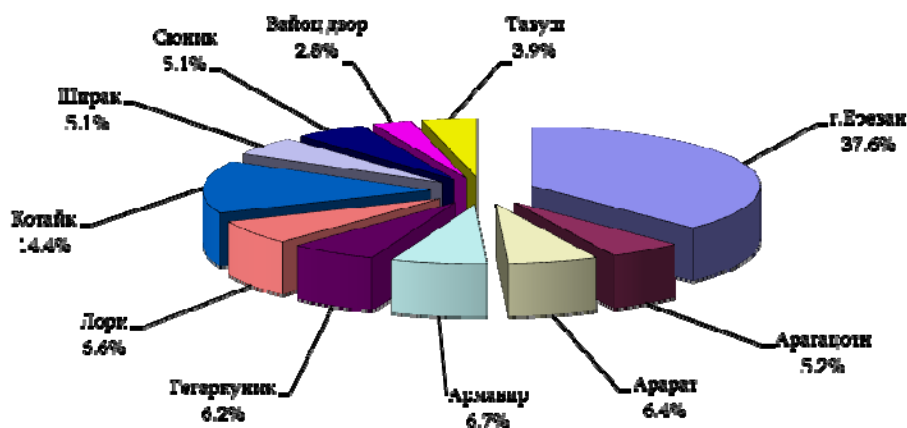


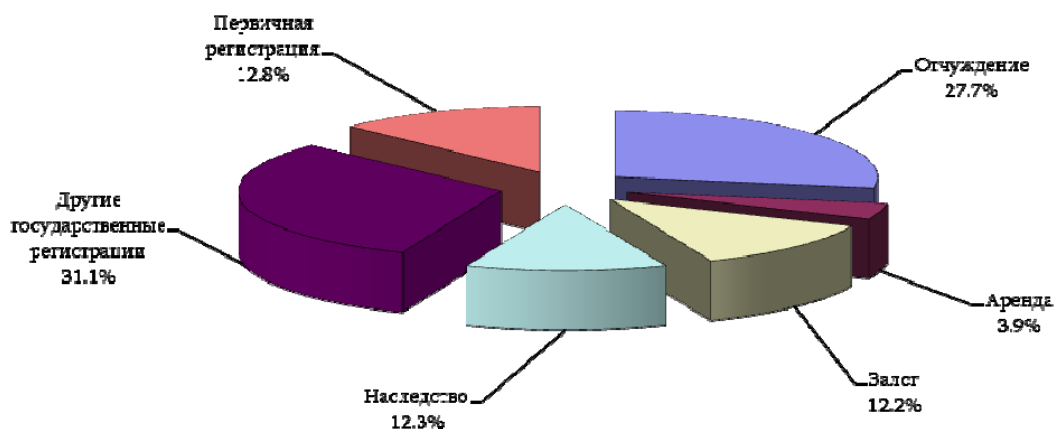
5.5. Рынок недвижимого имущества в июле 2017 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июле 2017г. в республике было осуществлено 15 048 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июль 2017г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июль 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

ДРАМОВ

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июль 2016г.	июнь 2017г.	июль 2017г.
Кентрон	428 250	451 500	452 800
Арабкир	357 350	341 050	342 500
Канакер-Зейтун	283 150	268 000	268 000
Нор-Норк	254 250	230 000	230 000
Аван	261 700	248 000	248 000
Эребуни	252 350	237 000	237 000
Шенгавит	257 700	240 000	240 000
Давташен	276 750	250 000	250 000
Ачапняк	251 000	226 250	226 250
Малатия-Себастья	244 100	230 000	230 000
Нубарашен	157 400	156 000	156 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июль 2016г.	июнь 2017г.	июль 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 050	105 000	105 000
	Апаран	58 500	59 000	59 000
	Талин	66 850	62 000	62 000
Арарат	Арташат	98 900	91 000	91 000
	Масис	115 800	100 000	100 000
	Веди	101 750	90 000	90 000
	Арарат	77 550	77 850	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	122 000	122 000
	Армавир	121 250	92 000	92 000
	Мецамор	87 600	70 000	70 000
Гегаркуник	Севан	99 400	80 000	80 000
	Гавар	60 600	53 000	53 000
	Мартуни	107 700	110 000	110 000
	Варденис	45 300	46 100	46 100
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	82 000	82 000
	Степанаван	74 750	68 000	68 000
	Спитак	99 850	89 000	89 000
	Алаверди	55 900	50 000	50 000
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	30 000	30 000
Котайк	Абовян	155 150	148 200	148 200
	Нор Ачин	128 550	120 000	120 000
	Бюрегаван	108 250	92 300	92 300
	Егвард	109 900	106 700	106 700
	Раздан	63 900	56 000	56 000
	Цахкадзор	292 400	288 000	288 000
	Чаренцаван	85 500	73 000	73 000
Ширак	Гюмри	109 450	89 000	89 000
	Артик	67 300	67 600	67 600
	Маралик	41 100	42 300	42 300
Сюник	Горис	123 750	123 000	124 100
	Капан	95 100	95 000	95 300
	Сисиан	92 200	89 000	89 000
	Мегри	83 050	90 000	90 000
	Каджаран	94 950	98 000	98 300
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	92 000	92 000
	Ехегадзор	126 250	120 400	120 400
	Джермук	113 300	99 000	99 000
Тавуш	Дилижан	115 600	110 000	111 200
	Иджеван	118 550	110 500	110 850
	Берд	60 450	62 000	62 000
	Ноемберян	50 400	51 000	51 000
	Айрум	31 850	31 900	31 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июль 2016г.	июнь 2017г.	июль 2017г.
Кентрон	476 350	476 000	476 000
Арабкир	383 200	380 000	380 000
Канакер-Зейтун	295 000	283 100	283 100
Норк-Мараш	319 300	300 000	300 000
Аван	270 600	262 000	262 000
Эребуни	239 750	234 130	234 130
Шенгавит	255 000	230 000	230 000
Давташен	276 100	268 050	268 050
Ачапняк	250 100	240 000	240 000
Малатия-Себастья	238 100	234 000	234 000
Нубарашен	150 800	150 000	150 000

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июль 2016г.	июнь 2017г.	июль 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 250	130 000	130 000
	Апаран	60 050	51 000	51 000
	Талин	69 250	66 000	66 000
Арарат	Арташат	100 100	97 000	97 000
	Масис	115 100	110 100	110 100
	Веди	102 300	90 600	90 600
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 150	149 000	149 000
	Армавир	107 000	99 950	99 950
Гегаркуник	Севан	94 950	92 950	92 950
	Гавар	57 100	54 100	54 100
	Мартуни	96 200	95 000	95 000
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	32 000	32 000
Лори	Ванадзор	100 900	98 600	98 600
	Степанаван	91 200	82 800	82 800
	Спитак	114 050	108 000	108 000
	Алаверди	50 300	50 500	50 500
	Ташир	51 900	45 000	45 000
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 350	155 200	155 200
	Нор Ачин	129 800	126 000	126 000
	Бюрегаван	120 500	110 000	110 000
	Егвард	116 100	109 000	109 000
	Раздан	82 600	71 000	71 000
	Цахкадзор	305 000	300 000	300 000
	Чаренцаван	83 000	80 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 250	116 000	116 000
	Артик	63 450	60 400	60 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июль 2016г.	июнь 2017г.	июль 2017г.
Сюник	Горис	130 050	128 000	128 000
	Капан	100 750	100 600	100 600
	Сисиан	96 500	95 000	95 000
	Мегри	84 650	88 000	88 000
	Дастакерт	11 610	11 810	11 810
Вайоц дзор	Вайк	90 150	88 100	88 100
	Ехегнадзор	116 750	114 000	114 000
	Джермук	131 300	129 000	129 000
Тавуш	Дилижан	115 650	115 000	115 000
	Иджеван	123 250	120 200	120 200
	Берд	60 100	57 000	57 000
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, июль 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	7	0.54	13	0.29
Арагацотн	39	70.53	-	-	2	0.005	2	0.04
Арагат	9	21.16	2	0.13	5	0.25	4	0.11
Армавир	1	0.94	3	2.41	1	0.01	2	0.01
Гегаркуник	3	25.01	-	-	5	0.13	5	0.03
Лори	5	1.33	1	0.10	11	0.07	15	0.24
Котайк	20	33.69	-	-	32	3.63	12	0.28
Ширак	3	9.44	1	3.26	3	0.54	7	0.47
Сюник	2	3.20	-	-	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	1	0.38	-	-	1	0.10	2	0.05
Тавуш	1	1.76	-	-	2	0.11	3	0.02
Всего РА	84	167.44	7	5.90	70	5.40	65	1.54

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	0.74	1	0.09	28	1.33	19	9.07
Арагацотн	63	49.06	-	-	26	2.36	1	0.04
Арагат	51	33.78	-	-	44	3.68	11	0.10
Армавир	77	920.23	-	-	64	6.24	4	0.17
Гегаркуник	37	19.57	2	0.01	7	0.39	3	0.10
Лори	43	28.78	-	-	6	0.58	3	0.02
Котайк	141	28.25	1	0.86	64	5.22	12	1.12
Ширак	36	32.20	-	-	5	0.42	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	8	20.93	-	-	5	0.36	-	-
Вайоц дзор	15	9.01	-	-	4	0.07	2	0.01
Тавуш	15	5.33	-	-	12	1.23	1	0.06
Всего РА	496	1 147.88	4	0.96	265	21.88	56	10.69

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, июль 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	9	0.24	-	-	5	0.04	4	0.20
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	5	0.11	1	0.02	2	0.01	2	0.08
Армавир	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Гегаркуник	4	0.08	-	-	2	0.06	2	0.02
Лори	8	0.05	-	-	5	0.04	3	0.01
Котайк	5	0.224	-	-	4	0.22	1	0.004
Ширак	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002
Тавуш	2	0.052	-	-	1	0.05	1	0.002
Всего РА	36	0.78	1	0.02	20	0.43	15	0.33

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	11	0.60	-	-	-	-	2	0.50	9	0.10
Арагацотн	43	70.575	39	70.53	-	-	2	0.005	2	0.04
Арагат	15	21.54	9	21.16	1	0.11	3	0.24	2	0.03
Армавир	6	3.36	1	0.94	3	2.41	-	-	2	0.01
Гегаркуник	8	22.57	2	22.49	-	-	3	0.07	3	0.01
Лори	24	1.69	5	1.33	1	0.10	6	0.03	12	0.23
Котайк	58	36.07	19	32.39	-	-	28	3.41	11	0.27
Ширак	13	13.70	3	9.44	1	3.26	3	0.54	6	0.46
Сюник	3	3.21	2	3.20	-	-	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	3	0.53	1	0.38	-	-	1	0.10	1	0.05
Тавуш	4	1.85	1	1.76	-	-	1	0.07	2	0.02
Всего РА	188	175.70	82	163.62	6	5.88	50	4.98	50	1.22

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, июль 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагаотнский марз РА										
Аштарак	33	45.84	52.0	874.1	433.2	49	30.54	365.0	12 000.0	3 327.2
Апаран	2	6.90	66.9	386.4	226.7	2	4.76	86.5	2 727.3	642.0
Талин	4	17.79	73.9	280.2	127.2	10	5.70	93.6	5 494.5	670.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	8.06	79.5	1 000.0	440.5
Арагатский марз РА										
Арташат	8	20.55	149.6	2 520.0	656.7	21	19.45	335.1	10 833.3	2 692.0
Масис	1	0.62	97.2	97.2	97.2	16	5.79	200.0	11 904.8	3 412.0
Веди	-	-	-	-	-	13	8.04	207.0	10 795.1	1 990.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	32	17.47	294.3	9 090.0	1 474.5
Баграмян	1	0.94	224.1	224.1	224.1	15	850.28	90.6	2 561.1	800.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	24	20.11	444.4	11 764.7	2 057.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	10	4.50	199.8	1 875.0	531.5
Чамбарак	1	2.50	287.6	287.6	287.6	6	1.31	60.5	953.3	347.0
Маргуни	1	19.99	331.7	331.7	331.7	-	-	51.1	2 850.0	735.0
Севан	-	-	-	-	-	19	9.26	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	4.50	41.2	2 575.1	357.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	3	3.14	170.4	6 424.2	530.0
Гугарк	5	1.33	418.0	1 606.3	1 310.5	23	4.37	234.6	6 065.9	805.6
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	655.0
Степанаван	-	-	-	-	-	9	13.70	90.6	1 686.6	432.5
Ташир	-	-	-	-	-	8	7.57	45.3	1 384.4	185.0
Котайкский марз РА										
Абовян	3	2.39	93.8	193.8	159.1	83	11.35	279.3	11 942.7	3 900.0
Егвард	14	27.55	77.7	2 072.3	800.2	54	15.14	174.4	11 971.8	2 545.0
Раздан	2	2.45	96.4	647.5	372.0	4	1.75	130.5	10 256.4	1 108.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	10	7.94	252.0	1 693.1	712.0
Амасия	-	-	-	-	-	7	12.17	40.9	261.0	145.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	110.6	546.9	465.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	6	6.23	58.5	215.8	142.0
Артик	3	9.44	125.5	507.5	372.4	9	5.52	79.4	1 428.6	557.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	3.65	92.6	1 023.2	690.0
Капан	-	-	-	-	-	3	6.88	120.0	841.6	462.5
Мегри	1	0.20	1 150.0	1 150.0	1 150.0	1	10.27	193.0	3 000.0	860.0
Сисиан	1	3.00	236.5	236.5	236.5	2	0.13	46.3	1 977.4	520.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехеградзор	1	0.38	173.3	173.3	173.3	2	1.33	125.0	10 000.0	1 860.0
Вайк	-	-	-	-	-	13	7.68	58.8	1 430.7	650.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	6	2.72	213.3	3 783.8	725.0
Иджеван	1	1.76	131.0	131.0	131.0	3	0.71	267.5	9 454.5	1 655.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	4	1.78	46.7	7 368.4	1 050.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, июль 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	21.0	3 333.3	3 333.3	3 333.3	25	22 034.6	130.7	22 200.0	2 586.0
Апаран	1	24.0	3 333.3	3 333.3	3 333.3	-	-	124.1	609.6	389.1
Талин	-	-	-	-	-	1	1 600.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	11	11 868.7	173.9	7 140.3	902.0
Масис	3	2 377.5	854.7	863.9	859.2	20	13 983.1	187.5	25 000.0	1 203.4
Веди	-	-	-	-	-	11	9 495.2	126.1	5 000.0	663.5
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	17	19 738.8	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	45	40 289.0	197.4	26 528.4	1 531.2
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	270.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	-	-	-	-	-	2	843.0	119.3	5 000.0	277.0
Севан	1	650.0	241.8	241.8	241.8	2	1 188.6	240.0	3 110.4	350.0
Варденис	2	63.0	600.0	600.0	600.0	1	1 630.0	72.5	987.2	150.5
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	4 416.0	114.3	1 388.9	216.5
Гугарк	6	252.7	2 105.7	3 234.0	2 325.9	1	1 049.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	1	330.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	3	2 293.1	576.7	5 200.0	2 714.4	35	29 031.5	264.5	35 353.5	1 957.0
Егвард	24	31 804.1	210.8	4 729.3	606.0	26	20 338.5	173.6	27 000.0	2 854.1
Раздан	1	34.8	3 234.0	3 234.0	3 234.0	3	2 840.0	117.7	34 848.5	1 317.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	3	3 522.0	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	1	371.0	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	3	5 389.0	122.5	244.7	165.1	1	300.0	111.8	5 000.0	216.8
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	1 230.0	112.2	1 700.0	368.0
Капан	-	-	-	-	-	1	920.0	67.9	2 638.9	382.5
Мегри	1	76.5	840.0	840.0	840.0	1	870.0	68.5	632.9	269.0
Сисиан	-	-	-	-	-	1	600.0	123.5	875.0	265.2
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	1 000.0	102.6	102.6	102.6	3	642.0	96.7	7 659.6	505.7
Вайк	-	-	-	-	-	1	18.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	766.0	75.8	810.0	131.0
Иджеван	1	661.0	3 000.0	3 000.0	3 000.0	10	10 798.0	74.1	14 423.1	470.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1 948.1	259.0

**“СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ”**

В ЯНВАРЕ-ИЮЛЕ 2017 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕСЯЧНЫЙ ДОКЛАД

Ответственный за выпуск:

Отдел распространения статистической
информации и связей с общественностью
НСС РА

**ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МЕСЯЧНОГО ДОКЛАДА “СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ В ЯНВАРЕ-
АВГУСТЕ 2017 года” (на русском языке), ПРЕДУСМОТРЕНА 05.10.2017 ГОДА
(см. Код 1000-402, Приложение 3)**