

Բ Ն Ա Կ Ա Ր Ա Ն Ա Յ Ի Ն Ֆ Ո Ն Դ  
HOUSING STOCK  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Բաժինը պարունակում է տվյալներ բնակարանային ֆոնդի վերաբերյալ:

**Բնակարանային ֆոնդը** բոլոր բնակատների ամբողջությունն է, անկախ սեփականության ձևերից, ներառյալ բնակելի տները, մասնագիտացված տները (հանրակացարանները, ապաստարանները, միայնակների և ծերերի համար հատուկ տները, մանկատները, հաշմանդամների, վետերանների համար գիշերօթիկ տները, դպրոցներին կից գիշերօթիկները և գիշերօթիկ դպրոցները), բնակարանները, ծառայողական բնակելի շենքերը և այլ շինությունները, բնակվելու համար պիտանի այլ բնակելի կացարանները: Բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվի չեն առնվում ամառանոցները, սպորտային և տուրիստական բազաները, մոթելները, բեմփինգները, առողջարանները, հանգստյան տները, պանսիոնատները, եկվորների համար տները, հյուրանոցները, գորանոցները, երկաթուղային վագոն-տնակները և այլ շենքեր ու շինություններ՝ նախատեսված հանգստի, ժամանակավոր և սեզոնային բնակության համար՝ անկախ դրանցում քաղաքացիների, բնակվելու տևողությունից:

**Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսը** որոշվում է որպես բնակարանների բնակելի և օժանդակ տարածքների մակերեսների (խոհանոցների, նախասենյակների, բնակարանների ներսի միջանցքների, լողարանների կամ ջրացնուղների, զուգարանների, պահեստանոցների կամ տնտեսական հավաքված պահարանների, ինչպես նաև տաքացվող և բնակության համար պիտանի ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի, ծածկապատշգամբների) հանրագումար: Վերը նշվածներից բացի, հանրակացարաններում օժանդակ տարածք են համարվում նաև մշակութային և քաղաքացիական սպասարկման նշանակության տարածքները (մեկուսարաններ):

The section contains data on housing stock.

**Housing stock** can be defined as a totality of all dwellings irrespective of the form of ownership. It includes dwelling houses, specialized houses (hostels, specialized houses for single and aged, childrens' homes, boarding-houses for invalids, veterans, school-hostels and boarding- schools), flats, official dwelling rooms and other premises in other buildings suitable for living. Country houses (dachyas), summer garden houses, sport and tourist centres, motels, camping-sites, sanatoria, rest homes, holiday hotels, guest houses, hotels, barracks, cells, railway coaches and other premises intended for rest, seasonal and temporary residence irrespective of duration of living in them are not included in the housing stock.

**The total area of dwelling houses** is determined as the sum of the areas of living and auxiliary rooms of the flat (kitchens, anterooms, intra-flat corridors, bathrooms or shower rooms, toilet rooms, store-rooms or built-in closets as well as attics, mezzanines, verandahs which are heated and fit for living). In the hostels the cultural-communal rooms and medical service rooms (isolators) are referred to auxiliary rooms in addition to the rooms mentioned above.

Раздел содержит данные о жилищном фонде.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, специальные дома для одиноких и престарелых, детские дома, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и школы-интернаты), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения и других строениях, пригодные для проживания. В составе жилищного фонда не учитываются дачи, спортивные и туристические базы, мотели, кемпинги, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, кельи, железнодорожные вагончики и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

**Общая площадь жилых домов** определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир (кухонь, передних, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также мансард, мезонинов, веранд, отапливаемых и пригодных для проживания). В общежитиях к подсобным помещениям, кроме вышеуказанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания (изоляторы).

---

---

## ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

---

---

Բնակելի կացարանների ընդհանուր մակերեսի մեջ չեն մտնում.

- սանդղավանդակների, վերելակի նախասրահի, նախամուտքերի, ընդհանուր միջանցքների, նախասրահների, վերնասրահների, չտաքացվող պատըզ-զամբների, սյունազարդ պատշգամբների, երկարավուն պատշգամբների, ձեղնահարկերի, կիսավերնահարկերի մակերեսները,

- համատիրություններով, խանութներով, պոլիկլինիկաներով, դեղատներով, բանկերով, կապի բաժանմունքներով, մանկական հիմնարկներով, կենցաղի ծառայության կազմակերպություններով և համանման այլ զբաղեցված ոչ բնակելի մակերեսները:

The following places are not included in the total area of dwelling houses:

- staircases, lift halls, non-heated common corridors, vestibules, galleries, balconies, loggias, attics and mezzanines;

- non-living rooms occupied by housing-maintenance organizations, shops, polyclinics, drug-stores, savings-banks, post-offices, children's institutions, enterprises rendering personal services etc.

В общую площадь жилых помещений не входят площади:

- лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, неотапливаемых общих коридоров, вестибюлей, галерей, балконов, лоджий, террас, мансард и мезонинов;

- площади нежилых помещений занятых кондоминумами, магазинами, поликлиниками, аптеками, банками, отделениями связи, детскими учреждениями, организациями службы быта и т. д..

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**144. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
**PROVISION OF POPULATION WITH HOUSING STOCK**  
**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ**

	<b>2016</b>	
Բնակչության միջին ապահովվածությունը մեկ բնակչի հաշվով, մ <sup>2</sup> ընդհանուր մակերես, ընդամենը	31.4	Total average housing provided to population per inhabitant, m <sup>2</sup> of total area Средняя обеспеченность населения, м <sup>2</sup> общей площади на одного жителя-всего
այդ թվում՝		of which:
քաղաքներում	27.9	в том числе: urban areas
գյուղերում	37.6	в городах rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**145. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴԸ**  
**HOUSING STOCK OF MULTIPLE DWELLINGS**  
**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МНОГОКВАРТИРНЫХ ЗДАНИЙ**

(տարեվերջին)

(end of year)  
(на конец года)

	2012	2013	2014	2015	2016	
Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանային ֆոնդ						Housing stock of multiple dwellings Жилищный фонд многоквартирных зданий
բնակարանների քանակը, միավոր	436 631	435 427	435 348	434 995	441 591	number of apartments, unit
այդ թվում՝						количество квартир, единиц
քաղաքային	411 855	410 723	410 819	410 329	416 812	of which: в том числе: urban
գյուղական	24 776	24 704	24 529	24 666	24 779	городской
ընդհանուր մակերեսը, 1 000 մ <sup>2</sup>	27 428	27 534	27 656	27 634	28 065	rural сельский
այդ թվում՝						total area, 1 000 m <sup>2</sup> общая площадь, 1 000 м <sup>2</sup>
քաղաքային	25 623	25 729	25 902	25 889	26 303	of which: в том числе: urban
գյուղական	1 805	1 805	1 754	1 745	1 762	городской
						rural сельский

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

146. ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՄԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼԻԱԶՈՐԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՌԱՎԱՐՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ  
 MULTIPLE DWELLINGS CONTROLLED BY COMMUNITY, CONDOMINIUMS AND AUTHORISED MANAGERS  
 МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЗДАНИЯ, УПРАВЛЯЕМЫЕ ОБЩИНОЙ, КОНДОМИНИУМАМИ И ПОЛНОМОЧНЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ

	2012	2013	2014	2015	2016	
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	10 793	10 752	10 702	10 857	10 888	Number of multiple dwellings controlled by community, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	104 456	105 107	105 397	106 580	105 064	Number of apartments of multiple dwellings controlled by community, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общиной, единиц
այդ թվում՝						of which:
քաղաքներում	81 013	81 736	82 201	83 247	81 614	в том числе: in urban areas в городах
գյուղերում	23 443	23 371	23 196	23 333	23 450	in rural areas в селах
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի քանակը, միավոր	8 066	8 069	8 113	8 060	8 117	Number of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
Համատիրության, հավատարմագրային և լիազորագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակը, միավոր	331 458	329 536	329 309	327 773	335 952	Number of apartments of multiple dwellings controlled by condominiums, accredited and authorised managers, unit Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, аккредитованными и полномочными управляющими, единиц
այդ թվում՝						of which:
քաղաքներում	330 175	328 253	328 026	326 490	334 669	в том числе: in urban areas в городах
գյուղերում	1 283	1 283	1 283	1 283	1 283	in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**147. ԲՆԱԿՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՁՄՈՒՆՔԻ ԲԱՎԱՐԱՐՈՒՄԸ ԳԱՋԱՍՏԱԿԱՐԱՐՄԱՄԸ**  
**SATISFACTION OF POPULATION NEEDS IN GAS SUPPLY**  
**УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ**

	2012	2013	2014	2015	2016	
Գազի բացթողնումը բնակչությանը մեկ բնակչի հաշվով						Gas supply of population per inhabitant: Отпуск газа населению в расчете на одного жителя:
ցանցային, մ <sup>3</sup>	179	178	171	175	194	network gas, m <sup>3</sup> сетевого, м <sup>3</sup>
քաղաքներում	213	213	205	209	234	in urban areas в городах
գյուղերում	120	117	112	115	125	in rural areas в селах

**148. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳԱՋԱՖԻԿԱՅՈՒՄԸ, տարեվերջին**  
**GAS SUPPLY OF SETTLEMENTS, end of year**  
**ГАЗИФИКАЦИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, на конец года**

	2012	2013	2014	2015	2016	
Բնական գազով մատակարարվող բնակավայրերի քանակը	587	594	598	608	615	Number of settlements supplied with natural gas Число населенных пунктов, снабжаемых сетевым газом:
քաղաքների	45	45	45	45	45	urban areas городов
գյուղերի	542	549	553	563	570	rural areas село
Գազի փողոցային ցանցի միագիծ երկարությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացվածները և նոր շինարարությունը), ընդամենը, կմ	11 036	11 345	11 632	11 851	12 121	Single length of the street gas network (including regasified dwellings and those newly supplied with gas) - total, km Одиночная протяженность уличной газовой сети (включая перегазифицированные и новое строительство квартиры) - всего, км
քաղաքներում	4 713	4 806	4 946	4 944	5 084	in urban areas в городах
գյուղերում	6 323	6 539	6 686	6 907	7 037	in rural areas в селах
Գազաֆիկացված բնակարանների և բնակելի տների առկայությունը (ներառյալ վերագազաֆիկացված և նոր գազաֆիկացված բնակարանները և բնակելի տները), ընդամենը, 1 000	639	650	661	671	679	Availability of gasified apartments and dwellings (including regasified apartments and dwellings and those newly supplied with gas)-total, 1 000 Наличие газифицированных квартир и жилых домов (включая перегазифицированные и новые газифицированные квартиры и жилые дома) - всего, 1 000
քաղաքներում	479	487	495	502	508	in urban areas в городах
գյուղերում	160	163	166	169	171	in rural areas в селах

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**149. ՍՊԱՌՈՂՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԻ ԾԱՎԱԼԻ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆԸ**  
**DISTRIBUTION OF THE VOLUME OF NATURAL GAS SUPPLIED TO CONSUMERS**  
**ОТПУСК ПРИРОДНОГО ГАЗА ВСЕМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

	2012	2013	2014	2015	2016	
Սպառողներին տրված գազը, ընդամենը, մլն.մ <sup>3</sup>	1 608.1	1 846.9	1 898.2	1 722.0	1 757.4	Gas supplied to consumers, total, mln m <sup>3</sup> Отпуск природного газа всем потребителям, млн.м <sup>3</sup>
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	541.9	538.6	516.2	526.6	581.5	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	33.7	19.1	4.0	4.0	4.6	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	1 032.5	1 289.2	1 378.0	1 191.4	1 171.3	production на производственные нужды
Քաղաքներին	1 238.3	1 462.4	1 523.9	1 319.3	1 338.9	Cities, towns В городах
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	408.5	408.8	392.5	400.1	445.9	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	17.3	11.7	4.0	3.8	4.5	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	812.5	1 041.9	1 127.4	915.4	888.5	production на производственные нужды
Գյուղերին	369.8	384.5	374.3	402.7	418.4	Villages В селах
այդ թվում`						of which:
բնակչությանը	133.4	129.8	123.7	126.4	135.5	в том числе: population население
կոմունալ-կենցաղային օբյեկտներին	16.4	7.4	0.01	0.2	0.2	communal-general units коммунально-бытовые нужды
արտադրությանը	220.0	247.3	250.6	276.1	282.7	production на производственные нужды

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

**150. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԻ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԱԿԱՆ ԲԱՇԽՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆՆ ԸՍՏ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ**  
**QUANTITATIVE DISTRIBUTION OF TRANSACTIONS HANDLED FOR REAL ESTATE BY TYPES**  
**КОЛИЧЕСТВЕННОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ПО ТИПАМ**

(միավոր)						(unit) (единица)
	2012	2013	2014	2015	2016	
<b>Ընդամենը</b>	<b>173 713</b>	<b>190 690</b>	<b>214 168</b>	<b>180 944</b>	<b>173 568</b>	<b>Total Всего</b>
Օտարում	47 014	48 716	52 277	50 023	46 757	Alienation Отчуждение
Վարձակալում	8 836	8 542	8 255	7 141	7 568	Lease Аренда
Գրավադրում	22 162	24 055	25 257	17 809	21 438	Hypothecation Заклад
Ժառանգում	20 249	20 754	21 852	20 401	19 422	Inheritance Наследование
Օրինականացում	1 318	1 369	1 338	1 070	1 030	Legalization Узаконивание
Մասնավորեցում (այդ թվում սեփականաշնորհման միջոցով)	2	-	-	-	-	Private property (including through the privatization) Приватизация (в том числе посредством разгосударствления)
Այլ պետական գրանցումներ	74 132	87 254	105 189	84 500	77 353	Other state registration Другие государственные регистрации

**151. ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ**  
**HOTELS FACILITIES**  
**ОБЪЕКТЫ ГОСТИНИЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ**

Հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների թիվը <sup>1</sup> , միավոր	Համարների քանակը, համար/օր <sup>2</sup>	Հասույթ, մլն. դրամ <sup>3</sup>
Number of hotels facilities <sup>1</sup> , units	Number of rooms, number/day <sup>2</sup>	Proceeds, mln. drams <sup>3</sup>
Число гостиничных хозяйств <sup>1</sup> , единиц	Число номеров, номер/день <sup>2</sup>	Прибыль, млн. драмов <sup>3</sup>

**Ընդամենը - Total - Всего**

2012 <sup>✦</sup>	343	5 784	15 480.5
2013 <sup>✦</sup>	379	10 703	17 893.3
2014 <sup>✦</sup>	409	7 978	18 937.0
2015 <sup>✦</sup>	474	8 443	22 127.2
2016	551	8 928	22 960.9

<sup>1</sup> Ներառյալ այն տնտեսավարող սուբյեկտները, որոնց տնտեսական գործունեության հիմնական տեսակն այլ է:  
Including the economic entities with other type of the main economic activities.

Учитывая хозяйствующие субъекты с другим видом основной экономической деятельности.

<sup>2</sup> Ցուցանիշը ներառում է միայն ըստ տնտեսական գործունեության հիմնական տեսակով ներկայացված տնտեսավարող սուբյեկտների տվյալները:  
The indicator includes data only provided by economic entities with the main economic activities.

Учтены только предоставленные данные хозяйствующих субъектов с основным видом экономической деятельности.

<sup>3</sup> Առանց ավելացված արժեքի հարկի և այլ անուղղակի հարկերի:  
Without value-added tax and other indirect taxes.

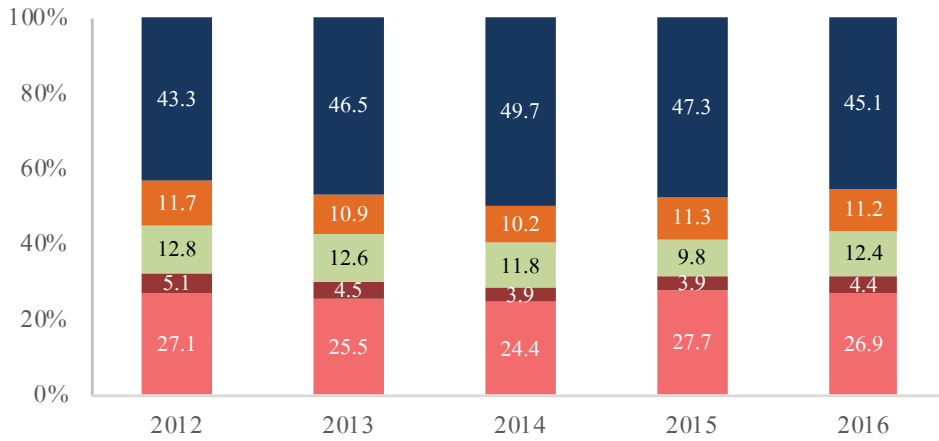
Без налога на добавленную стоимость и прочих косвенных налогов.



**ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆԴ - HOUSING STOCK - ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՄԻ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿԱՐԱՐ ԿՇԻՌՆԵՐՆ ԸՍՏ  
 ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
 SHARES OF TRANSACTIONS ON REAL ESTATE BY TYPES  
 УДЕЛЬНЫЕ ВЕСА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО ВИДАМ

տոկոսներով՝ ընդամենի նկատմամբ - in percents of total - в процентах к итогу



- օտարում - alienation - отчуждение
- վարձակալություն - rent - аренда
- գրավադրում - pledge - залог
- ժառանգություն - heritage - наследие
- այլ գործարքներ - other transactions - другие сделки