

### 3. Անշարժ գույքի շուկա\*

**3.1. Անշարժ գույքի օտարում:** 2004թ. բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների), այգետնակների (ամառանոցների), ավտոտնակների, հասարակական նշանակության օբյեկտների, արտադրական նշանակության օբյեկտների, հողերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության) օտարման գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցումների քանակները ստացել են հետևյալ պատկերը.

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	11226	9506	1650	70
Արագածոտն	148	137	9	2
Արարատ	470	438	27	5
Արմավիր	547	515	24	8
Գեղարքունիք	265	251	10	4
Լոռի	1287	1118	147	22
Կոտայք	1331	1268	54	9
Շիրակ	1500	1202	296	2
Սյունիք	437	398	31	8
Վայոց ձոր	114	107	5	2
Տավուշ	182	165	13	4
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>17507</b>	<b>15105</b>	<b>2266</b>	<b>136</b>

**Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	1550	1242	302	6
Արագածոտն	349	311	36	2
Արարատ	811	725	79	7
Արմավիր	594	548	46	-
Գեղարքունիք	196	184	12	-
Լոռի	573	529	38	6
Կոտայք	677	609	68	-
Շիրակ	1278	1206	71	1
Սյունիք	110	103	7	-
Վայոց ձոր	66	60	6	-
Տավուշ	137	115	18	4
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>6341</b>	<b>5632</b>	<b>683</b>	<b>26</b>

**Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	131	127	3	1
Արագածոտն	39	36	3	-
Արարատ	2	2	-	-
Արմավիր	1	1	-	-
Գեղարքունիք	1	1	-	-
Լոռի	-	-	-	-

\* Տեղեկատվությունը տրամադրել է ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի լրատվական ծառայությունը:

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
Կոտայք	357	321	36	-
Շիրակ	-	-	-	-
Սյունիք	2	2	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>533</b>	<b>490</b>	<b>42</b>	<b>1</b>

**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.Երևան	345	317	28	-
Արագածոտն	2	2	-	-
Արարատ	2	2	-	-
Արմավիր	-	-	-	-
Գեղարքունիք	3	3	-	-
Լոռի	8	8	-	-
Կոտայք	11	9	2	-
Շիրակ	10	10	-	-
Սյունիք	21	20	1	-
Վայոց ձոր	4	4	-	-
Տավուշ	5	5	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>411</b>	<b>380</b>	<b>31</b>	<b>-</b>

**Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.Երևան	1598	1491	101	6
Արագածոտն	100	95	4	1
Արարատ	149	145	4	-
Արմավիր	156	148	4	4
Գեղարքունիք	137	126	9	2
Լոռի	278	267	7	4
Կոտայք	243	221	20	2
Շիրակ	166	152	14	-
Սյունիք	249	231	18	-
Վայոց ձոր	102	95	7	-
Տավուշ	135	120	15	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>3313</b>	<b>3091</b>	<b>203</b>	<b>19</b>

**Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.Երևան	121	119	1	1
Արագածոտն	24	23	1	-
Արարատ	80	80	-	-
Արմավիր	112	111	1	-
Գեղարքունիք	30	27	3	-
Լոռի	97	96	-	1
Կոտայք	161	160	1	-
Շիրակ	69	66	3	-
Սյունիք	64	64	-	-
Վայոց ձոր	41	40	1	-
Տավուշ	29	28	1	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>828</b>	<b>814</b>	<b>12</b>	<b>2</b>

**Հողերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	1807	1744	38	25
Արագածոտն	869	840	20	9
Արարատ	3208	3130	72	6
Արմավիր	1974	1955	15	4
Գեղարքունիք	219	158	60	1
Լոռի	268	234	34	-
Կոտայք	2730	2650	58	22
Շիրակ	331	317	12	2
Սյունիք	176	147	29	-
Վայոց ձոր	159	156	3	-
Տավուշ	119	112	7	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>11860</b>	<b>11443</b>	<b>348</b>	<b>69</b>

**Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	-	-	-	-
Արագածոտն	521	507	9	5
Արարատ	1619	1566	51	2
Արմավիր	1553	1538	14	1
Գեղարքունիք	87	71	16	-
Լոռի	182	165	17	-
Կոտայք	1477	1427	32	18
Շիրակ	231	219	10	2
Սյունիք	161	135	26	-
Վայոց ձոր	77	74	3	-
Տավուշ	76	72	4	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>5984</b>	<b>5774</b>	<b>182</b>	<b>28</b>

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

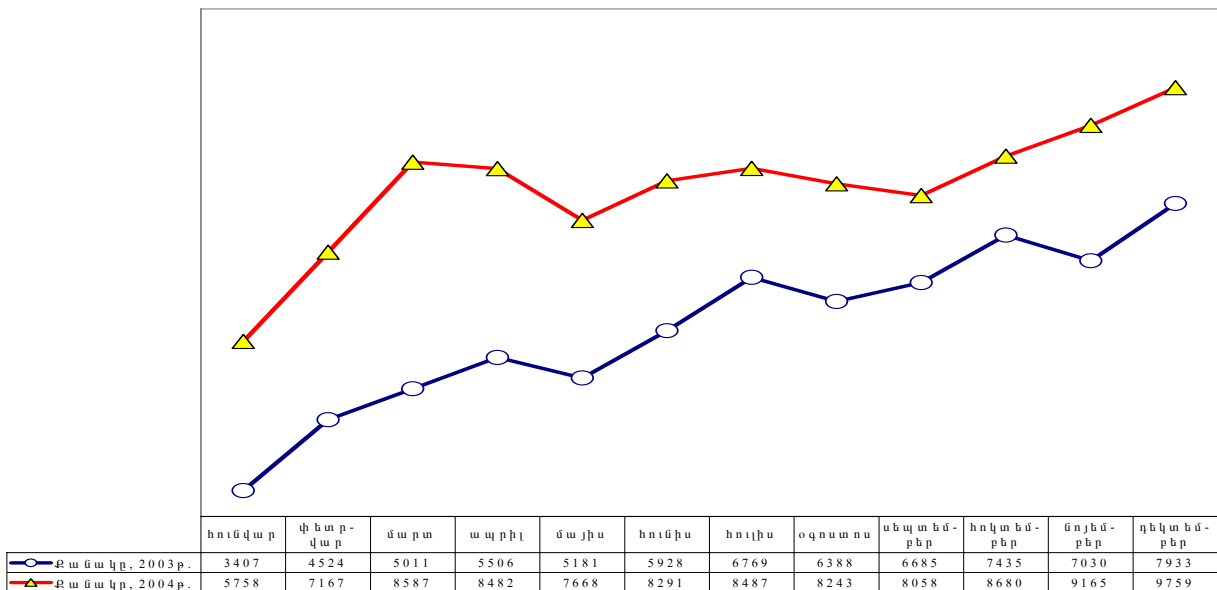
(միավոր)

	Օտարումների քանակը, ընդամենը	այդ թվում		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակություն
ք.երևան	16778	14546	2123	109
Արագածոտն	1531	1444	73	14
Արարատ	4722	4522	182	18
Արմավիր	3384	3278	90	16
Գեղարքունիք	851	750	94	7
Լոռի	2511	2252	226	33
Կոտայք	5510	5238	239	33
Շիրակ	3354	2953	396	5
Սյունիք	1059	965	86	8
Վայոց ձոր	486	462	22	2
Տավուշ	607	545	54	8
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>40793</b>	<b>36955</b>	<b>3585</b>	<b>253</b>

**3.2. Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն:** 2004թ. հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական և անշարժ գույքի շուկայական, պայմանագրային զների, վարձաչափերի, դրանց դիմամիական փոփոխությունների վերլուծությունների հիման վրա կարելի է եզրակացնել, որ հանրապետության անշարժ գույքի շուկան ունի զարգացման և զների աճման միտումներ:

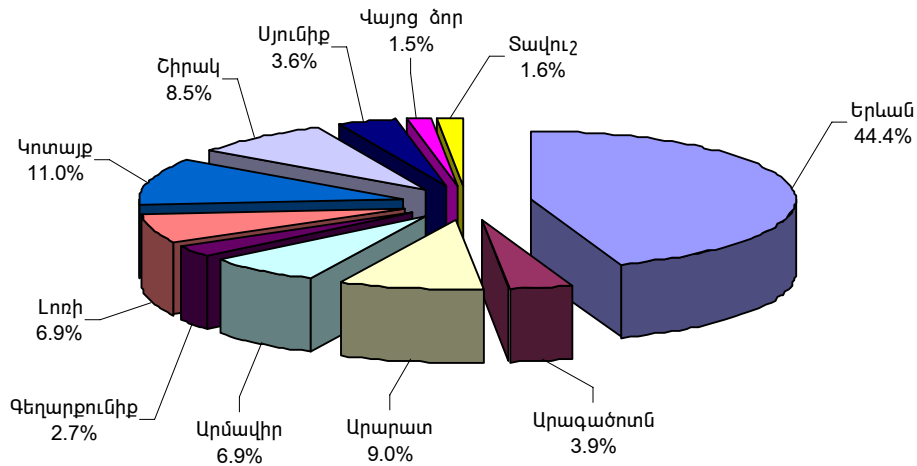
Վերջին տարիների կտրվածքով, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխման դիմամիական (շարժընթացը) աճման միտում ունի: Այսպես, 2000թ. արձանագրվել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների 33233, 2001թ.՝ 44792, 2002թ.՝ 60874, 2003թ.՝ 71797, իսկ 2004թ.՝ 98345 պետական գրանցումներ: 2003թ. համեմատ պետական գրանցումների քանակական աճը 2004թ. կազմել է 37.0%: 2004թ. տարեկան կտրվածքով, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխման դիմամիական նույնպես աճման միտում ունի: Գործարքների ընդհանուր քանակի ամսական միջին հավասարակշռված աճը կազմել է 2.6%:

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական շարժն ըստ ամիսների, 2003-2004թթ.**

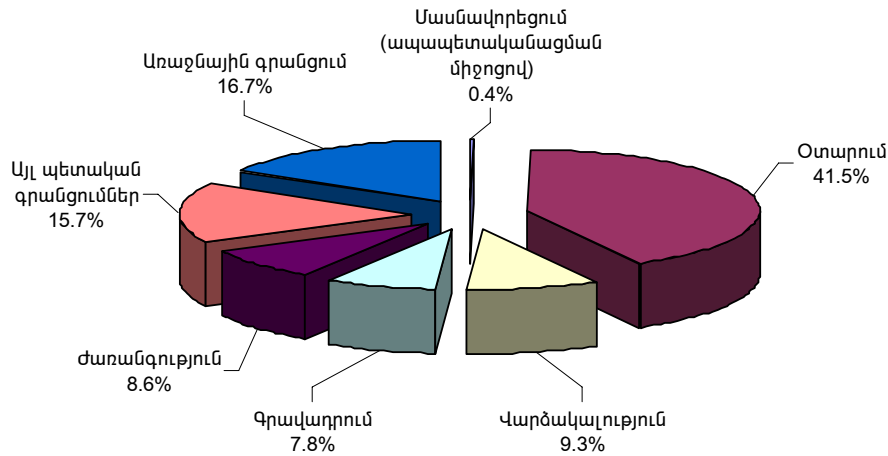


2004թ. ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ընդհանուր քանակի բարձր տոկոսաչափ՝ 38.4%, արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Գործարքների ընդհանուր քանակի զգալի մասը՝ 44.4%, գրանցվել է Երևան քաղաքում: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում տեսակարար բարձր կշիռ են ունեցել օտարման գործարքները՝ 41.5%, որից առուվաճառքները՝ 90.6%:

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**



**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների բաշխվածությունն ըստ տեսակների, 2004թ.**



2004թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման 40793 գործարքների 90.6%-ը կազմել են առուվաճառքները, 8.8%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.6%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների 41.1%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում:

2003թ. համեմատ, 2004թ. անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 27.2%-ով: 2004թ. Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի 14546 գործարքների 65.4%-ը արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2003թ. համեմատ, բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 2.8%-ով:

**Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ համայնքների, 2004թ.**

(ԱՄՆ դոլար)

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները
Կենտրոն	350 - 970	461.9
Արաբկիր	250 - 560	363.4
Քանաքեռ-Զեյթուն	130 - 330	223.3
Նոր-Նորք	115 - 250	190.5
Ավան	120 - 230	181.7
Էրեբունի	120 - 300	180.9
Շենգավիթ	120 - 270	207.3
Ղալթաշեն	130 - 320	226.6
Աջափնյակ	120 - 300	205.2
Մալաթիա-Սեբաստիա	120 - 270	203.6
Նուբարաշեն	65 - 120	80.6
<b>Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)</b>	<b>65 - 970</b>	<b>229.5</b>

Երևան քաղաքում 2004թ. բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների տարեկան աճը կազմել է 32.3%:

2004թ. հանրապետությունում գրանցված բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների օտարման և առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկաներն ունեն աճման միտում:

2004թ. մարզերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառվել է բազմաբնակարան շենքերի 5599 բնակարան: 2003թ. համեմատ այն աճել է 16.6%-ով:

**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ քաղաքների, 2004թ.**

(ԱՄՆ դոլար)

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները
Արագածոտն	Աշտարակ	40 - 95	66.1
	Ապարան	20 - 50	33.7
	Թալին	20 - 50	30.0
Արարատ	Արտաշատ	40 - 88	56.8
	Մասիս	40 - 90	59.8
	Վեդի	30 - 60	39.1
	Արարատ	30 - 60	37.9
Արմավիր	Վաղարշապատ	50 - 130	94.9
	Արմավիր	40 - 80	56.5
	Մեծամոր	20 - 50	32.1
Գեղարքունիք	Սևան	20 - 55	33.6
	Գավառ	20 - 50	32.8
	Մարտունի	20 - 60	33.7
	Վարդենիս	10 - 35	17.5
	Ծամբարակ	13 - 30	17.9
Լոռի	Վանաձոր	30 - 90	63.1
	Ստեփանավան	20 - 55	35.3
	Սպիտակ	30 - 70	35.6
	Ալավերդի	15 - 40	26.1
	Տաշիր	15 - 45	23.4
Կոտայք	Աբովյան	45 - 150	95.1
	Նոր Զաճրն	50 - 110	64.4
	Բյուրեղավան	30 - 90	42.1
	Եղվարդ	35 - 80	47.6
	Հրազդան	30 - 85	39.0
	Ծաղկաձոր	40 - 130	82.7
	Չարենցավան	30 - 85	38.0

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները
Շիրակ	Գյումրի	40 - 120	74.2
	Արթիկ	20 - 45	29.3
	Մարալիկ	18 - 45	26.8
Սյունիք	Գորիս	25 - 70	35.2
	Կապան	20 - 60	32.8
	Սիսիան	20 - 60	33.2
	Մեղրի	18 - 58	25.5
	Ագարակ	18 - 50	25.2
	Քաջարան	13 - 40	19.3
Վայոց ձոր	Վայք	30 - 70	37.9
	Եղեգնաձոր	40 - 90	49.8
	Ջերմուկ	40 - 100	48.5
Տավուշ	Դիլիջան	30 - 70	40.4
	Իջևան	40 - 90	48.5
	Բերդ	25 - 60	31.8
	Նոյեմբերյան	15 - 45	27.4

2004թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների տարեկան աճը 2003թ. համեմատ կազմել է 14.3%:

2004թ. հանրապետությունում արձանագրվել է բնակելի տների (առանձնատների) առուվաճառքի 5632 գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1242, մարզերում՝ 4390: 2003թ. համեմատ, բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 22.6%-ով, ընդ որում, Երևան քաղաքում՝ 4.6%-ով, իսկ մարզերում՝ 28.9%-ով: 2004թ. հանրապետության մարզերում գրանցված բնակելի տների առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

**Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական գներն ըստ համայնքների, 2004թ.**

(ԱՄՆ դոլար)

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)
Կենտրոն	255 - 1000	470.7
Արաբկիր	205 - 900	370.1
Քանաքեռ-Զեյթուն	140 - 360	224.8
Նորք-Մարաշ	120 - 550	335.0
Ավան	125 - 280	183.8
Էրեբունի	130 - 320	183.4
Շենգավիթ	120 - 350	208.6
Դավթաշեն	140 - 700	228.1
Աջափնյակ	125 - 320	207.2
Մալաթիա-Սեբաստիա	125 - 300	205.4
Նուբարաշեն	65 - 150	82.0
<b>Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)</b>	<b>65 - 1000</b>	<b>245.3</b>

2004թ. Երևան քաղաքում բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) տարեկան աճը կազմել է 29.3%:

**Բնակելի տների շուկայական գներն ըստ քաղաքների, 2004թ.**

(ԱՄՆ դոլար)

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200 քառ. մ և տնամերձի 1000 քառ. մ միջին մակերեսներով) շուկայական նվա- զագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)	Բնակելի տան (շինության 200 քառ. մ և տնամերձի 1000 քառ. մ միջին մակերեսներով) շուկայական միջին գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)
Արագածոտն	Աշտարակ	60 - 110	85.1
	Ապարան	25 - 60	39.1
	Թալին	20 - 65	32.1
Արարատ	Արտաշատ	50 - 90	62.1
	Մասիս	50 - 90	63.6
	Վեդի	25 - 70	43.3
Արմավիր	Արարատ	20 - 65	41.1
	Վաղարշապատ	80 - 130	97.8
Գեղարքունիք	Արմավիր	35 - 90	59.4
	Սևան	20 - 60	38.3
	Գավառ	20 - 60	39.9
	Մարտունի	20 - 60	37.1
	Վարդենիս	15 - 50	21.4
Լոռի	Ճամբարակ	15 - 50	20.7
	Վանաձոր	50 - 90	69.9
	Ստեփանավան	15 - 60	39.5
	Սպիտակ	20 - 60	37.4
	Ալավերդի	15 - 50	27.3
Կոտայք	Տաշիր	15 - 55	24.5
	Աբովյան	70 - 130	99.5
	Նոր Զաճրն	40 - 90	65.5
	Բյուրեղավան	25 - 70	43.5
	Եղվարդ	40 - 80	50.8
	Հրազդան	25 - 65	43.1
	Ծաղկաձոր	70 - 120	90.6
Շիրակ	Զարենցավան	25 - 65	39.0
	Գյումրի	60 - 120	91.6
	Արթիկ	20 - 55	31.0
Սյունիք	Մարալիկ	15 - 50	27.6
	Գորիս	20 - 60	36.7
	Կապան	20 - 60	34.1
	Սիսիան	20 - 60	34.2
	Մեղրի	15 - 50	28.3
Վայոց ձոր	Ագարակ	15 - 50	27.8
	Վայք	20 - 60	39.4
	Եղեգնաձոր	35 - 80	51.4
Տավուշ	Ջերմուկ	25 - 65	43.9
	Ղիլիջան	20 - 70	45.4
	Իջևան	35 - 80	49.4
	Բերդ	20 - 60	32.8
	Նոյեմբերյան	20 - 60	30.9

2004թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) տարեկան աճը կազմել է 9.9%:

2004թ. հանրապետությունում օտարվել է 15630.30 հա ընդհանուր մակերեսով հողատարածք (Երևան քաղաքում՝ 382.59 հա), որից 14735.95 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Ընդ որում, 15467.44 հա հողերի նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի գործարքներ (Երևան քաղաքում՝ 373.95 հա), որից 14597.34 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Վաճառվել են նաև 56 միավոր (69.41 հա)



արդյունաբերական հողեր (24-ը /40.33 հա/ Երևանում), 4 միավոր (51.73 հա) հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր:

Օտարված 139.71 հա հողերի նկատմամբ իրականացվել են նվիրատվության գործարքներ (Երևան քաղաքում՝ 2.88 հա), որից 122.47 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության, 23.16 հա հողերի նկատմամբ իրականացվել են փոխանակության գործարքներ (Երևան քաղաքում՝ 5.75 հա), որից 16.15 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներ արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 10664.03 հա, որից 10616.57 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

**Հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ արդյունաբերության նշանակության հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող						Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող					
	գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողեր				գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողեր			
			բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի				բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի	
	միություն	մակերեսը, հա	միություն	մակերեսը, հա	միություն	մակերեսը, հա	միություն	մակերեսը, հա	միություն	մակերեսը, հա	միություն	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	478	74.11	273	137.90	-	-	761	80.68	203	40.35
Արագածոտն	32	272.69	3	0.23	16	1.54	475	361.74	300	38.44	14	2.65
Արարատ	484	1406.76	939	101.08	21	7.70	1082	437.27	593	51.18	-	-
Արմավիր	429	5483.63	72	8.09	5	0.38	1109	5132.95	327	31.15	5	1.42
Գեղարքունիք	3	1.12	29	4.14	3	0.84	68	75.95	45	5.63	5	1.09
Լոռի	-	-	1	0.03	1	0.005	165	134.35	54	6.28	12	1.17
Կոտայք	145	278.88	32	3.04	3	3.23	1282	490.74	1170	118.79	10	5.18
Շիրակ	7	11.43	8	0.40	11	2.17	212	215.82	70	4.42	7	0.22
Սյունիք	1	0.10	1	0.20	-	-	134	163.95	11	1.31	-	-
Վայոց ձոր	14	48.28	41	5.69	13	1.94	60	22.64	22	1.64	6	0.73
Տավուշ	1	1.20	8	0.45	6	0.43	71	57.83	23	1.76	2	0.72
<b>ԸՆդամենը ՀՀ</b>	<b>1116</b>	<b>7504.09</b>	<b>1612</b>	<b>197.46</b>	<b>352</b>	<b>156.14</b>	<b>4658</b>	<b>7093.24</b>	<b>3376</b>	<b>341.28</b>	<b>264</b>	<b>53.53</b>

2004թ. հանրապետությունում արձանագրվել է հողերի առուվաճառքի 11443 գործարք (2003թ.՝ 6485), այդ թվում 5774-ը՝ գյուղատնտեսական նշանակության (2003թ.՝ 3203), 5609-ը՝ բնակավայրերի (2003թ.՝ 3247), 56-ը՝ արդյունաբերական (2003թ.՝ 35) և 4-ը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի նկատմամբ:

2004թ. հողերի առուվաճառքներից 2792-ն իրականացվել են աճուրդների միջոցով, (2003թ.՝ 904), այդ թվում 497-ը (87.63 հա)՝ Երևան քաղաքում (2003թ.՝ 240), իսկ 2295-ը (7585.98 հա)՝ մարզերում (2003թ.՝ 664): Աճուրդային կարգով վաճառված հողերից 1102 միավորը (7386.27 հա) հանդիսացել են գյուղատնտեսական նշանակության (2003թ.՝ 145), 1523-ը (187.96 հա)՝ բնակելի կառուցապատման /տնամերձ/ (2003թ.՝ 706), 152-ը (35.61 հա)՝ հասարակական կառուցապատման (2003թ.՝ 49), 12-ը (12.24 հա)՝ արդյունաբերական (2003թ.՝ 4) և 3-ը (51.52 հա)՝ հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր:

2004թ. Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի վարձակալության իրավունքի վաճառքի 5 գործարք:

2004թ. հանրապետությունում արձանագրվել է գյուղատնտեսական նշանակության հողերի առուվաճառքի 5774, այդ թվում աճուրդով՝ 1102, դատարանի վճռով՝ 33 և ուղղակի վաճառքով՝ 14 գործարք: Դրանց պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները 1 հա մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում են ստորև (ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները):

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական սեփականություն հանդիսաող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսաող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	միություն	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, ԱՄՆ դոլար			միություն	հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, ԱՄՆ դոլար		
			նրսեցում	ցրտեղիղիտառ	դիջի			նրսեցում	ցրտեղիղիտառ	դիջի
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	30	191.69	50.0	765.0	180.0	357	135.68	800.0	10000.0	2795.0
Ապարան	-	-	-	-	-	25	12.22	200.0	1700.0	485.0
Թալին	1	1.00	840.0	840.0	840.0	71	151.17	200.0	1680.0	450.0
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	19	56.68	170.0	2100.0	270.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	249	466.21	25.0	18095.0	1310.0	411	128.90	740.0	12000.0	2130.0
Մասիս	82	282.04	55.0	97795.0	1915.0	254	105.05	400.0	8800.0	1470.0
Վեդի	151	648.54	35.0	5350.0	1715.0	406	196.91	450.0	7200.0	1330.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	59	197.30	45.0	5250.0	1955.0	427	746.27	650.0	4650.0	1350.0
Բաղրամյան	106	4930.49	20.0	2310.0	450.0	222	3892.38	200.0	1500.0	530.0
Վաղարշապատ	262	350.74	40.0	26160.0	1455.0	453	488.44	980.0	14000.0	2225.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ	2	0.99	435.0	445.0	440.0	14	2.89	420.0	1100.0	645.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	6	3.74	100.0	500.0	200.0
Մարտունի	-	-	-	-	-	3	0.56	100.0	4000.0	740.0
Սևան	-	-	-	-	-	5	0.30	100.0	1000.0	385.0
Վարդենիս	-	-	-	-	-	39	63.81	60.0	1180.0	270.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	62	46.18	360.0	5500.0	885.0
Գուգարք	-	-	-	-	-	14	3.92	500.0	6000.0	1715.0
Սպիտակ	-	-	-	-	-	5	1.60	500.0	3300.0	1000.0
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	61	41.71	180.0	4000.0	455.0
Տաշիր	-	-	-	-	-	22	40.41	100.0	400.0	250.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	55	46.89	85.0	1480.0	700.0	813	180.08	600.0	20000.0	5200.0
Եղվարդ	27	166.30	110.0	3290.0	660.0	387	210.47	380.0	10000.0	3370.0
Հրազդան	57	56.28	20.0	4090.0	455.0	76	97.90	250.0	6000.0	890.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան	-	-	-	-	-	136	116.16	550.0	2500.0	710.0
Ամասիա	-	-	-	-	-	14	29.77	80.0	525.0	185.0
Անի	1	5.00	400.0	400.0	400.0	32	39.75	240.0	800.0	290.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	9	8.27	60.0	210.0	150.0
Արթիկ	6	6.43	270.0	865.0	450.0	17	16.78	140.0	800.0	295.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս	-	-	-	-	-	43	62.25	200.0	1600.0	470.0
Կապան	1	0.10	270.0	270.0	270.0	32	24.16	120.0	2000.0	330.0
Մեղրի	-	-	-	-	-	8	1.78	400.0	4240.0	595.0
Սիսիան	-	-	-	-	-	51	75.76	90.0	1500.0	320.0
<b>Վայոց ձորի մարզ</b>										
Եղեգնաձոր	12	35.08	105.0	396.0	235.0	43	17.06	260.0	4000.0	2135.0
Վայք	-	-	-	-	-	17	5.59	120.0	3400.0	890.0
<b>Տավուշի մարզ</b>										
Բերդ	-	-	-	-	-	14	4.51	100.0	2000.0	630.0
Իջևան	1	1.20	503.0	503.0	503.0	21	25.70	530.0	4000.0	1390.0
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	36	27.62	100.0	8340.0	635.0

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի գտնվելու վայրից և հողատեսքերից:

2004թ. հանրապետությունում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, արձանագրվել է բնակելի կառուցապատման հողերի առուվաճառքի 3749 գործարք, որից աճուրդային վաճառքի 1124, դատարանի վճռով 14 և ուղղակի վաճառքի 10 գործարք: Դրանց

պայմանագրային և շուկայական միջին գների վերլուծությունների արդյունքները՝ հողերի 1000 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով ներկայացվում է ստորև (ներառված չեն հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների տվյալները).

Տարածաշրջանի անվանումը	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	միություն	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, ԱՄՆ դոլար			միություն	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, ԱՄՆ դոլար		
			նյութածրոյի	առաստի	միջին			նյութածրոյի	առաստի	միջին
<b>Արագածոտնի մարզ</b>										
Աշտարակ	1	800.0	312.0	312.0	312.0	277	299985.0	250.0	8000.0	2850.0
Ապարան	-	-	-	-	-	7	14930.0	250.0	1400.0	340.0
Թայիին	2	1478.0	90.0	2232.0	1160.0	15	68890.0	100.0	800.0	135.0
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	100.0	800.0	140.0
<b>Արարատի մարզ</b>										
Արտաշատ	533	580101.0	20.0	2705.0	420.0	136	132339.2	300.0	6000.0	895.0
Մասիս	122	113560.0	210.0	1210.0	650.0	338	261301.0	300.0	20000.0	1110.0
Վեդի	282	314531.0	85.0	1270.0	360.0	117	115861.2	250.0	2200.0	665.0
<b>Արմավիրի մարզ</b>										
Արմավիր	25	27000.0	515.0	2100.0	590.0	80	74471.0	300.0	5000.0	1020.0
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	8	10440.0	180.0	600.0	210.0
Վաղարշապատ	47	53900.0	200.0	755.0	390.0	239	226558.0	300.0	10000.0	1595.0
<b>Գեղարքունիքի մարզ</b>										
Գավառ	-	-	-	-	-	18	25500.0	300.0	2000.0	590.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	3	2117.0	100.0	300.0	145.0
Մարտունի	14	16800.0	66.0	120.0	95.0	18	19114.3	200.0	600.0	250.0
Սևան	11	21200.0	100.0	235.0	175.0	5	6600.0	200.0	2000.0	255.0
Վարդենիս	-	-	-	-	-	1	2952.0	100.0	300.0	120.0
<b>Լոռու մարզ</b>										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	3	3225.0	150.0	600.0	210.0
Գուգարք	-	-	-	-	-	21	17845.5	150.0	5200.0	765.0
Սպիտակ	-	-	-	-	-	10	14250.0	140.0	900.0	175.0
Ստեփանավան	1	300.0	100.0	100.0	100.0	17	20713.0	100.0	600.0	160.0
Տաշիր	-	-	-	-	-	1	1330.0	100.0	300.0	135.0
<b>Կոտայքի մարզ</b>										
Աբովյան	7	5369.0	95.0	920.0	300.0	462	434989.0	300.0	10000.0	1925.0
Եղվարդ	25	25000.0	90.0	90.0	90.0	642	682274.0	300.0	10000.0	2175.0
Հրազդան	-	-	-	-	-	63	68538.0	300.0	8000.0	1500.0
<b>Շիրակի մարզ</b>										
Ախուրյան	-	-	-	-	-	51	32620.7	250.0	3400.0	395.0
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	100.0	300.0	135.0
Անի	-	-	-	-	-	1	1630.0	150.0	400.0	185.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	1	1700.0	90.0	300.0	120.0
Արթիկ	7	3990.0	150.0	4044.0	1595.0	15	7370.0	150.0	900.0	205.0
<b>Սյունիքի մարզ</b>										
Գորիս	-	-	-	-	-	6	8009.0	150.0	1200.0	390.0
Կապան	1	2000.0	30.0	30.0	30.0	1	600.0	150.0	1400.0	410.0
Մեղրի	-	-	-	-	-	1	390.0	150.0	900.0	230.0
Սիսիան	-	-	-	-	-	3	4110.0	150.0	900.0	245.0
<b>Վայոց ձորի մարզ</b>										
Եղեգնաձոր	39	48300.0	50.0	340.0	90.0	11	11053.0	150.0	2200.0	360.0
Վայք	2	8560.0	515.0	725.0	620.0	7	757.6	170.0	1400.0	225.0
<b>Տավուշի մարզ</b>										
Բերդ	-	-	-	-	-	-	-	100.0	1400.0	170.0
Իջևան	5	2800.0	150.0	478.0	390.0	21	15339.0	150.0	2200.0	600.0
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	2	2230.0	100.0	1400.0	210.0

2004թ. հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է անհատույց սեփականաշնորհման 161 գործարք՝ 108.87 հա մակերեսով, ընդ որում, 2-ը (1.47 հա)՝ Երևան քաղաքում, 2-ը (13.08 հա)՝ Արագածոտնի, 82-ը (20.67ա)՝ Արարատի, 6-ը (7.02 հա)՝ Արմավիրի, 10-ը (4.60 հա)՝ Գեղարքունիքի, 13-ը (13.15 հա)՝ Շիրակի, 5-ը (5.63 հա)՝ Սյունիքի, 8-ը (1.67 հա)՝ Վայոց ձորի և 33-ը (41.58 հա)՝ Տավուշի մարզերում:

2004թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության 9123 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 9.3%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 32.0%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց հետ: 2003թ. համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակն աճել է 46.7%-ով:

2004թ. հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան շենքերի 640 բնակարանների, 255 բնակելի տների, 2395 հասարակական, 261 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 53 ավտոտնակների, 2 այգետնակի և 5517 միավոր հողերի վարձակալության գործարքներ:

2004թ. Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված վարձակալության 567 գործարքների քանակները 2003թ. համեմատ նվազել են 34.8%-ով:

2004թ. հանրապետությունում վարձակալվել է 23359.69 հա ընդհանուր մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 169.48 հա): Մարզերում վարձակալված հողերից 19343.13 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության (որից 1480.92 հա՝ նախկին պահուստային), 207.88 հա՝ բնակավայրերի, 422.01 հա՝ արդյունաբերական օբյեկտների, 19.99 հա՝ էներգետիկայի օբյեկտների, 2814.70 հա՝ անտառային, 174.18 հա՝ ընդերքի օգտագործման համար նախատեսված, 40.80 հա՝ ջրային, 167.53 հա՝ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը: Հողերի վարձակալության առավել մեծ մակերես է արձանագրվել Արարատի մարզում՝ 3931.72 հա, որից 3873.05 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել է 5014.74 հա հող:

**Համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2004թ.**

	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
	վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա	վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա
Արագածոտն	9	1065.00	404	2339.18
Արարատ	18	1985.00	373	1888.05
Արմավիր	-	-	111	1859.76
Գեղարքունիք	35	658.20	333	1665.90
Լոռի	4	17.00	236	894.33
Կոտայք	6	378.54	385	844.14
Շիրակ	19	565.00	403	2810.09
Սյունիք	10	251.00	187	832.63
Վայոց ձոր	-	-	272	1054.36
Տավուշ	2	95.00	40	139.95
<b>Ընդամենը</b>	<b>103</b>	<b>5014.74</b>	<b>2744</b>	<b>14328.39</b>

2004թ. հանրապետության մարզերում վարձակալության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի աճման միտում:

2004թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 7695 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 7.8%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2003թ. համեմատ աճել է 56.8%-ով: Ընդ որում, գրավադրման գործարքների 36.7%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց կողմից:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների (43.6%), հասարակական նշանակության օբյեկտների (18.0%), բնակելի տների (14.9%) և հողերի (18.3%) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 3836 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2003թ. համեմատ աճել է 61.7%-ով:

2004թ. հանրապետությունում գրավադրվել է 1740.08 հա մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 21.45 հա), որից 1705.92 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել Արմավիրի մարզում՝ 557.21 հա գյուղատնտեսական նշանակության:

2004թ. գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի աճման միտում:

2004թ. հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար՝ 254 և 95 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.4%: 2003թ. համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 1.1%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Երևան քաղաքում՝ 30.6%:

2004թ. հանրապետության մարզերում մասնավորեցման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի նվազման միտում:

2004թ. հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 16471 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2003թ. համեմատ աճել է 58.7%-ով:

Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 16.7%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Երևան քաղաքում՝ 45.5%: Առաջնային գրանցումների քանակական փոփոխությունների դինամիկան ունի աճման միտում:

Հավելված 3

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակը, 2000-2004թթ.

(միավոր)

	2000	2001	2002	2003	2004
Անշարժ գույքի նկատմամբ առաջին պետական գրանցումների քանակը (կուտակային)	210000	420000	650000	990000	1270000
Անշարժ գույքի նկատմամբ պետական գրանցումների քանակը (տարեկան)	30228	44792	60874	71797	98345

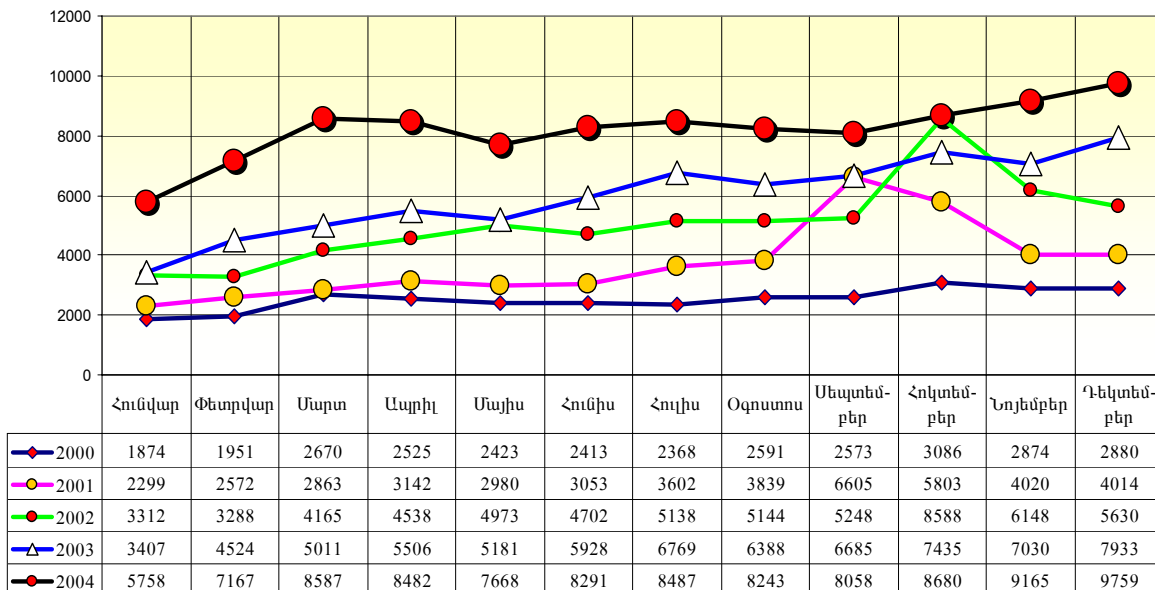
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ տեսակների, 2000-2004թթ.

(միավոր)

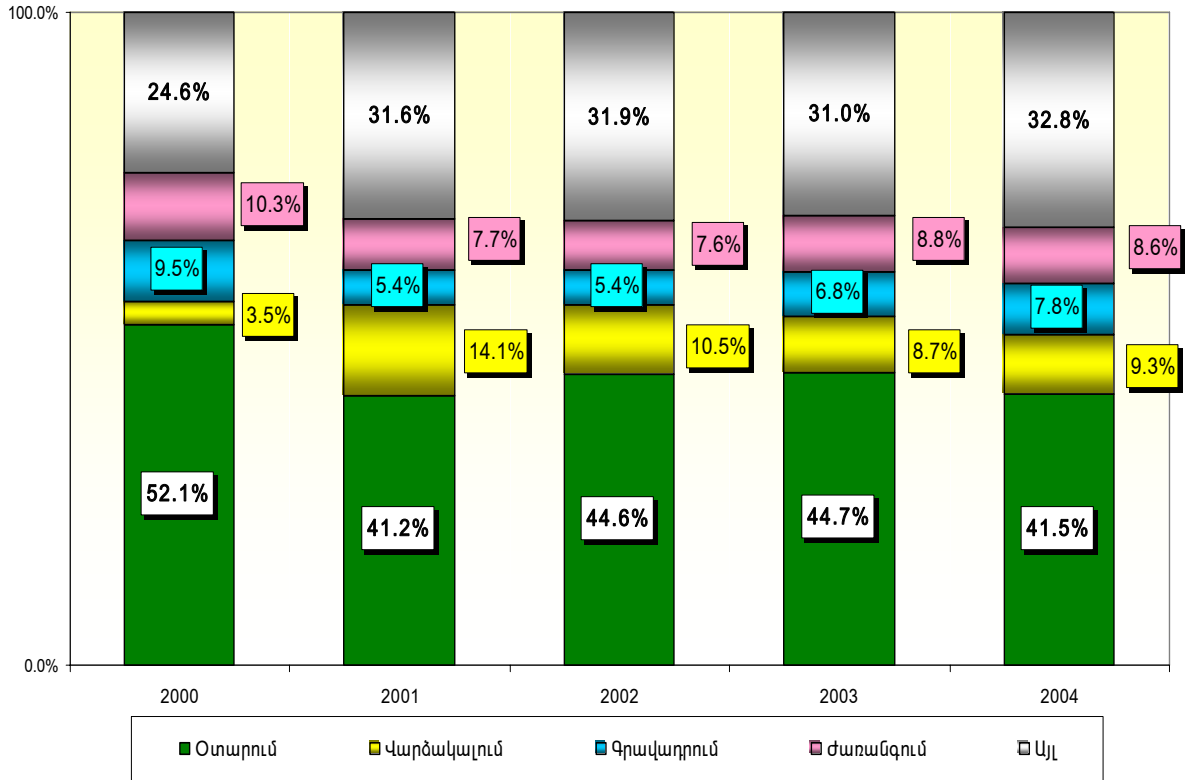
	2000	2001	2002	2003	2004
Օտարում	15762	18479	27126	32074	40793
որից՝ ք. երևան	9359	10916	14181	15149	16778
Վարձակալում	1055	6302	6406	6220	9123
որից՝ ք. երևան	734	928	1731	2533	3133
Գրավադրում	2874	2401	3323	4908	7695
որից՝ ք. երևան	1039	1142	1756	2372	3836
Ժառանգում	3106	3433	4614	6305	8446
որից՝ ք. երևան	1923	2141	2606	3731	3591
Օրինականացում	813	364	547	1578	4567
որից՝ ք. երևան	724	313	465	1206	3140
Մասնավորեցում (այդ թվում սեփականաշնորհման միջոցով)	2995	2127	2282	2991	2758
որից՝ ք. երևան	979	608	594	565	330
Այլ պետական գրանցումներ	3623	11686	16576	17721	24963
որից՝ ք. երևան	953	2424	8835	9649	12880
<b>ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ</b>	<b>30228</b>	<b>44792</b>	<b>60874</b>	<b>71797</b>	<b>98345</b>
որից՝ ք. երևան	15711	18472	30168	35205	43688

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ամիսների, 2000-2004թթ.

(միավոր)

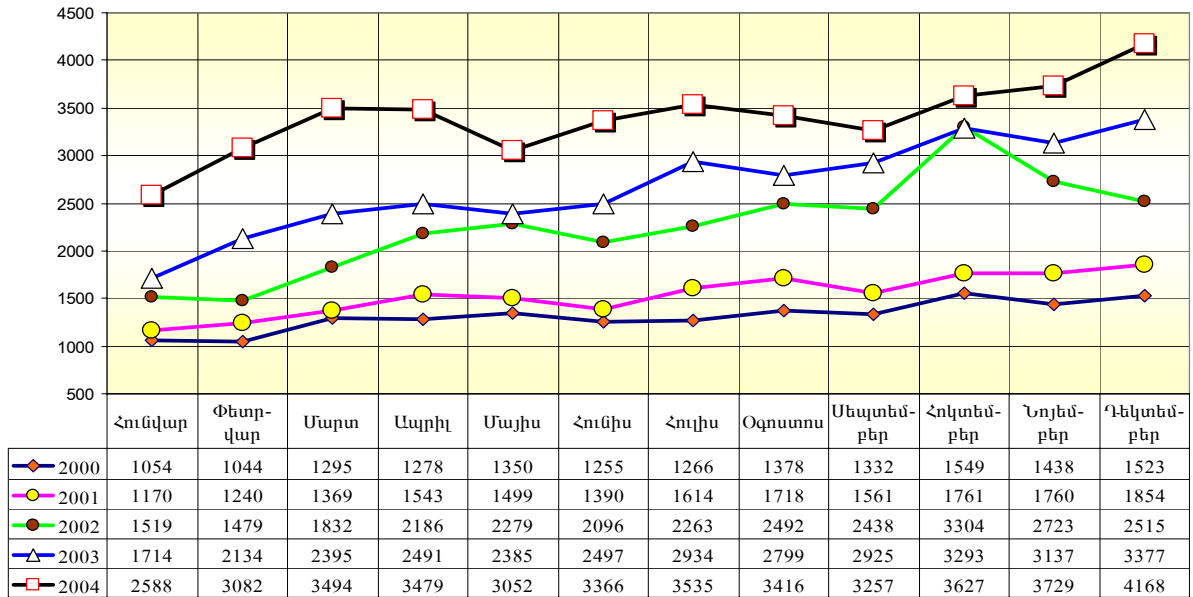


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ տեսակների, 2000-2004թթ.



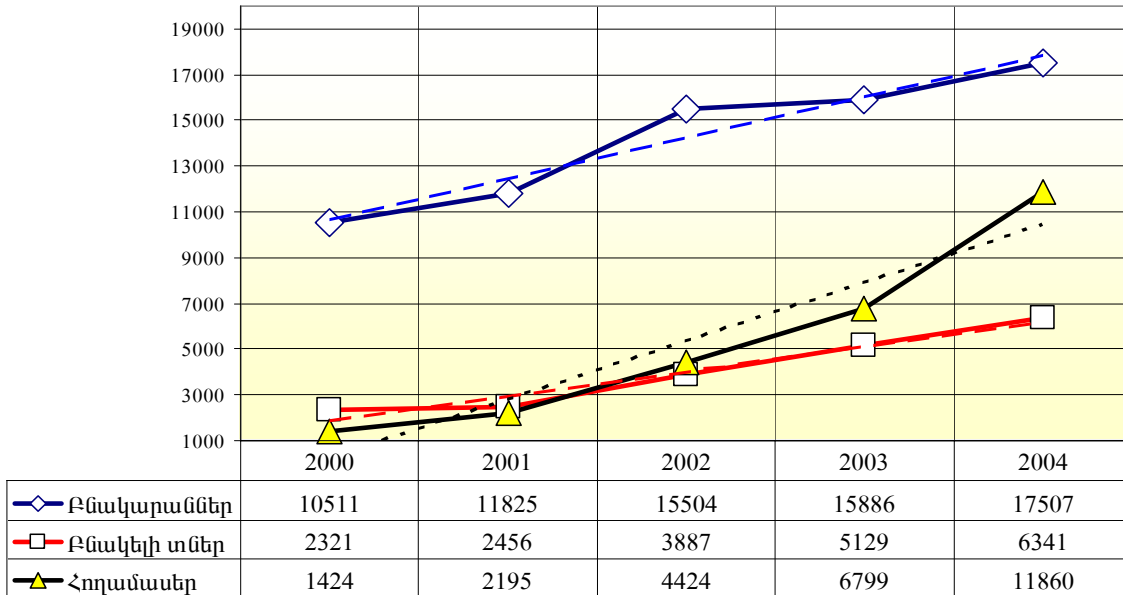
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ամիսների, 2000-2004թթ.

(միավոր)



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների (առանձնատների) և հողամասերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակները, 2000-2004թթ.**

(միավոր)



**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ մարզերի, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	2001	2002	2003	2004
ք.Երևան	10915	14181	15149	16778
Արագածոտն	342	869	1116	1531
Արարատ	1640	2305	2608	4722
Արմավիր	1062	1471	2028	3384
Գեղարքունիք	274	525	996	851
Լոռի	996	2091	2060	2511
Կոտայք	1772	2610	3725	5510
Շիրակ	768	1986	2835	3354
Սյունիք	380	594	771	1059
Վայոց ձոր	133	168	345	486
Տավուշ	197	326	441	607
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>18479</b>	<b>27126</b>	<b>32074</b>	<b>40793</b>

**Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2004թ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.Երևան	9914	13026	13520	14546	86	1079	1556	2123	915	76	73	109
Արագածոտն	308	819	1064	1444	3	39	44	73	31	11	8	14
Արարատ	1559	2233	2502	4522	21	58	102	182	60	14	4	18
Արմավիր	1016	1418	1955	3278	7	46	57	90	39	7	16	16
Գեղարքունիք	254	490	847	750	2	32	142	94	18	3	7	7
Լոռի	932	1974	1905	2252	13	93	137	226	51	24	18	33
Կոտայք	1692	2538	3586	5238	12	58	120	239	68	14	19	33
Շիրակ	699	1678	2314	2953	1	300	516	396	68	8	5	5
Սյունիք	358	553	705	965	8	33	48	86	14	8	18	8
Վայոց ձոր	118	161	317	462	3	3	22	22	12	4	6	2
Տավուշ	182	303	398	545	5	17	39	54	10	6	4	8
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>17032</b>	<b>25193</b>	<b>29113</b>	<b>36955</b>	<b>161</b>	<b>1758</b>	<b>2783</b>	<b>3585</b>	<b>1286</b>	<b>175</b>	<b>178</b>	<b>253</b>



**Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	8058	9777	9248	9506	68	839	1162	1650	699	61	47	70
Արագածոտն	82	132	142	137	4	3	3	9	-	2	5	2
Արարատ	270	286	404	438	11	8	10	27	5	1	-	5
Արմավիր	336	409	415	515	5	10	5	24	1	1	7	8
Գեղարքունիք	110	131	242	251	6	5	5	10	2	1	3	4
Լոռի	619	1211	947	1118	20	47	67	147	7	12	16	22
Կոտայք	681	850	1015	1268	18	17	37	54	6	12	8	9
Շիրակ	383	902	1048	1202	50	235	419	296	-	2	3	2
Սյունիք	231	311	345	398	9	15	9	31	7	8	15	8
Վայոց ձոր	49	73	98	107	2	1	4	5	2	2	2	2
Տավուշ	78	134	146	165	2	3	5	13	4	3	4	4
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>10897</b>	<b>14216</b>	<b>14050</b>	<b>15105</b>	<b>826</b>	<b>1183</b>	<b>1726</b>	<b>2266</b>	<b>102</b>	<b>105</b>	<b>110</b>	<b>136</b>

**Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	804	1005	1187	1242	125	145	230	302	7	3	3	6
Արագածոտն	88	160	269	311	15	9	22	36	-	-	1	2
Արարատ	297	430	552	725	26	27	51	79	7	2	1	7
Արմավիր	229	360	481	548	27	27	27	46	1	6	4	-
Գեղարքունիք	65	106	144	184	10	8	13	12	-	-	-	-
Լոռի	173	486	447	529	23	36	31	38	3	9	1	6
Կոտայք	237	353	528	609	26	22	27	68	3	2	3	-
Շիրակ	154	439	768	1206	13	30	83	71	1	4	-	1
Սյունիք	48	88	70	103	1	10	12	7	1	-	3	-
Վայոց ձոր	22	14	51	60	4	2	4	6	-	1	2	-
Տավուշ	37	94	96	115	7	6	18	18	1	3	-	4
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>2154</b>	<b>3535</b>	<b>4593</b>	<b>5632</b>	<b>277</b>	<b>322</b>	<b>518</b>	<b>683</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>18</b>	<b>26</b>

**Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	49	96	103	127	4	1	3	3	-	-	-	1
Արագածոտն	7	11	11	36	-	-	1	3	1	-	-	-
Արարատ	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Լոռի	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
Կոտայք	152	202	263	321	6	9	17	36	1	-	-	-
Շիրակ	-	11	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Սյունիք	-	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>208</b>	<b>323</b>	<b>381</b>	<b>490</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	90	128	152	317	8	10	6	28	1	4	-	-
Արագածոտն	2	1	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Արարատ	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	1	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Լոռի	3	2	2	8	-	-	-	-	-	-	-	-
Կոտայք	3	3	3	9	-	-	-	2	-	-	-	-
Շիրակ	3	4	3	10	-	-	1	-	-	-	-	-

ՀՀ բնակարանային ֆոնդը և կոմունալ տնտեսությունը 2004թ.

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
Սյունիք	3	6	10	20	-	-	1	1	-	-	-	-
Վայոց ձոր	2	1	7	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	2	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>108</b>	<b>150</b>	<b>191</b>	<b>380</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	-

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	759	1348	1470	1491	72	67	124	101	10	8	8	6
Արագածոտն	25	49	84	95	7	9	3	4	-	-	-	1
Արարատ	61	81	116	145	2	2	2	4	2	-	-	-
Արմավիր	81	141	175	148	4	4	13	4	-	-	2	4
Գեղարքունիք	43	59	90	126	1	1	8	9	-	-	-	2
Լոռի	68	125	204	267	3	8	20	7	-	3	1	4
Կոտայք	93	146	219	221	7	2	7	20	-	-	2	2
Շիրակ	65	107	116	152	3	30	8	14	-	2	2	-
Սյունիք	52	110	190	231	1	6	5	18	-	-	-	-
Վայոց ձոր	15	37	68	95	1	-	5	7	1	-	2	-
Տավուշ	21	45	88	120	-	5	11	15	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>1283</b>	<b>2248</b>	<b>2820</b>	<b>3091</b>	<b>101</b>	<b>134</b>	<b>206</b>	<b>203</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>19</b>

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	68	81	91	119	-	7	6	1	5	-	-	1
Արագածոտն	4	7	8	23	-	-	1	1	-	-	-	-
Արարատ	27	55	64	80	-	1	1	-	1	-	-	-
Արմավիր	40	57	94	111	-	-	1	1	-	-	-	-
Գեղարքունիք	10	13	42	27	-	-	2	3	-	1	-	-
Լոռի	16	42	83	96	-	-	-	-	2	-	-	1
Կոտայք	45	90	124	160	2	1	8	1	1	-	-	-
Շիրակ	23	22	23	66	-	2	1	3	-	-	-	-
Սյունիք	9	17	28	64	-	-	2	-	1	-	-	-
Վայոց ձոր	10	11	15	40	-	-	-	1	-	-	-	-
Տավուշ	5	10	21	28	-	2	-	1	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>257</b>	<b>405</b>	<b>593</b>	<b>814</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	-	<b>2</b>

Հողերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	86	591	1269	1744	2	10	25	38	-	-	16	25
Արագածոտն	100	459	545	840	5	18	14	20	2	9	2	9
Արարատ	902	1379	1364	3130	20	20	38	72	7	11	2	6
Արմավիր	330	451	790	1955	3	5	10	15	5	-	4	4
Գեղարքունիք	26	180	324	158	1	18	114	60	-	1	2	1
Լոռի	53	107	222	234	2	2	19	34	3	-	-	-
Կոտայք	481	894	1434	2650	10	7	24	58	-	-	6	22
Շիրակ	71	193	354	317	2	3	4	12	-	-	-	2
Սյունիք	15	19	60	147	2	2	19	29	-	-	-	-
Վայոց ձոր	20	25	78	156	5	-	9	3	-	1	-	-
Տավուշ	41	18	45	112	1	1	5	7	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>2125</b>	<b>4316</b>	<b>6485</b>	<b>11443</b>	<b>53</b>	<b>86</b>	<b>281</b>	<b>348</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>69</b>

**Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ տեսակների, 2001-2004թթ.**

(միավոր)

	Առուվաճառք				Նվիրատվություն				Փոխանակություն			
	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004
ք.երևան	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Արագածոտն	72	229	373	507	4	15	5	9	2	6	1	5
Արարատ	598	647	916	1566	15	17	32	51	5	11	2	2
Արմավիր	266	338	581	1538	1	3	7	14	3	-	-	1
Գեղարքունիք	16	60	215	71	1	3	1	16	-	-	-	-
Լոռի	41	73	164	165	1	-	17	17	3	-	-	-
Կոտայք	123	326	545	1427	8	1	10	32	-	-	4	18
Շիրակ	67	168	280	219	2	3	2	10	-	-	-	2
Սյունիք	12	13	49	135	2	2	17	26	-	-	-	-
Վայոց ձոր	11	12	57	74	5	-	7	3	-	-	-	-
Տավուշ	28	6	23	72	1	-	4	4	-	-	-	-
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>1234</b>	<b>1872</b>	<b>3203</b>	<b>5774</b>	<b>40</b>	<b>44</b>	<b>102</b>	<b>182</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>28</b>

**Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ համայնքների, 2002-2004թթ.**

(ԱՄՆ դոլար)

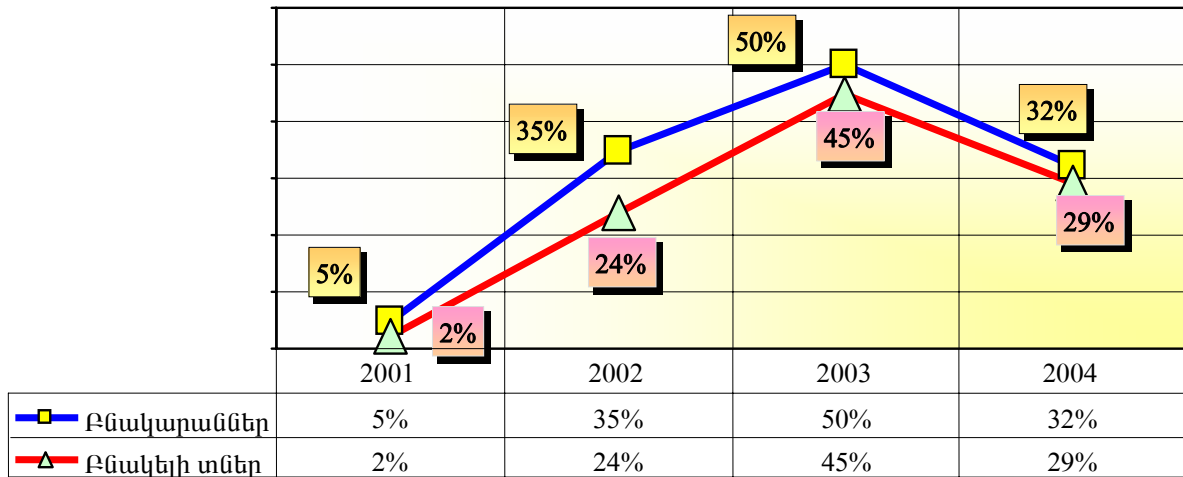
	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ.	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2002	2003	2004
Կենտրոն	350 - 970	276.4	384.9	461.9
Արաբկիր	250 - 560	175.2	278.7	363.4
Քանաքեռ-Զեյթուն	130 - 330	108.1	169.6	223.3
Նոր-Նորք	115 - 250	98.8	135.7	190.5
Ավան	120 - 230	87.6	132.0	181.7
Էրեբունի	120 - 300	98.5	145.0	180.9
Շենգավիթ	120 - 270	99.1	143.5	207.3
Դավթաշեն	130 - 320	98.2	167.8	226.6
Աջափնյակ	120 - 300	94.2	146.1	205.2
Մալաթիա-Սեբաստիա	120 - 270	94.0	141.3	203.6
Նուբարաշեն	65 - 120	44.2	63.4	80.6
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b>	<b>65 - 970</b>	<b>115.8</b>	<b>173.5</b>	<b>229.5</b>

**Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական գներն ըստ համայնքների, 2002-2004թթ.**

(ԱՄՆ դոլար)

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2004թ.	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2002	2003	2004
Կենտրոն	255 - 1000	280.9	391.7	470.7
Արաբկիր	205 - 900	177.5	282.0	370.1
Քանաքեռ-Զեյթուն	140 - 360	110.4	171.6	224.8
Նորք-Մարաշ	120 - 550	228.3	294.6	335.0
Ավան	125 - 280	97.6	133.0	183.8
Էրեբունի	130 - 320	103.1	145.7	183.4
Շենգավիթ	120 - 350	100.0	144.6	208.6
Դավթաշեն	140 - 700	100.2	168.6	228.1
Աջափնյակ	125 - 320	96.5	146.8	207.2
Մալաթիա-Սեբաստիա	125 - 300	99.6	142.2	205.4
Նուբարաշեն	65 - 150	46.6	65.6	82.0
<b>Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/</b>	<b>65 - 1000</b>	<b>131.0</b>	<b>189.7</b>	<b>245.3</b>

Երևան քաղաքում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների շուկայական միջին գների տարեկան աճերը, 2001-2004թթ.



Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ քաղաքների, 2002-2004թթ.

(ԱՄՆ դոլար)

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ.	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
			2002	2003	2004
Արագածոտն	Աշտարակ	40 - 95	57.3	62.1	66.1
	Ապարան	20 - 50	25.5	27.1	33.7
	Թալին	20 - 50	21.2	24.7	30.0
Արարատ	Արտաշատ	40 - 88	51.8	54.0	56.8
	Մասիս	40 - 90	49.9	54.1	59.8
	Վեդի	30 - 60	28.5	31.2	39.1
	Արարատ	30 - 60	27.4	31.3	37.9
Արմավիր	Վաղարշապատ	50 - 130	72.3	82.3	94.9
	Արմավիր	40 - 80	41.1	44.8	56.5
	Մեծամոր	20 - 50	28.7	30.6	32.1
Գեղարքունիք	Սևան	20 - 55	29.4	30.5	33.6
	Գավառ	20 - 50	28.9	30.1	32.8
	Մարտունի	20 - 60	27.9	29.2	33.7
	Վարդենիս	10 - 35	16.1	17.0	17.5
	Ճամբարակ	13 - 30	15.0	16.2	17.9
Լոռի	Վանաձոր	30 - 90	57.0	60.6	63.1
	Ստեփանավան	20 - 55	28.1	32.6	35.3
	Սպիտակ	30 - 70	21.8	23.5	35.6
	Ալավերդի	15 - 40	22.7	25.3	26.1
	Տաշիր	15 - 45	17.8	19.1	23.4
Կոտայք	Աբովյան	45 - 150	76.3	82.0	95.1
	Նոր Զաճն	50 - 110	49.8	51.5	64.4
	Բյուրեղավան	30 - 90	32.4	35.0	42.1
	Եղվարդ	35 - 80	36.5	40.2	47.6
	Հրազդան	30 - 85	27.6	30.4	39.0
	Ծաղկաձոր	40 - 130	71.6	75.1	82.7
Շիրակ	Զարենցավան	30 - 85	27.4	30.7	38.0
	Գյումրի	40 - 120	60.3	69.2	74.2
	Արթիկ	20 - 45	22.9	25.1	29.3
	Մարալիկ	18 - 45	20.6	23.3	26.8
	Գորիս	25 - 70	26.4	29.3	35.2
Սյունիք	Կապան	20 - 60	25.2	28.7	32.8
	Սիսիան	20 - 60	24.0	27.3	33.2
	Մեղրի	18 - 58	21.4	25.1	25.5
	Ագարակ	18 - 50	18.5	21.7	25.2
	Քաջարան	13 - 40	15.0	18.2	19.3

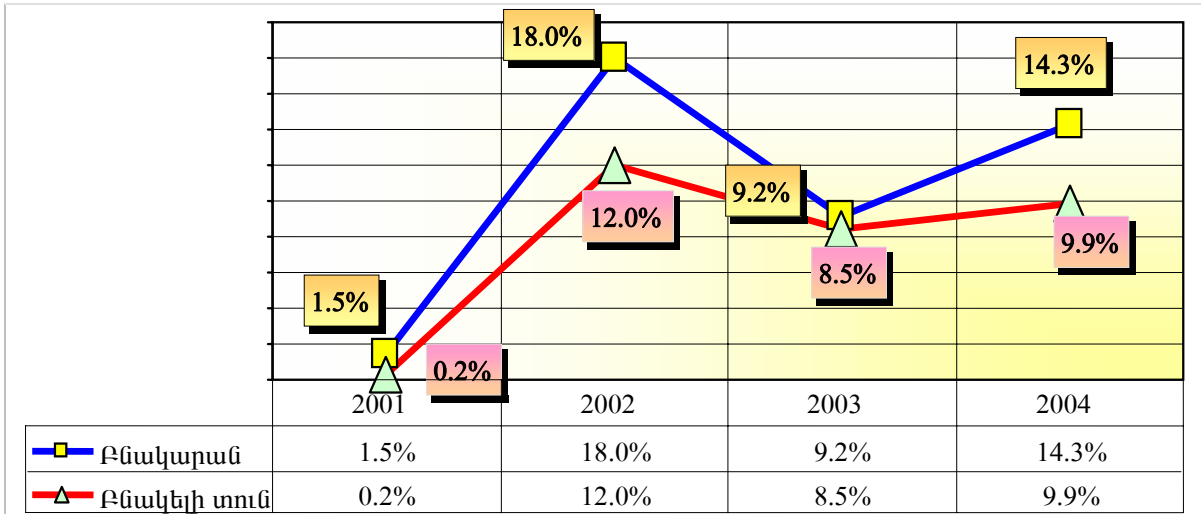
Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները 2004թ.	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
			2002	2003	2004
Վայոց ձոր	Վայք	30 - 70	30.7	34.9	37.9
	Եղեգնաձոր	40 - 90	43.9	46.5	49.8
	Ջերմուկ	40 - 100	37.2	40.6	48.5
Տավուշ	Դիլիջան	30 - 70	31.6	35.9	40.4
	Իջևան	40 - 90	38.3	40.2	48.5
	Բերդ	25 - 60	26.4	28.9	31.8
	Նոյեմբերյան	15 - 45	24.4	26.7	27.4

**Բնակելի տների շուկայական գներն ըստ քաղաքների, 2002-2004թթ.**

(ԱՄՆ դոլար)

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) 2004թ.	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
			2002	2003	2004
Արագածոտն	Աշտարակ	60 - 110	76.1	82.1	85.1
	Ապարան	25 - 60	34.7	38.4	39.1
	Թալին	20 - 65	23.6	27.9	32.1
Արարատ	Արտաշատ	50 - 90	57.1	61.4	62.1
	Մասիս	50 - 90	58.8	62.0	63.6
	Վեդի	25 - 70	34.3	36.0	43.3
	Արարատ	20 - 65	34.0	36.9	41.1
Արմավիր	Վաղարշապատ	80 - 130	75.6	86.6	97.8
	Արմավիր	35 - 90	47.0	51.6	59.4
Գեղարքունիք	Սևան	20 - 60	33.8	36.2	38.3
	Գավառ	20 - 60	37.0	39.6	39.9
	Մարտունի	20 - 60	31.2	33.6	37.1
	Վարդենիս	15 - 50	18.9	20.9	21.4
	Ծամբարակ	15 - 50	16.6	18.8	20.7
Լոռի	Վանաձոր	50 - 90	63.8	67.8	69.9
	Ստեփանավան	15 - 60	31.6	33.1	39.5
	Սպիտակ	20 - 60	22.3	24.0	37.4
	Ալավերդի	15 - 50	23.8	25.8	27.3
	Տաշիր	15 - 55	18.4	19.6	24.5
Կոտայք	Աբովյան	70 - 130	86.8	91.6	99.5
	Նոր Զաճն	40 - 90	50.6	53.9	65.5
	Բյուրեղավան	25 - 70	33.8	37.8	43.5
	Եղվարդ	40 - 80	42.6	46.8	50.8
	Յրազդան	25 - 65	36.3	39.6	43.1
	Ծաղկաձոր	70 - 120	82.0	84.7	90.6
	Չարենցավան	25 - 65	30.4	33.2	39.0
Շիրակ	Գյումրի	60 - 120	84.7	89.6	91.6
	Արթիկ	20 - 55	24.7	28.2	31.0
	Մարալիկ	15 - 50	21.8	23.7	27.6
Սյունիք	Գորիս	20 - 60	27.8	31.3	36.7
	Կապան	20 - 60	27.6	30.6	34.1
	Սիսիան	20 - 60	25.4	28.2	34.2
	Մեղրի	15 - 50	23.5	28.1	28.3
	Ագարակ	15 - 50	21.0	24.3	27.8
Վայոց ձոր	Վայք	20 - 60	32.5	36.6	39.4
	Եղեգնաձոր	35 - 80	46.4	48.8	51.4
	Ջերմուկ	25 - 65	39.0	42.8	43.9
Տավուշ	Դիլիջան	20 - 70	36.4	38.9	45.4
	Իջևան	35 - 80	39.3	40.8	49.4
	Բերդ	20 - 60	27.4	30.6	32.8
	Նոյեմբերյան	20 - 60	27.2	30.7	30.9

Հանրապետության քաղաքներում (բացառությամբ Երևան քաղաքի) բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների շուկայական միջին գների տարեկան աճերը, 2001-2004թթ.



Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ արդյունաբերական նշանակության հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ մարզերի, 2003-2004թթ.

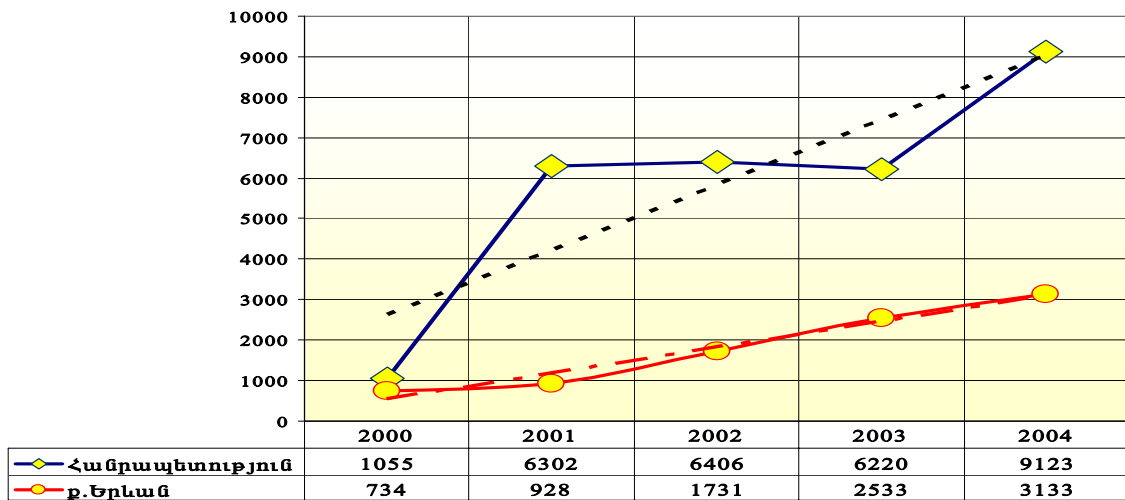
		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
		քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի	
				քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.երևան	2003	-	-	348	25.65	245	86.95
	2004	-	-	478	74.11	273	137.90
Արագածոտն	2003	72	69.89	43	5.28	-	-
	2004	32	272.69	3	0.23	16	1.54
Արարատ	2003	12	47.53	101	10.92	12	1.43
	2004	484	1406.76	939	101.08	21	7.70
Արմավիր	2003	-	-	-	-	-	-
	2004	429	5483.63	72	8.09	5	0.38
Գեղարքունիք	2003	23	160.8	15	2.68	6	4.80
	2004	3	1.12	29	4.14	3	0.84
Լոռի	2003	-	-	26	2.79	-	-
	2004	-	-	1	0.03	1	0.005
Կոտայք	2003	37	17.22	317	28.67	8	20.01
	2004	145	278.88	32	3.04	3	3.23
Շիրակ	2003	-	-	1	0.04	2	0.17
	2004	7	11.43	8	0.40	11	2.17
Սյունիք	2003	1	1.00	-	-	-	-
	2004	1	0.10	1	0.20	-	-
Վայոց ձոր	2003	-	-	-	-	5	3.14
	2004	14	48.28	41	5.69	13	1.94
Տավուշ	2003	-	-	-	-	5	0.20
	2004	1	1.20	8	0.45	6	0.43
Ընդամենը ՀՀ	2003	145	296.44	851	76.03	283	116.70
	2004	1116	7504.09	1612	197.46	352	156.14

Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ արդյունաբերական նշանակության հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2003-2004թթ.

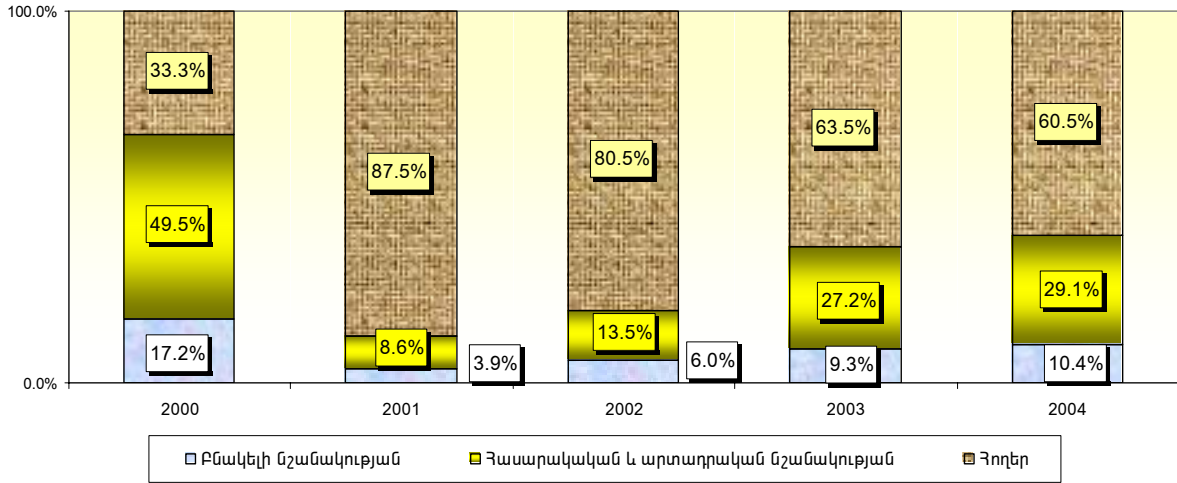
		Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողեր			
				բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի		հասարակական կառուցապատման հողերի	
		քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	2003	-	-	525	34.93	127	27.42
	2004	-	-	761	80.68	203	40.35
Արագածոտն	2003	301	197.21	126	13.40	3	0.62
	2004	475	361.74	300	38.44	14	2.65
Արարատ	2003	903	298.53	322	27.87	5	0.13
	2004	1082	437.27	593	51.18	-	-
Արմավիր	2003	581	630.76	190	18.57	19	2.54
	2004	1109	5132.95	327	31.15	5	1.42
Գեղարքունիք	2003	192	326.56	80	9.54	4	2.46
	2004	68	75.95	45	5.63	5	1.09
Լոռի	2003	164	136.23	26	4.21	6	0.95
	2004	165	134.35	54	6.28	12	1.17
Կոտայք	2003	508	192.21	546	53.51	12	4.45
	2004	1282	490.74	1170	118.79	10	5.18
Շիրակ	2003	280	294.99	63	3.45	8	0.27
	2004	212	215.82	70	4.42	7	0.22
Սյունիք	2003	48	37.23	10	1.04	1	0.40
	2004	134	163.95	11	1.31	-	-
Վայոց ձոր	2003	57	50.33	14	1.34	2	0.70
	2004	60	22.64	22	1.64	6	0.73
Տավուշ	2003	23	11.20	15	1.06	1	0.01
	2004	71	57.83	23	1.76	2	0.72
<b>Ընդամենը ՀՀ</b>	<b>2003</b>	<b>3057</b>	<b>2175.25</b>	<b>1917</b>	<b>168.92</b>	<b>188</b>	<b>39.95</b>
	<b>2004</b>	<b>4658</b>	<b>7093.24</b>	<b>3376</b>	<b>341.28</b>	<b>264</b>	<b>53.53</b>

Հանրապետությունում և Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը, 2000-2004թթ.

(միավոր)



Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ գույքի տեսակների, 2000-2004թթ.



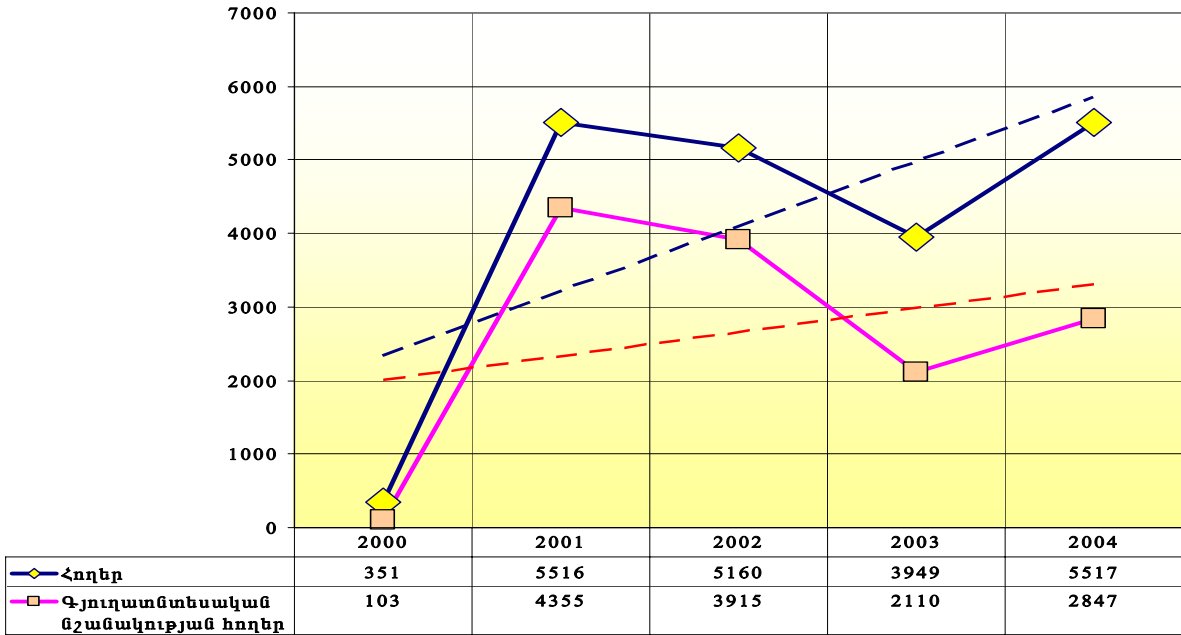
Համայնքների վարչական սահմանների ներսում և վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների տվյալների բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2002-2004թթ.

	Տարի	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
		վարձակալության գործարքների քանակը, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա	վարձակալության գործարքների քանակը, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա
Արագածոտն	2002	40	2386.61	492	5748.46
	2003	10	1156.00	231	1573.92
	2004	9	1065.00	404	2339.18
Արարատ	2002	55	10104.60	752	3310.83
	2003	22	4724.00	358	1832.35
	2004	18	1985.00	373	1888.05
Արմավիր	2002	-	-	371	6547.48
	2003	-	-	209	1909.25
	2004	-	-	111	1859.76
Գեղարքունիք	2002	54	4723.20	378	5458.13
	2003	28	1834.9	372	3155.50
	2004	35	658.20	333	1665.90
Լոռի	2002	3	223.0	164	1039.15
	2003	5	139.00	79	229.19
	2004	4	17.00	236	894.33
Կոտայք	2002	57	5336.50	487	3199.43
	2003	4	320.00	336	934.60
	2004	6	378.54	385	844.14
Շիրակ	2002	23	1030.00	444	4527.91
	2003	4	308.00	204	1789.00
	2004	19	565.00	403	2810.09
Սյունիք	2002	53	2135.93	198	1836.63
	2003	5	103.92	104	472.66
	2004	10	251.00	187	832.63
Վայոց ձոր	2002	-	-	329	717.27
	2003	-	-	84	272.18
	2004	-	-	272	1054.36
Տավուշ	2002	-	-	15	36.40
	2003	-	-	55	179.78
	2004	2	95.00	40	139.95
Ընդամենը	2002	285	25939.84	3630	32361.68
	2003	78	8585.82	2032	12348.43
	2004	103	5014.74	2744	14328.39



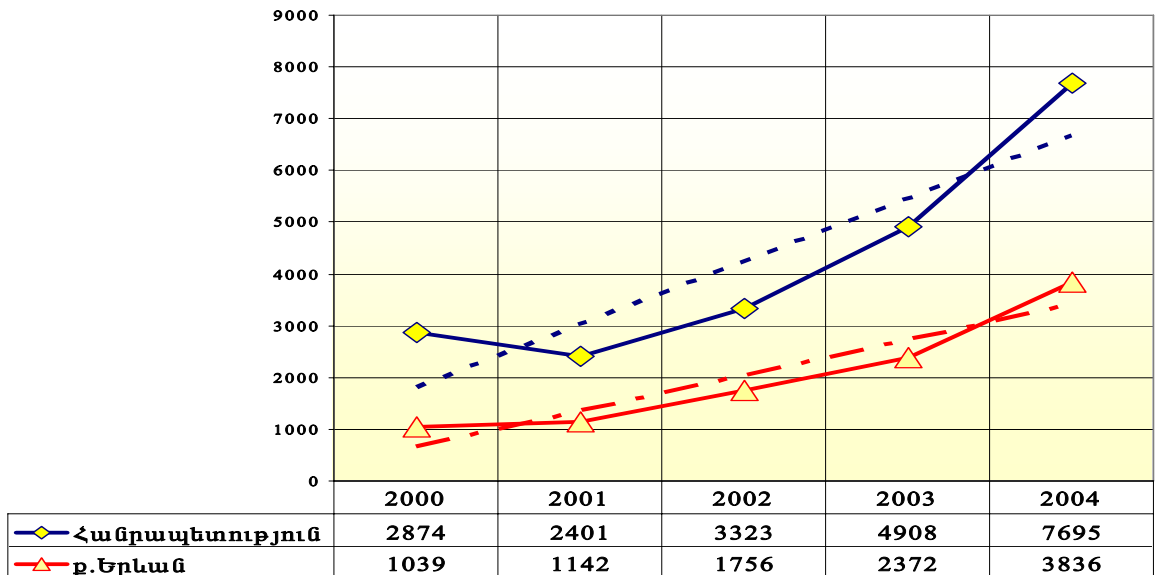
Հողերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության) վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը, 2000-2004թթ.

(միավոր)

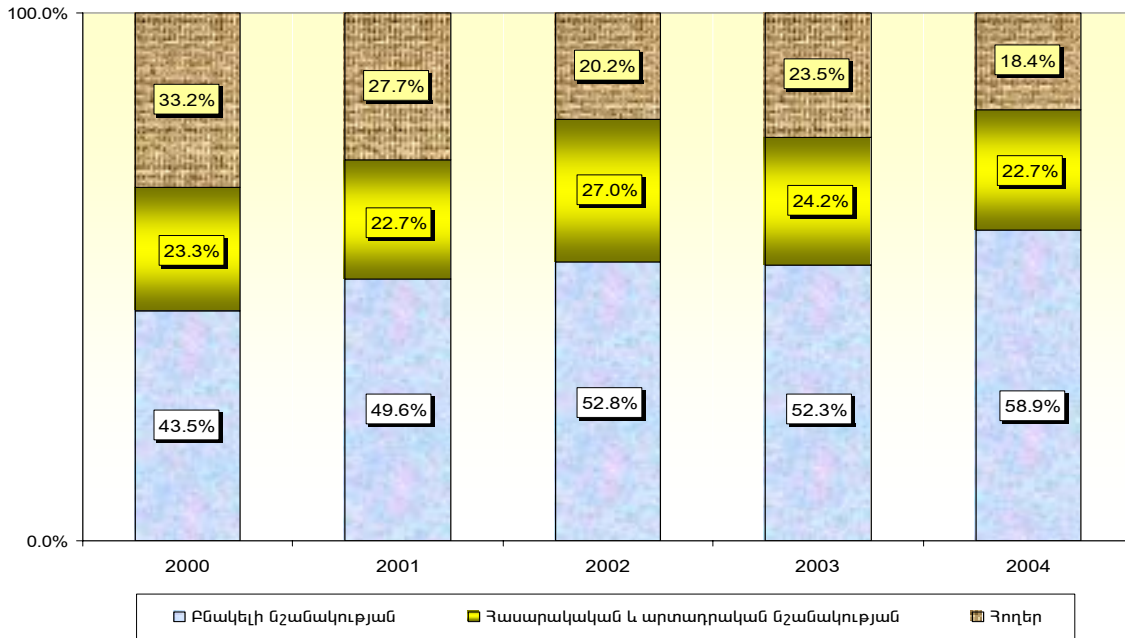


Հանրապետությունում և Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը, 2000-2004թթ.

(միավոր)



Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ գույքի տեսակների, 2000-2004թթ.



Հողերի (այդ թվում գյուղատնտեսական նշանակության) գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը, 2000-2004թթ.

(միավոր)

