

2. Անշարժ գույքի շուկա¹

2.1. Անշարժ գույքի օտարում: 2010թ. բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների), այգետնակների (ամառանոցների), ավտոտնակների, հասարակական նշանակության օբյեկտների, արտադրական նշանակության օբյեկտների, հողերի օտարման գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցումների քանակները ստացել են հետևյալ պատկերը.

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	11521	8630	2803	88
Արագածոտն	130	109	17	4
Արարատ	436	342	85	9
Արմավիր	539	420	119	-
Գեղարքունիք	282	232	49	1
Լոռի	882	707	173	2
Կոտայք	1396	1131	259	6
Շիրակ	1032	549	474	9
Սյունիք	448	298	141	9
Վայոց ձոր	87	58	21	8
Տավուշ	199	159	39	1
Ընդամենը ՀՀ	16952	12635	4180	137

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	2001	1272	699	30
Արագածոտն	389	268	120	1
Արարատ	883	595	286	2
Արմավիր	840	576	262	2
Գեղարքունիք	386	265	119	2
Լոռի	993	768	222	3
Կոտայք	694	469	220	5
Շիրակ	713	529	184	-
Սյունիք	304	195	107	2
Վայոց ձոր	108	62	44	2
Տավուշ	272	175	96	1
Ընդամենը ՀՀ	7583	5174	2359	50

Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	79	68	11	-
Արագածոտն	23	18	5	-
Արարատ	-	-	-	-

¹ Վերլուծությունը տրամադրել է ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեն:

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
Արմավիր	1	1	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-
Կոտայք	226	179	47	-
Շիրակ	1	1	-	-
Սյունիք	37	36	1	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	367	303	64	-

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	1302	1143	137	22
Արագածոտն	6	6	-	-
Արարատ	34	34	-	-
Արմավիր	18	17	1	-
Գեղարքունիք	31	31	-	-
Լոռի	121	119	2	-
Կոտայք	65	63	2	-
Շիրակ	11	11	-	-
Սյունիք	54	54	-	-
Վայոց ձոր	13	12	1	-
Տավուշ	25	23	2	-
Ընդամենը ՀՀ	1680	1513	145	22

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	1412	1175	223	14
Արագածոտն	56	43	11	2
Արարատ	99	90	9	-
Արմավիր	123	105	18	-
Գեղարքունիք	151	145	6	-
Լոռի	160	137	23	-
Կոտայք	244	225	18	1
Շիրակ	106	86	20	-
Սյունիք	120	95	25	-
Վայոց ձոր	48	39	9	-
Տավուշ	84	73	11	-
Ընդամենը ՀՀ	2603	2213	373	17

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	157	143	10	4
Արագածոտն	26	23	3	-
Արարատ	57	52	5	-
Արմավիր	57	51	6	-

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
Գեղարքունիք	32	30	2	-
Լոռի	54	49	5	-
Կոտայք	77	73	2	2
Շիրակ	69	65	4	-
Սյունիք	26	26	-	-
Վայոց ձոր	8	7	1	-
Տավուշ	29	27	2	-
Ընդամենը ՀՀ	592	546	40	6

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	824	688	123	13
Արագածոտն	1462	1227	190	45
Արարատ	1787	1583	194	10
Արմավիր	1939	1829	98	12
Գեղարքունիք	1460	1336	116	8
Լոռի	1736	1599	107	30
Կոտայք	3522	3241	222	59
Շիրակ	954	863	89	2
Սյունիք	790	668	119	3
Վայոց ձոր	341	281	54	6
Տավուշ	761	683	76	2
Ընդամենը ՀՀ	15576	13998	1388	190

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	34	26	8	-
Արագածոտն	887	737	141	9
Արարատ	827	708	118	1
Արմավիր	1057	979	68	10
Գեղարքունիք	961	889	72	-
Լոռի	910	814	70	26
Կոտայք	1477	1370	106	1
Շիրակ	454	394	60	-
Սյունիք	425	326	97	2
Վայոց ձոր	159	119	40	-
Տավուշ	298	245	53	-
Ընդամենը ՀՀ	7489	6607	833	49

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

(միավոր)

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
ք.Երևան	17296	13119	4006	171
Արագածոտն	2092	1694	346	52
Արարատ	3296	2696	579	21
Արմավիր	3517	2999	504	14
Գեղարքունիք	2342	2039	292	11

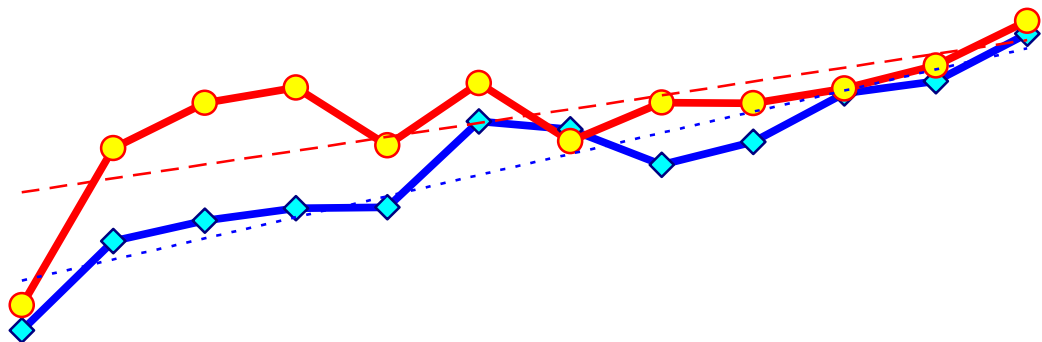
	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում
Լոռի	3946	3379	532	35
Կոտայք	6224	5381	770	73
Շիրակ	2886	2104	771	11
Սյունիք	1779	1372	393	14
Վայոց ձոր	605	459	130	16
Տավուշ	1370	1140	226	4
Ընդամենը ՀՀ	45353	36382	8549	422

2.2. Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն: Վերջին տարիների կտրվածքով, անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական փոփոխման շարժընթացն ունեցել է աճման միտում: Այսպես, 2000թ. արձանագրվել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներից ծագող իրավունքների 30228, 2001թ.՝ 44792, 2002թ.՝ 60874, 2003թ.՝ 71797, 2004թ.՝ 98345, 2005թ.՝ 122545, 2006թ.՝ 124568, 2007թ.՝ 155040, 2008թ.՝ 159367, 2009թ.՝ 154462, իսկ 2010թ.՝ 173983 պետական գրանցումներ:

2009թ. համեմատ պետական գրանցումների քանակը աճել է 12.6%-ով:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական շարժն ու աճման միտումներն ըստ ամիսների, 2009-2010թթ.

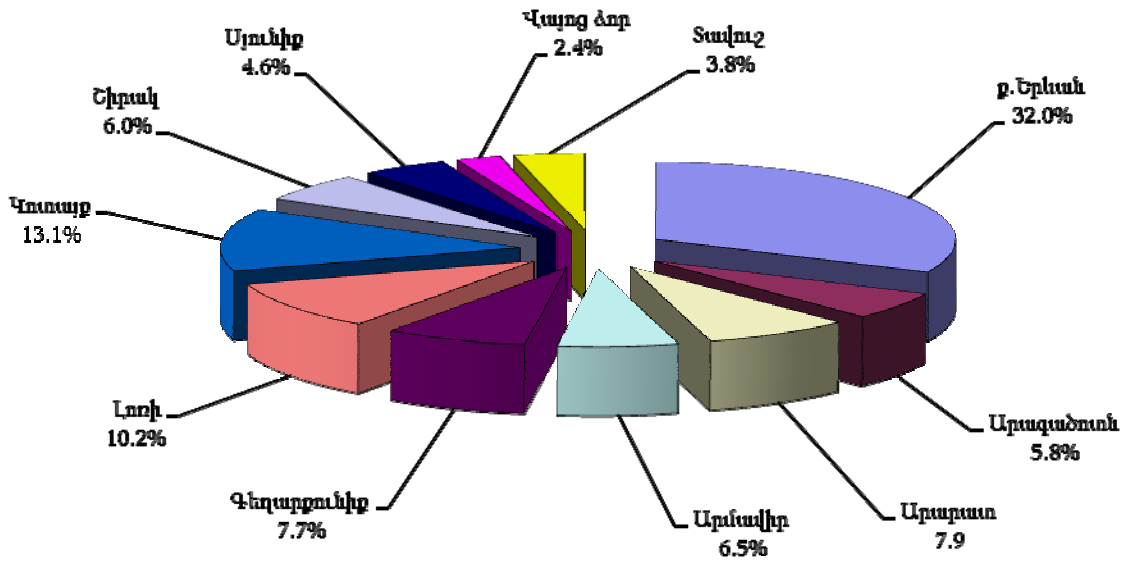
(միավոր)



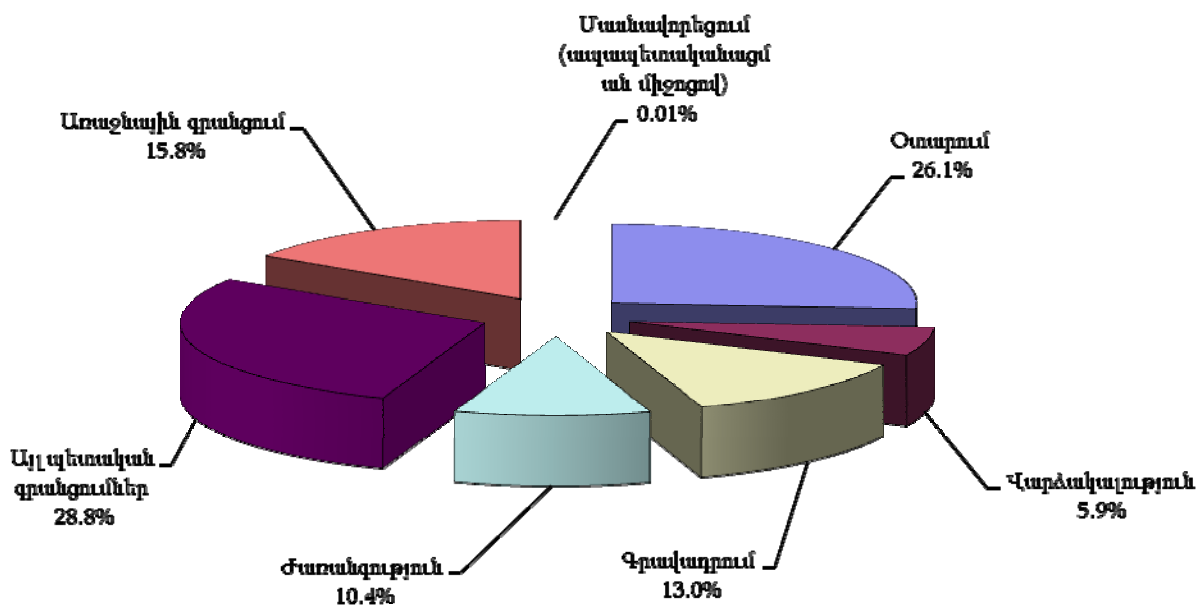
	հուն-վար	փետր-վար	մարտ	ապրիլ	մայիս	հունիս	հուլիս	օգոստոս	սեպտեմբեր	հոկտեմբեր	նոյեմբեր	դեկտեմբեր
2009թ.	7277	10291	10974	11400	11431	14320	14051	12858	13636	15271	15674	17279
2010թ.	8131	13417	14951	15464	13517	15609	13661	14962	14939	15426	16201	17705

2010թ. ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների ընդհանուր քանակի 27.4%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Գործարքների ընդհանուր քանակի 32.0%-ը գրանցվել է Երևան քաղաքում: Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում տեսակարար բարձր կշիռ են ունեցել օտարման գործարքները՝ 26.1%:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2010թ.



2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման 45353 գործարքների 80.2%-ը կազմել են առուվաճառքները, 18.9%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.9%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների 38.1%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում, իսկ 37.4%-ը՝ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ:

2009թ. համեմատ, 2010թ. անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակը աճել է 8.6%-ով: 2010թ. Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի 13119 գործարքների 65.8%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2009թ. համեմատ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 12.8%-ով:

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների, 2009-2010թթ.

(դրամ)

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
	2009թ.	2010 թ.
Կենտրոն	471600	462900
Արաբկիր	358600	377400
Քանաքեռ-Զեյթուն	276300	285700
Նոր-Նորք	230800	236000
Ավան	232800	240300
Էրեբունի	247100	248700
Շենգավիթ	241900	250900
Դավթաշեն	261100	272300
Աջափնյակ	235900	235900
Մալաթիա-Սեբաստիա	226400	239300
Նուբարաշեն	141800	146600
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	265800	272400

Երևան քաղաքում 2010թ. բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները 2009թ. համեմատ աճել են 2.5%-ով:

2010թ. մարզերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառվել է բազմաբնակարան շենքերի 4005 բնակարան: 2009թ. համեմատ այն աճել է 11.0%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների, 2009-2010թթ.

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
		2009թ.	2010թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	134800	141900
	Ապարան	42800	45500
	Թային	48700	54700
Արարատ	Արտաշատ	89900	95700
	Մասիս	126500	131600
	Վեդի	88400	95200
	Արարատ	84300	86400
Արմավիր	Վաղարշապատ	164300	160700
	Արմավիր	116600	123900
	Մեծամոր	80200	84100
Գեղարքունիք	Սևան	91200	95700
	Գավառ	46700	47000
	Մարտունի	79500	85900
	Վարդենիս	32800	32500
	Ճամբարակ	18600	19800
Լոռի	Վանաձոր	92200	93300
	Ստեփանավան	54500	58800
	Սյիտակ	73300	81900
	Ալավերդի	32900	32400
	Տաշիր	35200	36300
	Թումանյան	6000	6100
	Շամլուղ	3400	3400
	Ախթալա	13900	14200

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
		2009թ.	2010թ.
Կոտայք	Աբովյան	145500	157200
	Նոր Հաճն	132700	131200
	Բյուրեղավան	99600	105600
	Եղվարդ	121500	114400
	Հրազդան	62400	63400
	Ծաղկաձոր	179200	180100
	Չարենցավան	84000	78500
Շիրակ	Գյումրի	109000	120700
	Արթիկ	58800	61100
	Մարալիկ	30400	30600
Սյունիք	Գորիս	127500	139300
	Կապան	105600	101600
	Միսիան	87200	81000
	Մեղրի	55300	59900
	Ագարակ	33000	33900
	Քաջարան	57400	60800
	Դաստակերտ	7800	8000
Վայոց ձոր	Վայք	73300	71900
	Եղեգնաձոր	109300	108800
	Ջերմուկ	118400	116700
Տավուշ	Դիլիջան	94100	104400
	Իջևան	136200	137800
	Բերդ	42500	42100
	Նոյեմբերյան	33500	34000
	Այրում	23600	24100

2010թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների տարեկան աճը 2009թ. համեմատ կազմել է 3.0%:

2010թ. հանրապետությունում արձանագրվել է բնակելի տների (առանձնատների) առուվաճառքի 5174 գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 1272, մարզերում՝ 3902: 2009թ. համեմատ բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 21.2%-ով, Երևան քաղաքում՝ 11.1%-ով, իսկ մարզերում՝ 24.9%-ով:

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների, 2009-2010թթ.

(դրամ)

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)	
	2009թ.	2010թ.
Կենտրոն	491700	483700
Արաբկիր	388700	393100
Քանաքեռ-Զեյթուն	298300	293400
Նորք-Մարաշ	296500	284100
Ավան	257200	249100
Էրեբունի	270100	256900
Շենգավիթ	263000	259800
Դավթաշեն	287900	282700
Աջափնյակ	262600	247400
Մայրաթիա-Մերաստիա	253100	248000
Նուբարաշեն	154200	149100
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	293000	286100

2010թ. Երևան քաղաքում բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) 2009թ. համեմատ նվազել են 2.4%-ով:

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների, 2009-2010թթ.

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)	
		2009թ.	2010թ.
Արագածոտն	Աշտարակ	141000	148100
	Ապարան	45000	49400
	Թալին	51300	57100
Արարատ	Արտաշատ	96600	101300
	Մասիս	135800	135300
	Վեդի	92500	99400
	Արարատ	86600	92100
Արմավիր	Վաղարշապատ	173300	168600
	Արմավիր	123000	128500
Գեղարքունիք	Սևան	97300	99000
	Գավառ	52600	50400
	Մարտունի	83000	89500
	Վարդենիս	36700	35200
	Ճամբարակ	21700	22500
Լոռի	Վանաձոր	99200	99500
	Ստեփանավան	58000	62800
	Սյիտակ	75900	85000
	Այվերդի	35900	35900
	Տաշիր	38300	39800
	Թումանյան	10200	10700
	Շամլուղ	7400	7500
	Ախթալա	17800	18200
Կոտայք	Աբովյան	160400	169300
	Նոր Հաճն	140900	136800
	Բյուրեղավան	107400	110100
	Եղվարդ	128400	125400
	Հրազդան	69000	67100
	Ծաղկաձոր	287800	313800
	Չարենցավան	90500	81900
Շիրակ	Գյումրի	116700	126900
	Արթիկ	62300	63600
	Մարալիկ	33300	32700
Սյունիք	Գորիս	132100	144800
	Կապան	111400	105900
	Սիսիան	91000	85600
	Մեղրի	57900	62400
	Ազարակ	35400	35600
	Դաստակերտ	10400	10500
Վայոց ձոր	Վայք	78000	75600
	Եղեգնաձոր	114400	114900
	Ջերմուկ	110000	121100
Տավուշ	Դիլիջան	105100	109600
	Իջևան	141200	142300
	Բերդ	45000	44500
	Նոյեմբերյան	36200	36000
	Այրում	25300	26000

2010թ. հանրապետության քաղաքներում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գների (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) տարեկան աճը կազմել է 2.8%:

2010թ. հանրապետությունում օտարվել են 15576 միավոր (8943.11 հա) հողեր, որոնցից Երևան քաղաքում՝ 824 միավոր (102.37 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության, ունեցել են հետևյալ բաշխվածությունը.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 7489 միավոր (7923.40 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 34 միավոր (6.84 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 5945 միավոր (588.85 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 584 միավոր (39.84 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1822 միավոր (176.57 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 185 միավոր (50.75 հա),
- արդյունաբերական նշանակության հողեր՝ 193 միավոր (210.66 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 21 միավոր (4.94 հա),
- հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր՝ 76 միավոր (32.09 հա),
- էներգետիկայի օբյեկտների հողեր՝ 37 միավոր (4.34 հա),
- ջրային հողեր՝ 13 միավոր (7.09 հա),
- տրանսպորտի օբյեկտների հողեր՝ 1 միավոր (0.11 հա):

2010թ. հանրապետությունում օտարված հողերի 13998 միավորի (8130.52 հա) նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի (Երևան քաղաքում՝ 688 միավոր /89.08 հա/), 1388 միավորի (753.39 հա) նկատմամբ՝ նվիրատվության (Երևան քաղաքում՝ 123 միավոր /12.92 հա/) և 190 միավորի (59.20 հա) նկատմամբ՝ փոխանակության (Երևան քաղաքում՝ 13 միավոր /0.37 հա/) գործարքներ:

Հանրապետությունում 2009թ. համեմատ հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 4.1%-ով: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 4.8%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ 4.2%-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ՝ 7.9%-ով:

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներ արձանագրվել են ՀՀ Արմավիրի մարզում՝ 2606.73 հա, որից 2524.87 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2010թ. վաճառված հողերի քանակի 24.8%-ը կամ 3468 գործարքներ (2113.40 հա) հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր (Երևան քաղաքում՝ 146 միավոր /14.86 հա/), իսկ 74.5%-ը կամ 10423 գործարքներ (5905.60 հա)՝ մասնավոր սեփականության հողեր (Երևան քաղաքում՝ 528 միավոր (73.94 հա/): 2010թ. հանրապետությունում արձանագրվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 107 գործարք (111.52 հա):

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	5	1.20	82	6.40	59	7.25
Արագածոտն	140	217.77	5	2.00	28	3.50	73	4.99
Արարատ	50	86.41	20	8.71	72	5.92	65	2.46
Արմավիր	138	525.78	12	1.84	12	0.70	107	5.97
Գեղարքունիք	80	95.21	7	2.23	125	9.97	86	8.38
Լոռի	51	213.80	17	7.37	132	11.39	219	4.74
Կոտայք	150	163.00	12	2.31	427	34.35	322	11.21
Շիրակ	22	50.71	9	2.32	182	7.27	101	2.86
Սյունիք	56	449.43	11	1.61	42	3.45	77	4.26
Վայոց ձոր	34	69.23	2	0.24	29	2.01	54	3.31
Տավուշ	21	22.90	10	4.94	223	21.42	34	3.20
Ընդամենը ՀՀ	742	1894.24	110	34.77	1354	106.38	1197	58.63

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	26	4.92	16	3.73	409	27.19	77	38.09
Արագածոտն	597	478.58	1	0.10	362	58.86	20	1.37
Արարատ	658	347.80	10	12.05	655	56.07	39	1.23
Արմավիր	841	1999.08	12	7.21	638	62.84	53	2.48
Գեղարքունիք	809	511.27	2	0.11	174	19.43	19	3.88
Լոռի	763	446.86	1	0.23	349	48.61	53	2.17
Կոտայք	1205	556.97	27	12.56	905	81.56	109	37.09
Շիրակ	372	399.50	5	129.98	138	25.88	33	2.94
Սյունիք	270	261.56	4	1.38	161	11.82	24	1.47
Վայոց ձոր	85	103.15	0	0.00	55	4.70	15	0.67
Տավուշ	224	101.73	2	0.46	137	16.90	16	4.74
Ընդամենը ՀՀ	5850	5211.42	80	167.81	3983	413.86	458	96.13

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2010թ.

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա			քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)	
քանակ, միավոր			մակերեսը, հա	քանակ, միավոր			մակերեսը, հա	քանակ, միավոր
ք.Երևան	112	9.87	5	1.20	60	2.99	47	5.68
Արագածոտն	10	1.68	-	-	5	1.46	5	0.22
Արարատ	10	1.47	3	1.37	1	0.03	6	0.07
Արմավիր	28	0.65	2	0.10	-	-	26	0.55
Գեղարքունիք	8	0.22	-	-	-	-	8	0.22
Լոռի	58	5.43	5	4.23	12	0.56	41	0.64
Կոտայք	195	15.49	1	0.07	152	14.24	42	1.18
Շիրակ	62	1.15	3	0.15	38	0.73	21	0.27
Սյունիք	24	2.50	-	-	6	0.34	18	2.16
Վայոց ձոր	8	0.28	-	-	1	0.09	7	0.19
Տավուշ	30	2.44	1	0.37	18	0.66	11	1.41
Ընդամենը ՀՀ	545	41.18	20	7.49	293	21.10	232	12.59

ա) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա					քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)	
քանակ, միավոր			մակերեսը, հա	քանակ, միավոր	մակերեսը, հա	քանակ, միավոր			մակերեսը, հա	քանակ, միավոր
ք.Երևան	34	4.99	-	-	-	-	22	3.42	12	1.57
Արագածոտն	232	211.39	136	202.57	5	2.00	23	2.04	68	4.78
Արարատ	195	100.33	48	84.69	17	7.35	71	5.90	59	2.39
Արմավիր	228	527.34	125	519.47	10	1.74	12	0.70	81	5.43
Գեղարքունիք	290	115.57	80	95.21	7	2.23	125	9.97	78	8.16
Լոռի	358	231.46	48	213.39	12	3.14	120	10.83	178	4.10
Կոտայք	700	190.79	134	158.40	11	2.25	275	20.12	280	10.02
Շիրակ	252	62.01	22	50.71	6	2.17	144	6.54	80	2.59
Սյունիք	158	455.31	52	448.49	11	1.61	36	3.11	59	2.10
Վայոց ձոր	108	74.18	31	68.88	2	0.24	28	1.93	47	3.13
Տավուշ	256	49.42	19	22.30	9	4.57	205	20.76	23	1.79
Ընդամենը ՀՀ	2811	2022.79	695	1864.11	90	27.30	1061	85.32	965	46.06

Հանրապետությունում 2009թ. համեմատ հողերի աճուրդ-վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 9.2%-ով, մարզերում՝ 9.4%-ով, իսկ Երևան քաղաքում աճել է 3.0%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ աճուրդ-վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 27.2%-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ՝ 13.5%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 10.8%-ով, իսկ բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ աճել է 13.2%-ով:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2010թ.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մավերեքը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մավերեքը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	112	121.84	50.0	919.2	252.9	389	232.75	365.0	12000.0	4352.0
Ապարան	-	-	-	-	-	54	30.55	86.5	2727.3	591.9
Թալին	23	80.57	37.4	254.4	72.1	101	134.75	93.6	5494.5	527.0
Ծաղկահովիտ	1	0.16	2450.2	2450.2	2450.0	47	68.75	79.5	1000.0	238.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	25	36.43	65.1	3810.8	715.8	287	115.85	335.1	10833.3	2321.5
Մասիս	14	26.42	62.4	2576.3	347.1	124	84.10	200.0	11904.8	2951.6
Վեդի	9	21.84	58.9	1249.4	428.1	235	143.74	207.0	10795.1	1809.9
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	49	141.32	35.7	2352.0	300.8	384	233.24	294.3	9090.0	1282.8
Բաղրամյան	34	310.15	33.8	837.4	182.6	138	1286.75	90.6	2561.1	716.6
Վաղարշապատ	42	67.99	33.0	2351.5	506.2	299	466.07	444.4	11764.7	3075.6
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	52	37.94	38.4	2000.0	454.4	532	195.78	199.8	1875.0	399.6
Ճամբարակ	11	24.73	109.3	1440.0	506.3	96	54.23	60.5	953.3	291.2
Մարտունի	9	13.24	122.2	615.2	318.6	44	8.13	51.1	2850.0	627.0
Սևան	7	17.50	225.0	3488.4	1414.1	47	26.29	52.2	2134.8	261.2
Վարդենիս	1	1.80	59.4	59.4	59.4	89	225.44	41.2	2575.1	441.8
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	0.15	1100.0	1100.0	1100.0	252	130.33	170.4	6424.2	844.9
Գուգարք	22	192.97	44.0	816.0	313.5	178	59.43	234.6	6065.9	1054.6
Սպիտակ	9	3.75	99.0	745.5	233.5	11	4.20	250.0	5555.5	640.9
Ստեփանավան	16	16.51	160.1	944.9	398.1	111	93.55	90.6	1686.6	344.8
Տաշիր	-	-	-	-	-	207	152.06	45.3	1384.4	173.8
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	57	75.24	48.5	5054.7	621.9	537	128.23	279.3	11942.7	4662.6
Եղվարդ	56	55.87	74.3	3881.6	502.3	457	316.89	174.4	11971.8	3430.0
Հրազդան	21	27.29	95.3	1330.0	869.3	196	108.63	130.5	10256.4	1762.6
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	8	19.56	158.9	297.0	275.0	112	122.83	252.0	1693.1	547.3
Ամասիա	3	17.99	76.0	123.9	97.7	22	68.49	40.9	261.0	131.0
Անի	7	6.50	30.0	402.9	223.6	124	124.35	110.6	546.9	312.3
Աշոցք	3	5.76	119.9	3970.0	1425.8	42	37.22	58.5	215.8	110.4
Արթիկ	1	0.90	520.0	520.0	520.0	67	37.97	79.4	1428.6	280.4
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	11	2.18	550.0	1200.0	631.3	68	70.05	92.6	1023.2	541.0
Կապան	17	39.38	68.9	698.5	242.7	12	5.83	120.0	841.6	300.8
Մեղրի	24	406.93	21.5	6300.0	2246.5	30	5.70	193.0	3000.0	633.7
Միսիան	-	-	-	-	-	158	177.30	46.3	1977.4	340.4

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	23	62.71	34.4	770.0	198.6	64	93.71	125.0	10000.0	1645.9
Վայք	8	6.17	45.4	182.9	116.5	21	9.44	58.8	1430.7	513.1
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	3	2.24	81.1	929.5	457.4	64	17.05	213.3	3783.8	577.2
Իջևան	14	15.92	148.2	9600.0	2178.6	71	30.58	267.5	9454.5	1135.0
Նոյեմբերյան	2	4.14	289.8	294.5	292.2	89	54.10	46.7	7368.4	841.5

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի գտնվելու վայրից և հողատեսքերից:

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների քանակները և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2010թ.

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	5	4590.0	36.8	194.5	135.8	286	469187.5	130.7	22200.0	2572.5
Ապարան	14	10354.5	187.7	2362.0	504.2	43	47139.0	124.1	609.6	284.7
Թալին	2	3050.0	85.0	304.2	194.6	19	36753.0	63.2	1454.8	145.8
Ծաղկահովիտ	2	2400.0	70.8	70.8	70.8	11	31370.0	60.0	214.3	79.5
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	50	48975.0	145.0	5203.5	700.2	148	169396.0	173.9	7140.3	893.6
Մասիս	18	7404.0	541.3	3118.6	1555.4	382	262028.0	187.5	25000.0	1214.4
Վեդի	3	2618.0	417.1	818.3	641.0	123	127164.0	126.1	5000.0	661.8
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	10	5708.0	277.7	3469.4	1573.9	236	273912.5	131.6	9090.9	1214.1
Բաղրամյան	1	1200.0	233.1	233.1	233.1	21	30445.0	100.0	833.3	195.3
Վաղարշապատ	1	45.0	3654.0	3654.0	3654.0	379	322449.0	197.4	26528.4	1530.5
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	36	35045.0	115.8	341.5	214.4	45	42881.0	186.6	1084.3	494.8
Ճամբարակ	26	18358.0	108.0	266.7	130.6	22	17054.5	71.3	2286.2	145.1
Մարտունի	32	16427.0	55.4	248.7	124.6	78	93265.2	119.3	5000.0	274.7
Սևան	31	29860.0	113.3	1250.8	391.9	15	19959.2	240.0	3110.4	239.8
Վարդենիս	-	-	-	-	-	14	21145.0	72.5	987.2	150.0

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այլավերդի	12	6483.6	96.0	931.6	425.3	24	40807.0	114.3	1388.9	211.2
Գուգարք	22	7348.0	79.3	5202.7	2434.8	35	44615.0	77.9	14083.3	825.7
Մայիտակ	67	84044.0	46.7	146.3	76.0	267	386309.0	104.9	1348.3	199.5
Ստեփանավան	18	9150.6	74.5	555.3	410.5	17	10194.0	88.2	1666.7	157.1
Տաշիր	1	1280.0	83.3	83.3	83.3	5	3181.6	45.3	400.0	79.6
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արուսյան	167	111096.0	407.5	4676.6	2021.5	431	385269.1	264.5	35353.5	1999.5
Եղվարդ	93	75247.0	228.4	5062.5	2748.8	398	343244.0	173.6	27000.0	2855.4
Հրազդան	15	14808.0	203.8	4750.6	1316.0	69	76237.0	117.7	34848.5	1331.2
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	81	36264.8	210.0	9900.0	2531.0	68	147304.3	113.6	18750.0	330.6
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	27	10163.0	291.5	680.9	431.0	21	28680.0	67.9	180.6	132.4
Աշոցք	-	-	-	-	-	5	30110.0	40.8	144.0	60.0
Արթիկ	36	18956.0	42.5	2500.0	661.3	44	52689.0	111.8	5000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	2	1450.0	972.0	1053.0	1012.5	25	22470.0	112.2	1700.0	319.5
Կապան	12	9308.8	32.0	1552.7	664.6	109	71834.5	67.9	2638.9	255.0
Մեղրի	22	20323.0	210.2	625.2	341.6	19	14350.0	68.5	632.9	158.2
Միսիան	-	-	-	-	-	8	9517.0	123.5	875.0	167.9
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	10	7518.0	188.1	762.5	602.3	32	32391.4	96.7	7659.6	455.0
Վայք	18	11746.5	854.0	3153.7	1172.7	22	14424.2	120.7	1448.3	173.1
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	7	5357.0	75.8	810.0	97.5
Իջևան	200	204539.0	158.3	3000.0	2391.7	112	145949.0	74.1	14423.1	481.0
Նոյեմբերյան	5	3057.0	110.6	1036.4	545.6	18	17733.0	125.0	1948.1	175.3

2010թ. հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է անհատույց սեփականաշնորհման 101 գործարք՝ 17.03 հա մակերեսով, ընդ որում, 8-ը (2.34 հա)՝ ՀՀ Գեղարքունիքի, 48-ը (7.11 հա)՝ ՀՀ Շիրակի, 27-ը (2.48 հա)՝ ՀՀ Լոռու, 9-ը (0.81 հա)՝ ՀՀ Տավուշի, 3-ը (2.48 հա)՝ ՀՀ Սյունիքի և 6-ը (1.81 հա)՝ ՀՀ Կոտայքի մարզերում:

2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության 10221 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 5.9%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 82.4%-ն իրականացվել են իրավաբանական անձանց հետ: 2009թ. համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 25.8%-ով:

2010թ. հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան շենքերի 613 բնակարանների, 378 բնակելի տների, 4449 հասարակական, 756 արտադրական

նշանակության օբյեկտների, 360 ավտոտնակների, 3662 միավոր (16008.09 հա) հողերի և 3 այգետնակների վարձակալության գործարքներ: Հողերի կառուցապատման, անհատույց օգտագործման և սերվիտուտի իրավունքների պետական գրանցումներն ընդգրկվել են հողերի վարձակալության գործարքներում:

Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված վարձակալության 149 գործարքների քանակները (որից 79 միավոր /12.52 հա/ կառուցապատման իրավունքով) 2009թ. համեմատ նվազել են 48.1%-ով:

2010թ. հանրապետությունում վարձակալվել է 16008.09 հա ընդհանուր մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 92.00 հա): Մարզերում վարձակալված 15916.08 հա հողերից 795.22 հա կազմել են արդյունաբերական օբյեկտների, 50.15 հա՝ էներգետիկայի օբյեկտների հողերը: Հողերի վարձակալության առավել մեծ մակերես արձանագրվել է ՀՀ Շիրակի մարզում՝ 5007.79 հա, որից 4961.40 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել է 5823.64 հա գյուղատնտեսական նշանակության հող:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս և վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների քանակներն ու մակերեսներն ըստ ՀՀ մարզերի, 2010թ.

	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
	վարձակալության գործարքների քանակը, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսը, հա	վարձակալության գործարքների քանակը, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսը, հա
Արագածոտն	4	344.39	163	475.24
Արարատ	1	5.00	136	957.83
Արմավիր	-	-	245	780.83
Գեղարքունիք	25	502.70	314	2433.49
Լոռի	1	3.00	94	560.64
Վոտայք	-	-	68	414.97
Շիրակ	1	3459.50	428	1501.90
Սյունիք	13	1225.83	237	1259.52
Վայոց ձոր	-	-	94	505.66
Տավուշ	1	283.22	61	74.94
Ընդամենը ՀՀ	46	5823.64	1840	8965.02

2010թ. անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 22612 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 13.0%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 34.2%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների (44.6%), բնակելի տների (24.4%), հասարակական նշանակության օբյեկտների (11.8%) և հողերի (13.5%) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 9950 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 31.3%-ով:

2010թ. հանրապետությունում գրավադրվել է 8463.25 հա մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 83.53 հա), որից 94.8% կամ 8019.22 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության (Երևան քաղաքում՝ 2.32 հա): Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել ՀՀ Արմավիրի մարզում՝ 5862.38 հա, որից 5845.77 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

2010թ. հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար՝ 8 և 9 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.01%: 2009թ. համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակը նվազել է 58.5%-ով: Մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզում՝ 35.3%:

2010թ. հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 27543 առաջնային գրանցում՝ առանց գործարքի, որոնց քանակը 2009թ. համեմատ աճել է 9.5%-ով:

Առաջնային գրանցումների տեսակարար կշիռն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 15.8%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Երևան քաղաքում՝ 28.6%:

Հավելված 2

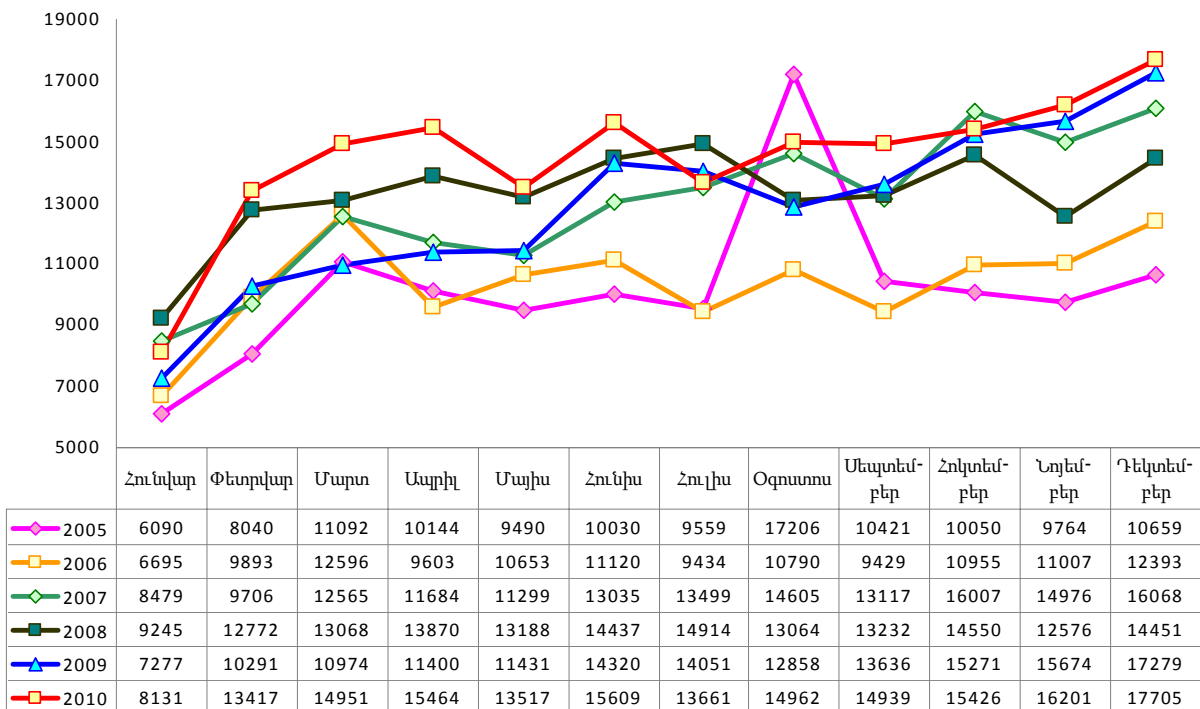
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

(միավոր)

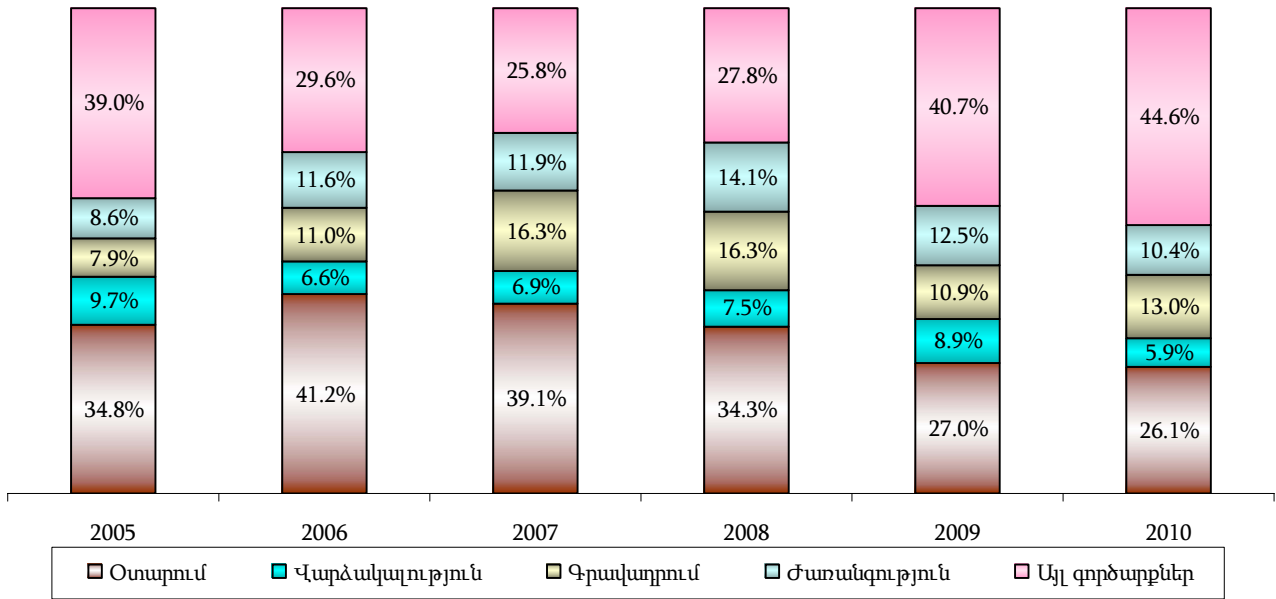
	2007	2008	2009	2010
Օտարում	60608	54615	41766	45353
որից՝ ք. Երևան	20430	17543	15629	17296
Վարձակալում	10765	11865	13779	10221
որից՝ ք. Երևան	4517	5230	5378	4305
Գրավադրում	25219	26007	16851	22612
որից՝ ք. Երևան	9986	10169	7579	9950
Ժառանգում	18386	22511	19227	18170
որից՝ ք. Երևան	5103	5359	5132	4960
Օրինականացում	1090	2006	687	615
որից՝ ք. Երևան	902	1674	430	234
Մասնավորեցում (այդ թվում՝ սեփականաշնորհման միջոցով)	1165	94	751	398
որից՝ ք. Երևան	136	22	21	11
Այլ պետական գրանցումներ	37807	42269	61401	76614
որից՝ ք. Երևան	18403	16420	18878	18895
Ընդամենը	155040	159367	154462	173983
որից՝ ք. Երևան	59477	56417	53047	55651

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ամիսների, 2005-2010թթ.

(միավոր)

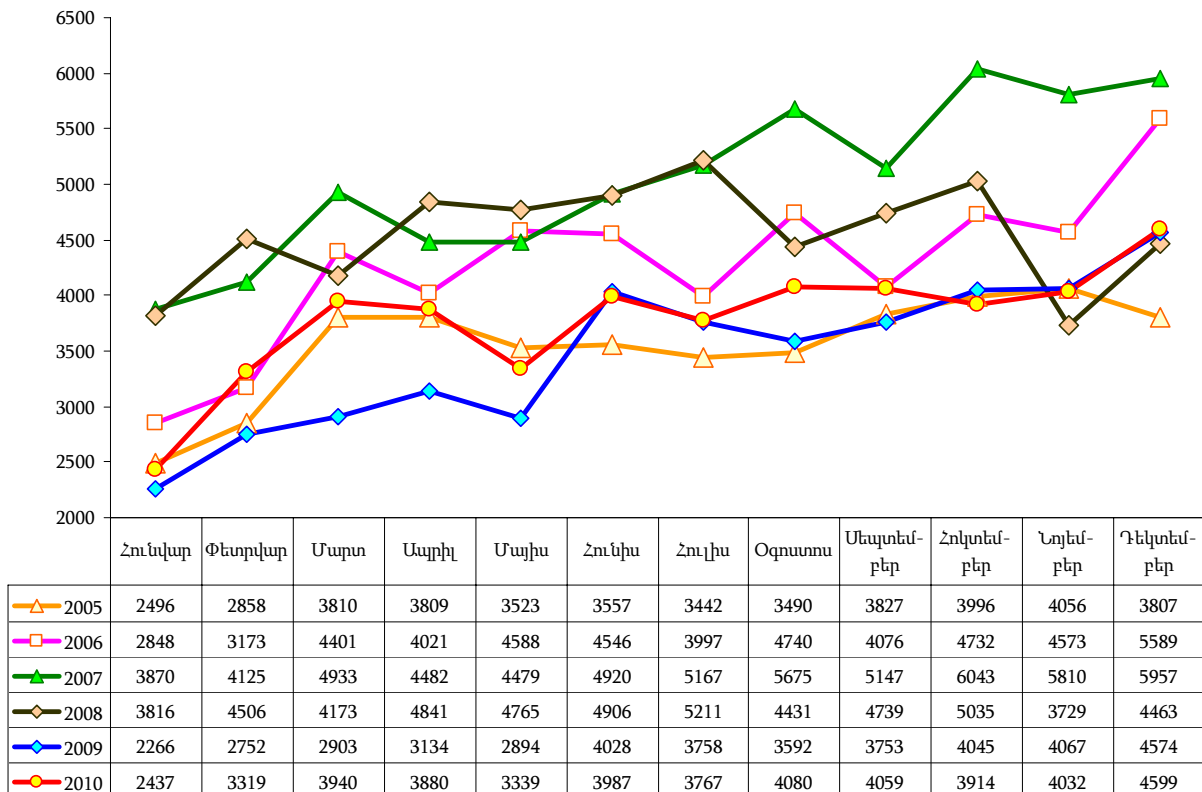


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ տեսակների, 2005-2010թթ.



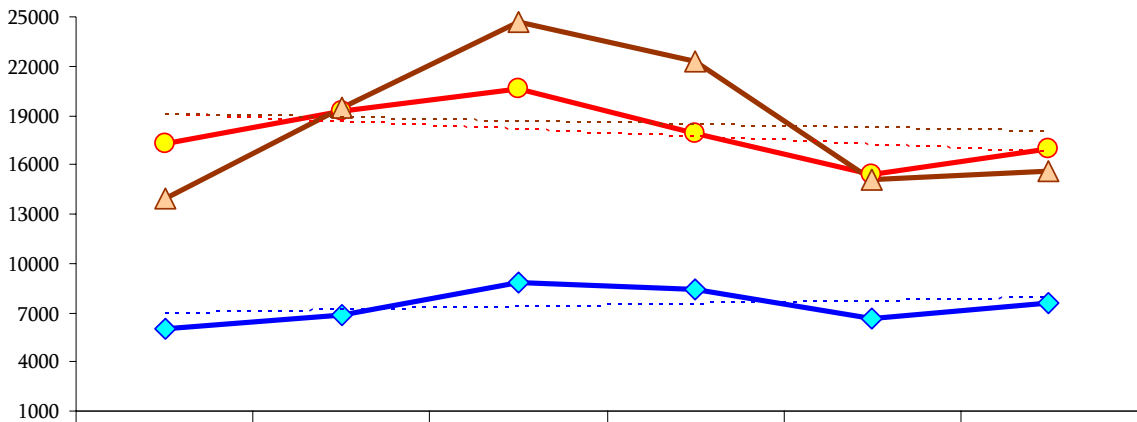
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ամիսների, 2005-2010թթ.

(միավոր)



Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, բնակելի տների (առանձնատների) և հողամասերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակներն ու աճման միտումները, 2005-2010թթ.

(միավոր)



	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Բնակարան	17238	19261	20653	17886	15373	16952
Առանձնատուն	6030	6892	8850	8452	6648	7583
Հողամաս	13959	19460	24658	22339	15080	15576

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք. Երևան	20430	17543	15629	17296
Արագածոտն	3426	3485	2075	2092
Արարատ	5849	5303	3545	3296
Արմավիր	6092	5047	3419	3517
Գեղարքունիք	2390	2560	2040	2342
Լոռի	3843	3979	3552	3946
Կոտայք	10116	8651	5670	6224
Շիրակ	3553	3353	2597	2886
Սյունիք	1782	1720	1319	1779
Վայոց ձոր	1131	1216	729	605
Տավուշ	1996	1758	1191	1370
Ընդամենը ՀՀ	60608	54615	41766	45353

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք. Երևան	16546	12966	11527	13119
Արագածոտն	2985	2916	1612	1694
Արարատ	5233	4545	2873	2696
Արմավիր	5532	4423	2886	2999
Գեղարքունիք	2090	2243	1744	2039
Լոռի	3412	3257	3009	3379
Կոտայք	9278	7681	4781	5381
Շիրակ	2976	2664	1975	2104
Սյունիք	1429	1287	931	1372
Վայոց ձոր	992	1049	654	459
Տավուշ	1765	1487	945	1140
Ընդամենը ՀՀ	52238	44518	32937	36382

զ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	3666	4156	3940	4006
Արագածոտն	431	543	415	346
Արարատ	578	714	629	579
Արմավիր	534	601	509	504
Գեղարքունիք	292	309	283	292
Լոռի	407	682	489	532
Կոտայք	784	903	832	770
Շիրակ	565	675	598	771
Սյունիք	323	415	375	393
Վայոց ձոր	132	155	72	130
Տավուշ	216	265	243	226
Ընդամենը ՀՀ	7928	9418	8385	8549

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	218	421	162	171
Արագածոտն	10	26	48	52
Արարատ	38	44	43	21
Արմավիր	26	23	24	14
Գեղարքունիք	8	8	13	11
Լոռի	24	40	54	35
Կոտայք	54	67	57	73
Շիրակ	12	14	24	11
Սյունիք	30	18	13	14
Վայոց ձոր	7	12	3	16
Տավուշ	15	6	3	4
Ընդամենը ՀՀ	442	679	444	422

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	13144	11184	10506	11521
Արագածոտն	223	212	132	130
Արարատ	522	494	406	436
Արմավիր	778	638	472	539
Գեղարքունիք	384	318	256	282
Լոռի	1381	1371	899	882
Կոտայք	2021	1619	1293	1396
Շիրակ	1163	1034	809	1032
Սյունիք	583	572	377	448
Վայոց ձոր	167	168	82	87
Տավուշ	287	276	141	199
Ընդամենը ՀՀ	20653	17886	15373	16952

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	10330	7903	7648	8630
Արագածոտն	163	169	93	109
Արարատ	435	370	321	342
Արմավիր	661	491	371	420
Գեղարքունիք	341	246	207	232

	2007	2008	2009	2010
Լոռի	1170	998	676	707
Կոտայք	1835	1377	1058	1131
Շիրակ	775	611	489	549
Սյունիք	412	384	231	298
Վայոց ձոր	129	120	62	58
Տավուշ	227	217	101	159
Ընդամենը ՀՀ	16478	12886	11257	12635

զ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	2707	3114	2776	2803
Արագածոտն	58	34	37	17
Արարատ	84	116	80	85
Արմավիր	113	143	101	119
Գեղարքունիք	37	66	49	49
Լոռի	198	354	205	173
Կոտայք	163	232	226	259
Շիրակ	384	416	314	474
Սյունիք	156	175	137	141
Վայոց ձոր	33	39	18	21
Տավուշ	49	57	38	39
Ընդամենը ՀՀ	3982	4746	3981	4180

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	107	167	82	88
Արագածոտն	2	9	2	4
Արարատ	3	8	5	9
Արմավիր	4	4	-	-
Գեղարքունիք	6	6	-	1
Լոռի	13	19	18	2
Կոտայք	23	10	9	6
Շիրակ	4	7	6	9
Սյունիք	15	13	9	9
Վայոց ձոր	5	9	2	8
Տավուշ	11	2	2	1
Ընդամենը ՀՀ	193	254	135	137

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	2173	2028	1898	2001
Արագածոտն	523	541	370	389
Արարատ	1138	1113	857	883
Արմավիր	1127	1005	698	840
Գեղարքունիք	332	398	357	386
Լոռի	769	821	610	993
Կոտայք	991	826	615	694
Շիրակ	1029	897	687	713
Սյունիք	270	276	217	304
Վայոց ձոր	148	144	68	108
Տավուշ	350	403	271	272
Ընդամենը ՀՀ	8850	8452	6648	7583

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1596	1268	1145	1272
Արագածոտն	384	350	232	268
Արարատ	862	756	529	595
Արմավիր	852	682	443	576
Գեղարքունիք	261	298	231	265
Լոռի	621	614	438	768
Կոտայք	745	584	420	469
Շիրակ	910	733	524	529
Սյունիք	180	142	110	195
Վայոց ձոր	99	77	40	62
Տավուշ	249	270	156	175
Ընդամենը ՀՀ	6759	5774	4268	5174

գ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	532	589	709	699
Արագածոտն	139	189	138	120
Արարատ	268	347	317	286
Արմավիր	273	319	255	262
Գեղարքունիք	69	100	125	119
Լոռի	145	199	160	222
Կոտայք	242	241	194	220
Շիրակ	113	160	158	184
Սյունիք	85	131	106	107
Վայոց ձոր	48	65	28	44
Տավուշ	100	132	114	96
Ընդամենը ՀՀ	2014	2472	2304	2359

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	45	171	44	30
Արագածոտն	-	2	-	1
Արարատ	8	10	11	2
Արմավիր	2	4	-	2
Գեղարքունիք	2	-	1	2
Լոռի	3	8	12	3
Կոտայք	4	1	1	5
Շիրակ	6	4	5	-
Սյունիք	5	3	1	2
Վայոց ձոր	1	2	-	2
Տավուշ	1	1	1	1
Ընդամենը ՀՀ	77	206	76	50

Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	167	108	83	79
Արագածոտն	42	44	30	23
Արարատ	1	1	-	-
Արմավիր	7	6	3	1
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	1	1	-	-

	2007	2008	2009	2010
Կոտայք	484	397	309	226
Շիրակ	-	-	-	1
Սյունիք	3	8	4	37
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	1	-	-
Ընդամենը ՀՀ	705	566	429	367

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	144	96	62	68
Արագածոտն	34	33	20	18
Արարատ	-	1	-	-
Արմավիր	6	6	3	1
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	1	1	-	-
Կոտայք	403	305	212	179
Շիրակ	-	-	-	1
Սյունիք	3	8	2	36
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	1	-	-
Ընդամենը ՀՀ	591	451	299	303

գ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	21	12	21	11
Արագածոտն	8	11	10	5
Արարատ	1	-	-	-
Արմավիր	1	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-
Կոտայք	80	92	96	47
Շիրակ	-	-	-	-
Սյունիք	-	-	2	1
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	111	115	129	64

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	2	-	-	-
Արագածոտն	-	-	-	-
Արարատ	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-
Կոտայք	1	-	1	-
Շիրակ	-	-	-	-
Սյունիք	-	-	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	3	-	1	-

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1020	1110	956	1302
Արագածոտն	5	11	10	6
Արարատ	25	53	41	34
Արմավիր	41	36	14	18
Գեղարքունիք	13	20	39	31
Լոռի	130	69	64	121
Կոտայք	30	41	135	65
Շիրակ	60	32	12	11
Սյունիք	66	65	71	54
Վայոց ձոր	9	24	20	13
Տավուշ	14	28	37	25
Ընդամենը ՀՀ	1413	1489	1399	1680

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	907	1020	849	1143
Արագածոտն	5	11	9	6
Արարատ	24	53	39	34
Արմավիր	39	36	14	17
Գեղարքունիք	12	15	39	31
Լոռի	127	66	61	119
Կոտայք	29	37	132	63
Շիրակ	58	32	11	11
Սյունիք	63	60	68	54
Վայոց ձոր	6	23	20	12
Տավուշ	13	25	35	23
Ընդամենը ՀՀ	1283	1378	1277	1513

գ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	99	79	95	137
Արագածոտն	-	-	1	-
Արարատ	1	-	2	-
Արմավիր	1	-	-	1
Գեղարքունիք	1	5	-	-
Լոռի	3	2	3	2
Կոտայք	1	4	3	2
Շիրակ	2	-	-	-
Սյունիք	3	5	3	-
Վայոց ձոր	3	1	-	1
Տավուշ	1	3	2	2
Ընդամենը ՀՀ	115	99	109	145

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	14	11	12	22
Արագածոտն	-	-	-	-
Արարատ	-	-	-	-
Արմավիր	1	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-

	2007	2008	2009	2010
Լոռի	-	1	-	-
Կոտայք	-	-	-	-
Շիրակ	-	-	1	-
Սյունիք	-	-	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	15	12	13	22

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1858	1618	1199	1412
Արագածոտն	65	70	53	56
Արարատ	143	151	107	99
Արմավիր	187	122	92	123
Գեղարքունիք	292	230	99	151
Լոռի	234	231	187	160
Կոտայք	236	249	209	244
Շիրակ	197	193	183	106
Սյունիք	200	168	125	120
Վայոց ձոր	83	59	39	48
Տավուշ	113	101	88	84
Ընդամենը ՀՀ	3608	3192	2381	2603

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1635	1342	955	1175
Արագածոտն	56	63	48	43
Արարատ	128	135	100	90
Արմավիր	173	111	78	105
Գեղարքունիք	278	209	92	145
Լոռի	223	207	158	137
Կոտայք	226	226	181	225
Շիրակ	178	165	147	86
Սյունիք	165	145	105	95
Վայոց ձոր	73	47	35	39
Տավուշ	101	93	79	73
Ընդամենը ՀՀ	3236	2743	1978	2213

գ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	217	242	236	223
Արագածոտն	9	6	5	11
Արարատ	14	16	5	9
Արմավիր	14	11	12	18
Գեղարքունիք	14	21	5	6
Լոռի	10	23	27	23
Կոտայք	10	20	27	18
Շիրակ	19	27	36	20
Սյունիք	27	21	20	25
Վայոց ձոր	10	12	4	9
Տավուշ	12	8	9	11
Ընդամենը ՀՀ	356	407	386	373

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	6	34	8	14
Արագածոտն	-	1	-	2
Արարատ	1	-	2	-
Արմավիր	-	-	2	-
Գեղարքունիք	-	-	2	-
Լոռի	1	1	2	-
Կոտայք	-	3	1	1
Շիրակ	-	1	-	-
Սյունիք	8	2	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	16	42	17	17

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	171	161	101	157
Արագածոտն	22	19	10	26
Արարատ	59	83	42	57
Արմավիր	92	116	51	57
Գեղարքունիք	30	36	29	32
Լոռի	49	44	53	54
Կոտայք	103	98	60	77
Շիրակ	92	44	52	69
Սյունիք	55	44	30	26
Վայոց ձոր	18	16	3	8
Տավուշ	30	30	25	29
Ընդամենը ՀՀ	721	691	456	592

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	162	152	94	143
Արագածոտն	21	19	8	23
Արարատ	55	76	38	52
Արմավիր	84	114	46	51
Գեղարքունիք	28	34	26	30
Լոռի	46	42	51	49
Կոտայք	96	95	54	73
Շիրակ	90	42	45	65
Սյունիք	51	42	27	26
Վայոց ձոր	17	14	3	7
Տավուշ	26	27	23	27
Ընդամենը ՀՀ	676	657	415	546

գ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	9	9	7	10
Արագածոտն	1	-	2	3
Արարատ	4	7	4	5
Արմավիր	8	2	5	6
Գեղարքունիք	2	2	3	2
Լոռի	3	2	2	5

	2007	2008	2009	2010
Կոտայք	7	3	5	2
Շիրակ	2	2	7	4
Սյունիք	4	2	3	-
Վայոց ձոր	1	1	-	1
Տավուշ	4	3	2	2
Ընդամենը ՀՀ	45	33	40	40

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	-	-	-	4
Արագածոտն	-	-	-	-
Արարատ	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-
Կոտայք	-	-	1	2
Շիրակ	-	-	-	-
Սյունիք	-	-	-	-
Վայոց ձոր	-	1	-	-
Տավուշ	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	-	1	1	6

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1897	1334	886	824
Արագածոտն	2546	2588	1470	1462
Արարատ	3961	3408	2092	1787
Արմավիր	3860	3124	2089	1939
Գեղարքունիք	1339	1558	1260	1460
Լոռի	1279	1442	1739	1736
Կոտայք	6251	5421	3049	3522
Շիրակ	1012	1153	854	954
Սյունիք	605	587	495	790
Վայոց ձոր	706	805	517	341
Տավուշ	1202	919	629	761
Ընդամենը ՀՀ	24658	22339	15080	15576

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	1772	1185	774	688
Արագածոտն	2322	2271	1202	1227
Արարատ	3729	3154	1846	1583
Արմավիր	3717	2983	1931	1829
Գեղարքունիք	1170	1441	1149	1336
Լոռի	1224	1329	1625	1599
Կոտայք	5944	5057	2724	3241
Շիրակ	965	1081	759	863
Սյունիք	555	506	388	668
Վայոց ձոր	668	768	494	281
Տավուշ	1149	854	551	683
Ընդամենը ՀՀ	23215	20629	13443	13998

զ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	81	111	96	123
Արագածոտն	216	303	222	190
Արարատ	206	228	221	194
Արմավիր	124	126	136	98
Գեղարքունիք	169	115	101	116
Լոռի	48	102	92	107
Կոտայք	281	311	281	222
Շիրակ	45	70	83	89
Սյունիք	48	81	104	119
Վայոց ձոր	37	37	22	54
Տավուշ	50	62	78	76
Ընդամենը ՀՀ	1305	1546	1436	1388

դ) փոխանակություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	44	38	16	13
Արագածոտն	8	14	46	45
Արարատ	26	26	25	10
Արմավիր	19	15	22	12
Գեղարքունիք	-	2	10	8
Լոռի	7	11	22	30
Կոտայք	26	53	44	59
Շիրակ	2	2	12	2
Սյունիք	2	-	3	3
Վայոց ձոր	1	-	1	6
Տավուշ	3	3	-	2
Ընդամենը ՀՀ	138	164	201	190

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ տեսակների, 2007-2010թթ.

ա) ընդամենը

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	74	53	36	34
Արագածոտն	1506	1475	917	887
Արարատ	1682	1466	1040	827
Արմավիր	2108	1595	1139	1057
Գեղարքունիք	434	500	648	961
Լոռի	666	620	872	910
Կոտայք	2821	2464	1321	1477
Շիրակ	289	275	453	454
Սյունիք	259	243	295	425
Վայոց ձոր	279	234	252	159
Տավուշ	463	368	282	298
Ընդամենը ՀՀ	10581	9293	7255	7489

բ) առուվաճառք

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք.Երևան	64	47	35	26
Արագածոտն	1363	1271	729	737
Արարատ	1535	1328	870	708
Արմավիր	2021	1507	1051	979
Գեղարքունիք	407	448	592	889
Լոռի	634	565	796	814

	2007	2008	2009	2010
Կոտայք	2661	2274	1157	1370
Շիրակ	269	233	397	394
Սյունիք	221	186	207	326
Վայոց ձոր	255	211	239	119
Տավուշ	436	334	233	245
Ընդամենը ՀՀ	9866	8404	6306	6607

զ) նվիրատվություն

(միավոր)

	2007	2008	2009	2010
ք. Երևան	10	6	1	8
Արագածոտն	135	200	153	141
Արարատ	143	131	159	118
Արմավիր	81	85	86	68
Գեղարքունիք	27	52	54	72
Լոռի	27	48	58	70
Կոտայք	152	165	138	106
Շիրակ	20	42	52	60
Սյունիք	37	57	86	97
Վայոց ձոր	24	23	13	40
Տավուշ	24	34	49	53
Ընդամենը ՀՀ	680	843	849	833

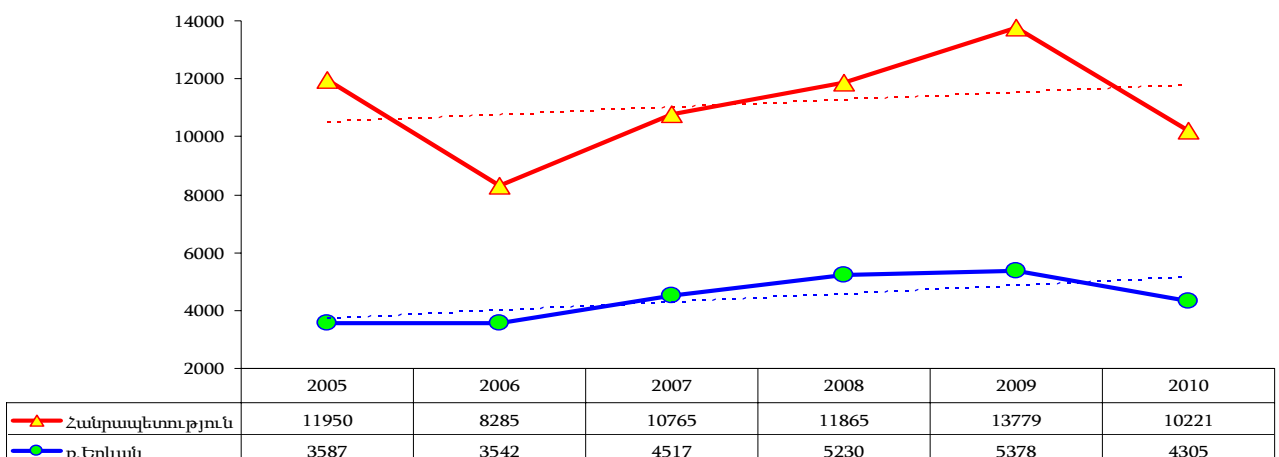
դ) փոխանակություն

(միավոր)

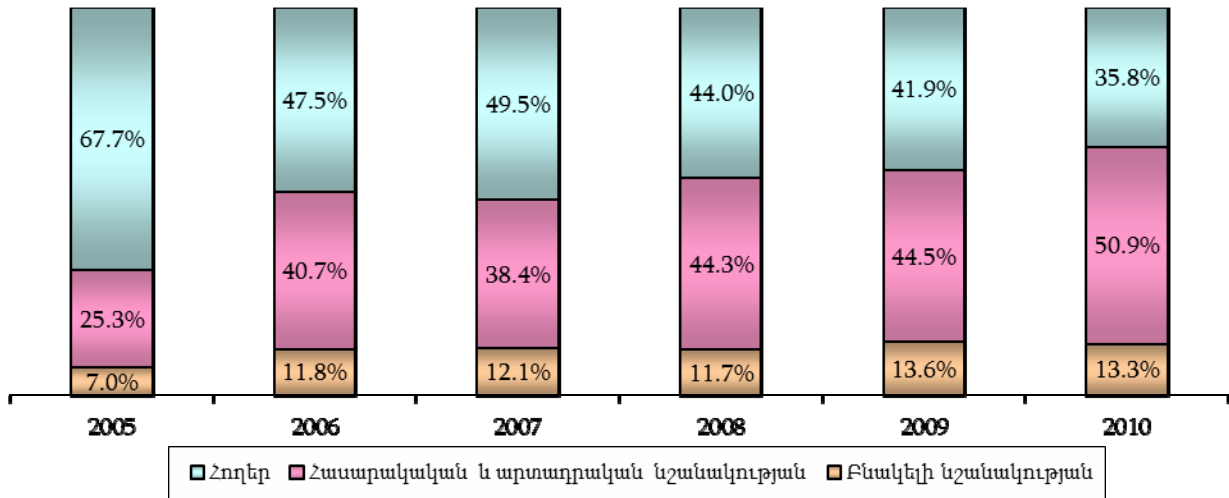
	2007	2008	2009	2010
ք. Երևան	-	-	-	-
Արագածոտն	8	4	35	9
Արարատ	4	7	11	1
Արմավիր	6	3	2	10
Գեղարքունիք	-	-	2	-
Լոռի	5	7	18	26
Կոտայք	8	25	26	1
Շիրակ	-	-	4	-
Սյունիք	1	-	2	2
Վայոց ձոր	-	-	-	-
Տավուշ	3	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	35	46	100	49

Հանրապետությունում և Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակներն ու աճման միտումները, 2005-2010թթ.

(միավոր)



Անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ գույքի տեսակների, 2005-2010թթ.



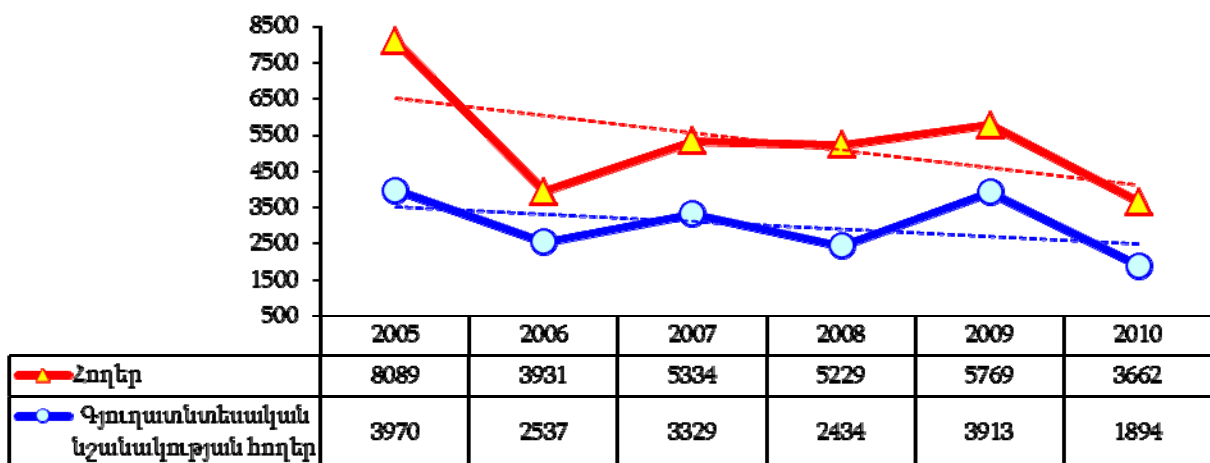
Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս և վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների քանակներն ու մակերեսներն ըստ ՀՀ մարզերի, 2007-2010թթ.

		Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
		վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	Վարձակալված հողերի մակերեսները, հա	վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա
Արագածոտն	2007	10	1415.41	314	1610.35
	2008	13	1835.03	249	975.78
	2009	10	1364.63	205	935.11
	2010	4	344.39	163	475.24
Արարատ	2007	14	408.23	182	625.66
	2008	27	5856.98	167	750.51
	2009	30	5296.30	505	2036.82
	2010	1	5.00	136	957.83
Արմավիր	2007	1	10.00	103	453.89
	2008	-	-	149	696.03
	2009	6	22.27	137	1098.45
	2010	-	-	245	780.83
Գեղարքունիք	2007	162	2919.16	533	1618.00
	2008	20	840.08	322	1555.69
	2009	12	796.56	1131	4522.59
	2010	25	502.70	314	2433.49
Լոռի	2007	5	297.70	528	2299.55
	2008	10	276.00	194	810.17
	2009	16	809.00	171	1097.61
	2010	1	3.00	94	560.64
Վոտայք	2007	7	730.00	191	336.85
	2008	14	2015.30	137	840.86
	2009	-	-	83	687.37
	2010	-	-	68	414.97

		Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
		վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	Վարձակալված հողերի մակերեսները, հա	վարձակալության գործարքների քանակները, միավոր	վարձակալված հողերի մակերեսները, հա
Շիրակ	2007	4	30.00	877	2571.18
	2008	10	613.60	490	1319.46
	2009	8	462.00	880	1870.91
	2010	1	3459.50	428	1501.90
Սյունիք	2007	27	1142.65	137	4040.80
	2008	12	6693.64	389	13921.40
	2009	14	533.92	448	6355.07
	2010	13	1225.83	237	1259.52
Վայոց ձոր	2007	2	2.45	63	793.32
	2008	6	126.60	80	1572.33
	2009	1	712.20	196	2218.83
	2010	-	-	94	505.66
Տավուշ	2007	2	225.84	59	130.77
	2008	-	-	38	74.93
	2009	-	-	51	101.80
	2010	1	283.22	61	74.94
Ընդամենը ՀՀ	2007	234	7181.44	2987	14480.37
	2008	112	18257.23	2215	22517.16
	2009	97	9996.88	3807	20924.56
	2010	46	5823.64	1840	8965.02

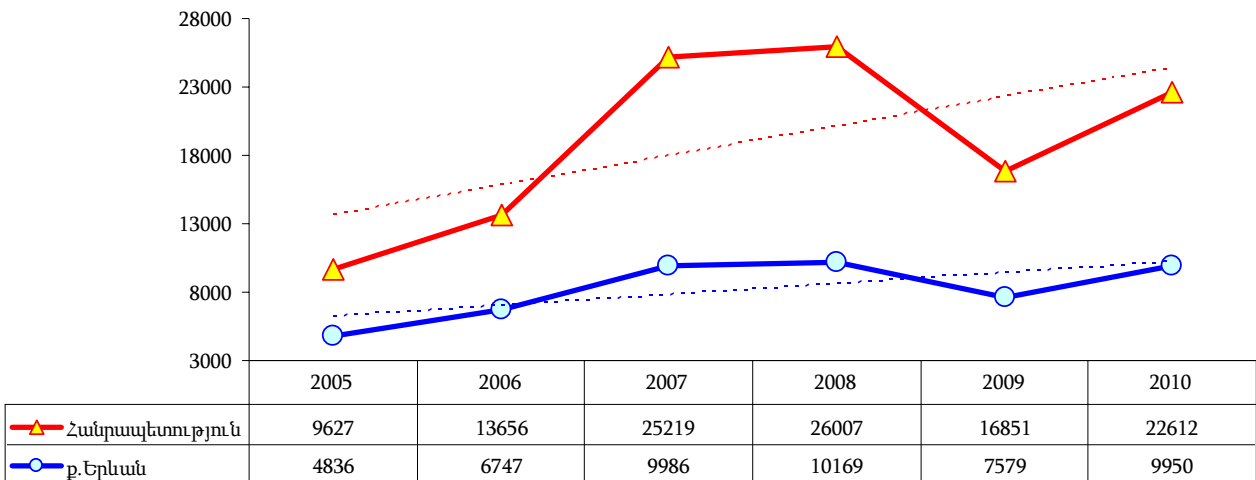
Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) վարձակալության գործարքների քանակներն ու աճման միտումները, 2005-2010թթ.

(միավոր)

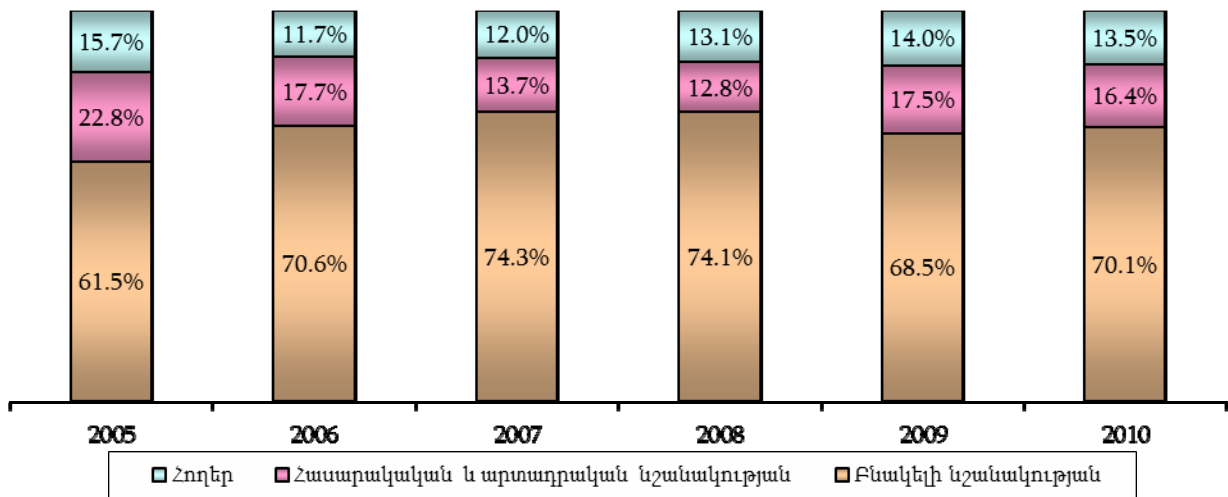


Հանրապետությունում և Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակներն ու աճման միտումները, 2005-2010թթ.

(միավոր)

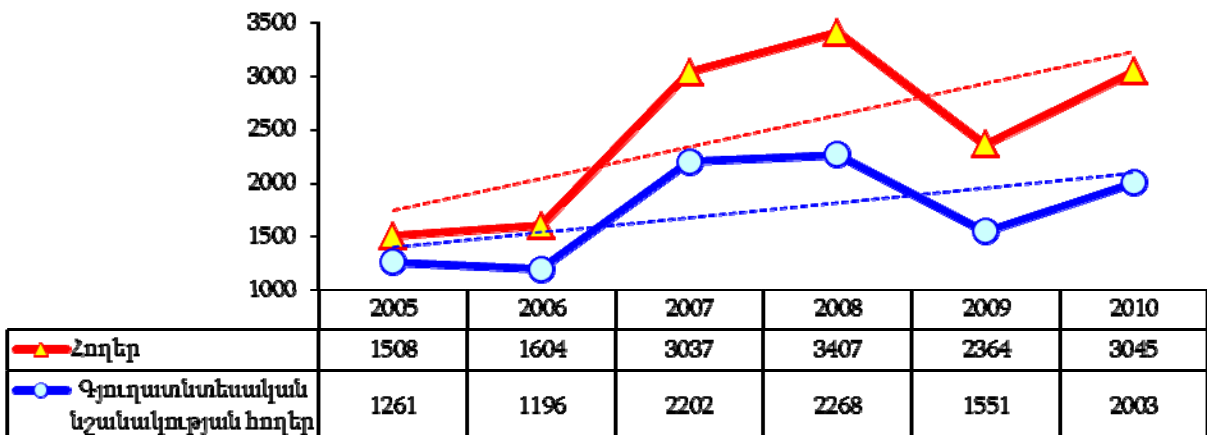


Անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տեսակարար կշիռներն ըստ գույքի տեսակների, 2005-2010թթ.



Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) գրավադրման գործարքների քանակներն ու աճման միտումները, 2005-2010թթ.

(միավոր)



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների, 2007-2010թթ.

(դրամ)

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները			
	2007	2008	2009	2010
Կենտրոն	448300	483300	471600	462900
Արաբկիր	360300	403400	358600	377400
Քանաքեռ-Զեյթուն	266600	305700	276300	285700
Նոր-Նորք	229300	270700	230800	236000
Ավան	220500	268900	232800	240300
Էրեբունի	227300	269800	247100	248700
Շենգավիթ	241700	277900	241900	250900
Դավթաշեն	250100	292200	261100	272300
Աջափնյակ	234600	271800	235900	235900
Մալաթիա-Սեբաստիա	223400	260500	226400	239300
Նուբարաշեն	125900	154500	141800	146600
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	257100	296300	265800	272400

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների, 2007-2010թթ.

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները			
		2007	2008	2009	2010
Արագածոտն	Աշտարակ	103600	131100	134800	141900
	Ապարան	29100	34100	42800	45500
	Թային	36700	44000	48700	54700
Արարատ	Արտաշատ	82800	100100	89900	95700
	Մասիս	95400	130600	126500	131600
	Վեդի	61300	80500	88400	95200
	Արարատ	55900	63800	84300	86400
Արմավիր	Վաղարշապատ	127600	167100	164300	160700
	Արմավիր	92700	121200	116600	123900
	Մեծամոր	59300	81900	80200	84100
Գեղարքունիք	Սևան	62500	93500	91200	95700
	Գավառ	35300	47400	46700	47000
	Մարտունի	52100	68500	79500	85900
	Վարդենիս	26500	31700	32800	32500
	Ճամբարակ	14800	16200	18600	19800
Լոռի	Վանաձոր	71800	94200	92200	93300
	Ստեփանավան	36700	46900	54500	58800
	Մայիսակ	47100	61800	73300	81900
	Այվերդի	25500	30900	32900	32400
	Տաշիր	25300	31600	35200	36300
	Թումանյան	5400	5600	6000	6100
	Շամլուղ	3100	3200	3400	3400
	Ախթալա	11800	12900	13900	14200
Վոտայք	Արուլյան	143000	171300	145500	157200
	Նոր Հաճն	100900	128100	132700	131200
	Բյուրեղավան	72800	104900	99600	105600
	Եղվարդ	91300	118800	121500	114400
	Հրազդան	51200	68900	62400	63400
	Ծաղկաձոր	95700	153300	179200	180100
	Չարենցավան	62100	91200	84000	78500

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները			
		2007	2008	2009	2010
Շիրակ	Գյումրի	70800	103700	109000	120700
	Արթիկ	44900	56200	58800	61100
	Մարալիկ	25100	27400	30400	30600
Սյունիք	Գորիս	72500	106100	127500	139300
	Կապան	65900	92700	105600	101600
	Միսիան	53100	75300	87200	81000
	Մեղրի	38500	47000	55300	59900
	Ագարակ	24800	29300	33000	33900
	Քաջարան	33600	49000	57400	60800
	Դաստակերտ	6900	7000	7800	8000
Վայոց ձոր	Վայք	60400	76600	73300	71900
	Եղեգնաձոր	74900	98200	109300	108800
	Ջերմուկ	106000	130000	118400	116700
Տավուշ	Դիլիջան	67700	94900	94100	104400
	Իջևան	89800	127000	136200	137800
	Բերդ	34100	39200	42500	42100
	Նոյեմբերյան	27900	30300	33500	34000
	Այրում	19400	21100	23600	24100

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների, 2007-2010թթ.

(դրամ)

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)			
	2007	2008	2009	2010
Կենտրոն	457800	497800	491700	483700
Արաբկիր	370200	423000	388700	393100
Քանաքեռ-Զեյթուն	270600	317100	298300	293400
Նորք-Մարաշ	231500	290300	296500	284100
Ավան	224400	279300	257200	249100
Էրեբունի	231600	279900	270100	256900
Շենգավիթ	244800	285000	263000	259800
Դավթաշեն	255000	306000	287900	282700
Աջափնյակ	238700	288400	262600	247400
Մալաթիա-Սեբաստիա	226800	279900	253100	248000
Նուբարաշեն	128500	160600	154200	149100
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	261800	309800	293000	286100

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների, 2007-2010թթ.

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)			
		2007	2008	2009	2010
Արագածոտն	Աշտարակ	107100	134500	141000	148100
	Ապարան	32700	36900	45000	49400
	Թալին	39500	46700	51300	57100
Արարատ	Արտաշատ	86400	104700	96600	101300
	Մասիս	98600	134100	135800	135300
	Վեդի	63900	87800	92500	99400
	Արարատ	60000	67300	86600	92100

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)			
		2007	2008	2009	2010
Արմավիր	Վաղարշապատ	130500	170700	173300	168600
	Արմավիր	95200	125000	123000	128500
Գեղարքունիք	Սևան	64600	95800	97300	99000
	Գավառ	38200	50000	52600	50400
	Մարտունի	54700	73300	83000	89500
	Վարդենիս	30000	34500	36700	35200
	Ճամբարակ	17700	20400	21700	22500
Լոռի	Վանաձոր	76400	99100	99200	99500
	Ստեփանավան	40200	51700	58000	62800
	Մայիտակ	50300	65900	75900	85000
	Այավերդի	28700	34000	35900	35900
	Տաշիր	27600	35300	38300	39800
	Թումանյան	8200	9900	10200	10700
	Շամլուղ	5400	6800	7400	7500
Կոտայք	Աբովյան	147800	181200	160400	169300
	Նոր Հաճն	105500	132900	140900	136800
	Բյուրեղավան	75200	107600	107400	110100
	Եղվարդ	94900	123800	128400	125400
	Հրազդան	54600	72800	69000	67100
	Ծաղկաձոր	132000	238000	287800	313800
	Չարենցավան	64400	93700	90500	81900
Շիրակ	Գյումրի	75200	106700	116700	126900
	Արթիկ	47300	59100	62300	63600
	Մարալիկ	27900	31500	33300	32700
Սյունիք	Գորիս	75400	112000	132100	144800
	Կապան	69000	95700	111400	105900
	Սիսիան	56100	77400	91000	85600
	Մեղրի	41200	49800	57900	62400
	Ազարակ	27100	32200	35400	35600
Դաստակերտ	9600	10300	10400	10500	
Վայոց ձոր	Վայք	62800	80400	78000	75600
	Եղեգնաձոր	77600	102800	114400	114900
	Ջերմուկ	54400	85100	110000	121100
Տավուշ	Դիլիջան	71100	102600	105100	109600
	Իջևան	92200	130100	141200	142300
	Բերդ	36900	41100	45000	44500
	Նոյեմբերյան	31400	35700	36200	36000
	Այրում	20800	22900	25300	26000