

9. ԳՆԵՐԻ ԻՆԴԵՔՍԵՐՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ¹

REAL ESTATE MARKET PRICE INDEXES¹

9.1 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2012-2014ԹԹ.

THE MARKET AVERAGE PRICE CHANGES OF MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2012-2014

նախորդ տարվա համեմատ, compare to the previous year, %

	2012		2013		2014		
	Երևան/Yerevan	Մարզեր/Marzes	Երևան/Yerevan	Մարզեր/Marzes	Երևան/Yerevan	Մարզեր/Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.0	103.5	105.2	104.3	100.8	100.7	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.4	100.7	103.9	103.3	100.3	100.2	Individual Dwinings

9.2 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2012-2014ԹԹ.

THE MARKET AVERAGE PRICE CHANGES OF MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2012-2014

%

	2012												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	98.0	99.5	99.9	100.8	101.3	100.8	100.4	100.7	100.6	100.5	100.5	100.4	Yerevan
Մարզեր	99.9	98.9	99.9	100.3	100.9	100.7	100.4	100.4	100.4	100.6	100.5	100.5	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	97.3	96.2	97.0	98.0	99.1	100.2	100.3	101.3	102.0	102.5	102.4	103.5	Yerevan
Մարզեր	104.0	103.0	102.5	102.4	103.3	103.3	103.2	103.9	104.1	104.7	104.3	103.3	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	99.9	99.7	99.9	100.7	101.0	100.3	100.3	100.3	100.7	100.4	100.4	100.4	Yerevan
Մարզեր	98.8	99.4	99.4	101.1	100.9	100.3	100.3	100.2	100.3	100.5	100.3	100.3	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	97.7	97.4	98.3	99.6	100.2	100.5	100.7	101.5	101.9	101.9	101.2	104.1	Yerevan
Մարզեր	100.3	99.8	99.9	100.6	101.7	101.2	100.9	101.0	100.6	100.9	100.8	101.8	Marzes

¹ Ըստ ՀՀ կառավարության աղբյուրի անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամիսյի տեղեկատվության:
According to the summary information of RA State Committee of the Real Estate Cadastre by the RA Government.

	2013												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	100.4	100.6	100.7	100.6	100.2	100.1	100.04	100.04	100.04	100.1	100.1	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.5	100.4	100.5	100.6	100.1	100.1	100.06	100.1	100.06	100.1	100.1	100.06	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	106.1	107.2	108.0	107.7	106.5	105.7	105.3	104.8	104.2	103.8	103.4	103.0	Yerevan
Մարզեր	103.8	105.3	105.9	106.3	105.4	104.8	104.5	104.0	103.7	103.2	102.8	102.3	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	100.2	100.5	100.6	100.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.3	100.2	100.4	100.4	100.1	100.0	100.0	100.0	100.06	100.0	100.0	100.0	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	104.4	105.3	106.0	105.7	104.6	104.3	104.0	103.7	103.04	102.6	103.4	101.7	Yerevan
Մարզեր	103.4	104.3	105.3	104.6	103.8	103.4	103.2	103.0	102.6	102.2	101.8	101.4	Marzes

	2014												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
	Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings												
	նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month												
Ք. Երևան	100.04	100.0	100.02	100.02	100.04	100.0	100.04	100.0	100.0	100.02	100.02	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.1	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	Marzes
	նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year												
Ք. Երևան	102.6	102.0	101.4	100.8	100.6	100.6	100.5	100.4	100.4	100.3	100.2	100.2	Yerevan
Մարզեր	101.9	101.7	101.2	100.6	100.6	100.5	100.4	100.4	100.3	100.3	100.3	100.3	Marzes
	Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings												
	նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month												
Ք. Երևան	100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Marzes
	նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year												
Ք. Երևան	101.5	101.0	100.4	100.0	100.03	100.03	100.03	100.02	100.0	100.03	100.03	100.03	Yerevan
Մարզեր	101.0	100.9	100.6	100.1	100.1	100.0	100.02	100.02	100.0	100.0	100.0	100.0	Marzes

9.3 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ և ԱՆՀՍԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՑԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԻ ԿԻՍԱՄՅԱԿԱՑԻՆ ԵՎ ԵՌԱՄՅԱ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2012-2014ԹԹ.
THE MARKET AVERAGE PRICE BIANNUAL AND QUARTERLY CHANGES FOR MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2012-2014.

%

	2012																
	I կիսամյակ/I half								II կիսամյակ /II half								
	2011թ. II կիսամյակի նկատմամբ to the II half of 2011				2011թ. I կիսամյակի նկատմամբ to the I half of 2011				2012թ. I կիսամյակի նկատմամբ to the I half of 2012				2011թ. II կիսամյակի նկատմամբ to the II half of 2011				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	98.3		101.3		97.9		103.1		103.8		102.6		102.0		103.9		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	99.3		99.0		98.9		100.7		102.6		102.1		101.9		101.0		Individual Dwinings
	այդ թվում / including																
	Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	97.4	100.4	101.8	100.7	102.0	101.5	101.6	101.5	96.8	103.2	99.1	103.0	101.2	103.8	102.8	104.1	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	98.5	97.9	101.3	101.1	101.2	101.0	101.4	101.1	97.8	100.0	100.1	101.2	101.4	100.9	102.4	101.2	Individual Dwinings

	2013																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2012թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2012				2012թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2012				2013թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2013				2012թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2012				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	103.0		102.6		106.8		105.3		101.0		100.8		104.0		103.5		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	102.4		101.9		105.0		104.1		100.5		100.4		102.9		102.4		Individual Dwinings
	ադ թվում / including																
	Iեռ./IQ		IIեռ./IIQ		IIIեռ./IIIQ		IVեռ./IVQ		Iեռ./IQ		IIեռ./IIQ		IIIեռ./IIIQ		IVեռ./IVQ		
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ/ to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ/ to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	101.5	101.3	101.4	101.1	100.3	100.2	100.2	100.1	107.1	105.0	106.7	105.5	104.8	104.1	103.4	102.8	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	101.1	101.0	101.0	100.7	100.0	100.06	100.0	100.1	105.2	104.3	104.8	103.9	103.6	102.9	102.1	101.8	Individual Dwinings

շարունակություն/continuation %

	2014																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2013թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2012				2013թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2012				2014թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2013				2013թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2013				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.3		100.1		101.3		100.9		100.1		100.2		100.4		100.3		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.0		100.0		100.5		100.4		100.03		100.0		100.03		100.0		Individual Dwinings
	այդ թվում / including																
	Iկռ./IQ		IIկռ./IIQ		IIIկռ./IIIQ		IVկռ./IVQ		Iկռ./IQ		IIկռ./IIQ		IIIկռ./IIIQ		IVկռ./IVQ		
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ/ to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ/ to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.1	100.1	100.1	100.1	100.04	100.0	100.04	100.1	102.0	101.5	100.7	100.5	100.4	100.5	100.3	100.3	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	101.0	100.8	100.03	100.1	100.03	100.1	100.03	100.0	Individual Dwinings