

9. ԳՆԵՂԻ ԻՆԴԵՔՍՆԵՐ և ՆՇՄԻԺ ԳՈՒԹՔԻ ՀՈՒԿԱՅՈՒՄԻ

REAL ESTATE MARKET PRICE INDEXES¹

9.1 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՀՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՂԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2014-2018ԹԹ.

THE MARKET AVERAGE PRICE CHANGES OF MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2014-2018

նախորդ տարվա համեմատ, compare to the previous year

	2014		2015		2016		2017		2018		
	Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.8	100.7	100.2	100.2	100.3	100.3	96.5	95.1	111.0	108.0	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.3	100.2	100.0	100.0	100.0	100.2	97.7	97.5	Individual Dwinings

9.2 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՀՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՂԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2014-2018ԹԹ.

THE MARKET AVERAGE PRICE CHANGES OF MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2014-2018

	2014												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
<i>նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month</i>													
Ք. Երևան	100.04	100.0	100.02	100.02	100.04	100.0	100.04	100.0	100.0	100.02	100.02	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.1	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	Marzes
<i>նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year</i>													
Ք. Երևան	102.6	102.0	101.4	100.8	100.6	100.6	100.5	100.4	100.4	100.3	100.2	100.2	Yerevan
Մարզեր	101.9	101.7	101.2	100.6	100.6	100.5	100.4	100.4	100.3	100.3	100.3	100.3	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
<i>նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month</i>													
Ք. Երևան	100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Marzes
<i>նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year</i>													
Ք. Երևան	101.5	101.0	100.4	100.0	100.03	100.03	100.03	100.02	100.0	100.03	100.03	100.03	Yerevan
Մարզեր	101.0	100.9	100.6	100.1	100.1	100.0	100.02	100.02	100.0	100.0	100.0	100.0	Marzes

¹ Հստ ՀՀ կառավարության արևարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության:
 According to the summary information of RA State Committee of the Real Estate Cadastre by the RA Government.

	2015												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
	Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings												
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	99.96	100.1	100.04	100.02	100.02	100.02	100.02	100.0	100.02	100.02	100.04	100.0	Yerevan
Մարզեր	99.9	100.1	100.1	100.1	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	100.1	100.1	100.1	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	100.1	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.3	100.3	Yerevan
Մարզեր	100.2	100.2	100.3	100.2	100.2	100.2	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	100.0	100.02	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	Marzes
2016													
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	100.04	100.04	100.02	100.02	100.0	100.04	100.02	100.02	100.02	100.02	100.02	100.04	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.1	100.1	100.01	100.0	100.1	100.0	100.1	100.0	100.0	100.0	100.1	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	100.3	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.3	Yerevan
Մարզեր	100.4	100.4	100.4	100.4	100.3	100.6	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	100.3	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.02	100.02	100.0	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.02	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.03	100.03	100.03	100.1	100.1	100.1	Yerevan
Մարզեր	100.2	100.2	100.2	100.2	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.0	100.1	Marzes

	2017												
	Հունվար January	Փետրվար February	Մարտ March	Ապրիլ April	Մայիս May	Հունիս June	Հուլիս July	Օգոստոս August	Սեպտեմբեր September	Հոկտեմբեր October	Նոյեմբեր November	Դեկտեմբեր December	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	99.6	99.9	98.6	96.9	99.8	100.1	100.1	99.9	100.2	100.6	100.1	101.2	Yerevan
Մարզեր	100.0	99.9	98.5	97.8	96.7	100.0	100.1	99.8	100.1	99.9	100.1	100.4	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	99.9	99.7	98.3	95.3	95.1	95.2	95.3	95.1	95.4	95.9	96.0	97.1	Yerevan
Մարզեր	100.3	100.2	98.6	96.5	93.2	93.8	93.3	93.0	93.2	93.0	93.1	93.4	Marzes
Անհատական բնակելի տներ/ Individual Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	99.8	99.97	99.2	98.3	99.6	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	100.4	Yerevan
Մարզեր	100.0	100.0	99.4	98.2	99.0	99.9	100.0	100.0	100.1	99.9	100.1	100.1	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	99.9	99.9	100.8	97.3	96.9	96.9	96.9	96.9	97.0	97.0	97.1	97.4	Yerevan
Մարզեր	100.03	100.2	99.4	97.7	96.5	96.5	96.5	96.5	96.6	96.5	96.6	96.7	Marzes
2018													
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր / Multiple Dwinings													
նախորդ ամսվա նկատմամբ/ compared to the previous month													
Ք. Երևան	101.6	100.6	102.1	100.6	100.9	100.9	100.7	100.7	100.8	100.9	100.3	100.7	Yerevan
Մարզեր	100.1	100.5	100.2	100.7	100.7	100.2	100.7	100.5	100.2	100.1	100.2	99.8	Marzes
նախորդ տարվա համապատասխան ամսվա նկատմամբ/ compared to the corresponding month previous year													
Ք. Երևան	99.1	99.7	102.6	106.6	107.7	108.5	109.1	110.0	110.6	110.9	111.1	110.6	Yerevan
Մարզեր	93.5	94.1	99.9	103.6	107.6	107.8	108.4	109.2	109.3	109.6	109.7	109.0	Marzes

9.3 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՎ ՀՀ ՄԱՐԶԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ՄԻՋԻՆ ԳՆԵՐԻ ԿԻՍԱՄՅԱԿԱՑԻՆ ԵՎ ԵՌԱՄՍՅԱ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ 2014-2018ԹԹ.
THE MARKET AVERAGE PRICE BIENNIAL AND QUARTERLY CHANGES FOR MULTIPLE RESIDENTIAL BUILDINGS AND INDIVIDUAL DWELLINGS OF YEREVAN CITY AND MARZES IN 2014-2018.

	2014																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2013թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2013				2013թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2013				2014թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2014				2013թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2013				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.3		100.1		101.3		100.9		100.1		100.2		100.4		100.3		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.0		100.0		100.5		100.4		100.03		100.0		100.03		100.0		Individual Dwinings
	այդ թվում / including																
	Iեռ./IQ		IIեռ./IIQ		IIIեռ./IIIQ		IVեռ./IVQ		Iեռ./IQ		IIեռ./IIQ		IIIեռ./IIIQ		IVեռ./IVQ		
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ / to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ / to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.1	100.1	100.1	100.1	100.04	100.0	100.04	100.1	102.0	101.5	100.7	100.5	100.4	100.5	100.3	100.3	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	101.0	100.8	100.03	100.1	100.03	100.1	100.03	100.0	Individual Dwinings
	2015																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2014թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2014				2014թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2014				2015թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2015				2014թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2014				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	100.1		100.1		100.2		100.3		100.1		100.2		100.3		100.3		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	100.0		100.0		100.03		100.0		100.0		100.1		100.0		100.1		Individual Dwinings

շարունակություն/continuation

2015																																
այդ թվում` / including																																
Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				
նախորդ եռամսյակի նկատմամբ/ to the previous quarter									նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ/ to the same quarter of previous year																							
Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes															
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր																		Multiple Dwinings														
100.1	100.0	100.1	100.1	100.04	100.1	100.1	100.1	100.0	100.0	100.2	100.2	100.2	100.2	100.2	100.3	100.3	100.2	100.2	Individual Dwinings													
Անհատական բնակելի տներ																		Individual Dwinings														
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.0	100.2	100.2														
2016																																
I կիսամյակ / I half									II կիսամյակ / II half																							
2015թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2015						2015թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2015			2016թ. I կիսամյակի նկատմամբ/ to the I half of 2016						2015թ. II կիսամյակի նկատմամբ/ to the II half of 2015																	
Երևան/Yerevan			Մարզեր/Marzes			Երևան/Yerevan			Մարզեր/Marzes			Երևան/Yerevan			Մարզեր/Marzes			Երևան/Yerevan			Մարզեր/Marzes											
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր																		Multiple Dwinings														
100.1			100.2			100.2			100.3			100.1			100.1			100.2			100.3											
Անհատական բնակելի տներ																		Individual Dwinings														
100.0			100.0			100.0			100.1			100.03			100.0			100.03			100.0											
2016																																
այդ թվում` / including																																
Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				
նախորդ եռամսյակի նկատմամբ/ to the previous quarter									նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ/ to the same quarter of previous year																							
Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes															
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր																		Multiple Dwinings														
100.04	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.0	100.0	100.2	100.4	100.2	100.3	100.2	100.3	100.2	100.3	100.3	Individual Dwinings													
Անհատական բնակելի տներ																		Individual Dwinings														
100.0	100.0	100.0	100.0	100.03	100.0	100.03	100.1	100.0	100.0	100.2	100.2	100.0	100.1	100.03	100.1	100.1	100.1	100.1														

	2017																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2016թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2016				2016թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2016				2017թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2017				2016թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2016				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	97.2		96.9		97.3		97.0		98.6		96.1		95.8		93.2		Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	98.3		98.3		98.4		98.3		99.0		98.2		97.4		96.6		Individual Dwinings
	աղ թվում / including																
	Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ / to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ / to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	—
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	99.2	99.4	95.9	94.6	100.1	98.9	101.2	100.1	99.3	99.7	95.2	94.2	95.3	93.2	96.3	93.2	Multiple Dwinings
Անհատական բնակելի տներ	99.5	99.8	97.4	97.1	100.5	99.7	99.7	100.0	99.6	99.8	97.1	96.9	97.5	96.6	97.2	96.6	Individual Dwinings
	2018																
	I կիսամյակ / I half								II կիսամյակ / II half								
	2017թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2017				2017թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2017				2018թ. I կիսամյակի նկատմամբ / to the I half of 2018				2017թ. II կիսամյակի նկատմամբ / to the II half of 2017				
	Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		Երևան/Yerevan		Մարզեր/Marzes		
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	109.0		108.8		107.5		104.7		105.0		102.5		114.5		111.5		Multiple Dwinings
	աղ թվում / including																
	Iեռ./IQ				IIեռ./IIQ				IIIեռ./IIIQ				IVեռ./IVQ				
	նախորդ եռամսյակի նկատմամբ / to the previous quarter								նախորդ տարվա համապատասխան եռամսյակի նկատմամբ / to the same quarter of previous year								
	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	Ք. Երևան Yerevan	Մարզեր Marzes	—
Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր	106.7	107.9	103.1	101.5	102.4	101.5	102.1	100.5	103.7	101.1	111.5	108.4	114.0	111.3	115.0	111.7	Multiple Dwinings