

1.2.4. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе-апреле 2004г. за счет средств населения сданы в эксплуатацию 162 новых жилых дома общей (полезной) площадью 44533 кв.м или 171.3% введенной площади в январе-апреле 2003г., в частности в Аштаракском регионе соответственно: 14 жилых домов общей (полезной) площадью 5600 кв.м, в Араратском — 6 и 1270, в Арташатском — 1 и 200, в Масисском — 2 и 250, в Гаварском — 2 и 240, в Котайкском — 6 и 848, в Наирийском — 1 и 938 кв.м, в Иджеванском — 1 и 120, в Ноемберянском — 1 и 120, в г. Гюмри — 1 и 73, в г. Ванадзоре — 5 и 874 кв.м и в г.Ереване — 122 жилых дома и 34000 кв.м.

Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2003			2004		
	общая (полезная) площадь, кв.м	к соответствующему периоду предыдущего года, %	к предыдущему месяцу, %	общая (полезная) площадь, кв.м	к соответствующему периоду предыдущего года, %	к предыдущему месяцу, %
Январь	2374	79.4	3.3	4270	179.9	7.1
Февраль	7087	175.2	3.0раза	11593	163.6	2.7раза
Март	12308	193.2	173.7	16349	132.8	141.0
I квартал	21769	162.4	x	32212	148.0	x
Апрель	4226	91.4	34.3	12321	2.9раза	75.4

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в марте 2004г., осуществлены за счет средств населения (2003г. — 89.2%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-апреле 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* в г.Ереване сдана в эксплуатацию одна реконструированная общеобразовательная школа на 714 ученических мест.

Строительство дошкольных учреждений. В январе-марте 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

Выполненный объем капитального строительства. В республике в январе-апреле 2004г. осуществлено капитальное строительство на 26868.2 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения — 8953.0 млн. драмов, в объеме осуществленного капитального строительства строительно-монтажные работы составили 21872.5 млн.драмов, из них по объектам производственного назначения — 5390.8 млн.драмов.

Основные показатели осуществленного капитального строительства по источникам финансирования в январе-апреле 2004г.

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство млн.драмов (в текущих ценах)	в том числе строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду предыдущего года, %		К общему итогу, %	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего в РА	26868.2	21872.5	114.4	115.9	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	1747.4	1682.7	97.0	97.6	6.5	7.7
средств, полученных от приватизации	40.0	40.0	2.2раза	2.7раза	0.2	0.2
общинных средств	33.4	33.4	86.2	86.2	0.1	0.2

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство <i>млн.драмов (в текущих ценах)</i>	в том числе строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду предыдущего года, %		К общему итогу, %	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
кредита Европейского банка реконструкции и развития	36.9	32.8	-	-	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	2374.0	2142.4	177.7	205.1	8.8	9.8
средств гуманитарной помощи	255.2	255.2	3.1	3.2	1.0	1.2
<i>из них:</i>						
средств общегармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0
средств ООН	31.3	31.3	21.8	21.8	0.1	0.2
сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	173.1	173.1	73.3	73.3	0.7	0.8
других средств гуманитарной помощи	50.7	50.7	0.7	0.7	0.2	0.2
средств организаций	7661.5	4006.3	125.5	155.1	28.5	18.3
средств населения	14719.8	13679.7	2.4раза	2.4раза	54.8	62.5

Темпы роста объема осуществленного капитального строительства

	2003			2004		
	осуществлено капитальное строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%		осуществлено капитальное строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	2972.7	156.2	9.4	2782.1	91.0	8.9
Февраль	5090.4	129.3	170.7	5076.5	99.2	186.4
Март	5851.8	126.6	115.0	7872.1	130.6	151.4
I квартал	13914.9	133.2	x	15730.7	110.7	x
Апрель	9049.5	154.7	154.6	11137.5	119.7	141.8

В январе-апреле 2004г. осуществленное строительство на 15730.7 млн.драмов по сравнению с январем-апреле 2003г. увеличилось на 14.4%, строительно-монтажные работы – на 15.9%. Если при расчете темпа роста исключить объем строительства января-апреля 2003г., осуществленный за счет средств фонда "Линса", то в январе-апреля 2004г. темп строительства составил бы 169.8%, а строительно-монтажных работ – 190.4%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе-апреле 2004г.

	Осуществлено капитальное строительство <i>млн.драмов (в текущих ценах)</i>		К общему объему, %	
	всего	в том числе: строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего в РА	26868.2	21872.5	100	100
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	972.3	720.6	3.6	3.3
горнодобывающая промышленность	7.5	7.5	0.0	0.0

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Осуществлено капитальное строительство <i>млн. драмов</i> (в текущих ценах)		К общему объему, %	
	всего	в том числе: строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
обрабатывающая промышленность	833.7	434.1	3.1	2.0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1599.8	1476.5	6.0	6.8
торговля, ремонт автомобилей и изделий домашнего пользования	2321.3	1797.4	8.6	8.2
гостиницы и рестораны	505.8	498.9	1.9	2.3
транспорт и связь	4387.4	1932.7	16.3	8.8
финансовая деятельность	52.1	-	0.2	0.3
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	10899.8	10734.6	40.6	49.1
государственное управление	12558.5	1118.9	4.7	5.1
образование	291.8	291.8	1.1	1.3
здравоохранение и социальные услуги	25.1	25.1	0.1	0.1
коммунальные, социальные и персональные услуги	3713.1	2834.4	13.8	13.0

Ремонтные и восстановительные работы. В январе-апреле 2004г. в республике за счет кредита Всемирного банка отремонтировано 11 общеобразовательных школ на 8640 ученических мест, в том числе: в г.Ереване – 10 общеобразовательных школ на 8248 ученических мест и в Спитакском регионе – одна общеобразовательная школа на 392 ученических мест.

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе-апреле 2004г., в городах и сельских населенных пунктах, пострадавших от землетрясения, за счет средств населения сданы в эксплуатацию 8 новых жилых домов общей (полезной) площадью 1187 кв.м, что составляет 2.7% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2003г.			2004г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	к соответствующему периоду предыдущего года, %	к предыдущему месяцу, %	общая (полезная) площадь, кв.м	к соответствующему периоду предыдущего года, %	к предыдущему месяцу, %
Январь	354	62.2	0.9	132	37.3	9.1
Февраль	5007	4.3раза	14.1раза	193	3.9	146.2
Март	2988	157.6	59.7	261	8.7	135.2
Квартал	8349	230.4	x	586	7.0	x
Апрель	456	58.9	15.3	601	131.8	2.3раза

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в апреле 2004г., осуществлены за счет средств населения (2003г. - не введены в эксплуатацию жилые дома за счет средств населения).

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Строительство дошкольных учреждений. В январе-апреле 2004г. за счет кредита Всемирного банка в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

Выполненный объем капитального строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-апреле 2004г., по всем источникам финансирования, осуществлено капитальное строительство на 1153.8 млн.драмов или 4.3% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения — 867.3 млн.драмов (9.7%).

Осуществленное капитальное строительство в зоне бедствия РА, по источникам финансирования, в январе-апреле 2004г.

	Осуществлено капитальное строительство млн.драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %	
	всего	в том числе: строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
Всего в зоне бедствия РА	1153.8	1136.2	100	100
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	479.1	479.1	41.5	42.2
средств, полученных от приватизации	40.0	40.0	3.5	3.5
общинных средств	6.3	6.3	0.6	0.5
кредита Всемирного банка	322.3	322.3	27.9	28.4
средств гуманитарной помощи	21.1	21.1	1.8	1.8
<i>из них:</i>				
средств общеармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.0	0.0
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	16.5	16.5	1.4	1.4
других средств гуманитарной помощи	4.5	4.5	0.4	0.4
средств организаций	104.6	87.0	9.1	7.7
средств населения	180.4	180.4	15.6	15.9