

1.2.4. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе-ноябре 2003г. за счет средств гуманитарной помощи, средств организаций и населения сданы в эксплуатацию 592 жилых дома общей (полезной) площадью 451951 кв.м, что по сравнению с январем-ноябрем 2002г. увеличилось на 111%. В частности:

♦ за счет средств *гуманитарной помощи* – 130 жилых домов общей (полезной) площадью 240322 кв.м, из них соответственно;

♦ за счет средств ООН – 3 реконструированных жилых дома общей (полезной) площадью 4367 кв.м, из них соответственно, в г.Ереване - один жилой дом общей (полезной) площадью 1931 кв.м, в г.Вагаршапате - один жилой дом общей (полезной) площадью 1192 кв.м и в г.Раздане - один жилой дом общей (полезной) площадью 1244 кв.м;

♦ за счет других средств *гуманитарной помощи* – 127 жилых домов общей (полезной) площадью 235955 кв.м, из них соответственно, в Ахурянском регионе – один усиленный жилой дом общей (полезной) площадью 1695 кв.м, в Спитакском регионе – 37 новых жилых домов общей (полезной) площадью 33638 кв.м, в Степанаванском регионе – 9 новых жилых домов общей (полезной) площадью 18279 кв.м, в г.Ванадзоре – 2 усиленных жилых дома общей (полезной) площадью 16630 кв.м, в г.Гюмри – 49 новых жилых домов общей (полезной) площадью 59685 кв.м и 29 усиленных жилых домов общей (полезной) площадью 106028 кв.м;

♦ за счет средств *организаций* – в г.Ереване 24 новых жилых дома общей (полезной) площадью 19873 кв.м;

♦ за счет *средств населения* – 438 новых жилых домов общей (полезной) площадью 191756 кв.м, из них соответственно, в Аштаракском регионе - 22 и 10180, в Араратском - 3 и 370, в Арташатском - 5 и 730, в Масисском - 22 и 2410, в Армавирском - 3 и 630, в Вагаршапатском - 23 и 6030, в Гаварском - 4 и 350, в Мартунинском - 60 и 5319, в Гугаркском - 1 и 100, в Степанаванском - 1 и 120, в Котайкском – 15 и 2560, в Разданском - 1 и 240, в Наирийском - 6 и 3380, в Артикском - 2 и 240, в Иджеванском - 7 и 1004, в Ноемберянском регионе - 2 и 170, в г. Ванадзоре - 11 и 2201, в г.Гюмри - 7 и 818, в г.Дилиджане - 3 и 580 и в г.Ереване - 240 жилых домов и 154324 кв..

Темпы роста введенных в эксплуатацию жилых домов

	2002			2003		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	2989	78.0	5.6	2374	79.4	3.3
Февраль	4046	33.5	135.4	7087	175.2	3раза
Март	6372	34.9	157.5	12308	193.2	173.7
I квартал	13407	39.3	x	21769	162.4	x
Апрель	4624	67.0	72.6	4226	91.4	34.3
Май	17034	2.7раза	3.7раза	27222	159.8	6.4раза
Июнь	32365	2.8раза	190.0	68087	2.1раза	2.5раза
II квартал	54023	2.2раза	4раза	99535	184.2	4.6раза
I полугодие	67430	114.7	x	121304	179.9	x
Июль	17024	64.5	52.6	8580	50.4	12.6
Август	15332	183.1	90.1	22135	144.4	2.6раза
Сентябрь	33299	5.1раза	2.2раза	63984	192.1	2.9раза
III квартал	65655	158.8	121.5	94699	144.2	95.1

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	2002			2003		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в %		общая (полезная) площадь, кв.м	в %	
к соответ- ствующему периоду предыду- щего года		к предыду- щему месяцу	к соответ- ствующему периоду предыду- щего года		к предыду- щему месяцу	
Январь-сентябрь	133085	132.9	х	216003	162.3	х
Октябрь	29135	4раза	87.5	32154	110.4	50.3
Ноябрь	51972	182.7	178.4	203794	3.9раза	6.3раза

19.3% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в ноябре 2003г., введены за счет средств населения (2002г. – 35%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-ноябре 2003г. за счет *государственного бюджета и кредита Всемирного банка* сдано в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ на 1767 ученических мест. В частности:

♦ за счет *государственного бюджета* – в Горисском регионе одна новая общеобразовательная школа на 50 ученических мест;

♦ за счет *кредита Всемирного банка* - 10 новых общеобразовательных школ на 1717 ученических мест, из них соответственно, в Анийском регионе - 2 и 517, в Апаранском - 1 и 50, в Ахурянском - 1 и 270, в Амассийском - 1 и 100, в Чамбаракском - 1 и 30, в Спитакском - 1 и 100, в Степанаванском - 1 и 200, в Ноемберянском - 1 и 100, в г. Гюмри - одна общеобразовательная школа на 350 ученических мест.

Выполненный объем капитального строительства. В республике в январе-ноябре 2003г. осуществлено капитальное строительство на 194604.7 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 67849.7 млн. драмов, в объеме осуществленного капитального строительства строительно-монтажные работы составили 176246.1 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения – 54935.3 млн. драмов.

Основные показатели осуществленного капитального строительства по источникам финансирования в январе-ноябре 2003г.

/в текущих ценах, млн. драмов

Источники финансирования	Осущест- влено капи- тальное строи- тельство	в том числе строитель- но-монтаж- ные работы	В % к общему итогу		Темпы роста, в %	
			осущест- влено капи- тальное строитель- ство	в том числе строи- тельно- монтажные работы	осущест- влено капи- тальное строи- тельство	в том числе строи- тельно- монтажные работы
Всего в РА	194604.7	176246.1	150.5	153.1	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	8213.8	7703.2	2.1раза	2.2раза	4.2	4.4
средств, полученных от приватизации резервного фонда	1218.3	1204.3	78.1	87.3	0.6	0.7
общинных средств	21.1	21.1	1.6	1.6	0.0	0.0
кредита Европейского банка реконструкции и развития	196.4	196.4	99.5	99.5	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	161.7	156.4	35.9	54.9	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	8127.2	7406.1	94.0	102.6	4.2	4.2
средств гуманитарной помощи	44649.8	42909.7	132.6	132.0	22.9	24.3
<i>из них:</i>						
средств бщеармянского фонда "Айастан"	637.8	637.8	147.5	147.5	0.3	0.4

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	В % к общему итогу		Темпы роста, в %	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
средств ООН	321.7	321.7	59.1	59.1	0.2	0.2
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	991.9	991.9	105.7	106.9	0.5	0.5
других средств гуманитарной помощи	42698.4	40958.3	136.6	136.0	21.9	23.2
средств организаций	26597.3	15632.6	118.4	105.0	13.7	8.9
средств населения	105419.1	101016.3	184.8	187.9	54.2	57.3

Темпы роста объема осуществленного капитального строительства

	2002			2003		
	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	1897.5	104.6	11.8	2972.7	156.2	9.4
Февраль	3904.7	116.7	206.2	5090.4	129.3	170.7
Март	4585.1	111.0	117.4	5851.8	126.6	115.0
I квартал	10387.3	111.8	x	13914.9	133.2	x
Апрель	5781.3	127.5	126.6	9049.5	154.7	154.6
Май	10638.4	114.2	183.8	15762.5	146.7	174.4
Июнь	15187.4	146.9	142.5	22814.1	149.2	144.9
II квартал	31607.1	130.7	Зроста	47626.1	149.3	3.4раза
I полугодие	41994.4	125.4	x	61541.0	145.4	x
Июль	14729.2	135.8	97.0	24331.9	164.0	106.7
Август	15023.2	181.5	102.0	23641.0	156.3	97.2
Сентябрь	19605.6	161.6	130.0	30537.0	151.8	126.3
III квартал	49358.0	143.4	155.9	78509.9	156.6	163.4
Январь-сентябрь	91352.4	133.4	x	140050.9	151.9	x
Октябрь	20876.4	197.7	106.5	29122.9	135.8	95.2
Ноябрь	15408.8	124.9	73.7	25430.9	160.7	87.2

Осуществленное капитальное строительство на 25430.9 млн. драмов в ноябре 2003г. по сравнению с ноябрем 2002г. увеличилось на 60.7%, а в январе-ноябре 2003г. осуществленное капитальное строительство на 194604.7 млн. драмов по сравнению с январем-ноябрем 2002г. - на 50.5%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе-ноябре 2003г.

	Осуществлено капитальное строительство		/в текущих ценах, млн. драмов/	
	всего	в том числе строительно-монтажные работы	В % к общему объему капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	194604.7	176246.1	100	100
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	5211.7	4198.9	2.7	2.4
обрабатывающая промышленность	4157.9	1966.5	2.1	1.1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4115.8	3690.3	2.1	2.1
торговля, ремонт автомобилей и	18717.6	16510.0	9.6	9.4

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Осуществлено капитальное строительство		В % к общему объему	
	всего	в том числе строительно-монтажные работы	капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
изделий домашнего пользования				
гостиницы и рестораны	3873.2	3717.1	2.0	2.1
транспорт и связь	35679.0	28598.7	18.3	16.2
финансовая деятельность	402.1	51.9	0.2	0.0
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	87422.3	84013.5	44.9	47.7
государственное управление	923.6	875.8	0.5	0.5
образование	2327.8	2278.9	1.2	1.3
здравоохранение и социальные услуги	306.1	306.1	0.2	0.2
коммунальные, социальные и персональные услуги	31467.6	30038.4	16.2	17.0

Ремонтные и восстановительные работы. В январе-ноябре 2003г. в республике отремонтировано 42 общеобразовательных школ на 26203 ученических мест. В частности:

за счет *кредита Всемирного банка* отремонтировано 24 общеобразовательных школ на 18084 ученических мест, из них соответственно, в г.Ереване – 15 общеобразовательных школ на 14395 ученических мест, в г.Ванадзоре – 4 и 2182, в Апаранском регионе – 1 и 150, в Артикском – 2 и 757, в Степанаванском – 1 и 250, в Таширском регионе – одна общеобразовательная школа на 350 ученических мест;

за счет средств, *полученных от приватизации* в Тавушском марзе отремонтировано 4 общеобразовательных школ на 1736 ученических мест, из них: в Иджеванском регионе – одна общеобразовательных школа на 786 ученических мест, в Ноемберянском регионе – 1 и 285 и в г.Дилиджане – 2 общеобразовательных школ на 665 ученических мест;

за счет *государственного бюджета* в отремонтировано 13 общеобразовательных школ на 5883 ученических мест, в том числе в Арагацотнинском марзе отремонтировано 9 общеобразовательных школ на 2850 ученических мест, из них: в Аштаракском регионе – 3 общеобразовательных школ на 1600 ученических мест, в Апаранском – 2 и 230, в Арагацском – 1 и 200 и в Талинском – 3 общеобразовательных школ на 820 ученических мест, в Сюникском марзе отремонтировано 4 общеобразовательных школ на 3033 ученических мест, из них: в Горисском регионе – 2 и 1016, в Капанском регионе – 2 общеобразовательные школы на 2017 ученических мест;

за счет *резервного фонда* в Мегрийском регионе отремонтирована одна общеобразовательная школа на 500 ученических мест.

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе-ноябре 2003г., в городах и сельских населенных пунктах, *пострадавших от землетрясения*, за счет средств гуманитарной помощи и средств населения сданы в эксплуатацию 161 жилых дома общей (полезной) площадью 241188 кв.м, что составляет 53.4% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2002г.			2003г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	569	224.0	2.1	354	62.2	0.9
Февраль	1158	21.7	203.5	5007	4.3раза	14.1раза
Март	1896	13.3	163.7	2988	157.6	59.7
I квартал	3623	18.2	x	8349	230.4	x
Апрель	774	212.1	40.8	456	58.9	15.3
Май	5374	3.9раза	6.9раза	411	7.6	90.1
Июнь	14319	28.5раза	2.7раза	47116	3.3раза	11.5раза
II квартал	20467	9.2раза	5.6раза	47983	234.4	5.7раза
I полугодие	24090	108.9	x	56332	233.8	x
Июль	990	214.3	6.9	-	-	-
Август	1238	48.8	125.1	-	-	-
Сентябрь	6175	5.5раза	5раз	19961	3.2раза	-
III квартал	8403	2раза	41.1	19961	2.4раза	41.6
Январь-сентябрь	32493	123.8	x	76293	2.3раза	x
Октябрь	6248	5.3раза	101.2	240	3.8	1.2
Ноябрь	28790	20.5раза	4.6раза	164655	6.5	68.6раза

0.1% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в ноябре 2003г., введены за счет средств населения (2002г. — 1.3%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-ноябре 2003г. за счет *кредита Всемирного банка* сдано в эксплуатацию 9 новых общеобразовательных школ на 1687 ученических мест, из них соответственно, в Анийском регионе - 2 и 517, в Апаранском - 1 и 50, в Ахурянском - 1 и 270, в Амассийском - 1 и 100, в Спитакском - 1 и 100, в Степанаванском - 1 и 200, в Ноемберянском - 1 и 100, в г. Гюмри - 1 и 350.

Выполненный объем капитального строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-ноябре 2003г., по всем источникам финансирования, осуществлено капитальное строительство на 30268.8 млн.драмов или 15.6% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения — 10710.4 млн.драмов (15.8%).

Осуществленное капитальное строительство в зоне бедствия РА, по источникам финансирования, в январе-ноябре 2003г.

(в текущих ценах, млн.драмов)

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство		В % к общему итогу	
	Всего	<i>в том числе:</i> строительно-монтажные работы	капитальное строительство	<i>в том числе:</i> строительно-монтажные работы
Всего в зоне бедствия РА	30268.8	29624.1	100	100
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	2555.1	2250.5	8.5	7.6
средств, полученных от приватизации	1218.3	1204.3	4.0	4.0
общинных средств	117.3	117.3	0.4	0.4
кредита Всемирного банка	4463.5	4463.5	14.7	15.1

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство		В % к общему итогу	
	Всего	в том числе: строительномонтажные работы	капитальное строительство	в том числе: строительномонтажные работы
средств гуманитарной помощи	18346.4	18346.4	60.6	61.9
<i>из них:</i>				
средств общепармянского фонда "Айастан"	569.8	569.8	1.9	1.9
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	183.3	183.3	0.6	0.6
других средств гуманитарной помощи	17593.3	17593.3	58.1	59.4
средств организаций	429.3	322.4	1.4	1.1
средств населения	3138.9	2919.7	10.4	9.9