

**1.2.4. Строительство**

**Жилищное строительство.** В республике в январе-феврале 2004г. за счет средств населения сданы в эксплуатацию 74 новых жилых домов общей (полезной) площадью 15863 кв.м или 167.7% введенной площади в январе-феврале 2003г., в частности в Араратском регионе соответственно: 3 жилых дома общей (полезной) площадью 550 кв.м, в Арташатском — 1 и 200, в Гаварском - 2 и 240, в Котайкском - 4 и 610, в Наирийском - 1 и 938 кв.м, в Ноемберянском — 1 и 120, в г. Гюмри - 1 и 73, в г. Ванадзоре - 1 и 132 кв.м и в г.Ереване - 60 жилых домов и 13000 кв.м.

**Темпы роста введенных в действие жилых домов**

	2003			2004		
	общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	2374	79.4	3.3	4270	179.9	7.1
Февраль	7087	175.2	3.0раза	11593	163.6	2.7раза

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в феврале 2004г., введены за счет средств населения (2003г. — 33.2%).

**Выполненный объем строительства.** В республике в январе-феврале 2004г. осуществлено строительство на 7858.6 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения — 3479.8 млн. драмов. В объеме осуществленного строительства строительно-монтажные работы составили 6642.4 млн.драмов, из них по объектам производственного назначения — 2419.7 млн.драмов.

**Основные показатели осуществленного строительства по источникам финансирования в январе-феврале 2004г.**

Источники финансирования	Осуществлено строительство, млн.драмов, в текущих ценах	в том числе строительно-монтажные работы	В %-ах к соответствующему периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах)		В %-ах к общему итогу	
			осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	7858.6	6642.4	95.8	108.3	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	1019.9	991.2	105.6	107.3	13.0	14.9
общинных средств	12.2	12.2	72.3	72.3	0.2	0.2
кредита Европейского банка реконструкции и развития	32.8	32.8	-	-	0.4	0.5
кредита Всемирного банка	799.7	718.6	141.0	190.1	10.2	10.8
средств гуманитарной помощи	141.7	141.7	5.1	5.4	1.8	2.1
<i>из них:</i>						
средств общепармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.4	0.4	0.0	0.0
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	141.6	141.6	3.3раза	3.3раза	1.8	2.1
средств организаций	1572.7	670.9	78.1	168.1	20.0	10.1
средств населения	4279.6	4075.0	2.3раза	2.3раза	54.4	61.4

**Темпы роста объема осуществленного строительства**

	2003			2004		
	осуществлено капитальное строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%		осуществлено капитальное строительство, млн.грамов (в текущих ценах)	%	
		(в сопоставимых ценах)	к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	(в сопоставимых ценах)
Январь	2972.7	156.2	9.4	2782.1	91.0	8.9
Февраль	5090.4	129.3	170.7	5076.5	99.2	186.4

В январе-феврале 2004г. осуществленное строительство на 7858,6млн.драмов по сравнению с январем-февралем 2003г. уменьшилось на 4.2%. Если при расчете темпа роста исключить объем строительства января-февраля 2003г., осуществленный за счет средств фонда "Линса", то в январе-феврале 2004г. темп строительства составил бы 140.7%, а строительно-монтажных работ – 181.6%.

#### Объемы строительства по отраслям экономики в январе-феврале 2004г.

	<i>/в текущих ценах, млн.грамов/</i>			
	Осуществлено строительство		В % к общему объему	
	всего	в том числе строительно- монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно- монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	<b>7858.6</b>	<b>6642.4</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	310.6	232.1	3.9	3.5
горнодобывающая промышленность	7.0	7.0	0.1	0.1
обрабатывающая промышленность	172.9	62.9	2.2	0.9
производство и распределение электроэнергии,газаи воды	215.4	164.5	2.7	2.5
торговля, ремонт автомобилей и изделий домашнего пользования	1378.6	1174.0	17.5	18.3
гостиницы и рестораны	100.3	93.4	1.3	1.4
транспорт и связь	1392.2	776.1	17.7	11.6
финансовая деятельность	0.3	-	0.0	0.0
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	3194.5	3124.2	40.7	46.7
государственное управление	296.4	237.2	3.8	3.5
образование	92.2	92.2	1.2	1.4
здравоохранение и социальные услуги	6.2	6.2	0.1	0.1
коммунальные, социальные и персональные услуги	692.0	672.6	8.8	10.0

**Ремонтные и восстановительные работы.** В январе-феврале 2004г.в г Ереване за счет средств *Всемирного банка* отремонтировано 6 общеобразовательных школ на 4751 ученических мест .

#### Строительство в зоне бедствия

**Жилищное строительство.** В январе-феврале 2004г., в городах и сельских населенных пунктах, *пострадавших от землетрясения*, за счет средств населения сдан в эксплуатацию 3 новых жилых дома общей (полезной) площадью 325 кв.м, что составляет 2% введенной площади республики.

## Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2003г.			2004г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в %-ах		общая (полезная) площадь, кв.м	в %-ах	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	354	62.2	0.9	132	37.3	9.1
Февраль	5007	4.3раза	14.1раза	193	3.9	146.2

100% общей (полезной) площади жилых домов, введенный в эксплуатацию в феврале 2004г., введен за счет средств населения (2003г. – 5.4%).

**Выполненный объем строительства.** На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-феврале 2004г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 508.7 млн.драмов или 6.5% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – 436.0 млн.драмов (12.5%).

## Основные показатели осуществленного строительства по источникам финансирования в январе-феврале 2004г.

Источники финансирования	Осуществлено строительство в текущих ценах, млн.драмов		В % к общему итогу	
	всего	в том числе: строительные-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе: строительные-монтажные работы
<b>Всего</b>	<b>508.7</b>	<b>487.7</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	337.8	337.8	66.4	69.3
общинных средств	1.9	1.9	0.4	0.4
кредита Всемирного банка	64.1	64.1	12.6	13.1
средств гуманитарной помощи	2.3	2.3	0.5	0.5
<i>из них:</i>				
средств общеармянского фонда "Айастан"	0.1	0.1	0.0	0.0
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	2.2	2.2	0.5	0.5
средств организаций	56.6	35.6	11.1	7.3
средств населения	46.0	46.0	9.0	9.4