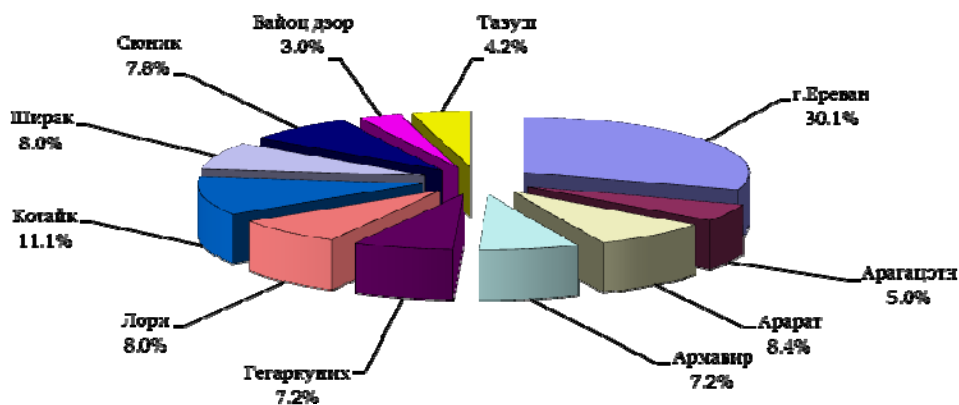


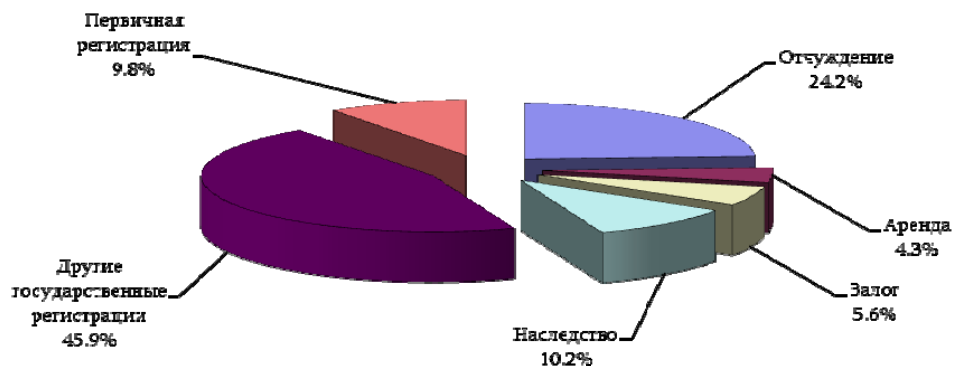
5.5. Рынок недвижимого имущества в январе 2016 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе 2016г. в республике было осуществлено 9 715 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь 2016г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь 2016г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| | январь 2015г. | декабрь 2015г. | январь 2016г. |
| Кентрон | 428 000 | 428 000 | 428 000 |
| Арабкир | 356 600 | 356 700 | 356 800 |
| Канакер-Зейтун | 282 600 | 282 800 | 282 900 |
| Нор-Норк | 252 800 | 253 600 | 253 700 |
| Аван | 260 150 | 261 300 | 261 350 |
| Эребуни | 251 100 | 252 200 | 252 250 |
| Шенгавит | 256 750 | 257 350 | 257 400 |
| Давташен | 275 100 | 276 300 | 276 300 |
| Ачапняк | 249 500 | 250 550 | 250 650 |
| Малатия-Себастья | 242 400 | 243 600 | 243 750 |
| Нубарашен | 156 200 | 157 000 | 157 050 |

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------|------------|--|----------------|---------------|
| | | январь 2015г. | декабрь 2015г. | январь 2016г. |
| Арагацотн | Аштарак | 116 000 | 116 000 | 116 000 |
| | Апаран | 57 500 | 58 100 | 58 100 |
| | Талин | 65 850 | 66 400 | 66 500 |
| Арарат | Арташат | 97 100 | 98 200 | 98 500 |
| | Масис | 115 800 | 115 800 | 115 800 |
| | Веди | 100 700 | 101 550 | 101 550 |
| | Арарат | 75 500 | 77 100 | 77 200 |
| Армавир | Вагаршапат | 154 100 | 154 100 | 154 100 |
| | Армавир | 121 200 | 121 200 | 121 200 |
| | Мецамор | 87 500 | 87 550 | 87 550 |
| Гегаркуник | Севан | 99 200 | 99 400 | 99 400 |
| | Гавар | 59 850 | 60 300 | 60 350 |
| | Мартуни | 107 700 | 107 700 | 107 700 |
| | Варденис | 44 800 | 45 050 | 45 050 |
| | Чамбарак | 28 700 | 28 750 | 28 750 |
| Лори | Ванадзор | 88 500 | 88 500 | 88 500 |
| | Степанаван | 74 600 | 74 650 | 74 650 |
| | Спитак | 99 800 | 99 850 | 99 850 |
| | Алаверди | 55 100 | 55 400 | 55 400 |
| | Ташир | 47 300 | 47 350 | 47 350 |
| | Туманян | 11 000 | 11 000 | 11 000 |
| | Шамлух | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| | Ахтала | 20 300 | 20 500 | 20 500 |
| Котайк | Абовян | 155 000 | 155 100 | 155 100 |
| | Нор Ачин | 128 550 | 128 550 | 128 550 |
| | Бюрегаван | 108 100 | 108 200 | 108 200 |
| | Егвард | 109 350 | 109 550 | 109 550 |
| | Раздан | 63 800 | 63 800 | 63 800 |
| | Цахкадзор | 292 400 | 292 400 | 292 400 |
| | Чаренцаван | 85 500 | 85 500 | 85 500 |
| Ширак | Гюмри | 109 200 | 109 250 | 109 250 |
| | Артик | 66 700 | 66 900 | 67 000 |
| | Маралик | 40 700 | 40 900 | 40 900 |
| Сюник | Горис | 122 500 | 123 400 | 123 400 |
| | Капан | 93 150 | 94 500 | 94 650 |
| | Сисиан | 91 300 | 92 000 | 92 000 |
| | Мегри | 81 000 | 82 650 | 82 650 |
| | Агарак | 46 900 | 47 500 | 47 500 |
| | Каджаран | 94 600 | 94 650 | 94 650 |
| | Дастакерт | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Вайоц дзор | Вайк | 94 900 | 95 000 | 95 000 |
| | Ехегадзор | 125 500 | 125 850 | 125 900 |
| | Джермук | 112 900 | 112 950 | 112 950 |
| Тавуш | Дилижан | 113 700 | 115 200 | 115 200 |
| | Иджеван | 118 200 | 118 450 | 118 450 |
| | Берд | 60 200 | 60 300 | 60 300 |
| | Ноемберян | 49 850 | 50 200 | 50 200 |
| | Айрум | 31 850 | 31 850 | 31 850 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| | январь 2015г. | декабрь 2015г. | январь 2016г. |
| Кентрон | 476 100 | 476 100 | 476 100 |
| Арабкир | 383 000 | 383 000 | 383 000 |
| Канакер-Зейтун | 295 000 | 295 000 | 295 000 |
| Норк-Мараш | 319 200 | 319 200 | 319 200 |
| Аван | 270 500 | 270 500 | 270 500 |
| Эребуни | 239 750 | 239 750 | 239 750 |
| Шенгавит | 255 000 | 255 000 | 255 000 |
| Давташен | 276 000 | 276 000 | 276 000 |
| Ачапняк | 250 050 | 250 050 | 250 050 |
| Малатия-Себастья | 238 000 | 238 000 | 238 000 |
| Нубарашен | 150 800 | 150 800 | 150 800 |

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|--|----------------|---------------|
| | | январь 2015г. | декабрь 2015г. | январь 2016г. |
| Арагацотн | Аштарак | 136 200 | 136 200 | 136 200 |
| | Апаран | 60 050 | 60 050 | 60 050 |
| | Талин | 69 250 | 69 250 | 69 250 |
| Арагат | Арташат | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | Масис | 115 100 | 115 100 | 115 100 |
| | Веди | 102 300 | 102 300 | 102 300 |
| | Арагат | 88 000 | 88 000 | 88 000 |
| Армавир | Вагаршапат | 153 100 | 153 100 | 153 100 |
| | Армавир | 107 000 | 107 000 | 107 000 |
| Гегаркуник | Севан | 94 800 | 94 950 | 94 950 |
| | Гавар | 57 100 | 57 100 | 57 100 |
| | Мартуни | 96 100 | 96 100 | 96 100 |
| | Варденис | 41 000 | 41 100 | 41 100 |
| | Чамбарак | 31 100 | 31 100 | 31 100 |
| Лори | Ванадзор | 100 000 | 100 800 | 100 800 |
| | Степанаван | 90 000 | 91 100 | 91 100 |
| | Спитак | 114 000 | 114 000 | 114 000 |
| | Алаверди | 50 200 | 50 200 | 50 200 |
| | Ташир | 51 900 | 51 900 | 51 900 |
| | Туманян | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| | Шамлух | 14 000 | 14 000 | 14 000 |
| | Ахтала | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Котайк | Абовян | 157 000 | 157 300 | 157 300 |
| | Нор Ачин | 129 800 | 129 800 | 129 800 |
| | Бюрегаван | 120 500 | 120 500 | 120 500 |
| | Егвард | 116 100 | 116 100 | 116 100 |
| | Раздан | 82 600 | 82 600 | 82 600 |
| | Цахкадзор | 305 000 | 305 000 | 305 000 |
| | Чаренцаван | 83 000 | 83 000 | 83 000 |
| Ширак | Гюмри | 118 500 | 119 250 | 119 250 |
| | Артик | 63 100 | 63 350 | 63 350 |
| | Маралик | 52 000 | 52 000 | 52 000 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|--|----------------|---------------|
| | | январь 2015г. | декабрь 2015г. | январь 2016г. |
| Сюник | Горис | 130 000 | 130 000 | 130 000 |
| | Капан | 100 000 | 100 650 | 100 650 |
| | Сисиан | 96 500 | 96 500 | 96 500 |
| | Мегри | 84 500 | 84 600 | 84 600 |
| | Агарак | 46 900 | 46 900 | 46 900 |
| | Дастакерт | 11 610 | 11 610 | 11 610 |
| Вайоц дзор | Вайк | 90 050 | 90 150 | 90 150 |
| | Ехегнадзор | 116 600 | 116 750 | 116 750 |
| | Джермук | 131 300 | 131 300 | 131 300 |
| Тавуш | Дилижан | 113 000 | 115 400 | 115 400 |
| | Иджеван | 123 200 | 123 200 | 123 200 |
| | Берд | 60 100 | 60 100 | 60 100 |
| | Ноемберян | 48 300 | 48 300 | 48 300 |
| | Айрум | 36 250 | 36 250 | 36 250 |

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на строительство) по марзам РА и г.Ереван, январь 2016г.

а) государственная и муниципальная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | 3 | 0.20 | 3 | 0.02 | 6 | 1.26 |
| Арагацотн | 10 | 7.00 | 1 | 0.18 | - | - | 4 | 0.24 |
| Арагат | 10 | 6.98 | - | - | 11 | 0.66 | 6 | 0.23 |
| Армавир | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.01 |
| Гегаркуник | - | - | - | - | 3 | 0.28 | 8 | 0.29 |
| Лори | - | - | - | - | 4 | 0.15 | 4 | 0.09 |
| Котайк | 11 | 56.71 | - | - | 64 | 1.00 | 5 | 0.33 |
| Ширак | 2 | 1.49 | - | - | - | - | 2 | 0.02 |
| Сюник | 1 | 0.23 | - | - | - | - | 1 | 0.13 |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Тавуш | 1 | 1.00 | - | - | 6 | 0.33 | 3 | 0.02 |
| Всего РА | 35 | 73.41 | 4 | 0.38 | 91 | 2.44 | 40 | 2.62 |

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 2 | 0.11 | 1 | 0.11 | 14 | 0.64 | 11 | 0.97 |
| Арагацотн | 24 | 19.99 | - | - | 12 | 1.14 | - | - |
| Арагат | 52 | 26.72 | - | - | 21 | 1.89 | 1 | 0.02 |
| Армавир | 61 | 32.31 | - | - | 29 | 2.86 | 2 | 0.18 |
| Гегаркуник | 13 | 14.94 | 1 | 0.12 | 14 | 1.62 | 1 | 0.90 |
| Лори | 64 | 21.33 | - | - | 1 | 0.13 | 4 | 0.26 |
| Котайк | 35 | 16.57 | - | - | 34 | 2.53 | 3 | 0.21 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| Ширак | 35 | 27.39 | - | - | 8 | 0.62 | 1 | 0.20 |
| Сюник | 69 | 28.68 | - | - | 10 | 1.10 | - | - |
| Вайоц дзор | 8 | 1.03 | - | - | 1 | 0.004 | 1 | 0.02 |
| Тавуш | 10 | 1.95 | 2 | 0.07 | 4 | 0.34 | - | - |
| Всего РА | 373 | 191.02 | 4 | 0.30 | 148 | 12.87 | 24 | 2.76 |

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь 2016г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | количество, единиц | площадь, га | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 7 | 0.23 | 3 | 0.20 | 2 | 0.01 | 2 | 0.02 |
| Арагацотн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Арагат | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Армавир | 1 | 0.01 | - | - | - | - | 1 | 0.01 |
| Гегаркуник | 1 | 0.14 | - | - | 1 | 0.14 | - | - |
| Лори | 3 | 0.07 | - | - | 1 | 0.06 | 2 | 0.01 |
| Котайк | 52 | 0.37 | - | - | 52 | 0.37 | - | - |
| Ширак | 1 | 0.01 | - | - | - | - | 1 | 0.01 |
| Сюник | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Тавуш | 2 | 0.09 | - | - | 2 | 0.09 | - | - |
| Всего РА | 67 | 0.92 | 3 | 0.20 | 58 | 0.67 | 6 | 0.05 |

б) аукционная продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | количество, единиц | площадь, га | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 5 | 1.26 | - | - | - | - | 1 | 0.02 | 4 | 1.24 |
| Арагацотн | 15 | 7.42 | 10 | 7.00 | 1 | 0.18 | - | - | 4 | 0.24 |
| Арагат | 26 | 2.94 | 9 | 2.05 | - | - | 11 | 0.66 | 6 | 0.23 |
| Армавир | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Гегаркуник | 10 | 0.43 | - | - | - | - | 2 | 0.14 | 8 | 0.29 |
| Лори | 5 | 0.17 | - | - | - | - | 3 | 0.09 | 2 | 0.08 |
| Котайк | 28 | 57.67 | 11 | 56.71 | - | - | 12 | 0.63 | 5 | 0.33 |
| Ширак | 1 | 0.01 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.01 |
| Сюник | 2 | 0.36 | 1 | 0.23 | - | - | - | - | 1 | 0.13 |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Тавуш | 8 | 1.26 | 1 | 1.00 | - | - | 4 | 0.24 | 3 | 0.02 |
| Всего РА | 100 | 71.52 | 32 | 66.99 | 1 | 0.18 | 33 | 1.78 | 34 | 2.57 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь 2016г.

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагаотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 7 | 3.12 | 74.3 | 602.1 | 166.9 | 15 | 5.08 | 365.0 | 12 000.0 | 3 645.0 |
| Апаран | - | - | - | - | - | - | - | 86.5 | 2 727.3 | 638.0 |
| Талин | 3 | 3.89 | 95.8 | 180.5 | 134.7 | 3 | 6.53 | 93.6 | 5 494.5 | 800.0 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 4 | 8.04 | 79.5 | 1 000.0 | 372.3 |
| Арагатский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 5 | 1.33 | 68.4 | 1 662.7 | 1 154.2 | 25 | 12.92 | 335.1 | 10 833.3 | 2 701.4 |
| Масис | 3 | 0.43 | 91.6 | 399.1 | 216.8 | 3 | 0.82 | 200.0 | 11 904.8 | 3 187.1 |
| Веди | 1 | 0.29 | 499.4 | 499.4 | 499.4 | 24 | 12.98 | 207.0 | 10 795.1 | 1 957.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | - | - | - | - | - | 36 | 20.50 | 294.3 | 9 090.0 | 1 303.0 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 2 | 2.79 | 90.6 | 2 561.1 | 923.7 |
| Вагаршапат | - | - | - | - | - | 23 | 9.02 | 444.4 | 11 764.7 | 1 963.4 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | - | - | - | - | - | 6 | 2.51 | 199.8 | 1 875.0 | 485.5 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | - | - | 60.5 | 953.3 | 352.0 |
| Маргуни | - | - | - | - | - | 3 | 2.50 | 51.1 | 2 850.0 | 800.0 |
| Севан | - | - | - | - | - | - | - | 52.2 | 2 134.8 | 352.2 |
| Варденис | - | - | - | - | - | 4 | 9.94 | 41.2 | 2 575.1 | 415.8 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | 3 | 1.16 | 170.4 | 6 424.2 | 592.5 |
| Гугарк | - | - | - | - | - | 2 | 1.52 | 234.6 | 6 065.9 | 825.0 |
| Спитак | - | - | - | - | - | - | - | 250.0 | 5 555.5 | 675.0 |
| Степанаван | - | - | - | - | - | 1 | 0.60 | 90.6 | 1 686.6 | 413.5 |
| Ташир | - | - | - | - | - | 58 | 18.05 | 45.3 | 1 384.4 | 185.0 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 7 | 40.25 | 269.0 | 887.9 | 512.3 | 17 | 3.34 | 279.3 | 11 942.7 | 3 936.8 |
| Егвард | 3 | 16.18 | 118.8 | 610.2 | 345.3 | 17 | 12.82 | 174.4 | 11 971.8 | 2 483.1 |
| Раздан | 1 | 0.27 | 283.9 | 283.9 | 283.9 | 1 | 0.40 | 130.5 | 10 256.4 | 1 045.0 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | - | - | - | - | - | 14 | 9.76 | 252.0 | 1 693.1 | 643.1 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 40.9 | 261.0 | 136.5 |
| Ани | - | - | - | - | - | 10 | 8.79 | 110.6 | 546.9 | 450.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 58.5 | 215.8 | 138.5 |
| Артик | - | - | - | - | - | 10 | 7.97 | 79.4 | 1 428.6 | 518.0 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | - | - | - | - | - | 4 | 3.52 | 92.6 | 1 023.2 | 787.5 |
| Капан | - | - | - | - | - | 25 | 14.32 | 120.0 | 841.6 | 414.5 |
| Мегри | 1 | 0.23 | 232.4 | 232.4 | 232.4 | 29 | 7.59 | 193.0 | 3 000.0 | 780.3 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 11 | 3.26 | 46.3 | 1 977.4 | 605.0 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегадзор | - | - | - | - | - | 7 | 0.32 | 125.0 | 10 000.0 | 1 765.0 |
| Вайк | - | - | - | - | - | 1 | 0.71 | 58.8 | 1 430.7 | 580.0 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | 9 | 1.59 | 213.3 | 3 783.8 | 675.0 |
| Иджеван | 1 | 1.00 | 2 200.0 | 2 200.0 | 2 200.0 | 1 | 0.36 | 267.5 | 9 454.5 | 1 480.0 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | - | - | 46.7 | 7 368.4 | 985.0 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь 2016г.

| | Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|--|--------------|---------|--|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | - | - | - | - | - | 9 | 8 496.0 | 130.7 | 22 200.0 | 2 591.2 |
| Апаран | - | - | - | - | - | 2 | 1 418.0 | 124.1 | 609.6 | 390.0 |
| Талин | - | - | - | - | - | - | - | 63.2 | 1 454.8 | 152.4 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 1 | 1 490.0 | 60.0 | 214.3 | 93.5 |
| Арабатский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 6 | 4 069.1 | 538.8 | 3 561.6 | 1 200.0 | 5 | 5 149.3 | 173.9 | 7 140.3 | 907.0 |
| Масис | 1 | 23.8 | 3 570.3 | 3 570.3 | 3 570.3 | 9 | 6 663.4 | 187.5 | 25 000.0 | 1 209.7 |
| Веди | 4 | 2 543.2 | 667.2 | 679.8 | 672.0 | 6 | 5 902.5 | 126.1 | 5 000.0 | 663.4 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | - | - | - | - | - | 10 | 10 258.0 | 131.6 | 9 090.9 | 1 215.5 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 1 | 1 100.0 | 100.0 | 833.3 | 240.0 |
| Вагаршапат | - | - | - | - | - | 17 | 14 737.0 | 197.4 | 26 528.4 | 1 531.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | - | - | - | - | - | 4 | 4 870.0 | 186.6 | 1 084.3 | 684.0 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | - | - | 71.3 | 2 286.2 | 146.8 |
| Мартуни | - | - | - | - | - | 7 | 8 670.0 | 119.3 | 5 000.0 | 279.7 |
| Севан | 1 | 1 322.2 | 413.0 | 413.0 | 413.0 | 1 | 1 350.3 | 240.0 | 3 110.4 | 335.0 |
| Варденис | 1 | 31.5 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 2 | 1 346.5 | 72.5 | 987.2 | 150.4 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | - | - | 114.3 | 1 388.9 | 216.8 |
| Гугарк | 2 | 78.0 | 3 383.2 | 5 843.3 | 4 613.3 | - | - | 77.9 | 14 083.3 | 1 259.6 |
| Спитак | - | - | - | - | - | 1 | 1 250.0 | 104.9 | 1 348.3 | 202.0 |
| Степанаван | - | - | - | - | - | - | - | 88.2 | 1 666.7 | 175.5 |
| Ташир | 1 | 777.7 | 400.0 | 400.0 | 400.0 | - | - | 45.3 | 400.0 | 90.0 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|--|--------------|---------|--|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 10 | 3 253.7 | 524.0 | 5 425.3 | 3 494.5 | 16 | 10 095.8 | 264.5 | 35 353.5 | 1 960.0 |
| Егвард | 2 | 3 083.1 | 204.2 | 204.2 | 204.2 | 16 | 13 327.3 | 173.6 | 27 000.0 | 2 860.1 |
| Раздан | - | - | - | - | - | 2 | 1 890.0 | 117.7 | 34 848.5 | 1 318.6 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | - | - | - | - | - | 2 | 460.0 | 113.6 | 18 750.0 | 335.4 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 274.7 | 72.0 |
| Ани | - | - | - | - | - | 1 | 1 170.0 | 67.9 | 180.6 | 203.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 40.8 | 144.0 | 65.0 |
| Артик | - | - | - | - | - | 5 | 4 570.0 | 111.8 | 5 000.0 | 218.5 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | - | - | - | - | - | 1 | 1 520.0 | 112.2 | 1 700.0 | 365.1 |
| Капан | - | - | - | - | - | - | - | 67.9 | 2 638.9 | 352.5 |
| Мегри | - | - | - | - | - | 8 | 8 503.0 | 68.5 | 632.9 | 268.2 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 1 | 950.0 | 123.5 | 875.0 | 250.0 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | - | - | - | - | - | 1 | 40.0 | 96.7 | 7 659.6 | 508.5 |
| Вайк | - | - | - | - | - | - | - | 120.7 | 1 448.3 | 250.0 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | - | - | 75.8 | 810.0 | 125.3 |
| Иджеван | 4 | 2 434.1 | 165.8 | 3 000.0 | 1 602.5 | 4 | 3 425.0 | 74.1 | 14 423.1 | 514.0 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | - | - | 125.0 | 1 948.1 | 252.0 |