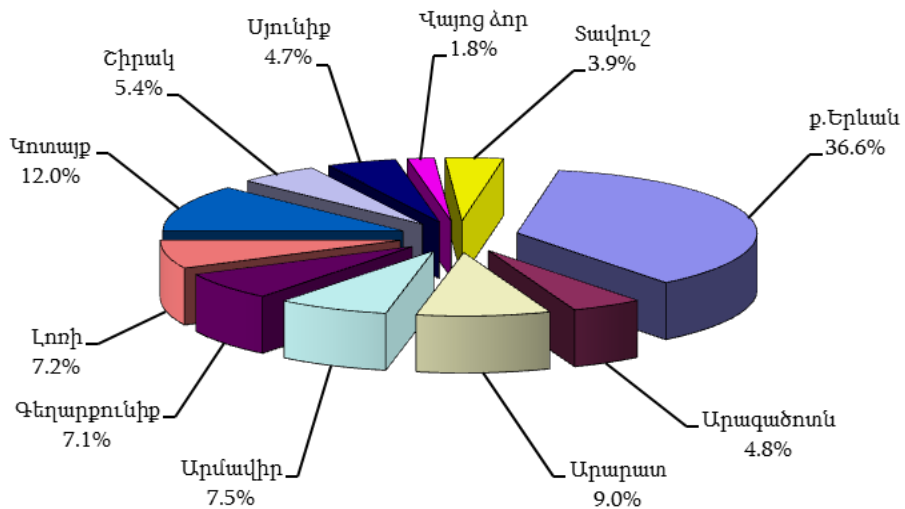


5.9. Անշարժ գույքի շուկա

5.9.1. *Անշարժ գույքի շուկան 2019 թվականի հունվարին:* Ըստ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2019թ. հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 9 207 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2019թ. հունվար

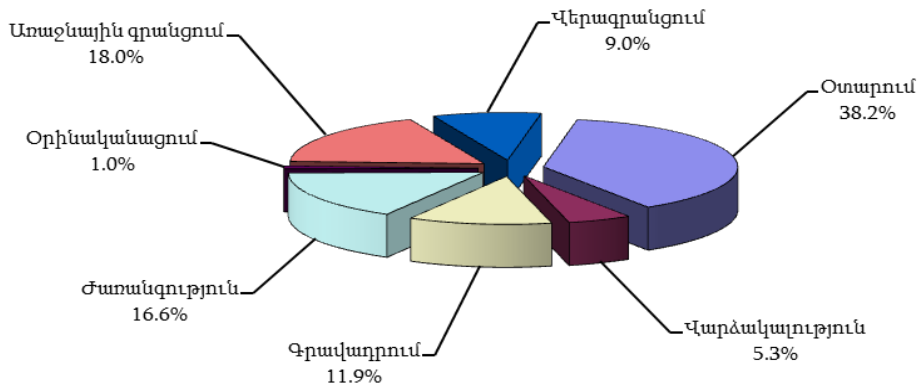


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| Երևան              | 3 165          | 5 475            | 3 381          |
| Արագածոտն          | 564            | 812              | 438            |
| Արարատ             | 802            | 1 521            | 830            |
| Արմավիր            | 730            | 1 204            | 688            |
| Գեղարքունիք        | 700            | 971              | 654            |
| Լոռի               | 653            | 991              | 667            |
| Կոտայք             | 1 003          | 1 949            | 1 102          |
| Շիրակ              | 478            | 842              | 495            |
| Սյունիք            | 415            | 610              | 434            |
| Վայոց ձոր          | 190            | 388              | 163            |
| Տավուշ             | 440            | 611              | 355            |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>9 140</b>   | <b>15 374</b>    | <b>9 207</b>   |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ տեսակների. 2019թ. հունվար

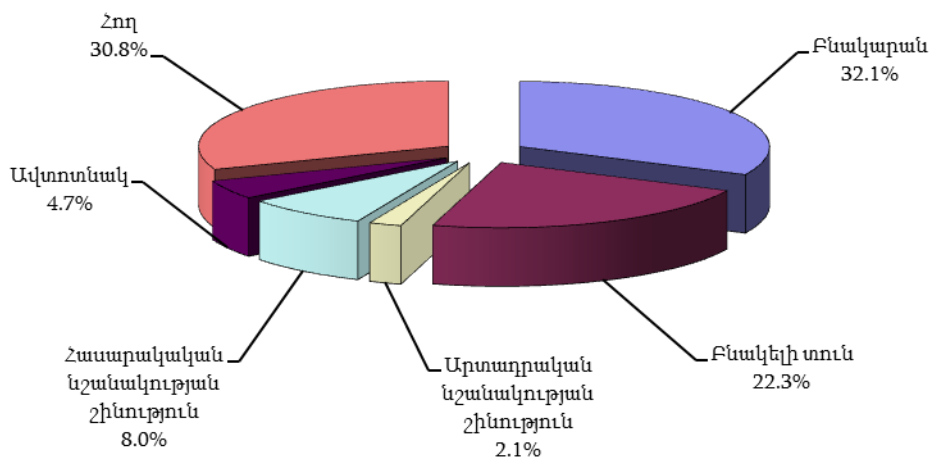


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների. 2019թ. հունվար

միավոր

|                    | Ընդամենը     | այդ թվում՝   |                     |                    |
|--------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
|                    |              | ք.Երևան      | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Օտարում            | 3 517        | 1 095        | 991                 | 1 431              |
| այդ թվում՝         |              |              |                     |                    |
| առուվաճառք         | 2 440        | 774          | 694                 | 972                |
| նվիրատվություն     | 935          | 273          | 273                 | 389                |
| փոխանակում         | 11           | 1            | 4                   | 6                  |
| այլ                | 131          | 47           | 20                  | 64                 |
| Վարձակալում        | 484          | 287          | 108                 | 89                 |
| Գրավադրում         | 1 100        | 641          | 298                 | 161                |
| Ժառանգում          | 1 534        | 349          | 333                 | 852                |
| Օրինականացում      | 92           | 6            | 37                  | 49                 |
| Առաջնային գրանցում | 1 653        | 844          | 276                 | 533                |
| Վերագրանցում       | 827          | 159          | 187                 | 481                |
| <b>Ընդամենը</b>    | <b>9 207</b> | <b>3 381</b> | <b>2 230</b>        | <b>3 596</b>       |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար



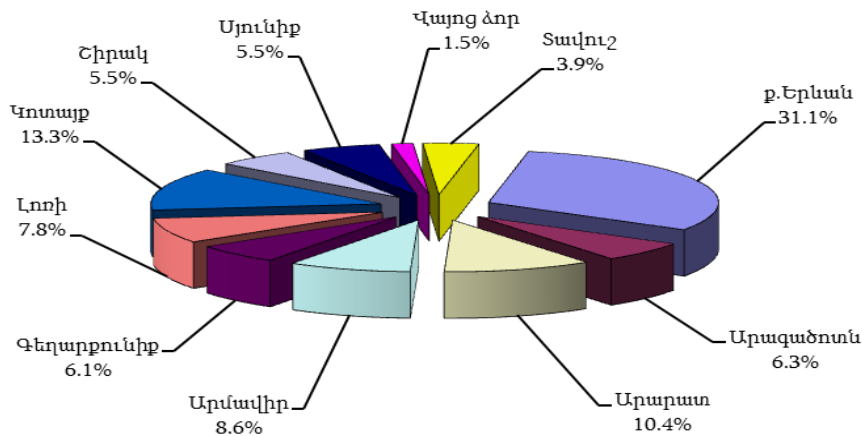
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար

միավոր

|                                    | Ընդամենը     | այդ թվում՝   |                     |                    |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
|                                    |              | ք.Երևան      | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան       | 2 951        | 1 961        | 908                 | 82                 |
| Բնակելի տուն                       | 2 052        | 427          | 529                 | 1 096              |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 189          | 77           | 47                  | 65                 |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտ    | 741          | 439          | 224                 | 78                 |
| Ավտոտնակ                           | 437          | 356          | 61                  | 20                 |
| Հող                                | 2 837        | 121          | 461                 | 2 255              |
| որից՝ գյուղատնտեսական              | 1 725        | 24           | 168                 | 1 533              |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>9 207</b> | <b>3 381</b> | <b>2 230</b>        | <b>3 596</b>       |

5.9.1.1. Օտարման գործարքներ: 2019թ. հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 3 517 օտարման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար

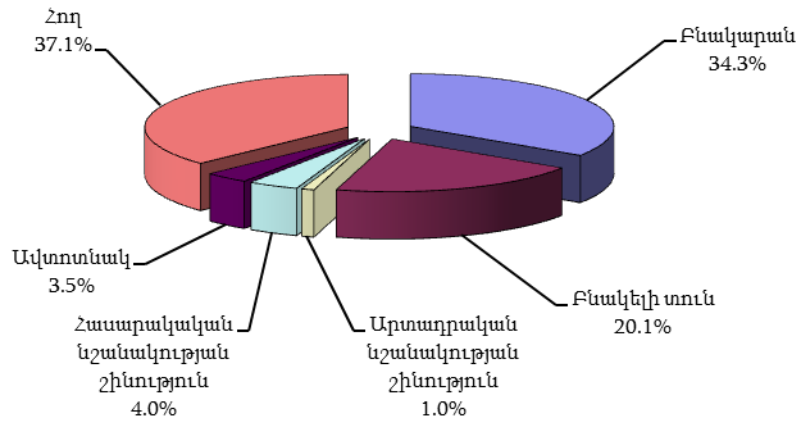


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ք.Երևան            | 1 328          | 1 974            | 1 095          |
| Արագածոտն          | 218            | 323              | 221            |
| Արարատ             | 359            | 620              | 366            |
| Արմավիր            | 324            | 475              | 304            |
| Գեղարքունիք        | 363            | 293              | 213            |
| Լոռի               | 248            | 399              | 271            |
| Կոտայք             | 384            | 722              | 468            |
| Շիրակ              | 204            | 349              | 193            |
| Սյունիք            | 156            | 211              | 195            |
| Վայոց ձոր          | 31             | 124              | 54             |
| Տավուշ             | 163            | 198              | 137            |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>3 778</b>   | <b>5 688</b>     | <b>3 517</b>   |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար

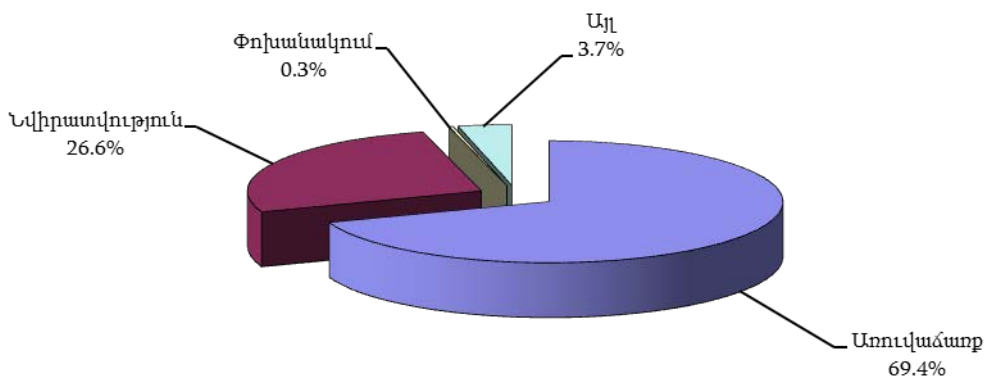


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար

միավոր

|                                    | Ընդամենը     | այդ թվում՝   |                     |                    |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
|                                    |              | ք.երևան      | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան       | 1 205        | 701          | 478                 | 26                 |
| Բնակելի տուն                       | 706          | 162          | 183                 | 361                |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 36           | 11           | 6                   | 19                 |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտ    | 139          | 75           | 53                  | 11                 |
| Ավտոտնակ                           | 125          | 77           | 40                  | 8                  |
| Հող                                | 1 306        | 69           | 231                 | 1 006              |
| որից՝ գյուղատնտեսական              | 739          | 6            | 80                  | 653                |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>3 517</b> | <b>1 095</b> | <b>991</b>          | <b>1 431</b>       |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ տեսակների. 2019թ. հունվար

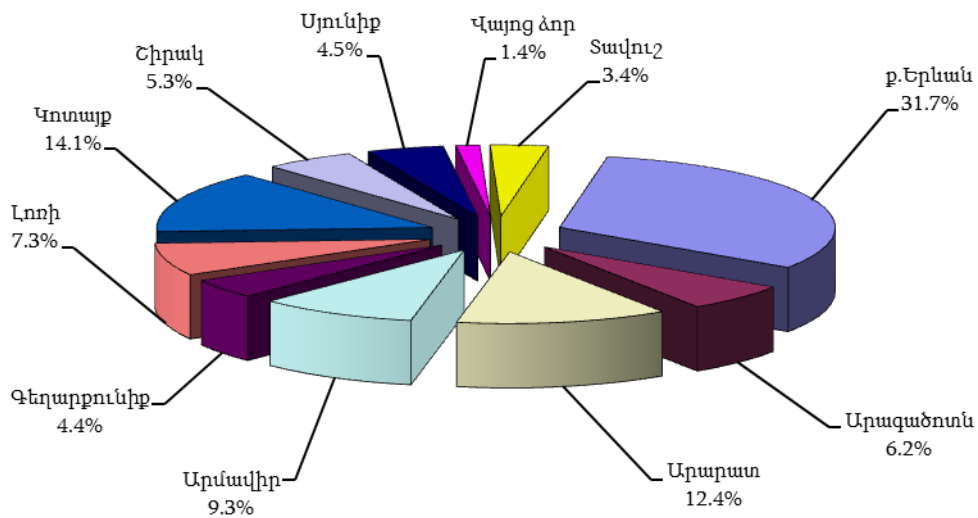


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար

միավոր

|                    | Ընդամենը     | այդ թվում՝   |                |            | այլ        |
|--------------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|
|                    |              | առուվաճառք   | նվիրատվություն | փոխանակում |            |
| ք.Երևան            | 1 095        | 774          | 273            | 1          | 47         |
| Արագածոտն          | 221          | 152          | 66             | 2          | 1          |
| Արարատ             | 366          | 303          | 57             | 2          | 4          |
| Արմավիր            | 304          | 228          | 70             | -          | 6          |
| Գեղարքունիք        | 213          | 108          | 92             | -          | 13         |
| Լոռի               | 271          | 178          | 83             | -          | 10         |
| Կոտայք             | 468          | 344          | 115            | 6          | 3          |
| Շիրակ              | 193          | 130          | 62             | -          | 1          |
| Սյունիք            | 195          | 108          | 46             | -          | 41         |
| Վայոց ձոր          | 54           | 33           | 21             | -          | -          |
| Տավուշ             | 137          | 82           | 50             | -          | 5          |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>3 517</b> | <b>2 440</b> | <b>935</b>     | <b>11</b>  | <b>131</b> |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար

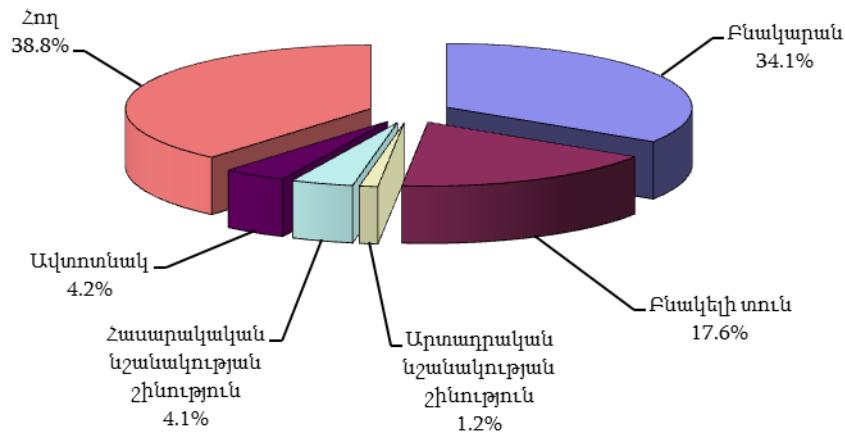


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ք.Երևան            | 988            | 1 454            | 774            |
| Արագածոտն          | 157            | 235              | 152            |
| Արարատ             | 277            | 480              | 303            |
| Արմավիր            | 255            | 385              | 228            |
| Գեղարքունիք        | 200            | 133              | 108            |
| Լոռի               | 136            | 241              | 178            |
| Կոտայք             | 289            | 554              | 344            |
| Շիրակ              | 152            | 197              | 130            |
| Սյունիք            | 108            | 139              | 108            |
| Վայոց ձոր          | 28             | 73               | 33             |
| Տավուշ             | 109            | 116              | 82             |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>2 699</b>   | <b>4 007</b>     | <b>2 440</b>   |

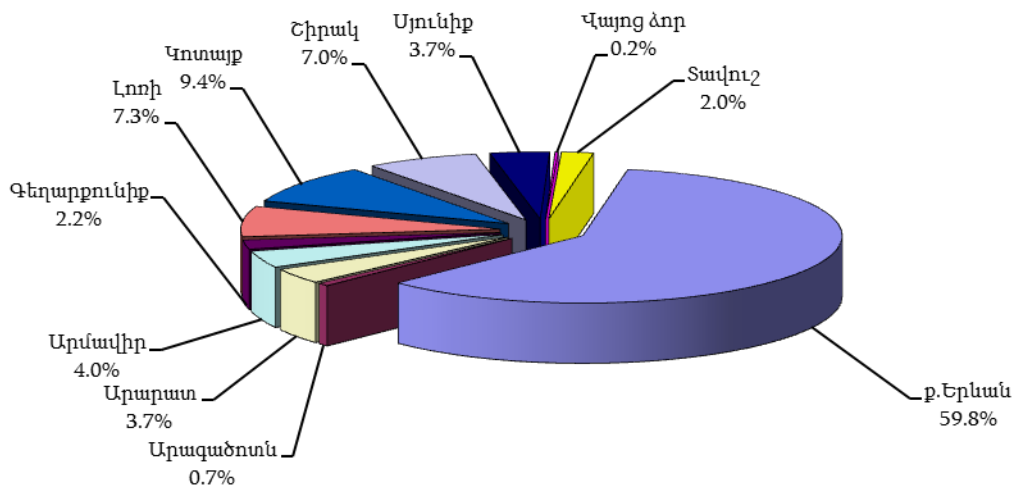
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների

|                                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան       | 930            | 1 458            | 833            |
| Բնակելի տուն                       | 385            | 621              | 426            |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 45             | 73               | 30             |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտ    | 156            | 171              | 101            |
| Ավտոտնակ                           | 152            | 184              | 103            |
| Հող                                | 1 031          | 1 500            | 947            |
| որից՝ գյուղատնտեսական              | 592            | 859              | 496            |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>2 699</b>   | <b>4 007</b>     | <b>2 440</b>   |

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար



5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ք.Երևան            | 614            | 982              | 498            |
| Արագածոտն          | 8              | 14               | 6              |
| Արարատ             | 19             | 44               | 31             |
| Արմավիր            | 35             | 50               | 33             |
| Գեղարքունիք        | 25             | 27               | 18             |
| Լոռի               | 58             | 69               | 61             |
| Կոտայք             | 72             | 110              | 78             |
| Շիրակ              | 44             | 63               | 58             |
| Սյունիք            | 39             | 61               | 31             |
| Վայոց ձոր          | 7              | 8                | 2              |
| Տավուշ             | 9              | 30               | 17             |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>930</b>     | <b>1 458</b>     | <b>833</b>     |

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

|                  | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները |                  |                |
|------------------|---|------------------|----------------|
|                  | 2018թ. հունվար  | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
| Կենտրոն          | 485 000   | 569 000          | 572 000        |
| Արաբկիր          | 358 800   | 388 000          | 390 000        |
| Քանաքեռ-Զեյթուն  | 269 700   | 286 200          | 288 500        |
| Նոր-Նորք         | 237 050   | 250 000          | 248 000        |
| Ավան             | 250 500   | 260 500          | 261 000        |
| Էրեբունի         | 240 000   | 258 500          | 256 000        |
| Շենգավիթ         | 248 700   | 254 200          | 255 800        |
| Դավթաշեն         | 270 500   | 300 000          | 300 000        |
| Աջափնյակ         | 236 200   | 264 500          | 266 100        |
| Սալաթիա-Սեբաստիա | 235 500   | 247 050          | 248 000        |
| Նուբարաշեն       | 155 300   | 173 200          | 171 600        |

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

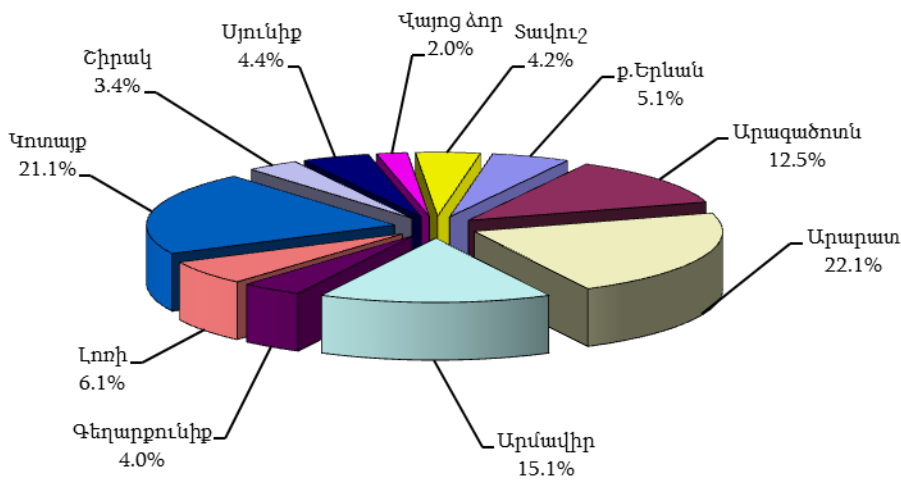
դրամ

| Մարզ        | Քաղաք      | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները |                |
|-------------|------------|---|----------------|
|             |            | 2018թ. դեկտեմբեր  | 2019թ. հունվար |
| Արագածոտն   | Աշտարակ    | 109 500   | 109 000        |
|             | Ապարան     | 82 500  | 82 500         |
|             | Թային      | 72 000  | 71 000         |
| Արարատ      | Արտաշատ    | 105 000   | 103 200        |
|             | Մասիս      | 107 100   | 106 200        |
|             | Վեդի       | 94 100  | 93 000         |
|             | Արարատ     | 80 100  | 81 600         |
| Արմավիր     | Վաղարշապատ | 128 100   | 130 100        |
|             | Արմավիր    | 93 800  | 94 800         |
|             | Մեծամոր    | 65 000  | 66 100         |
| Գեղարքունիք | Սևան       | 82 500  | 83 300         |
|             | Գավառ      | 53 000  | 53 000         |
|             | Մարտունի   | 121 000   | 123 000        |
|             | Վարդենիս   | 57 500  | 57 500         |
|             | Ճամբարակ   | 41 600  | 41 600         |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

| Մարզ      | Քաղաք       | Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները |                |
|-----------|-------------|---|----------------|
|           |             | 2018թ. դեկտեմբեր  | 2019թ. հունվար |
| Լոռի      | Վանաձոր     | 77 100  | 76 200         |
|           | Ստեփանավան  | 67 500  | 66 300         |
|           | Սպիտակ      | 97 500  | 97 500         |
|           | Ալավերդի    | 50 100  | 50 100         |
|           | Տաշիր       | 58 400  | 58 700         |
|           | Թումանյան   | 23 500  | 23 500         |
|           | Շամլուղ     | 28 300  | 28 300         |
|           | Ախթալա      | 38 300  | 39 000         |
| Կոտայք    | Աբովյան     | 165 500   | 165 500        |
|           | Նոր Հաճն    | 130 000   | 130 000        |
|           | Բյուրեղավան | 100 200   | 100 200        |
|           | Եղվարդ      | 122 000   | 123 000        |
|           | Հրազդան     | 62 500  | 62 500         |
|           | Ծաղկաձոր    | 283 600   | 283 600        |
|           | Չարենցավան  | 75 200  | 76 000         |
| Շիրակ     | Գյումրի     | 88 000  | 89 100         |
|           | Արթիկ       | 61 900  | 62 300         |
|           | Մարալիկ     | 51 500  | 51 500         |
| Սյունիք   | Գորիս       | 138 000   | 139 000        |
|           | Կապան       | 105 000   | 105 000        |
|           | Սիսիան      | 85 200  | 85 200         |
|           | Մեղրի       | 103 600   | 104 900        |
|           | Քաջարան     | 104 200   | 104 200        |
|           | Դաստակերտ   | 21 400  | 21 400         |
| Վայոց ձոր | Վայք        | 86 000  | 86 000         |
|           | Եղեգնաձոր   | 121 900   | 121 900        |
|           | Ջերմուկ     | 106 000   | 106 000        |
| Տավուշ    | Դիլիջան     | 115 000   | 115 000        |
|           | Իջևան       | 117 200   | 117 200        |
|           | Բերդ        | 96 300  | 97 100         |
|           | Նոյեմբերյան | 63 500  | 65 050         |
|           | Այրում      | 59 000  | 60 100         |

Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար





**Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի**

*միավոր*

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ք. Երևան           | 71             | 80               | 48             |
| Արագածոտն          | 119            | 179              | 118            |
| Արարատ             | 181            | 320              | 209            |
| Արմավիր            | 164            | 229              | 143            |
| Գեղարքունիք        | 127            | 65               | 38             |
| Լոռի               | 29             | 100              | 58             |
| Կոտայք             | 147            | 304              | 200            |
| Շիրակ              | 71             | 76               | 32             |
| Սյունիք            | 46             | 35               | 42             |
| Վայոց ձոր          | 10             | 49               | 19             |
| Տավուշ             | 66             | 63               | 40             |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>1 031</b>   | <b>1 500</b>     | <b>947</b>     |

**Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2019թ. հունվար**

**ա) պետական և համայնքային**

|                    | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի |              | Արդյունաբերական նշանակության հողերի |              | Բնակավայրերի հողերի             |              |                           |              |
|--------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                    |                                     |              |                                     |              | բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                    | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                  | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր            | մակերեսը, հա |
| ք. Երևան           | -                                   | -            | -                                   | -            | 1                               | 0.05         | 1                         | 0.23         |
| Արագածոտն          | 14                                  | 38.82        | 4                                   | 0.91         | 6                               | 0.45         | 7                         | 0.19         |
| Արարատ             | 8                                   | 11.00        | 1                                   | 0.10         | 10                              | 0.79         | 5                         | 0.06         |
| Արմավիր            | 5                                   | 1.54         | -                                   | -            | 1                               | 0.48         | 2                         | 0.02         |
| Գեղարքունիք        | 1                                   | 7.00         | -                                   | -            | 3                               | 0.06         | 5                         | 0.12         |
| Լոռի               | 9                                   | 3.40         | -                                   | -            | 6                               | 0.38         | 7                         | 0.28         |
| Կոտայք             | -                                   | -            | 2                                   | 0.20         | 3                               | 0.18         | 1                         | 0.002        |
| Շիրակ              | -                                   | -            | -                                   | -            | 4                               | 0.03         | -                         | -            |
| Սյունիք            | 2                                   | 1.67         | 3                                   | 0.90         | 8                               | 0.13         | 4                         | 0.03         |
| Վայոց ձոր          | 2                                   | 0.65         | -                                   | -            | 2                               | 0.04         | 2                         | 0.01         |
| Տավուշ             | 5                                   | 6.42         | 2                                   | 0.81         | 3                               | 0.37         | 8                         | 0.24         |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>46</b>                           | <b>70.50</b> | <b>12</b>                           | <b>2.92</b>  | <b>47</b>                       | <b>2.96</b>  | <b>42</b>                 | <b>1.182</b> |

**բ) մասնավոր**

|             | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի |              | Արդյունաբերական նշանակության հողերի |              | Բնակավայրերի հողերի             |              |                           |              |
|-------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|             |                                     |              |                                     |              | բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|             | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                  | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր            | մակերեսը, հա |
| ք. Երևան    | 5                                   | 0.18         | 1                                   | 0.05         | 28                              | 2.07         | 12                        | 1.16         |
| Արագածոտն   | 60                                  | 38.08        | -                                   | -            | 22                              | 2.15         | 2                         | 0.35         |
| Արարատ      | 123                                 | 89.26        | -                                   | -            | 58                              | 7.52         | 4                         | 0.22         |
| Արմավիր     | 77                                  | 36.83        | -                                   | -            | 56                              | 6.26         | 2                         | 0.05         |
| Գեղարքունիք | 6                                   | 3.73         | 1                                   | 0.08         | 19                              | 2.13         | 2                         | 0.21         |
| Լոռի        | 28                                  | 17.57        | -                                   | -            | 7                               | 0.63         | 1                         | 0.01         |
| Կոտայք      | 96                                  | 38.80        | 1                                   | 0.20         | 85                              | 7.34         | 8                         | 0.63         |
| Շիրակ       | 20                                  | 22.47        | 1                                   | 0.03         | 4                               | 0.18         | 3                         | 0.09         |

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

|                    | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի |               | Արդյունաբերական նշանակության հողերի |              | Բնակավայրերի հողերի             |              |                           |              |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                    |                                     |               |                                     |              | բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) |              | հասարակական կառուցապատման |              |
|                    | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա  | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                  | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր            | մակերեսը, հա |
| Սյունիք            | 16                                  | 17.13         | -                                   | -            | 8                               | 0.93         | 1                         | 0.01         |
| Վայոց ձոր          | 8                                   | 3.27          | -                                   | -            | 4                               | 0.63         | 1                         | 0.01         |
| Տավուշ             | 11                                  | 3.58          | 1                                   | 0.03         | 7                               | 0.61         | 3                         | 0.14         |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>450</b>                          | <b>270.90</b> | <b>5</b>                            | <b>0.39</b>  | <b>298</b>                      | <b>30.45</b> | <b>39</b>                 | <b>2.88</b>  |

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2019թ. հունվար

ա) ուղղակի վաճառք

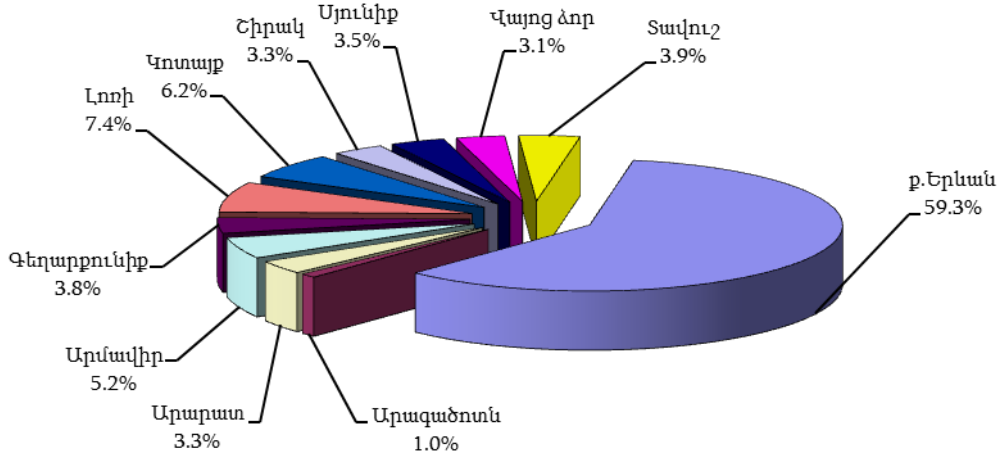
|                    | Ընդամենը       |              | այդ թվում՝                          |              |                     |              |                |              |
|--------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
|                    |                |              | արդյունաբերական նշանակության հողերի |              | բնակավայրերի հողերի |              |                |              |
|                    | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան            | 1              | 0.05         | -                                   | -            | 1                   | 0.05         | -              | -            |
| Արագածոտն          | -              | -            | -                                   | -            | -                   | -            | -              | -            |
| Արարատ             | 1              | 0.01         | -                                   | -            | 1                   | 0.01         | -              | -            |
| Արմավիր            | -              | -            | -                                   | -            | -                   | -            | -              | -            |
| Գեղարքունիք        | 1              | 0.002        | -                                   | -            | -                   | -            | 1              | 0.002        |
| Լոռի               | 4              | 0.013        | -                                   | -            | 2                   | 0.003        | 2              | 0.01         |
| Կոտայք             | 1              | 0.03         | -                                   | -            | 1                   | 0.03         | -              | -            |
| Շիրակ              | -              | -            | -                                   | -            | -                   | -            | -              | -            |
| Սյունիք            | 3              | 0.024        | -                                   | -            | 2                   | 0.004        | 1              | 0.02         |
| Վայոց ձոր          | 2              | 0.02         | -                                   | -            | 1                   | 0.01         | 1              | 0.01         |
| Տավուշ             | 1              | 0.20         | -                                   | -            | 1                   | 0.20         | -              | -            |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>14</b>      | <b>0.349</b> | <b>-</b>                            | <b>-</b>     | <b>9</b>            | <b>0.307</b> | <b>5</b>       | <b>0.042</b> |

բ) աճուրդ-վաճառք

|                    | Ընդամենը       |               | այդ թվում՝                          |              |                                     |              |                     |              |                |              |
|--------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
|                    |                |               | գյուղատնտեսական նշանակության հողերի |              | արդյունաբերական նշանակության հողերի |              | բնակավայրերի հողերի |              |                |              |
|                    | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա  | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր                      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր      | մակերեսը, հա | քանակը, միավոր | մակերեսը, հա |
| ք.Երևան            | 1              | 0.23          | -                                   | -            | -                                   | -            | -                   | -            | 1              | 0.23         |
| Արագածոտն          | 31             | 40.37         | 14                                  | 38.82        | 4                                   | 0.91         | 6                   | 0.45         | 7              | 0.19         |
| Արարատ             | 21             | 3.18          | 6                                   | 2.23         | 1                                   | 0.10         | 9                   | 0.79         | 5              | 0.06         |
| Արմավիր            | 7              | 1.86          | 4                                   | 1.36         | -                                   | -            | 1                   | 0.48         | 2              | 0.02         |
| Գեղարքունիք        | 8              | 7.18          | 1                                   | 7.00         | -                                   | -            | 3                   | 0.06         | 4              | 0.12         |
| Լոռի               | 18             | 4.05          | 9                                   | 3.40         | -                                   | -            | 4                   | 0.38         | 5              | 0.27         |
| Կոտայք             | 5              | 0.352         | -                                   | -            | 2                                   | 0.20         | 2                   | 0.15         | 1              | 0.002        |
| Շիրակ              | 4              | 0.03          | -                                   | -            | -                                   | -            | 4                   | 0.03         | -              | -            |
| Սյունիք            | 14             | 2.70          | 2                                   | 1.67         | 3                                   | 0.90         | 6                   | 0.12         | 3              | 0.01         |
| Վայոց ձոր          | 4              | 0.682         | 2                                   | 0.65         | -                                   | -            | 1                   | 0.03         | 1              | 0.002        |
| Տավուշ             | 17             | 7.64          | 5                                   | 6.42         | 2                                   | 0.81         | 2                   | 0.17         | 8              | 0.24         |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>130</b>     | <b>68.274</b> | <b>43</b>                           | <b>61.55</b> | <b>12</b>                           | <b>2.92</b>  | <b>38</b>           | <b>2.66</b>  | <b>37</b>      | <b>1.144</b> |

5.9.1.2. Վարձակալության գործարքներ: 2019թ. հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 484 վարձակալության գործարքներ:

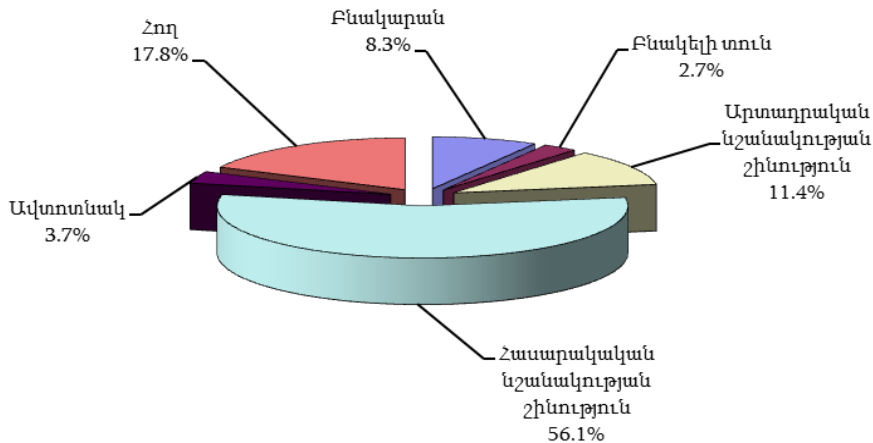
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար <i>միավոր</i> |
|--------------------|----------------|------------------|------------------------------|
| Երևան              | 307            | 367              | 287                          |
| Արագածոտն          | 26             | 30               | 5                            |
| Արարատ             | 35             | 64               | 16                           |
| Արմավիր            | 14             | 22               | 25                           |
| Գեղարքունիք        | 51             | 42               | 18                           |
| Լոռի               | 55             | 45               | 36                           |
| Վոտայք             | 44             | 66               | 30                           |
| Շիրակ              | 83             | 49               | 16                           |
| Սյունիք            | 24             | 17               | 17                           |
| Վայոց ձոր          | 67             | 10               | 15                           |
| Տավուշ             | 45             | 47               | 19                           |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>751</b>     | <b>759</b>       | <b>484</b>                   |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար



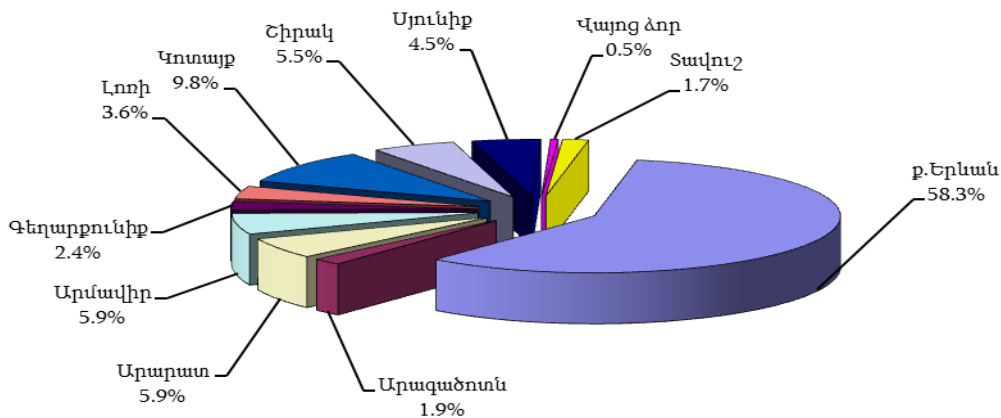
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար

միավոր

|                                    | Ընդամենը   | այդ թվում՝ |                     |                    |
|------------------------------------|------------|------------|---------------------|--------------------|
|                                    |            | ք.Երևան    | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան       | 40         | 29         | 11                  | -                  |
| Բնակելի տուն                       | 13         | 6          | 5                   | 2                  |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 55         | 30         | 14                  | 11                 |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտ    | 272        | 203        | 51                  | 18                 |
| Ավտոտնակ                           | 18         | 17         | 1                   | -                  |
| Հող                                | 86         | 2          | 26                  | 58                 |
| որից՝ գյուղատնտեսական              | 38         | 1          | -                   | 37                 |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>484</b> | <b>287</b> | <b>108</b>          | <b>89</b>          |

5.9.1.3. **Գրավադրման գործարքներ:** 2019թ. հունվարին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1 100 գրավադրման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի. 2019թ. հունվար

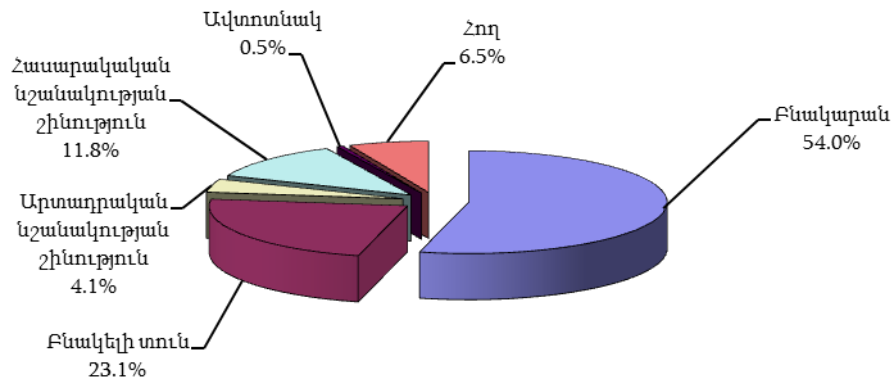


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

|                    | 2018թ. հունվար | 2018թ. դեկտեմբեր | 2019թ. հունվար |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|
| ք.Երևան            | 687            | 1 724            | 641            |
| Արագածոտն          | 29             | 94               | 21             |
| Արարատ             | 82             | 174              | 65             |
| Արմավիր            | 83             | 252              | 65             |
| Գեղարքունիք        | 38             | 81               | 26             |
| Լոռի               | 48             | 115              | 39             |
| Վոտայք             | 144            | 325              | 108            |
| Շիրակ              | 43             | 137              | 61             |
| Սյունիք            | 44             | 124              | 49             |
| Վայոց ձոր          | 14             | 98               | 6              |
| Տավուշ             | 30             | 66               | 19             |
| <b>Ընդամենը ՀՀ</b> | <b>1 242</b>   | <b>3 190</b>     | <b>1 100</b>   |

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների. 2019թ. հունվար

միավոր

|                                    | Ընդամենը     | այդ թվում՝ |                     |                    |
|------------------------------------|--------------|------------|---------------------|--------------------|
|                                    |              | ք.Երևան    | ՀՀ մարզերի քաղաքներ | ՀՀ մարզերի գյուղեր |
| Բազմաբնակարան շենքի բնակարան       | 594          | 445        | 145                 | 4                  |
| Բնակելի տուն                       | 254          | 81         | 85                  | 88                 |
| Արտադրական նշանակության շինություն | 45           | 21         | 13                  | 11                 |
| Հասարակական նշանակության օբյեկտ    | 130          | 76         | 46                  | 8                  |
| Ավտոտնակ                           | 6            | 6          | -                   | -                  |
| Շոռ                                | 71           | 12         | 9                   | 50                 |
| որից՝ գյուղատնտեսական              | 40           | 1          | -                   | 39                 |
| <b>Ընդամենը</b>                    | <b>1 100</b> | <b>641</b> | <b>298</b>          | <b>161</b>         |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՈՑԻԱԼ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ  
2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻՆ

*ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՍԱԿԱՆ ՁԵԿՈՒՅՑ*

Թողարկման պատասխանատու՝

Վիճակագրական տեղեկատվության տարածման բաժին

Տպագրված է՝

Տպագրակազմարարական և պատճենահանման  
աշխատանքների բաժնում

**«Հայաստանի Հանրապետության սոցիալ-տնտեսական վիճակը 2019 թվականի հունվար-փետրվարին»**  
տեղեկատվական ամսական զեկույցի հրապարակման ժամկետը, համաձայն «2019 թվականի  
վիճակագրական ծրագրի», նախատեսված է 2019թ. ապրիլի 5-ին (տես՝ ծածկագիր 1000-401,  
Հավելված 3):

Տպաքանակը՝ 50 օրինակ