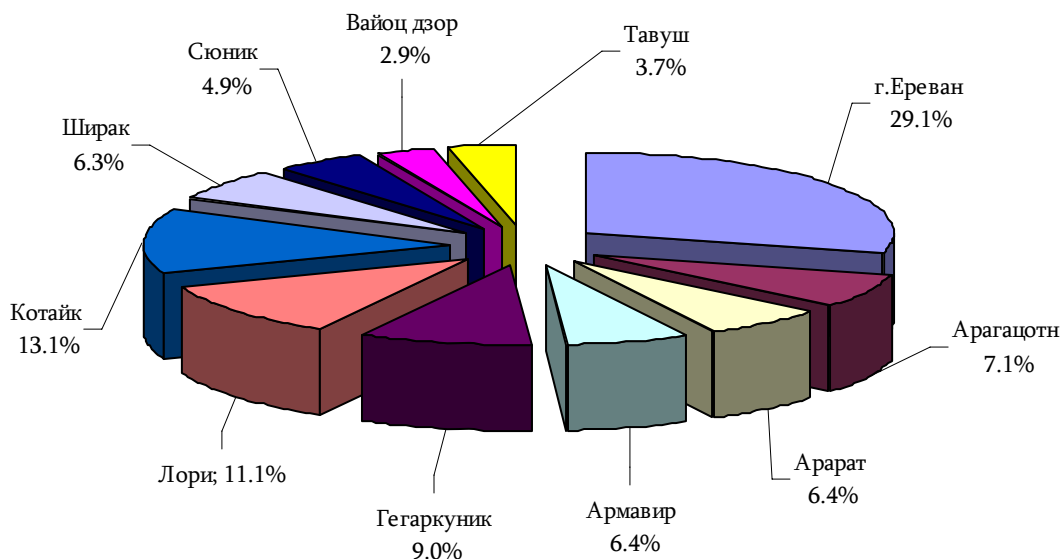


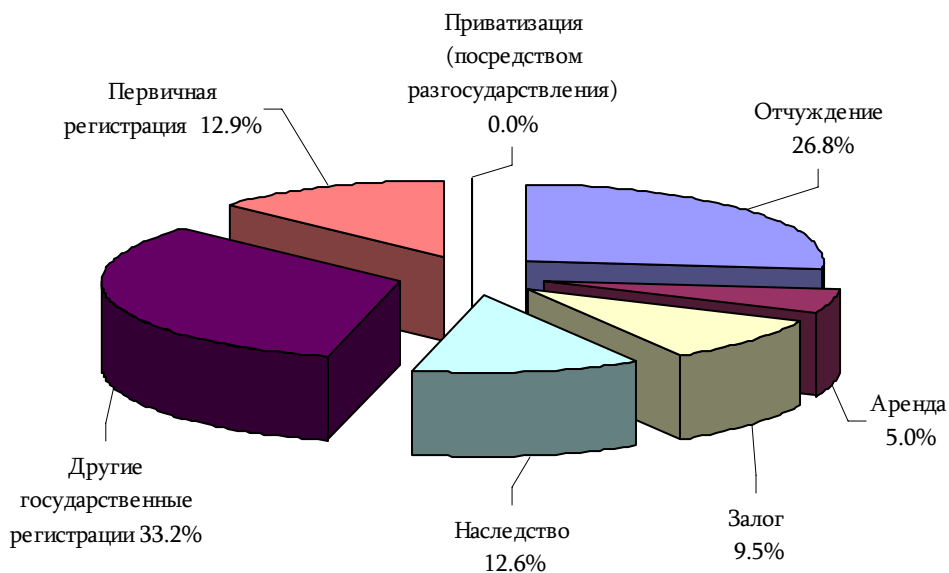
## 5.5. Рынок недвижимого имущества

**5.5.1. Рынок недвижимого имущества в январе 2011г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе 2011г. в республике была осуществлена 9631 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

**Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, январь 2011г.**



**Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь 2011г.**



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

|   | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |                |               |
|---|--|----------------|---------------|
|   | январь 2010г.  | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Кентрон                                       | 473300   | 440600         | 439100        |
| Арабкир                                       | 370800   | 355800         | 352400        |
| Канакер-Зейтун                                | 283300   | 275800         | 273400        |
| Нор-Норк                                      | 232400   | 225800         | 225800        |
| Аван  | 232800   | 232400         | 228900        |
| Эребуни                                       | 246200   | 239100         | 234700        |
| Шенгавит                                      | 247700   | 237600         | 235500        |
| Давташен                                      | 267800   | 263200         | 260100        |
| Ачапняк                                       | 237000   | 224400         | 220400        |
| Малатия-Себастья                              | 234700   | 223600         | 219400        |
| Нубарашен                                     | 142200   | 149100         | 149000        |
| <b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b> | <b>269800</b>  | <b>260700</b>  | <b>258100</b> |

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |                |               |
|------------|------------|--|----------------|---------------|
|            |            | январь 2010г.  | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Арагацотн  | Аштарак    | 142000   | 136900         | 135000        |
|            | Апаран     | 44800  | 46000          | 46000         |
|            | Талин      | 51300  | 57500          | 57500         |
| Арарат     | Арташат    | 94500  | 95600          | 94200         |
|            | Масис      | 122800   | 134600         | 133000        |
|            | Веди       | 91700  | 96100          | 94900         |
|            | Арарат     | 90000  | 84800          | 84700         |
| Армавир    | Вагаршапат | 157000   | 155500         | 152700        |
|            | Армавир    | 121100   | 126100         | 125200        |
|            | Мецамор    | 81200  | 84400          | 84400         |
| Гегаркуник | Севан      | 92800  | 93100          | 91700         |
|            | Гавар      | 44300  | 48300          | 47600         |
|            | Мартуни    | 82600  | 86500          | 86500         |
|            | Варденис   | 31900  | 31600          | 31600         |
|            | Чамбарак   | 18900  | 20600          | 20600         |
| Лори       | Ванадзор   | 91200  | 90500          | 89700         |
|            | Степанаван | 57100  | 59700          | 59800         |
|            | Спитак     | 78300  | 83800          | 83800         |
|            | Алаверди   | 30900  | 33700          | 33700         |
|            | Ташир      | 34900  | 37000          | 37000         |
|            | Туманян    | 6100   | 6200           | 6200          |
|            | Шамлух     | 3400   | 3400           | 3400          |
|            | Ахтала     | 14100  | 14400          | 14400         |
| Котайк     | Абовян     | 158700   | 147100         | 145200        |
|            | Нор Ачин   | 125800   | 131800         | 130100        |
|            | Бюреган    | 103400   | 105100         | 105100        |
|            | Егвард     | 117400   | 109700         | 109700        |
|            | Раздан     | 62000  | 62000          | 61100         |
|            | Цахкадзор  | 181500   | 177000         | 177000        |
|            | Чаренцаван | 78200  | 76200          | 76200         |
| Ширак      | Гюмри      | 118400   | 115800         | 114100        |
|            | Артик      | 57400  | 63200          | 63100         |
|            | Маралик    | 30600  | 30200          | 30200         |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |                |               |
|------------|------------|--|----------------|---------------|
|            |            | январь 2010г.  | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Сюник      | Горис      | 137400   | 139000         | 139000        |
|            | Капан      | 99600  | 101600         | 101200        |
|            | Сисиан     | 80000  | 84100          | 84100         |
|            | Мегри      | 57900  | 62000          | 62000         |
|            | Агарак     | 32800  | 34500          | 34500         |
|            | Каджаран   | 59700  | 60400          | 60400         |
|            | Дастакерт  | 8000   | 8000           | 8000          |
| Вайоц дзор | Вайк       | 70000  | 71900          | 72000         |
|            | Ехегнадзор | 107800   | 110800         | 110900        |
|            | Джермук    | 110200   | 121000         | 121000        |
| Тавуш      | Дилижан    | 94500  | 105900         | 105900        |
|            | Иджеван    | 137300   | 130500         | 131000        |
|            | Берд       | 42000  | 42200          | 42300         |
|            | Ноемберян  | 33400  | 34400          | 34400         |
|            | Айрум      | 24000  | 24200          | 24200         |

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

|   | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |                |               |
|---|--|----------------|---------------|
|   | январь 2010г.  | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Кентрон                                     | 481100   | 472000         | 469200        |
| Арабкир                                     | 376900   | 384000         | 379200        |
| Канакер-Зейтун                              | 286700   | 290000         | 289200        |
| Норк-Мараш                                  | 283200   | 276000         | 275700        |
| Аван  | 236400   | 247000         | 243100        |
| Эребуни                                     | 249800   | 249500         | 244300        |
| Шенгавит                                    | 249800   | 252000         | 249800        |
| Давташен                                    | 273900   | 277000         | 273500        |
| Ачапняк                                     | 240700   | 242400         | 238100        |
| Малатия-Себастья                            | 239500   | 239000         | 234600        |
| Нубарашен                                   | 146400   | 150900         | 150750        |
| <b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b> | <b>278600</b>  | <b>279982</b>  | <b>277000</b> |

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |                |               |
|------------|------------|---|----------------|---------------|
|            |            | январь 2010г.   | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Арагацотн  | Аштарак    | 144100  | 144000         | 143000        |
|            | Апаран     | 47100   | 49000          | 48700         |
|            | Талин      | 53400   | 57800          | 57700         |
| Арагат     | Арташат    | 97600   | 100500         | 100000        |
|            | Масис      | 124900  | 139500         | 138000        |
|            | Веди       | 94200   | 100000         | 99000         |
|            | Арагат     | 91500   | 90000          | 89700         |
| Армавир    | Вагаршапат | 165100  | 165500         | 165000        |
|            | Армавир    | 123200  | 132000         | 131700        |
| Гегаркуник | Севан      | 94300   | 98000          | 96900         |
|            | Гавар      | 46500   | 51200          | 50650         |
|            | Мартуни    | 85800   | 89900          | 89500         |
|            | Варденис   | 34200   | 34200          | 34000         |
|            | Чамбарак   | 21100   | 23300          | 23100         |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |                |               |
|------------|------------|---|----------------|---------------|
|            |            | январь 2010г.   | декабрь 2010г. | январь 2011г. |
| Лори       | Ванадзор   | 96000   | 97500          | 97500         |
|            | Степанаван | 60900   | 63600          | 63500         |
|            | Спитак     | 79500   | 87500          | 86500         |
|            | Алаверди   | 34800   | 36500          | 36450         |
|            | Ташир      | 38200   | 40500          | 40450         |
|            | Туманян    | 10400   | 10800          | 10800         |
|            | Шамлух     | 7400  | 7500           | 7500          |
|            | Ахтала     | 18200   | 18300          | 18300         |
| Котайк     | Абовян     | 161600  | 162500         | 160700        |
|            | Нор Ачин   | 134100  | 136800         | 136500        |
|            | Бюреган    | 107600  | 109500         | 109400        |
|            | Егварт     | 128100  | 116500         | 115000        |
|            | Раздан     | 64000   | 66000          | 65600         |
|            | Цахкадзор  | 303100  | 318000         | 317800        |
|            | Чаренцаван | 80100   | 80500          | 80000         |
| Ширак      | Гюмри      | 121400  | 125000         | 122500        |
|            | Артик      | 60700   | 64000          | 63800         |
|            | Маралик    | 31600   | 32500          | 32400         |
| Сюник      | Горис      | 143500  | 144000         | 143700        |
|            | Капан      | 103700  | 107500         | 107400        |
|            | Сисиан     | 84400   | 87100          | 86500         |
|            | Мегри      | 59400   | 64200          | 64200         |
|            | Агарак     | 34700   | 35900          | 35800         |
|            | Дастакерт  | 10500   | 10500          | 10500         |
| Вайоц дзор | Вайк       | 73700   | 75000          | 75000         |
|            | Ехегнадзор | 113500  | 113000         | 113000        |
|            | Джермук    | 114400  | 123000         | 122800        |
| Тавуш      | Дилижан    | 98900   | 112000         | 110000        |
|            | Иджеван    | 139300  | 136500         | 135500        |
|            | Берд       | 43800   | 44300          | 44200         |
|            | Ноемберян  | 35100   | 36000          | 36000         |
|            | Айрум      | 25800   | 26100          | 26100         |

**Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, январь 2011г.**

### а) государственная и общинная

|            | Земель сельскохозяйственного значения |             | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|            | количество, единиц                    | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|            |                                       |             |                               |             | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван   | -                                     | -           | -                             | -           | 4                                | 0.27        | 1                        | 0.35        |
| Арагацотн  | 13                                    | 13.17       | 1                             | 0.25        | 4                                | 0.48        | 4                        | 0.35        |
| Арагат     | 5                                     | 27.84       | 1                             | 0.07        | 7                                | 0.57        | 15                       | 0.68        |
| Армавир    | 22                                    | 47.00       | -                             | -           | -                                | -           | 4                        | 0.57        |
| Гегаркуник | 13                                    | 9.02        | 1                             | 0.02        | 59                               | 7.23        | 8                        | 0.25        |
| Лори       | 5                                     | 6.57        | 1                             | 0.17        | -                                | -           | 19                       | 0.19        |
| Котайк     | 5                                     | 12.23       | 1                             | 0.31        | 24                               | 2.18        | 11                       | 0.35        |
| Ширак      | 2                                     | 4.58        | -                             | -           | 10                               | 0.16        | 12                       | 0.34        |
| Сюник      | 1                                     | 0.50        | 2                             | 0.26        | 5                                | 0.70        | 7                        | 0.53        |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                 | Земель сельскохозяйственного значения |               | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |              |                          |             |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
|                 | количество, единиц                    | площадь, га   | количество, единиц            | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) |              | общественных застроечных |             |
|                 |                                       |               |                               |             | количество, единиц               | площадь, га  | количество, единиц       | площадь, га |
| Вайоц дзор      | 19                                    | 13.91         | -                             | -           | 1                                | 0.05         | 10                       | 3.59        |
| Тавуш           | 1                                     | 0.03          | -                             | -           | 6                                | 6.26         | 4                        | 0.08        |
| <b>Всего РА</b> | <b>86</b>                             | <b>134.85</b> | <b>7</b>                      | <b>1.08</b> | <b>120</b>                       | <b>17.90</b> | <b>95</b>                | <b>7.28</b> |

### б) частная

|                 | Земель сельскохозяйственного значения |               | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |              |                          |             |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
|                 | количество, единиц                    | площадь, га   | количество, единиц            | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) |              | общественных застроечных |             |
|                 |                                       |               |                               |             | количество, единиц               | площадь, га  | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван        | 2                                     | 0.14          | 1                             | 0.03        | 17                               | 0.73         | 1                        | 0.01        |
| Арагацотн       | 36                                    | 36.46         | -                             | -           | 10                               | 0.94         | -                        | -           |
| Арагат          | 52                                    | 17.85         | -                             | -           | 36                               | 2.94         | 5                        | 0.16        |
| Армавир         | 51                                    | 48.57         | -                             | -           | 28                               | 2.73         | 3                        | 0.04        |
| Гегаркуник      | 2                                     | 2.89          | -                             | -           | 15                               | 1.25         | 4                        | 0.75        |
| Лори            | 117                                   | 68.28         | -                             | -           | 19                               | 2.04         | 3                        | 1.00        |
| Котайк          | 93                                    | 57.73         | -                             | -           | 44                               | 3.35         | 1                        | 0.02        |
| Ширак           | 29                                    | 29.98         | -                             | -           | 9                                | 1.00         | -                        | -           |
| Сюник           | 52                                    | 13.69         | -                             | -           | 6                                | 1.07         | -                        | -           |
| Вайоц дзор      | 6                                     | 2.29          | -                             | -           | 5                                | 0.46         | 1                        | 0.10        |
| Тавуш           | 10                                    | 7.04          | -                             | -           | 17                               | 1.56         | -                        | -           |
| <b>Всего РА</b> | <b>450</b>                            | <b>284.92</b> | <b>1</b>                      | <b>0.03</b> | <b>206</b>                       | <b>18.07</b> | <b>18</b>                | <b>2.08</b> |

**Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, январь 2011г.**

### а) прямая продажа

|            | Всего              |             | в том числе:                  |                    |                                  |                    |                          |      |
|------------|--------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|------|
|            | количество, единиц | площадь, га | земель промышленного значения |                    | земель населенных пунктов        |                    |                          |      |
|            |                    |             | количество, единиц            | площадь, га        | жилых застроечных (приусадебных) |                    | общественных застроечных |      |
|            |                    |             |                               | количество, единиц | площадь, га                      | количество, единиц | площадь, га              |      |
| г.Ереван   | 2                  | 0.07        | -                             | -                  | 2                                | 0.07               | -                        | -    |
| Арагацотн  | 1                  | 0.02        | -                             | -                  | -                                | -                  | 1                        | 0.02 |
| Арагат     | 2                  | 0.08        | 1                             | 0.07               | -                                | -                  | 1                        | 0.01 |
| Армавир    | 2                  | 0.56        | -                             | -                  | -                                | -                  | 2                        | 0.56 |
| Гегаркуник | 1                  | 0.00        | -                             | -                  | -                                | -                  | 1                        | 0.00 |
| Лори       | 2                  | 0.01        | -                             | -                  | -                                | -                  | 2                        | 0.01 |
| Котайк     | 9                  | 0.92        | -                             | -                  | 9                                | 0.92               | -                        | -    |
| Ширак      | 5                  | 0.06        | -                             | -                  | 5                                | 0.06               | -                        | -    |
| Сюник      | 9                  | 0.28        | -                             | -                  | 4                                | 0.06               | 5                        | 0.22 |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                 | Всего              |             | в том числе:                  |             |                                  |             |                          |             |
|-----------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                 |                    |             | земель промышленного значения |             | земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|                 |                    |             |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| Вайоц дзор      | 1                  | 0.00        | -                             | -           | -                                | -           | 1                        | 0.00        |
| Тавуш           | 1                  | 0.04        | -                             | -           | 1                                | 0.04        | -                        | -           |
| <b>Всего РА</b> | <b>35</b>          | <b>2.04</b> | <b>1</b>                      | <b>0.07</b> | <b>21</b>                        | <b>1.15</b> | <b>13</b>                | <b>0.82</b> |

### б) аукционная продажа

|                 | Всего              |               | в том числе:                          |               |                               |             |                                  |              |                          |             |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
|                 |                    |               | земель сельскохозяйственного значения |               | земель промышленного значения |             | земель населенных пунктов        |              |                          |             |
|                 |                    |               |                                       |               |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |              | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц | площадь, га   | количество, единиц                    | площадь, га   | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га  | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван        | 3                  | 0.56          | -                                     | -             | -                             | -           | 2                                | 0.21         | 1                        | 0.35        |
| Арагацотн       | 18                 | 13.25         | 10                                    | 12.20         | 1                             | 0.25        | 4                                | 0.48         | 3                        | 0.32        |
| Арагат          | 26                 | 29.08         | 5                                     | 27.84         | -                             | -           | 7                                | 0.57         | 14                       | 0.67        |
| Армавир         | 24                 | 47.01         | 22                                    | 47.00         | -                             | -           | -                                | -            | 2                        | 0.01        |
| Гегаркуник      | 80                 | 16.52         | 13                                    | 9.02          | 1                             | 0.02        | 59                               | 7.23         | 7                        | 0.25        |
| Лори            | 22                 | 5.91          | 4                                     | 5.55          | 1                             | 0.17        | -                                | -            | 17                       | 0.19        |
| Котайк          | 32                 | 14.15         | 5                                     | 12.23         | 1                             | 0.31        | 15                               | 1.26         | 11                       | 0.35        |
| Ширак           | 19                 | 5.02          | 2                                     | 4.58          | -                             | -           | 5                                | 0.10         | 12                       | 0.34        |
| Сюник           | 6                  | 1.71          | 1                                     | 0.50          | 2                             | 0.26        | 1                                | 0.64         | 2                        | 0.31        |
| Вайоц дзор      | 29                 | 17.54         | 19                                    | 13.91         | -                             | -           | 1                                | 0.05         | 9                        | 3.58        |
| Тавуш           | 10                 | 6.33          | 1                                     | 0.03          | -                             | -           | 5                                | 6.22         | 4                        | 0.08        |
| <b>Всего РА</b> | <b>269</b>         | <b>157.08</b> | <b>82</b>                             | <b>132.86</b> | <b>6</b>                      | <b>1.01</b> | <b>99</b>                        | <b>16.76</b> | <b>82</b>                | <b>6.45</b> |

### Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь 2011г.

|                              | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью |             |   |              |         | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью |             |   |              |         |
|------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
|                              | количество, единиц   | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         |
|                              |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |
|                              |  |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| <b>Арагацотнский марз РА</b> |  |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Аштарак                      | 9  | 11.19       | 67.5  | 288.0        | 99.1    | 16   | 6.76        | 365.0   | 12000.0      | 4380.5  |
| Апаран                       | -  | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 86.5  | 2727.3       | 626.6   |
| Талин                        | 1  | 1.00        | 158.8   | 158.8        | 158.8   | 15   | 17.26       | 93.6  | 5494.5       | 545.1   |
| Цахкаовит                    | -  | -           | -   | -            | -       | 5  | 12.44       | 79.5  | 1000.0       | 216.0   |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                               | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью |             |   |              |         | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью |             |   |              |         |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц  | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |   |             | минимальная   | максимальная | средняя |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Араратский марз РА</b>     |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Арташат                       | -   | -           | -   | -            | -       | 15   | 3.90        | 335.1   | 10833.3      | 2460.5  |
| Масис                         | 3   | 2.84        | 64.2  | 4493.4       | 1584.3  | 7  | 5.21        | 200.0   | 11904.8      | 2850.1  |
| Веди                          | 2   | 25.00       | 505.0   | 513.3        | 509.2   | 24   | 7.82        | 207.0   | 10795.1      | 1772.8  |
| <b>Армавирский марз РА</b>    |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Армавир                       | 9   | 4.23        | 66.1  | 2352.1       | 376.8   | 25   | 15.64       | 294.3   | 9090.0       | 1430.5  |
| Баграмян                      | 9   | 41.81       | 67.1  | 598.4        | 231.9   | 11   | 19.76       | 90.6  | 2561.1       | 763.5   |
| Вагаршапат                    | 4   | 0.96        | 153.2   | 1596.8       | 514.6   | 15   | 13.17       | 444.4   | 11764.7      | 2900.0  |
| <b>Гегаркуникский марз РА</b> |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Гавар                         | 12  | 7.52        | 55.0  | 553.3        | 510.1   | -  | -           | 199.8   | 1875.0       | 370.5   |
| Чамбарак                      | 1   | 1.50        | 950.0   | 950.0        | 950.0   | -  | -           | 60.5  | 953.3        | 315.0   |
| Мартуни                       | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 0.15        | 51.1  | 2850.0       | 665.1   |
| Севан                         | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 52.2  | 2134.8       | 281.5   |
| Варденис                      | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 2.74        | 41.2  | 2575.1       | 415.0   |
| <b>Лорийский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Алаверди                      | -   | -           | -   | -            | -       | 26   | 23.72       | 170.4   | 6424.2       | 828.3   |
| Гугарк                        | -   | -           | -   | -            | -       | 81   | 34.96       | 234.6   | 6065.9       | 935.5   |
| Спитак                        | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 250.0   | 5555.5       | 655.5   |
| Степанаван                    | 4   | 5.55        | 529.7   | 770.5        | 601.4   | 2  | 1.07        | 90.6  | 1686.6       | 310.0   |
| Ташир                         | -   | -           | -   | -            | -       | 4  | 3.51        | 45.3  | 1384.4       | 157.5   |
| <b>Котайкский марз РА</b>     |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Абовян                        | 4   | 11.70       | 62.0  | 637.5        | 237.6   | 20   | 4.09        | 279.3   | 11942.7      | 4741.2  |
| Егвард                        | 1   | 0.53        | 302.1   | 302.1        | 302.1   | 16   | 13.03       | 174.4   | 11971.8      | 3250.0  |
| Раздан                        | -   | -           | -   | -            | -       | 56   | 40.25       | 130.5   | 10256.4      | 1865.8  |
| <b>Ширакский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Ахурян                        | -   | -           | -   | -            | -       | 14   | 12.89       | 252.0   | 1693.1       | 585.5   |
| Амасия                        | -   | -           | -   | -            | -       | 3  | 5.78        | 40.9  | 261.0        | 137.7   |
| Ани                           | -   | -           | -   | -            | -       | 10   | 8.48        | 110.6   | 546.9        | 346.7   |
| Ашоцк                         | 2   | 4.58        | 262.4   | 262.4        | 262.4   | -  | -           | 58.5  | 215.8        | 107.2   |
| Артик                         | -   | -           | -   | -            | -       | 2  | 2.83        | 79.4  | 1428.6       | 314.5   |
| <b>Сюникский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Горис                         | -   | -           | -   | -            | -       | 45   | 8.12        | 92.6  | 1023.2       | 586.6   |
| Капан                         | 1   | 0.50        | 84.0  | 84.0         | 84.0    | -  | -           | 120.0   | 841.6        | 310.0   |
| Мегри                         | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 193.0   | 3000.0       | 658.3   |
| Сисиан                        | -   | -           | -   | -            | -       | 7  | 5.57        | 46.3  | 1977.4       | 386.5   |
| <b>Вайоц дзорский марз РА</b> |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Ехегнадзор                    | 11  | 3.51        | 67.5  | 94.9         | 70.0    | 1  | 0.03        | 125.0   | 10000.0      | 1735.5  |
| Вайк                          | 8   | 10.40       | 68.9  | 385.7        | 109.3   | 5  | 2.26        | 58.8  | 1430.7       | 520.0   |
| <b>Тавушский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Берд                          | -   | -           | -   | -            | -       | 5  | 1.19        | 213.3   | 3783.8       | 620.0   |
| Иджеван                       | 1   | 0.03        | 2200.0  | 2200.0       | 2200.0  | -  | -           | 267.5   | 9454.5       | 1210.0  |
| Ноемберян                     | -   | -           | -   | -            | -       | 5  | 5.85        | 46.7  | 7368.4       | 905.5   |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь 2011г.**

|                               | Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью |                |   |              |         | Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью |                |   |              |         |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Арагацотнский марз РА</b>  |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Аштарак                       | 4  | 4792.0         | 177.9   | 180.6        | 179.9   | 9  | 5965.0         | 130.7   | 22200.0      | 2572.5  |
| Апаран                        | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 124.1   | 609.6        | 313.0   |
| Талин                         | -  | -              | -   | -            | -       | 1  | 3458.0         | 63.2  | 1454.8       | 152.2   |
| Цахкаовит                     | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 60.0  | 214.3        | 81.3    |
| <b>Араратский марз РА</b>     |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Арташат                       | 1  | 1100.0         | 355.6   | 355.6        | 355.6   | 8  | 7587.0         | 173.9   | 7140.3       | 894.0   |
| Масис                         | 6  | 4640.0         | 666.9   | 686.0        | 675.8   | 20   | 14585.0        | 187.5   | 25000.0      | 1210.0  |
| Веди                          | -  | -              | -   | -            | -       | 8  | 7271.0         | 126.1   | 5000.0       | 662.0   |
| <b>Армавирский марз РА</b>    |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Армавир                       | -  | -              | -   | -            | -       | 11   | 13571.0        | 131.6   | 9090.9       | 1215.0  |
| Баграмян                      | -  | -              | -   | -            | -       | 1  | 1200.0         | 100.0   | 833.3        | 214.0   |
| Вагаршапат                    | -  | -              | -   | -            | -       | 16   | 12490.0        | 197.4   | 26528.4      | 1530.0  |
| <b>Гегаркуникский марз РА</b> |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Гавар                         | 58   | 71701.0        | 160.3   | 319.3        | 201.4   | 1  | 620.0          | 186.6   | 1084.3       | 545.5   |
| Чамбарак                      | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 71.3  | 2286.2       | 149.3   |
| Мартуни                       | -  | -              | -   | -            | -       | 12   | 10374.0        | 119.3   | 5000.0       | 275.0   |
| Севан                         | 1  | 575.0          | 1245.0  | 1245.0       | 1245.0  | 1  | 476.0          | 240.0   | 3110.4       | 262.5   |
| Варденис                      | -  | -              | -   | -            | -       | 1  | 1000.0         | 72.5  | 987.2        | 150.0   |
| <b>Лорийский марз РА</b>      |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Алаверди                      | -  | -              | -   | -            | -       | 3  | 1400.0         | 114.3   | 1388.9       | 215.2   |
| Гугарк                        | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 77.9  | 14083.3      | 915.0   |
| Спитак                        | -  | -              | -   | -            | -       | 15   | 14023.0        | 104.9   | 1348.3       | 200.0   |
| Степанаван                    | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 88.2  | 1666.7       | 170.0   |
| Ташир                         | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 45.3  | 400.0        | 83.0    |
| <b>Котайкский марз РА</b>     |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Абовян                        | 1  | 762.0          | 4319.6  | 4319.6       | 4319.6  | 15   | 13730.0        | 264.5   | 35353.5      | 1964.0  |
| Егвард                        | 9  | 6762.0         | 197.9   | 5062.5       | 4238.7  | 24   | 17314.0        | 173.6   | 27000.0      | 2835.8  |
| Раздан                        | 5  | 5101.0         | 272.0   | 1954.0       | 854.3   | 4  | 1455.0         | 117.7   | 34848.5      | 1322.5  |
| <b>Ширакский марз РА</b>      |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Ахурян                        | 5  | 986.1          | 1513.2  | 8279.6       | 5786.1  | 5  | 3004.8         | 113.6   | 18750.0      | 330.7   |
| Амасия                        | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 45.3  | 274.7        | 71.0    |
| Ани                           | -  | -              | -   | -            | -       | 2  | 4200.0         | 67.9  | 180.6        | 140.5   |
| Ашоцк                         | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 40.8  | 144.0        | 60.0    |
| Артик                         | -  | -              | -   | -            | -       | 2  | 2820.0         | 111.8   | 5000.0       | 216.5   |
| <b>Сюникский марз РА</b>      |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Горис                         | -  | -              | -   | -            | -       | 3  | 2170.0         | 112.2   | 1700.0       | 353.0   |
| Капан                         | 1  | 6380.0         | 115.2   | 115.2        | 115.2   | -  | -              | 67.9  | 2638.9       | 272.0   |
| Мегри                         | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 68.5  | 632.9        | 170.0   |
| Сисиан                        | -  | -              | -   | -            | -       | 3  | 8500.0         | 123.5   | 875.0        | 180.5   |



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                               | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью |                |   |              |         | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью |                |   |              |         |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Вайоц дзорский марз РА</b> |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Ехегнадзор                    | 1  | 510.0          | 751.0   | 751.0        | 751.0   | 4  | 4090.0         | 96.7  | 7659.6       | 497.2   |
| Вайк                          | -  | -              | -   | -            | -       | 1  | 500.0          | 120.7   | 1448.3       | 192.3   |
| <b>Тавушский марз РА</b>      |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Берд                          | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 75.8  | 810.0        | 100.0   |
| Иджеван                       | 3  | 62128.0        | 3000.0  | 3000.0       | 3000.0  | 15   | 12992.0        | 74.1  | 14423.1      | 494.7   |
| Ноемберян                     | 2  | 87.0           | 1100.0  | 1100.0       | 1100.0  | 2  | 2580.0         | 125.0   | 1948.1       | 194.0   |

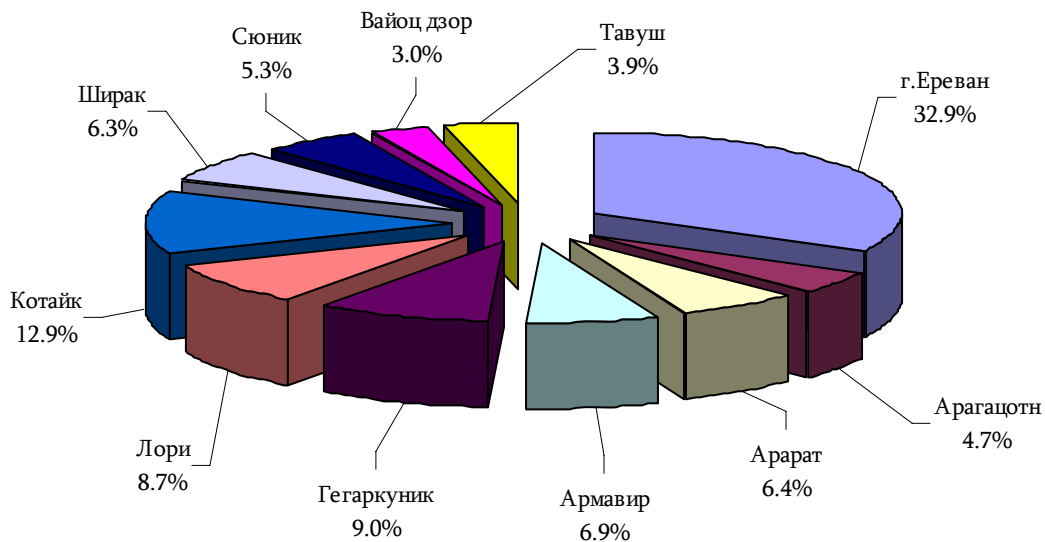
### Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, январь 2011г.

|                 | Количество сделок по аренде, единиц | Площадь взятых в аренду земель, га |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Арагацотн       | 12                                  | 51.17                              |
| Арарат          | 4                                   | 38.78                              |
| Армавир         | 11                                  | 12.33                              |
| Гегаркуник      | 7                                   | 213.01                             |
| Лори            | -                                   | -                                  |
| Котайк          | 4                                   | 3.07                               |
| Ширак           | 16                                  | 34.13                              |
| Сюник           | 8                                   | 436.83                             |
| Вайоц дзор      | 11                                  | 48.35                              |
| Тавуш           | 2                                   | 2.93                               |
| <b>Всего РА</b> | <b>75</b>                           | <b>840.60</b>                      |

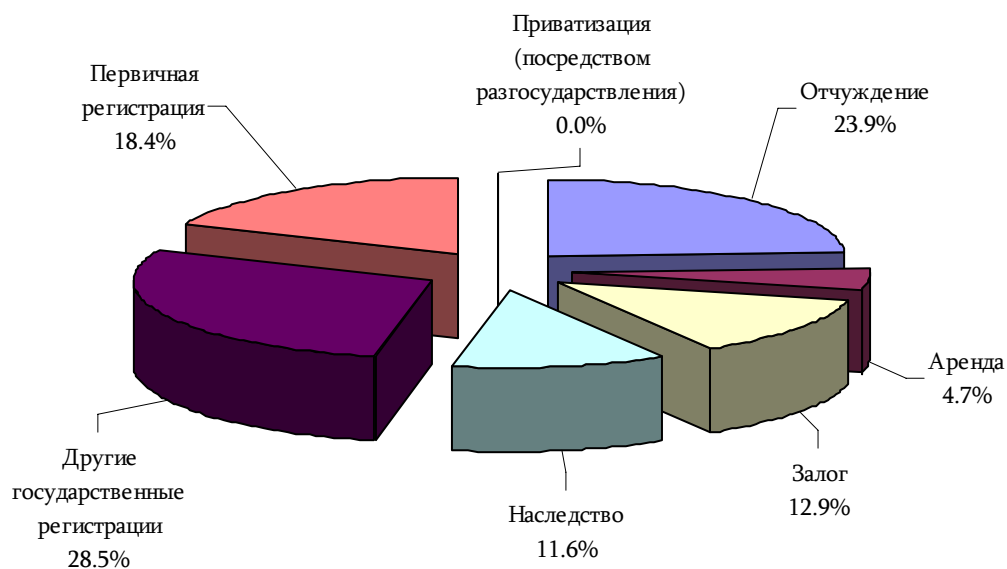
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**5.5.2. Рынок недвижимого имущества в феврале 2011г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в феврале 2011г. в республике были осуществлены 14834 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

**Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, февраль 2011г.**



**Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, февраль 2011г.**



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

|   | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |               |                |
|---|--|---------------|----------------|
|   | февраль 2010г.   | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Кентрон                                       | 469200   | 439100        | 442800         |
| Арабкир                                       | 370800   | 352400        | 356100         |
| Канакер-Зейтун                                | 281200   | 273400        | 275200         |
| Нор-Норк                                      | 234400   | 225800        | 228100         |
| Аван  | 235700   | 228900        | 231000         |
| Эребуни                                       | 246500   | 234700        | 236300         |
| Шенгавит                                      | 247300   | 235500        | 237300         |
| Давташен                                      | 269000   | 260100        | 261400         |
| Ачапняк                                       | 240500   | 220400        | 222200         |
| Малатия-Себастья                              | 235000   | 219400        | 221000         |
| Нубарашен                                     | 143500   | 149000        | 149000         |
| <b>Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)</b> | <b>270300</b>  | <b>258100</b> | <b>260000</b>  |

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |               |                |
|------------|------------|--|---------------|----------------|
|            |            | февраль 2010г.   | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Арагацотн  | Аштарак    | 142000   | 135000        | 134100         |
|            | Апаран     | 44800  | 46000         | 46000          |
|            | Талин      | 52100  | 57500         | 57500          |
| Арарат     | Арташат    | 92600  | 94200         | 93300          |
|            | Масис      | 125400   | 133000        | 131600         |
|            | Веди       | 91700  | 94900         | 94000          |
|            | Арарат     | 88300  | 84700         | 84600          |
| Армавир    | Вагаршапат | 155500   | 152700        | 150800         |
|            | Армавир    | 120200   | 125200        | 124800         |
|            | Мецамор    | 80400  | 84400         | 83600          |
| Гегаркуник | Севан      | 92000  | 91700         | 91000          |
|            | Гавар      | 45200  | 47600         | 47700          |
|            | Мартуни    | 83200  | 86500         | 86500          |
|            | Варденис   | 32300  | 31600         | 31400          |
|            | Чамбарак   | 19000  | 20600         | 20600          |
| Лори       | Ванадзор   | 89400  | 89700         | 89200          |
|            | Степанаван | 57100  | 59800         | 59800          |
|            | Спитак     | 80300  | 83800         | 83800          |
|            | Алаверди   | 30500  | 33700         | 33600          |
|            | Ташир      | 35000  | 37000         | 37000          |
|            | Туманян    | 6100   | 6200          | 6200           |
|            | Шамлух     | 3400   | 3400          | 3400           |
|            | Ахтала     | 14100  | 14400         | 14400          |
| Котайк     | Абовян     | 160600   | 145200        | 145700         |
|            | Нор Ачин   | 124000   | 130100        | 130100         |
|            | Бюреган    | 103000   | 105100        | 105100         |
|            | Егвард     | 117400   | 109700        | 109700         |
|            | Раздан     | 62700  | 61100         | 61200          |
|            | Цахкадзор  | 181500   | 177000        | 177000         |
|            | Чаренцаван | 77100  | 76200         | 76300          |
| Ширак      | Гюмри      | 120300   | 114100        | 113500         |
|            | Артик      | 58500  | 63100         | 63100          |
|            | Маралик    | 30600  | 30200         | 30200          |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади |               |                |
|------------|------------|--|---------------|----------------|
|            |            | февраль 2010г.   | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Сюник      | Горис      | 137400   | 139000        | 139000         |
|            | Капан      | 97800  | 101200        | 101500         |
|            | Сисиан     | 79500  | 84100         | 84300          |
|            | Мегри      | 57900  | 62000         | 62000          |
|            | Агарак     | 32800  | 34500         | 34500          |
|            | Каджаран   | 61100  | 60400         | 60400          |
|            | Дастакерт  | 8000   | 8000          | 8000           |
| Вайоц дзор | Вайк       | 71600  | 72000         | 72000          |
|            | Ехегнадзор | 107800   | 110900        | 110900         |
|            | Джермук    | 112600   | 121000        | 121000         |
| Тавуш      | Дилижан    | 96400  | 105900        | 105700         |
|            | Иджеван    | 138700   | 131000        | 131500         |
|            | Берд       | 42000  | 42300         | 42300          |
|            | Ноемберян  | 33400  | 34400         | 34400          |
|            | Айрум      | 24000  | 24200         | 24200          |

### Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

|   | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |               |                |
|---|--|---------------|----------------|
|   | февраль 2010г.   | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Кентрон                                     | 485300   | 469200        | 468800         |
| Арабкир                                     | 379400   | 379200        | 378000         |
| Канакер-Зейтун                              | 288700   | 289200        | 288900         |
| Норк-Мараш                                  | 284500   | 275700        | 275500         |
| Аван  | 238500   | 243100        | 243000         |
| Эребуни                                     | 251700   | 244300        | 244000         |
| Шенгавит                                    | 251500   | 249800        | 249200         |
| Давташен                                    | 277500   | 273500        | 274000         |
| Ачарняк                                     | 243800   | 238100        | 239000         |
| Малатия-Себастья                            | 242300   | 234600        | 233600         |
| Нубарашен                                   | 147500   | 150750        | 150900         |
| <b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b> | <b>281000</b>  | <b>277000</b> | <b>276800</b>  |

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |               |                |
|------------|------------|---|---------------|----------------|
|            |            | февраль 2010г.  | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Арагацотн  | Аштарак    | 146300  | 143000        | 142600         |
|            | Апаран     | 47400   | 48700         | 48700          |
|            | Талин      | 54300   | 57700         | 57700          |
| Арарат     | Арташат    | 100100  | 100000        | 99500          |
|            | Масис      | 126400  | 138000        | 137500         |
|            | Веди       | 94800   | 99000         | 98300          |
|            | Арарат     | 93300   | 89700         | 89100          |
| Армавир    | Вагаршапат | 166100  | 165000        | 164300         |
|            | Армавир    | 124700  | 131700        | 131800         |
| Гегаркуник | Севан      | 94900   | 96900         | 96200          |
|            | Гавар      | 47700   | 50650         | 50500          |
|            | Мартуни    | 86500   | 89500         | 88800          |
|            | Варденис   | 34500   | 34000         | 34000          |
|            | Чамбарак   | 21200   | 23100         | 23000          |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз       | Город      | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) |               |                |
|------------|------------|---|---------------|----------------|
|            |            | февраль 2010г.  | январь 2011г. | февраль 2011г. |
| Лори       | Ванадзор   | 96900   | 97500         | 98000          |
|            | Степанаван | 61200   | 63500         | 63350          |
|            | Спитак     | 81500   | 86500         | 86500          |
|            | Алаверди   | 35000   | 36450         | 36400          |
|            | Ташир      | 38300   | 40450         | 40300          |
|            | Туманян    | 10400   | 10800         | 10800          |
|            | Шамлух     | 7500  | 7500          | 7500           |
|            | Ахтала     | 18200   | 18300         | 18300          |
| Котайк     | Абовян     | 165500  | 160700        | 159200         |
|            | Нор Ачин   | 134600  | 136500        | 136500         |
|            | Бюрегаван  | 109600  | 109400        | 109400         |
|            | Егвард     | 128100  | 115000        | 113700         |
|            | Раздан     | 64500   | 65600         | 65400          |
|            | Цахкадзор  | 305600  | 317800        | 317400         |
|            | Чаренцаван | 80300   | 80000         | 79500          |
| Ширак      | Гюмри      | 123400  | 122500        | 122600         |
|            | Артик      | 60800   | 63800         | 63900          |
|            | Маралик    | 31600   | 32400         | 32200          |
| Сюник      | Горис      | 143900  | 143700        | 143200         |
|            | Капан      | 104400  | 107400        | 107600         |
|            | Сисиан     | 84400   | 86500         | 86750          |
|            | Мегри      | 59900   | 64200         | 64150          |
|            | Агарак     | 35000   | 35800         | 35700          |
|            | Дастакерт  | 10500   | 10500         | 10500          |
| Вайоц дзор | Вайк       | 73800   | 75000         | 75000          |
|            | Ехегнадзор | 114600  | 113000        | 113000         |
|            | Джермук    | 116300  | 122800        | 122800         |
| Тавуш      | Дилижан    | 100900  | 110000        | 110600         |
|            | Иджеван    | 141800  | 135500        | 135600         |
|            | Берд       | 43900   | 44200         | 43950          |
|            | Ноемберян  | 35100   | 36000         | 35850          |
|            | Айрум      | 26000   | 26100         | 26100          |

**Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, февраль 2011г.**

### а) государственная и общинная

|            | Земель сельскохозяйственного значения |             | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|            | количество, единиц                    | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|            |                                       |             |                               |             | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван   | -                                     | -           | -                             | -           | 3                                | 0.10        | 1                        | 0.02        |
| Арагацотн  | 4                                     | 2.74        | -                             | -           | -                                | -           | 4                        | 0.15        |
| Арарат     | 10                                    | 27.92       | 1                             | 0.01        | 32                               | 2.80        | 17                       | 1.22        |
| Армавир    | 6                                     | 9.24        | 1                             | 0.02        | 1                                | 0.02        | 5                        | 0.07        |
| Гегаркуник | 12                                    | 13.83       | 2                             | 0.54        | 5                                | 0.43        | 7                        | 0.03        |
| Лори       | 3                                     | 0.90        | -                             | -           | 3                                | 0.05        | 3                        | 0.03        |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                 | Земель сельскохозяйственного значения |              | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                 |                                       |              |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц                    | площадь, га  | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| Котайк          | 12                                    | 12.45        | -                             | -           | 17                               | 2.10        | 16                       | 0.26        |
| Ширак           | 1                                     | 6.58         | 1                             | 0.19        | 14                               | 0.39        | 10                       | 0.19        |
| Сюник           | 1                                     | 0.85         | 1                             | 0.19        | 1                                | 0.06        | 4                        | 0.04        |
| Вайоц дзор      | 4                                     | 4.70         | -                             | -           | 2                                | 0.24        | 3                        | 2.42        |
| Тавуш           | 3                                     | 1.60         | 1                             | 0.02        | 9                                | 0.87        | 10                       | 0.14        |
| <b>Всего РА</b> | <b>56</b>                             | <b>80.81</b> | <b>7</b>                      | <b>0.97</b> | <b>87</b>                        | <b>7.06</b> | <b>80</b>                | <b>4.57</b> |

### б) частная

|                 | Земель сельскохозяйственного значения |               | Земель промышленного значения |             | Земель населенных пунктов        |              |                          |             |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
|                 |                                       |               |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |              | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц                    | площадь, га   | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га  | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван        | -                                     | -             | -                             | -           | 26                               | 2.69         | 2                        | 0.55        |
| Арагацотн       | 37                                    | 67.92         | 2                             | 0.50        | 13                               | 1.13         | 3                        | 0.08        |
| Арагат          | 45                                    | 39.94         | 1                             | 0.20        | 44                               | 4.22         | 2                        | 0.03        |
| Армавир         | 94                                    | 559.15        | 1                             | 1.11        | 56                               | 5.28         | 1                        | 0.01        |
| Гегаркуник      | 30                                    | 16.85         | -                             | -           | 24                               | 2.92         | 2                        | 0.07        |
| Лори            | 159                                   | 49.07         | -                             | -           | 24                               | 3.08         | 1                        | 0.06        |
| Котайк          | 65                                    | 26.72         | -                             | -           | 69                               | 5.15         | 14                       | 1.02        |
| Ширак           | 31                                    | 26.54         | -                             | -           | 10                               | 1.10         | 1                        | 0.03        |
| Сюник           | 45                                    | 33.22         | -                             | -           | 5                                | 0.59         | -                        | -           |
| Вайоц дзор      | 13                                    | 21.35         | -                             | -           | 2                                | 0.18         | 4                        | 0.18        |
| Тавуш           | 6                                     | 1.72          | -                             | -           | 14                               | 2.00         | 1                        | 0.04        |
| <b>Всего РА</b> | <b>525</b>                            | <b>842.48</b> | <b>4</b>                      | <b>1.81</b> | <b>287</b>                       | <b>28.34</b> | <b>31</b>                | <b>2.07</b> |

**Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, февраль 2011г.**

### а) прямая продажа

|            | Всего              |             | в том числе:                  |             |                                  |             |                          |             |
|------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|            |                    |             | земель промышленного значения |             | земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|            | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|            | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван   | 2                  | 0.04        | -                             | -           | 2                                | 0.04        | -                        | -           |
| Арагацотн  | -                  | -           | -                             | -           | -                                | -           | -                        | -           |
| Арагат     | 3                  | 0.01        | -                             | -           | -                                | -           | 3                        | 0.01        |
| Армавир    | 2                  | 0.04        | 1                             | 0.02        | 1                                | 0.02        | -                        | -           |
| Гегаркуник | 1                  | 0.01        | -                             | -           | -                                | -           | 1                        | 0.01        |
| Лори       | 1                  | 0.01        | -                             | -           | -                                | -           | 1                        | 0.01        |
| Котайк     | 10                 | 0.67        | -                             | -           | 7                                | 0.66        | 3                        | 0.01        |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                 | Всего              |             | в том числе:                  |             |                                  |             |                          |             |
|-----------------|--------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                 |                    |             | земель промышленного значения |             | земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|                 |                    |             |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| Ширак           | 13                 | 0.44        | 1                             | 0.19        | 7                                | 0.16        | 5                        | 0.09        |
| Сюник           | 2                  | 0.19        | 1                             | 0.19        | -                                | -           | 1                        | 0.00        |
| Вайоц дзор      | 2                  | 0.20        | -                             | -           | 1                                | 0.20        | 1                        | 0.00        |
| Тавуш           | -                  | -           | -                             | -           | -                                | -           | -                        | -           |
| <b>Всего РА</b> | <b>36</b>          | <b>1.61</b> | <b>3</b>                      | <b>0.40</b> | <b>18</b>                        | <b>1.08</b> | <b>15</b>                | <b>0.13</b> |

### б) аукционная продажа

|                 | Всего              |              | в том числе:                          |              |                               |             |                                  |             |                          |             |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                 |                    |              | земель сельскохозяйственного значения |              | земель промышленного значения |             | земель населенных пунктов        |             |                          |             |
|                 |                    |              |                                       |              |                               |             | жилых застроечных (приусадебных) |             | общественных застроечных |             |
|                 | количество, единиц | площадь, га  | количество, единиц                    | площадь, га  | количество, единиц            | площадь, га | количество, единиц               | площадь, га | количество, единиц       | площадь, га |
| г.Ереван        | 2                  | 0.08         | -                                     | -            | -                             | -           | 1                                | 0.06        | 1                        | 0.02        |
| Арагацотн       | 8                  | 2.89         | 4                                     | 2.74         | -                             | -           | -                                | -           | 4                        | 0.15        |
| Арарат          | 57                 | 31.95        | 10                                    | 27.92        | 1                             | 0.01        | 32                               | 2.80        | 14                       | 1.22        |
| Армавир         | 11                 | 9.31         | 6                                     | 9.24         | -                             | -           | -                                | -           | 5                        | 0.07        |
| Гегаркуник      | 25                 | 14.83        | 12                                    | 13.83        | 2                             | 0.54        | 5                                | 0.43        | 6                        | 0.03        |
| Лори            | 6                  | 0.78         | 1                                     | 0.71         | -                             | -           | 3                                | 0.05        | 2                        | 0.02        |
| Котайк          | 35                 | 14.15        | 12                                    | 12.45        | -                             | -           | 10                               | 1.45        | 13                       | 0.25        |
| Ширак           | 13                 | 6.91         | 1                                     | 6.58         | -                             | -           | 7                                | 0.23        | 5                        | 0.10        |
| Сюник           | 4                  | 0.10         | -                                     | -            | -                             | -           | 1                                | 0.06        | 3                        | 0.04        |
| Вайоц дзор      | 7                  | 7.16         | 4                                     | 4.70         | -                             | -           | 1                                | 0.04        | 2                        | 2.42        |
| Тавуш           | 23                 | 2.63         | 3                                     | 1.60         | 1                             | 0.02        | 9                                | 0.87        | 10                       | 0.14        |
| <b>Всего РА</b> | <b>191</b>         | <b>90.79</b> | <b>53</b>                             | <b>79.77</b> | <b>4</b>                      | <b>0.57</b> | <b>69</b>                        | <b>5.99</b> | <b>65</b>                | <b>4.46</b> |

### Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, февраль 2011г.

|                              | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью |             |   |              |         | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью |             |   |              |         |
|------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
|                              | количество, единиц   | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         |
|                              |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |
|                              |  |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| <b>Арагацотнский марз РА</b> |  |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Аштарак                      | 3  | 2.72        | 19.4  | 99.1         | 72.5    | 28   | 55.31       | 365.0   | 12000.0      | 4385.5  |
| Апаран                       | 1  | 0.02        | 408.0   | 408.0        | 408.0   | -  | -           | 86.5  | 2727.3       | 626.6   |
| Талин                        | -  | -           | -   | -            | -       | 7  | 6.75        | 93.6  | 5494.5       | 555.0   |
| Цахкаовит                    | -  | -           | -   | -            | -       | 2  | 5.85        | 79.5  | 1000.0       | 212.5   |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                               | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью |             |   |              |         | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью |             |   |              |         |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц  | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |   |             | минимальная   | максимальная | средняя |  |             | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Арагатский марз РА</b>     |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Арташат                       | -   | -           | -   | -            | -       | 3  | 0.88        | 335.1   | 10833.3      | 2500.0  |
| Масис                         | 10  | 27.92       | 60.8  | 190.2        | 111.0   | 12   | 25.92       | 200.0   | 11904.8      | 2820.0  |
| Веди                          | -   | -           | -   | -            | -       | 24   | 12.35       | 207.0   | 10795.1      | 1760.0  |
| <b>Армавирский марз РА</b>    |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Армавир                       | 5   | 7.36        | 65.8  | 68.1         | 66.9    | 49   | 37.24       | 294.3   | 9090.0       | 1460.3  |
| Баграмян                      | 1   | 1.88        | 67.8  | 67.8         | 67.8    | 16   | 504.78      | 90.6  | 2561.1       | 772.5   |
| Вагаршапат                    | -   | -           | -   | -            | -       | 28   | 14.53       | 444.4   | 11764.7      | 2905.0  |
| <b>Гегаркуникский марз РА</b> |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Гавар                         | -   | -           | -   | -            | -       | 4  | 1.28        | 199.8   | 1875.0       | 370.5   |
| Чамбарак                      | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 60.5  | 953.3        | 315.0   |
| Мартуни                       | -   | -           | -   | -            | -       | 21   | 5.85        | 51.1  | 2850.0       | 678.5   |
| Севан                         | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 52.2  | 2134.8       | 281.5   |
| Варденис                      | 12  | 13.83       | 171.0   | 452.0        | 218.0   | 5  | 9.72        | 41.2  | 2575.1       | 408.3   |
| <b>Лорийский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Алаверди                      | -   | -           | -   | -            | -       | 38   | 3.64        | 170.4   | 6424.2       | 828.3   |
| Гугарк                        | 1   | 0.71        | 371.7   | 371.7        | 371.7   | 46   | 6.07        | 234.6   | 6065.9       | 914.3   |
| Спитак                        | -   | -           | -   | -            | -       | 8  | 0.84        | 250.0   | 5555.5       | 665.8   |
| Степанаван                    | -   | -           | -   | -            | -       | 6  | 4.10        | 90.6  | 1686.6       | 305.6   |
| Ташир                         | -   | -           | -   | -            | -       | 16   | 6.65        | 45.3  | 1384.4       | 154.8   |
| <b>Котайкский марз РА</b>     |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Абовян                        | 4   | 5.05        | 48.8  | 875.2        | 330.6   | 30   | 8.44        | 279.3   | 11942.7      | 4770.0  |
| Егвард                        | 8   | 7.41        | 78.1  | 148.5        | 112.7   | 30   | 15.67       | 174.4   | 11971.8      | 3291.5  |
| Раздан                        | -   | -           | -   | -            | -       | 5  | 2.61        | 130.5   | 10256.4      | 1910.0  |
| <b>Ширакский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Ахурян                        | 1   | 6.58        | 282.2   | 282.2        | 282.2   | 21   | 15.84       | 252.0   | 1693.1       | 593.2   |
| Амасия                        | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 40.9  | 261.0        | 137.7   |
| Ани                           | -   | -           | -   | -            | -       | 7  | 7.65        | 110.6   | 546.9        | 346.7   |
| Ашоцк                         | -   | -           | -   | -            | -       | 2  | 2.93        | 58.5  | 215.8        | 107.2   |
| Артик                         | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 0.12        | 79.4  | 1428.6       | 314.5   |
| <b>Сюникский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Горис                         | -   | -           | -   | -            | -       | 8  | 6.95        | 92.6  | 1023.2       | 592.5   |
| Капан                         | -   | -           | -   | -            | -       | -  | -           | 120.0   | 841.6        | 310.0   |
| Мегри                         | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 0.41        | 193.0   | 3000.0       | 660.0   |
| Сисиан                        | -   | -           | -   | -            | -       | 36   | 25.86       | 46.3  | 1977.4       | 395.5   |
| <b>Вайоц дзорский марз РА</b> |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Ехегнадзор                    | 3   | 3.40        | 39.1  | 629.8        | 297.9   | 6  | 1.13        | 125.0   | 10000.0      | 1742.5  |
| Вайк                          | 1   | 1.30        | 69.1  | 69.1         | 69.1    | 7  | 20.22       | 58.8  | 1430.7       | 525.0   |
| <b>Тавушский марз РА</b>      |   |             |   |              |         |  |             |   |              |         |
| Берд                          | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 0.24        | 213.3   | 3783.8       | 622.3   |
| Иджеван                       | -   | -           | -   | -            | -       | 1  | 0.26        | 267.5   | 9454.5       | 1200.0  |
| Ноемберян                     | 3   | 1.60        | 340.0   | 902.0        | 538.3   | 4  | 1.22        | 46.7  | 7368.4       | 915.0   |



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, февраль 2011г.**

|                               | Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью |                |   |              |         | Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью |                |   |              |         |
|-------------------------------|---|----------------|---|--------------|---------|---|----------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц  | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц  | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |   |                | минимальная   | максимальная | средняя |   |                | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Арагацотнский марз РА</b>  |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Аштарак                       | -   | -              | -   | -            | -       | 10  | 8028.0         | 130.7   | 22200.0      | 2573.2  |
| Апаран                        | -   | -              | -   | -            | -       | 1   | 720.0          | 124.1   | 609.6        | 315.0   |
| Талин                         | -   | -              | -   | -            | -       | 2   | 2552.0         | 63.2  | 1454.8       | 152.2   |
| Цахкаовит                     | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 60.0  | 214.3        | 81.3    |
| <b>Араратский марз РА</b>     |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Арташат                       | -   | -              | -   | -            | -       | 1   | 1000.0         | 173.9   | 7140.3       | 894.0   |
| Масис                         | 32  | 27960.0        | 666.0   | 1285.4       | 1138.2  | 30  | 27836.5        | 187.5   | 25000.0      | 1210.0  |
| Веди                          | -   | -              | -   | -            | -       | 13  | 13348.0        | 126.1   | 5000.0       | 662.0   |
| <b>Армавирский марз РА</b>    |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Армавир                       | -   | -              | -   | -            | -       | 25  | 27356.0        | 131.6   | 9090.9       | 1215.0  |
| Баграмян                      | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 100.0   | 833.3        | 214.0   |
| Вагаршапат                    | -   | -              | -   | -            | -       | 31  | 25486.0        | 197.4   | 26528.4      | 1530.0  |
| <b>Гегаркуникский марз РА</b> |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Гавар                         | 2   | 2400.0         | 183.3   | 183.3        | 183.3   | 3   | 1920.0         | 186.6   | 1084.3       | 555.5   |
| Чамбарак                      | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 71.3  | 2286.2       | 149.3   |
| Мартуни                       | -   | -              | -   | -            | -       | 18  | 24330.0        | 119.3   | 5000.0       | 275.0   |
| Севан                         | 3   | 1865.2         | 465.8   | 1254.3       | 985.1   | 2   | 1380.0         | 240.0   | 3110.4       | 265.8   |
| Варденис                      | -   | -              | -   | -            | -       | 1   | 1617.0         | 72.5  | 987.2        | 150.0   |
| <b>Лорийский марз РА</b>      |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Алаверди                      | -   | -              | -   | -            | -       | 3   | 3206.0         | 114.3   | 1388.9       | 215.2   |
| Гугарк                        | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 77.9  | 14083.3      | 915.0   |
| Спитак                        | -   | -              | -   | -            | -       | 19  | 26460.0        | 104.9   | 1348.3       | 200.0   |
| Степанаван                    | 1   | 412.0          | 554.4   | 554.4        | 554.4   | 1   | 364.0          | 88.2  | 1666.7       | 171.5   |
| Ташир                         | 2   | 114.7          | 308.1   | 422.0        | 365.0   | 1   | 730.0          | 45.3  | 400.0        | 84.3    |
| <b>Котайкский марз РА</b>     |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Абовян                        | 2   | 8200.0         | 646.0   | 1543.5       | 1094.8  | 28  | 21874.5        | 264.5   | 35353.5      | 1965.5  |
| Егвард                        | 7   | 5600.0         | 4437.5  | 5062.5       | 4791.2  | 36  | 26596.0        | 173.6   | 27000.0      | 2837.4  |
| Раздан                        | 1   | 650.0          | 1961.5  | 1961.5       | 1961.5  | 5   | 3009.0         | 117.7   | 34848.5      | 1323.0  |
| <b>Ширакский марз РА</b>      |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Ахурян                        | 5   | 1022.4         | 1100.0  | 3111.4       | 2327.9  | 6   | 6219.6         | 113.6   | 18750.0      | 330.9   |
| Амасия                        | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 45.3  | 274.7        | 71.0    |
| Ани                           | 1   | 500.0          | 88.0  | 88.0         | 88.0    | 2   | 2500.0         | 67.9  | 180.6        | 143.6   |
| Ашоцк                         | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 40.8  | 144.0        | 60.0    |
| Артик                         | 1   | 800.0          | 603.3   | 603.3        | 603.3   | 2   | 2254.0         | 111.8   | 5000.0       | 216.5   |
| <b>Сюникский марз РА</b>      |   |                |   |              |         |   |                |   |              |         |
| Горис                         | -   | -              | -   | -            | -       | 4   | 4715.0         | 112.2   | 1700.0       | 358.5   |
| Капан                         | -   | -              | -   | -            | -       | -   | -              | 67.9  | 2638.9       | 272.0   |
| Мегри                         | -   | -              | -   | -            | -       | 1   | 1200.0         | 68.5  | 632.9        | 170.0   |
| Сисиан                        | 1   | 600.0          | 290.4   | 290.4        | 290.4   | -   | -              | 123.5   | 875.0        | 180.5   |

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

|                               | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью |                |   |              |         | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью |                |   |              |         |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
|                               | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         | количество, единиц   | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов |              |         |
|                               |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |  |                | минимальная   | максимальная | средняя |
| <b>Вайоц дзорский марз РА</b> |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Ехегнадзор                    | 1  | 400.0          | 762.5   | 762.5        | 762.5   | 2  | 1760.0         | 96.7  | 7659.6       | 497.2   |
| Вайк                          | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 120.7   | 1448.3       | 192.3   |
| <b>Тавушский марз РА</b>      |  |                |   |              |         |  |                |   |              |         |
| Берд                          | -  | -              | -   | -            | -       | -  | -              | 100.0   | 100.0        | 100.0   |
| Иджеван                       | 9  | 8685.0         | 94.6  | 3000.0       | 2677.2  | 12   | 16577.0        | 500.0   | 500.0        | 500.0   |
| Ноемберян                     | -  | -              | -   | -            | -       | 2  | 3450.0         | 197.5   | 197.5        | 197.5   |

### Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, февраль 2011г.

|                 | Количество сделок по аренде, единиц | Площадь взятых в аренду земель, га |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Арагацотн       | 6                                   | 4.33                               |
| Арарат          | 4                                   | 52.07                              |
| Армавир         | 3                                   | 3.64                               |
| Гегаркуник      | 3                                   | 14.16                              |
| Лори            | 4                                   | 9.47                               |
| Котайк          | 12                                  | 3.16                               |
| Ширак           | 5                                   | 16.83                              |
| Сюник           | 45                                  | 69.44                              |
| Вайоц дзор      | 3                                   | 2.79                               |
| Тавуш           | 2                                   | 1.78                               |
| <b>Всего РА</b> | <b>87</b>                           | <b>177.67</b>                      |