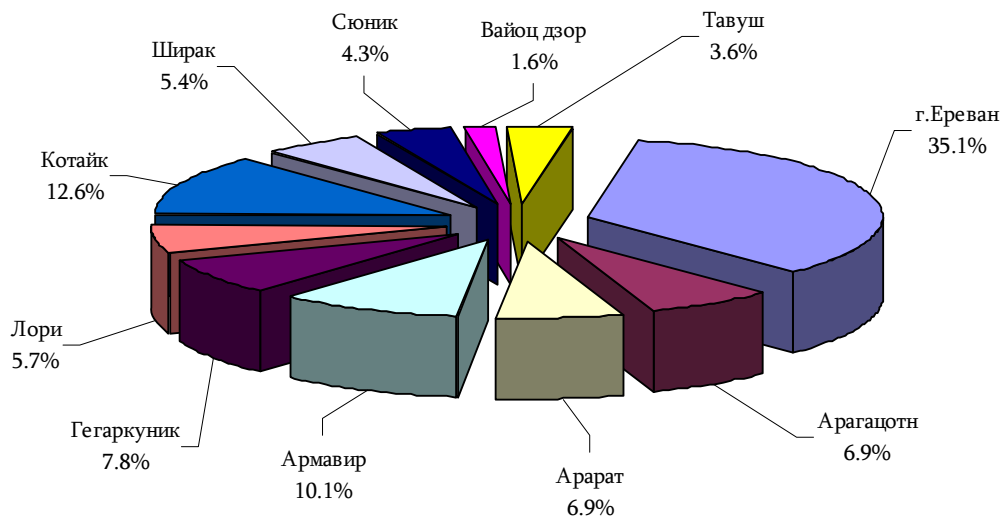


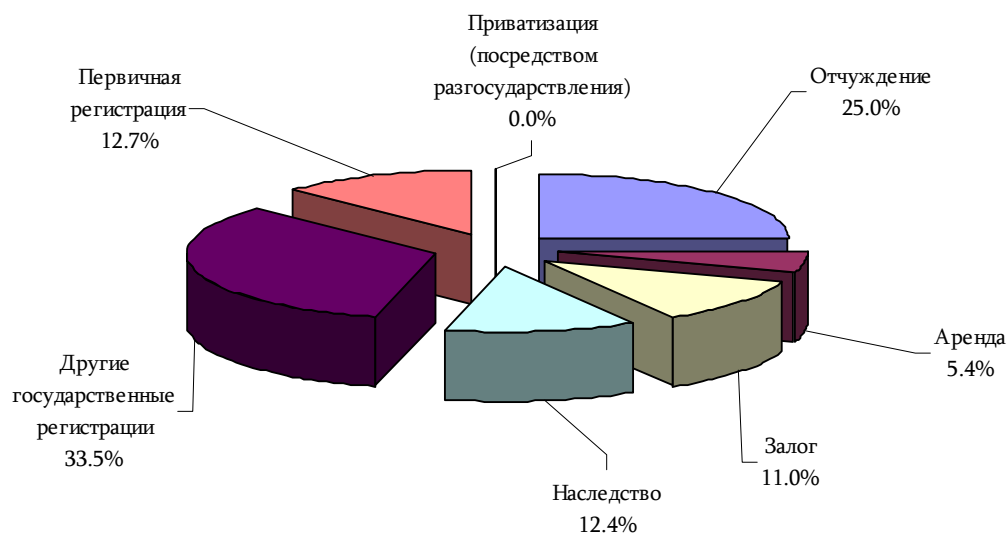
5.5. Рынок недвижимого имущества в феврале 2013 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в феврале 2013г. в республике была осуществлена 14 571 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2013г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, февраль 2013г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Кентрон	400 000	422 050	424 100
Арабкир	334 000	350 000	352 100
Канакер-Зейтун	260 100	279 100	280 200
Нор-Норк	225 000	243 050	245 100
Аван	234 000	255 000	255 000
Эребуни	233 400	243 500	245 200
Шенгавит	229 100	249 100	251 200
Давташен	254 600	269 100	269 900
Ачапняк	221 000	240 500	243 000
Малатия-Себастья	219 800	235 000	235 600
Нубарашен	140 100	145 100	146 200
Среднее по Еревану	250 100	266 400	268 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Арагацотн	Аштарак	108 000	114 000	114 000
	Апаран	48 000	54 000	54 200
	Талин	60 800	62 300	62 500
Арагат	Арташат	90 000	94 200	94 500
	Масис	105 000	112 000	113 000
	Веди	95 000	98 500	98 500
	Арагат	70 000	75 100	75 100
Армавир	Вагаршапат	150 000	153 200	153 500
	Армавир	114 700	119 200	120 000
	Мецамор	85 000	86 500	86 500
Гегаркуник	Севан	96 000	99 000	99 000
	Гавар	51 000	58 200	59 000
	Мартуни	105 100	107 400	107 600
	Варденис	32 000	42 050	42 050
	Чамбарак	21 000	26 100	26 500
Лори	Ванадзор	82 500	87 200	88 000
	Степанаван	76 000	74 500	74 500
	Спитак	100 000	99 800	99 800
	Алаверди	49 000	54 500	54 500
	Ташир	40 000	44 100	44 100
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 500	19 800	19 800
Котайк	Абовян	150 000	153 200	153 200
	Нор Ачин	127 900	128 500	128 500
	Бюрегаван	106 800	107 100	107 100
	Егвард	108 000	109 300	109 300
	Раздан	57 538	62 500	62 500
	Цахкадзор	295 000	292 500	292 500
	Чаренцаван	82 500	84 000	85 050
Ширак	Гюмри	101 000	109 300	109 300
	Аргик	64 100	66 300	66 300
	Маралик	35 600	40 100	40 100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Сюник	Горис	115 000	117 100	118 200
	Капан	88 000	90 200	91 000
	Сисиан	78 100	89 050	89 500
	Мегри	68 500	76 200	77 100
	Агарак	39 700	44 200	44 200
	Каджаран	100 000	94 300	94 300
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	82 000	92 500	92 500
	Ехегадзор	120 000	119 500	120 000
	Джермук	92 000	110 500	110 500
Тавуш	Дилижан	100 000	109 100	109 600
	Иджеван	110 000	116 200	117 000
	Берд	49 500	58 050	58 100
	Ноемберян	40 200	46 500	46 700
	Айрум	24 500	29 000	29 000

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Кентрон	459 000	471 100	473 000
Арабкир	365 000	378 100	379 800
Канакер-Зейтун	274 700	291 100	292 300
Норк-Мараш	301 050	314 000	315 500
Аван	249 000	267 050	268 250
Эребуни	219 500	235 000	237 000
Шенгавит	239 300	251 000	252 500
Давташен	257 500	271 700	273 200
Ачапняк	236 300	244 100	247 000
Малатия-Себастья	220 000	234 300	235 600
Нубарашен	144 800	147 600	148 000
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	269 600	282 300	283 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Арагацотн	Аштарак	130 050	135 100	135 600
	Апаран	52 100	58 800	59 000
	Талин	70 000	68 650	68 650
Арагат	Арташат	100 000	98 900	99 200
	Масис	112 000	114 000	114 600
	Веди	99 850	101 400	101 400
	Арагат	88 000	87 700	88 000
Армавир	Вагаршапат	145 100	152 300	152 300
	Армавир	100 000	106 500	106 500
Гегаркуник	Севан	90 900	94 200	94 200
	Гавар	45 500	56 700	57 100
	Мартуни	90 100	94 600	95 000
	Варденис	34 000	39 000	39 800
	Чамбарак	26 000	29 850	29 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		февраль 2012г.	январь 2013г.	февраль 2013г.
Лори	Ванадзор	95 050	98 800	99 500
	Степанаван	87 000	88 400	89 200
	Спитак	111 300	113 600	113 600
	Алаверди	42 150	48 300	48 300
	Ташир	51 050	51 900	51 900
	Туманян	12 500	12 000	12 000
	Шамлух	13 200	13 200	13 200
Котайк	Абовян	143 500	154 700	154 700
	Нор Ачин	128 100	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 000	120 000	120 000
	Егвард	115 000	116 100	116 100
	Раздан	77 000	82 400	82 400
	Цахкадзор	303 700	305 000	305 000
	Чаренцаван	74 500	82 500	82 500
Ширак	Гюмри	115 800	118 000	118 000
	Артик	60 000	63 100	63 100
	Маралик	48 000	51 700	51 700
Сюник	Горис	126 900	129 100	129 200
	Капан	97 800	98 700	99 100
	Сисиан	87 800	93 400	94 000
	Мегри	74 500	83 000	83 000
	Агарак	46 000	46 900	46 900
	Дастакерт	11 600	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	82 100	89 000	89 000
	Ехегнадзор	109 850	116 600	116 600
	Джермук	118 700	129 400	130 000
Тавуш	Дилижан	103 100	111 100	111 100
	Иджеван	119 900	122 000	122 000
	Берд	57 850	59 000	59 000
	Ноемберян	46 000	46 100	47 000
	Айрум	34 500	34 600	34 600

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2013г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.06	21	0.11	39	3.21
Арагацотн	67	21.66	-	-	-	-	10	0.19
Арагат	6	20.14	1	0.01	1	0.10	1	0.10
Армавир	3	4.09	-	-	2	0.10	1	0.02
Гегаркуник	-	-	-	-	4	0.44	-	-
Лори	-	-	-	-	1	0.02	4	0.03
Котайк	15	24.40	-	-	6	0.31	3	0.09
Ширак	-	-	-	-	1	0.01	2	0.08
Сюник	1	2.61	4	0.12	-	-	3	0.33
Вайоц дзор	6	6.47	1	0.10	3	0.22	1	0.004
Тавуш	2	1.22	1	0.001	4	0.23	4	0.40
Всего РА	100	80.59	8	0.291	43	1.54	68	4.454

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	6	0.32	-	-	16	1.10	10	0.68
Арагацотн	51	36.63	-	-	20	1.79	5	0.19
Арагат	68	57.88	-	-	38	3.28	6	0.07
Армавир	92	121.19	-	-	43	4.54	5	0.32
Гегаркуник	28	14.29	-	-	27	3.32	1	0.02
Лори	24	16.00	1	0.72	7	1.07	6	0.07
Котайк	75	39.18	-	-	44	3.95	4	0.14
Ширак	25	18.86	-	-	14	1.95	1	0.01
Сюник	8	9.65	-	-	3	0.26	5	0.62
Вайоц дзор	9	1.40	-	-	8	1.00	2	0.06
Тавуш	19	7.20	-	-	10	1.07	1	0.02
Всего РА	405	322.60	1	0.72	230	23.33	46	2.20

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2013г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	44	1.06	1	0.06	21	0.11	22	0.89
Арагацотн	10	0.19	-	-	-	-	10	0.19
Арарат	-	-	-	-	-	-	-	-
Армавир	3	0.12	-	-	2	0.10	1	0.02
Гегаркуник	1	0.08	-	-	1	0.08	-	-
Лори	4	0.04	-	-	1	0.02	3	0.02
Котайк	-	-	-	-	-	-	-	-
Ширак	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	2	0.05	-	-	2	0.05	-	-
Всего РА	65	1.55	1	0.06	27	0.36	37	1.13

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	17	2.32	-	-	-	-	-	-	17	2.32
Арагацотн	3	9.33	3	9.33	-	-	-	-	-	-
Арарат	9	20.35	6	20.14	1	0.01	1	0.10	1	0.10
Армавир	3	4.09	3	4.09	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	3	0.36	-	-	-	-	3	0.36	-	-
Лори	2	0.02	-	-	1	0.01	-	-	1	0.01
Котайк	23	24.71	14	24.31	-	-	6	0.31	3	0.09
Ширак	2	0.08	-	-	-	-	1	0.01	1	0.07
Сюник	8	3.06	1	2.61	4	0.12	-	-	3	0.33
Вайоц дзор	11	6.794	6	6.47	1	0.10	3	0.22	1	0.004
Тавуш	9	1.801	2	1.22	1	0.001	2	0.18	4	0.40
Всего РА	90	72.915	35	68.17	8	0.241	16	1.18	31	3.324

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, февраль 2013г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	2	6.64	54.0	87.1	70.6	26	11.55	365.0	12 000.0	3 565.4
Апаран	-	-	-	-	-	9	2.68	86.5	2 727.3	720.2
Талин	1	2.69	38.1	38.1	38.1	13	17.12	93.6	5 494.5	650.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	4.15	79.5	1 000.0	268.1
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	38	11.90	335.1	10 833.3	2 838.3
Масис	5	16.14	116.5	2 061.3	726.4	13	36.20	200.0	11 904.8	3 152.7
Веди	1	4.00	65.0	65.0	65.0	17	9.78	207.0	10 795.1	1 855.3
Армавирский марз РА										
Армавир	3	4.09	70.9	70.9	70.9	44	42.96	294.3	9 090.0	1 435.0
Баграмян	-	-	-	-	-	8	42.39	90.6	2 561.1	783.5
Вагаршапат	-	-	-	-	-	33	15.85	444.4	11 764.7	2 368.1
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	15	5.52	199.8	1 875.0	415.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	0.98	60.5	953.3	348.2
Мартуни	-	-	-	-	-	3	0.38	51.1	2 850.0	735.5
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	318.5
Варденис	-	-	-	-	-	6	3.61	41.2	2 575.1	408.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	1.43	170.4	6 424.2	610.0
Гугарк	-	-	-	-	-	-	-	234.6	6 065.9	751.3
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	732.3
Степанаван	-	-	-	-	-	2	0.64	90.6	1 686.6	315.0
Ташир	-	-	-	-	-	11	3.80	45.3	1 384.4	152.0
Котайкский марз РА										
Абовян	7	18.82	177.5	415.6	206.9	23	16.08	279.3	11 942.7	4 500.0
Егвард	7	5.48	105.0	1 227.2	624.9	26	15.17	174.4	11 971.8	2 643.0
Раздан	-	-	-	-	-	26	7.93	130.5	10 256.4	1 740.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	4	3.13	252.0	1 693.1	610.0
Амасия	-	-	-	-	-	1	0.14	40.9	261.0	128.5
Ани	-	-	-	-	-	6	7.22	110.6	546.9	378.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	7	5.50	58.5	215.8	126.1
Артик	-	-	-	-	-	7	2.87	79.4	1 428.6	405.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	92.6	1 023.2	718.0
Капан	1	2.61	137.5	137.5	137.5	1	0.87	120.0	841.6	350.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	0.19	193.0	3 000.0	725.5
Сисиан	-	-	-	-	-	5	8.59	46.3	1 977.4	530.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	6	0.80	125.0	10 000.0	1 900.0
Вайк	6	6.47	68.9	71.9	70.4	2	0.28	58.8	1 430.7	625.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	0.33	213.3	3 783.8	675.3
Иджеван	-	-	-	-	-	1	1.41	267.5	9 454.5	1 240.0
Ноемберян	2	1.22	295.6	1 039.5	667.6	15	5.46	46.7	7 368.4	865.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, февраль 2013г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	18	16 139.0	130.7	22 200.0	2 575.0
Апаран	-	-	-	-	-	1	1 085.0	124.1	609.6	389.2
Талин	-	-	-	-	-	1	700.0	63.2	1 454.8	152.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	87.0
Араратский марз РА										
Арташат	1	982.1	407.3	407.3	407.3	8	8 089.3	173.9	7 140.3	894.5
Масис	-	-	-	-	-	21	15 584.6	187.5	25 000.0	1 210.0
Веди	-	-	-	-	-	9	9 130.0	126.1	5 000.0	661.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	16	20 337.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	2	3 200.0	100.0	833.3	239.1
Вагаршапат	-	-	-	-	-	23	20 346.0	197.4	26 528.4	1 527.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	9	10 220.0	186.6	1 084.3	678.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	3	3 600.0	219.8	219.8	219.8	12	12 548.5	119.3	5 000.0	282.5
Севан	-	-	-	-	-	2	2 661.5	240.0	3 110.4	315.0
Варденис	-	-	-	-	-	3	5 765.4	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	1	800.0	114.3	1 388.9	216.6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Гугарк	-	-	-	-	-	1	604.0	77.9	14 083.3	1 160.0
Спитак	-	-	-	-	-	3	5 470.0	104.9	1 348.3	206.0
Степанаван	-	-	-	-	-	2	3 850.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	4	2 123.4	2 371.4	3 673.9	2 755.3	15	13 669.8	264.5	35 353.5	1 984.0
Егвард	2	971.0	2 737.0	5 471.4	4 104.2	19	17 665.0	173.6	27 000.0	2 854.3
Раздан						10	8 170.0	117.7	34 848.5	1 318.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	133.1	4 882.0	4 882.0	4 882.0	6	5 510.0	113.6	18 750.0	333.1
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	4	5 015.9	67.9	180.6	168.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	5 050.0	40.8	144.0	63.2
Артик	-	-	-	-	-	3	3 900.0	111.8	5 000.0	216.6
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	367.9
Капан	-	-	-	-	-	-	-	67.9	2 638.9	300.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	1 360.0	68.5	632.9	205.0
Сисиан	-	-	-	-	-	1	1 230.0	123.5	875.0	204.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	6	7 934.0	96.7	7 659.6	501.9
Вайк	3	2 239.4	850.6	852.9	851.4	1	450.0	120.7	1 448.3	210.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	112.0
Иджеван	-	-	-	-	-	9	8 148.4	74.1	14 423.1	525.0
Ноемберян	2	1 839.9	317.2	1 100.2	708.7	1	2 601.0	125.0	1 948.1	225.0