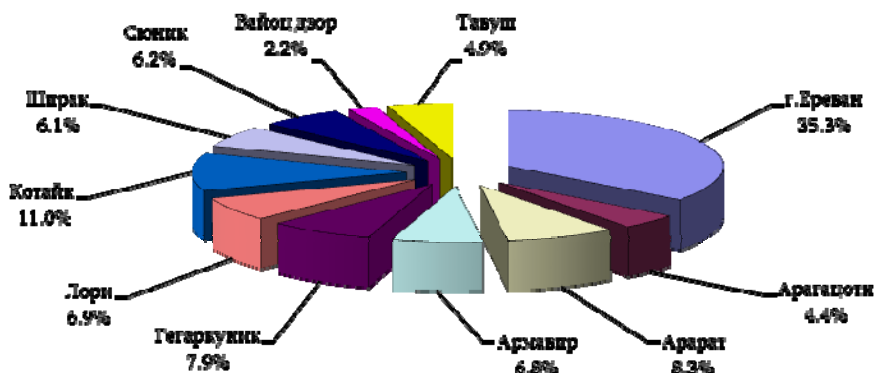


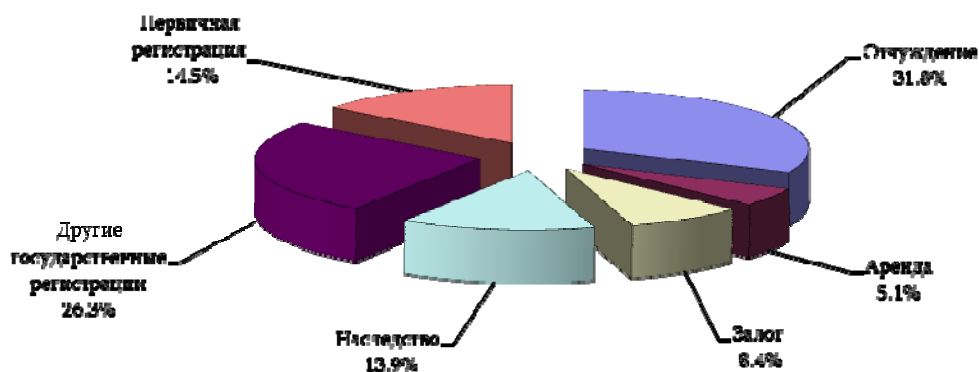
5.5. Рынок недвижимого имущества в феврале 2015 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в феврале 2015г. в республике было осуществлено 12 049 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, февраль 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, февраль 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	февраль 2014г.	январь 2015г.	февраль 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 600	282 600
Нор-Норк	252 000	252 800	253 000
Аван	260 000	260 150	260 500
Эребуни	250 600	251 100	251 850
Шенгавит	256 100	256 750	256 900
Давташен	275 150	275 100	275 600
Ачапняк	249 400	249 500	249 700
Малатия-Себастья	242 000	242 400	243 000
Нубарашен	154 900	156 200	156 600

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		февраль 2014г.	январь 2015г.	февраль 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 300	116 000	116 000
	Апаран	57 300	57 500	57 500
	Талин	65 000	65 850	65 850
Арарат	Арташат	95 300	97 100	97 600
	Масис	115 000	115 800	115 800
	Веди	100 000	100 700	101 000
	Арарат	75 300	75 500	75 850
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 200
	Гавар	59 800	59 850	60 000
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 800	44 800
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 100	55 100
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 300
Котайк	Абовян	155 100	155 000	155 000
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 100	108 100
	Егвард	109 300	109 350	109 350
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 200
	Аргик	66 600	66 700	66 700
	Маралик	40 700	40 700	40 700
Сюник	Горис	121 900	122 500	122 850
	Капан	92 300	93 150	93 500
	Сисиан	91 150	91 300	91 800
	Мегри	80 850	81 000	81 500
	Агарак	46 900	46 900	47 200
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	94 900	94 900
	Ехегнадзор	124 850	125 500	125 500
	Джермук	112 500	112 900	112 900
Тавуш	Дилижан	113 150	113 700	113 700
	Иджеван	118 300	118 200	118 200
	Берд	60 200	60 200	60 200
	Ноемберян	49 900	49 850	49 850
	Айрум	31 850	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	февраль 2014г.	январь 2015г.	февраль 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 500	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 500	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		февраль 2014г.	январь 2015г.	февраль 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 000
	Степанаван	90 000	90 000	90 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 500	118 500
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		февраль 2014г.	январь 2015г.	февраль 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 000
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000	113 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2015г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.01	13	0.73	15	0.23
Арагацотн	6	2.57	-	-	-	-	8	0.41
Арагат	16	19.10	1	0.03	8	0.05	7	0.06
Армавир	14	53.67	-	-	-	-	1	0.09
Гегаркуник	1	4.69	1	0.74	3	0.14	3	0.09
Лори	1	1.64	1	0.04	3	0.06	5	0.05
Котайк	8	1.81	-	-	11	0.27	4	0.05
Ширак	-	-	-	-	9	0.10	4	0.02
Сюник	-	-	3	0.17	3	0.01	1	0.09
Вайоц дзор	2	8.98	-	-	-	-	-	-
Тавуш	5	0.40	1	0.03	7	0.55	8	0.06
Всего РА	53	92.86	8	1.02	57	1.91	56	1.15

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	0.41	1	0.92	28	1.67	15	1.33
Арагацотн	24	18.31	-	-	37	19.66	1	0.01
Арагат	98	49.96	-	-	48	4.90	4	0.18
Армавир	96	97.66	2	0.81	34	4.62	4	0.04
Гегаркуник	20	20.47	-	-	21	2.53	1	0.20
Лори	166	95.03	2	0.13	6	0.48	4	0.02
Котайк	61	38.12	-	-	39	2.78	3	0.05

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	45	50.85	-	-	9	1.48	1	1.00
Сюник	59	31.48	-	-	10	1.19	2	0.02
Вайоц дзор	17	7.49	-	-	3	0.33	2	0.10
Тавуш	17	4.88	-	-	13	0.78	2	0.01
Всего РА	611	414.66	5	1.86	248	40.42	39	2.96

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, февраль 2015г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	13	0.23	1	0.01	5	0.10	7	0.12
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.004	-	-	-	-	2	0.004
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	1	0.04	-	-	-	-	1	0.04
Лори	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Котайк	1	0.004	-	-	1	0.004	-	-
Ширак	4	0.012	-	-	3	0.01	1	0.002
Сюник	4	0.10	-	-	3	0.01	1	0.09
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	1	0.004	-	-	-	-	1	0.004
Всего РА	28	0.40	1	0.01	12	0.12	15	0.27

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	16	0.73	-	-	-	-	8	0.63	8	0.10
Арагацотн	10	2.72	2	2.31	-	-	-	-	8	0.41
Арагат	29	18.98	15	18.85	1	0.03	8	0.05	5	0.05
Армавир	14	51.70	13	51.61	-	-	-	-	1	0.09
Гегаркуник	7	5.63	1	4.69	1	0.74	3	0.14	2	0.06
Лори	8	1.78	1	1.64	1	0.04	3	0.06	3	0.04
Котайк	22	2.12	8	1.81	-	-	10	0.26	4	0.05
Ширак	9	0.11	-	-	-	-	6	0.09	3	0.02
Сюник	3	0.17	-	-	3	0.17	-	-	-	-
Вайоц дзор	2	8.98	2	8.98	-	-	-	-	-	-
Тавуш	19	0.98	4	0.34	1	0.03	7	0.55	7	0.06
Всего РА	139	93.90	46	90.23	7	1.01	45	1.78	41	0.88

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, февраль 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	2	2.31	639.2	748.9	694.1	11	2.92	365.0	12 000.0	3 689.5
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	86.5	2 727.3	655.3
Талин	-	-	-	-	-	12	14.13	93.6	5 494.5	765.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1.25	79.5	1 000.0	335.0
Араратский марз РА										
Арташат	2	0.30	170.3	3 100.0	1 635.2	48	21.79	335.1	10 833.3	2 589.3
Масис	2	3.46	67.8	1 000.0	533.9	7	3.22	200.0	11 904.8	3 078.1
Веди	11	15.09	60.0	629.1	208.1	42	24.55	207.0	10 795.1	1 805.0
Армавирский марз РА										
Армавир	8	47.77	30.5	60.9	53.1	52	58.31	294.3	9 090.0	1 200.0
Баграмян	1	1.75	1 217.7	1 217.7	1 217.7	18	24.93	90.6	2 561.1	865.0
Вагаршапат	4	2.09	84.0	1 681.7	483.4	20	10.17	444.4	11 764.7	1 935.8
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	4.69	2 000.0	2 000.0	2 000.0	5	1.55	199.8	1 875.0	450.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	8	8.01	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	1	0.07	51.1	2 850.0	782.3
Севан	-	-	-	-	-	2	2.16	52.2	2 134.8	328.5
Варденис	-	-	-	-	-	4	8.69	41.2	2 575.1	428.3
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	9	6.47	170.4	6 424.2	605.0
Гугарк	-	-	-	-	-	8	1.17	234.6	6 065.9	786.5
Спитак	-	-	-	-	-	1	0.98	250.0	5 555.5	705.5
Степанаван	-	-	-	-	-	4	2.51	90.6	1 686.6	370.0
Ташир	1	1.64	167.8	167.8	167.8	144	83.90	45.3	1 384.4	180.0
Котайкский марз РА										
Абовян	1	0.02	2 699.2	2 699.2	2 699.2	13	4.47	279.3	11 942.7	4 000.0
Егвард	3	0.73	167.5	2 367.1	956.9	41	29.09	174.4	11 971.8	2 335.0
Раздан	4	1.06	251.9	1 050.0	519.0	6	2.72	130.5	10 256.4	1 210.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	12	15.44	252.0	1 693.1	610.0
Амасия	-	-	-	-	-	1	6.01	40.9	261.0	130.0
Ани	-	-	-	-	-	18	18.84	110.6	546.9	447.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	5	5.70	58.5	215.8	137.2
Артик	-	-	-	-	-	9	4.86	79.4	1 428.6	485.0
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	0.03	92.6	1 023.2	776.5
Капан	-	-	-	-	-	6	6.38	120.0	841.6	400.0
Мегри	-	-	-	-	-	11	1.98	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	41	23.09	46.3	1 977.4	575.3
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	8.98	21.7	75.0	48.4	5	2.29	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	-	-	-	-	-	12	5.21	58.8	1 430.7	632.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	7	1.37	213.3	3 783.8	685.0
Иджеван	1	0.01	159.7	159.7	159.7	1	0.04	267.5	9 454.5	1 335.0
Ноемберян	3	0.33	1 100.6	1 650.0	1 284.2	9	3.47	46.7	7 368.4	965.5

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, февраль 2015г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	10	8 968.0	130.7	22 200.0	2 584.0
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	124.1	609.6	391.1
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1 628.0	60.0	214.3	93.0
Араратский марз РА										
Арташат	2	279.1	570.7	5 547.8	3 059.3	12	19 515.0	173.9	7 140.3	902.7
Масис	6	218.3	3 110.0	5 082.9	3 652.6	22	15 795.0	187.5	25 000.0	1 208.0
Веди	-	-	-	-	-	14	13 736.0	126.1	5 000.0	662.7
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	12	14 940.0	131.6	9 090.9	1 214.2
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	20	28 900.0	197.4	26 528.4	1 531.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	3	3 170.0	186.6	1 084.3	684.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1 900.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	-	-	-	-	-	15	16 588.0	119.3	5 000.0	282.5
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3 110.4	330.0
Варденис	3	1 436.5	66.6	172.8	123.8	2	3 682.0	72.5	987.2	150.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	566.7	250.0	1 650.0	747.0	-	-	114.3	1 388.9	217.4
Гугарк	-	-	-	-	-	4	3 283.9	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	1	960.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	175.7
Ташир	-	-	-	-	-	1	547.0	45.3	400.0	90.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	5	126.0	4 751.5	5 438.0	5 160.0	22	16 355.8	264.5	35 353.5	1 985.5
Егвард	5	2 522.4	2 612.6	5 041.5	3 596.9	16	11 371.2	173.6	27 000.0	2 862.4
Раздан	-	-	-	-	-	1	42.0	117.7	34 848.5	1 321.7
Ширакский марз РА										
Ахурян	5	818.5	3 235.9	6 290.9	4 079.5	3	2 614.0	113.6	18 750.0	333.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	1	1 698.1	67.9	180.6	193.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	6 750.0	40.8	144.0	65.0
Артик	1	35.0	2 875.1	2 875.1	2 875.1	4	3 700.0	111.8	5 000.0	218.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	2 952.0	112.2	1 700.0	365.3
Капан	-	-	-	-	-	1	3 800.0	67.9	2 638.9	343.0
Мегри	-	-	-	-	-	4	3 460.0	68.5	632.9	241.5
Сисиан	-	-	-	-	-	1	1 670.0	123.5	875.0	228.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	3 290.4	96.7	7 659.6	508.0
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	242.5
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	370.0	75.8	810.0	125.3
Иджеван	7	5 496.1	1 366.2	3 000.0	2 623.7	9	4 771.5	74.1	14 423.1	538.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	3	2 627.8	125.0	1 948.1	243.5