

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.33. Рынок недвижимого имущества

5.33.1. Отчуждение недвижимого имущества в январе-марте 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в январе-марте 2011г. имеет следующий вид:

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	2491	1849	636	6
Арагацотн	40	31	9	-
Арарат	79	69	9	1
Армавир	141	114	27	-
Гегаркуник	78	62	16	-
Лори	210	164	45	1
Котайк	292	241	50	1
Ширак	275	154	121	-
Сюник	102	59	43	-
Вайоц дзор	23	18	5	-
Тавуш	47	37	10	-
Всего РА	3778	2798	971	9

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	384	243	139	2
Арагацотн	97	57	39	1
Арарат	183	115	66	2
Армавир	194	110	82	2
Гегаркуник	145	73	72	-
Лори	149	110	38	1
Котайк	155	95	60	-
Ширак	173	101	70	2
Сюник	61	29	32	-
Вайоц дзор	29	9	20	-
Тавуш	70	30	40	-
Всего РА	1640	972	658	10

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	10	7	3	-
Арагацотн	5	5	-	-
Арарат	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Лори	-	-	-	-
Котайк	43	39	4	-
Ширак	-	-	-	-
Сюник	2	2	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-
Всего РА	60	53	7	-

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	193	172	21	-
Арагацотн	1	1	-	-
Арарат	7	7	-	-
Армавир	2	2	-	-
Гегаркуник	11	11	-	-
Лори	19	19	-	-
Котайк	52	51	1	-
Ширак	-	-	-	-
Сюник	11	10	1	-
Вайоц дзор	2	2	-	-
Тавуш	1	1	-	-
Всего РА	299	276	23	-

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	320	277	41	2
Арагацотн	11	10	1	-
Арарат	19	15	4	-
Армавир	23	20	3	-
Гегаркуник	20	15	4	1
Лори	32	25	7	-
Котайк	40	37	3	-
Ширак	17	12	5	-
Сюник	28	15	13	-
Вайоц дзор	16	14	-	2
Тавуш	24	23	1	-
Всего РА	550	463	82	5

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	51	50	1	-
Арагацотн	3	3	-	-
Арарат	8	8	-	-
Армавир	13	8	5	-
Гегаркуник	6	6	-	-
Лори	5	5	-	-
Котайк	21	21	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Ширак	7	7	-	-
Сюник	4	4	-	-
Вайоц дзор	2	1	1	-
Тавуш	5	4	1	-
Всего РА	125	117	8	-

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	121	89	27	5
Арагацотн	281	233	37	11
Арарат	428	389	38	1
Армавир	447	399	44	4
Гегаркуник	334	279	53	2
Лори	530	477	51	2
Котайк	770	703	62	5
Ширак	239	201	36	2
Сюник	227	202	25	-
Вайоц дзор	127	105	22	-
Тавуш	149	118	31	-
Всего РА	3653	3195	426	32

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	3	2	1	-
Арагацотн	192	157	29	6
Арарат	195	163	32	-
Армавир	269	242	27	-
Гегаркуник	144	107	36	1
Лори	407	367	40	-
Котайк	411	381	29	1
Ширак	109	80	29	-
Сюник	156	136	20	-
Вайоц дзор	73	57	16	-
Тавуш	59	31	28	-
Всего РА	2018	1723	287	8

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2011г.

(единиц)

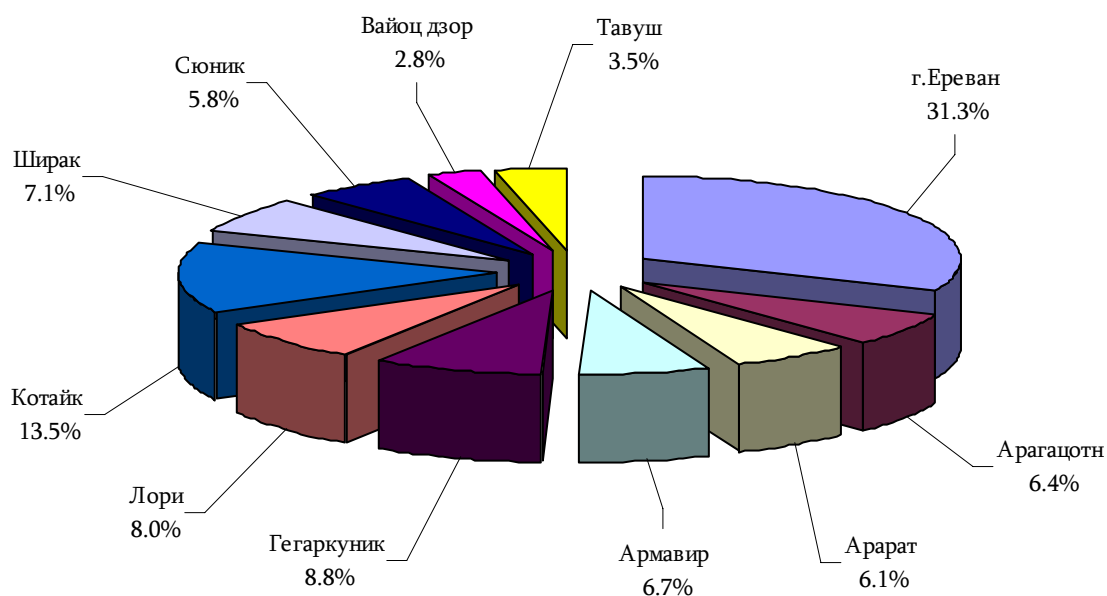
	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	3570	2687	868	15
Арагацотн	438	340	86	12
Арарат	724	603	117	4
Армавир	820	653	161	6
Гегаркуник	594	446	145	3
Лори	945	800	141	4
Котайк	1373	1187	180	6
Ширак	711	475	232	4

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

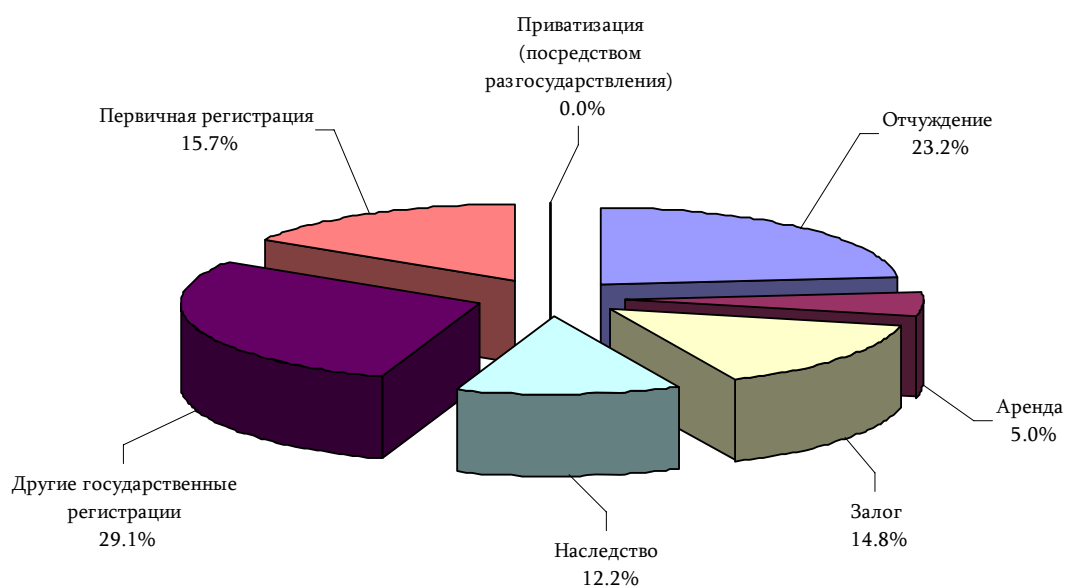
	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Сюник	435	321	114	-
Вайоц дзор	199	149	48	2
Тавуш	296	213	83	-
Всего РА	10105	7874	2175	56

5.33.2. Рынок недвижимого имущества в марте 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в марте 2011г. в республике были осуществлены 17152 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, март 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, март 2011г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий
г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Кентрон	469200	442800	451600
Арабкир	380000	356100	348200
Канакер-Зейтун	286100	275200	269500
Нор-Норк	237600	228100	224800
Аван	239300	231000	228200
Эребуни	251400	236300	234800
Шенгавит	252200	237300	233000
Давташен	274000	261400	255600
Ачапняк	240500	222200	221100
Малатия-Себастья	240300	221000	219500
Нубарашен	144300	149000	148000
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	274100	260000	257700

Рыночные средние цены квартир многоквартирных
зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142700	134100	137400
	Апаран	44800	46000	47400
	Талин	52800	57500	58500
Арарат	Арташат	91300	93300	91600
	Масис	128100	131600	130600
	Веди	94400	94000	93600
	Арарат	87400	84600	83500
Армавир	Вагаршапат	158300	150800	148800
	Армавир	120200	124800	124000
	Мецамор	82200	83600	84000
Гегаркуник	Севан	94600	91000	88900
	Гавар	46400	47700	48600
	Мартуни	85400	86500	87500
	Варденис	33200	31400	32400
	Чамбарак	19500	20600	21200
Лори	Ванадзор	90500	89200	90400
	Степанаван	58200	59800	61600
	Спитак	81300	83800	85800
	Алаверди	31000	33600	34500
	Ташир	35600	37000	38300
	Туманян	6100	6200	9400
	Шамлух	3400	3400	5700
	Ахтала	14100	14400	16800
Котайк	Абовян	160600	145700	141700
	Нор Ачин	126800	130100	128200
	Бюрегаван	100900	105100	102600
	Егвард	117400	109700	106800
	Раздан	63400	61200	60800
	Цахкадзор	181500	177000	182000
	Чаренцаван	76200	76300	76600
Ширак	Гюмри	120300	113500	109700
	Артик	59400	63100	61200
	Маралик	30800	30200	30200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Сюник	Горис	139600	139000	136900
	Капан	100600	101500	101500
	Сисиан	79500	84300	85000
	Мегри	58700	62000	63000
	Агарак	33500	34500	36500
	Каджаран	61100	60400	62100
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	71600	72000	73700
	Ехегнадзор	105800	110900	107900
	Джермук	112600	121000	125200
Тавуш	Дилижан	99300	105700	106800
	Иджеван	138700	131500	132000
	Берд	42000	42300	44300
	Ноемберян	33900	34400	36200
	Айрум	24100	24200	25100

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Кентрон	486300	468800	471900
Арабкир	386000	378000	380600
Канакер-Зейтун	291100	288900	280500
Норк-Мараш	285300	275500	280200
Аван	243300	243000	240200
Эребуни	255700	244000	236200
Шенгавит	255200	249200	244300
Давташен	280500	274000	268700
Ачапняк	246500	239000	233400
Малатия-Себастья	244500	233600	229400
Нубарашен	147700	150800	149200
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	283800	276800	274100

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Арагацотн	Аштарак	148000	142600	139900
	Апаран	48200	48700	47800
	Талин	55300	57700	59800
Арарат	Арташат	100600	99500	101500
	Масис	129900	137500	135500
	Веди	97000	98300	97200
	Арарат	93500	89100	87500
Армавир	Вагаршапат	166500	164300	161600
	Армавир	125700	131800	129500
Гегаркуник	Севан	96500	96200	95300
	Гавар	48700	50500	51300
	Мартуни	87800	88800	88500
	Варденис	35200	34000	34600
	Чамбарак	21500	23000	23000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2010г.	февраль 2011г.	март 2011г.
Лори	Ванадзор	97500	98000	101100
	Степанаван	61600	63350	62100
	Спитак	83400	86500	86500
	Алаверди	35200	36400	36000
	Ташир	38700	40300	41600
	Туманян	10500	10800	10800
	Шамлух	7500	7500	8000
	Ахтала	18200	18300	18300
Котайк	Абовян	168700	159200	155700
	Нор Ачин	135100	136500	134400
	Бюрегаван	109600	109400	107400
	Егвард	128200	113700	112500
	Раздан	65700	65400	64500
	Цахкадзор	307600	317400	315000
	Чаренцаван	80400	79500	78200
Ширак	Гюмри	124400	122600	119900
	Артик	61600	63900	62300
	Маралик	31900	32200	32700
Сюник	Горис	144400	143200	143000
	Капан	104600	107600	105400
	Сисиан	84600	86750	85400
	Мегри	60700	64150	65700
	Агарак	35200	35700	36600
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	74200	75000	74400
	Ехегнадзор	114900	113000	111600
	Джермук	118700	122800	123100
Тавуш	Дилижан	103100	110600	108400
	Иджеван	142100	135600	133000
	Берд	44100	43950	45900
	Ноемберян	35500	35850	37600
	Айрум	26000	26100	26100

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, март 2011г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	3	0.81
Арагацотн	10	9.19	-	-	1	0.10	1	0.004
Арарат	4	1.26	2	3.93	21	1.85	3	0.02
Армавир	5	13.58	1	0.35	-	-	4	0.02
Гегаркуник	9	8.69	1	2.28	1	0.11	15	1.65
Лори	-	-	-	-	3	0.09	17	0.20

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Котайк	127	1072.80	5	32.58	26	1.86	7	0.11
Ширак	-	-	-	-	20	0.62	15	0.39
Сюник	-	-	1	0.11	-	-	2	0.09
Вайоц дзор	1	0.52	-	-	2	0.20	9	0.05
Тавуш	1	0.14	-	-	7	0.61	5	0.22
Всего РА	157	1106.18	10	39.25	81	5.44	81	3.56

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	21	1.70	4	0.86
Арагацотн	57	43.59	-	-	32	3.21	1	0.12
Арарат	47	36.72	1	0.003	32	2.77	2	4.01
Армавир	64	33.89	-	-	43	4.26	9	0.07
Гегаркуник	41	17.52	-	-	19	2.39	1	0.01
Лори	83	61.36	-	-	15	1.58	2	0.01
Котайк	79	29.48	1	0.10	71	5.04	4	0.18
Ширак	17	15.94	-	-	16	2.09	3	0.02
Сюник	37	116.17	-	-	4	0.16	-	-
Вайоц дзор	14	5.39	-	-	2	0.15	7	2.35
Тавуш	10	6.57	-	-	10	0.96	2	0.10
Всего РА	449	366.63	2	0.10	265	24.31	35	7.73

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, март 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	1	0.10	-	-	1	0.10	-	-
Арарат	1	3.91	1	3.91	-	-	-	-
Армавир	1	0.002	-	-	-	-	1	0.002
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	5	0.06	-	-	1	0.03	4	0.03
Котайк	12	1.161	-	-	11	1.16	1	0.001

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	8	0.17	-	-	6	0.14	2	0.03
Сюник	2	0.09	-	-	-	-	2	0.09
Вайоц дзор	2	0.005	-	-	-	-	2	0.005
Тавуш	5	0.47	-	-	5	0.47	-	-
Всего РА	37	5.97	1	3.91	24	1.90	12	0.16

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.81	-	-	-	-	-	-	3	0.81
Арагацотн	9	8.974	8	8.97	-	-	-	-	1	0.004
Арарат	29	3.15	4	1.26	1	0.02	21	1.85	3	0.02
Армавир	9	13.95	5	13.58	1	0.35	-	-	3	0.02
Гегаркуник	26	12.73	9	8.69	1	2.28	1	0.11	15	1.65
Лори	15	0.22	-	-	-	-	2	0.05	13	0.17
Котайк	149	1105.60	123	1072.22	5	32.58	15	0.70	6	0.10
Ширак	27	0.83	-	-	-	-	14	0.47	13	0.36
Сюник	1	0.11	-	-	1	0.11	-	-	-	-
Вайоц дзор	10	0.77	1	0.52	-	-	2	0.20	7	0.05
Тавуш	8	0.50	1	0.14	-	-	2	0.14	5	0.22
Всего РА	286	1147.64	151	1105.38	9	35.34	57	3.52	69	3.40

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, март 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	5.17	121.3	720.0	574.6	40	18.76	365.0	12000.0	4391.4
Апаран	-	-	-	-	-	4	1.70	86.5	2727.3	616.6
Талин	3	3.80	84.0	195.3	121.1	6	8.19	93.6	5494.5	565.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	4	13.79	79.5	1000.0	208.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	3	1.20	80.4	85.5	82.1	1	0.08	335.1	10833.3	2525.0
Масис	1	0.06	400.8	400.8	400.8	16	19.93	200.0	11904.8	2825.1
Веди	-	-	-	-	-	30	16.71	207.0	10795.1	1766.0
Армавирский марз РА										
Армавир	3	8.68	62.9	63.3	63.1	43	22.63	294.3	9090.0	1485.5
Баграмян	-	-	-	-	-	4	2.65	90.6	2561.1	785.5
Вагаршапат	2	4.90	63.1	63.1	63.1	13	4.94	444.4	11764.7	2860.5
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	4	5.61	84.3	84.3	84.3	30	9.54	199.8	1875.0	366.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	315.0
Мартуни	2	1.17	110.3	136.4	123.3	1	0.12	51.1	2850.0	693.5
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2134.8	281.5
Варденис	3	1.90	153.9	171.0	165.3	10	7.86	41.2	2575.1	400.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	2	0.84	170.4	6424.2	822.4
Гугарк	-	-	-	-	-	5	1.49	234.6	6065.9	900.0
Спитак	-	-	-	-	-	2	5.05	250.0	5555.5	680.0
Степанаван	-	-	-	-	-	6	5.06	90.6	1686.6	300.0
Ташир	-	-	-	-	-	68	48.93	45.3	1384.4	152.5
Котайкский марз РА										
Абовян	11	13.77	260.0	1753.4	579.8	22	7.00	279.3	11942.7	4779.5
Егвард	9	18.80	73.8	3179.7	688.8	52	19.01	174.4	11971.8	3318.4
Раздан	103	1039.65	33.9	74045.1	1328.7	5	3.47	130.5	10256.4	1960.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	6	5.20	252.0	1693.1	599.4
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	137.7
Ани	-	-	-	-	-	7	4.16	110.6	546.9	354.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	2	4.58	58.5	215.8	107.2
Артик	-	-	-	-	-	2	2.00	79.4	1428.6	318.8
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	1.24	92.6	1023.2	600.0
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	310.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	193.0	3000.0	660.0
Сисиан	-	-	-	-	-	36	114.93	46.3	1977.4	405.8
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	0.52	230.8	230.8	230.8	12	3.93	125.0	10000.0	1760.0
Вайк	-	-	-	-	-	2	1.46	58.8	1430.7	535.4
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	213.3	3783.8	622.3
Иджеван	-	-	-	-	-	2	0.86	267.5	9454.5	1185.5
Ноемберян	1	0.14	405.9	405.9	405.9	8	5.71	46.7	7368.4	900.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, март 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	26	22993.0	130.7	22200.0	2573.2
Апаран	-	-	-	-	-	1	326.0	124.1	609.6	318.0
Талин	-	-	-	-	-	3	5530.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2650.0	60.0	214.3	82.5
Араратский марз РА										
Арташат	17	16169.0	283.6	3265.4	459.0	2	1950.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	4	2283.0	669.3	3287.2	1904.9	18	13780.0	187.5	25000.0	1210.0
Веди	-	-	-	-	-	12	11960.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	27	28465.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1000.0	100.0	833.3	215.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	14	11926.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	1054.0	140.0	140.0	140.0	7	8640.0	186.6	1084.3	565.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	9	11120.0	119.3	5000.0	275.0
Севан	-	-	-	-	-	2	2200.0	240.0	3110.4	271.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	1979.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	3	4070.0	114.3	1388.9	215.2
Гугарк	1	431.0	4750.2	4750.2	4750.0	2	1968.0	77.9	14083.3	925.5
Спитак	-	-	-	-	-	8	8388.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	-	-	-	-	-	2	1390.0	88.2	1666.7	171.5
Ташир	1	98.9	282.7	282.7	282.7	-	-	45.3	400.0	84.3
Котайкский марз РА										
Абовян	5	3991.8	1543.5	3234.1	2470.9	34	23463.0	264.5	35353.5	1965.5
Егвард	9	2548.0	1940.4	3127.5	2702.9	31	20580.0	173.6	27000.0	2838.4
Раздан	1	500.0	1302.0	1302.0	1302.0	5	5354.0	117.7	34848.5	1323.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	9	2976.0	554.7	3950.0	2687.6	11	15541.0	113.6	18750.0	330.9
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	1	400.0	375.0	375.0	375.0	1	1065.0	67.9	180.6	145.8
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	60.0
Артик	4	1365.0	250.0	579.4	332.3	4	4261.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	70.0	112.2	1700.0	362.7
Капан	-	-	-	-	-	-	-	67.9	2638.9	272.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	600.0	68.5	632.9	172.5
Сисиан	-	-	-	-	-	1	170.0	123.5	875.0	182.8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	2000.0	752.0	755.3	753.7	2	1546.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	100.0
Иджеван	2	1431.0	3000.0	3000.0	3000.0	9	7901.0	74.1	14423.1	502.8
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	1700.0	125.0	1948.1	200.0

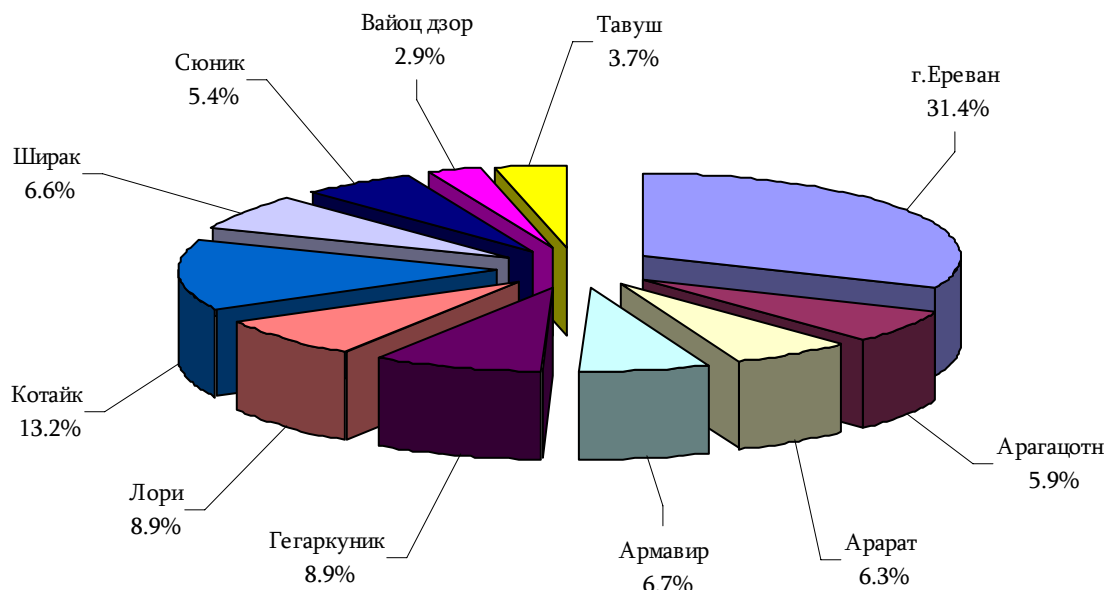
Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, март 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	8	10.84
Арарат	6	48.83
Армавир	2	17.31
Гегаркуник	51	138.00
Лори	129	742.93
Котайк	3	3.24
Ширак	9	12.11
Сюник	4	467.04
Вайоц дзор	5	2.07
Тавуш	5	6.53
Всего РА	222	1448.90

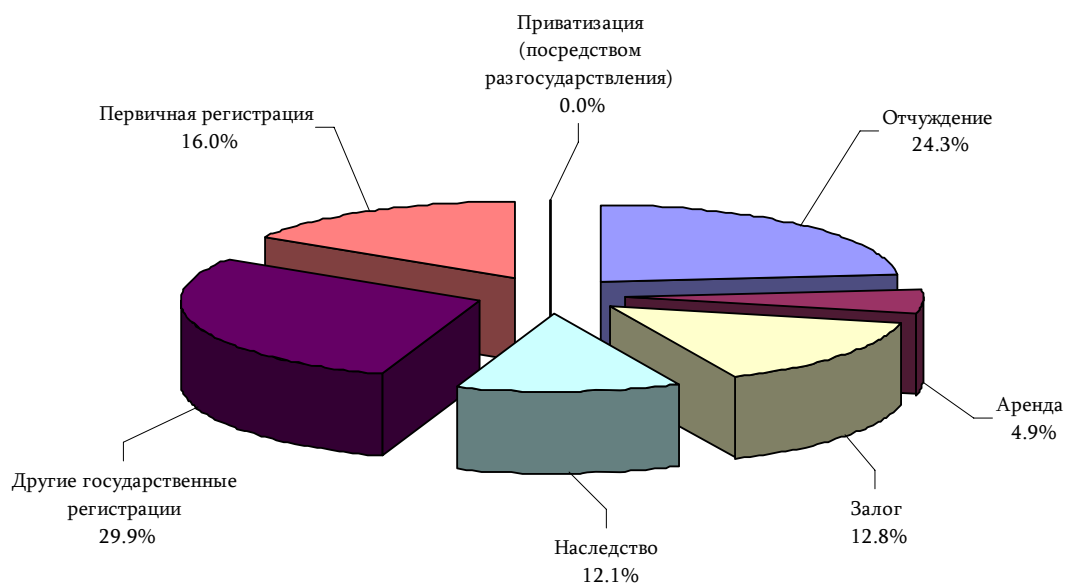
5.33.3. Рынок недвижимого имущества в январе-марте 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-марте 2011г. в республике были осуществлены 41617 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, январь-март 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-март 2011г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
Кентрон	470600	445300	444500
Арабкир	373900	361500	352200
Канакер-Зейтун	283500	278000	272700
Нор-Норк	234800	228000	226200
Аван	235900	235800	229400
Эребуни	248000	242500	235300
Шенгавит	249100	240800	235300

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
Давташен	270300	265500	259000
Ачапняк	239300	227400	221200
Малатия-Себастья	236700	228100	220000
Нубарашен	143300	149100	148700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	271400	263800	258600

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142200	139600	135500
	Апаран	44800	45900	46500
	Талин	52100	57400	57800
Арарат	Арташат	92800	96900	93000
	Масис	125400	135400	131700
	Веди	92600	96100	94200
	Арарат	88600	85000	84300
Армавир	Вагаршапат	156900	158200	150800
	Армавир	120500	126100	124700
	Мецамор	81300	84900	84000
Гегаркуник	Севан	93100	94300	90500
	Гавар	45300	48400	48000
	Мартуни	83700	87000	86800
	Варденис	32500	32000	31800
	Чамбарак	19100	20500	20800
Лори	Ванадзор	90400	92000	89800
	Степанаван	57500	59800	60400
	Спитак	80000	83700	84500
	Алаверди	30800	33600	33900
	Ташир	35200	37100	37400
	Туманян	6100	6200	7300
	Шамлух	3400	3400	4200
	Ахтала	14100	14400	15200
Котайк	Абовян	160000	149800	144200
	Нор Ачин	125500	133300	129500
	Бюрегаван	102400	105900	104300
	Егвард	117400	110300	108700
	Раздан	62700	62800	61000
	Цахкадзор	181500	177300	178700
	Чаренцаван	77200	77300	76400
Ширак	Гюмри	119700	117700	112400
	Артик	58400	63100	62500
	Маралик	30700	30300	30200
Сюник	Горис	138100	138800	138300
	Капан	99300	103700	101400
	Сисиан	79700	83700	84500
	Мегри	58200	61800	62300
	Агарак	33000	34500	35200
	Каджаран	60600	61000	61000
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	71100	71900	72600
	Ехегнадзор	107100	110700	109900
	Джермук	111800	121100	122400
Тавуш	Дилижан	96700	106600	106100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
	Иджеван	138200	132800	131500
	Берд	42000	42200	43000
	Ноемберян	33600	34400	35000
	Айрум	24000	24200	24500

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
Кентрон	484200	476400	469970
Арабкир	380800	389700	379300
Канакер-Зейтун	288800	292700	286200
Норк-Мараш	284300	279200	277100
Аван	239400	250100	242100
Эребуни	252400	253200	241500
Шенгавит	252200	256000	247800
Давташен	277300	280400	272100
Ачапняк	243700	245700	236800
Малатия-Себастья	242100	244200	232500
Нубарашен	147200	150700	150100
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	281100	283500	276000

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
Арагацотн	Аштарак	146100	146100	141800
	Апаран	47600	49100	48400
	Талин	54300	58800	58400
Арагат	Арташат	99400	101500	100300
	Масис	127100	139500	137000
	Веди	95300	100600	98200
	Арагат	92800	89900	88800
Армавир	Вагаршапат	165900	166900	163600
	Армавир	124500	131300	131000
Гегаркуник	Севан	95200	99200	96100
	Гавар	47600	51400	50800
	Мартуни	86700	90400	88900
	Варденис	34600	34600	34200
	Чамбарак	21300	23000	23000
Лори	Ванадзор	96800	98800	98900
	Степанаван	61200	63600	63000
	Спитак	81500	87200	86500
	Алаверди	35000	36400	36300
	Ташир	38400	40500	40800
	Туманян	10400	10800	10800
	Шамлух	7500	7500	7700
	Ахтала	18200	18300	18300
Котайк	Абовян	165300	165700	158500

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2010г.	IV квартал 2010г.	I квартал 2011г.
		Нор Ачин	134600	137800
Бюрегаван	108900	110200	108700	
Егварт	128100	118500	113700	
Раздан	64700	66850	65200	
Цахкадзор	305400	318600	316700	
Чаренцаван	80300	81000	79200	
Ширак	Гюмри	123100	127500	121700
	Артик	61000	64900	63300
	Маралик	31700	32750	32400
Сюник	Горис	143900	144300	143300
	Капан	104200	107500	106800
	Сисиан	84500	86700	86200
	Мегри	60000	64050	64700
	Агарак	35000	35900	36000
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	73900	75300	74800
	Ехегнадзор	114300	114100	112500
	Джермук	116500	123300	122900
Тавуш	Дилижан	101000	112100	109700
	Иджеван	141100	138100	134700
	Берд	43900	44400	44700
	Ноемберян	35200	36100	36500
	Айрум	25900	26100	26100

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, январь-март 2011г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	7	0.37	5	1.17
Арагацотн	27	25.09	1	0.25	5	0.58	9	0.50
Арагат	19	57.02	4	4.00	60	5.22	35	1.92
Армавир	33	69.82	2	0.37	1	0.02	13	0.67
Гегаркуник	34	31.54	4	2.84	65	7.76	30	1.93
Лори	8	7.47	1	0.17	6	0.14	39	0.43
Котайк	144	1097.49	6	32.89	67	6.14	34	0.72
Ширак	3	11.16	1	0.19	44	1.16	37	0.91
Сюник	2	1.35	4	0.56	6	0.76	13	0.66
Вайоц дзор	24	19.13	-	-	5	0.49	22	6.06
Тавуш	5	1.77	1	0.02	22	7.74	19	0.44
Всего РА	299	1321.84	24	41.29	288	30.38	256	15.41

б) частная

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.14	1	0.03	64	5.12	7	1.42
Арагацотн	130	147.98	2	0.50	55	5.28	4	0.20
Арарат	144	94.51	2	0.20	112	9.93	9	4.20
Армавир	209	641.62	1	1.11	127	12.27	13	0.12
Гегаркуник	73	37.25	-	-	58	6.57	7	0.82
Лори	359	178.71	-	-	58	6.70	6	1.07
Котайк	237	113.93	1	0.10	184	13.54	19	1.22
Ширак	77	72.45	-	-	35	4.19	4	0.05
Сюник	134	163.08	-	-	15	1.81	-	-
Вайоц дзор	33	29.03	-	-	9	0.79	12	2.63
Тавуш	26	15.33	-	-	41	4.52	3	0.14
Всего РА	1424	1494.03	7	1.94	758	70.72	84	11.87

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, январь-март 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	4	0.10	-	-	4	0.10	-	-
Арагацотн	2	0.12	-	-	1	0.10	1	0.02
Арарат	6	3.99	2	3.98	-	-	4	0.01
Армавир	5	0.61	1	0.02	1	0.02	3	0.56
Гегаркуник	2	0.005	-	-	-	-	2	0.005
Лори	8	0.07	-	-	1	0.03	7	0.04
Котайк	31	2.74	-	-	27	2.73	4	0.01
Ширак	26	0.67	1	0.19	18	0.36	7	0.12
Сюник	13	0.56	1	0.19	4	0.06	8	0.31
Вайоц дзор	5	0.21	-	-	1	0.20	4	0.01
Тавуш	6	0.51	-	-	6	0.51	-	-
Всего РА	108	9.59	5	4.38	63	4.11	40	1.09

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	1.44	-	-	-	-	3	0.27	5	1.17
Арагацотн	35	25.10	22	23.90	1	0.25	4	0.48	8	0.47
Арарат	112	64.17	19	57.02	2	0.02	60	5.22	31	1.91
Армавир	44	70.27	33	69.82	1	0.35	-	-	10	0.10
Гегаркуник	131	44.07	34	31.54	4	2.84	65	7.76	28	1.93
Лори	43	6.92	5	6.26	1	0.17	5	0.11	32	0.38
Котайк	216	1133.92	140	1096.91	6	32.89	40	3.41	30	0.71
Ширак	59	12.76	3	11.16	-	-	26	0.80	30	0.80
Сюник	11	1.91	1	0.50	3	0.36	2	0.70	5	0.35
Вайоц дзор	46	25.47	24	19.13	-	-	4	0.29	18	6.05
Тавуш	41	9.46	5	1.77	1	0.02	16	7.23	19	0.44
Всего РА	746	1395.49	286	1318.01	19	36.90	225	26.27	216	14.31

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-март 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	17	19.09	19.4	720.0	248.7	84	80.83	365.0	12000.0	4385.8
Апаран	1	0.02	408.0	408.0	408.0	4	1.70	86.5	2727.3	623.3
Талин	4	4.80	84.0	195.3	140.0	28	32.20	93.6	5494.5	555.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	11	32.09	79.5	1000.0	212.3
Араратский марз РА										
Арташат	3	1.20	80.4	85.5	82.1	19	4.86	335.1	10833.3	2495.2
Масис	14	30.82	60.8	4493.4	698.7	35	51.06	200.0	11904.8	2831.7
Веди	2	25.00	505.0	513.3	509.2	78	36.87	207.0	10795.1	1766.3
Армавирский марз РА										
Армавир	17	20.27	62.9	2352.1	168.9	117	75.51	294.3	9090.0	1458.8
Баграмян	10	43.69	67.1	598.4	149.9	31	527.19	90.6	2561.1	773.8
Вагаршапат	6	5.86	63.1	1596.8	288.9	56	32.64	444.4	11764.7	2888.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	16	13.13	55.0	553.3	297.2	34	10.81	199.8	1875.0	369.0
Чамбарак	1	1.50	950.0	950.0	950.0	-	-	60.5	953.3	315.0
Мартуни	2	1.17	110.3	136.4	123.3	23	6.12	51.1	2850.0	679.0
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2134.8	281.5
Варденис	15	15.73	153.9	452.0	191.7	16	20.32	41.2	2575.1	407.8
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	66	28.20	170.4	6424.2	826.3
Гугарк	1	0.71	371.7	371.7	371.7	132	42.52	234.6	6065.9	916.6
Спитак	-	-	-	-	-	10	5.88	250.0	5555.5	667.1
Степанаван	4	5.55	529.7	770.5	601.4	14	10.22	90.6	1686.6	305.2
Ташир	-	-	-	-	-	88	59.09	45.3	1384.4	154.9
Котайкский марз РА										
Абовян	19	30.52	48.8	1753.4	382.7	72	19.53	279.3	11942.7	4763.6
Егвард	18	26.74	73.8	3179.7	367.9	98	47.71	174.4	11971.8	3286.6
Раздан	103	1039.65	33.9	74045.1	1328.7	66	46.33	130.5	10256.4	1911.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	6.58	282.2	282.2	282.2	41	33.93	252.0	1693.1	592.7
Амасия	-	-	-	-	-	3	5.78	40.9	261.0	137.7
Ани	-	-	-	-	-	24	20.30	110.6	546.9	349.2
Ашоцк	2	4.58	262.4	262.4	262.4	4	7.51	58.5	215.8	107.2
Артик	-	-	-	-	-	5	4.94	79.4	1428.6	315.9
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	54	16.31	92.6	1023.2	593.0
Капан	1	0.50	84.0	84.0	84.0	-	-	120.0	841.6	310.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	0.41	193.0	3000.0	659.4
Сисиан	-	-	-	-	-	79	146.36	46.3	1977.4	395.9
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	15	7.43	39.1	629.8	199.6	19	5.09	125.0	10000.0	1746.0
Вайк	9	11.70	68.9	385.7	89.2	14	23.94	58.8	1430.7	526.8
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	6	1.43	213.3	3783.8	621.5
Иджеван	1	0.03	2200.0	2200.0	2200.0	3	1.12	267.5	9454.5	1198.5
Ноемберян	4	1.74	340.0	902.0	472.1	17	12.78	46.7	7368.4	906.8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-март 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	4	4792.0	177.9	180.6	179.9	45	36986.0	130.7	22200.0	2573.0
Апаран	-	-	-	-	-	2	1046.0	124.1	609.6	315.3
Талин	-	-	-	-	-	6	11540.0	63.2	1454.8	152.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	2650.0	60.0	214.3	81.7
Араратский марз РА										
Арташат	18	17269.0	283.6	3265.4	407.3	11	10537.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	42	34883.0	666.0	3287.2	1239.6	68	56201.5	187.5	25000.0	1210.0
Веди	-	-	-	-	-	33	32579.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	63	69392.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2200.0	100.0	833.3	214.3
Вагаршапат	-	-	-	-	-	61	49902.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	61	75155.0	140.0	319.3	174.9	11	11180.0	186.6	1084.3	555.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	39	45824.0	119.3	5000.0	275.0
Севан	4	2440.2	465.8	1254.3	1115.1	5	4056.0	240.0	3110.4	266.4
Варденис	-	-	-	-	-	3	4596.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	9	8676.0	114.3	1388.9	215.2
Гугарк	1	431.0	4750.2	4750.2	4750.0	2	1968.0	77.9	14083.3	918.5
Спитак	-	-	-	-	-	42	48871.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	1	412.0	554.4	554.4	554.4	3	1754.0	88.2	1666.7	171.0
Ташир	3	213.6	282.7	422.0	323.9	1	730.0	45.3	400.0	83.9
Котайкский марз РА										
Абовян	8	12953.8	646.0	4319.6	2628.4	77	59067.5	264.5	35353.5	1965.0
Егвард	25	14910.0	197.9	5062.5	3910.9	91	64490.0	173.6	27000.0	2837.2
Раздан	7	6251.0	272.0	1961.5	1372.6	14	9818.0	117.7	34848.5	1322.8
Ширакский марз РА										
Ахурян	19	4984.5	554.7	8279.6	3600.5	22	24765.4	113.6	18750.0	330.8
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	2	900.0	88.0	375.0	231.5	5	7765.0	67.9	180.6	143.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	60.0
Артик	5	2165.0	250.0	603.3	467.8	8	9335.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	8	6955.0	112.2	1700.0	358.1
Капан	1	6380.0	115.2	115.2	115.2	-	-	67.9	2638.9	272.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	1800.0	68.5	632.9	170.8
Сисиан	1	600.0	290.4	290.4	290.4	4	8670.0	123.5	875.0	181.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	4	2910.0	751.0	762.5	755.7	8	7396.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	1	500.0	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	100.0
Иджеван	14	72244.0	94.6	3000.0	2892.4	36	37470.0	74.1	14423.1	499.2
Ноемберян	2	87.0	1100.0	1100.0	1100.0	5	7730.0	125.0	1948.1	197.2

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, январь-март 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	26	66.34
Арарат	14	139.67
Армавир	16	33.27
Гегаркуник	61	365.17
Лори	133	752.40
Котайк	19	9.47
Ширак	30	63.06
Сюник	57	973.31
Вайоц дзор	19	53.21
Тавуш	9	11.24
Всего РА	384	2467.14

Президент национальной
статистической службы РА

С. Мнацаканян