

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### 5.30. Рынок недвижимого имущества

**5.30.1. Отчуждение недвижимого имущества в январе-марте 2014г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в январе-марте 2014г. имеет следующий вид:

**Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	3 010	2 278	724	8
Арагацотн	33	29	4	-
Арагат	134	106	26	2
Армавир	132	105	27	-
Гегаркуник	108	75	33	-
Лори	278	230	47	1
Котайк	336	269	64	3
Ширак	245	147	98	-
Сюник	125	89	36	-
Вайоц дзор	26	18	8	-
Тавуш	77	47	30	-
<b>Всего РА</b>	<b>4 504</b>	<b>3 393</b>	<b>1 097</b>	<b>14</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	458	291	166	1
Арагацотн	99	48	51	-
Арагат	259	161	96	2
Армавир	214	133	81	-
Гегаркуник	192	93	99	-
Лори	198	125	70	3
Котайк	203	119	83	1
Ширак	196	119	77	-
Сюник	58	24	34	-
Вайоц дзор	23	17	6	-
Тавуш	111	58	53	-
<b>Всего РА</b>	<b>2 011</b>	<b>1 188</b>	<b>816</b>	<b>7</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачами), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	14	9	5	-
Арагацотн	4	1	3	-
Арагат	-	-	-	-
Армавир	1	1	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-
Лори	-	-	-	-

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Котайк	30	19	11	-
Ширак	-	-	-	-
Сюник	7	4	3	-
Вайоц дзор	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>56</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>-</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.

*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	317	284	31	2
Арагацотн	1	1	-	-
Арарат	7	7	-	-
Армавир	2	2	-	-
Гегаркуник	6	4	2	-
Лори	12	9	3	-
Котайк	19	14	5	-
Ширак	19	17	2	-
Сюник	16	14	2	-
Вайоц дзор	1	1	-	-
Тавуш	11	11	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>411</b>	<b>364</b>	<b>45</b>	<b>2</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.

*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	394	343	48	3
Арагацотн	15	12	3	-
Арарат	27	24	3	-
Армавир	25	18	7	-
Гегаркуник	37	31	6	-
Лори	25	20	5	-
Котайк	49	47	2	-
Ширак	35	24	11	-
Сюник	31	27	4	-
Вайоц дзор	11	11	-	-
Тавуш	32	23	9	-
<b>Всего РА</b>	<b>681</b>	<b>580</b>	<b>98</b>	<b>3</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.

*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	62	56	6	-
Арагацотн	4	4	-	-
Арарат	10	9	1	-
Армавир	14	13	1	-
Гегаркуник	17	16	1	-
Лори	12	7	5	-
Котайк	18	17	1	-
Ширак	7	6	1	-
Сюник	3	3	-	-

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Вайоц дзор	3	2	1	-
Тавуш	10	8	2	-
<b>Всего РА</b>	<b>160</b>	<b>141</b>	<b>19</b>	<b>-</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	384	323	52	9
Арагацотн	287	214	71	2
Арарат	570	478	92	-
Армавир	465	402	63	-
Гегаркуник	283	157	124	2
Лори	283	220	63	-
Котайк	513	422	88	3
Ширак	210	183	27	-
Сюник	151	122	29	-
Вайоц дзор	132	123	7	2
Тавуш	169	120	49	-
<b>Всего РА</b>	<b>3 447</b>	<b>2 764</b>	<b>665</b>	<b>18</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	12	10	2	-
Арагацотн	190	142	48	-
Арарат	384	315	69	-
Армавир	290	254	36	-
Гегаркуник	120	37	81	2
Лори	193	142	51	-
Котайк	280	221	59	-
Ширак	132	116	16	-
Сюник	53	29	24	-
Вайоц дзор	47	40	5	2
Тавуш	83	46	37	-
<b>Всего РА</b>	<b>1 784</b>	<b>1 352</b>	<b>428</b>	<b>4</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

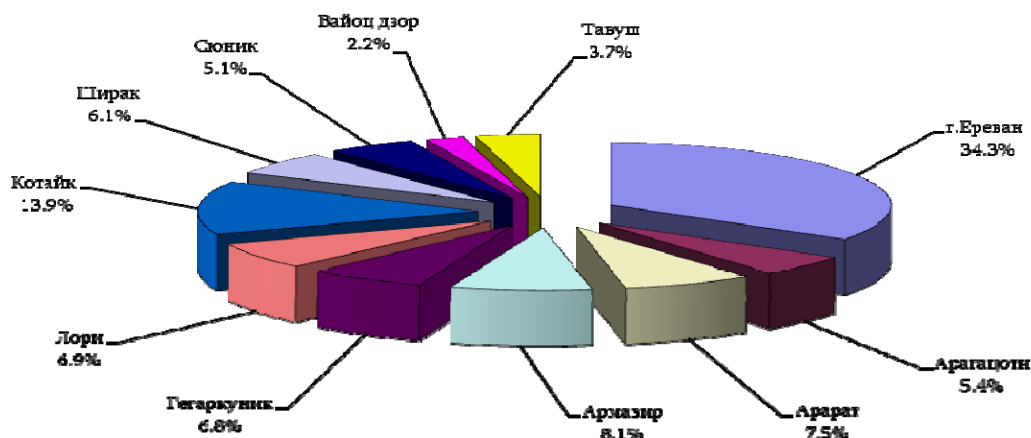
*единиц*

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	4 639	3 584	1 032	23
Арагацотн	443	309	132	2
Арарат	1 007	785	218	4
Армавир	853	674	179	-
Гегаркуник	643	376	265	2
Лори	808	611	193	4
Котайк	1 168	907	254	7
Ширак	712	496	216	-
Сюник	391	283	108	-
Вайоц дзор	196	172	22	2
Тавуш	410	267	143	-
<b>Всего РА</b>	<b>11 270</b>	<b>8 464</b>	<b>2 762</b>	<b>44</b>

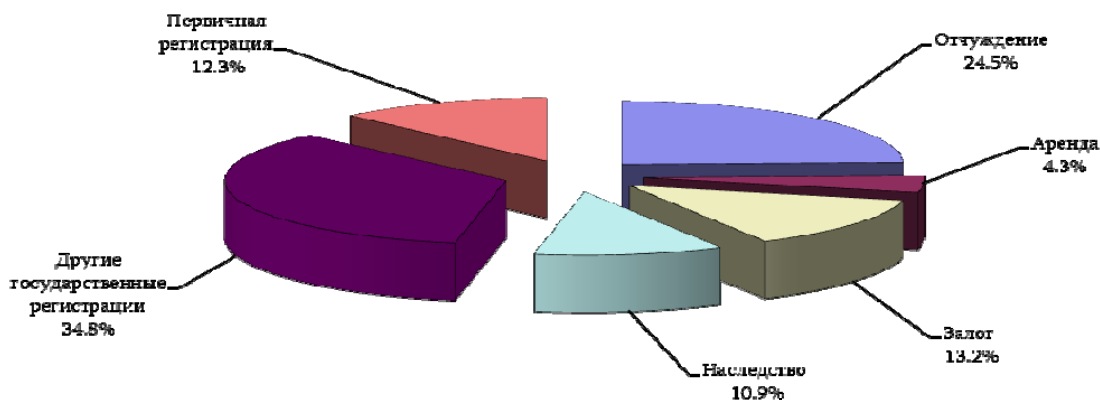
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**5.30.2. Рынок недвижимого имущества в марте 2014г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в марте 2014г. в республике были осуществлены 17 984 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

**Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, март 2014г.**



**Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, март 2014г.**



**Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам**

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	март 2013г.	февраль 2014г.	март 2014г.
Кентрон	426 100	428 000	428 000
Арабкир	353 500	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	281 400	282 700	282 700
Нор-Норк	248 100	252 000	252 300
Аван	256 800	260 000	260 200
Эребуни	247 100	250 600	250 600
Шенгавит	252 500	256 100	256 100
Давташен	272 000	275 150	275 150
Ачапняк	245 000	249 400	249 400
Малатия-Себастья	237 000	242 000	242 000
Нубарашен	148 000	154 900	154 900

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		март 2013г.	февраль 2014г.	март 2014г.
Арагацотн	Аштарак	114 800	115 300	115 600
	Апаран	55 000	57 300	57 450
	Талин	62 500	65 000	65 500
Арарат	Аргашат	94 800	95 300	95 500
	Масис	113 300	115 000	115 000
	Веди	98 500	100 000	100 300
	Арарат	75 100	75 300	75 300
Армавир	Вагаршапат	154 000	154 150	154 150
	Армавир	121 000	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 150	99 200	99 200
	Гавар	59 000	59 800	59 800
	Мартуни	107 600	107 650	107 650
	Варденис	43 500	44 800	44 800
	Чамбарак	27 500	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 300	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	54 800	55 000	55 000
	Ташир	45 900	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	154 000	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 600	128 600
	Бюрегаван	108 100	108 150	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 300	109 300
	Артик	66 300	66 600	66 700
	Маралик	40 100	40 700	40 700
Сюник	Горис	119 000	121 900	121 900
	Капан	91 500	92 300	92 300
	Сисиан	89 500	91 150	91 150
	Мегри	78 000	80 850	80 850
	Агарак	46 000	46 900	46 900
	Каджаран	94 300	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	93 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	120 000	124 850	125 000
	Джермук	111 000	112 500	112 700
Тавуш	Дилижан	110 500	113 150	113 150
	Иджеван	118 100	118 300	118 300
	Берд	58 100	60 200	60 200
	Ноемберян	47 000	49 900	49 900
	Айрум	30 100	31 850	31 850

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	март 2013г.	февраль 2014г.	март 2014г.
Кентрон	474 000	476 100	476 100
Арабкир	381 150	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	293 450	295 000	295 000
Норк-Мараш	318 400	319 200	319 200
Аван	269 750	270 500	270 500
Эребуни	238 850	239 500	239 500
Шенгавит	253 900	255 000	255 000
Давташен	275 200	276 000	276 000
Ачапняк	249 000	250 050	250 050
Малатия-Себастья	237 100	238 000	238 000
Нубарашен	149 550	150 500	150 500

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2013г.	февраль 2014г.	март 2014г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	59 500	60 050	60 050
	Талин	68 650	69 250	69 250
Арарат	Арташат	99 200	100 000	100 000
	Масис	114 600	115 100	115 100
	Веди	101 400	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 000	96 100	96 100
	Варденис	39 800	41 000	41 000
	Чамбарак	30 000	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 000
	Степанаван	89 800	90 000	90 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	48 300	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	155 800	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 400	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 500	118 500
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2013г.	февраль 2014г.	март 2014г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	99 500	100 000	100 000
	Сисиан	95 000	96 500	96 500
	Мегри	83 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	89 000	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	130 000	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	111 100	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 200	123 200
	Берд	59 000	60 100	60 100
	Ноемберян	47 000	48 300	48 300
	Айрум	35 100	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на строительство) по марзам РА и г.Ереван, март 2014г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	5	0.21	17	0.31	30	0.92
Арагацотн	2	0.49	3	0.34	0	0.00	2	0.05
Арагат	3	2.18	-	-	7	0.37	4	0.02
Армавир	5	2.45	-	-	2	0.27	1	0.004
Гегаркуник	2	1.17	-	-	3	0.24	8	0.19
Лори	-	-	1	0.20	3	0.02	6	0.53
Котайк	6	20.28	-	-	9	0.39	2	0.06
Ширак	2	1.00	1	0.39	4	0.03	-	-
Сюник	-	-	3	0.08	1	0.16	-	-
Вайоц дзор	8	13.60	-	-	1	0.01	-	-
Тавуш	3	1.82	-	-	4	0.14	4	0.80
<b>Всего РА</b>	<b>31</b>	<b>42.99</b>	<b>13</b>	<b>1.22</b>	<b>51</b>	<b>1.94</b>	<b>57</b>	<b>2.57</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	5	0.23	4	0.95	27	1.41	35	5.53
Арагацотн	51	48.79	-	-	14	2.14	3	0.02
Арагат	160	78.37	3	0.09	44	4.33	8	0.15
Армавир	94	81.16	-	-	53	5.13	4	0.03
Гегаркуник	7	10.55	-	-	27	4.02	-	-
Лори	65	51.12	-	-	11	0.93	6	0.12
Котайк	75	29.89	1	0.40	46	3.64	10	0.81
Ширак	61	72.07	-	-	14	1.53	2	0.02

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	8	9.38	-	-	4	0.35	3	0.04
Вайоц дзор	16	13.21	-	-	1	0.09	-	-
Тавуш	13	5.23	2	0.86	6	0.58	11	5.40
<b>Всего РА</b>	<b>555</b>	<b>400.00</b>	<b>10</b>	<b>2.30</b>	<b>247</b>	<b>24.15</b>	<b>82</b>	<b>12.12</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, март 2014г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	44	1.26	5	0.21	17	0.31	22	0.74
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	3	0.02	-	-	2	0.01	1	0.01
Котайк	3	0.16	-	-	3	0.16	-	-
Ширак	1	0.02	-	-	1	0.02	-	-
Сюник	1	0.16	-	-	1	0.16	-	-
Вайоц дзор	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Тавуш	1	0.002	-	-	1	0.002	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>56</b>	<b>1.64</b>	<b>5</b>	<b>0.21</b>	<b>26</b>	<b>0.67</b>	<b>25</b>	<b>0.76</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	0.18	-	-	-	-	-	-	8	0.18
Арагацотн	7	0.88	2	0.49	3	0.34	-	-	2	0.05
Арагат	12	2.56	3	2.18	-	-	7	0.37	2	0.01
Армавир	7	2.004	4	1.73	-	-	2	0.27	1	0.004
Гегаркуник	13	1.60	2	1.17	-	-	3	0.24	8	0.19
Лори	7	0.73	-	-	1	0.20	1	0.01	5	0.52
Котайк	10	16.87	2	16.59	-	-	6	0.23	2	0.05
Ширак	6	1.40	2	1.00	1	0.39	3	0.01	-	-
Сюник	3	0.08	-	-	3	0.08	-	-	-	-
Вайоц дзор	8	13.60	8	13.60	-	-	-	-	-	-
Тавуш	10	2.76	3	1.82	-	-	3	0.14	4	0.80
<b>Всего РА</b>	<b>91</b>	<b>42.66</b>	<b>26</b>	<b>38.58</b>	<b>8</b>	<b>1.01</b>	<b>25</b>	<b>1.27</b>	<b>32</b>	<b>1.80</b>



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2014г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	2	0.49	193.6	201.7	197.6	31	12.32	365.0	12 000.0	3 472.5
Апаран	-	-	-	-	-	1	0.13	86.5	2 727.3	706.0
Талин	-	-	-	-	-	13	31.93	93.6	5 494.5	710.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	2.99	79.5	1 000.0	300.0
<b>Арагатский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	42	10.05	335.1	10 833.3	2 619.3
Масис	1	0.12	187.7	187.7	187.7	13	6.93	200.0	11 904.8	2 933.3
Веди	2	2.07	69.0	290.8	179.9	103	60.64	207.0	10 795.1	1 815.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	4	1.73	1 059.3	1 065.4	1 061.9	43	24.75	294.3	9 090.0	1 216.5
Баграмян	-	-	-	-	-	23	43.48	90.6	2 561.1	800.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	22	9.68	444.4	11 764.7	2 115.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	1	0.06	199.8	1 875.0	430.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	355.2
Мартуни	1	0.12	128.3	128.3	128.3	1	0.35	51.1	2 850.0	752.5
Севан	-	-	-	-	-	1	0.13	52.2	2 134.8	328.5
Варденис	1	1.05	407.2	407.2	407.2	4	10.01	41.2	2 575.1	403.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	6	2.76	170.4	6 424.2	576.5
Гугарк	-	-	-	-	-	40	26.87	234.6	6 065.9	805.0
Спитак	-	-	-	-	-	2	0.62	250.0	5 555.5	720.0
Степанаван	-	-	-	-	-	5	4.87	90.6	1 686.6	350.0
Ташир	-	-	-	-	-	12	16.01	45.3	1 384.4	175.3
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	1	13.59	1 155.0	1 155.0	1 155.0	37	7.82	279.3	11 942.7	3 969.5
Егвард	-	-	-	-	-	21	15.50	174.4	11 971.8	2 365.0
Раздан	1	3.00	635.8	635.8	635.8	15	6.19	130.5	10 256.4	1 385.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	2	1.00	293.8	295.0	294.4	16	10.54	252.0	1 693.1	651.5
Амасия	-	-	-	-	-	1	8.50	40.9	261.0	127.0
Ани	-	-	-	-	-	34	44.15	110.6	546.9	418.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	3	2.03	58.5	215.8	134.2
Артик	-	-	-	-	-	7	6.86	79.4	1 428.6	448.2
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	1	1.57	92.6	1 023.2	742.5
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	375.5
Мегри	-	-	-	-	-	4	0.58	193.0	3 000.0	745.0
Сисиан	-	-	-	-	-	3	7.22	46.3	1 977.4	550.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	2	11.60	330.3	382.3	356.3	13	12.47	125.0	10 000.0	1 950.0
Вайк	6	2.00	8 505.0	8 506.3	8 505.4	3	0.73	58.8	1 430.7	652.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	0.19	213.3	3 783.8	690.0
Иджеван	-	-	-	-	-	8	1.79	267.5	9 454.5	1 272.0
Ноемберян	3	1.82	162.9	1 518.7	614.9	4	3.25	46.7	7 368.4	930.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2014г.**

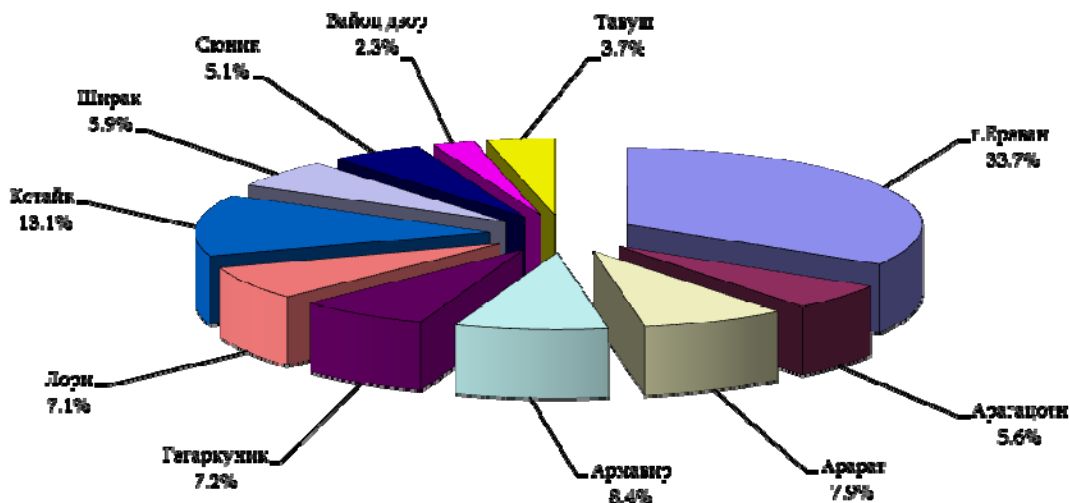
	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	13	15 768.0	130.7	22 200.0	2 583.1
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	124.1	609.6	390.0
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	5 610.0	60.0	214.3	93.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	4	3 602.0	166.9	948.8	467.8	8	14 435.0	173.9	7 140.3	901.0
Масис	3	124.3	3 167.3	3 647.5	3 386.4	27	19 086.7	187.5	25 000.0	1 205.5
Веди	-	-	-	-	-	9	9 791.0	126.1	5 000.0	661.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	20	20 705.0	131.6	9 090.9	1 213.5
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	2 734.7	157.4	294.0	225.7	30	26 695.0	197.4	26 528.4	1 530.0
<b>Гегаркуникий марз РА</b>										
Гавар	1	375.2	110.0	110.0	110.0	8	11 841.7	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	148.1
Маргуни	2	1 979.7	112.6	114.9	113.8	13	21 267.9	119.3	5 000.0	283.7
Севан	-	-	-	-	-	5	5 608.3	240.0	3 110.4	325.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	1 458.0	72.5	987.2	150.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	1	88.6	1 650.0	1 650.0	1 650.0	3	1 780.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	2	2 625.0	77.9	14 083.3	1 260.0
Спитак	-	-	-	-	-	2	569.5	104.9	1 348.3	204.7
Степанаван	-	-	-	-	-	2	1 320.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	1	1 760.0	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	1	400.0	3 087.0	3 087.0	3 087.0	22	16 503.0	264.5	35 353.5	1 981.3
Егвард	5	1 860.2	1 279.5	3 257.5	2 420.7	23	19 329.5	173.6	27 000.0	2 859.3
Раздан	-	-	-	-	-	1	600.0	117.7	34 848.5	1 320.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Ширакский мара РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	5	4 375.0	113.6	18 750.0	333.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	2	2 050.0	67.9	180.6	183.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	3	78.0	2 208.3	4 333.3	3 097.2	7	8 892.4	111.8	5 000.0	217.8
<b>Сюникский мара РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	365.0
Капан	-	-	-	-	-	2	1 080.0	67.9	2 638.9	313.0
Мегри	-	-	-	-	-	1	1 190.0	68.5	632.9	222.5
Сисиан	-	-	-	-	-	1	1 180.0	123.5	875.0	223.0
<b>Вайоц дзорский мара РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	-	-	96.7	7 659.6	507.7
Вайк	-	-	-	-	-	1	875.5	120.7	1 448.3	238.5
<b>Тавушский мара РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	121.5
Иджеван	3	1 399.7	220.0	3 000.0	1 549.5	4	3 877.0	74.1	14 423.1	524.3
Ноемберян	-	-	-	-	-	2	1 880.0	125.0	1 948.1	230.0

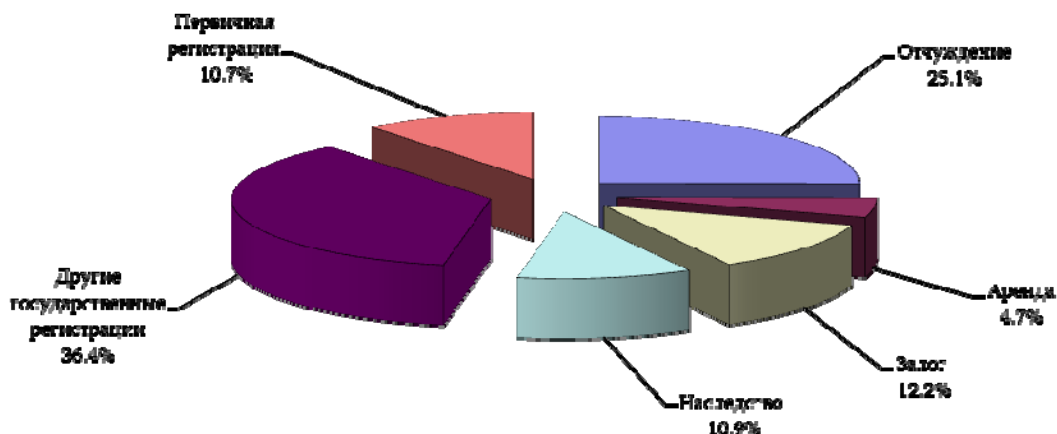
**5.30.3. Рынок недвижимого имущества в январе-марте 2014г.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-марте 2014г. в республике была осуществлена 44 931 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-март 2014г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I квартал 2013г.	IV квартал 2013г.	I квартал 2014г.
Кентрон	424 100	428 000	428 000
Арабкир	351 900	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	280 200	282 600	282 700
Нор-Норк	245 400	251 900	252 100
Аван	255 600	260 000	260 100
Эребуни	245 300	250 000	250 600
Шенгавит	250 900	255 600	256 100
Давташен	270 300	275 000	275 150
Ачапняк	242 700	248 900	249 400
Малатия-Себастья	235 900	241 900	242 000
Нубарашен	146 400	153 900	154 850
<b>Среднее по Еревану</b>	<b>268 100</b>	<b>273 100</b>	<b>273 400</b>

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2013г.	IV квартал 2013г.	I квартал 2014г.
Арагацотн	Аштарак	114 300	115 000	115 400
	Апаран	54 400	57 100	57 300
	Талин	62 400	64 900	65 100
Арарат	Арташат	94 500	95 000	95 400
	Масис	112 800	115 000	115 000
	Веди	98 500	99 900	100 100
	Арарат	75 100	75 200	75 300
Армавир	Вагаршапат	153 600	154 150	154 150
	Армавир	120 100	121 200	121 200
	Мецамор	86 800	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 100	99 150	99 200
	Гавар	58 700	59 800	59 800
	Маргуни	107 500	107 600	107 650
	Варденис	42 500	44 700	44 800
	Чамбарак	26 700	28 700	28 700

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2013г.	IV квартал 2013г.	I квартал 2014г.
Лори	Ванадзор	87 800	88 400	88 400
	Степанаван	74 500	74 500	74 500
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	54 600	55 000	55 000
	Ташир	44 700	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	19 800	20 200	20 200
Котайк	Абовян	153 500	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 500	128 600	128 600
	Бюрегаван	107 400	108 150	108 150
	Егвард	109 300	109 300	109 300
	Раздан	62 900	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 500
	Чаренцаван	84 800	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 300	109 300
	Артик	66 300	66 500	66 600
	Маралик	40 100	40 600	40 700
Сюник	Горис	118 100	121 700	121 900
	Капан	90 900	92 200	92 300
	Сисиан	89 400	91 150	91 150
	Мегри	77 100	80 700	80 800
	Агарак	44 800	46 850	46 900
	Каджаран	94 300	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	92 700	95 000	95 000
	Ехегнадзор	119 800	124 800	124 900
	Джермук	110 700	112 500	112 600
Тавуш	Дилижан	109 700	113 150	113 150
	Иджеван	117 100	118 300	118 300
	Берд	58 100	60 200	60 200
	Ноемберян	46 700	49 900	49 900
	Айрум	29 400	31 850	31 850

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I квартал 2013г.	IV квартал 2013г.	I квартал 2014г.
Кентрон	472 700	476 100	476 100
Арабкир	379 700	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	292 300	295 000	295 000
Норк-Мараш	316 000	319 200	319 200
Аван	268 300	270 500	270 500
Эребуни	236 000	239 500	239 500
Шенгавит	252 500	255 000	255 000
Давташен	273 400	276 000	276 000
Ачапняк	246 700	250 050	250 050
Малатия-Себастья	235 700	238 000	238 000
Нубарашен	148 400	150 500	150 500
<b>Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)</b>	<b>283 800</b>	<b>286 600</b>	<b>286 600</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2013г.	IV квартал 2013г.	I квартал 2014г.
Арагацотн	Аштарак	135 600	136 200	136 200
	Апаран	59 100	60 050	60 050
	Талин	68 600	69 250	69 250
Арарат	Арташат	99 100	100 000	100 000
	Масис	114 400	115 100	115 100
	Веди	101 400	102 300	102 300
Армавир	Арарат	87 900	88 000	88 000
	Вагаршапат	152 600	153 100	153 100
Гегаркуник	Армавир	106 700	107 000	107 000
	Севан	94 400	94 800	94 800
	Гавар	57 000	57 100	57 100
	Мартуни	95 200	96 100	96 100
	Варденис	39 500	41 000	41 000
Лори	Чамбарак	29 900	31 100	31 100
	Ванадзор	99 400	100 000	100 000
	Степанаван	89 100	90 000	90 000
	Спитак	113 700	114 000	114 000
	Алаверди	48 300	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	13 500	14 000	14 000
Котайк	Ахтала	29 700	30 000	30 000
	Абовян	155 100	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 200	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 400	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
Ширак	Чаренцаван	82 700	83 000	83 000
	Гюмри	118 200	118 500	118 500
	Артик	63 100	63 100	63 100
Сюник	Маралик	51 800	52 000	52 000
	Горис	129 400	130 000	130 000
	Капан	99 100	100 000	100 000
	Сисиан	94 100	96 500	96 500
	Мегри	83 200	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
Вайоц дзор	Дастакерт	11 600	11 610	11 610
	Вайк	89 000	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
Тавуш	Джермук	129 800	131 300	131 300
	Дилижан	111 100	113 000	113 000
	Иджеван	122 000	123 200	123 200
	Берд	59 000	60 100	60 100
	Ноемберян	46 900	48 300	48 300
	Айрум	34 800	36 250	36 250

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	12	1.15	64	0.92	79	2.27
Арагацотн	20	19.64	3	0.34	1	0.004	16	0.55
Арагат	25	8.22	-	-	16	0.79	7	0.03
Армавир	9	6.17	-	-	2	0.27	5	0.04
Гегаркуник	6	4.83	1	1.96	13	0.62	27	0.98
Лори	3	1.75	2	0.27	17	0.24	20	1.00
Котайк	16	31.63	1	0.14	33	2.09	16	0.36
Ширак	2	1.00	1	0.39	15	0.16	1	0.01
Сюник	6	6.03	5	0.27	4	0.38	4	0.75
Вайоц дзор	11	14.85	-	-	4	0.20	4	0.06
Тавуш	3	1.82	-	-	13	0.65	15	2.76
<b>Всего РА</b>	<b>101</b>	<b>95.94</b>	<b>25</b>	<b>4.52</b>	<b>182</b>	<b>6.32</b>	<b>194</b>	<b>8.81</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	9	0.71	8	1.12	81	4.38	67	8.36
Арагацотн	122	106.35	-	-	39	5.44	8	0.43
Арагат	290	140.66	5	9.07	118	10.91	15	0.28
Армавир	245	273.80	1	0.03	133	12.62	5	0.04
Гегаркуник	31	26.41	-	-	72	9.74	2	0.12
Лори	139	122.95	1	0.50	28	2.32	8	0.12
Котайк	205	114.22	1	0.40	117	9.22	26	2.05
Ширак	114	120.93	1	1.59	42	5.22	7	0.25
Сюник	23	25.39	-	-	8	0.68	4	0.06
Вайоц дзор	29	15.58	-	-	14	1.04	3	1.32
Тавуш	43	13.68	4	1.21	27	5.36	12	5.44
<b>Всего РА</b>	<b>1 250</b>	<b>960.68</b>	<b>21</b>	<b>13.92</b>	<b>679</b>	<b>66.93</b>	<b>157</b>	<b>18.47</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2014г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	131	2.85	11	0.36	64	0.92	56	1.57
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	5	0.02	-	-	-	-	5	0.02
Армавир	2	0.003	-	-	-	-	2	0.003

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промыш- ленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)		общественных застроенных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	2	0.03	-	-	1	0.02	1	0.01
Лори	7	0.19	-	-	5	0.12	2	0.07
Котайк	9	0.67	-	-	9	0.67	-	-
Ширак	8	0.06	-	-	8	0.06	-	-
Сюник	3	0.31	1	0.12	2	0.19	-	-
Вайоц дзор	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Тавуш	4	0.25	-	-	4	0.25	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>172</b>	<b>4.39</b>	<b>12</b>	<b>0.48</b>	<b>94</b>	<b>2.24</b>	<b>66</b>	<b>1.67</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельско- хозяйствен- ного значения		земель про- мышленного значения		земель населенных пунктов			
	коли- чество, единиц	площадь, га	коли- чество, единиц	площадь, га	коли- чество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)		общественных застроенных	
							коли- чество, единиц	площадь, га	коли- чество, единиц	площадь, га
г.Ереван	24	1.50	-	-	1	0.80	-	-	23	0.70
Арагацотн	35	8.24	15	7.35	3	0.34	1	0.004	16	0.55
Арагат	43	9.02	25	8.22	-	-	16	0.79	2	0.01
Армавир	13	5.75	8	5.44	-	-	2	0.27	3	0.04
Гегаркуник	44	7.02	5	3.48	1	1.96	12	0.60	26	0.98
Лори	34	2.79	2	1.47	2	0.27	12	0.12	18	0.93
Котайк	53	29.85	12	27.94	1	0.14	24	1.41	16	0.36
Ширак	11	1.495	2	1.00	1	0.39	7	0.10	1	0.005
Сюник	16	7.12	6	6.03	4	0.15	2	0.19	4	0.75
Вайоц дзор	18	15.10	11	14.85	-	-	3	0.19	4	0.06
Тавуш	27	4.98	3	1.82	-	-	9	0.40	15	2.76
<b>Всего РА</b>	<b>318</b>	<b>92.87</b>	<b>89</b>	<b>77.60</b>	<b>13</b>	<b>4.05</b>	<b>88</b>	<b>4.07</b>	<b>128</b>	<b>7.15</b>

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2014г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыноч- ные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	14	7.24	36.8	2 517.5	308.0	85	35.54	365.0	12 000.0	3 497.5
Апаран	1	0.11	2 065.9	2 065.9	2 065.9	3	0.54	86.5	2 727.3	711.7
Талин	-	-	-	-	-	15	35.96	93.6	5 494.5	703.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	13	25.94	79.5	1 000.0	298.3
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	15	2.30	1 191.2	9 841.6	5 339.6	104	30.37	335.1	10 833.3	2 631.4
Масис	5	0.74	160.0	4 154.9	1 746.4	40	24.53	200.0	11 904.8	2 959.2
Веди	5	5.18	69.0	470.0	280.6	143	84.73	207.0	10 795.1	1 836.6



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Армавирский мэрз РА</b>										
Армавир	6	2.55	84.0	1 065.4	573.0	125	76.69	294.3	9 090.0	1 228.5
Баграмян	-	-	-	-	-	35	71.77	90.6	2 561.1	793.8
Вагаршапат	2	2.90	191.6	191.6	191.6	71	38.88	444.4	11 764.7	2 146.8
<b>Гегаркуникский мэрз РА</b>										
Гавар	1	0.67	660.7	660.7	660.7	2	0.18	199.8	1 875.0	430.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	355.2
Маргуни	1	0.12	128.3	128.3	128.3	13	5.82	51.1	2 850.0	750.8
Севан	-	-	-	-	-	3	0.30	52.2	2 134.8	328.5
Варденис	3	2.70	60.5	407.2	263.3	13	20.11	41.2	2 575.1	407.3
<b>Лорийский мэрз РА</b>										
Алаверди	1	0.49	1 244.4	1 244.4	1 244.4	11	5.54	170.4	6 424.2	572.2
Гугарк	-	-	-	-	-	51	37.40	234.6	6 065.9	799.0
Спитак	1	0.98	405.2	405.2	405.2	21	6.15	250.0	5 555.5	723.6
Степанаван	-	-	-	-	-	19	18.99	90.6	1 686.6	348.4
Ташир	-	-	-	-	-	35	52.25	45.3	1 384.4	173.3
<b>Котайкский мэрз РА</b>										
Абовян	10	24.16	120.7	2 565.9	1 109.0	87	25.48	279.3	11 942.7	3 991.5
Егвард	1	0.78	240.8	240.8	240.8	83	73.62	174.4	11 971.8	2 386.7
Раздан	1	3.00	635.8	635.8	635.8	32	13.74	130.5	10 256.4	1 410.0
<b>Ширакский мэрз РА</b>										
Ахурян	2	1.00	293.8	295.0	294.4	40	37.48	252.0	1 693.1	641.2
Амасия	-	-	-	-	-	1	8.50	40.9	261.0	126.9
Ани	-	-	-	-	-	44	54.21	110.6	546.9	412.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	13	9.32	58.5	215.8	132.1
Артик	-	-	-	-	-	16	11.43	79.4	1 428.6	443.0
<b>Сюникский мэрз РА</b>										
Горис	1	0.66	263.6	263.6	263.6	2	3.17	92.6	1 023.2	741.0
Капан	3	2.84	76.9	1298.8	669.4	1	1.06	120.0	841.6	374.8
Мегри	2	2.53	77.0	77.0	77.0	5	0.93	193.0	3 000.0	741.7
Сисиан	-	-	-	-	-	15	20.22	46.3	1 977.4	550.0
<b>Вайоц дзорский мэрз РА</b>										
Ехегнадзор	5	12.85	65.6	382.3	216.7	17	12.87	125.0	10 000.0	1 943.3
Вайк	6	2.00	8 505.0	8 506.3	8 505.4	9	1.87	58.8	1 430.7	649.7
<b>Тавушский мэрз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	0.19	213.3	3 783.8	690.0
Иджеван	-	-	-	-	-	23	5.08	267.5	9 454.5	1 265.5
Ноемберян	3	1.82	162.9	1518.7	614.9	19	8.40	46.7	7 368.4	922.7

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2014г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	1	40.0	6 150.0	6 150.0	6 150.0	31	35 179.0	130.7	22 200.0	2 582.4
Апаран	-	-	-	-	-	1	1 040.0	124.1	609.6	390.0
Талин	-	-	-	-	-	4	6 410.0	63.2	1 454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	11 220.0	60.0	214.3	92.3
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	6	7 355.2	166.9	948.8	541.8	32	40 230.9	173.9	7 140.3	900.2
Масис	9	573.0	850.9	6 001.2	3 408.6	56	37 797.9	187.5	25 000.0	1 206.1
Веди	1	20.0	2 000.0	2 000.0	2 000.0	29	30 286.0	126.1	5 000.0	661.4
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	52	51 366.0	131.6	9 090.9	1 213.5
Баграмян	-	-	-	-	-	7	7 629.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	2 734.7	157.4	294.0	225.7	71	63 982.0	197.4	26 528.4	1 529.4
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	2	990.2	110.0	190.2	150.1	18	20 571.7	186.6	1 084.3	683.6
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	113.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	7	3 810.7	112.6	330.0	208.3	43	58 385.6	119.3	5 000.0	282.8
Севан	1	188.9	372.8	372.8	372.8	6	7 468.3	240.0	3 110.4	323.3
Варденис	2	983.7	66.6	770.0	418.0	3	7 716.8	72.5	987.2	150.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	5	345.8	1 650.0	1 666.5	1 652.1	4	2 660.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	5	157.4	2 202.8	2 298.0	2 279.2	15	10 815.0	77.9	14 083.3	1 260.0
Спитак	2	740.7	774.9	832.3	803.6	5	5 371.5	104.9	1 348.3	205.9
Степанаван	-	-	-	-	-	2	1 320.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	1	1 760.0	45.3	400.0	90.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	8	3 218.1	621.1	5 426.6	2 798.6	56	43 322.5	264.5	35 353.5	1 987.1
Егвард	16	10 910.2	534.6	3 257.5	1 947.8	55	42 860.6	173.6	27 000.0	2 860.9
Раздан	-	-	-	-	-	5	5 023.0	117.7	34 848.5	1 319.3
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	4	880.3	1 980.0	6 781.5	3 560.0	17	17 703.0	113.6	18 750.0	333.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	3	5 550.0	67.9	180.6	181.7
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	2 400.0	40.8	144.0	64.7
Артик	3	78.0	2 208.3	4 333.3	3 097.2	21	26 589.7	111.8	5 000.0	217.8
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	1	778.0	425.3	425.3	425.3	1	1 544.0	112.2	1 700.0	365.0
Капан	1	1 103.5	103.7	103.7	103.7	3	1 143.1	67.9	2 638.9	310.2
Мегри	-	-	-	-	-	2	1 954.0	68.5	632.9	221.7
Сисиан	-	-	-	-	-	2	2 130.0	123.5	875.0	220.5

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	11	8 578.1	96.7	7 659.6	507.6
Вайк	3	1 905.8	850.5	853.4	852.2	3	1 805.5	120.7	1 448.3	235.2
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	1 869.0	75.8	810.0	121.5
Иджеван	6	3 923.2	160.0	3 000.0	1 569.8	23	48 603.3	74.1	14 423.1	519.8
Ноемберян	3	61.4	5 500.0	5 510.2	5 505.1	3	3 090.0	125.0	1 948.1	230.0

Президент национальной  
статистической службы

С. Мнацаканян