

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.32. Рынок недвижимого имущества

5.32.1. Отчуждение недвижимого имущества в январе-марте 2015г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в январе-марте 2015г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	2 122	1 493	621	8
Арагацотн	33	25	8	-
Арагат	91	67	24	-
Армавир	126	92	34	-
Гегаркуник	58	39	19	-
Лори	175	133	38	4
Котайк	320	249	69	2
Ширак	215	144	71	-
Сюник	111	68	42	1
Вайоц дзор	13	9	4	-
Тавуш	55	35	18	2
Всего РА	3 319	2 354	948	17

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	401	265	135	1
Арагацотн	102	47	55	-
Арагат	235	130	105	-
Армавир	189	99	88	2
Гегаркуник	162	59	103	-
Лори	138	74	62	2
Котайк	149	90	59	-
Ширак	186	133	53	-
Сюник	64	28	35	1
Вайоц дзор	21	10	11	-
Тавуш	70	29	40	1
Всего РА	1 717	964	746	7

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	6	4	2	-
Арагацотн	3	3	-	-
Арагат	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-
Лори	1	1	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Котайк	36	25	11	-
Ширак	-	-	-	-
Сюник	3	-	3	-
Вайоц дзор	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-
Всего РА	49	33	16	-

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	242	214	26	2
Арагацотн	10	9	1	-
Арарат	8	8	-	-
Армавир	2	1	1	-
Гегаркуник	14	12	2	-
Лори	18	18	-	-
Котайк	31	30	1	-
Ширак	9	9	-	-
Сюник	26	26	-	-
Вайоц дзор	3	2	1	-
Тавуш	6	5	1	-
Всего РА	369	334	33	2

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	248	190	57	1
Арагацотн	12	7	5	-
Арарат	29	25	4	-
Армавир	22	15	7	-
Гегаркуник	10	9	1	-
Лори	31	28	3	-
Котайк	30	25	5	-
Ширак	26	20	6	-
Сюник	23	17	6	-
Вайоц дзор	4	3	1	-
Тавуш	13	8	5	-
Всего РА	448	347	100	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	26	24	2	-
Арагацотн	4	2	-	2
Арарат	14	13	1	-
Армавир	7	5	2	-
Гегаркуник	5	3	2	-
Лори	13	13	-	-
Котайк	12	9	3	-
Ширак	4	4	-	-
Сюник	4	2	2	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
Вайоц дзор	2	2	-	-
Тавуш	8	6	2	-
Всего РА	99	83	14	2

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	243	207	36	-
Арагацотн	274	186	81	7
Арарат	578	493	84	1
Армавир	464	400	60	4
Гегаркуник	663	475	188	-
Лори	628	604	22	2
Котайк	544	406	134	4
Ширак	195	161	34	-
Сюник	259	204	54	1
Вайоц дзор	141	134	7	-
Тавуш	252	117	135	-
Всего РА	4 241	3 387	835	19

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	28	20	8	-
Арагацотн	172	106	64	2
Арарат	364	305	59	-
Армавир	329	282	44	3
Гегаркуник	356	230	126	-
Лори	551	536	13	2
Котайк	279	208	71	-
Ширак	134	107	27	-
Сюник	169	122	47	-
Вайоц дзор	104	97	7	-
Тавуш	162	43	119	-
Всего РА	2 648	2 056	585	7

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

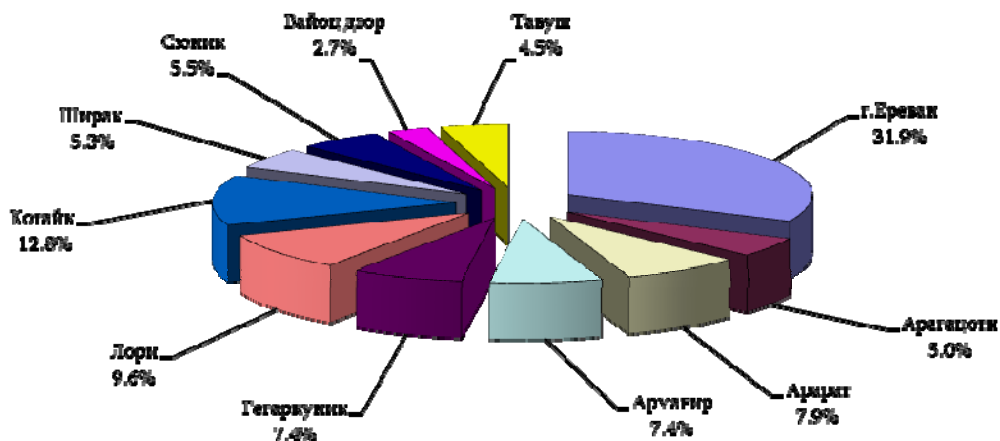
единиц

	Количество отчуждений, всего	в том числе:		
		купля-продажа	дарственная	обмен
г.Ереван	3 288	2 397	879	12
Арагацотн	438	279	150	9
Арарат	955	736	218	1
Армавир	810	612	192	6
Гегаркуник	912	597	315	-
Лори	1 004	871	125	8
Котайк	1 122	834	282	6
Ширак	635	471	164	-
Сюник	490	345	142	3
Вайоц дзор	184	160	24	-
Тавуш	404	200	201	3
Всего РА	10 242	7 502	2 692	48

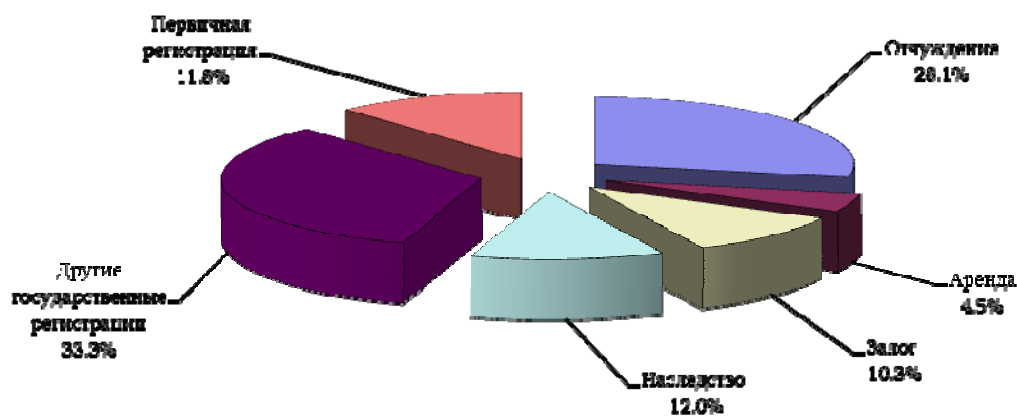
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.32.2. Рынок недвижимого имущества в марте 2015г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в марте 2015г. в республике были осуществлены 15 269 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, март 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, март 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	март 2014г.	февраль 2015г.	март 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 600	282 650
Нор-Норк	252 300	253 000	253 100
Аван	260 200	260 500	260 550
Эребуни	250 600	251 850	251 900
Шенгавит	256 100	256 900	256 950
Давташен	275 150	275 600	275 700
Ачапняк	249 400	249 700	249 750
Малатия-Себастья	242 000	243 000	243 100
Нубарашен	154 900	156 600	156 600

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		март 2014г.	февраль 2015г.	март 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 600	116 000	116 000
	Апаран	57 450	57 500	57 650
	Талин	65 500	65 850	65 900
Арарат	Аргашат	95 500	97 600	97 750
	Масис	115 000	115 800	115 800
	Веди	100 300	101 000	101 150
	Арарат	75 300	75 850	75 950
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 200
	Гавар	59 800	60 000	60 100
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 800	44 800
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 100	55 100
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 300
Котайк	Абовян	155 100	155 000	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 100	108 200
	Егвард	109 400	109 350	109 350
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 200
	Артик	66 700	66 700	66 700
	Маралик	40 700	40 700	40 700
Сюник	Горис	121 900	122 850	122 950
	Капан	92 300	93 500	93 700
	Сисиан	91 150	91 800	91 800
	Мегри	80 850	81 500	81 500
	Агарак	46 900	47 200	47 200
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	94 900	94 900
	Ехегнадзор	125 000	125 500	125 500
	Джермук	112 700	112 900	112 900
Тавуш	Дилижан	113 150	113 700	113 900
	Иджеван	118 300	118 200	118 350
	Берд	60 200	60 200	60 200
	Ноемберян	49 900	49 850	49 850
	Айрум	31 850	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	март 2014г.	февраль 2015г.	март 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 500	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 500	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2014г.	февраль 2015г.	март 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 000
	Степанаван	90 000	90 000	90 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюреган	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
	Гюмри	118 500	118 500	118 500
Ширак	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		март 2014г.	февраль 2015г.	март 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 000
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000	113 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, март 2015г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.03	5	2.76	17	0.38
Арагацотн	4	2.22	1	0.07	1	0.005	4	0.03
Арагат	1	1.02	1	0.11	18	1.24	9	0.07
Армавир	4	4.35	3	0.54	1	0.01	-	-
Гегаркуник	2	0.15	-	-	28	3.25	3	0.73
Лори	1	0.01	1	0.06	8	0.68	5	0.47
Котайк	8	12.14	1	0.01	16	1.55	6	0.62
Ширак	7	12.82	-	-	3	0.04	2	0.06
Сюник	-	-	-	-	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	13	1.90	-	-
Тавуш	2	0.92	3	0.32	2	0.10	12	0.29
Всего РА	29	33.63	11	1.14	96	11.55	58	2.65

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	0.54	5	1.07	31	1.51	25	0.82
Арагацотн	41	33.21	-	-	11	0.82	-	-
Арагат	106	60.12	-	-	37	3.29	2	0.18
Армавир	82	40.24	-	-	40	4.19	4	0.06
Гегаркуник	120	45.38	1	0.13	15	2.20	3	0.19
Лори	352	233.14	-	-	9	0.77	1	0.03
Котайк	86	43.49	1	0.49	64	5.71	4	0.65
Ширак	41	44.99	1	0.03	14	1.55	2	0.06

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	17	15.49	-	-	7	0.50	1	0.21
Вайоц дзор	73	39.04	1	0.01	4	0.55	1	0.04
Тавуш	13	3.11	1	0.03	6	0.85	2	0.05
Всего РА	939	558.75	10	1.76	238	21.94	45	2.29

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, март 2015г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	9	0.152	1	0.03	1	0.002	7	0.12	
Арагацотн	2	0.01	-	-	1	0.005	1	0.005	
Арарат	5	0.02	-	-	-	-	5	0.02	
Армавир	2	0.06	2	0.06	-	-	-	-	
Гегаркуник	4	0.29	-	-	4	0.29	-	-	
Лори	4	0.23	-	-	1	0.01	3	0.22	
Котайк	3	0.10	-	-	2	0.08	1	0.02	
Ширак	3	0.062	-	-	1	0.002	2	0.06	
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тавуш	2	0.08	-	-	1	0.04	1	0.04	
Всего РА	34	1.00	3	0.09	11	0.43	20	0.48	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	14	3.03	-	-	-	-	4	2.76	10	0.27
Арагацотн	7	2.07	3	1.97	1	0.07	-	-	3	0.03
Арарат	24	2.42	1	1.02	1	0.11	18	1.24	4	0.05
Армавир	4	1.95	2	1.47	1	0.47	1	0.01	-	-
Гегаркуник	29	3.84	2	0.15	-	-	24	2.96	3	0.73
Лори	11	0.98	1	0.01	1	0.06	7	0.67	2	0.24
Котайк	28	14.22	8	12.14	1	0.01	14	1.47	5	0.60
Ширак	9	12.86	7	12.82	-	-	2	0.04	-	-
Сюник	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	13	1.90	-	-	-	-	13	1.90	-	-
Тавуш	17	1.56	2	0.92	3	0.32	1	0.06	11	0.26
Всего РА	157	44.84	26	30.50	8	1.04	85	11.12	38	2.18

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	3	1.97	74.3	413.7	300.6	28	17.01	365.0	12 000.0	3 702.1
Апаран	-	-	-	-	-	1	0.10	86.5	2 727.3	655.3
Талин	-	-	-	-	-	8	11.88	93.6	5 494.5	772.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	3	3.70	79.5	1 000.0	337.5
Арагатский марз РА										
Арташат	1	1.02	445.0	445.0	445.0	50	16.47	335.1	10 833.3	2 598.0
Масис	-	-	-	-	-	5	1.35	200.0	11 904.8	3 078.1
Веди	-	-	-	-	-	46	20.03	207.0	10 795.1	1 780.5
Армавирский марз РА										
Армавир	2	1.47	84.1	87.9	86.0	45	28.85	294.3	9 090.0	1 200.0
Баграмян	-	-	-	-	-	9	6.67	90.6	2 561.1	872.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	28	4.72	444.4	11 764.7	1 924.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	0.05	680.0	680.0	680.0	79	18.38	199.8	1 875.0	452.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	15	1.92	51.1	2 850.0	787.3
Севан	1	0.10	1 221.0	1 221.0	1 221.0	16	0.59	52.2	2 134.8	332.5
Варденис	-	-	-	-	-	10	24.50	41.2	2 575.1	425.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.01	16 435.6	16 435.6	16 435.6	46	15.14	170.4	6 424.2	605.0
Гугарк	-	-	-	-	-	21	5.38	234.6	6 065.9	775.5
Спитак	-	-	-	-	-	9	2.39	250.0	5 555.5	705.5
Степанаван	-	-	-	-	-	2	5.32	90.6	1 686.6	376.0
Ташир	-	-	-	-	-	274	204.91	45.3	1 384.4	180.0
Котайкский марз РА										
Абовян	1	0.01	6 887.9	6 887.9	6 887.9	21	12.99	279.3	11 942.7	4 003.0
Егвард	3	10.10	212.6	1 201.4	675.1	39	12.68	174.4	11 971.8	2 353.5
Раздан	4	2.04	372.5	999.4	771.1	24	7.45	130.5	10 256.4	1 190.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	12	11.48	252.0	1 693.1	612.0
Амасия	1	3.00	151.8	151.8	151.8	4	11.75	40.9	261.0	130.0
Ани	-	-	-	-	-	11	10.43	110.6	546.9	450.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	137.2
Артик	6	9.82	209.0	660.0	320.6	14	11.34	79.4	1 428.6	490.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	0.03	92.6	1 023.2	776.5
Капан	-	-	-	-	-	1	6.00	120.0	841.6	400.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	15	9.46	46.3	1 977.4	580.3
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	13	11.57	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	-	-	-	-	-	60	27.46	58.8	1 430.7	625.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	4	0.94	213.3	3 783.8	680.0
Иджеван	2	0.92	168.8	169.5	169.1	6	1.40	267.5	9 454.5	1 355.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	3	0.77	46.7	7 368.4	972.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, март 2015г.

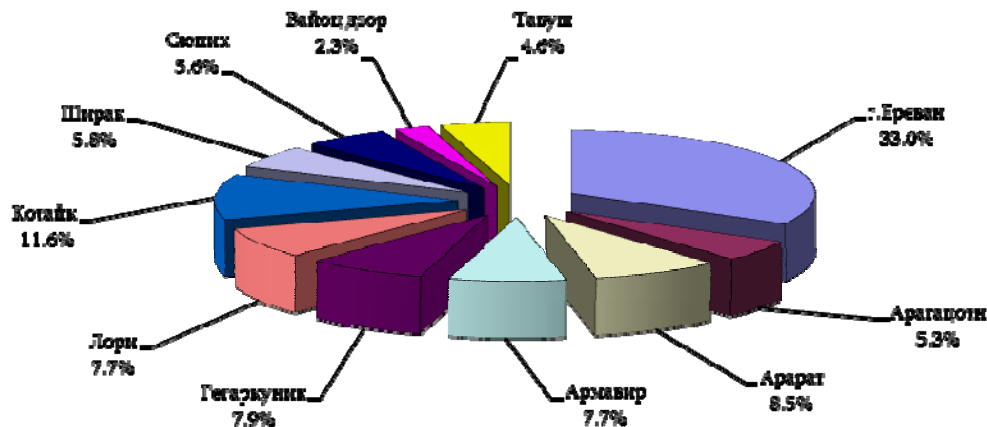
	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	8	5 472.3	130.7	22 200.0	2 586.5
Апаран	-	-	-	-	-	3	2 730.0	124.1	609.6	391.1
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
Араратский марз РА										
Арташат	1	24.0	3 731.7	3 731.7	3 731.7	15	12 902.1	173.9	7 140.3	906.7
Масис	15	11 625.0	1 957.1	2 000.8	1 973.5	10	7 564.3	187.5	25 000.0	1 213.4
Веди	2	733.6	1 271.7	2 500.0	1 885.8	12	12 477.5	126.1	5 000.0	664.5
Армавирский марз РА										
Армавир	1	81.0	1 322.2	1 322.2	1 322.2	10	13 930.0	131.6	9 090.9	1 214.2
Баграмян	-	-	-	-	-	-	-	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	28	25 470.3	197.4	26 528.4	1 531.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	21	27 983.6	172.6	191.8	187.7	1	1 690.0	186.6	1 084.3	684.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	3 130.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	1	1 506.0	376.3	376.3	376.3	8	10 313.6	119.3	5 000.0	284.0
Севан	2	72.0	2 200.0	2 300.0	2 250.0	-	-	240.0	3 110.4	330.0
Варденис	-	-	-	-	-	4	5 735.7	72.5	987.2	150.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	40.0	1 725.0	1 725.0	1 725.0	4	3 822.3	114.3	1 388.9	217.4
Гугарк	-	-	-	-	-	1	150.7	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	6	6 703.0	145.3	146.1	145.8	2	1 890.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	1	670.0	88.2	1 666.7	175.7
Ташир	-	-	-	-	-	1	1 130.0	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	9	12 085.2	641.0	4 749.1	1 867.6	33	30 469.8	264.5	35 353.5	2 004.3
Егвард	4	1 909.6	2 612.6	4 589.0	3 292.3	27	23 741.5	173.6	27 000.0	2 868.7
Раздан	1	720.0	243.1	243.1	243.1	3	2 080.0	117.7	34 848.5	1 320.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	351.6	5 225.3	5 225.3	5 225.3	6	5 750.0	113.6	18 750.0	336.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	1	20.0	67.9	180.6	193.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	1	30.0	2 750.0	2 750.0	2 750.0	7	9 688.2	111.8	5 000.0	218.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	3	1 650.0	112.2	1 700.0	366.0
Капан	1	103.0	1 190.2	1 190.2	1 190.2	-	-	67.9	2 638.9	343.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	1 060.0	68.5	632.9	243.5
Сисиан	-	-	-	-	-	2	2 330.0	123.5	875.0	231.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	12	18 000.0	56.7	56.7	56.7	2	2 810.0	96.7	7 659.6	511.5
Вайк	1	1 030.0	1 325.2	1 325.2	1 325.2	2	2 650.0	120.7	1 448.3	245.0
Тавушский марз РА										
Берд	1	583.3	550.3	550.3	550.3	-	-	75.8	810.0	125.3
Иджеван	-	-	-	-	-	6	8 458.2	74.1	14 423.1	535.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1 948.1	243.5

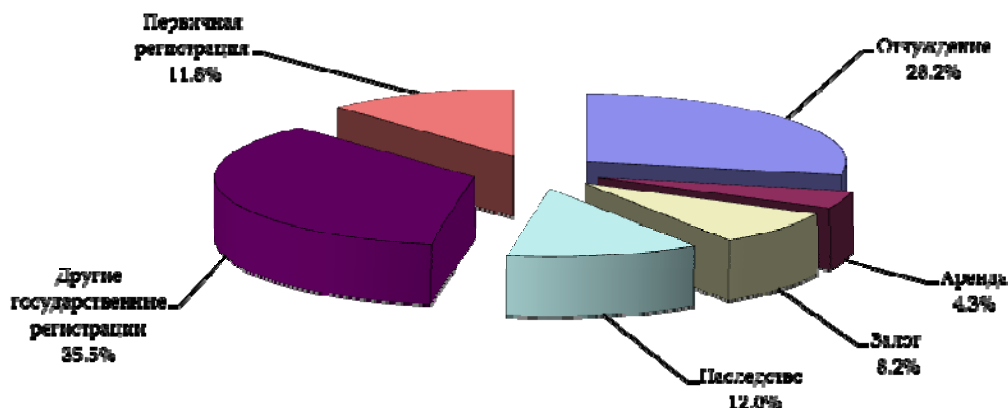
5.32.3. Рынок недвижимого имущества в январе-марте 2015г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-марте 2015г. в республике было осуществлено 36 309 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-март 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I квартал 2014г.	IV квартал 2014г.	I квартал 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700	282 600
Нор-Норк	252 100	252 800	253 000
Аван	260 100	260 200	260 400
Эребуни	250 600	251 000	251 600
Шенгавит	256 100	256 700	256 900
Давташен	275 150	275 200	275 500
Ачапняк	249 400	249 600	249 650
Малатия-Себастья	242 000	242 500	242 800
Нубарашен	154 850	156 150	156 500
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	273 400	273 800	274 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2014г.	IV квартал 2014г.	I квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	115 400	116 000	116 000
	Апаран	57 300	57 550	57 550
	Талин	65 100	65 900	65 900
Арарат	Арташат	95 400	97 000	97 500
	Масис	115 000	115 750	115 800
	Веди	100 100	100 700	100 950
	Арарат	75 300	75 500	75 800
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 150	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 500
Гегаркуник	Севан	99 200	99 200	99 200
	Гавар	59 800	59 850	60 000
	Маргуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 800	44 800
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I квартал 2014г.	IV квартал 2014г.	I квартал 2015г.
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 500	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 050	55 100
	Ташир	47 300	47 300	47 300
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 300	20 300
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 000
	Нор Ачин	128 600	128 600	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 150	108 100
	Егвард	109 300	109 400	109 350
	Раздан	63 800	63 850	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 500	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 550	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 300	109 200
	Артик	66 600	66 700	66 700
	Маралик	40 700	40 700	40 700
Сюник	Горис	121 900	122 500	122 800
	Капан	92 300	93 150	93 450
	Сисиан	91 150	91 300	91 600
	Мегри	80 800	81 000	81 300
	Агарак	46 900	46 900	47 100
	Каджаран	94 650	94 700	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	94 900
	Ехегнадзор	124 900	125 550	125 500
	Джермук	112 600	112 950	112 900
Тавуш	Дилижан	113 150	113 600	113 800
	Иджеван	118 300	118 300	118 250
	Берд	60 200	60 250	60 200
	Ноемберян	49 900	49 900	49 850
	Айрум	31 850	31 850	31 850

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250 кв. м и приусадебного участка 400 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I квартал 2014г.	IV квартал 2014г.	I квартал 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 500	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 500	150 800	150 800
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286 600	286 700	286 700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200 кв. м и приусадебного участка 1 000 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I квартал 2014г.	IV квартал 2014г.	I квартал 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арарат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 000	100 000
	Степанаван	90 000	90 000	90 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 000	157 000
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	118 500	118 500
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 000	100 000
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	113 000	113 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	2	0.04	19	3.50	38	0.75
Арагацотн	13	6.50	4	0.25	1	0.005	14	0.52
Арагат	22	42.88	5	0.87	28	1.30	21	0.17
Армавир	44	427.48	3	0.54	1	0.01	2	0.16
Гегаркуник	6	5.23	1	0.74	33	3.52	9	0.88
Лори	4	2.89	2	0.10	24	0.94	13	0.68
Котайк	20	15.92	1	0.01	34	2.23	14	0.70
Ширак	7	12.82	-	-	13	0.14	6	0.08
Сюник	-	-	4	0.29	4	0.02	1	0.09
Вайоц дзор	2	8.98	-	-	13	1.90	1	0.03
Тавуш	8	1.72	4	0.35	13	0.86	23	0.48
Всего РА	126	524.42	26	3.19	183	14.43	142	4.54

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	20	1.54	7	2.92	71	3.59	49	3.01
Арагацотн	93	68.12	-	-	60	21.77	1	0.01
Арагат	283	149.62	-	-	125	11.87	9	0.37
Армавир	238	173.38	2	0.81	95	10.87	14	0.43
Гегаркуник	224	105.10	1	0.13	53	6.63	5	0.43
Лори	532	338.46	2	0.13	18	1.53	6	0.06
Котайк	188	109.17	1	0.49	127	10.36	14	4.08
Ширак	100	109.52	1	0.03	28	3.37	6	1.07
Сюник	122	72.41	-	-	19	1.91	4	0.24
Вайоц дзор	95	47.66	1	0.01	8	1.12	4	0.15
Тавуш	35	8.90	1	0.03	21	1.83	7	0.94
Всего РА	1 930	1 183.88	16	4.55	625	74.85	119	10.79

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-март 2015г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	25	0.44	2	0.04	7	0.11	16	0.29
Арагацотн	3	0.015	-	-	1	0.005	2	0.01
Арагат	7	0.02	-	-	-	-	7	0.02
Армавир	2	0.06	2	0.06	-	-	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	5	0.33	-	-	4	0.29	1	0.04
Лори	7	0.25	-	-	2	0.02	5	0.23
Котайк	5	0.11	-	-	4	0.09	1	0.02
Ширак	8	0.08	-	-	5	0.02	3	0.06
Сюник	4	0.096	-	-	3	0.006	1	0.09
Вайоц дзор	1	0.03	-	-	-	-	1	0.03
Тавуш	5	0.11	-	-	2	0.07	3	0.04
Всего РА	72	1.54	4	0.10	28	0.61	40	0.83

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	34	3.85	-	-	-	-	12	3.39	22	0.46
Арагацотн	24	6.76	8	6.00	4	0.25	-	-	12	0.51
Арарат	66	23.21	19	20.89	5	0.87	28	1.30	14	0.15
Армавир	45	423.18	41	422.54	1	0.47	1	0.01	2	0.16
Гегаркуник	44	10.04	6	5.23	1	0.74	29	3.23	8	0.84
Лори	36	4.37	4	2.89	2	0.10	22	0.93	8	0.45
Котайк	64	18.75	20	15.92	1	0.01	30	2.14	13	0.68
Ширак	18	12.96	7	12.82	-	-	8	0.12	3	0.02
Сюник	5	0.30	-	-	4	0.29	1	0.01	-	-
Вайоц дзор	15	10.88	2	8.98	-	-	13	1.90	-	-
Тавуш	42	3.25	7	1.66	4	0.35	11	0.80	20	0.44
Всего РА	393	517.55	114	496.93	22	3.08	155	13.83	102	3.71

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	4.29	74.3	748.9	497.4	54	23.81	365.0	12 000.0	3 695.3
Апаран	2	0.21	1 055.1	1 157.7	1 106.4	3	2.40	86.5	2 727.3	655.3
Талин	-	-	-	-	-	28	32.44	93.6	5 494.5	765.4
Цахкаовит	1	1.51	191.3	191.3	191.3	7	8.95	79.5	1 000.0	335.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	3	1.32	170.3	3 100.0	1 040.1	135	47.35	335.1	10 833.3	2 584.4
Масис	3	3.57	67.8	6 002.2	3 268.1	22	10.74	200.0	11 904.8	3 062.2
Веди	13	16.00	60.0	629.1	238.4	119	68.48	207.0	10 795.1	1 802.6
Армавирский марз РА										
Армавир	14	61.76	30.5	87.9	68.3	127	104.76	294.3	9 090.0	1 204.1
Баграмян	23	358.69	73.5	1 217.7	687.9	34	38.87	90.6	2 561.1	865.7
Вагаршапат	4	2.09	84.0	1 681.7	483.4	70	23.23	444.4	11 764.7	1 931.9
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	2	4.74	680.0	2 000.0	1 340.0	165	49.10	199.8	1 875.0	449.1
Чамбарак	-	-	-	-	-	8	8.01	60.5	953.3	353.1
Мартуни	3	0.40	130.0	142.4	134.2	16	1.99	51.1	2 850.0	784.0
Севан	1	0.10	1 221.0	1 221.0	1 221.0	18	2.74	52.2	2 134.8	329.8
Варденис	-	-	-	-	-	17	43.26	41.2	2 575.1	426.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.01	16 435.6	16 435.6	16 435.6	63	25.94	170.4	6 424.2	603.3
Гугарк	-	-	-	-	-	30	6.68	234.6	6 065.9	786.2
Спитак	-	-	-	-	-	10	3.37	250.0	5 555.5	705.5
Степанаван	2	1.24	932.5	932.8	932.7	9	9.65	90.6	1 686.6	370.5
Ташир	1	1.64	167.8	167.8	167.8	420	292.81	45.3	1 384.4	180.0
Котайкский марз РА										
Абовян	5	1.96	282.5	6 887.9	3 679.7	48	19.78	279.3	11 942.7	4 012.7
Егвард	6	10.82	167.5	2 367.1	816.0	102	64.89	174.4	11 971.8	2 352.9
Раздан	9	3.14	251.9	1 050.0	622.6	35	12.30	130.5	10 256.4	1 208.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	32	32.95	252.0	1 693.1	612.3
Амасия	1	3.00	151.8	151.8	151.8	5	17.76	40.9	261.0	130.0
Ани	-	-	-	-	-	31	32.64	110.6	546.9	446.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	5	5.70	58.5	215.8	136.5
Артик	6	9.82	209.0	660.0	320.6	27	20.47	79.4	1 428.6	485.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	12	8.10	92.6	1 023.2	776.5
Капан	-	-	-	-	-	9	15.18	120.0	841.6	398.3
Мегри	-	-	-	-	-	11	1.98	193.0	3 000.0	750.5
Сисиан	-	-	-	-	-	90	47.13	46.3	1 977.4	576.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	8.98	21.7	75.0	48.4	23	14.99	125.0	10 000.0	1 850.0
Вайк	-	-	-	-	-	72	32.67	58.8	1 430.7	630.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	12	2.45	213.3	3 783.8	683.3
Иджеван	3	0.94	159.7	169.5	164.4	9	1.74	267.5	9 454.5	1 340.0
Ноемберян	4	0.73	166.8	1 650.0	725.5	14	4.72	46.7	7 368.4	964.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-март 2015г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	26	22 755.3	130.7	22 200.0	2 585.7
Апаран	-	-	-	-	-	4	3 020.0	124.1	609.6	391.1
Талин	-	-	-	-	-	3	4 241.0	63.2	1 454.8	152.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1 628.0	60.0	214.3	93.0
Араратский марз РА										
Арташат	3	303.1	570.7	5 547.8	3 395.5	38	45 329.6	173.9	7 140.3	905.1
Масис	23	11 937.7	1 957.1	5 082.9	3 001.2	52	39 424.9	187.5	25 000.0	1 211.6
Веди	2	733.6	1 271.7	2 500.0	1 885.8	34	32 893.5	126.1	5 000.0	663.7
Армавирский марз РА										
Армавир	1	81.0	1 322.2	1 322.2	1 322.2	32	39 265.6	131.6	9 090.9	1 214.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2 400.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	58	63 335.3	197.4	26 528.4	1 531.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	21	27 983.6	172.6	191.8	187.7	11	12 535.9	186.6	1 084.3	684.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	5 030.0	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	3	2 844.0	165.1	376.3	270.7	29	34 089.6	119.3	5 000.0	284.0
Севан	2	72.0	2 200.0	2 300.0	2 250.0	1	99.5	240.0	3 110.4	330.0
Варденис	3	1 436.5	66.6	172.8	123.8	9	13 499.7	72.5	987.2	150.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	15	1 536.0	244.2	1 725.0	1 195.6	6	5 542.3	114.3	1 388.9	217.4
Гугарк	-	-	-	-	-	5	3 434.6	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	7	7 742.0	145.3	244.6	195.2	3	2 850.0	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	2	1 770.0	88.2	1 666.7	175.7
Ташир	-	-	-	-	-	2	1 677.0	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	19	15 399.0	641.0	5 438.0	3 457.3	64	53 670.6	264.5	35 353.5	1 996.6
Егвард	10	5 232.0	2 612.6	5 041.5	3 291.7	55	44 617.7	173.6	27 000.0	2 866.5
Раздан	1	720.0	243.1	243.1	243.1	7	4 472.0	117.7	34 848.5	1 321.1
Ширакский марз РА										
Ахурян	6	1 170.1	3 235.9	6 290.9	4 652.4	12	11 625.2	113.6	18 750.0	335.1
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	2	1 718.1	67.9	180.6	193.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	6 750.0	40.8	144.0	65.0
Артик	2	65.0	2 750.0	2 875.1	2 812.6	13	13 607.2	111.8	5 000.0	218.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	8	5 712.0	112.2	1 700.0	365.5
Капан	1	103.0	1 190.2	1 190.2	1 190.2	1	3 800.0	67.9	2 638.9	342.3
Мегри	-	-	-	-	-	6	4 520.0	68.5	632.9	240.8
Сисиан	-	-	-	-	-	3	4 000.0	123.5	875.0	229.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	12	18 000.0	56.7	56.7	56.7	6	8 590.4	96.7	7 659.6	510.2
Вайк	1	1 030.0	1 325.2	1 325.2	1 325.2	2	2 650.0	120.7	1 448.3	243.3
Тавушский марз РА										
Берд	1	583.3	550.3	550.3	550.3	1	370.0	75.8	810.0	125.3
Иджеван	10	7 379.7	1 366.2	3 000.0	2 811.9	16	14 029.7	74.1	14 423.1	539.5
Ноемберян	-	-	-	-	-	4	3 947.8	125.0	1 948.1	243.5