

5.8. Բնակարանների և առանձնատների առք ու վաճառքը 2000թ. առաջին եռամսյակում

Ըստ ՀՀ արդարադատության նախարարության նոտարական գրասենյակների ամփոփ տվյալների, 2000թ. առաջին եռամսյակում հանրապետությունում վաճառվել է 2326 բնակարան և առանձնատուն, որից 1510-ը կամ 64.9%-ը՝ Երևան քաղաքում: Օտարերկրյա քաղաքացիներին է վաճառվել 37 բնակարան և առանձնատուն, այդ թվում՝ 34-ը կամ 91.9%-ը՝ ք. Երևանում:

Բնակարանների և առանձնատների առք ու վաճառքի ընդհանրացված ցուցանիշները 2000թ. առաջին եռամսյակում

	Բնակարաններ, ընդամենը	այդ թվում՝				Առանձնատներ
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) քանակը, հատ	1995	537	685	622	151	331
Ընդհանուր մակերեսը, քառ. մետր	127073	21895	40698	49051	15429	52769
Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին մակերեսը, քառ. մ	63.7	40.8	59.4	78.9	102.2	159.4
Վաճառված բնակարանների (առանձնատների) արժեքը համաձայն պայմանագրի, մլն. դրամ	5760.1	980.7	1740.6	2304.2	734.6	1915.3
Մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին արժեքը, հազ.դրամ	2887.3	1826.2	2541.0	3704.5	4865.2	5786.5
Մեկ քառ.մետրի միջին արժեքը, հազ.դրամ/ քառ.մ	45.3	44.8	42.8	47.0	47.6	36.3

Անցած տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ վաճառված բնակարանների քանակը պակասել է 10.4%-ով, իսկ առանձնատներինը՝ 10.3%-ով (տես՝ ստորև բերված աղյուսակը):

(միավոր)

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	բնակարաններ, ընդամենը	այդ թվում՝				առանձնատներ
			որից՝				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
1999թ. I եռամսյակ	2596	2227	589	783	677	178	369
2000թ. I եռամսյակ	2326	1995	537	685	622	151	331

2000թ. առաջին եռամսյակում բնակարանների և առանձնատների առք ու վաճառքի ամենաքիչ գործարք կատարվել է Վայոց Ձորի, Տավուշի, Արագածոտնի, Սյունիքի, Գեղարքունիքի մարզերում, իսկ առավելագույն քանակ գրանցվել է Լոռու, Կոտայքի, Արմավիրի մարզերում:

2000թ. առաջին եռամսյակում վաճառված բնակարանների և առանձնատների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի

(միավոր)

	Վաճառված բնակարան	այդ թվում՝		առանձնատներ
		բնակարաններ	որից՝	

5. ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Երևան	1510	1390	396	467	427	100	120
Արագածոտն	39	20	4	6	8	2	19
Արարատ	92	68	20	24	15	9	24
Արմավիր	118	75	13	38	22	2	43
Գեղարքունիք	47	38	12	11	12	3	9
Լոռի	196	146	34	44	54	14	50
Կոտայք	169	143	28	60	44	11	26
Շիրակ	75	50	6	14	24	6	25
Սյունիք	42	36	13	10	10	3	6
Վայոց Ձոր	16	10	3	4	3	-	6
Տավուշ	22	19	8	7	3	1	3
Ընդամենը ՀՀ-ում	2326	1995	537	685	622	151	331

Վաճառված մեկ բնակարանի (առանձնատան) միջին մակերեսը

(քառ. մետր)

	Վաճառված բնակարաններ և առանձնատներ	այդ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ, ընդամենը	որից՝				
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	
Երևան	69.9	63.4	41.3	60.2	79.7	97.0	145.1
Արագածոտն	98.3	61.4	38.0	50.8	74.3	88.0	137.2
Արարատ	95.9	73.6	42.1	56.0	84.6	172.0	159.0
Արմավիր	105.4	59.3	31.0	58.8	75.0	82.5	185.6
Գեղարքունիք	74.3	57.6	39.4	52.2	69.5	102.3	144.8
Լոռի	91.1	67.3	41.1	59.4	78.4	112.6	160.8
Կոտայք	92.9	62.9	39.6	59.8	75.5	88.5	257.5
Շիրակ	82.8	72.8	52.0	60.5	80.6	91.3	102.7
Սյունիք	67.2	55.0	32.7	54.1	75.0	88.3	140.3
Վայոց Ձոր	118.8	56.9	44.0	55.3	72.0	-	221.8
Տավուշ	54.4	53.8	38.9	48.3	69.3	166.0	58.0
Հանրապետության միջինը	77.3	63.7	40.8	59.4	78.9	102.2	159.4

2000թ. առաջին եռամսյակում վաճառված բնակարանների և առանձնատների պայմանագրային միջին արժեքներն ըստ մարզերի

(ԱՄՆ դոլար, 1 ԱՄՆ դոլար = 527.42)

	Մեկ սենյականոցի	Երկու սենյականոցի	Երեք սենյականոցի	Չորս և ավելի սենյականոցի	Առանձնատների
Երևան	4098	5750	8441	11238	12808
Արագածոտն	2687	2597	7645	10171	12730
Արարատ	1545	1782	2421	5425	4230
Արմավիր	1324	2162	3159	7584	10651
Գեղարքունիք	635	2013	2851	2639	4699
Լոռի	2309	4354	5169	6097	6517
Կոտայք	2002	3084	3713	4305	27369
Շիրակ	2417	2472	3427	4203	6813
Սյունիք	840	1741	1711	1896	3838
Վայոց Ձոր	1259	1978	4283	-	1830
Տավուշ	819	2221	2937	13272	3034
Հանրապետության միջինը	3463	4818	7024	9225	10971

5. ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ վաճառված մեկ սենյականոց բնակարանի պայմանագրային միջին արժեքը (հաշվի առած դրամի սղաճը) նվազել է 7%-ով, 2 սենյականոցինը՝ 5.5%-ով, 3 սենյականոցինը՝ 5.6%-ով, իսկ 4 և ավելի սենյականոցինը ավելացել է մոտ 24%-ով:

Վաճառված բնակարանների և առանձնատների մեկ քառ. մետրի միջին պայմանագրային արժեքը 2000թ. առաջին եռամսյակում

(հազ.դրամ/ քառ.մետր)

	Վաճառված բնակարանների և առանձնատների 1 քառ. մետրի միջին պայմանագրային արժեքը	այդ թվում՝					առանձնատներ
		բնակարաններ, ընդամենը	որից՝			չորս և ավելի սենյականոց	
			մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց		
Երևան	52.8	54.1	52.4	50.4	55.8	61.1	46.6
Արագածոտն	48.1	46.3	37.3	26.9	54.3	61.0	49.0
Արարատ	15.6	16.7	19.4	16.8	15.1	16.6	14.0
Արմավիր	27.2	21.8	22.5	19.4	22.2	48.5	30.3
Գեղարքունիք	17.3	17.3	8.5	20.4	21.6	13.6	17.1
Լոռի	28.4	34.1	29.6	38.7	34.8	28.5	21.4
Կոտայք	39.1	26.5	26.7	27.2	25.9	25.6	56.1
Շիրակ	27.8	22.7	24.5	21.5	22.4	24.3	35.0
Սյունիք	13.9	13.6	13.6	17.0	12.0	11.3	14.4
Վայոց Ձոր	9.9	22.7	15.1	18.9	31.4	-	4.4
Տավուշ	23.5	22.8	11.1	24.3	22.3	42.2	27.6
ՀՀ միջինը	42.7	45.3	44.8	42.8	47.0	47.6	36.3

Բնակարանների վաճառքի համեմատական ցուցանիշները նախորդ տարվա համապատասխան ժամանակահատվածի համեմատ

		2000թ. I եռամսյակ	%-ով 1999 թ. առաջին եռամսյակի համեմատ / նվազումը «-» նշանով /
Վաճառված բնակարանների քանակը, միավոր	Ընդամենը	1995	- 10.4
	1 սենյականոց	537	- 8.8
	2 սենյականոց	685	- 12.5
	3 սենյականոց	622	- 8.1
	4 և ավելի սենյականոց	151	- 15.2
Վաճառված մեկ բնակարանի միջին արժեքը, հազ. դրամ (հաշվի առած դրամի սղաճը)	1 սենյականոց	1826.2	- 8.7
	2 սենյականոց	2541.0	- 7.5
	3 սենյականոց	3704.5	- 7.5
	4 և ավելի սենյականոց	4865.2	21.4
Վաճառված բնակարանների 1 քառ. մ-ի միջին արժեքը, հազ. դրամ/ քառ.մ (հաշվի առած դրամի սղաճը)	1 սենյականոց	44.8	- 2.9
	2 սենյականոց	42.8	- 6.5
	3 սենյականոց	47.0	- 5.5
	4 և ավելի սենյականոց	47.6	11.8