

**5.6. Купля, продажа квартир и жилых домов (особняков)  
в 1-ом квартале 2001г.**

По данным, предоставленным региональными подразделениями Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, в первом квартале 2001г. были зарегистрированы 2767 сделки по продаже квартир и жилых домов, из которых 2297 или 83.0% - квартиры многоквартирных зданий, остальные – жилые дома. 69.1% сделок по продаже квартир приходится на долю г. Еревана.

Наибольшее количество случаев продажи квартир в многоквартирных зданиях зарегистрированы в Лорийском и Котайском марзах - 168 и 143 сделок соответственно, а наименьшее количество - в Тавушском марзе (зарегистрировано 11 сделок).

38.5% сделок по продаже жилых домов состоялись в Ереване, а наибольшее количество по марзам – в Араратском (69), Лорийском (50) и Армавирском (47) марзах, а наименьшее – Вайоц Дзорском марзе (2).

По сводным данным нотариальных контор Министерства юстиции РА, за первый квартал 2001 г. в нотариальных конторах зарегистрированы 2757 случаев продажи квартир и жилых домов, из них 1782 или 64.6% в городе Ереване. Иностранцам продано 22 квартир и жилых домов, в том числе 16 или 72.7% - в г. Ереване. В первом квартале 2001г. по сравнению с первым кварталом 2000г. количество проданных квартир увеличилось на 17.6%, а количество проданных жилых домов – на 23.9% (см. нижеприведенную таблицу).

	Проданные квартиры и жилые дома	квартиры , всего	в том числе				жилые дома
			из них				
			одно- комнат- ные	двух- комнат- ные	трех- комнат- ные	четырёх и более комнатные	
I квартал 2000г.	2326	1995	537	685	622	151	331
I квартал 2001г.	2757	2347	625	819	742	161	410

Количественное несоответствие данных нотариальных контор Минюста РА и региональных подразделений Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА - в основном является результатом разницы сроков оформления сделок по продаже и регистрации соответствующих документов.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Количественное распределение проданных квартир и жилых домов по марзам за первый квартал 2001г.

(единица)

		Проданные квартиры и жилые дома	в том числе	
			квартиры многоквартирных зданий	жилые дома
Ереван	по данным государственного кадастра	1768	1587	181
	по данным нотариальных контор	1782	1637	145
Арагацотн	по данным государственного кадастра	45	24	21
	по данным нотариальных контор	33	20	13
Арарат	по данным государственного кадастра	142	73	69
	по данным нотариальных контор	146	74	72
Армавир	по данным государственного кадастра	128	81	47
	по данным нотариальных контор	124	74	50
Гегаркуник	по данным государственного кадастра	44	29	15
	по данным нотариальных контор	41	25	16
Лори	по данным государственного кадастра	218	168	50
	По данным нотариальных контор	220	173	47
Котайк	по данным государственного кадастра	182	143	39
	по данным нотариальных контор	179	147	32
Ширак	по данным государственного кадастра	135	105	30
	по данным нотариальных контор	114	95	19
Сюник	по данным государственного кадастра	70	63	7
	по данным нотариальных контор	69	63	6
Вайоц Дзор	по данным государственного кадастра	15	13	2
	по данным нотариальных контор	22	17	5
Тавуш	по данным государственного кадастра	20	11	9
	по данным нотариальных контор	27	22	5
Всего	по данным государственного кадастра	2767	2297	470
	по данным нотариальных контор	2757	2347	410

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Средняя площадь одной проданной квартиры (жилых домов) по марзам за I квартал 2001г.

(кв. метр)

		Проданные квартиры и жилые дома	в том числе					жилые дома
			квартиры многоквар- -тирных зданий	из них				
				одно- комнат- ные	двух- комнат- ные	трех- комнат- ные	четырёх и более комнатные	
Ереван	по данным государственного кадастра	79	66	42	61	79	101	187
	по данным нотариальных контор	69	64	38	60	81	104	130
Арага- цотн	по данным государственного кадастра	101	56	39	51	74	92	153
	по данным нотариальных контор	96	59	39	52	75	128	153
Арарат	по данным государственного кадастра	127	64	42	60	74	95	193
	по данным нотариальных контор	116	57	36	54	60	82	177
Армавир	по данным государственного кадастра	123	62	37	60	77	92	227
	по данным нотариальных контор	105	62	38	61	79	91	168
Гегарку- ник	по данным государственного кадастра	96	60	42	58	72	82	164
	поданным нотариальных контор	111	61	40	58	76	94	188
Лори	по данным государственного кадастра	81	66	43	64	78	101	133
	по данным нотариальных контор	82	65	41	62	80	102	143
Котайк	по данным государственного кадастра	102	61	38	55	75	86	252
	по данным нотариальных контор	93	63	39	60	75	89	233
Ширак	по данным государственного кадастра	89	70	41	63	80	104	157
	по данным нотариальных контор	79	70	40	64	78	112	122
Сюник	по данным государственного кадастра	66	55	39	56	70	83	163
	по данным нотариальных контор	62	54	37	54	70	86	146
Вайоц Дзор	по данным государственного кадастра	68	55	39	61	72	-	149
	по данным нотариальных контор	78	52	33	49	78	73	165
Тавуш	по данным государственного кадастра	85	64	44	58	74	101	110
	по данным нотариальных контор	75	57	41	55	66	92	152

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

По данным нотариальной конторы министерства юстиции РА, по сравнению с первым кварталом 2000г. средняя договорная стоимость (учитывая инфляцию драма) проданной однокомнатной квартиры уменьшилась на 7.6%, 3-х комнатной – 2.8%, 4-ех и более комнатных – 15.3%, а средняя договорная стоимость 2-х комнатных квартир увеличилась на 0.4%.

### Кадастриальная и договорная стоимости проданных квартир и жилых домов по марзам в 1-ом квартале 2001г.

(в долларах США, 1 доллар США=550.55грам)

		Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырех и более комнатные	Жилые дома
Ереван	по данным государственного кадастра	3634	5044	8323	10482	14893
	по данным нотариальных контор	3568	5860	7754	9396	10755
Арагацотн	по данным государственного кадастра	1162	1442	2683	1571	2597
	по данным нотариальных контор	1074	1663	1467	1998	3081
Арагат	по данным государственного кадастра	1764	2622	3096	3937	4763
	по данным нотариальных контор	1041	1407	1645	2326	3109
Армавир	по данным государственного кадастра	3128	4955	7728	6085	10177
	по данным нотариальных контор	1238	2203	2548	5510	4704
Гегаркуник	по данным государственного кадастра	1700	2354	3445	4844	3428
	по данным нотариальных контор	654	1464	1933	2870	3428
Лори	по данным государственного кадастра	2009	3441	4013	5613	3925
	по данным нотариальных контор	2049	3205	4197	5687	4139
Котайк	по данным государственного кадастра	2765	4568	5099	6918	12945
	по данным нотариальных контор	671	1508	2326	2761	8808
Ширак	по данным государственного кадастра	1657	2341	3517	4468	5031
	по данным нотариальных контор	1530	2288	3480	2309	4002
Сюник	по данным государственного кадастра	700	892	1053	1442	2059
	по данным нотариальных контор	770	1016	1436	1362	4297

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

		Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырех и более комнатные	Жилые дома
Вайоц Дзор	по данным государственного кадастра	1190	1878	2211	-	5104
	по данным нотариальных контор	934	1355	2843	2910	3603
Тавуш	по данным государственного кадастра	1319	2590	2467	6998	2822
	по данным нотариальных контор	807	2182	2946	4523	2670

Надо отметить, что на продажные цены жилых домов значительное влияние оказывает наличие подсобного хозяйства, что не отражается в отчетах, и следовательно, не всегда удельные стоимостные показатели проданных жилых домов отражают истинную картину стоимости самого жилого дома.

### Кадастриальная и договорная средние стоимости одного кв. метра проданных квартир в первом квартале 2001г.

(тыс. драм/кв.м)

		Квартиры многоквартирных зданий	в том числе			
			однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырех и более комнатные
Ереван	по данным государственного кадастра	52.7	47.4	45.5	58.0	57.2
	по данным нотариальных контор	52.3	51.1	53.4	52.5	50.0
Арагацотн	по данным государственного кадастра	17.0	16.2	15.7	19.8	9.4
	по данным нотариальных контор	13.6	15.4	17.7	10.7	8.6
Арагат	по данным государственного кадастра	23.4	22.9	24.0	23.0	22.8
	по данным нотариальных контор	15.0	16.0	14.5	15.2	15.6
Армавир	по данным государственного кадастра	47.1	47.1	45.2	55.5	36.3
	по данным нотариальных контор	19.7	18.0	19.9	17.8	33.2
Гегаркуник	по данным государственного кадастра	25.9	22.6	22.5	26.5	32.7
	по данным нотариальных контор	13.6	9.1	13.9	14.0	16.9
Лори	по данным государственного кадастра	28.8	26.0	29.6	28.3	30.7
	по данным нотариальных контор	28.8	27.4	28.5	28.8	30.8
Котайк	по данным государственного кадастра	41.0	39.8	45.9	37.7	44.4
	по данным нотариальных контор	14.9	9.4	13.8	17.1	17.2
Ширак	по данным государственного кадастра	23.0	22.1	20.5	24.3	23.6
	по данным нотариальных контор	21.0	21.3	19.7	24.6	11.3

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Сюник	по данным государственного кадастра	8.9	9.9	8.8	8.3	9.6
	по данным нотариальных контор	10.8	11.5	10.3	11.3	8.7
Вайоц Дзор	по данным государственного кадастра	16.9	16.6	17.0	17.0	-
	по данным нотариальных контор	17.5	15.4	15.2	20.0	21.9
Тавуш	по данным государственного кадастра	22.5	16.6	24.6	18.4	38.1
	по данным нотариальных контор	21.5	10.8	21.8	24.4	27.1

**Президент Национальной  
статистической службы РА**

**С.Мнацаканян**