

**5.4. Անշարժ գույքի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման և օտարման մասին**

**5.4.1. Բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների) առուվաճառքը 2002թ. առաջին եռամսյակում:** Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումների ամփոփ տվյալների, 2002թ. I եռամսյակում գրանցվել է բնակարանների և բնակելի տների առուվաճառքի 3264 գործարք, որից 2632-ը կամ 80.6%-ը բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների, մնացածը՝ բնակելի տների: Բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 69.0%-ը բաժին է ընկել Երևան քաղաքին:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի առավելագույն քանակ արձանագրվել է Լոռու, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում՝ համապատասխանաբար 232, 165 և 140 գրանցում, իսկ նվազագույն քանակը՝ Վայոց ձորի մարզում (16 գրանցում):

Բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների 29.0% կատարվել է ք.Երևանում, իսկ մարզերից ամենաշատը՝ Լոռիում (17.4%), ամենաքիչը՝ Վայոց ձորում (0.3%):

Ըստ ՀՀ արդարադատության նախարարության նոտարական գրասենյակների ամփոփ տվյալների, 2002թ. I եռամսյակում նոտարական գրասենյակներում գրանցվել են բնակարանի և բնակելի տան առուվաճառքի 3260 գործարքներ, որոնցից 1985-ը կամ 60.9%-ը՝ ք.Երևանում: ՀՀ ոչ ռեզիդենտներին վաճառվել է 15 բնակարան և բնակելի տուն, այդ թվում՝ 13-ը կամ 86.7%-ը՝ ք.Երևանում:

**Վաճառված բնակարանների և բնակելի տների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2002թ. I եռամսյակում**

(միավոր)

	Վաճառված բնակարաններ և բնակելի տներ	ադ թվում		
		բազմաբնակարան շենքերի բնակարաններ	բնակելի տներ	
ք.Երևան	ըստ պետական կադաստրի	1998	1815	183
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1985	1802	183
Արագածոտն	ըստ պետական կադաստրի	44	22	22
	ըստ նոտարական գրասենյակի	38	16	22
Արարատ	ըստ պետական կադաստրի	132	47	85
	ըստ նոտարական գրասենյակի	128	51	77
Արմավիր	ըստ պետական կադաստրի	140	71	69
	ըստ նոտարական գրասենյակի	125	69	56
Գեղարքունիք	ըստ պետական կադաստրի	50	25	25
	ըստ նոտարական գրասենյակի	52	24	28
Լոռի	ըստ պետական կադաստրի	342	232	110
	ըստ նոտարական գրասենյակի	370	273	97
Կոտայք	ըստ պետական կադաստրի	184	140	44
	ըստ նոտարական գրասենյակի	186	158	28
Շիրակ	ըստ պետական կադաստրի	236	165	71
	ըստ նոտարական գրասենյակի	249	185	64
Սյունիք	ըստ պետական կադաստրի	92	81	11
	ըստ նոտարական գրասենյակի	90	78	12
Վայոց ձոր	ըստ պետական կադաստրի	18	16	2
	ըստ նոտարական գրասենյակի	13	11	2
Տավուշ	ըստ պետական կադաստրի	28	18	10
	ըստ նոտարական գրասենյակի	24	13	11
Ընդամենը ՀՀ	ըստ պետական կադաստրի	3264	2632	632
	ըստ նոտարական գրասենյակի	3260	2680	580

**Վաճառված մեկ բնակարանի (բնակելի տան) միջին մակերեսն ըստ ՀՀ մարզերի**

(քառ. մ)

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

		Մեկ սենյականոց	Երկու սենյականոց	Երեք սենյականոց	Չորս և ավելի սենյականոց	Բնակելի տներ
ք.Երևան	ըստ պետական կադաստրի	39.9	60.0	78.1	105.2	176.0
	ըստ նոտարական գրասենյակի	39.6	60.6	80.6	104.4	166.6
Արագածոտն	ըստ պետական կադաստրի	37.4	57.7	72.4	133.0	304.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	43.2	58.9	73.0	133.0	184.2
Արարատ	ըստ պետական կադաստրի	40.8	61.7	73.9	92.5	195.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	39.3	53.6	62.9	85.8	162.9
Արմավիր	ըստ պետական կադաստրի	39.0	62.6	76.7	91.0	223.0
	ըստ նոտարական գրասենյակի	38.8	61.2	71.6	91.0	158.3
Գեղարքունիք	ըստ պետական կադաստրի	43.6	60.0	80.3	90.0	191.0
	ըստ նոտարական գրասենյակի	43.0	60.3	107.8	90.0	220.2
Լոռի	ըստ պետական կադաստրի	41.7	61.4	78.6	97.1	148.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	42.2	62.2	78.4	98.1	138.7
Կոտայք	ըստ պետական կադաստրի	43.4	56.4	77.5	97.8	281.5
	ըստ նոտարական գրասենյակի	40.2	52.3	75.8	89.3	226.2
Շիրակ	ըստ պետական կադաստրի	39.5	64.6	81.4	104.5	190.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	40.6	52.3	78.4	105.0	186.0
Սյունիք	ըստ պետական կադաստրի	32.2	54.4	72.3	86.0	173.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	32.3	54.6	70.5	86.5	154.9
Վայոց ձոր	ըստ պետական կադաստրի	44.4	61.0	70.3	90.0	107.5
	ըստ նոտարական գրասենյակի	50.5	-	64.5	75.2	244.5
Տավուշ	ըստ պետական կադաստրի	33.2	54.8	69.8	71.0	92.4
	ըստ նոտարական գրասենյակի	34.6	51.4	63.5	71.0	107.4

Վաճառված բնակարանների կադաստրային և պայմանագրային միջին արժեքներն  
ըստ ՀՀ մարզերի, 2002թ. I եռամսյակում

(ԱՄՆ դոլար, 1ԱՄՆ դոլարը =566.97դրամ)

		Մեկ սենյականոցի	Երկու սենյականոցի	Երեք սենյականոցի	Չորս և ավելի սենյականոցի
ք.Երևան	ըստ պետական կադաստրի	3811	5102	6701	10819
	ըստ նոտարական գրասենյակի	3626	7760	9488	12830
Արագածոտն	ըստ պետական կադաստրի	1504	3527	6842	4651
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1010	1534	1690	1827
Արարատ	ըստ պետական կադաստրի	1761	2901	3107	4302
	ըստ նոտարական գրասենյակի	945	1448	2216	2646
Արմավիր	ըստ պետական կադաստրի	2914	4990	5650	8043
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1355	2289	2692	1764
Գեղարքունիք	ըստ պետական կադաստրի	2262	2936	4595	4701
	ըստ նոտարական գրասենյակի	454	1369	1640	797
Լոռի	ըստ պետական կադաստրի	2185	2978	3852	4617
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1967	2709	3741	2857
Կոտայք	ըստ պետական կադաստրի	2783	3914	6236	7482
	ըստ նոտարական գրասենյակի	866	1543	2335	3089
Շիրակ	ըստ պետական կադաստրի	1408	2406	3023	3978
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1707	2188	2796	4016
Սյունիք	ըստ պետական կադաստրի	486	758	1064	1339
	ըստ նոտարական գրասենյակի	637	1223	1542	1367
Վայոց ձոր	ըստ պետական կադաստրի	1281	1925	2320	3134

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

		Մեկ սենյա- կանոցի	Երկու սենյա- կանոցի	Երեք սենյա- կանոցի	Չորս և ավելի սենյականոցի
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1347	-	2414	2166
Տավուշ	ըստ պետական կադաստրի	911	2444	3437	3587
	ըստ նոտարական գրասենյակի	1111	2527	3192	4127

Վաճառված բնակարանների մեկ քառակուսի մետրի  
կադաստրային և պայմանագրային միջին արժեքները

(հազ.դրամ/քառ.մ)

		Բազմաբնակա- րան շենքերի բնակարաններ	այդ թվում			
			մեկ սենյա- կանոց	երկու սենյա- կանոց	երեք սենյա- կանոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	ըստ պետական կադաստրի	51.1	54.2	48.3	48.6	58.3
	ըստ նոտարական գրասենյակի	66.2	51.9	72.5	66.8	69.7
Արագածոտն	ըստ պետական կադաստրի	36.7	22.8	34.6	53.6	19.8
	ըստ նոտարական գրասենյակի	13.1	13.3	14.8	13.1	7.8
Արարատ	ըստ պետական կադաստրի	25.1	24.5	26.6	23.8	26.4
	ըստ նոտարական գրասենյակի	17.2	13.6	15.3	20.0	17.5
Արմավիր	ըստ պետական կադաստրի	43.2	42.4	45.2	41.8	50.1
	ըստ նոտարական գրասենյակի	20.7	19.8	21.2	21.3	11.0
Գեղարքունիք	ըստ պետական կադաստրի	30.2	29.4	27.7	32.5	29.6
	ըստ նոտարական գրասենյակի	8.5	6.0	12.9	8.6	5.0
Լոռի	ըստ պետական կադաստրի	27.8	29.7	27.5	27.8	27.0
	ըստ նոտարական գրասենյակի	24.3	26.5	24.7	27.1	16.5
Կոտայք	ըստ պետական կադաստրի	42.6	36.4	39.3	45.6	43.4
	ըստ նոտարական գրասենյակի	16.9	12.2	16.7	17.5	19.6
Շիրակ	ըստ պետական կադաստրի	21.1	20.2	21.1	21.0	21.6
	ըստ նոտարական գրասենյակի	21.8	23.8	23.7	20.2	21.7
Սյունիք	ըստ պետական կադաստրի	8.3	8.6	7.9	8.3	8.8
	ըստ նոտարական գրասենյակի	12.0	11.2	12.7	12.4	9.0
Վայոց ձոր	ըստ պետական կադաստրի	18.1	16.4	17.9	18.7	19.7
	ըստ նոտարական գրասենյակի	17.9	15.1	-	21.2	16.3
Տավուշ	ըստ պետական կադաստրի	24.5	15.6	25.3	27.9	28.6
	ըստ նոտարական գրասենյակի	25.9	18.2	27.9	28.5	33.0

**5.4.2. Անշարժ գույքի առուվաճառք, նվիրատվություն, փոխանակում և օտարում:** Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, անշարժ գույքի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման և օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակական պատկերը 2001թ. և 2002թ. I եռամսյակում հետևյալն է.

Անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքներից ծագող իրավունքների  
պետական գրանցումների քանակն ըստ մարզերի

	Հասարակական նշանակության օբյեկտներ		Ավտոտնակներ		Ամառանոցներ	
	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ
ք.Երևան	759	241	90	26	49	7
Արագածոտն	25	2	2	1	7	-
Արարատ	61	11	2	1	-	-
Արմավիր	81	34	-	-	-	-
Գեղարքունիք	43	17	-	-	-	-
Լոռի	68	32	3	2	-	1
Կոտայք	93	25	3	-	152	14
Շիրակ	65	20	3	2	-	-
Սյունիք	52	14	3	3	-	1
Վայոց ձոր	15	5	2	-	-	-
Տավուշ	21	9	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	1283	410	108	35	208	23

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Անշարժ գույքի նվիրատվության գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակն ըստ մարզերի

	Հասարակական նշանակության օբյեկտներ		Ավտոտնակներ		Ամառանոցներ	
	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ
ք.երևան	72	17	8	3	4	-
Արագածոտն	7	-	-	-	-	-
Արարատ	2	-	-	-	-	-
Արմավիր	4	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	1	-	-	-	-	-
Լոռի	3	1	-	-	1	-
Կոտայք	7	-	-	-	6	2
Շիրակ	3	2	-	-	-	-
Սյունիք	1	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	1	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	3	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	101	23	8	3	11	2

Անշարժ գույքի փոխանակման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակն ըստ մարզերի

	Հասարակական նշանակության օբյեկտներ		Ավտոտնակներ		Ամառանոցներ	
	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ
ք.երևան	10	-	1	-	-	-
Արագածոտն	-	-	-	-	1	-
Արարատ	2	-	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-	-	-
Կոտայք	-	-	-	-	1	-
Շիրակ	-	-	-	-	-	-
Սյունիք	-	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	1	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	13	-	1	-	2	-

Անշարժ գույքի օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակն ըստ մարզերի

	Հասարակական նշանակության օբյեկտներ		Ավտոտնակներ		Ամառանոցներ	
	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ	2001թ.	2002թ. I եռամսյակ
ք.երևան	841	258	99	29	53	7
Արագածոտն	32	2	2	1	8	-
Արարատ	65	11	2	1	-	-
Արմավիր	85	34	-	-	-	-
Գեղարքունիք	44	17	-	-	-	-
Լոռի	71	33	3	2	1	1
Կոտայք	100	25	3	-	159	16
Շիրակ	68	22	3	2	-	-
Սյունիք	53	14	3	3	-	1
Վայոց ձոր	17	5	2	-	-	-
Տավուշ	21	12	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	1397	433	117	38	221	25