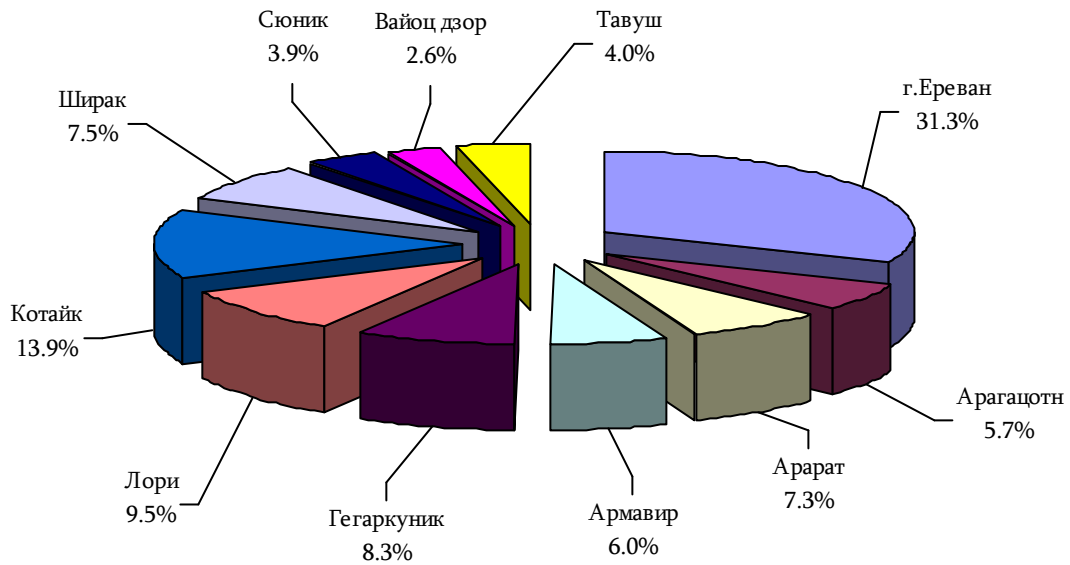


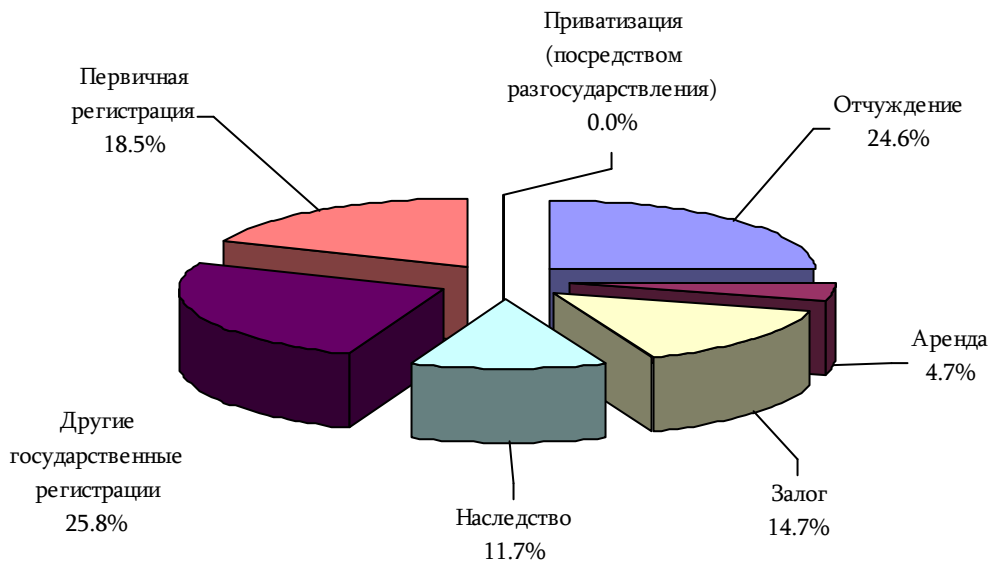
5.5. Рынок недвижимого имущества в апреле 2011г.

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в апреле 2011г. в республике была осуществлена 16311 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, апрель 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2011г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Кентрон	469200	451600	447300
Арабкир	389300	348200	347400
Канакер-Зейтун	288500	269500	264200
Нор-Норк	243000	224800	225700
Аван	242500	228200	232200
Эребуни	251400	234800	235400
Шенгавит	256900	233000	230800
Давташен	277200	255600	252000
Ачапняк	242300	221100	222000
Малатия-Себастья	245500	219500	221900
Нубарашен	144500	148000	149500
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	277300	257700	257100

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142700	137400	132400
	Апаран	45400	47400	47400
	Талин	52800	58500	58315
Арарат	Арташат	93400	91600	93700
	Масис	130900	130600	128200
	Веди	94400	93600	89900
	Арарат	85700	83500	81300
Армавир	Вагаршапат	162400	148800	146000
	Армавир	119500	124000	121800
	Мецамор	83800	84000	84100
Гегаркуник	Севан	93300	88900	89360
	Гавар	46400	48600	49600
	Мартуни	86200	87500	89500
	Варденис	33200	32400	34700
	Чамбарак	19500	21200	23100
Лори	Ванадзор	93000	90400	93600
	Степанаван	58200	61600	64300
	Спитак	80700	85800	83200
	Алаверди	31600	34500	36300
	Ташир	35700	38300	39300
	Туманян	6100	9400	12500
	Шамлух	3400	5700	7700
	Ахтала	14200	16800	17800
Котайк	Абовян	160600	141700	141800
	Нор Ачин	129700	128200	125300
	Бюреган	103300	102600	105600
	Егвард	117400	106800	105500
	Раздан	62500	60800	58800
	Цахкадзор	181500	182000	184400
	Чаренцаван	78100	76600	75500
Ширак	Гюмри	120300	109700	108100
	Артик	59400	61200	62900
	Маралик	30800	30200	32100

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Сюник	Горис	139600	136900	130600
	Капан	100600	101500	104700
	Сисиан	79000	85000	86400
	Мегри	58700	63000	65500
	Агарак	33500	36500	36500
	Каджаран	59800	62100	65200
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	72300	73700	76700
	Ехегнадзор	106800	107900	108000
	Джермук	114000	125200	125200
Тавуш	Дилижан	102100	106800	106600
	Иджеван	138700	132000	130400
	Берд	42000	44300	46200
	Ноемберян	33900	36200	37700
	Айрум	24100	25100	26200

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Кентрон	487200	471900	467000
Арабкир	393000	380600	378000
Канакер-Зейтун	293300	280500	275400
Норк-Мараш	286200	280200	278000
Аван	247700	240200	238200
Эребуни	259400	236200	236800
Шенгавит	259400	244300	240900
Давташен	283400	268700	265000
Ачпняк	249000	233400	234400
Малатия-Себастья	246800	229400	231900
Нубарашен	148100	149200	150700
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286700	274100	272400

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Арагацотн	Аштарак	149500	139900	136400
	Апаран	49400	47800	48800
	Талин	56000	59800	59400
Арарат	Арташат	100900	101500	103700
	Масис	133300	135500	132200
	Веди	98200	97200	92400
	Арарат	93600	87500	83600
Армавир	Вагаршапат	167700	161600	163000
	Армавир	126000	129500	126200
Гегаркуник	Севан	96700	95300	93300
	Гавар	49400	51300	50600
	Мартуни	89200	88500	90300
	Варденис	35500	34600	36800
	Чамбарак	21900	23000	25900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2010г.	март 2011г.	апрель 2011г.
Лори	Ванадзор	99000	101100	103300
	Степанаван	61900	62100	64800
	Спитак	84000	86500	89600
	Алаверди	35400	36000	37000
	Ташир	39300	41600	43700
	Туманян	10700	10800	12900
	Шамлух	7500	8000	9000
	Ахтала	18200	18300	18800
Котайк	Абовян	171200	155700	149400
	Нор Ачин	135900	134400	133400
	Бюрегаван	109600	107400	107400
	Егвард	128400	112500	110800
	Раздан	66800	64500	64900
	Цахкадзор	310200	315000	310000
	Чаренцаван	81100	78200	77300
Ширак	Гюмри	125100	119900	119000
	Артик	62400	62300	63200
	Маралик	32800	32700	34400
Сюник	Горис	144600	143000	139200
	Капан	105100	105400	106700
	Сисиан	84900	85400	87200
	Мегри	61800	65700	66400
	Агарак	35500	36600	36900
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	75200	74400	77300
	Ехегнадзор	115200	111600	115000
	Джермук	120400	123100	127000
Тавуш	Дилижан	106600	108400	107800
	Иджеван	142900	133000	140000
	Берд	44600	45900	47500
	Ноемберян	36000	37600	38200
	Айрум	26000	26100	26900

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2011г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	1	0.20	-	-
Арагацотн	3	8.89	1	0.07	2	0.10	3	0.13
Арагат	20	85.89	3	0.12	8	0.41	4	0.02
Армавир	15	46.67	-	-	-	-	5	0.32
Гегаркуник	1	1.20	1	0.32	6	0.39	4	0.34
Лори	1	0.14	1	0.06	6	0.45	7	0.11
Котайк	15	14.62	-	-	38	3.09	38	0.80

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	2	4.39	1	0.03	6	0.14	7	0.12
Сюник	-	-	-	-	4	0.20	5	0.09
Вайоц дзор	3	0.55	-	-	-	-	9	0.05
Тавуш	-	-	-	-	8	0.33	5	0.69
Всего РА	60	162.35	7	0.60	79	5.31	87	2.67

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	4	0.37	1	0.16	37	2.01	7	2.40
Арагацотн	45	42.93	-	-	26	3.34	-	-
Арарат	56	45.27	1	0.30	52	4.23	2	0.07
Армавир	73	70.96	-	-	47	4.54	1	0.005
Гегаркуник	98	43.42	-	-	18	2.05	4	0.14
Лори	74	41.35	-	-	41	5.11	4	0.51
Котайк	78	25.14	-	-	69	10.59	10	1.05
Ширак	44	34.94	2	0.10	15	1.12	1	0.03
Сюник	17	9.95	-	-	6	0.69	3	0.14
Вайоц дзор	8	3.43	-	-	3	0.26	4	0.13
Тавуш	12	9.37	-	-	6	0.48	-	-
Всего РА	509	327.13	4	0.56	320	34.42	36	4.48

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	1	0.20	-	-	1	0.20	-	-
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	1	0.06	1	0.06	-	-	-	-
Армавир	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	7	0.15	1	0.06	2	0.01	4	0.08
Котайк	19	1.27	-	-	16	1.24	3	0.03

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	3	0.07	-	-	-	-	3	0.07
Сюник	1	0.05	-	-	-	-	1	0.05
Вайоц дзор	2	0.00	-	-	-	-	2	0.00
Тавуш	7	0.76	-	-	3	0.08	4	0.68
Всего РА	42	2.57	2	0.12	22	1.53	18	0.92

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	9	9.19	3	8.89	1	0.07	2	0.10	3	0.13
Арарат	34	86.38	20	85.89	2	0.06	8	0.41	4	0.02
Армавир	19	46.98	15	46.67	-	-	-	-	4	0.31
Гегаркуник	12	2.25	1	1.20	1	0.32	6	0.39	4	0.34
Лори	8	0.62	1	0.14	-	-	4	0.45	3	0.03
Котайк	71	17.18	14	14.57	-	-	22	1.85	35	0.76
Ширак	13	4.61	2	4.39	1	0.03	6	0.14	4	0.05
Сюник	8	0.24	-	-	-	-	4	0.20	4	0.04
Вайоц дзор	10	0.59	3	0.55	-	-	-	-	7	0.04
Тавуш	6	0.27	-	-	-	-	5	0.25	1	0.02
Всего РА	190	168.31	59	162.3	5	0.48	57	3.79	69	1.74

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, апрель 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	0.52	106.0	106.0	106.0	32	17.17	365.0	12000.0	4343.8
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	86.5	2727.3	616.6
Талин	2	8.37	75.2	212.6	143.9	11	11.52	93.6	5494.5	565.7
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	14.24	79.5	1000.0	205.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	10	1.64	335.1	10833.3	2563.0
Масис	20	85.89	63.3	305.0	118.1	24	16.21	200.0	11904.8	2831.2
Веди	-	-	-	-	-	22	27.42	207.0	10795.1	1785.6
Армавирский марз РА										
Армавир	6	16.85	35.7	1630.4	813.7	27	13.99	294.3	9090.0	1510.2
Баграмян	5	23.92	67.5	696.9	252.8	31	47.46	90.6	2561.1	775.4
Вагаршапат	4	5.90	61.6	63.1	62.6	13	8.66	444.4	11764.7	2900.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	73	16.89	199.8	1875.0	366.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	2.40	60.5	953.3	320.0
Мартуни	-	-	-	-	-	-	-	51.1	2850.0	693.5
Севан	1	1.20	313.8	313.8	313.8	9	7.96	52.2	2134.8	285.7
Варденис	-	-	-	-	-	14	16.16	41.2	2575.1	393.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.14	1217.2	1217.2	1217.2	5	6.55	170.4	6424.2	804.6
Гугарк	-	-	-	-	-	6	1.01	234.6	6065.9	886.7
Спитак	-	-	-	-	-	1	0.13	250.0	5555.5	685.4
Степанаван	-	-	-	-	-	10	7.81	90.6	1686.6	293.5
Ташир	-	-	-	-	-	51	25.65	45.3	1384.4	149.5
Котайкский марз РА										
Абовян	3	0.88	278.3	556.7	403.0	26	5.99	279.3	11942.7	4767.0
Егвард	3	2.20	148.6	389.2	256.9	31	9.08	174.4	11971.8	3345.9
Раздан	8	11.49	165.3	840.8	620.4	18	8.58	130.5	10256.4	2000.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	9	4.90	252.0	1693.1	604.3
Амасия	-	-	-	-	-	5	14.54	40.9	261.0	137.4
Ани	2	4.39	426.0	431.6	428.8	6	4.21	110.6	546.9	351.7
Ашоцк	-	-	-	-	-	17	7.37	58.5	215.8	108.0
Артик	-	-	-	-	-	7	3.92	79.4	1428.6	325.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	2.20	92.6	1023.2	610.0
Капан	-	-	-	-	-	3	2.71	120.0	841.6	315.0
Мегри	-	-	-	-	-	10	2.26	193.0	3000.0	670.0
Сисиан	-	-	-	-	-	2	2.78	46.3	1977.4	415.6
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	3	0.55	107.5	333.3	240.3	6	2.60	125.0	10000.0	1775.5
Вайк	-	-	-	-	-	2	0.83	58.8	1430.7	542.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	2	0.41	213.3	3783.8	625.5
Иджеван	-	-	-	-	-	1	0.62	267.5	9454.5	1175.5
Ноемберян	-	-	-	-	-	9	8.35	46.7	7368.4	895.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, апрель 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	18	17360.0	130.7	22200.0	2573.2
Апаран	-	-	-	-	-	1	235.0	124.1	609.6	320.5
Талин	2	968.0	227.2	227.8	227.5	6	12150.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	3700.0	60.0	214.3	84.0
Арагатский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	3	3420.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	8	4080.0	822.5	861.3	835.7	36	25513.0	187.5	25000.0	1210.6
Веди	-	-	-	-	-	13	13341.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	16	14103.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	2	2230.0	100.0	833.3	218.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	28	27526.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	5	3176.0	186.6	1084.3	572.6
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	11	14228.0	119.3	5000.0	275.3
Севан	4	2356.7	372.6	485.0	433.4	-	-	240.0	3110.4	271.0
Варденис	2	1587.0	115.0	115.0	115.0	2	3079.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	545.0	244.2	244.2	244.2	-	-	114.3	1388.9	215.2
Гугарк	1	1000.0	79.2	79.2	48.5	8	5454.0	77.9	14083.3	944.8
Спитак	2	2910.0	47.9	49.2	47.9	30	38850.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1405.0	88.2	1666.7	172.6
Ташир	-	-	-	-	-	1	2500.0	45.3	400.0	85.5
Котайкский марз РА										
Абовян	5	4450.0	410.0	1677.0	1329.1	43	84851.9	264.5	35353.5	1968.0
Егвард	16	13439.0	2850.1	3819.2	3680.4	23	18140.0	173.6	27000.0	2838.4
Раздан	1	635.0	1962.2	1962.2	1962.2	2	1750.0	117.7	34848.5	1323.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	607.0	1312.5	6693.2	3700.5	6	3202.8	113.6	18750.0	331.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	2	2910.0	67.9	180.6	148.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	60.0
Артик	2	800.0	200.0	200.0	200.0	7	5040.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	4	2040.0	891.0	891.0	891.0	2	1730.0	112.2	1700.0	364.5
Капан	-	-	-	-	-	1	2660.0	67.9	2638.9	275.5
Мегри	-	-	-	-	-	1	440.0	68.5	632.9	175.3
Сисиан	-	-	-	-	-	2	2066.0	123.5	875.0	185.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	2619.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	100.0
Иджеван	5	2455.0	3000.0	3000.0	3000.0	4	2850.0	74.1	14423.1	502.9
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	980.0	125.0	1948.1	203.5

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, апрель 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	4	4.81
Арарат	5	112.62
Армавир	3	3.57
Гегаркуник	44	141.56
Лори	11	14.86
Котайк	5	50.34
Ширак	23	42.43
Сюник	19	26.98
Вайоц дзор	2	3.23
Тавуш	1	0.02
Всего РА	117	400.42

Президент национальной
статистической службы РА

С. Мнацаканян