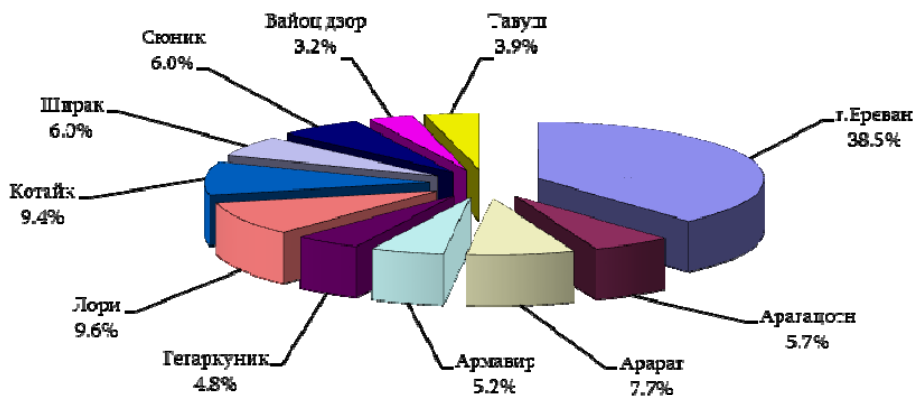


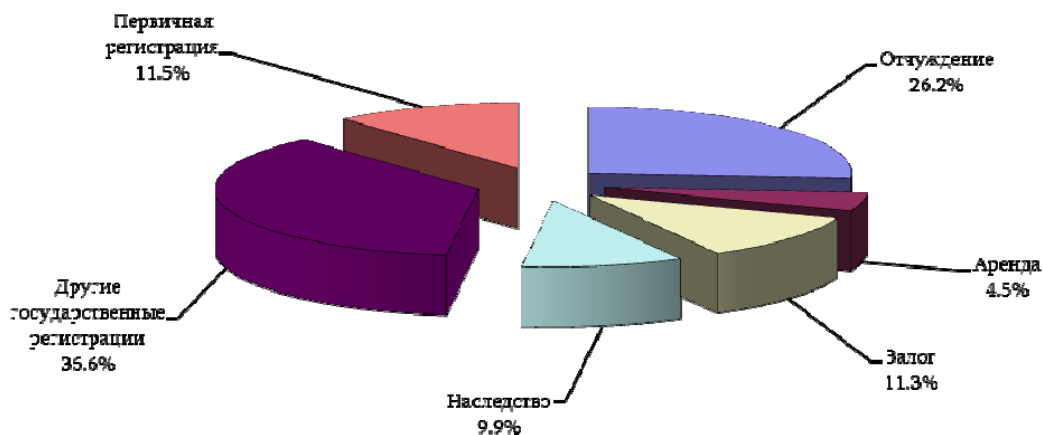
5.5. Рынок недвижимого имущества в апреле 2016 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в апреле 2016г. в республике было осуществлено 14 951 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2016г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2016г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	апрель 2015г.	март 2016г.	апрель 2016г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	357 000	357 000
Канакер-Зейтун	282 700	283 000	283 100
Нор-Норк	253 100	253 950	254 150
Аван	260 650	261 500	261 500
Эребуни	251 900	252 300	252 300
Шенгавит	257 050	257 600	257 600
Давташен	275 700	276 550	276 650
Ачапняк	250 000	250 850	250 900
Малатия-Себастья	243 200	243 950	244 000
Нубарашен	156 750	157 200	157 250

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		апрель 2015г.	март 2016г.	апрель 2016г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 050	116 050
	Апаран	57 650	58 350	58 350
	Талин	65 900	66 700	66 700
Арарат	Артшат	97 800	98 700	98 700
	Масис	115 800	115 800	115 800
	Веди	101 200	101 700	101 700
	Арарат	76 000	77 400	77 400
Армавир	Вагаршапат	154 100	154 200	154 200
	Армавир	121 200	121 250	121 250
	Мецамор	87 500	87 600	87 600
Гегаркуник	Севан	99 200	99 400	99 400
	Гавар	60 100	60 500	60 500
	Мартуни	107 700	107 700	107 700
	Варденис	44 850	45 200	45 200
	Чамбарак	28 700	28 750	28 750
Лори	Ванадзор	88 500	88 600	88 600
	Степанаван	74 600	74 750	74 750
	Спитак	99 800	99 850	99 850
	Алаверди	55 200	55 700	55 700
	Ташир	47 300	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 300	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 150	155 150
	Нор Ачин	128 550	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 200	108 250	108 250
	Егвард	109 350	109 750	109 800
	Раздан	63 800	63 900	63 900
	Цахкадзор	292 400	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 200	109 350	109 450
	Артик	66 800	67 200	67 200
	Маралик	40 750	41 000	41 000
Сюник	Горис	122 950	123 600	123 600
	Капан	93 700	94 900	94 900
	Сисиан	91 950	92 100	92 200
	Мегри	81 500	82 900	82 900
	Агарак	47 200	47 700	47 700
	Каджаран	94 600	94 750	94 850
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 100	95 100
	Ехегнадзор	125 600	126 150	126 150
	Джермук	112 950	113 200	113 200
Тавуш	Дилижан	114 000	115 300	115 500
	Иджеван	118 350	118 550	118 550
	Берд	60 200	60 450	60 450
	Ноемберян	49 900	50 350	50 350
	Айрум	31 850	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	апрель 2015г.	март 2016г.	апрель 2016г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2015г.	март 2016г.	апрель 2016г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 950	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 900	100 900
	Степанаван	90 000	91 200	91 200
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 300	157 300
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	119 250	119 250
	Артик	63 100	63 450	63 450
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2015г.	март 2016г.	апрель 2016г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 650	100 650
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 600	84 600
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 150	90 150
	Ехегнадзор	116 600	116 750	116 750
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	115 550	115 550
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2016г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.11	7	1.02	22	0.41
Арагацотн	17	9.27	1	0.01	1	0.01	3	0.06
Арагат	12	8.11	2	0.41	15	1.52	7	1.16
Армавир	2	8.56	-	-	2	0.08	-	-
Гегаркуник	3	10.99	2	0.16	5	0.29	12	1.39
Лори	1	0.25	1	0.06	4	0.16	3	0.47
Котайк	12	8.40	2	0.07	53	3.00	8	0.76
Ширак	-	-	1	0.98	3	0.02	-	-
Сюник	5	3.02	1	0.03	3	0.01	-	-
Вайоц дзор	10	10.77	-	-	3	0.04	4	0.07
Тавуш	-	-	-	-	1	0.02	2	0.07
Всего РА	62	59.37	11	1.83	97	6.17	61	4.39

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	4	1.80	1	0.06	29	1.40	10	0.56
Арагацотн	70	50.32	1	0.01	13	1.20	-	-
Арагат	75	33.98	-	-	35	2.73	7	0.27
Армавир	42	24.55	-	-	52	4.97	6	0.29
Гегаркуник	14	13.48	2	0.05	15	1.97	1	0.56
Лори	356	202.03	1	0.004	6	0.67	5	0.19
Котайк	78	117.41	-	-	45	3.28	6	1.61

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	36	29.14	-	-	5	0.57	5	0.79
Сюник	23	17.87	-	-	6	0.29	1	0.01
Вайоц дзор	34	31.90	-	-	6	0.70	-	-
Тавуш	5	15.71	-	-	6	0.59	2	0.45
Всего РА	737	538.19	5	0.12	218	18.37	43	4.73

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2016г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	0.21	1	0.11	3	0.01	8	0.09
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	-	-	-	-	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	4	0.084	-	-	3	0.08	1	0.004
Лори	2	0.01	-	-	2	0.01	-	-
Котайк	17	0.05	-	-	17	0.05	-	-
Ширак	3	0.02	-	-	3	0.02	-	-
Сюник	3	0.01	-	-	3	0.01	-	-
Вайоц дзор	3	0.07	-	-	1	0.03	2	0.04
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	44	0.45	1	0.11	32	0.21	11	0.13

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
								количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	18	1.33	-	-	-	-	4	1.01	14	0.32	
Арагацотн	17	6.79	12	6.71	1	0.01	1	0.01	3	0.06	
Арагат	36	11.20	12	8.11	2	0.41	15	1.52	7	1.16	
Армавир	3	8.17	1	8.09	-	-	2	0.08	-	-	
Гегаркуник	18	12.75	3	10.99	2	0.16	2	0.21	11	1.39	
Лори	7	0.93	1	0.25	1	0.06	2	0.15	3	0.47	
Котайк	58	12.18	12	8.40	2	0.07	36	2.95	8	0.76	
Ширак	1	0.98	-	-	1	0.98	-	-	-	-	
Сюник	6	3.05	5	3.02	1	0.03	-	-	-	-	
Вайоц дзор	14	10.81	10	10.77	-	-	2	0.01	2	0.03	
Тавуш	3	0.09	-	-	-	-	1	0.02	2	0.07	
Всего РА	181	68.28	56	56.34	10	1.72	65	5.96	50	4.26	

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, апрель 2016г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагаотнский марз РА										
Аштарак	7	2.20	127.1	869.6	716.1	36	16.19	365.0	12 000.0	3 480.0
Апаран	2	0.51	140.4	3 743.3	1 941.8	7	5.23	86.5	2 727.3	635.5
Талин	3	3.99	112.4	115.7	114.5	16	10.32	93.6	5 494.5	763.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	11	18.57	79.5	1 000.0	383.0
Араратский марз РА										
Арташат	10	5.09	73.2	1 402.2	419.5	27	8.63	335.1	10 833.3	2 695.0
Масис	2	3.02	97.5	477.3	287.4	20	10.79	200.0	11 904.8	3 184.8
Веди	-	-	-	-	-	27	14.08	207.0	10 795.1	1 985.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	19	10.64	294.3	9 090.0	1 350.0
Баграмян	-	-	-	-	-	10	7.26	90.6	2 561.1	920.1
Вагаршапат	1	8.09	63.2	63.2	63.2	13	6.66	444.4	11 764.7	1 960.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	6	4.81	199.8	1 875.0	500.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Маргуни	-	-	-	-	-	1	0.92	51.1	2 850.0	780.0
Севан	-	-	-	-	-	5	3.27	52.2	2 134.8	355.0
Варденис	3	10.99	133.8	885.6	457.0	2	4.47	41.2	2 575.1	405.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	18	6.85	170.4	6 424.2	572.5
Гугарк	1	0.25	199.0	199.0	199.0	3	1.49	234.6	6 065.9	810.0
Спитак	-	-	-	-	-	12	3.37	250.0	5 555.5	675.0
Степанаван	-	-	-	-	-	3	1.67	90.6	1 686.6	418.5
Ташир	-	-	-	-	-	318	185.37	45.3	1 384.4	185.0
Котайкский марз РА										
Абовян	11	5.40	142.5	2 760.3	598.4	24	84.49	279.3	11 942.7	3 870.0
Егвард	-	-	-	-	-	39	26.35	174.4	11 971.8	2 535.0
Раздан	1	3.00	294.2	294.2	294.2	6	2.35	130.5	10 256.4	1 000.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	9	10.50	252.0	1 693.1	644.5
Амасия	-	-	-	-	-	2	2.88	40.9	261.0	136.5
Ани	-	-	-	-	-	6	3.16	110.6	546.9	460.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	3	1.66	58.5	215.8	138.5
Артик	-	-	-	-	-	13	10.69	79.4	1 428.6	515.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	0.05	92.6	1 023.2	787.5
Капан	5	3.02	143.8	684.4	251.9	9	3.49	120.0	841.6	435.0
Мегри	-	-	-	-	-	7	1.75	193.0	3 000.0	800.0
Сисиан	-	-	-	-	-	5	12.57	46.3	1 977.4	595.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	10	10.77	21.7	1 156.4	276.0	9	10.26	125.0	10 000.0	1 740.0
Вайк	-	-	-	-	-	25	21.64	58.8	1 430.7	590.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	0.35	213.3	3 783.8	690.0
Иджеван	-	-	-	-	-	3	15.00	267.5	9 454.5	1 500.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	0.36	46.7	7 368.4	985.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, апрель 2016г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	143.0	2 331.9	2 331.9	2 331.9	10	9 236.0	130.7	22 200.0	2 592.3
Апаран	-	-	-	-	-	1	1 600.0	124.1	609.6	390.0
Талин	-	-	-	-	-	2	1 143.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.5
Араратский марз РА										
Арташат	6	5 864.9	850.6	851.5	850.7	7	6 881.3	173.9	7 140.3	905.4
Масис	9	9 371.3	535.3	538.0	537.7	21	14 012.5	187.5	25 000.0	1 207.5
Веди	-	-	-	-	-	7	6 420.0	126.1	5 000.0	663.4
Армавирский марз РА										
Армавир	2	795.0	555.0	3 528.0	2 041.5	24	21 469.0	131.6	9 090.9	1 215.5
Баграмян	-	-	-	-	-	-	-	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	27	27 054.6	197.4	26 528.4	1 530.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	3	3 520.0	186.6	1 084.3	683.6
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	2	2 142.0	165.0	404.9	285.0	11	14 008.0	119.3	5 000.0	281.5
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3 110.4	335.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	2 134.0	72.5	987.2	150.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	4	4 850.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	1	924.3	261.3	261.3	261.3	1	400.0	77.9	14 083.3	1 260.3
Спитак	1	605.1	736.2	736.2	736.2	1	1 450.0	104.9	1 348.3	202.0
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	21	17 508.6	869.9	5 395.5	2 003.0	18	10 952.7	264.5	35 353.5	1 957.0
Егвард	15	12 000.0	2 263.8	2 263.8	2 263.8	21	16 544.2	173.6	27 000.0	2 857.0
Раздан	-	-	-	-	-	3	2 500.0	117.7	34 848.5	1 318.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	2	3 624.4	113.6	18 750.0	334.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	2	1 040.0	67.9	180.6	208.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	-	-	-	-	-	1	1 050.0	111.8	5 000.0	218.5
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	1	760.0	112.2	1 700.0	367.4
Капан	-	-	-	-	-	1	346.0	67.9	2 638.9	355.0
Мегри	-	-	-	-	-	4	1 747.4	68.5	632.9	270.0
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	250.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	5	6 210.0	96.7	7 659.6	507.7
Вайк	2	108.0	1 050.0	1 050.0	1 050.0	1	770.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	594.0	75.8	810.0	125.3
Иджеван	1	226.9	580.9	580.9	580.9	5	5 292.1	74.1	14 423.1	514.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1 948.1	252.0