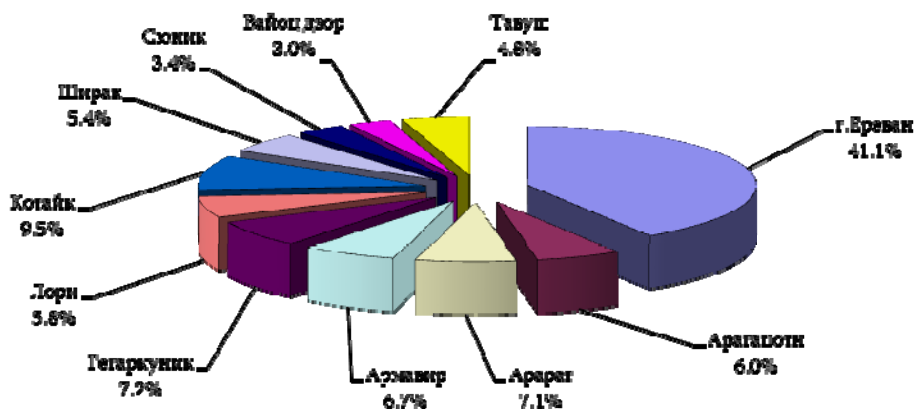


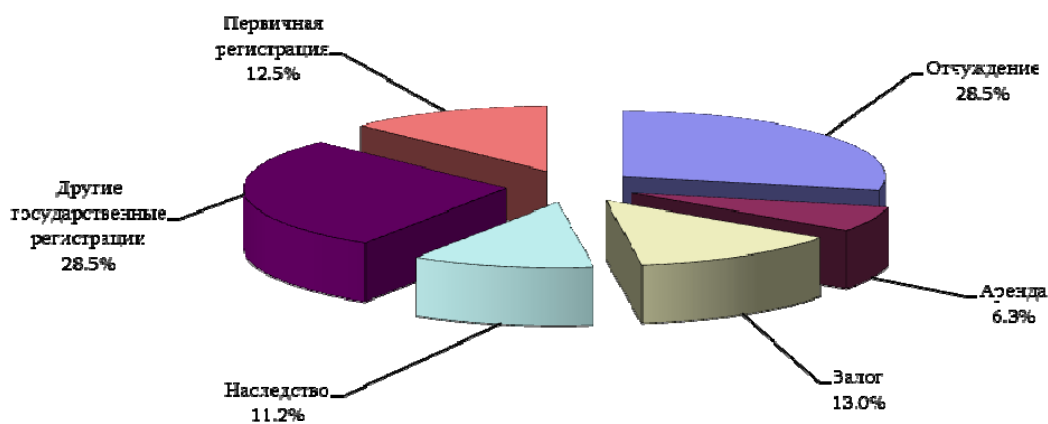
## 5.6. Рынок недвижимого имущества в апреле 2017 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в апреле 2017г. в республике было осуществлено 11 290 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, апрель 2017г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, апрель 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	апрель 2016г.	март 2017г.	апрель 2017г.
Кентрон	428 000	428 250	427 000
Арабкир	357 000	357 000	330 000
Канакер-Зейтун	283 100	276 000	270 000
Нор-Норк	254 150	249 000	240 000
Аван	261 500	256 500	255 000
Эребуни	252 300	245 450	240 000
Шенгавит	257 600	250 200	240 100
Давташен	276 650	265 350	250 200
Ачапняк	250 900	247 100	242 000
Малатия-Себастья	244 000	238 000	230 000
Нубарашен	157 250	157 700	156 000

драмов

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		апрель 2016г.	март 2017г.	апрель 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 050	112 000	110 000
	Апаран	58 350	58 800	58 800
	Талин	66 700	63 500	63 200
Арарат	Арташат	98 700	96 000	94 000
	Масис	115 800	113 000	110 000
	Веди	101 700	101 600	90 000
	Арарат	77 400	77 850	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	154 000	150 000
	Армавир	121 250	121 100	118 050
	Мецамор	87 600	86 000	84 000
Гегаркуник	Севан	99 400	88 300	85 300
	Гавар	60 500	59 000	55 000
	Мартуни	107 700	101 100	101 100
	Варденис	45 200	45 400	45 400
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	88 600	86 000
	Степанаван	74 750	74 900	70 000
	Спитак	99 850	95 000	95 000
	Алаверди	55 700	55 950	50 000
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 150	153 000	150 000
	Нор Ачин	128 550	127 000	120 000
	Бюрегаван	108 250	103 000	100 000
	Егвард	109 800	108 000	102 000
	Раздан	63 900	62 000	58 000
	Цахкадзор	292 400	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	83 000	80 000
Ширак	Гюмри	109 450	109 400	101 400
	Артик	67 200	67 600	67 600
	Маралик	41 000	41 150	41 150
Сюник	Горис	123 600	124 200	124 200
	Капан	94 900	95 900	96 000
	Сисиан	92 200	91 000	90 000
	Мегри	82 900	84 500	84 700
	Каджаран	94 850	96 000	96 300
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	93 000	93 000
	Ехегадзор	126 150	126 400	124 000
	Джермук	113 200	112 000	110 000
Тавуш	Дилижан	115 500	114 000	111 000
	Иджеван	118 550	115 000	115 000
	Берд	60 450	60 600	60 600
	Ноемберян	50 350	50 600	50 600
	Айрум	31 850	31 900	31 900

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	апрель 2016г.	март 2017г.	апрель 2017г.
Кентрон	476 100	476 350	476 000
Арабкир	383 000	383 000	380 000
Канакер-Зейтун	295 000	290 000	285 000
Норк-Мараш	319 200	310 000	300 000
Аван	270 500	267 000	263 000
Эребуни	239 750	239 000	235 100
Шенгавит	255 000	250 000	230 000
Давташен	276 000	272 000	270 000
Ачапняк	250 050	248 000	245 000
Малатия-Себастья	238 000	238 000	236 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 000

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2016г.	март 2017г.	апрель 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	135 000	134 000
	Апаран	60 050	60 000	60 000
	Талин	69 250	68 000	67 800
Арагат	Арташат	100 000	100 100	98 100
	Масис	115 100	115 100	112 100
	Веди	102 300	102 300	90 700
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	151 150
	Армавир	107 000	107 000	103 950
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	92 950
	Гавар	57 100	57 100	54 100
	Мартуни	96 100	96 200	95 200
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 900	100 000	100 000
	Степанаван	91 200	90 000	88 000
	Спитак	114 000	113 000	110 100
	Алаверди	50 200	50 300	50 300
	Ташир	51 900	51 900	45 950
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	157 350
	Нор Ачин	129 800	129 000	126 000
	Бюрегаван	120 500	118 000	111 000
	Егвард	116 100	114 000	111 000
	Раздан	82 600	79 000	73 000
	Цахкадзор	305 000	305 000	301 000
	Чаренцаван	83 000	80 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 200	118 200
	Артик	63 450	63 400	60 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		апрель 2016г.	март 2017г.	апрель 2017г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	130 050
	Капан	100 650	100 750	100 750
	Сисиан	96 500	96 500	96 600
	Мегри	84 600	85 000	84 000
	Дастакерт	11 610	11 610	11 810
Вайоц дзор	Вайк	90 150	88 000	88 300
	Ехегнадзор	116 750	115 000	115 000
	Джермук	131 300	130 000	130 000
Тавуш	Дилижан	115 550	115 900	113 500
	Иджеван	123 200	123 200	121 200
	Берд	60 100	60 100	57 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2017г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	11	0.32	22	0.56
Арагацотн	18	114.04	-	-	-	-	-	-
Арагат	10	14.22	1	0.06	4	0.51	4	0.36
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	2	0.54	-	-	16	1.79	7	0.09
Лори	-	-	-	-	3	0.02	8	0.46
Котайк	8	15.84	1	0.50	25	0.61	7	0.18
Ширак	2	4.89	-	-	4	0.65	-	-
Сюник	-	-	3	0.61	2	0.02	2	0.97
Вайоц дзор	12	93.47	-	-	-	-	2	0.04
Тавуш	3	0.34	1	0.19	5	0.18	3	0.11
<b>Всего РА</b>	<b>55</b>	<b>243.34</b>	<b>6</b>	<b>1.36</b>	<b>70</b>	<b>4.10</b>	<b>55</b>	<b>2.77</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	0.73	2	0.31	37	1.29	10	0.76
Арагацотн	72	149.14	-	-	11	1.35	1	0.05
Арагат	75	33.54	1	0.01	34	3.23	1	0.001
Армавир	60	60.26	-	-	32	3.17	3	0.12
Гегаркуник	7	5.60	2	0.21	16	1.81	3	0.09
Лори	61	25.49	1	0.10	8	0.66	5	0.32
Котайк	95	54.96	-	-	48	4.19	9	0.41
Ширак	19	21.26	-	-	8	0.61	2	0.02

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	17	12.31	-	-	10	0.71	-	-
Вайоц дзор	17	5.90	-	-	3	0.25	2	0.005
Тавуш	16	6.15	-	-	5	0.44	4	0.11
<b>Всего РА</b>	<b>447</b>	<b>375.34</b>	<b>6</b>	<b>0.63</b>	<b>212</b>	<b>17.71</b>	<b>40</b>	<b>1.89</b>

**Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, апрель 2017г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	18	0.12	-	-	8	0.07	10	0.05
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.19	1	0.06	-	-	1	0.13
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	8	0.15	-	-	1	0.06	7	0.09
Лори	5	0.015	-	-	2	0.005	3	0.01
Котайк	12	0.53	1	0.50	11	0.03	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	1	0.002	-	-	1	0.002	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>46</b>	<b>1.01</b>	<b>2</b>	<b>0.56</b>	<b>23</b>	<b>0.17</b>	<b>21</b>	<b>0.28</b>

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	15	0.77	-	-	-	-	3	0.25	12	0.52
Арагацотн	18	114.04	18	114.04	-	-	-	-	-	-
Арагат	16	14.42	9	13.68	-	-	4	0.51	3	0.23
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	16	1.77	1	0.04	-	-	15	1.73	-	-
Лори	6	0.48	-	-	-	-	1	0.02	5	0.46
Котайк	28	15.99	7	15.23	-	-	14	0.58	7	0.18
Ширак	6	5.54	2	4.89	-	-	4	0.65	-	-
Сюник	6	1.59	-	-	3	0.61	1	0.01	2	0.97
Вайоц дзор	14	93.51	12	93.47	-	-	-	-	2	0.04
Тавуш	12	0.82	3	0.34	1	0.19	5	0.18	3	0.11
<b>Всего РА</b>	<b>137</b>	<b>248.93</b>	<b>52</b>	<b>241.69</b>	<b>4</b>	<b>0.80</b>	<b>47</b>	<b>3.93</b>	<b>34</b>	<b>2.51</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, апрель 2017г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагаотнский марз РА</b>										
Аштарак	17	112.42	40.3	830.5	263.8	31	19.43	365	12 000.0	3 374.5
Апаран	1	1.62	70.1	70.1	70.1	1	1.08	86.5	2 727.3	635.0
Талин	-	-	-	-	-	31	113.63	93.6	5 494.5	681.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	7	14.83	79.5	1 000.0	440.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	8	1.51	274.9	3 428.6	1 080.0	35	13.26	335.1	10 833.3	2 684.5
Масис	-	-	-	-	-	15	7.50	200.0	11 904.8	3 401.0
Веди	1	12.17	283.3	283.3	283.3	24	12.46	207.0	10 795.1	1 984.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	30	22.10	294.3	9 090.0	1 471.7
Баграмян	-	-	-	-	-	14	31.73	90.6	2 561.1	840.5
Вагаршапат	-	-	-	-	-	16	6.43	444.4	11 764.7	2 018.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	1	0.01	199.8	1 875.0	531.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Маргуни	-	-	-	-	-	2	0.12	51.1	2 850.0	750.0
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	1	0.04	1 757.6	1 757.6	1 757.6	4	5.47	41.2	2 575.1	356.4
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	-	-	170.4	6 424.2	550.0
Гугарк	-	-	-	-	-	-	-	234.6	6 065.9	825.0
Спитак	-	-	-	-	-	10	3.36	250.0	5 555.5	665.0
Степанаван	-	-	-	-	-	2	1.08	90.6	1 686.6	415.0
Ташир	-	-	-	-	-	49	21.05	45.3	1 384.4	190.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	2	12.59	102.3	608.7	355.5	16	2.89	279.3	11 942.7	3 950.0
Егвард	-	-	-	-	-	60	22.51	174.4	11 971.8	2 591.5
Раздан	5	2.64	131	686.1	419.8	18	29.17	130.5	10 256.4	1 074.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	-	-	-	-	-	5	6.32	252	1 693.1	705.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	143.5
Ани	-	-	-	-	-	4	5.21	110.6	546.9	468.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	142.0
Артик	2	4.89	986.5	1 000.0	993.3	10	9.73	79.4	1 428.6	555.0
<b>Сюникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	92.6	1 023.2	710.0
Капан	-	-	-	-	-	-	-	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	3	1.22	193.0	3 000.0	832.0
Сисиан	-	-	-	-	-	14	11.09	46.3	1 977.4	540.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	7	89.17	20.7	20.7	20.7	9	3.88	125.0	10 000.0	1 800.0
Вайк	5	4.30	66.0	66.0	66.0	7	1.82	58.8	1 430.7	640.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	9	2.14	213.3	3 783.8	725.0
Иджеван	3	0.34	141.0	1 200.0	847.0	2	1.52	267.5	9 454.5	1 660.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	5	2.49	46.7	7 368.4	1 025.5

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, апрель 2017г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	6	5 319.0	130.7	22 200.0	2 587.0
Апаран	-	-	-	-	-	1	2 200.0	124.1	609.6	389.5
Талин	-	-	-	-	-	3	4 917.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	1 040.0	60.0	214.3	95.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	4	5 058.4	416.7	855.0	526.2	5	4 983.3	173.9	7 140.3	902.5
Масис	-	-	-	-	-	21	19 160.9	187.5	25 000.0	1 204.0
Веди	-	-	-	-	-	8	8 194.0	126.1	5 000.0	663.5
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	16	17 480.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	-	-	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	16	14 212.0	197.4	26 528.4	1 530.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	14	16 316.1	51.8	55.0	53.0	3	1 777.0	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	1	1 000.0	112.6	112.6	112.6	9	10 335.6	119.3	5 000.0	278.0
Севан	-	-	-	-	-	2	2 700.0	240.0	3 110.4	347.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	3 286.0	72.5	987.2	150.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	1	186.8	2 625.0	2 625.0	2 625.0	2	810.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	1	580.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	3	3 740.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	1	39.8	45.3	400.0	90.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	13	4 754.7	897.6	5 434.3	3 635.5	28	21 953.0	264.5	35 353.5	1 957.5
Егвард	1	1 056.0	244.4	244.4	244.4	19	19 398.3	173.6	27 000.0	2 854.0
Раздан	-	-	-	-	-	-	-	117.7	34 848.5	1 317.7
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	107.3	4 408.2	4 408.2	4 408.2	4	4 397.7	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	3	6 367.8	122.1	244.4	162.9	4	1 732.2	111.8	5 000.0	217.5
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	369.0
Капан	1	140.0	1 147.5	1 147.5	1 147.5	3	2 884.0	67.9	2 638.9	375.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	900.0	68.5	632.9	270.0
Сисиан	-	-	-	-	-	3	2 866.0	123.5	875.0	263.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	2	1 310.0	96.7	7 659.6	506.5
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1 448.3	250.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	1	782.0	75.8	810.0	131.0
Иджеван	3	859.5	1 366.2	3 000.0	1 993.7	4	3 586.0	74.1	14 423.1	490.0
Ноемберян	2	930.7	891.1	2 198.2	1 544.7	-	-	125.0	1 948.1	259.0