

## 1.2.4. Строительство

**Жилищное строительство.** В республике за январь-май 2005г. за счет средств населения сданы в эксплуатацию 171 новых жилых дома общей площадью 75130 кв.м или 103.1% введенной площади за январь-май 2004г., в частности: в Аштаракском регионе – 11 и 2030, в Араратском – 8 и 1370, в Арташатском – 6 и 680, в Масисском – 8 и 1200, в Вагаршапатском – 3 и 590, в Котайкском – 7 и 1310, в Наирыйском – 3 и 710, в Артикском – 1 и 286, в г. Ванадзоре – 10 и 1954 и в г.Ереване – 114 жилых домов и 65000 кв.м.

## Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2004г.			2005г.		
	Общая площадь, кв.м	К соответствующему периоду 2003 года, %	К предыдущему месяцу (кварталу), %	Общая площадь, кв.м	К соответствующему периоду 2004 года, %	К предыдущему месяцу (кварталу), %
Январь	4270	179.9	7.1	4971	116.4	7.6
Февраль	11593	163.6	2.7 раза	10310	88.9	2.1раза
Март	16349	132.8	141.0	15420	94.3	149.6
<b>I квартал</b>	<b>32212</b>	<b>148.0</b>	<b>x</b>	<b>30701</b>	<b>95.3</b>	<b>x</b>
Апрель	12321	2.9 раза	75.4	21470	174.3	139.2
Май	28355	104.2	2.3раза	22959	81.0	106.9

100% общей площади жилых домов, введенных в эксплуатацию за май 2005г., осуществлены за счет средств населения (2004г. – 100%).

**Выполненный объем строительства.** В республике за январь-май 2005г. осуществлено строительство на 68042.8 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 31312.8 млн. драмов, в объеме осуществленного строительства строительно-монтажные работы составили 57758.4 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения – 22296.5 млн. драмов.

## Основные показатели строительства по источникам финансирования за январь-май 2005г.

Источники финансирования	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в том числе: строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду 2004г., % (в сопоставимых ценах)		К общему итогу, %	
			строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	<b>68042.8</b>	<b>57758.4</b>	<b>131.1</b>	<b>126.1</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	2801.0	2705.4	117.4	115.8	4.1	4.7
общинных средств	74.9	74.9	122.7	119.7	0.1	0.1
кредита Всемирного банка	3227.6	2682.6	80.0	71.3	4.8	4.7
средств гуманитарной помощи	898.5	898.5	2.5раза	2.4раза	1.3	1.6
<i>из них:</i>						
средств общепармянского фонда "Айастан"	364.5	364.5	3206раз	3131раза	0.5	0.6
средств ООН	87.1	87.1	2.4раза	2.4раза	0.1	0.2

## 1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	в том числе: строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду 2004г., % (в сопоставимых ценах)		К общему итогу, %	
			строительство	в том числе: строительно-монтажные работы	строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
средств Норвежского совета по вопросам беженцев	43.3	43.3	-	-	0.1	0.1
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	377.7	377.7	140.8	137.5	0.6	0.7
других средств гуманитарной помощи	25.9	25.9	42.1	41.2	0.0	0.0
средств организаций	15946.9	8570.8	115.9	100.8	23.4	14.8
средств населения	45093.9	42826.2	144.7	139.8	66.3	74.1

### Темпы роста объема строительства

	2004г.			2005г.		
	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	%		Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)	%	
к соответствующему периоду 2003 года		к предыдущему месяцу (кварталу)	к соответствующему периоду 2004 года		к предыдущему месяцу (кварталу)	
Январь	2782.1	91.0	8.9	2920.5	105.2	7.5
Февраль	5076.5	99.2	186.4	6761.5	132.1	2.3раза
Март	7872.1	130.6	151.4	11070.1	115.2	133.2
<b>I квартал</b>	<b>15730.7</b>	<b>110.7</b>	<b>x</b>	<b>20752.1</b>	<b>122.3</b>	<b>x</b>
Апрель	11137.5	119.7	141.8	17006.2	125.0	153.8
Май	18782.2	115.9	168.8	30284.5	131.7	178.1

В январе-мае 2005г. осуществленное строительство на 68042.8 млн. драмов по сравнению с январем-маем 2004г. увеличилось на 31.1%, а строительно-монтажные работы — на 26.1%.

### Объемы строительства по видам экономической деятельности за январь-май 2005г.

	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		К общему объему, %	
	всего	в том числе: строительно-монтажные работы	Строительство	в том числе: строительно-монтажные работы
<b>Всего в РА</b>	<b>68042.8</b>	<b>57758.4</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	2645.0	1576.1	3.9	2.7
горнодобывающая промышленность	13.9	11.6	0.0	0.2
обрабатывающая промышленность	8992.7	5720.1	13.2	9.9
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1672.7	1428.3	2.4	2.5
строительство	41.2	41.2	0.1	0.1
торговля, ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования	10953.6	9228.6	16.1	16.0
гостиницы и рестораны	253.9	245.0	0.4	0.4
транспорт и связь	5484.7	2488.4	8.1	4.3
финансовая деятельность	114.8	70.8	0.2	0.1
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг		26653.9	39.7	46.1

## 1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		К общему объему, %	
	всего	в том числе: строительно- монтажные работы	Строительство	в том числе: строительно- монтажные работы
потребителям	27004.3			
государственное управление	1940.2	1765.1	2.9	3.0
образование	987.9	987.2	1.4	1.7
здравоохранение и социальные услуги	21.6	21.6	0.0	0.0
коммунальные, социальные и персональные услуги	7916.3	7520.5	11.6	13.0

**Ремонтные и восстановительные работы.** За январь-май 2005г. за счет средств кредита Всемирного банка отремонтировано 12 общеобразовательных школ на 8280 ученических мест, в том числе: в Мартунинском регионе – 2 и 1340, в Масисском – 1 и 750, в Баграмянском – 1 и 392, в Армавирском – 1 и 235, в Котайкском – 2 и 2096, в г.Гюмри – 1 и 350 и в г.Ереване – 4 общеобразовательных школ на 3117 ученических мест.

### Строительство в зоне бедствия

**Жилищное строительство.** За январь-май 2005г., в городах и сельских населенных пунктах, пострадавших от землетрясения за счет средств населения сданы в эксплуатацию 11 новых жилых домов общей площадью 2240 кв.м, что составляет 3% введенной площади республики.

### Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2004г.			2005г.		
	Общая площадь, кв.м	К соответствующему периоду 2003 года, %	К предыдущему месяцу (кварталу), %	Общая площадь, кв.м	К соответствующему периоду 2004 года, %	К предыдущему месяцу (кварталу), %
Январь	132	37.3	9.1	1031	7.8 раза	7.8
Февраль	193	3.9	146.2	160	82.9	15.5
Март	261	8.7	135.2	180	67.0	112.5
<b>I квартал</b>	<b>586</b>	<b>7.0</b>	<b>x</b>	<b>1371</b>	<b>2.3раза</b>	<b>x</b>
Апрель	601	131.8	2.3 раза	-	-	-
Май	99	24.1	16.5	869	8.8раза	-

100% общей площади жилых домов, введенных в эксплуатацию за май 2005г., осуществлены за счет средств населения (2004г. – 100%).

**Выполненный объем строительства.** На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики за январь-май 2005г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 1979.6 млн. драмов или 2.9% от общего выполненного объема строительства республики, а по объектам производственного назначения, соответственно – 1341.4 млн. драмов и 4.3%.

**Основные показатели строительства в зоне бедствия РА  
по источникам финансирования за январь-май 2005г.**

Источники финансирования	Строительство, млн. драмов (в текущих ценах)		К общему итогу, %	
	всего	в том числе: строительно- монтажные работы	строительство	в том числе: строительно- монтажные работы
<b>Всего</b>	<b>1979.6</b>	<b>1691.0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	670.3	670.3	33.9	39.6
общинных средств	6.2	6.2	0.3	0.4
кредита Всемирного банка	128.0	128.0	6.5	7.6
средств гуманитарной помощи	155.5	155.5	7.8	9.2
<i>из них:</i>				
средств общепармянского фонда "Айастан"	96.0	96.0	4.8	5.7
средств ООН	51.7	51.7	2.6	3.0
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	6.9	6.9	0.3	0.4
других средств гуманитарной помощи	0.9	0.9	0.1	0.1
средств организаций	188.4	169.6	9.5	10.0
средств населения	831.2	561.4	42.0	33.2