

5.18. ԳՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՖՈՆՈՂ 2004 ՔՎԱԿԱՆԻՆ

Ըստ ԳՂ քաղաքային (թաղային) և գյուղական համայնքներից, համատիրություններից և այլ իրավաբանական անձանցից ստացված հաշվետվությունների ամփոփ տվյալների, հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 69554.7 հազ. քառ. մ, այդ թվում քաղաքներում՝ 41391.0 հազ. քառ. մ (59.5%), գյուղերում՝ 28163.7 հազ. քառ. մ (40.5%):

2004թ. հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը 2003թ. համեմատ ավելացել է 1806.6 հազ. քառ. մ-ով կամ 2.6%-ով, ընդ որում, 1711.8 հազ. քառ. մ-ը (94.8%)՝ ի հաշիվ ճշգրտումների և նոր գրանցումների, մնացած 94.8 հազ. քառ. մ-ը (5.2%)՝ նոր բնակարանային շինարարության հաշվին:

Հանրապետության շինարարական կազմակերպությունների տրամադրած տեղեկատվության համաձայն, 2004թ. չահագործման է հանձնվել 294.0 հազ. քառ. մ ընդհանուր մակերեսով բնակարանային ֆոնդ, որից 272.6 հազ. քառ. մ-ը՝ բնակչության միջոցների հաշվին: Տվյալների անհամապատասխանությունը՝ 94.8 հազ. քառ. մ և 294.0 հազ. քառ. մ, բացատրվում է հետևյալով. բնակարանային ֆոնդի ավելացումն, ի հաշիվ նոր բնակարանային շինարարության, արտացոլում է փաստացի բնակեցվածները, իսկ շինարարական կազմակերպություններում՝ փաստացի ավարտված շինությունները: Բացի այդ, ներկայացրած հաշվետվություններում հնարավոր են դեպքեր, երբ նոր շինարարությունը ներկայացված լինի որպես բնակարանային ֆոնդի նոր գրանցում:

Բնակարանային ֆոնդի բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.երևան	19560.0	28.1	19560.0	47.3	-	-
Արագածոտն	3933.4	5.7	1088.4	2.6	2845.0	10.1
Արարատ	5705.9	8.2	1393.0	3.4	4312.9	15.3
Արմավիր	6725.7	9.7	2655.7	6.4	4070.0	14.5
Գեղարքունիք	6184.9	8.9	2325.0	5.6	3859.9	13.7
Լոռի	6505.0	9.4	4215.8	10.2	2289.2	8.1
Կոտայք	6249.1	9.0	3324.9	8.0	2924.2	10.4
Շիրակ	6606.6	9.5	3205.9	7.7	3400.7	12.1
Սյունիք	3368.8	4.8	1855.2	4.5	1513.6	5.4
Վայոց ձոր	1409.0	2.0	498.0	1.2	911.0	3.2
Տավուշ	3306.3	4.7	1269.1	3.1	2037.2	7.2
Ընդամենը ԳՂ	69554.7	100.0	41391.0	100.0	28163.7	100.0

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ սենյակների (առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների), 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.երևան	211362	43438	72148	78647	17129
Արագածոտն	7269	1476	1763	2645	1385
Արարատ	16347	2896	6064	5542	1845
Արմավիր	23112	3533	8411	7632	3536
Գեղարքունիք	10084	2280	3213	3432	1159
Լոռի	39148	8301	13033	12951	4863
Կոտայք	43989	8562	13509	16655	5263
Շիրակ	26694	3643	7468	12380	3203

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
Սյունիք	22100	4800	7762	7513	2025
Վայոց ձոր	5000	1057	1314	1601	1028
Տավուշ	10755	1882	4174	3679	1020
Ընդամենը ՀՀ	415860	81868	138859	152677	42456

Համայնքների և համատիրությունների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը			այդ թվում՝					
	ընդամենը	այդ թվում		ընդամենը	համայնքների կողմից կառավարվող		ընդամենը	համատիրությունների կողմից կառավարվող	
		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում
ք.երևան	211356	211356	-	13281	13281	-	198075	198075	-
Արագածոտն	7245	4779	2466	6717	4251	2466	528	528	-
Արարատ	16347	13402	2945	16347	13402	2945	-	-	-
Արմավիր	23112	15031	8081	20631	12550	8081	2481	2481	-
Գեղարքունիք	10084	9511	573	8301	7728	573	1783	1783	-
Լոռի	39022	37716	1306	17665	16711	954	21357	21005	352
Կոտայք	43757	38293	5464	10428	4964	5464	33329	33329	-
Շիրակ	26694	23998	2696	6709	4013	2696	19985	19985	-
Սյունիք	22100	20307	1793	8675	6882	1793	13425	13425	-
Վայոց ձոր	5000	4438	562	5000	4438	562	-	-	-
Տավուշ	10675	7399	3276	9199	6992	2207	1476	407	1069
Ընդամենը ՀՀ	415392	386230	29162	122953	95212	27741	292439	291018	1421

Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ սենյակների, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.երևան	13281	3757	4073	4289	1162
Արագածոտն	6717	1393	1608	2409	1307
Արարատ	16347	2896	6064	5542	1845
Արմավիր	20631	3241	7344	6672	3374
Գեղարքունիք	8301	1795	2627	2849	1030
Լոռի	17665	4226	6378	5218	1843
Կոտայք	10428	1894	2834	3649	2051
Շիրակ	6709	994	2249	2222	1244
Սյունիք	8675	1584	2987	2949	1155
Վայոց ձոր	5000	1057	1314	1601	1028
Տավուշ	9199	1538	3733	3100	828
Ընդամենը ՀՀ	122953	24375	41211	40500	16867

Համատիրությունների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ սենյակների, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(միավոր)

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.երևան	198075	39678	68072	74358	15967
Արագածոտն	528	74	142	234	78
Արարատ	-	-	-	-	-

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
Արմավիր	2481	292	1067	960	162
Գեղարքունիք	1783	485	586	583	129
Լոռի	21357	3966	6643	7728	3020
Կոտայք	33329	6534	10587	12996	3212
Շիրակ	19985	2649	5219	10158	1959
Սյունիք	13425	3216	4775	4564	870
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-
Տավուշ	1476	324	417	551	184
ԸՆԴԱՄՆՆՐ ԳԳ	292439	57218	97508	112132	25581

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 21.6 քառ. մ, այդ թվում քաղաքաբնակիները՝ 20.0 քառ. մ, գյուղաբնակիները՝ 24.4 քառ. մ:

Հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների) քանակը 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 764355 միավոր, որից 348495-ը (45.6%) բնակելի տներն են, 415860-ը (54.4%)՝ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանները:

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով ըստ մարզերի, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

(քառ. մ/մարդ)

	Ընդամենը	այդ թվում՝	
		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում
ք.երևան	17.7	17.7	-
Արագածոտն	28.3	33.1	26.8
Արարատ	20.9	17.3	22.4
Արմավիր	24.2	26.9	22.7
Գեղարքունիք	25.9	29.2	24.3
Լոռի	22.9	25.2	19.6
Կոտայք	22.8	21.6	24.4
Շիրակ	23.4	18.6	31.0
Սյունիք	22.0	17.9	30.8
Վայոց ձոր	25.3	25.7	25.0
Տավուշ	24.6	25.1	24.3
ԸՆԴԱՄՆՆՐ ԳԳ	21.6	20.0	24.4

Բնակելի տների քանակական բաշխվածությունն ըստ մարզերի, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր քանակը		այդ թվում			
	ընդամենը, միավոր	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.երևան	35536	10.2	35536	29.6	-	-
Արագածոտն	27394	7.9	5680	4.8	21714	9.5
Արարատ	42476	12.2	5838	4.9	36638	16.0
Արմավիր	36975	10.6	9593	8.0	27382	12.0
Գեղարքունիք	47887	13.7	12991	10.8	34896	15.3
Լոռի	41702	12.0	16093	13.4	25609	11.2
Կոտայք	25587	7.3	5831	4.9	19756	8.6
Շիրակ	34154	9.8	12721	10.6	21433	9.4
Սյունիք	19264	5.5	6416	5.3	12848	5.6
Վայոց ձոր	9714	2.8	1583	1.3	8131	3.6
Տավուշ	27806	8.0	7706	6.4	20100	8.8
ԸՆԴԱՄՆՆՐ ԳԳ	348495	100.0	119988	100.0	228507	100.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Բազմաբնակարան շենքերի քանակական բաշխվածությունն ըստ արտաքին պատերի նյութերի, 2005թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Շենքերի քանակը, <i>միավոր</i>	% -ով ընդհանուրից			
		քարե	պանելային	մոնոլիտ	այլ
ք.երևան	4865	50.2	49.2	0.6	-
Արագածոտն	911	83.3	16.7	-	-
Արարատ	1829	79.8	19.8	0.3	0.1
Արմավիր	4347	92.7	5.3	2.0	-
Գեղարքունիք	454	89.4	10.6	-	-
Լոռի	1996	57.7	12.7	23.9	5.7
Կոտայք	2472	76.7	21.8	0.0	1.5
Շիրակ	2479	74.4	0.5	22.3	2.8
Սյունիք	1349	84.7	15.3	-	0.0
Վայոց ձոր	494	81.8	18.2	-	-
Տավուշ	961	92.2	4.0	0.9	2.9
Ընդամենը ԳՂ	22157	74.1	19.5	5.2	1.2