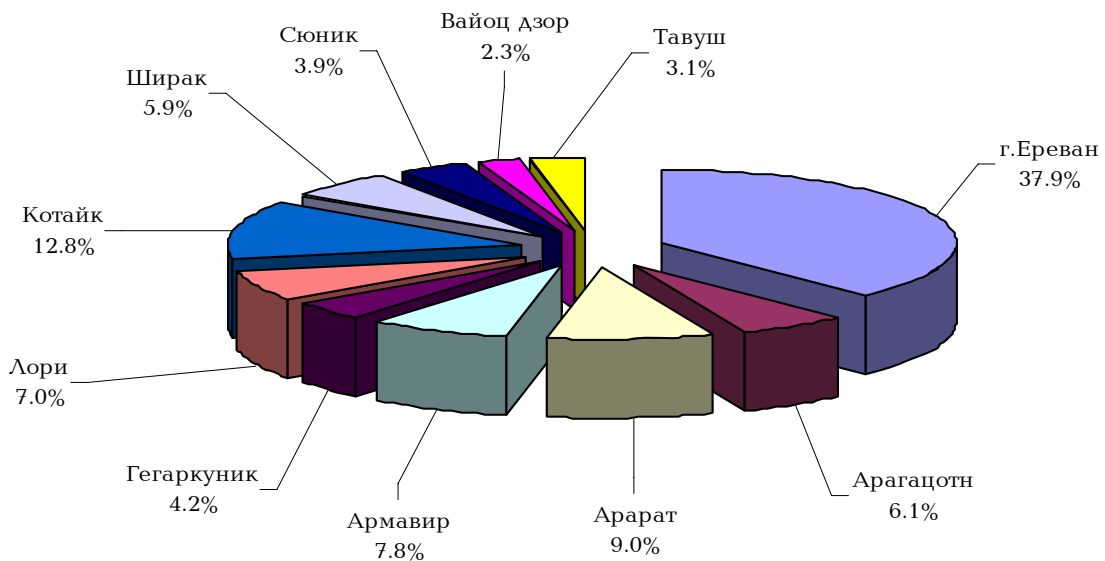


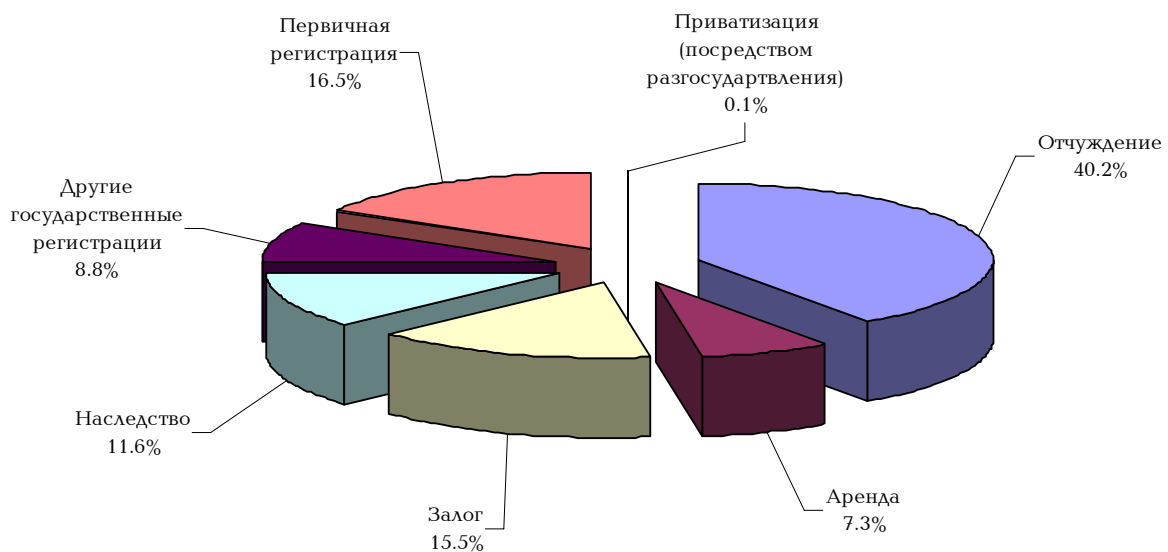
5.31. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2007г.

Анализ рынка недвижимого имущества. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2007г. в республике, данные по количеству осуществленных сделок по отношению к недвижимому имуществу, рыночным ценам квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), количеству зарегистрированных сделок, по отношению к купле-продаже земель, приведены ниже.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА, январь-июнь 2007г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2007г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по общинам

(Драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
Центр	361300	392500	433600
Арабкир	283600	312000	343400
Канакер-Зейтун	172100	199800	247200
Нор-Норк	160900	180500	215700
Аван	142800	168800	200900
Эребуни	140600	170500	211400
Шенгавит	172400	192900	226500
Давташен	176900	200800	233100
Ачапняк	161500	181400	217500
Малатия-Себастья	158300	174800	205400
Нубарашен	102700	113400	120200
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	184800	207900	241300

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(Драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
Арагацотн	Аштарак	56900	73900	96500
	Апаран	24900	26600	28500
	Талин	23000	27400	34200
Арарат	Арташат	43700	58550	76600
	Масис	53200	67500	84700
	Веди	36700	46200	55600
	Арарат	38800	46200	54000
Армавир	Вагаршапат	77300	95500	118000
	Армавир	49500	65300	83100
	Мецамор	31800	42600	54000
Гегаркуник	Севан	32400	42800	55500
	Гавар	24000	28300	32900
	Мартуни	37700	40600	48000
	Варденис	19700	22200	25700
	Чамбарак	12400	13600	14300
Лори	Ванадзор	45100	56200	66600
	Степанаван	23600	26900	32700
	Спитак	30600	39000	43400
	Алаверди	19600	21900	24050
	Ташир	19700	20900	23200
	Туманян	5300	5400	5400
	Шамлух	2800	3000	3000
	Ахтала	10400	10800	11400
Котайк	Абовян	86000	110100	134400
	Нор Ачин	58800	74540	92600
	Бюрегаван	40500	53300	66200
	Егвард	53800	68600	83100
	Раздан	34400	40600	46600
	Цахкадзор	68000	77500	86050
Ширак	Чаренцаван	38000	47500	55800
	Гюмри	46100	54400	63700
	Артик	28300	34800	41900
Сюник	Маралик	21400	22400	24400
	Горис	49400	54600	66400
Сюник	Капан	38100	50500	60300
	Сисиан	31000	43000	49700
	Мегри	25200	32800	36000
	Агарак	18800	21300	23400
	Каджаран	23100	28200	30350

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
Вайоц дзор	Дастакерт	6400	6700	6800
	Вайк	32400	45200	55200
	Ехегнадзор	49500	61700	66900
	Джермук	57000	74800	98700
Тавуш	Дилижан	39000	52300	61500
	Иджеван	47200	63495	81800
	Берд	28100	31000	33000
	Ноемберян	15300	22700	27100
	Айрум	18000	18000	18000

Рыночные средние цены жилых домов по общинам г.Ереван

(Драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
Кентрон	373500	397000	441600
Арабкир	291200	314500	351000
Канакер-Зейтун	175000	201900	251100
Норк-Мараш	184000	191400	219200
Аван	146300	170600	204100
Эребуни	144500	172500	216400
Шенгавит	175200	194400	229100
Давташен	179500	202600	238500
Ачапняк	164100	183600	221300
Малатия-Себастья	161300	177000	208300
Нубарашен	104700	115400	123100
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	190800	211000	245800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(Драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
Арагацотн	Аштарак	59800	75600	99300
	Апаран	26400	28100	31900
	Талин	24300	28400	36900
Арарат	Арташат	45100	59900	79100
	Масис	54300	68800	88200
	Веди	37800	47500	58800
	Арарат	39900	47400	57300
Армавир	Вагаршапат	78500	96900	120700
	Армавир	50800	66500	86100
Гегаркуник	Севан	37600	44600	58000
	Гавар	25400	29600	35900
	Мартуни	39100	41900	51000
	Варденис	21500	23600	29300
	Чамбарак	13900	14900	16800
Лори	Ванадзор	46400	57700	70600
	Степанаван	26800	28600	36500
	Спитак	32100	40100	47200
	Алаверди	21100	23100	27400
	Ташир	21100	22300	25900
	Туманян	6800	7100	7800
	Шамлух	4200	4400	5100
	Ахтала	11900	12300	13600
Котайк	Абовян	87800	111600	138700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2006г.	II полугодие 2006г.	I полугодие 2007г.
	Нор Ачин	60000	75700	97400
	Бюрегаван	41700	54400	68800
	Егвард	54800	69800	87200
	Раздан	35700	41800	50000
	Цахкадзор	69100	80700	105800
	Чаренцаван	39100	48700	58100
	Ширак	Гюмри	47700	55700
Артик		29700	36000	44300
Маралик		23300	24200	26900
Сюник	Горис	50700	56000	69000
	Капан	39000	51800	63200
	Сисиан	32200	44200	53200
	Мегри	26500	33900	38900
	Агарак	20600	22500	26100
Вайоц дзор	Дастакерт	8500	8800	9400
	Вайк	33800	46300	58300
	Ехегнадзор	50800	63100	69500
Тавуш	Джермук	34300	39100	47600
	Дилижан	39900	53400	64700
	Иджеван	47900	64600	84100
	Берд	29300	32000	35800
	Ноемберян	16300	23800	29500
	Айрум	19200	19200	19200

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА, январь-июнь 2007г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	17	7.57	92	9.79	154	13.72
Арагацотн	334	700.82	4	1.27	22	2.97	94	2.95
Арарат	238	332.56	23	9.11	405	39.42	205	8.45
Армавир	261	1127.95	14	2.22	9	0.71	82	2.19
Гегаркуник	59	156.39	4	4.98	20	5.81	213	23.95
Лори	72	79.59	4	0.14	11	1.20	175	14.48
Котайк	410	681.39	11	4.42	150	13.81	301	42.62
Ширак	21	16.06	6	32.62	160	6.13	125	4.98
Сюник	14	30.91	5	0.69	3	0.20	60	3.82
Вайоц дзор	68	224.98	-	-	19	1.16	155	74.96
Тавуш	42	7.90	13	5.08	90	6.98	130	25.71
Всего РА	1519	3358.55	101	68.10	981	88.18	1694	217.83

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	27	6.13	-	-	332	27.40	75	11.36
Арагацотн	375	464.10	-	-	253	24.27	18	1.07
Арагат	620	327.49	4	0.44	450	40.87	28	1.26
Армавир	622	1801.07	1	0.11	383	35.58	37	1.20
Гегаркуник	123	111.14	-	-	78	9.43	15	2.67
Лори	287	169.21	-	-	48	6.53	27	1.27
Котайк	792	523.01	3	0.40	807	74.57	66	12.08
Ширак	100	117.95	-	-	45	4.87	8	0.32
Сюник	56	54.85	1	0.16	15	1.36	14	0.58
Вайоц дзор	54	41.43	-	-	34	3.55	14	35.28
Тавуш	206	94.54	3	0.23	60	5.26	13	2.55
Всего РА	3262	3710.92	12	1.34	2505	233.69	315	69.64

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА, январь-июнь 2007г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	178	21.22	17	7.57	40	2.73	121	10.92
Арагацотн	11	0.33	2	0.23	-	-	9	0.10
Арагат	45	1.11	2	0.35	5	0.21	38	0.55
Армавир	29	1.68	3	1.16	2	0.21	24	0.31
Гегаркуник	34	10.22	3	0.30	3	4.17	28	5.75
Лори	8	0.14	-	-	1	0.09	7	0.05
Котайк	49	4.52	2	0.28	11	1.77	36	2.47
Ширак	30	32.64	2	32.08	6	0.12	22	0.44
Сюник	20	2.45	5	0.69	2	0.10	13	1.66
Вайоц дзор	19	2.14	-	-	-	-	19	2.14
Тавуш	56	3.35	8	2.48	4	0.18	44	0.69
Всего РА	479	79.8	44	45.14	74	9.58	361	25.08

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	85	9.86	-	-	-	-	52	7.06	33	2.80
Арагацотн	443	707.68	334	700.82	2	1.04	22	2.97	85	2.85
Арарат	826	388.44	238	332.56	21	8.76	400	39.21	167	7.91
Армавир	328	1121.49	252	1118.05	11	1.06	7	0.50	58	1.88
Гегаркуник	262	180.91	59	156.39	1	4.68	17	1.65	185	18.19
Лори	254	95.28	72	79.59	4	0.14	10	1.11	168	14.44
Котайк	821	735.64	408	679.31	9	4.14	139	12.04	265	40.15
Ширак	282	27.16	21	16.06	4	0.54	154	6.02	103	4.54
Сюник	62	33.17	14	30.91	-	-	1	0.10	47	2.16
Вайоц Дзор	223	298.96	68	224.98	-	-	19	1.16	136	72.82
Тавуш	216	40.52	39	6.10	5	2.60	86	6.80	86	25.02
Всего РА	3802	3639.11	1505	3344.77	57	22.96	907	78.62	1333	192.76

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2007г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	304	578.25	34.4	25000.0	979.7	255	191.50	362.2	6772.5	2521.8
Апаран	-	-	-	-	-	13	12.46	90.6	767.6	357.6
Талин	30	122.57	33.9	130.0	50.6	88	236.67	90.6	758.5	367.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	8	9.90	77.0	948.2	166.2
Араратский марз РА										
Арташат	79	87.67	36.4	5240.0	1509.4	237	96.35	335.1	5418.0	1367.1
Масис	49	63.65	29.9	9850.0	625.0	128	70.44	181.1	6772.5	1748.9
Веди	113	181.25	32.9	3057.6	796.2	246	158.20	203.8	4515.0	1163.4
Армавирский марз РА										
Армавир	72	343.85	15.1	1537.9	122.1	149	122.78	294.3	4063.5	865.4
Баграмян	85	467.75	22.6	622.1	144.6	156	1467.53	90.6	677.3	545.3
Вагаршапат	95	306.45	26.9	2464.0	305.1	291	190.28	443.7	9030.0	1465.3
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	12	12.31	232.4	233.4	233.1	60	43.29	190.2	496.7	357.5
Чамбарак	7	14.60	144.0	364.0	223.1	12	14.14	45.3	541.8	144.7
Мартуни	-	-	-	-	-	12	2.13	45.3	1806.0	466.6
Севан	10	96.44	327.6	386.3	372.6	9	6.03	45.3	451.5	190.8
Варденис	30	33.05	184.2	495.0	375.4	30	45.56	27.2	532.8	237.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, <i>тыс. драмов</i>			количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>га</i>	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, <i>тыс. драмов</i>		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	65	68.22	210.0	1002.7	322.9	191	100.74	163.0	2483.3	1024.4
Гугарк	-	-	-	-	-	26	22.25	226.4	2709.0	915.8
Спитак	2	2.60	130.0	2806.7	1468.4	10	6.51	226.4	1490.0	506.0
Степанаван	4	6.18	450.0	2112.0	1297.7	17	19.82	90.6	2257.5	356.0
Ташир	1	2.60	740.0	740.0	740.0	38	16.07	45.3	451.5	199.8
Котайкский марз РА										
Абовян	151	181.04	34.6	5500.0	473.1	289	124.32	271.7	11287.5	3165.5
Егвард	182	398.49	34.6	8010.0	421.5	423	274.69	172.1	11287.5	2247.3
Раздан	75	99.77	54.8	1762.5	240.1	77	123.40	113.2	2709.0	871.2
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	5.64	140.5	160.0	146.1	50	46.82	249.0	1693.1	438.7
Амасия	-	-	-	-	-	8	25.36	36.2	237.0	109.6
Ани	9	8.21	77.2	1736.2	291.8	23	18.55	108.7	361.2	227.9
Ашоцк	-	-	-	-	-	12	16.64	45.3	112.9	115.1
Артик	8	2.22	188.6	420.0	302.2	5	4.89	63.4	1083.6	167.6
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	14	29.08	90.6	673.3	334.4
Капан	13	30.71	183.6	4800.0	1429.0	5	2.30	54.3	841.6	221.5
Мегри	1	0.20	1000.0	1000.0	1000.0	21	4.11	181.1	1784.2	454.0
Сисиан	-	-	-	-	-	16	19.35	45.3	631.2	218.5
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	41	167.72	32.8	635.0	232.8	38	29.21	117.7	2524.8	1264.9
Вайк	27	57.26	19.6	587.9	178.2	13	12.04	54.3	1430.7	501.2
Тавушский марз РА										
Берд	1	0.20	496.1	496.1	496.1	52	17.89	45.3	841.6	346.1
Иджеван	35	5.08	440.2	1860.0	789.4	20	8.85	240.0	1683.2	792.7
Ноемберян	3	0.82	318.8	2655.0	1732.7	1345	67.79	45.3	3509.5	502.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2007г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	20	25984.0	112.7	2520.0	418.8	233	215431.0	113.2	3612.0	2245.8
Апаран	-	-	-	-	-	7	8490.0	113.2	632.1	186.0
Талин	2	3703.0	116.6	116.6	116.6	9	12966.0	45.3	361.2	90.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	4	5770.0	45.3	361.2	68.3
Араратский марз РА										
Арташат	232	239030.0	145.0	1056.0	336.5	103	109811.0	135.8	2709.0	869.0
Масис	110	96071.0	57.2	1623.4	686.1	249	194900.0	135.8	9030.0	1100.6
Веди	58	57031.4	173.7	1171.3	609.7	90	94020.0	113.2	993.3	633.4
Армавирский марз РА										
Армавир	1	1250.0	277.2	277.2	277.2	108	110727.8	135.8	2257.5	1037.7
Баграмян	-	-	-	-	-	8	10400.0	81.5	270.9	125.1
Вагаршапат	6	3760.0	294.0	3828.0	2650.0	265	233711.0	135.8	4515.0	1397.6
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	54.0	1296.3	1296.3	1296.3	15	13643.0	135.8	903.0	344.5
Чамбарак	1	1000.0	90.0	90.0	90.0	4	3803.0	45.3	135.5	93.8
Мартуни	10	11400.0	42.5	66.7	57.7	35	47431.0	90.6	451.5	220.7
Севан	3	2000.0	187.4	428.5	359.0	13	13292.3	90.6	903.0	138.1
Варденис	2	2000.0	175.0	175.0	175.0	11	16124.0	45.3	225.8	100.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	14	20110.0	67.9	270.9	119.9
Гугарк	3	7080.0	67.0	2105.4	957.5	18	29448.0	67.9	2347.8	525.6
Спитак	6	3700.0	55.2	528.0	281.3	7	7950.0	63.4	451.5	118.4
Степанаван	1	341.0	114.4	114.4	114.4	6	6070.0	45.3	270.9	96.3
Ташир	-	-	-	-	-	1	750.0	45.3	135.5	67.8
Котайкский марз РА										
Абовян	79	72961.0	413.3	2425.0	1762.8	395	361061.2	135.8	6772.5	1687.6
Егвард	26	20750.0	1481.3	4749.0	2640.3	348	326868.0	135.8	6772.5	1820.8
Раздан	34	26680.0	121.1	1549.8	457.9	59	53645.0	135.8	9030.0	1185.1
Ширакский марз РА										
Ахурян	109	29243.2	277.3	23333.3	7893.8	30	26540.5	113.2	1535.1	317.4
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	135.5	68.5
Ани	1	2543.0	115.4	115.4	115.4	3	4529.0	67.9	180.6	94.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	135.5	56.8
Артик	44	28390.0	28.8	735.0	223.2	12	17610.0	67.9	925.6	153.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	5	4001.0	67.9	541.8	226.6
Капан	1	1019.0	475.0	475.0	475.0	5	3005.0	67.9	632.1	196.7
Мегри	-	-	-	-	-	4	5340.0	67.9	406.4	110.8
Сисиан	-	-	-	-	-	1	1250.0	67.9	406.4	131.8
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	18	10880.0	75.6	1150.0	459.9	29	30119.0	67.9	1128.8	268.8
Вайк	1	700.0	447.9	447.9	447.9	3	3780.0	77.0	632.1	112.8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>кв. м</i>	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, <i>тыс. драмов</i>			количество, <i>единиц</i>	площадь, <i>кв. м</i>	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, <i>тыс. драмов</i>		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	1650.0	45.3	632.1	83.0
Иджеван	86	67959.0	222.0	2300.0	1488.7	45	37858.0	67.9	1354.5	380.2
Ноемберян	-	-	-	-	-	11	13020.0	45.3	632.1	122.7

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин и вне их, по марзам РА, январь-июнь 2007г.

	Земель сельскохозяйственного значения, находящихся за административными пределами общин		Земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин	
	количество сделок по аренде, <i>единиц</i>	площадь взятых в аренду земель, <i>га</i>	количество сделок по аренде, <i>единиц</i>	площадь взятых в аренду земель, <i>га</i>
Арагацотн	5	820.00	256	1440.22
Арарат	8	330.00	119	323.49
Армавир	-	-	43	149.34
Гегаркуник	51	1562.08	193	442.01
Лори	2	270.00	344	1609.23
Котайк	5	600.00	70	99.93
Ширак	4	30.00	183	1019.20
Сюник	8	837.28	80	1116.88
Вайоц дзор	-	-	21	241.26
Тавуш	-	-	22	81.92
Всего РА	83	4449.36	1331	6523.48

Отчуждение недвижимого имущества. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и январе-июне 2007г. имеет следующий вид.

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	3170	5790	2527	4698	623	1066	20	26
Арагацотн	49	95	37	71	10	22	2	2
Арарат	133	246	106	209	27	37	-	-
Армавир	195	352	165	298	29	53	1	1
Гегаркуник	88	173	80	159	6	12	2	2
Лори	291	644	251	554	36	84	4	6
Котайк	508	956	472	880	34	68	2	8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
Ширак	282	572	205	414	77	156	-	2
Сюник	109	235	69	159	37	71	3	5
Вайоц дзор	41	71	34	57	7	12	-	2
Тавуш	61	126	47	94	12	24	2	8
Всего РА	4927	9260	3993	7593	898	1605	36	62

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	438	774	295	560	134	205	9	9
Арагацотн	117	219	79	156	38	63	-	-
Арарат	290	533	211	387	79	145	-	1
Армавир	265	499	208	390	57	109	-	-
Гегаркуник	75	146	57	117	17	28	1	1
Лори	156	363	125	312	30	50	1	1
Котайк	238	417	185	323	51	92	2	2
Ширак	268	539	242	487	26	50	-	2
Сюник	73	128	41	78	29	45	3	5
Вайоц дзор	41	69	26	47	15	22	-	-
Тавуш	68	144	51	107	17	36	-	1
Всего РА	2029	3831	1520	2964	493	845	16	22

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	42	69	36	59	6	8	-	2
Арагацотн	9	13	7	10	2	3	-	-
Арарат	-	1	-	-	-	1	-	-
Армавир	2	3	2	2	-	1	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	-	-	-	-	-	-	-	-
Котайк	128	187	114	164	14	23	-	-
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	181	273	159	235	22	36	-	2

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	207	380	199	343	7	26	1	11
Арагацотн	2	4	2	4	-	-	-	-
Арарат	-	1	-	1	-	-	-	-
Армавир	8	20	6	18	1	1	1	1
Гегаркуник	3	5	3	5	-	-	-	-
Лори	23	58	21	56	2	2	-	-
Котайк	7	13	7	13	-	-	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
Ширак	9	23	9	23	-	-	-	-
Сюник	17	28	15	26	2	2	-	-
Вайоц дзор	2	4	2	3	-	1	-	-
Тавуш	4	4	4	4	-	-	-	-
Всего РА	282	540	268	496	12	32	2	12

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	374	677	324	584	49	92	1	1
Арагацотн	11	28	7	22	4	6	-	-
Арагат	34	67	28	59	5	7	1	1
Армавир	35	68	35	65	-	3	-	-
Гегаркуник	44	116	43	109	1	7	-	-
Лори	40	103	38	99	2	3	-	1
Котайк	42	96	40	90	2	6	-	-
Ширак	32	79	31	73	1	6	-	-
Сюник	41	73	25	49	10	18	6	6
Вайоц дзор	25	46	22	43	3	3	-	-
Тавуш	23	59	20	54	3	5	-	-
Всего РА	701	1412	613	1247	80	156	8	9

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	38	83	36	79	2	4	-	-
Арагацотн	8	14	8	13	-	1	-	-
Арагат	13	23	13	21	-	2	-	-
Армавир	26	41	21	34	5	7	-	-
Гегаркуник	7	18	7	18	-	-	-	-
Лори	10	26	9	23	1	3	-	-
Котайк	20	40	20	38	-	2	-	-
Ширак	24	52	23	51	1	1	-	-
Сюник	18	25	17	24	1	1	-	-
Вайоц дзор	7	9	7	9	-	-	-	-
Тавуш	7	13	7	13	-	-	-	-
Всего РА	178	344	168	323	10	21	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	464	763	423	706	33	44	8	13
Арагацотн	634	1184	588	1101	44	81	2	2
Арагат	938	2084	872	1974	54	92	12	18
Армавир	768	1480	732	1409	30	59	6	12
Гегаркуник	260	586	250	533	10	53	-	-
Лори	230	651	222	628	5	20	3	3
Котайк	1527	2723	1458	2594	65	117	4	12
Ширак	227	485	218	465	9	20	-	-
Сюник	87	206	76	169	11	36	-	1
Вайоц дзор	152	368	141	352	11	16	-	-
Тавуш	280	600	267	575	13	25	-	-
Всего РА	5567	11130	5247	10506	285	563	35	61

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г. Ереван	24	32	21	27	3	5	-	-
Арагацотн	392	763	364	709	26	52	2	2
Арагат	428	931	384	858	44	69	-	4
Армавир	446	931	424	883	20	43	2	5
Гегаркуник	61	194	60	182	1	12	-	-
Лори	94	377	88	359	3	15	3	3
Котайк	657	1274	628	1202	29	65	-	7
Ширак	49	129	43	121	6	8	-	-
Сюник	37	100	27	70	10	30	-	-
Вайоц дзор	51	132	42	122	9	10	-	-
Тавуш	124	265	117	251	7	14	-	-
Всего РА	2363	5128	2198	4784	158	323	7	21

Количественное распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	4733	8536	3840	7029	854	1445	39	62
Арагацотн	830	1557	728	1377	98	176	4	4
Арагат	1408	2955	1230	2651	165	284	13	20
Армавир	1299	2463	1169	2216	122	233	8	14
Гегаркуник	477	1044	440	941	34	100	3	3
Лори	750	1845	666	1672	76	162	8	11
Котайк	2470	4432	2296	4102	166	308	8	22
Ширак	842	1750	728	1513	114	233	-	4
Сюник	345	695	243	505	90	173	12	17
Вайоц дзор	268	567	232	511	36	54	-	2
Тавуш	443	946	396	847	45	90	2	9
Всего РА	13865	26790	11968	23364	1800	3258	97	168