

5.28. Բնակարանային ֆոնդը 2010 թվականին

Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներից, ՀՀ քաղաքային (թաղային) և գյուղական համայնքներից, համատիրություններից, լիազորագրային ու հավատարմագրային կառավարիչներից և այլ իրավաբանական անձանցից ստացված հաշվետվությունների ամփոփ տվյալների, հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 88.8 մլն. քառ. մ, այդ թվում քաղաքային համայնքներում՝ 47.3 մլն. քառ. մ (53.3%), գյուղական համայնքներում՝ 41.5 մլն. քառ. մ (46.7%):

Բնակարանային ֆոնդի հիմնական ցուցանիշները, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Բազմաբնակարան շենքերի			Բնակելի տների (առանձնատների)		Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով, քառ. մ
քանակը, միավոր	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	
21333	439130	27430.6	408875	60978.8	27.3

Բնակարանային ֆոնդն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը ¹		այդ թվում՝			
	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.Երևան	22979.8	25.9	22979.8	48.5	-	-
Արագածոտն	4591.5	5.2	1129.0	2.4	3462.5	8.4
Արարատ	8455.5	9.5	1641.2	3.5	6814.3	16.4
Արմավիր	10754.3	12.1	2698.2	5.7	8056.1	19.5
Գեղարքունիք	7238.9	8.1	2704.7	5.7	4534.2	10.9
Լոռի	8926.5	10.1	5052.5	10.7	3874.0	9.4
Կոտայք	6956.6	7.8	3586.5	7.6	3370.1	8.1
Շիրակ	8058.0	9.1	3401.2	7.2	4656.8	11.2
Սյունիք	4155.1	4.7	2159.9	4.6	1995.2	4.8
Վայոց ձոր	2200.7	2.5	546.3	1.1	1654.4	4.0
Տավուշ	4438.2	5.0	1427.9	3.0	3010.3	7.3
Ընդամենը ՀՀ	88755.1	100.0	47327.2	100.0	41427.9	100.0

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների ընդհանուր մակերեսն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ սենյակների (առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների), 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	% -ով ընդհանուրից			
		մեկ սենյականոցի	երկու սենյականոցի	երեք սենյականոցի	չորս և ավելի սենյականոցի
ք.Երևան	14429.0	13.5	30.2	44.7	11.6
Արագածոտն	456.0	10.2	19.6	43.0	27.2
Արարատ	907.8	9.9	36.1	41.1	12.9
Արմավիր	1432.3	8.8	32.0	37.4	21.8
Գեղարքունիք	730.3	14.3	28.8	38.1	18.8
Լոռի	2474.4	13.6	29.2	39.0	18.2
Կոտայք	2807.7	10.4	24.9	44.6	20.1

¹ Ներառյալ 57.7 հազ. քառ. մ ժամանակավոր բնակելի տարածքը (վարչական շենքերում, հանրակրթական դպրոցներում, նախադպրոցական հաստատություններում և այլն) 288.0 հազ. քառ. մ հանրակացարանային ֆոնդը: Դրանք համայնքային ենթակայության բնակարանային ֆոնդում չեն հաշվառված:

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	% -ով բնդհանուրից			
		մեկ սենյականոցի	երկու սենյականոցի	երեք սենյականոցի	չորս և ավելի սենյականոցի
Շիրակ	2049.2	11.1	32.0	38.9	18.0
Սյունիք	1202.9	13.7	32.2	42.9	11.2
Վայոց ձոր	324.9	12.1	22.4	35.6	29.9
Տավուշ	616.1	10.9	35.4	39.9	13.8
Ընդամենը ՀՀ	27430.6	12.6	29.9	42.7	14.8

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ սենյակների (առանց չսեփականաշնորհված հանրակացարանների), 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

միավոր

	Բնակարանների քանակը ¹	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	228666	49517	80866	81605	16678
Արագածոտն	7498	1467	1840	2742	1449
Արարատ	16158	2626	6283	5750	1499
Արմավիր	23018	3497	8349	7643	3529
Գեղարքունիք	12216	2768	3883	4105	1460
Լոռի	39076	8120	13181	12918	4857
Կոտայք	43809	8433	13347	16694	5335
Շիրակ	31553	5782	11461	10487	3823
Սյունիք	21097	4892	7451	7279	1475
Վայոց ձոր	5080	1043	1363	1645	1029
Տավուշ	10959	1924	4284	3733	1018
Ընդամենը ՀՀ	439130	90069	152308	154601	42152

Համայնքների, համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

միավոր

	Բնակարանների քանակը			այդ թվում՝					
	ընդամենը	այդ թվում՝		համայնքների կողմից կառավարվող			համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող		
		քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում	ընդամենը	քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում	ընդամենը	քաղաքային համայնքներում	գյուղական համայնքներում
ք.Երևան	228666	228666	-	5138	5138	-	223528	223528	-
Արագածոտն	7474	4883	2591	6677	4086	2591	797	797	-
Արարատ	16158	13663	2495	16158	13663	2495	-	-	-
Արմավիր	23018	15326	7692	20537	12845	7692	2481	2481	-
Գեղարքունիք	11884	11286	598	6568	5970	598	5316	5316	-
Լոռի	38759	37479	1280	13360	12432	928	25399	25047	352
Կոտայք	43776	37854	5922	8064	2142	5922	35712	35712	-
Շիրակ	31553	28840	2713	10033	7320	2713	21520	21520	-
Սյունիք	21097	20042	1055	7947	6892	1055	13150	13150	-
Վայոց ձոր	5080	4518	562	5080	4518	562	-	-	-
Տավուշ	10933	8214	2719	8649	6771	1878	2284	1443	841
Ընդամենը ՀՀ	438398	410771	27627	108211	81777	26434	330187	328994	1193

¹ Ներառյալ իրավաբանական անձանց և պետական սեփականության ենթակայության բնակարանները:

Համայնքների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ սենյակների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

միավոր

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	5138	1054	1844	1915	325
Արագածոտն	6677	1310	1578	2428	1361
Արարատ	16158	2626	6283	5750	1499
Արմավիր	20537	3205	7282	6683	3367
Գեղարքունիք	6568	1571	1956	2179	862
Լոռի	13360	3161	5326	3647	1226
Կոտայք	8064	1637	2076	2720	1631
Շիրակ	10033	1851	3932	2660	1590
Սյունիք	7947	1733	2750	2819	645
Վայոց ձոր	5080	1043	1363	1645	1029
Տավուշ	8649	1503	3445	2923	778
Ընդամենը ՀՀ	108211	20694	37835	35369	14313

Համատիրությունների, լիազորագրային և հավատարմագրային կառավարիչների կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ սենյակների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

միավոր

	Բնակարանների քանակը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
ք.Երևան	223528	48463	79022	79690	16353
Արագածոտն	797	148	249	312	88
Արարատ	-	-	-	-	-
Արմավիր	2481	292	1067	960	162
Գեղարքունիք	5316	1132	1713	1877	594
Լոռի	25399	4796	7705	9267	3631
Կոտայք	35712	6769	11265	13974	3704
Շիրակ	21520	3931	7529	7827	2233
Սյունիք	13150	3159	4701	4460	830
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-
Տավուշ	2284	418	829	797	240
Ընդամենը ՀՀ	330187	69108	114080	119164	27835

Բազմաբնակարան շենքերի քանակն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ արտաքին պատերի նյութերի, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Շենքերի քանակը, <i>միավոր</i>	%ով՝ ընդհանուրից			
		քարե	պանելային	մոնոլիտ	այլ
ք.Երևան	4781	48.9	50.2	0.9	-
Արագածոտն	1124	84.5	15.5	-	-
Արարատ	1601	76.4	18.8	1.3	3.5
Արմավիր	4135	92.5	5.5	2.0	-
Գեղարքունիք	487	92.4	7.6	-	-
Լոռի	2099	60.7	12.2	22.8	4.3
Կոտայք	2392	76.4	22.9	0.1	0.6
Շիրակ	2472	70.6	5.4	23.2	0.8
Սյունիք	894	73.8	26.1	-	0.1
Վայոց ձոր	507	82.2	17.8	-	-
Տավուշ	841	93.5	5.4	1.0	0.1
Ընդամենը ՀՀ	21333	72.6	20.8	5.7	0.9

Բնակելի տների ընդհանուր մակերեսն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր մակերեսը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.Երևան	8443.5	13.8	8443.5	38.9	-	-
Արագածոտն	4132.6	6.8	835.6	3.9	3297.0	8.4
Արարատ	7526.6	12.3	880.8	4.1	6645.8	16.9
Արմավիր	9304.0	15.3	1801.0	8.3	7503.0	19.1
Գեղարքունիք	6485.3	10.6	1999.2	9.2	4486.1	11.4
Լոռի	6383.0	10.5	2651.3	12.2	3731.7	9.5
Կոտայք	4087.9	6.7	1260.0	5.8	2827.9	7.2
Շիրակ	5994.4	9.8	1558.3	7.2	4436.1	11.3
Սյունիք	2927.7	4.8	1002.7	4.6	1925.0	4.9
Վայոց ձոր	1875.7	3.1	273.7	1.3	1602.0	4.1
Տավուշ	3818.1	6.3	974.4	4.5	2843.7	7.2
Ընդամենը ՀՀ	60978.8	100.0	21680.5	100.0	39298.3	100.0

Բնակելի տների քանակներն ըստ ՀՀ մարզերի, Երևան քաղաքի և ըստ քաղաքային ու գյուղական համայնքների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Ընդհանուր քանակը		այդ թվում՝			
	ընդամենը, միավոր	%-ով՝ ընդհանուրից	քաղաքային համայնքներում	%-ով՝ քաղաքայինից	գյուղական համայնքներում	%-ով՝ գյուղականից
ք.Երևան	51792	12.7	51792	35.6	-	-
Արագածոտն	33410	8.2	6079	4.2	27331	10.4
Արարատ	53313	13.0	6761	4.7	46552	17.7
Արմավիր	43764	10.7	9092	6.3	34672	13.1
Գեղարքունիք	46722	11.4	13072	9.0	33650	12.8
Լոռի	51334	12.6	20982	14.4	30352	11.5
Կոտայք	27935	6.8	7062	4.9	20873	7.9
Շիրակ	38893	9.5	13000	8.9	25893	9.8
Սյունիք	20210	5.0	6880	4.7	13330	5.1
Վայոց ձոր	10705	2.6	1878	1.3	8827	3.3
Տավուշ	30797	7.5	8704	6.0	22093	8.4
Ընդամենը ՀՀ	408875	100.0	145302	100.0	263573	100.0

Երևան քաղաքի բնակելի տների բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսն ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումների, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ կազմել է 8443.5 հազ. քառ. մ, որը կազմել է հանրապետության բնակելի տների բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսի 13.8 %-ը, իսկ քաղաքային համայնքների՝ 38.9 %-ը:

Երևան քաղաքի բնակելի տների քանակը և ընդհանուր մակերեսը, 2011թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

	Բնակելի տների քանակը		Ընդհանուր մակերեսը	
	ընդամենը, միավոր	%-ով՝ ընդհանուրից	ընդամենը, հազ. քառ. մ	%-ով՝ ընդհանուրից
Արաբկիր	5349	10.3	689.7	8.2
Ավան	1709	3.3	299.7	3.5
Դավթաշեն	4216	8.1	1395.3	16.5
Էրեբունի	13097	25.3	1966.2	23.3
Կենտրոն	2839	5.5	310.3	3.7
Նոր - Նորք	231	0.4	224.4	2.7
Նորք - Մարաշ	12417	24.0	1562.6	18.5
Շենգավիթ	7484	14.5	1209.3	14.3
Քանաքեռ - Զեյթուն	4450	8.6	786.0	9.3
Ընդամենը	51792	100.0	8443.5	100.0