

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### 5.28. Жилищный фонд в 2010 году

По сводным данным отчетов, полученных по территориальным подразделениям Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, от городских (квартальных) и сельских общин РА, кондоминиумов, полномочных и аккредитованных управляющих и других юридических лиц, общая площадь жилищного фонда республики по состоянию на 1-ое января 2011г. составила 88.8 млн. кв. м, в том числе в городских общинах – 47.3 млн. кв. м (53.3%), в сельских общинах – 41.5 млн. кв. м (46.7%).

#### Основные показатели жилищного фонда, по состоянию на 1-ое января 2011г.

Многоквартирные здания			Жилые дома (особняки)		Обеспеченность общей площадью на одного жителя, кв. м
количество, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, тыс. кв. м	количество, единиц	общая площадь, тыс. кв. м	
21333	439130	27430.6	408875	60978.8	27.3

#### Жилищный фонд по марзам РА, г.Ереван, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2011г.

	Общая площадь <sup>1</sup>		в том числе:			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	22979.8	25.9	22979.8	48.5	-	-
Арагацотн	4591.5	5.2	1129.0	2.4	3462.5	8.4
Арагат	8455.5	9.5	1641.2	3.5	6814.3	16.4
Армавир	10754.3	12.1	2698.2	5.7	8056.1	19.5
Гегаркуник	7238.9	8.1	2704.7	5.7	4534.2	10.9
Лори	8926.5	10.1	5052.5	10.7	3874.0	9.4
Котайк	6956.6	7.8	3586.5	7.6	3370.1	8.1
Ширак	8058.0	9.1	3401.2	7.2	4656.8	11.2
Сюник	4155.1	4.7	2159.9	4.6	1995.2	4.8
Вайоц дзор	2200.7	2.5	546.3	1.1	1654.4	4.0
Тавуш	4438.2	5.0	1427.9	3.0	3010.3	7.3
<b>Всего РА</b>	<b>88755.1</b>	<b>100.0</b>	<b>47327.2</b>	<b>100.0</b>	<b>41427.9</b>	<b>100.0</b>

#### Общая площадь многоквартирных зданий по марзам РА, г.Ереван и по комнатам (без неприватизированных общежитий), по состоянию на 1-ое января 2011г.

	Общая площадь, тыс. кв. м	в %-ах от общего			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	14429.0	13.5	30.2	44.7	11.6
Арагацотн	456.0	10.2	19.6	43.0	27.2
Арагат	907.8	9.9	36.1	41.1	12.9
Армавир	1432.3	8.8	32.0	37.4	21.8
Гегаркуник	730.3	14.3	28.8	38.1	18.8
Лори	2474.4	13.6	29.2	39.0	18.2
Котайк	2807.7	10.4	24.9	44.6	20.1
Ширак	2049.2	11.1	32.0	38.9	18.0
Сюник	1202.9	13.7	32.2	42.9	11.2
Вайоц дзор	324.9	12.1	22.4	35.6	29.9
Тавуш	616.1	10.9	35.4	39.9	13.8
<b>Всего РА</b>	<b>27430.6</b>	<b>12.6</b>	<b>29.9</b>	<b>42.7</b>	<b>14.8</b>

<sup>1</sup> Включая 57.7 тыс. кв. м временной жилищной площади (в административных зданиях, школах, детских садах и др.) и 288.0 тыс. кв. м фонда общежитий. Они не учтены в жилищном фонде в подчинении общин.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество квартир многоквартирных зданий по марзам РА, г.Ереван и по комнатам (без неприватизированных общежитий), по состоянию на 1-ое января 2011г.**

(единиц)

	Количество квартир <sup>1</sup>	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
г.Ереван	228666	49517	80866	81605	16678
Арагацотн	7498	1467	1840	2742	1449
Арарат	16158	2626	6283	5750	1499
Армавир	23018	3497	8349	7643	3529
Гегаркуник	12216	2768	3883	4105	1460
Лори	39076	8120	13181	12918	4857
Котайк	43809	8433	13347	16694	5335
Ширак	31553	5782	11461	10487	3823
Сюник	21097	4892	7451	7279	1475
Вайоц дзор	5080	1043	1363	1645	1029
Тавуш	10959	1924	4284	3733	1018
<b>Всего РА</b>	<b>439130</b>	<b>90069</b>	<b>152308</b>	<b>154601</b>	<b>42152</b>

**Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими, по марзам РА, г.Ереван, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2011г.**

(единиц)

	Количество квартир			в том числе:					
	всего	в том числе		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими		
		в городских общинах	в сельских общинах	всего	в том числе		всего	в том числе	
			в городских общинах	в сельских общинах		в городских общинах		в сельских общинах	
г.Ереван	228666	228666	-	5138	5138	-	223528	223528	-
Арагацотн	7474	4883	2591	6677	4086	2591	797	797	-
Арарат	16158	13663	2495	16158	13663	2495	-	-	-
Армавир	23018	15326	7692	20537	12845	7692	2481	2481	-
Гегаркуник	11884	11286	598	6568	5970	598	5316	5316	-
Лори	38759	37479	1280	13360	12432	928	25399	25047	352
Котайк	43776	37854	5922	8064	2142	5922	35712	35712	-
Ширак	31553	28840	2713	10033	7320	2713	21520	21520	-
Сюник	21097	20042	1055	7947	6892	1055	13150	13150	-
Вайоц дзор	5080	4518	562	5080	4518	562	-	-	-
Тавуш	10933	8214	2719	8649	6771	1878	2284	1443	841
<b>Всего РА</b>	<b>438398</b>	<b>410771</b>	<b>27627</b>	<b>108211</b>	<b>81777</b>	<b>26434</b>	<b>330187</b>	<b>328994</b>	<b>1193</b>

**Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по марзам РА, г.Ереван и по комнатам, по состоянию на 1-ое января 2011г.**

(единиц)

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
г.Ереван	5138	1054	1844	1915	325
Арагацотн	6677	1310	1578	2428	1361
Арарат	16158	2626	6283	5750	1499
Армавир	20537	3205	7282	6683	3367

<sup>1</sup> Включая квартиры в подчинении юридических лиц и государственной собственности.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Гегаркуник	6568	1571	1956	2179	862
Лори	13360	3161	5326	3647	1226
Котайк	8064	1637	2076	2720	1631
Ширак	10033	1851	3932	2660	1590
Сюник	7947	1733	2750	2819	645
Вайоц дзор	5080	1043	1363	1645	1029
Тавуш	8649	1503	3445	2923	778
<b>Всего РА</b>	<b>108211</b>	<b>20694</b>	<b>37835</b>	<b>35369</b>	<b>14313</b>

**Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими, по марзам РА, г.Ереван и по комнатам, по состоянию на 1-ое января 2011г.**

(единиц)

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	223528	48463	79022	79690	16353
Арагацотн	797	148	249	312	88
Арарат	-	-	-	-	-
Армавир	2481	292	1067	960	162
Гегаркуник	5316	1132	1713	1877	594
Лори	25399	4796	7705	9267	3631
Котайк	35712	6769	11265	13974	3704
Ширак	21520	3931	7529	7827	2233
Сюник	13150	3159	4701	4460	830
Вайоц дзор	-	-	-	-	-
Тавуш	2284	418	829	797	240
<b>Всего РА</b>	<b>330187</b>	<b>69108</b>	<b>114080</b>	<b>119164</b>	<b>27835</b>

**Количество многоквартирных зданий по марзам РА, г.Ереван и по материалам внешней облицовки, по состоянию на 1-ое января 2011г.**

	Количество зданий, единиц	в %-ах от общего			
		каменный	панельный	монолитный	другие
г.Ереван	4781	48.9	50.2	0.9	-
Арагацотн	1124	84.5	15.5	-	-
Арарат	1601	76.4	18.8	1.3	3.5
Армавир	4135	92.5	5.5	2.0	-
Гегаркуник	487	92.4	7.6	-	-
Лори	2099	60.7	12.2	22.8	4.3
Котайк	2392	76.4	22.9	0.1	0.6
Ширак	2472	70.6	5.4	23.2	0.8
Сюник	894	73.8	26.1	-	0.1
Вайоц дзор	507	82.2	17.8	-	-
Тавуш	841	93.5	5.4	1.0	0.1
<b>Всего РА</b>	<b>21333</b>	<b>72.6</b>	<b>20.8</b>	<b>5.7</b>	<b>0.9</b>

**Общая площадь жилых домов по марзам РА, г.Ереван, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2011г.**

	Общая площадь		в том числе:			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	8443.5	13.8	8443.5	38.9	-	-
Арагацотн	4132.6	6.8	835.6	3.9	3297.0	8.4
Арарат	7526.6	12.3	880.8	4.1	6645.8	16.9

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Общая площадь		в том числе:			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
Армавир	9304.0	15.3	1801.0	8.3	7503.0	19.1
Гегаркуник	6485.3	10.6	1999.2	9.2	4486.1	11.4
Лори	6383.0	10.5	2651.3	12.2	3731.7	9.5
Котайк	4087.9	6.7	1260.0	5.8	2827.9	7.2
Ширак	5994.4	9.8	1558.3	7.2	4436.1	11.3
Сюник	2927.7	4.8	1002.7	4.6	1925.0	4.9
Вайоц дзор	1875.7	3.1	273.7	1.3	1602.0	4.1
Тавуш	3818.1	6.3	974.4	4.5	2843.7	7.2
<b>Всего РА</b>	<b>60978.8</b>	<b>100.0</b>	<b>21680.5</b>	<b>100.0</b>	<b>39298.3</b>	<b>100.0</b>

### Количество жилых домов по марзам РА, г.Ереван, по городским и сельским общинам, по состоянию на 1-ое января 2011г.

	Общее количество		в том числе:			
	всего, единиц	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городской	в сельских общинах	в %-ах от сельской
г.Ереван	51792	12.7	51792	35.6	-	-
Арагацотн	33410	8.2	6079	4.2	27331	10.4
Арагат	53313	13.0	6761	4.7	46552	17.7
Армавир	43764	10.7	9092	6.3	34672	13.1
Гегаркуник	46722	11.4	13072	9.0	33650	12.8
Лори	51334	12.6	20982	14.4	30352	11.5
Котайк	27935	6.8	7062	4.9	20873	7.9
Ширак	38893	9.5	13000	8.9	25893	9.8
Сюник	20210	5.0	6880	4.7	13330	5.1
Вайоц дзор	10705	2.6	1878	1.3	8827	3.3
Тавуш	30797	7.5	8704	6.0	22093	8.4
<b>Всего РА</b>	<b>408875</b>	<b>100.0</b>	<b>145302</b>	<b>100.0</b>	<b>263573</b>	<b>100.0</b>

По состоянию на 1-ое января 2011г. общая площадь жилищного фонда жилых домов г.Ереван, по территориальным подразделениям Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, составила 8443.5 тыс. кв. м, что составляет 13.8 % жилищного фонда жилых домов республики, а городских общин – 38.9 %.

### Количество жилых домов и общей площади г.Ереван, по состоянию на 1-ое января 2011г.

	Количество жилых домов		Общая площадь	
	всего, единиц	в %-ах от общего	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего
Арабкир	5349	10.3	689.7	8.2
Аван	1709	3.3	299.7	3.5
Давташен	4216	8.1	1395.3	16.5
Эребуни	13097	25.3	1966.2	23.3
Кентрон	2839	5.5	310.3	3.7
Нор-Норк	231	0.4	224.4	2.7
Норк-Мараш	12417	24.0	1562.6	18.5
Шенгавит	7484	14.5	1209.3	14.3
Канакер-Зейтун	4450	8.6	786.0	9.3
<b>Всего</b>	<b>51792</b>	<b>100.0</b>	<b>8443.5</b>	<b>100.0</b>