

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.32. Рынок недвижимого имущества

5.32.1. Отчуждение недвижимого имущества во II квартале и в январе-июне 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и в январе-июне 2011г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	3306	5797	2565	4414	725	1361	16	22
Арагацотн	30	70	20	51	10	19	-	-
Арарат	71	150	56	125	15	24	-	1
Армавир	200	341	106	220	94	121	-	-
Гегаркуник	70	148	56	118	13	29	1	1
Лори	247	457	196	360	49	94	2	3
Котайк	354	646	285	526	69	119	-	1
Ширак	238	513	124	278	114	235	-	-
Сюник	103	205	65	124	38	81	-	-
Вайоц дзор	25	48	18	36	7	12	-	-
Тавуш	36	83	30	67	6	16	-	-
Всего РА	4680	8458	3521	6319	1140	2111	19	28

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	584	968	362	605	220	359	2	4
Арагацотн	126	223	69	126	57	96	-	1
Арарат	218	401	138	253	80	146	-	2
Армавир	204	398	125	235	77	159	2	4
Гегаркуник	128	273	49	122	79	151	-	-
Лори	247	396	200	310	47	85	-	1
Котайк	219	374	147	242	72	132	-	-
Ширак	226	399	152	253	74	144	-	2
Сюник	72	133	26	55	46	78	-	-
Вайоц дзор	25	54	12	21	13	33	-	-
Тавуш	68	138	35	65	33	73	-	-
Всего РА	2117	3757	1315	2287	798	1456	4	14

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
	II квартал	I полугодие	купля-продажа		дарственная		обмен	
			II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	17	27	13	20	4	7	-	-
Арагацотн	5	10	3	8	2	2	-	-
Арарат	-	-	-	-	-	-	-	-
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	-	-	-	-	-	-	-	-
Котайк	61	104	49	88	11	15	1	1
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	2	4	1	3	1	1	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	85	145	66	119	18	25	1	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
	II квартал	I полугодие	купля-продажа		дарственная		обмен	
			II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	445	638	411	583	29	50	5	5
Арагацотн	3	4	3	4	-	-	-	-
Арарат	8	15	7	14	1	1	-	-
Армавир	1	3	1	3	-	-	-	-
Гегаркуник	9	20	8	19	1	1	-	-
Лори	34	53	33	52	1	1	-	-
Котайк	23	75	21	72	2	3	-	-
Ширак	1	1	-	-	1	1	-	-
Сюник	33	44	33	43	-	1	-	-
Вайоц дзор	3	5	3	5	-	-	-	-
Тавуш	12	13	12	13	-	-	-	-
Всего РА	572	871	532	808	35	58	5	5

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
	II квартал	I полугодие	купля-продажа		дарственная		обмен	
			II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	313	633	279	556	34	75	-	2
Арагацотн	13	24	10	20	3	4	-	-
Арарат	21	40	18	33	3	7	-	-
Армавир	25	48	20	40	5	8	-	-
Гегаркуник	32	52	27	42	4	8	1	2
Лори	43	75	32	57	11	18	-	-
Котайк	53	93	47	84	6	9	-	-
Ширак	31	48	27	39	4	9	-	-
Сюник	25	53	21	36	4	17	-	-
Вайоц дзор	6	22	5	19	1	1	-	2
Тавуш	12	36	10	33	2	3	-	-
Всего РА	574	1124	496	959	77	159	1	6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	55	106	51	101	2	3	2	2
Арагацотн	12	15	9	12	3	3	-	-
Арарат	10	18	9	17	1	1	-	-
Армавир	16	29	13	21	3	8	-	-
Гегаркуник	7	13	5	11	2	2	-	-
Лори	16	21	15	20	1	1	-	-
Котайк	14	35	13	34	-	-	1	1
Ширак	11	18	10	17	1	1	-	-
Сюник	8	12	6	10	2	2	-	-
Вайоц дзор	4	6	1	2	3	4	-	-
Тавуш	3	8	3	7	-	1	-	-
Всего РА	156	281	135	252	18	26	3	3

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	194	315	162	251	32	59	-	5
Арагацотн	336	617	280	513	45	82	11	22
Арарат	474	902	413	802	59	97	2	3
Армавир	405	852	371	770	32	76	2	6
Гегаркуник	441	775	361	640	78	131	2	4
Лори	519	1049	474	951	41	92	4	6
Котайк	1026	1796	907	1610	100	162	19	24
Ширак	247	486	215	416	27	63	5	7
Сюник	216	443	143	345	73	98	-	-
Вайоц дзор	133	260	115	220	16	38	2	2
Тавуш	156	305	129	247	27	58	-	-
Всего РА	4147	7800	3570	6765	530	956	47	79

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	14	17	12	14	2	3	-	-
Арагацотн	216	408	168	325	40	69	8	14
Арарат	215	410	176	339	37	69	2	2
Армавир	222	491	200	442	22	49	-	-
Гегаркуник	276	420	227	334	49	85	-	1
Лори	334	741	307	674	23	63	4	4
Котайк	501	912	439	820	57	86	5	6
Ширак	115	224	95	175	20	49	-	-
Сюник	123	279	64	200	59	79	-	-
Вайоц дзор	66	139	50	107	14	30	2	2
Тавуш	56	115	39	70	17	45	-	-
Всего РА	2138	4156	1777	3500	340	627	21	29

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

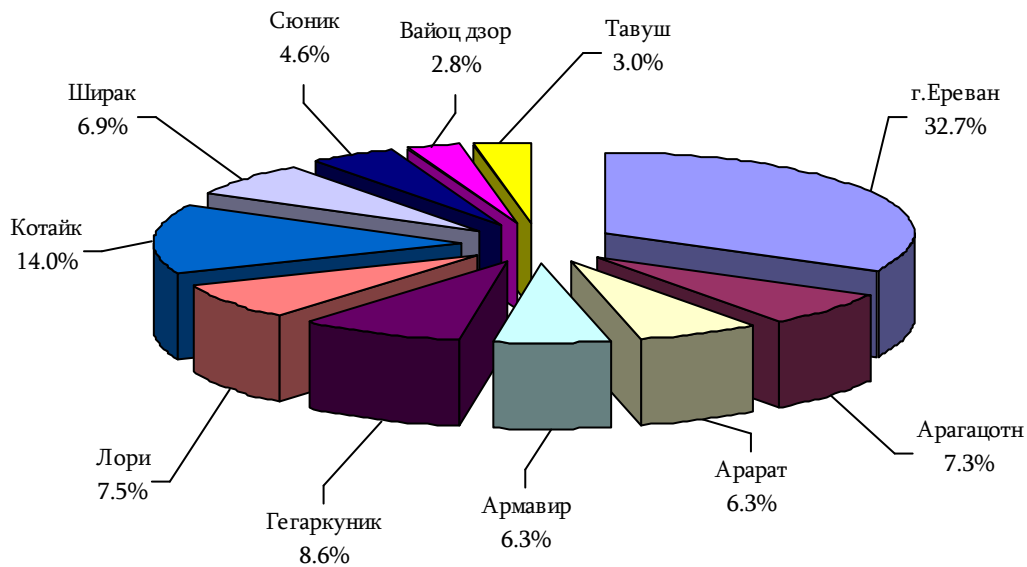
Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

(единиц)

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	4914	8484	3843	6530	1046	1914	25	40
Арагацотн	525	963	394	734	120	206	11	23
Арарат	802	1526	641	1244	159	276	2	6
Армавир	851	1671	636	1289	211	372	4	10
Гегаркуник	687	1281	506	952	177	322	4	7
Лори	1106	2051	950	1750	150	291	6	10
Котайк	1750	3123	1469	2656	260	440	21	27
Ширак	754	1465	528	1003	221	453	5	9
Сюник	459	894	295	616	164	278	-	-
Вайоц дзор	196	395	154	303	40	88	2	4
Тавуш	287	583	219	432	68	151	-	-
Всего РА	12331	22436	9635	17509	2616	4791	80	136

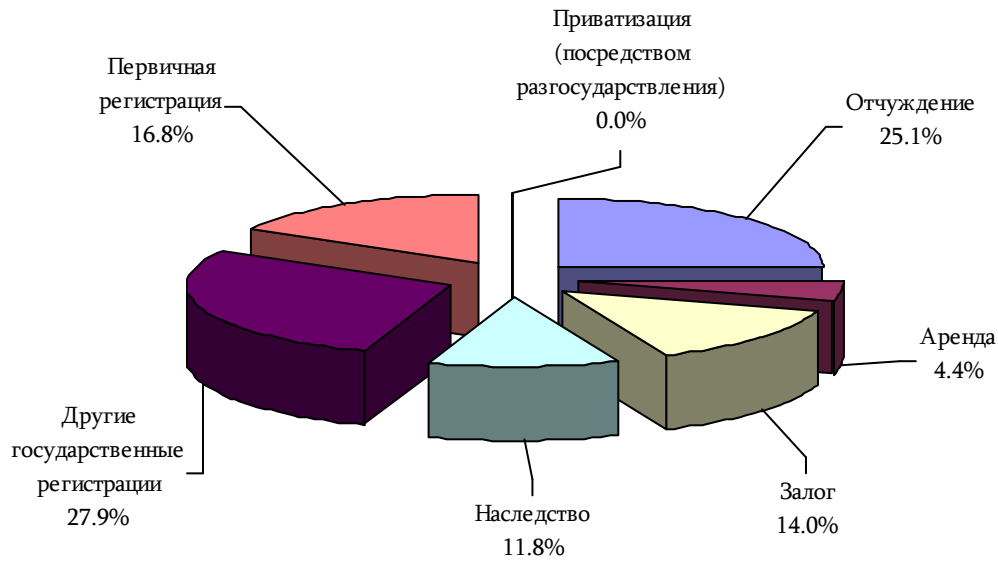
5.32.2. Рынок недвижимого имущества в июне 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июне 2011г. в республике были осуществлены 16954 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, июнь 2011г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2011г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июнь 2010г.	май 2011г.	июнь 2011г.
Кентрон	478100	443900	441000
Арабкир	395500	342500	342000
Канакер-Зейтун	294300	264300	262700
Нор-Норк	246200	226700	223800
Аван	249900	235500	236700
Эребуни	259900	231900	234400
Шенгавит	263800	231400	227000
Давташен	281400	258200	261400
Ачапняк	242300	227700	225600
Малатия-Себастья	253400	222900	221100
Нубарашен	147800	147000	148700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	283000	257500	256800

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2010г.	май 2011г.	июнь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142700	129700	130100
	Апаран	45800	49500	50300
	Талин	53900	61100	62800
Арарат	Арташат	98000	98400	97500
	Масис	133900	121000	116800
	Веди	96500	93000	94200
	Арарат	86600	80200	79500
Армавир	Вагаршапат	166000	140800	141100
	Армавир	125400	121800	120200
	Мецамор	85000	84450	84450

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2010г.	май 2011г.	июнь 2011г.
Гегаркуник	Севан	98400	91990	90400
	Гавар	47300	49600	51000
	Мартуни	86200	89500	90200
	Варденис	33200	34700	35800
	Чамбарак	19900	22200	22800
Лори	Ванадзор	96200	90300	90450
	Степанаван	58200	67200	68800
	Спитак	80700	87300	89200
	Алаверди	32500	36500	35100
	Ташир	36100	42100	42900
	Туманян	6100	12500	12500
	Шамлух	3400	8000	8300
	Ахтала	14200	18600	19700
Котайк	Абовян	162800	138200	141650
	Нор Ачин	131500	123200	120400
	Бюрегаван	106400	107500	107500
	Егварт	115900	102700	104400
	Раздан	65100	57800	61300
	Цахкадзор	181500	185200	186200
	Чаренцаван	82000	73200	74300
Ширак	Гюмри	123800	105700	106100
	Артик	61300	64200	66900
	Маралик	30800	33800	34600
Сюник	Горис	139600	126000	124800
	Капан	100000	104200	103000
	Сисиан	81100	90200	90200
	Мегри	60000	67700	68500
	Агарак	33900	38500	39700
	Каджаран	60600	67300	69600
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	72300	79400	81300
	Ехегнадзор	108200	108000	109200
	Джермук	116500	121100	122300
Тавуш	Дилижан	106900	106400	105800
	Иджеван	142800	128300	127100
	Берд	42200	48200	49700
	Ноемберян	33900	39100	40200
	Айрум	24100	27200	28400

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июнь 2010г.	май 2011г.	июнь 2011г.
Кентрон	488700	463500	461000
Арабкир	405400	372700	372200
Канакер-Зейтун	297000	275500	274000
Норк-Мараш	288100	280400	284100
Аван	256000	241600	242900
Эребуни	264000	239000	241600
Шенгавит	269900	241500	237000
Давташен	288600	271500	274900
Ачапняк	251900	240400	238200
Малатия-Себастья	255600	233000	231100
Нубарашен	149100	148200	149900
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	292200	273400	273400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2010г.	май 2011г.	июнь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	150500	133600	134200
	Апаран	50900	50900	51700
	Талин	58000	62200	64000
Арарат	Арташат	102500	104900	104000
	Масис	138100	124800	120600
	Веди	101000	95600	96900
	Арарат	93700	82500	82000
Армавир	Вагаршапат	171900	159200	159600
	Армавир	129500	125200	123700
Гегаркуник	Севан	101100	96000	94200
	Гавар	51900	50600	52300
	Мартуни	90700	90300	91200
	Варденис	36200	37800	39000
	Чамбарак	22700	24900	25600
Лори	Ванадзор	101400	99700	98200
	Степанаван	63200	67700	69300
	Спитак	84600	94000	96100
	Алаверди	36200	37200	35800
	Ташир	40300	45500	46200
	Туманян	10800	12900	13000
	Шамлух	7500	9300	9700
	Ахтала	18200	19600	20800
Котайк	Абовян	174400	145600	149300
	Нор Ачин	136600	131200	128000
	Бюреган	109800	109300	109300
	Егвард	128800	107900	110000
	Раздан	68800	62800	64800
	Цахкадзор	315600	305000	306500
	Чаренцаван	84200	75000	76200
Ширак	Гюмри	127600	116400	117000
	Артик	64500	65200	68900
	Маралик	33500	36200	37000
Сюник	Горис	145300	134300	134000
	Капан	105700	106200	105000
	Сисиан	85800	91000	92300
	Мегри	62900	68600	69500
	Агарак	36000	40000	41300
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	77100	80000	83000
	Ехегнадзор	115800	115000	117100
	Джермук	122500	122800	125600
Тавуш	Дилижан	113000	107600	108200
	Иджеван	146800	137700	136400
	Берд	45000	49600	52000
	Ноемберян	36500	39600	42600
	Айрум	26000	27900	29200

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, июнь 2011г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	2	0.53	-	-	1	0.22
Арагацотн	6	21.03	-	-	7	0.87	10	1.73
Арарат	6	16.71	1	0.01	23	1.89	7	0.06
Армавир	8	21.94	-	-	1	0.04	8	0.26
Гегаркуник	-	-	-	-	1	0.06	18	0.93
Лори	2	0.52	2	0.03	2	0.04	11	0.23
Котайк	19	10.94	4	1.44	25	1.72	14	0.85
Ширак	-	-	-	-	5	0.30	14	0.48
Сюник	1	3.05	3	1.05	3	0.12	4	0.02
Вайоц дзор	6	3.35	-	-	13	1.57	9	0.51
Тавуш	3	2.86	-	-	7	0.41	4	1.25
Всего РА	51	80.40	12	3.06	87	7.02	100	6.54

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	1	0.10	-	-	56	3.62	2	1.12
Арагацотн	52	31.31	2	0.24	26	3.81	2	0.11
Арарат	50	85.34	1	4.00	45	3.60	7	0.14
Армавир	58	49.00	-	-	46	4.21	8	1.06
Гегаркуник	73	28.85	-	-	9	0.93	6	0.33
Лори	55	32.84	-	-	26	3.37	9	0.12
Котайк	195	65.23	-	-	99	8.29	13	0.60
Ширак	20	21.79	-	-	14	1.50	3	1.15
Сюник	25	26.87	-	-	10	1.11	5	0.09
Вайоц дзор	9	0.90	-	-	5	0.36	3	0.17
Тавуш	10	3.23	-	-	7	0.40	1	0.00
Всего РА	548	345.46	3	4.24	343	31.20	59	4.89

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, июнь 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.75	2	0.53	-	-	1	0.22
Арагацотн	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01
Арарат	3	0.02	-	-	1	0.01	2	0.01
Армавир	1	0.00	-	-	-	-	1	0.00
Гегаркуник	1	0.06	-	-	1	0.06	-	-
Лори	5	0.06	1	0.01	2	0.04	2	0.01
Котайк	13	1.16	-	-	7	0.63	6	0.53
Ширак	2	0.02	-	-	1	0.02	1	0.00
Сюник	2	1.01	2	1.01	-	-	-	-
Вайоц дзор	1	0.00	-	-	-	-	1	0.00
Тавуш	3	0.12	-	-	3	0.12	-	-
Всего РА	35	3.21	5	1.55	15	0.88	15	0.78

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	22	23.62	6	21.03	-	-	7	0.87	9	1.72
Арарат	34	18.64	6	16.71	1	0.01	22	1.87	5	0.05
Армавир	16	22.24	8	21.94	-	-	1	0.04	7	0.26
Гегаркуник	18	0.93	-	-	-	-	-	-	18	0.93
Лори	12	0.76	2	0.52	1	0.02	-	-	9	0.22
Котайк	40	9.83	10	6.98	4	1.44	18	1.09	8	0.32
Ширак	17	0.76	-	-	-	-	4	0.28	13	0.48
Сюник	9	3.22	1	3.05	1	0.03	3	0.12	4	0.02
Вайоц дзор	26	5.37	5	3.29	-	-	13	1.57	8	0.51
Тавуш	11	4.41	3	2.86	-	-	4	0.30	4	1.25
Всего РА	205	89.78	41	76.38	7	1.50	72	6.14	85	5.76

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	6	21.03	177.0	4668.9	1726.6	39	19.00	365.0	12000.0	4285.0
Апаран	-	-	-	-	-	4	2.43	86.5	2727.3	635.5
Талин	-	-	-	-	-	8	5.76	93.6	5494.5	557.7
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	79.5	1000.0	210.1
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	14	4.49	335.1	10833.3	2551.6
Масис	6	16.71	65.2	1008.1	319.6	10	3.93	200.0	11904.8	2885.2
Веди	-	-	-	-	-	26	76.93	207.0	10795.1	1730.3
Армавирский марз РА										
Армавир	1	2.12	63.1	63.1	63.1	29	24.64	294.3	9090.0	1516.7
Баграмян	5	18.70	67.5	72.2	70.5	7	15.33	90.6	2561.1	770.0
Вагаршапат	2	1.12	402.5	402.8	402.7	22	9.03	444.4	11764.7	2922.8
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	69	15.55	199.8	1875.0	378.9
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	320.0
Мартуни	-	-	-	-	-	-	-	51.1	2850.0	705.5
Севан	-	-	-	-	-	1	1.20	52.2	2134.8	293.5
Варденис	-	-	-	-	-	3	12.09	41.2	2575.1	377.8
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	15	6.38	170.4	6424.2	778.4
Гугарк	2	0.52	976.9	1010.0	993.5	8	2.98	234.6	6065.9	855.5
Спитак	-	-	-	-	-	1	0.32	250.0	5555.5	693.5
Степанаван	-	-	-	-	-	4	5.22	90.6	1686.6	283.5
Ташир	-	-	-	-	-	14	13.12	45.3	1384.4	145.5
Котайкский марз РА										
Абовян	3	0.26	495.0	4287.5	1775.3	98	14.47	279.3	11942.7	4762.5
Егвард	2	4.48	333.5	401.5	367.5	60	35.03	174.4	11971.8	3300.0
Раздан	5	2.25	150.6	5155.5	2116.1	24	7.91	130.5	10256.4	2075.2
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	4	5.54	252.0	1693.1	598.5
Амасия	-	-	-	-	-	2	4.38	40.9	261.0	133.8
Ани	-	-	-	-	-	3	3.15	110.6	546.9	355.4
Ашоцк	-	-	-	-	-	8	6.33	58.5	215.8	112.5
Артик	-	-	-	-	-	3	2.40	79.4	1428.6	335.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	8	11.43	92.6	1023.2	635.5
Капан	1	3.05	494.5	494.5	494.5	3	1.12	120.0	841.6	321.3
Мегри	-	-	-	-	-	3	0.51	193.0	3000.0	690.0
Сисиан	-	-	-	-	-	11	13.81	46.3	1977.4	432.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	4	1.29	81.0	663.8	370.7	6	0.55	125.0	10000.0	1810.0
Вайк	1	2.00	71.9	71.9	71.9	3	0.35	58.8	1430.7	563.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	5	2.13	213.3	3783.8	635.0
Иджеван	3	2.86	3267.0	9600.0	5378.0	2	0.32	267.5	9454.5	1200.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	3	0.79	46.7	7368.4	860.0

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	7	8705.0	175.2	213.6	202.7	16	15464.0	130.7	22200.0	2572.1
Апаран	-	-	-	-	-	8	18950.0	124.1	609.6	330.2
Талин	-	-	-	-	-	2	3700.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	85.0
Арагатский марз РА										
Арташат	2	2000.0	357.0	357.0	357.0	2	2060.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	20	16864.0	1253.1	1267.0	1258.9	36	27910.0	187.5	25000.0	1212.7
Веди	-	-	-	-	-	7	5980.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	400.0	3381.0	3381.0	3381.0	13	9907.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	-	-	-	-	-	6	7550.0	100.0	833.3	224.3
Вагаршпат	-	-	-	-	-	26	23467.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	3	2342.0	186.6	1084.3	580.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	1617.0	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	5	5291.0	119.3	5000.0	276.1
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3110.4	281.0
Варденис	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

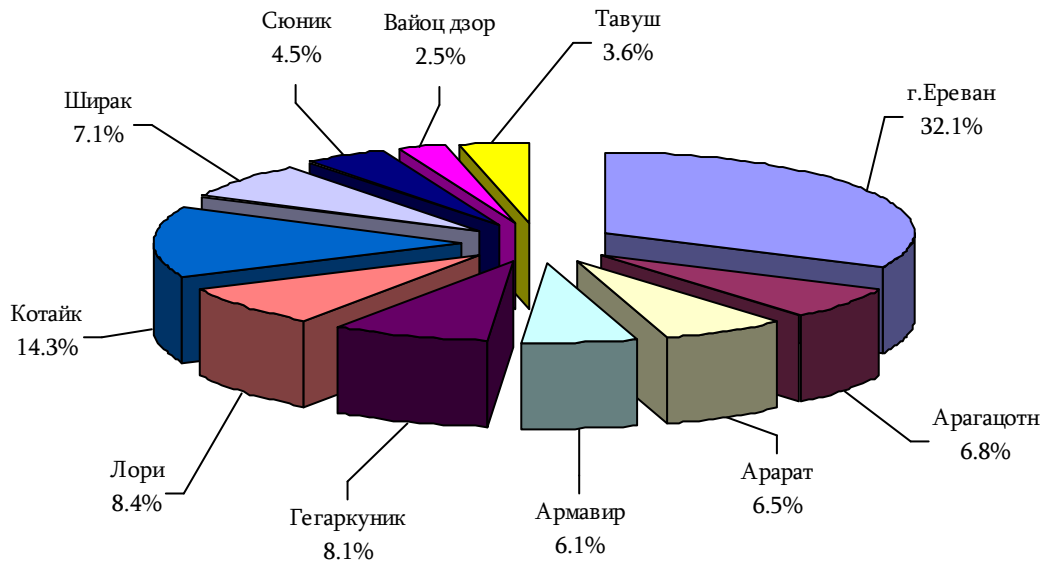
	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	6	7830.0	114.3	1388.9	215.3
Гугарк	-	-	-	-	-	5	7122.0	77.9	14083.3	972.5
Спитак	-	-	-	-	-	10	12943.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	-	-	-	-	-	3	2990.0	88.2	1666.7	174.4
Ташир	-	-	-	-	-	1	1170.0	45.3	400.0	87.2
Котайкский марз РА										
Абовян	12	6747.7	642.0	4976.9	3515.5	44	38213.8	264.5	35353.5	1975.4
Егвард	5	3356.0	4425.0	5100.9	4815.2	48	38183.0	173.6	27000.0	2840.0
Раздан	1	800.0	2977.5	2977.5	2977.5	5	5210.0	117.7	34848.5	1323.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	2821.0	246.4	3150.0	1174.3	5	1463.5	113.6	18750.0	331.7
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	2	2171.0	67.9	180.6	150.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	3	6610.0	40.8	144.0	61.0
Артик	-	-	-	-	-	4	4719.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	4151.0	112.2	1700.0	369.1
Капан	1	111.6	3542.9	3542.9	3542.9	2	2462.0	67.9	2638.9	285.3
Мегри	1	496.0	605.2	605.2	605.2	1	3720.0	68.5	632.9	180.0
Сисиан	1	620.0	303.6	303.6	303.6	3	724.0	123.5	875.0	190.2
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	13	15722.0	255.3	272.5	264.0	4	3152.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	740.0	75.8	810.0	103.5
Иджеван	4	2977.0	3000.0	3000.0	3000.0	5	2233.0	74.1	14423.1	507.8
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1948.1	205.5

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, июнь 2011г.

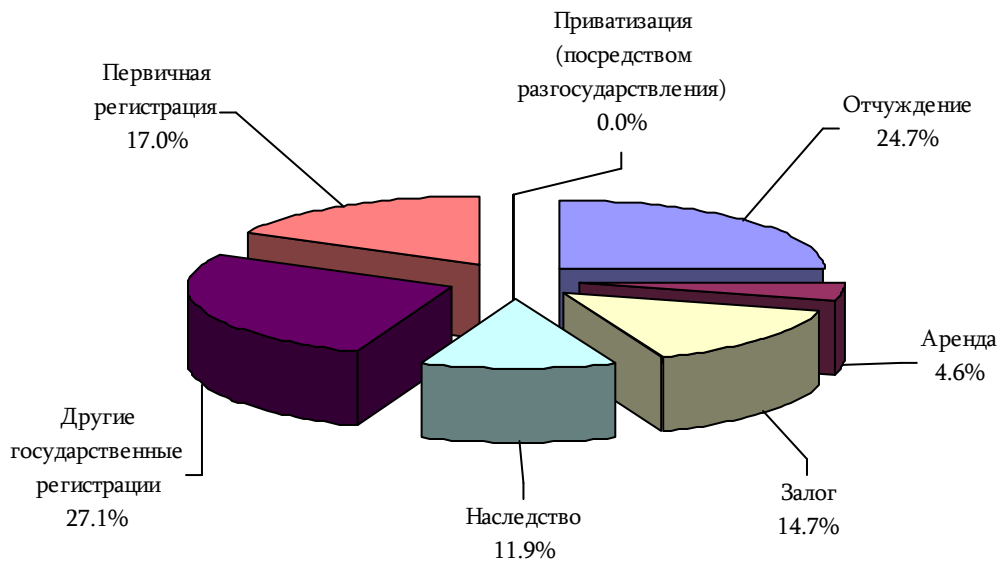
	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	7	12.68
Арарат	11	426.00
Армавир	1	8.00
Гегаркуник	18	40.49
Лори	25	1423.36
Котайк	1	1.52
Ширак	5	11.78
Сюник	23	108.21
Вайоц дзор	9	1.79
Тавуш	3	0.98
Всего РА	103	2034.81

5.32.3. Рынок недвижимого имущества во II квартале 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, во II квартале 2011г. в республике были осуществлены 49908 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, II квартал 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, II квартал 2011г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Кентрон	472300	444500	444100
Арабкир	392300	352200	344000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Канакер-Зейтун	290800	272700	263700
Нор-Норк	244600	226200	225400
Аван	246800	229400	234800
Эребуни	254600	235300	233900
Шенгавит	260900	235300	229700
Давташен	279700	259000	257200
Ачапняк	242300	221200	225100
Малатия-Себастья	250000	220000	222000
Нубарашен	146100	148700	148400
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	280000	258600	257100

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142700	135500	130700
	Апаран	45500	46500	49100
	Талин	53400	57800	60700
Арарат	Арташат	95700	93000	96500
	Масис	132900	131700	122000
	Веди	95500	94200	92400
	Арарат	85700	84300	80300
Армавир	Вагаршапат	164700	150800	142600
	Армавир	122500	124700	121300
	Мецамор	84600	84000	84300
Гегаркуник	Севан	95800	90500	90600
	Гавар	47000	48000	50100
	Мартуни	86200	86800	89700
	Варденис	33200	31800	35100
	Чамбарак	19700	20800	22700
Лори	Ванадзор	94800	89800	91500
	Степанаван	58200	60400	66800
	Спитак	80700	84500	86600
	Алаверди	32000	33900	36000
	Ташир	36000	37400	41400
	Туманян	6100	7300	12500
	Шамлух	3400	4200	8000
	Ахтала	14200	15200	18700
Котайк	Абовян	161900	144200	140600
	Нор Ачин	130300	129500	123000
	Бюрегаван	104900	104300	106900
	Егвард	116400	108700	104200
	Раздан	63800	61000	59300
	Цахкадзор	181500	178700	185300
	Чаренцаван	80000	76400	74300
Ширак	Гюмри	121600	112400	106600
	Артик	60400	62500	64700
	Маралик	30800	30200	33500
Сюник	Горис	139600	138300	127100
	Капан	100200	101400	104000
	Сисиан	80200	84500	88900
	Мегри	59100	62300	67200
	Агарак	33600	35200	38200
	Каджаран	60000	61000	67400
	Дастакерт	8000	8000	8000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Вайоц дзор	Вайк	72300	72600	79100
	Ехегнадзор	107300	109900	108400
	Джермук	114800	122400	122900
Тавуш	Дилижан	104400	106100	106300
	Иджеван	140700	131500	128600
	Берд	42100	43000	48000
	Ноемберян	33900	35000	39000
	Айрум	24100	24500	27300

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Кентрон	487900	469970	463800
Арабкир	399200	379300	374300
Канакер-Зейтун	295000	286200	275000
Норк-Мараш	287200	277100	280800
Аван	251900	242100	240900
Эребуни	261200	241500	239100
Шенгавит	265100	247800	239800
Давташен	286000	272100	270500
Ачапняк	250100	236800	237700
Малатия-Себастья	251900	232500	232000
Нубарашен	148500	150100	149600
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	289500	276000	273000

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Арагацотн	Аштарак	150100	141800	134700
	Апаран	50200	48400	50500
	Талин	56900	58400	61900
Арарат	Арташат	101700	100300	104200
	Масис	136100	137000	125900
	Веди	99600	98200	95000
	Арарат	93600	88800	82700
Армавир	Вагаршапат	169900	163600	160600
	Армавир	127300	131000	125000
Гегаркуник	Севан	98700	96100	94500
	Гавар	50800	50800	51200
	Мартуни	90000	88900	90600
	Варденис	35800	34200	37900
	Чамбарак	22200	23000	25500
Лори	Ванадзор	100400	98900	100400
	Степанаван	62600	63000	67300
	Спитак	84300	86500	93200
	Алаверди	35800	36300	36700
	Ташир	39800	40800	45100
	Туманян	10700	10800	12900
	Шамлух	7500	7700	9300
	Ахтала	18200	18300	19700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2010г.	I квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Котайк	Абовян	172900	158500	148100
	Нор Ачин	136300	135800	130900
	Бюрегаван	109700	108700	108700
	Егвард	128600	113700	109600
	Раздан	67700	65200	64200
	Цахкадзор	312800	316700	307200
	Чаренцаван	82400	79200	76200
Ширак	Гюмри	126100	121700	117500
	Артик	63400	63300	65800
	Маралик	33100	32400	35900
Сюник	Горис	145000	143300	135800
	Капан	105400	106800	106000
	Сисиан	85300	86200	90200
	Мегри	62300	64700	68200
	Агарак	35700	36000	39400
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	76200	74800	80100
	Ехегнадзор	115500	112500	115700
	Джермук	121200	122900	125100
Тавуш	Дилижан	110100	109700	107900
	Иджеван	144800	134700	138000
	Берд	44800	44700	49700
	Ноемберян	36200	36500	40100
	Айрум	26000	26100	28000

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, II квартал 2011г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	3	0.54	3	0.29	5	0.26
Арагацотн	25	43.22	1	0.07	9	0.97	16	1.92
Арарат	36	223.69	4	0.12	51	3.78	13	0.09
Армавир	30	80.70	3	0.53	2	0.07	23	0.64
Гегаркуник	2	3.30	1	0.32	25	2.57	30	3.22
Лори	4	0.88	4	0.15	12	0.59	31	0.63
Котайк	59	45.54	4	1.44	103	7.66	77	1.95
Ширак	2	4.39	1	0.03	32	1.48	35	0.77
Сюник	2	4.05	3	1.05	11	0.66	17	0.27
Вайоц дзор	16	29.54	-	-	14	1.61	26	0.96
Тавуш	3	2.86	-	-	43	3.48	13	1.99
Всего РА	179	438.17	24	4.25	305	23.16	286	12.70

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	1.37	1	0.16	120	7.96	16	78.98
Арагацотн	143	99.82	2	0.24	77	9.68	5	0.22
Арарат	140	145.53	3	4.43	148	12.23	13	1.21
Армавир	170	313.54	-	-	131	12.35	12	1.20
Гегаркуник	225	136.64	-	-	39	4.22	13	0.94
Лори	303	209.95	-	-	99	12.62	17	0.96
Котайк	380	139.01	-	-	237	24.38	31	1.98
Ширак	93	120.69	3	0.15	42	4.65	5	1.18
Сюник	62	47.10	-	-	25	2.43	12	0.33
Вайоц дзор	34	10.90	-	-	12	0.98	8	0.33
Тавуш	36	17.31	1	0.00	28	2.21	2	0.00
Всего РА	1598	1241.86	10	4.98	958	93.71	134	87.33

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, II квартал 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	11	1.09	3	0.54	3	0.29	5	0.26
Арагацотн	3	0.06	-	-	-	-	3	0.06
Арарат	6	0.17	1	0.06	2	0.09	3	0.02
Армавир	6	0.04	1	0.01	-	-	5	0.03
Гегаркуник	4	0.71	-	-	1	0.06	3	0.65
Лори	14	0.24	2	0.06	6	0.09	6	0.09
Котайк	47	3.31	-	-	32	2.65	15	0.66
Ширак	16	0.57	-	-	8	0.46	8	0.11
Сюник	3	1.06	2	1.01	-	-	1	0.05
Вайоц дзор	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01
Тавуш	12	0.90	-	-	7	0.22	5	0.68
Всего РА	126	8.16	9	1.68	59	3.86	58	2.62

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагацотн	48	46.12	25	43.22	1	0.07	9	0.97	13	1.86
Арарат	98	227.51	36	223.69	3	0.06	49	3.69	10	0.07
Армавир	51	81.69	29	80.49	2	0.52	2	0.07	18	0.61
Гегаркуник	54	8.70	2	3.30	1	0.32	24	2.51	27	2.57
Лори	37	2.00	4	0.88	2	0.08	6	0.49	25	0.55
Котайк	183	48.80	46	41.06	4	1.44	71	5.01	62	1.29
Ширак	54	6.09	2	4.39	1	0.03	24	1.01	27	0.66
Сюник	30	4.96	2	4.05	1	0.03	11	0.66	16	0.22
Вайоц дзор	51	32.04	15	29.47	-	-	14	1.61	22	0.96
Тавуш	47	7.43	3	2.86	-	-	36	3.26	8	1.31
Всего РА	653	465.34	164	433.41	15	2.55	246	19.28	228	10.10

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	22	34.09	62.5	4668.9	716.9	100	54.29	365.0	12000.0	4307.9
Апаран	-	-	-	-	-	13	5.04	86.5	2727.3	625.9
Талин	3	9.13	75.2	212.6	110.0	22	20.33	93.6	5494.5	563.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	5	15.51	79.5	1000.0	208.6
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	30	7.71	335.1	10833.3	2565.6
Масис	27	103.19	63.3	1008.1	174.0	54	28.11	200.0	11904.8	2850.0
Веди	9	120.50	68.0	582.9	158.9	56	109.71	207.0	10795.1	1760.3
Армавирский марз РА										
Армавир	8	19.71	35.7	1630.4	316.7	78	53.17	294.3	9090.0	1514.5
Баграмян	12	47.73	67.5	696.9	131.6	41	65.49	90.6	2561.1	771.8
Вагаршапат	9	13.06	60.4	592.5	234.4	48	21.48	444.4	11764.7	2915.2

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	177	49.27	199.8	1875.0	371.9
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	2.40	60.5	953.3	320.0
Мартуни	-	-	-	-	-	10	1.80	51.1	2850.0	701.5
Севан	1	1.20	313.8	313.8	313.8	16	47.52	52.2	2134.8	289.7
Варденис	1	2.10	171.0	171.0	171.0	20	35.65	41.2	2575.1	385.6
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.14	1217.2	1217.2	1217.2	29	17.68	170.4	6424.2	792.1
Гугарк	2	0.52	976.9	1010.0	993.5	24	5.87	234.6	6065.9	872.6
Спитак	-	-	-	-	-	2	0.45	250.0	5555.5	688.1
Степанаван	1	0.21	1163.3	1163.3	1163.3	20	15.80	90.6	1686.6	287.8
Ташир	-	-	-	-	-	211	163.15	45.3	1384.4	147.5
Котайкский марз РА										
Абовян	25	18.70	230.5	4287.5	806.1	172	43.55	279.3	11942.7	4743.2
Егвард	6	6.92	148.6	401.5	289.1	119	54.40	174.4	11971.8	3331.6
Раздан	15	15.44	150.6	5155.5	979.8	53	21.64	130.5	10256.4	2041.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	20	18.53	252.0	1693.1	604.0
Амасия	-	-	-	-	-	10	29.01	40.9	261.0	135.7
Ани	2	4.39	426.0	431.6	428.8	12	11.37	110.6	546.9	355.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	38	53.65	58.5	215.8	110.2
Артик	-	-	-	-	-	13	8.14	79.4	1428.6	330.2
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	14	14.06	92.6	1023.2	622.8
Капан	1	3.05	494.5	494.5	494.5	6	3.83	120.0	841.6	317.1
Мегри	-	-	-	-	-	15	3.17	193.0	3000.0	680.0
Сисиан	1	1.00	165.0	165.0	165.0	27	26.04	46.3	1977.4	423.6
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	14	27.47	63.0	663.8	267.6	18	4.96	125.0	10000.0	1790.3
Вайк	1	2.00	71.9	71.9	71.9	16	5.94	58.8	1430.7	552.5
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	15	4.62	213.3	3783.8	630.2
Иджеван	3	2.86	3267.0	9600.0	5378.0	4	1.14	267.5	9454.5	1185.2
Ноемберян	-	-	-	-	-	17	11.54	46.7	7368.4	878.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	7	8705.0	175.2	213.6	202.7	54	50238.5	130.7	22200.0	2572.4
Апаран	-	-	-	-	-	11	21930.0	124.1	609.6	325.4
Талин	2	968.0	227.2	227.8	227.5	10	20202.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	4470.0	60.0	214.3	84.7
Араратский марз РА										
Арташат	2	2000.0	357.0	357.0	357.0	10	10900.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	47	34924.0	822.5	3252.5	1182.5	104	76897.0	187.5	25000.0	1211.9
Веди	-	-	-	-	-	34	34512.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	400.0	3381.0	3381.0	3381.0	42	33294.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	1	281.0	161.8	161.8	161.8	9	11680.0	100.0	833.3	220.8
Вагаршапат	-	-	-	-	-	77	74866.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	16	19950.0	124.4	216.7	146.1	10	7445.0	186.6	1084.3	576.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	2417.0	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	24	28599.0	119.3	5000.0	275.8
Севан	6	3556.7	372.6	521.9	472.9	-	-	240.0	3110.4	274.3
Варденис	2	1587.0	115.0	115.0	115.0	2	3079.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	545.0	244.2	244.2	244.2	9	13290.0	114.3	1388.9	215.3
Гугарк	3	1464.0	79.2	3381.5	1372.1	16	14055.0	77.9	14083.3	959.1
Спитак	2	2910.0	47.9	49.2	47.9	63	82019.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	-	-	-	-	-	4	4395.0	88.2	1666.7	173.2
Ташир	-	-	-	-	-	5	7880.0	45.3	400.0	86.6
Котайкский марз РА										
Абовян	34	20995.7	344.1	4976.9	2821.1	118	147487.9	264.5	35353.5	1971.2
Егвард	35	27642.0	1254.6	5100.9	4040.5	101	79755.0	173.6	27000.0	2839.5
Раздан	2	1435.0	1962.2	2977.5	2469.9	15	14120.0	117.7	34848.5	1323.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	17	5840.0	246.4	6693.2	2637.5	18	11069.8	113.6	18750.0	331.6
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	3	2700.0	233.1	465.0	310.4	4	5081.0	67.9	180.6	149.1
Ашоцк	-	-	-	-	-	4	11000.0	40.8	144.0	60.3
Артик	4	1600.0	65.6	200.0	133.6	16	19319.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	4	2040.0	891.0	891.0	891.0	7	6024.0	112.2	1700.0	366.7
Капан	1	111.6	3542.9	3542.9	3542.9	5	5920.0	67.9	2638.9	280.3
Мегри	5	3814.0	283.9	605.2	447.8	5	7223.0	68.5	632.9	177.8
Сисиан	1	620.0	303.6	303.6	303.6	8	5149.0	123.5	875.0	187.8

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	14	16122.0	255.3	752.5	508.3	11	9384.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	-	-	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	3	3300.0	160.0	160.0	160.0	2	2540.0	75.8	810.0	101.8
Иджеван	31	29142.0	242.3	3000.0	2540.6	22	15587.0	74.1	14423.1	506.2
Ноемберян	2	183.0	1100.0	1100.0	1100.0	2	2020.0	125.0	1948.1	204.8

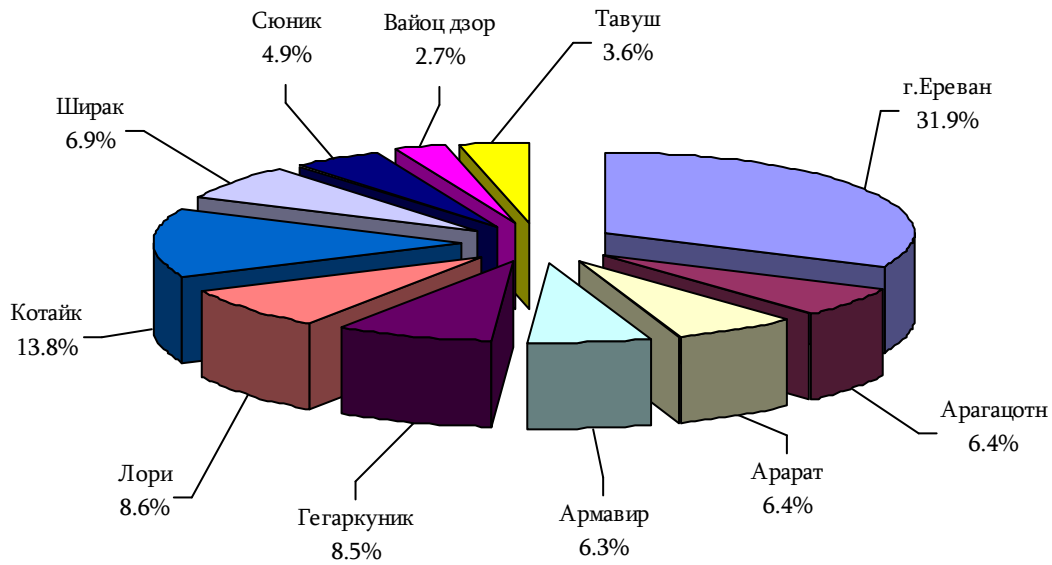
Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, II квартал 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	21	122.19
Арарат	39	1037.17
Армавир	11	63.47
Гегаркуник	103	370.23
Лори	50	1861.09
Котайк	19	503.78
Ширак	32	60.51
Сюник	55	147.02
Вайоц дзор	12	35.02
Тавуш	7	2.94
Всего РА	349	4203.42

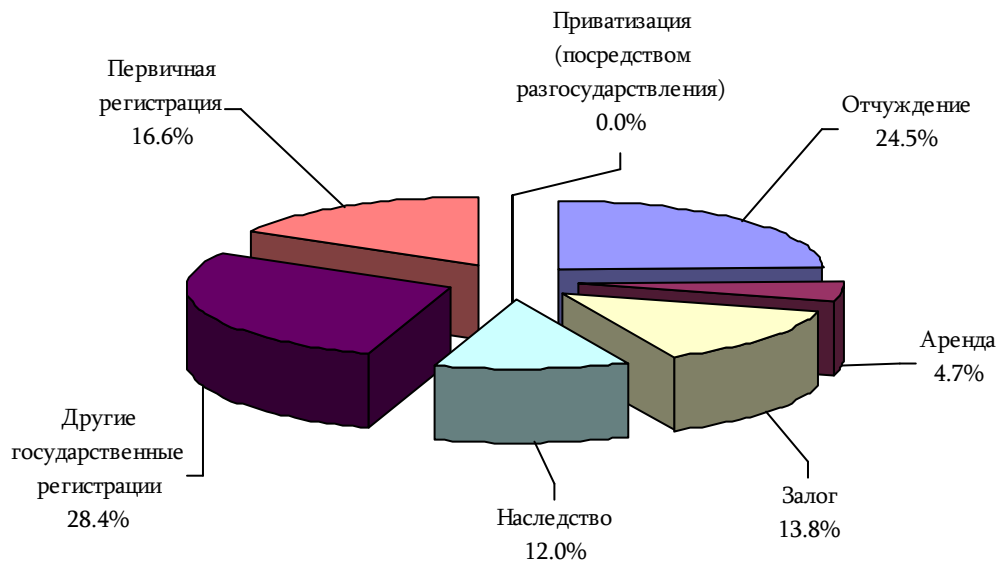
5.32.4. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2011г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2011г. в республике были осуществлены 91525 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и по г.Ереван, январь-июнь 2011г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2011г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

(драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	I полугодие 2010г.	II полугодие 2010г.	I полугодие 2011г.
Кентрон	471400	454300	444300
Арабкир	383100	371700	348100
Канакер-Зейтун	287200	284200	268200
Нор-Норк	239700	232200	225800
Аван	241400	239300	232100
Эребуни	251300	246100	234600
Шенгавит	255000	246800	232500
Давташен	275000	269600	258100
Ачапняк	240800	231100	223200
Малатия-Себастья	243400	235200	221000
Нубарашен	144700	148500	148500
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	275700	269000	257900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2010г.	II полугодие 2010г.	I полугодие 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142500	141300	133100
	Апаран	45200	45800	47800
	Талин	52700	56600	59300
Арарат	Арташат	94300	97100	94800
	Масис	129200	134000	126900
	Веди	94000	96400	93300
	Арарат	87100	85700	82300
Армавир	Вагаршапат	160800	160600	146700
	Армавир	121500	126300	123000
	Мецамор	82900	85300	84200
Гегаркуник	Севан	94500	96900	90600
	Гавар	46200	47900	49000
	Мартуни	85000	86800	88300
	Варденис	32800	32200	33400
	Чамбарак	19400	20200	21800
Лори	Ванадзор	92600	94000	90600
	Степанаван	57800	59700	63600
	Спитак	80300	83400	85500
	Алаверди	31400	33400	35000
	Ташир	35600	37000	39400
	Туманян	6100	6200	9900
	Шамлух	3400	3400	6100
	Ахтала	14200	14300	17000
Котайк	Абовян	161000	153500	142400
	Нор Ачин	127900	134500	126200
	Бюрегаван	103700	107400	105600
	Егвард	116900	111900	106500
	Раздан	63300	63500	60200
	Цахкадзор	181500	178800	182000
	Чаренцаван	78600	78400	75400
Ширак	Гюмри	120700	120700	109500
	Артик	59400	62700	63600
	Маралик	30700	30500	31900
Сюник	Горис	138900	139700	132700
	Капан	99800	103500	102700
	Сисиан	79900	82100	86700
	Мегри	58700	61200	64800
	Агарак	33300	34400	36700
	Каджаран	60300	61300	64200
	Дастакерт	8000	8000	8000
Вайоц дзор	Вайк	71700	72100	75900
	Ехегнадзор	107200	110500	109200
	Джермук	113300	120000	122600
Тавуш	Дилижан	100600	108200	106200
	Иджеван	139500	136200	130100
	Берд	42100	42200	45500
	Ноемберян	33700	34200	37000
	Айрум	24100	24100	25900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2010г.	II полугодие 2010г.	I полугодие 2011г.
Кентрон	486100	481300	466900
Арабкир	389900	396200	376800
Канакер-Зейтун	291900	295000	280600
Норк-Мараш	285800	282500	279000
Аван	245600	252500	241500
Эребуни	256800	256900	240300
Шенгавит	258600	261000	243800
Давташен	281700	283700	271300
Ачапняк	246900	248000	237300
Малатия-Себастья	247000	249000	232300
Нубарашен	147900	150200	149900
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	285300	286900	274500

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2010г.	II полугодие 2010г.	I полугодие 2011г.
Арагацотн	Аштарак	148100	148000	138250
	Апаран	48900	49800	49450
	Талин	55600	58600	60150
Арарат	Арташат	100600	102100	102250
	Масис	131600	138950	131450
	Веди	97500	101200	96600
	Арарат	93200	91000	85750
Армавир	Вагаршапат	167900	169300	162100
	Армавир	125900	131050	128000
Гегаркуник	Севан	97000	100900	95300
	Гавар	49200	51500	51000
	Мартуни	88400	90680	89750
	Варденис	35200	35250	36050
	Чамбарак	21800	23150	24250
Лори	Ванадзор	98600	100380	99650
	Степанаван	61900	63800	65150
	Спитак	82900	87000	89850
	Алаверди	35400	36500	36500
	Ташир	39100	40450	42950
	Туманян	10600	10800	11850
	Шамлух	7500	7500	8500
	Ахтала	18200	18200	19000
Котайк	Абовян	169100	169550	153300
	Нор Ачин	135400	138180	133350
	Бюрегаван	109300	110900	108700
	Егвард	128400	122500	111650
	Раздан	66200	67900	64700
	Цахкадзор	309100	318500	311950
	Чаренцаван	81400	82450	77700
Ширак	Гюмри	124600	129200	119600
	Артик	62200	65050	64550
	Маралик	32400	33000	34150

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2010г.	II полугодие 2010г.	I полугодие 2011г.
Сюник	Горис	144500	145050	139550
	Капан	104800	106900	106400
	Сисиан	84900	86350	88200
	Мегри	61100	63750	66450
	Агарак	35300	35900	37700
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	75100	76200	77450
	Ехегнадзор	114900	115000	114100
	Джермук	118900	123300	124000
Тавуш	Дилижан	105500	113700	108800
	Иджеван	142900	141700	136350
	Берд	44400	44650	47200
	Ноемберян	35700	36200	38300
	Айрум	26000	26000	27050

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и по г.Ереван, январь-июнь 2011г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	3	0.54	10	0.66	10	1.43
Арагаотн	52	68.31	2	0.32	14	1.55	25	2.42
Арагат	55	280.71	8	4.12	111	9.00	48	2.01
Армавир	63	150.51	5	0.90	3	0.09	36	1.31
Гегаркуник	36	34.84	5	3.16	90	10.33	60	5.16
Лори	12	8.34	5	0.31	18	0.73	70	1.06
Котайк	203	1143.02	10	34.33	170	13.80	111	2.67
Ширак	5	15.55	2	0.22	76	2.64	72	1.68
Сюник	4	5.40	7	1.60	17	1.42	30	0.93
Вайоц дзор	40	48.67	-	-	19	2.11	48	7.02
Тавуш	8	4.64	1	0.02	65	11.22	32	2.43
Всего РА	478	1759.99	48	45.52	593	53.55	542	28.12

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	14	1.51	2	0.20	184	13.08	23	80.39
Арагаотн	273	247.79	4	0.74	132	14.97	9	0.42
Арагат	284	240.04	5	4.63	260	22.16	22	5.41
Армавир	379	955.16	1	1.11	258	24.62	25	1.32

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	298	173.90	-	-	97	10.79	20	1.77
Лори	662	388.66	-	-	157	19.31	23	2.04
Котайк	617	252.94	1	0.10	421	37.92	50	3.21
Ширак	170	193.14	3	0.15	77	8.83	9	1.24
Сюник	196	210.18	-	-	40	4.25	12	0.33
Вайоц дзор	67	39.93	-	-	21	1.77	20	2.96
Тавуш	62	32.63	1	0.00	69	6.73	5	0.14
Всего РА	3022	2735.88	17	6.93	1716	164.43	218	99.23

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и по г.Ереван, январь-июнь 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	15	1.20	3	0.54	7	0.40	5	0.26
Арагацотн	5	0.18	-	-	1	0.10	4	0.08
Арагат	12	4.16	3	4.04	2	0.09	7	0.03
Армавир	11	0.64	2	0.03	1	0.02	8	0.59
Гегаркуник	6	0.72	-	-	1	0.06	5	0.66
Лори	22	0.32	2	0.06	7	0.13	13	0.13
Котайк	78	6.05	-	-	59	5.38	19	0.67
Ширак	42	1.24	1	0.19	26	0.82	15	0.23
Сюник	16	1.63	3	1.21	4	0.06	9	0.36
Вайоц дзор	9	0.21	-	-	1	0.20	8	0.01
Тавуш	18	1.41	-	-	13	0.73	5	0.68
Всего РА	234	17.76	14	6.07	122	7.99	98	3.70

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	8	1.44	-	-	-	-	3	0.27	5	1.17
Арагацотн	83	71.23	47	67.12	2	0.32	13	1.45	21	2.34
Арагат	210	291.69	55	280.71	5	0.09	109	8.91	41	1.98

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Армавир	95	151.96	62	150.31	3	0.87	2	0.07	28	0.71
Гегаркуник	185	52.77	36	34.84	5	3.16	89	10.27	55	4.50
Лори	80	8.92	9	7.14	3	0.25	11	0.60	57	0.93
Котайк	399	1182.72	186	1137.97	10	34.33	111	8.42	92	2.00
Ширак	113	18.86	5	15.55	1	0.03	50	1.82	57	1.46
Сюник	41	6.87	3	4.55	4	0.40	13	1.36	21	0.56
Вайоц дзор	97	57.51	39	48.60	-	-	18	1.90	40	7.01
Тавуш	88	16.90	8	4.64	1	0.02	52	10.49	27	1.75
Всего РА	1399	1860.87	450	1751.43	34	39.47	471	45.56	444	24.41

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	39	53.17	19.4	4668.9	482.8	184	135.12	365.0	12000.0	4346.9
Апаран	1	0.02	408.0	408.0	408.0	17	6.73	86.5	2727.3	624.6
Талин	7	13.93	75.2	212.6	125.0	50	52.53	93.6	5494.5	559.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	16	47.59	79.5	1000.0	210.5
Араратский марз РА										
Арташат	3	1.20	80.4	85.5	82.1	49	12.57	335.1	10833.3	2530.4
Масис	41	134.01	60.8	4493.4	436.4	89	79.17	200.0	11904.8	2840.9
Веди	11	145.50	68.0	582.9	334.1	134	146.58	207.0	10795.1	1763.3
Армавирский марз РА										
Армавир	25	39.97	35.7	2352.1	242.8	195	128.68	294.3	9090.0	1486.7
Баграмян	22	91.42	67.1	696.9	138.9	72	592.68	90.6	2561.1	772.8
Вагаршапат	15	18.92	60.4	1596.8	256.2	104	54.12	444.4	11764.7	2901.9
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	16	13.13	55.0	553.3	297.2	211	60.09	199.8	1875.0	370.5
Чамбарак	1	1.50	950.0	950.0	950.0	2	2.40	60.5	953.3	317.5
Мартуни	2	1.17	110.3	136.4	123.3	33	7.92	51.1	2850.0	690.3
Севан	1	1.20	313.8	313.8	313.8	16	47.52	52.2	2134.8	285.6
Варденис	16	17.83	153.9	452.0	184.8	36	55.97	41.2	2575.1	396.7
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	0.14	1217.2	1217.2	1217.2	95	45.87	170.4	6424.2	809.2
Гугарк	3	1.23	371.7	1010.0	682.6	156	48.39	234.6	6065.9	894.6
Спитак	-	-	-	-	-	12	6.34	250.0	5555.5	677.6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Степанаван	5	5.76	529.7	1163.3	882.4	34	26.02	90.6	1686.6	296.5
Ташир	-	-	-	-	-	299	222.24	45.3	1384.4	151.2
Котайкский марз РА										
Абовян	44	49.22	48.8	4287.5	594.4	244	63.08	279.3	11942.7	4753.4
Егвард	24	33.66	73.8	3179.7	328.5	217	102.11	174.4	11971.8	3309.1
Раздан	118	1055.09	33.9	74045.1	1067.0	119	67.98	130.5	10256.4	1976.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	6.58	282.2	282.2	282.2	61	52.46	252.0	1693.1	598.4
Амасия	-	-	-	-	-	13	34.78	40.9	261.0	136.7
Ани	2	4.39	426.0	431.6	428.8	36	31.67	110.6	546.9	352.2
Ашоцк	2	4.58	262.4	262.4	262.4	42	61.16	58.5	215.8	108.7
Артик	-	-	-	-	-	18	13.08	79.4	1428.6	323.1
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	68	30.38	92.6	1023.2	607.9
Капан	2	3.55	84.0	494.5	289.3	6	3.83	120.0	841.6	313.6
Мегри	-	-	-	-	-	16	3.58	193.0	3000.0	669.7
Сисиан	1	1.00	165.0	165.0	165.0	106	172.39	46.3	1977.4	409.8
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	29	34.90	39.1	663.8	233.6	37	10.05	125.0	10000.0	1768.2
Вайк	10	13.70	68.9	385.7	83.4	30	29.88	58.8	1430.7	539.7
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	21	6.05	213.3	3783.8	625.9
Иджеван	4	2.89	2200.0	9600.0	3789.0	7	2.26	267.5	9454.5	1191.8
Ноемберян	4	1.74	340.0	902.0	472.1	34	24.32	46.7	7368.4	892.7

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	11	13497.0	175.2	213.6	191.3	99	87224.5	130.7	22200.0	2572.7
Апаран	-	-	-	-	-	13	22976.0	124.1	609.6	320.4
Талин	2	968.0	227.2	227.8	227.5	16	31742.0	63.2	1454.8	152.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Цахкаовит	-	-	-	-	-	3	7120.0	60.0	214.3	83.2
Арагатский марз РА										
Арташат	20	19269.0	283.6	3265.4	390.5	21	21437.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	89	69807.0	666.0	3287.2	1211.1	172	133098.5	187.5	25000.0	1210.9
Веди	-	-	-	-	-	67	67091.0	126.1	5000.0	662.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	400.0	3381.0	3381.0	3381.0	105	102686.0	131.6	9090.9	1215.0
Баграмян	1	281.0	161.8	161.8	161.8	11	13880.0	100.0	833.3	217.6
Вагаршапат	-	-	-	-	-	138	124768.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	77	95105.0	124.4	319.3	167.7	21	18625.0	186.6	1084.3	565.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	2	2417.0	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	-	-	-	-	-	63	74423.0	119.3	5000.0	275.4
Севан	10	5996.9	372.6	1254.3	794.0	5	4056.0	240.0	3110.4	270.4
Варденис	2	1587.0	115.0	115.0	115.0	5	7675.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	545.0	244.2	244.2	244.2	18	21966.0	114.3	1388.9	215.2
Гугарк	4	1895.0	79.2	4750.2	2498.0	18	16023.0	77.9	14083.3	938.8
Спитак	2	2910.0	47.9	49.2	47.9	105	130890.0	104.9	1348.3	200.0
Степанаван	1	412.0	554.4	554.4	554.4	7	6149.0	88.2	1666.7	172.1
Ташир	3	213.6	282.7	422.0	323.9	6	8610.0	45.3	400.0	85.3
Котайкский марз РА										
Абовян	42	33949.5	344.1	4976.9	2724.8	195	206555.4	264.5	35353.5	1968.1
Егвард	60	42552.0	197.9	5100.9	3975.7	192	144245.0	173.6	27000.0	2838.3
Раздан	9	7686.0	272.0	2977.5	1811.5	29	23938.0	117.7	34848.5	1322.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	36	10824.5	246.4	8279.6	3119.0	40	35835.2	113.6	18750.0	331.2
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	5	3600.0	88.0	465.0	257.8	9	12846.0	67.9	180.6	146.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	4	11000.0	40.8	144.0	60.2
Артик	9	3765.0	65.6	603.3	300.7	24	28654.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	4	2040.0	891.0	891.0	891.0	15	12979.0	112.2	1700.0	362.4
Капан	2	6491.6	115.2	3542.9	1829.1	5	5920.0	67.9	2638.9	276.1
Мегри	5	3814.0	283.9	605.2	447.8	7	9023.0	68.5	632.9	174.3
Сисиан	2	1220.0	290.4	303.6	297.0	12	13819.0	123.5	875.0	184.6
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегадзор	18	19032.0	255.3	762.5	656.7	19	16780.0	96.7	7659.6	497.2
Вайк	-	-	-	-	-	1	500.0	120.7	1448.3	192.3
Тавушский марз РА										
Берд	3	3300.0	160.0	160.0	160.0	2	2540.0	75.8	810.0	100.9
Иджеван	45	101386.0	94.6	3000.0	2716.5	58	53057.0	74.1	14423.1	502.7
Ноемберян	4	270.0	1100.0	1100.0	1100.0	7	9750.0	125.0	1948.1	201.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения по марзам РА, январь-июнь 2011г.

	Количество сделок по аренде, <i>единиц</i>	Площадь взятых в аренду земель, <i>га</i>
Арагацотн	47	188.53
Арарат	53	1176.85
Армавир	27	96.75
Гегаркуник	164	735.40
Лори	183	2613.49
Котайк	38	513.25
Ширак	62	123.57
Сюник	112	1120.33
Вайоц дзор	31	88.23
Тавуш	16	14.17
Всего РА	733	6670.57