

5.23. Жилищный фонд в 2016 году

По сводным данным, полученных от Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, городских и сельских общин РА, кондоминиумов, полномочных и аккредитованных управляющих и других юридических лиц, осуществляющих управление жилищным фондом, общая площадь жилищного фонда республики на конец 2016г. составила 93.8 млн. кв. м, в том числе в городах – 53.0 млн. кв. м (56.5%), в селах – 40.8 млн. кв. м (43.5%).

Основные показатели жилищного фонда на конец 2016г.

Многоквартирные здания			Жилые дома (особняки)		Общая площадь фонда общежитий и временной жилищной площади, кв. м	Обеспеченность общей площадью на одного жителя, кв. м
количество, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, кв. м	количество, единиц	общая площадь, кв. м		
19 144	441 591	28 065 535	393 560	65 478 551	219 888	31.4

Жилищный фонд по марзам РА и г. Ереван на конец 2016г.

	Общая площадь ¹	в том числе:	
		в городах	в селах
		г.Ереван	25 675 665
Арагацотн	5 659 368	1 436 043	4 223 325
Арарат	8 593 270	1 808 829	6 784 441
Армавир	8 510 547	2 739 334	5 771 213
Гегаркуник	7 176 483	2 796 899	4 379 584
Лори	8 880 341	5 183 216	3 697 125
Котайк	9 663 572	3 970 574	5 692 998
Ширак	7 333 994	4 314 333	3 019 661
Сюник	4 312 400	2 369 390	1 943 010
Вайоц дзор	1 979 959	608 393	1 371 566
Тавуш	6 028 298	2 124 316	3 903 982
Всего РА	93 813 897	53 026 992	40 786 905

Жилищный фонд многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, (без неприватизированных общежитий) на конец 2016г.

	Жилищный фонд многоквартирных зданий		
	количество зданий, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, кв. м
г.Ереван	4 865	232 075	15 172 737
Арагацотн	1 126	7 587	482 100
г.Аштарак	202	3 139	184 415
г.Апаран	26	804	53 868
г.Талин	31	947	56 362
села	867	2 697	187 455
Арарат	1 025	15 571	869 607
г.Арташат	132	5 146	292 115
г.Арарат	178	3 758	216 203
г.Веди	38	995	67 400
г.Масис	90	3 772	188 930

¹ Включая 49 923 кв. м временной жилищной площади (в административных зданиях, общеобразовательных и дошкольных учреждениях и др.) и 219 888 кв. м фонда общежитий. Они не учтены в жилищном фонде в подчинении общин.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Жилищный фонд многоквартирных зданий		
	количество зданий, <i>единиц</i>	количество квартир, <i>единиц</i>	общая площадь, <i>кв. м</i>
села	587	1 900	104 959
Армавир	2 570	21 544	1 308 132
г.Армавир	137	5 329	319 826
г.Вагаршапат	189	7 259	394 009
г.Мецамор	68	3 014	187 582
села	2 176	5 942	406 715
Гегаркуник	488	12 277	750 691
г.Гавар	73	2 583	168 065
г.Мартуни	35	1 067	59 032
г.Чамбарак	24	728	45 686
г.Севан	224	5 743	348 256
г.Варденис	43	1 558	89 231
села	89	598	40 421
Лори	2 200	39 146	2 495 617
г.Ванадзор	1 063	26 463	1 765 097
г.Алаверди	190	5 563	306 936
г.Ахтала	85	896	50 780
г.Туманян	100	480	34 430
г.Шамлуг	13	305	17 785
г.Спитак	255	1 356	64 275
г.Степанаван	146	1 666	117 659
г.Ташир	43	1 114	55 205
села	305	1 303	83 450
Котайк	2 124	43 928	2 786 339
г.Абовян	320	13 635	842 000
г.Бюрегаван	63	2 128	145 663
г.Раздан	302	11 254	668 463
г.Чаренцаван	243	7 886	478 842
г.Цахкадзор	7	166	10 351
г.Егвард	51	1 037	67 361
г.Нор-Ачин	65	2 597	134 063
села	1 073	5 225	439 596
Ширак	2 514	32 152	2 036 267
г.Гюмри	1 563	25 619	1 624 370
г.Маралик	48	928	65 894
г.Артик	204	2 932	150 195
села	699	2 673	195 808
Сюник	884	21 189	1 217 820
г.Капан	253	10 989	601 643
г.Горис	110	2 519	130 980
г.Каджаран	70	2 161	118 780
г.Сисиан	85	2 643	165 304
г.Дастакерт	8	84	2 980
г.Мегри	33	734	46 206
г.Агарак	39	936	67 240
села	286	1 123	84 687
Вайоц дзор	507	5 080	324 945
г.Ехегадзор	39	1 173	71 434
г.Вайк	42	1 265	83 568
г.Джермук	115	2 080	117 613
села	311	562	52 330
Тавуш	841	11 042	621 280
г.Иджеван	108	3 489	187 299

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Жилищный фонд многоквартирных зданий		
	количество зданий, единиц	количество квартир, единиц	общая площадь, кв. м
г. Дилижан	123	2 862	156 309
г. Ноемберян	19	562	32 044
г. Берд	29	798	51 052
г. Айрум	31	575	27 872
села	531	2 756	166 704
Всего РА	19 144	441 591	28 065 535
города	12 220	416 812	26 303 410
села	6 924	24 779	1 762 125

**Общая площадь квартир многоквартирных зданий по комнатам, по марзам РА и г. Ереван,
(без неприватизированных общежитий), на конец 2016г.**

кв. м

	Общая площадь	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнат- ных и более
г. Ереван	15 172 737	1 957 939	4 706 868	6 710 214	1 797 716
Арагацотн	482 100	46 653	101 369	212 530	121 548
Арагат	869 607	82 897	327 866	347 638	111 206
Армавир	1 308 132	109 359	374 045	508 039	316 689
Гегаркуник	750 691	101 807	212 757	304 028	132 099
Лори	2 495 617	330 355	738 563	974 165	452 534
Котайк	2 786 339	311 463	698 625	1 270 542	505 709
Ширак	2 036 267	243 864	642 788	809 920	339 695
Сюник	1 217 820	163 699	386 045	525 242	142 834
Вайоц дзор	324 945	39 341	72 764	115 663	97 177
Тавуш	621 280	67 900	225 635	248 727	79 018
Всего РА	28 065 535	3 455 277	8 487 325	12 026 708	4 096 225

**Количество квартир многоквартирных зданий по комнатам, по марзам РА и г. Ереван,
(без неприватизированных общежитий), на конец 2016г.**

единиц

	Количество квартир ¹	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнат- ных и более
г. Ереван	232 075	50 221	79 021	85 106	17 727
Арагацотн	7 587	1 412	2 036	2 824	1 315
Арагат	15 571	2 453	6 265	5 441	1 412
Армавир	21 544	3 409	7 497	7 212	3 426
Гегаркуник	12 277	2 683	3 850	4 290	1 454
Лори	39 146	8 081	13 081	13 045	4 939
Котайк	43 928	8 885	13 261	16 704	5 078
Ширак	32 152	5 918	11 342	11 325	3 567
Сюник	21 189	4 905	7 487	7 303	1 494
Вайоц дзор	5 080	1 043	1 363	1 645	1 029
Тавуш	11 042	1 925	4 447	3 749	921
Всего РА	441 591	90 935	149 650	158 644	42 362

¹ Включая квартиры в подчинении юридических лиц и государственной собственности.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество квартир			в том числе:					
	всего	в том числе:		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими		
		в городах	в селах	всего	в том числе:		всего	в том числе:	
					в городах	в селах		в городах	в селах
г.Ереван	232 075	232 075	-	3 170	3 170	-	228 905	228 905	-
Арагацотн	7 563	4 890	2 673	7 563	4 890	2 673	-	-	-
Арарат	15 571	13 671	1 900	15 571	13 671	1 900	-	-	-
Армавир	21 544	15 602	5 942	19 063	13 121	5 942	2 481	2 481	-
Гегаркуник	11 945	11 347	598	6 534	5 936	598	5 411	5 411	-
Лори	39 080	37 777	1 303	13 696	12 835	861	25 384	24 942	442
Котайк	43 843	38 636	5 207	7 463	2 256	5 207	36 380	36 380	-
Ширак	32 152	29 479	2 673	10 195	7 522	2 673	21 957	21 957	-
Сюник	21 189	20 066	1 123	8 039	6 916	1 123	13 150	13 150	-
Вайоц дзор	5 080	4 518	562	5 080	4 518	562	-	-	-
Тавуш	10 974	8 222	2 752	8 690	6 779	1 911	2 284	1 443	841
Всего РА	441 016	416 283	24 733	105 064	81 614	23 450	335 952	334 669	1 283

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по комнатам, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	3 170	937	1 065	1 030	138
Арагацотн	7 563	1 407	2 023	2 818	1 315
Арарат	15 571	2 453	6 265	5 441	1 412
Армавир	19 063	3 117	6 430	6 252	3 264
Гегаркуник	6 534	1 472	1 901	2 324	837
Лори	13 696	3 213	5 394	3 766	1 323
Котайк	7 463	1 628	1 889	2 565	1 381
Ширак	10 195	1 947	4 206	2 762	1 280
Сюник	8 039	1 746	2 786	2 843	664
Вайоц дзор	5 080	1 043	1 363	1 645	1 029
Тавуш	8 690	1 498	3 591	2 924	677
Всего РА	105 064	20 461	36 913	34 370	13 320

Количество квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, полномочными и аккредитованными управляющими, по комнатам, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
г.Ереван	228 905	49 284	77 956	84 076	17 589
Арагацотн	-	-	-	-	-
Арарат	-	-	-	-	-
Армавир	2 481	292	1 067	960	162
Гегаркуник	5 411	1 146	1 735	1 917	613
Лори	25 384	4 814	7 679	9 275	3 616
Котайк	36 380	7 215	11 337	14 133	3 695
Ширак	21 957	3 971	7 136	8 563	2 287
Сюник	13 150	3 159	4 701	4 460	830
Вайоц дзор	-	-	-	-	-
Тавуш	2 284	418	829	797	240
Всего РА	335 952	70 299	112 440	124 181	29 032

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество многоквартирных зданий по материалам внешней облицовки и типам кровли, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:					
		по материалам внешней облицовки				по типам кровли	
		каменный	панельный	монолитный	другие	пологий	плоский
г.Ереван	4 865	2 348	2 424	93	-	2 685	2 180
Арагацотн	1 126	1 002	124	-	-	1 112	14
Арарат	1 025	643	307	15	60	1 009	16
Армавир	2 570	2 254	230	86	-	1 452	1 118
Гегаркуник	488	446	42	-	-	461	27
Лори	2 200	1 352	249	505	94	2 057	143
Котайк	2 124	1 604	507	3	10	1 699	425
Ширак	2 514	1 824	139	531	20	2 086	428
Сюник	884	644	231	8	1	760	124
Вайоц дзор	507	417	90	-	-	498	9
Тавуш	841	784	47	9	1	741	100
Всего РА	19 144	13 318	4 390	1 250	186	14 560	4 584

Количество многоквартирных зданий по этажам, по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:						
		одноэтаж- ных	двухэтаж- ных	трехэтаж- ных	четырёх- этажных	пятиэтаж- ных	шести- восьми этажных	девятиэтаж- ных и более
г.Ереван	4 865	22	153	255	803	1 393	168	2 071
Арагацотн	1 126	368	580	68	47	62	-	1
Арарат	1 025	326	343	65	16	274	1	-
Армавир	2 570	1 232	896	69	43	315	2	13
Гегаркуник	488	42	129	47	69	172	2	27
Лори	2 200	424	493	179	646	321	17	120
Котайк	2 124	435	697	105	137	371	15	364
Ширак	2 514	769	540	304	695	192	3	11
Сюник	884	53	254	120	123	222	5	107
Вайоц дзор	507	29	359	20	26	71	-	2
Тавуш	841	272	273	57	71	130	4	34
Всего РА	19 144	3 972	4 717	1 289	2 676	3 523	217	2 750

Капитальный ремонт многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

	Коли- чество зданий, <i>единиц</i>	Затраты, <i>тыс. драмов</i> ¹	в том числе: по элементам конструкции					
			кровля	водопровод- ные и канали- зационные внутренние сети	внутренние сети тепло- снабжения	лифты	подъезды	другие
г.Ереван	557	290 636.6	42 039.6	26 604.4	8 448.8	50 760.9	103 295.1	59 487.8
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	2	41 042.7	-	-	-	-	-	41 042.7
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	62	1 956.8	536.8	1 354.0	-	-	66.0	-
Лори	2	7 665.1	7 665.1	-	-	-	-	-
Котайк	3	2 770.0	2 569.0	201.0	-	-	-	-

¹ За счет средств государственного и общинного бюджета, аренды за квартиру и за нежилую территорию.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество зданий, единиц	Затраты, тыс. драмов ¹	в том числе: по элементам конструкции					
			кровля	водопроводные и канализационные внутренние сети	внутренние сети тепло-снабжения	лифты	подъезды	другие
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	626	344 071.2	52 810.5	28 159.4	8 448.8	50 760.9	103 361.1	100 530.5

Количество и общая площадь жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.¹

	Количество жилых домов, единиц	Общая площадь, кв. м
г.Ереван	59 557	10 438 634
Арагацотн	29 735	5 174 073
г.Аштарак	3 662	799 087
г.Апаран	1 182	193 982
г.Талин	848	148 029
села	24 043	4 032 975
Арарат	46 024	7 702 520
г.Арташат	2 342	419 177
г.Арарат	562	74 636
г.Веди	1 559	301 325
г.Масис	1 769	236 911
села	39 792	6 670 471
Армавир	42 244	7 169 877
г.Армавир	4 311	751 223
г.Вагаршапат	5 868	1 058 158
г.Мецамор	117	11 378
села	31 948	5 349 118
Гегаркуник	40 676	6 392 533
г.Гавар	5 089	1 042 276
г.Мартуни	1 908	288 039
г.Чамбарак	1 214	224 953
г.Севан	1 265	227 461
г.Варденис	1 967	276 549
села	29 233	4 333 255
Лори	43 112	6 344 220
г.Ванадзор	8 229	1 334 705
г.Алаверди	1 580	176 801
г.Ахтала	177	18 137
г.Туманян	280	29 729
г.Шамлуг	263	26 005

¹ Источником информации 2016г. о жилых домах является электронная информационная система недвижимого имущества РА Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА (система внедрена в 2012г.), в которой показатели жилых домов уже обобщены в рамках единого административного регистра. В рамках целостности данных сформированы четко разделенные показатели только жилых домов. Данные показатели не сопоставимы с показателями предыдущих годов, поскольку в данный период источниками информации являлись региональные подразделения Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при правительстве РА, в предоставляемой информации которых под показателем «жилые дома» были включены также другие объекты, близкие к определению «жилые дома» (парники, садовые домики, хлева и т.д.). В централизованной электронной системе (регистре) все показатели уточнены и скорректированы соответственно с определением «жилые дома». Здесь включены жилые дома, охваченные земельными участками жилой застройки своими хозяйственными, вспомогательными и коммунальными территориями.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Количество жилых домов, <i>единиц</i>	Общая площадь, <i>кв. м</i>
г.Спитак	2 466	318 288
г.Степанаван	2 736	491 962
г.Ташир	2 177	366 272
села	25 204	3 582 321
Котайк	34 299	6 834 344
г.Абовян	1 194	252 455
г.Бюреган	97	12 497
г.Раздан	3 857	687 108
г.Чаренцаван	85	11 302
г.Цахкадзор	415	95 747
г.Егвард	2 210	489 637
г.Нор-Ачин	187	40 044
села	26 254	5 245 554
Ширак	38 993	5 283 894
г.Гюмри	14 654	1 852 927
г.Маралик	739	123 972
г.Артик	2 702	486 060
села	20 898	2 820 935
Сюник	18 589	3 082 465
г.Капан	1 627	223 844
г.Горис	2 400	575 909
г.Каджаран	5	410
г.Сисиан	1 480	264 033
г.Дастакерт	13	1 084
г.Мегри	689	101 533
г.Агарак	354	57 329
села	12 021	1 858 323
Вайоц дзор	10 035	1 655 014
г.Ехегнадзор	1 317	243 919
г.Вайк	407	84 863
г.Джермук	31	6 996
села	8 280	1 319 236
Тавуш	30 296	5 400 977
г.Иджеван	2 258	438 221
г.Дилижан	3 439	655 313
г.Ноемберян	1 107	236 651
г.Берд	1 750	311 334
г.Айрум	125	24 704
села	21 617	3 734 754
Всего РА	393 560	65 478 551
города	154 270	26 531 609
села	239 290	38 946 942

Общая площадь жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

кв. м

	Общая площадь	в том числе:	
		в городах	в селах
г.Ереван	10 438 634	10 438 634	-
Арагацотн	5 174 073	1 141 098	4 032 975
Арагат	7 702 520	1 032 049	6 670 471
Армавир	7 169 877	1 820 759	5 349 118
Гегаркуник	6 392 533	2 059 278	4 333 255
Лори	6 344 220	2 761 899	3 582 321
Котайк	6 834 344	1 588 790	5 245 554
Ширак	5 283 894	2 462 959	2 820 935

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Общая площадь	в том числе:	
		в городах	в селах
Сюник	3 082 465	1 224 142	1 858 323
Вайоц дзор	1 655 014	335 778	1 319 236
Тавуш	5 400 977	1 666 223	3 734 754
Всего РА	65 478 551	26 531 609	38 946 942

Количество жилых домов по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

единиц

	Количество жилых домов	в том числе:	
		в городах	в селах
г.Ереван	59 557	59 557	-
Арагацотн	29 735	5 692	24 043
Арарат	46 024	6 232	39 792
Армавир	42 244	10 296	31 948
Гегаркуник	40 676	11 443	29 233
Лори	43 112	17 908	25 204
Котайк	34 299	8 045	26 254
Ширак	38 993	18 095	20 898
Сюник	18 589	6 568	12 021
Вайоц дзор	10 035	1 755	8 280
Тавуш	30 296	8 679	21 617
Всего РА	393 560	154 270	239 290

Обеспеченность общей площадью жилищного фонда на одного жителя по марзам РА и г.Ереван, на конец 2016г.

кв. м

	В городах	В селах	Всего
г.Ереван	23.9	-	23.9
Арагацотн	50.8	42.1	44.0
Арарат	24.9	36.5	33.3
Армавир	32.6	31.7	32.0
Гегаркуник	40.9	27.0	31.1
Лори	39.6	40.9	40.2
Котайк	28.9	49.4	38.2
Ширак	30.8	30.4	30.7
Сюник	25.2	43.2	31.0
Вайоц дзор	34.5	42.0	39.4
Тавуш	40.4	54.3	48.4
Всего РА	27.9	37.6	31.4

Общая площадь многоквартирных зданий по комнатам и административным районам г.Ереван (без неприватизированных общежитий), на конец 2016г.

кв. м

	Общая площадь квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Ачапняк	1 525 998	196 131	513 019	672 487	144 361
Аван	828 380	96 155	212 816	384 899	134 510
Арабкир	2 151 778	276 638	724 504	925 250	225 386
Давидашен	719 051	52 869	91 322	479 571	95 289
Эребуни	839 223	141 450	244 572	344 192	109 009
Кентрон	2 373 265	330 259	721 346	968 519	353 141
Малатия-Себастья	1 954 142	205 130	457 173	974 736	317 103
Нор-Норк	2 243 010	255 035	768 399	987 034	232 542
Норк-Мараш	13 070	70	13 000	-	-
Нубарашен	102 427	16 686	29 057	42 734	13 950

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Общая площадь квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Шенгавит	1 465 994	239 190	618 624	514 216	93 964
Канакер-Зейтун	956 399	148 326	313 036	416 576	78 461
Всего	15 172 737	1 957 939	4 706 868	6 710 214	1 797 716

Количество квартир многоквартирных зданий по комнатам и административным районам г.Ереван (без неприватизированных общежитий), на конец 2016г.

единиц

	Количество квартир	в том числе:			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Ачапняк	24 278	5 258	8 697	8 801	1 522
Аван	12 272	2 399	3 613	4 816	1 444
Арабкир	33 731	8 229	11 970	11 260	2 272
Давидашен	9 199	926	1 445	5 855	973
Эребуни	13 601	3 755	4 178	4 525	1 143
Кентрон	31 725	8 180	11 176	10 085	2 284
Малатия-Себастья	27 928	4 292	7 395	12 793	3 448
Нор-Норк	35 232	6 291	13 249	13 198	2 494
Норк-Мараш	14	1	13	-	-
Нубарашен	1 512	364	443	550	155
Шенгавит	26 995	6 834	11 456	7 562	1 143
Канакер-Зейтун	15 588	3 692	5 386	5 661	849
Всего	232 075	50 221	79 021	85 106	17 727

Количество многоквартирных зданий по материалам внешней облицовки и типам кровли, по административным районам г.Ереван (включая здания фонда общежитий), на конец 2016г.

единиц

	Количество зданий	в том числе:				
		по материалам внешней облицовки			по типам кровли	
		каменный	панельный	монолитный	пологий	плоский
Ачапняк	431	247	179	5	268	163
Аван	257	27	214	16	36	221
Арабкир	681	468	198	15	466	215
Давидашен	189	1	187	1	3	186
Эребуни	263	176	87	-	173	90
Кентрон	742	537	174	31	551	191
Малатия-Себастья	593	80	506	7	93	500
Нор-Норк	666	205	450	11	330	336
Норк-Мараш	11	10	1	-	11	-
Нубарашен	38	33	5	-	34	4
Шенгавит	634	421	213	-	486	148
Канакер-Зейтун	360	143	210	7	234	126
Всего	4 865	2 348	2 424	93	2 685	2 180