

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.24. Рынок недвижимого имущества

5.24.1. Отчуждение недвижимого имущества во II квартале и в январе-июне 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и в январе-июне 2017г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	3 283	5 675	2 396	4 194	874	1 460	13	21
Арагацотн	33	63	21	42	12	21	-	-
Арагат	101	200	75	149	26	51	-	-
Армавир	159	265	123	201	36	64	-	-
Гегаркуник	69	160	51	114	18	46	-	-
Лори	225	439	175	329	50	108	-	2
Котайк	302	565	219	424	83	141	-	-
Ширак	188	419	120	259	68	160	-	-
Сюник	95	195	63	116	32	79	-	-
Вайоц дзор	28	51	15	34	13	17	-	-
Тавуш	56	107	32	70	23	36	1	1
Всего РА	4 539	8 139	3 290	5 932	1 235	2 183	14	24

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	526	900	322	583	204	317	-	-
Арагацотн	108	209	56	104	51	104	1	1
Арагат	208	382	112	212	96	170	-	-
Армавир	201	375	111	209	90	166	-	-
Гегаркуник	140	328	66	129	74	199	-	-
Лори	121	239	70	152	51	87	-	-
Котайк	180	305	110	190	70	114	-	1
Ширак	105	243	68	155	37	88	-	-
Сюник	48	113	25	59	23	54	-	-
Вайоц дзор	39	62	17	32	22	30	-	-
Тавуш	110	221	49	98	60	122	1	1
Всего РА	1 786	3 377	1 006	1 923	778	1 451	2	3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	23	35	16	25	7	10	-	-
Арагацотн	3	6	1	2	2	4	-	-
Арагат	2	3	2	2	-	1	-	-
Армавир	3	6	2	5	1	1	-	-
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	-	-	-	-	-	-	-	-
Котайк	42	67	30	43	12	23	-	1
Ширак	-	-	-	-	-	-	-	-
Сюник	2	7	2	6	-	1	-	-
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	1	1	1	1	-	-	-	-
Всего РА	76	125	54	84	22	40	-	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	496	742	462	687	34	54	-	1
Арагацотн	6	10	6	10	-	-	-	-
Арагат	10	16	10	16	-	-	-	-
Армавир	4	5	4	5	-	-	-	-
Гегаркуник	10	17	9	14	1	3	-	-
Лори	17	26	17	26	-	-	-	-
Котайк	32	59	28	52	4	7	-	-
Ширак	2	11	1	10	1	1	-	-
Сюник	25	35	22	31	3	4	-	-
Вайоц дзор	1	4	1	4	-	-	-	-
Тавуш	9	12	7	10	2	2	-	-
Всего РА	612	937	567	865	45	71	-	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	403	700	342	585	59	111	2	4
Арагацотн	18	32	12	23	6	9	-	-
Арагат	35	56	30	46	5	10	-	-
Армавир	18	33	12	25	6	8	-	-
Гегаркуник	29	50	16	31	13	19	-	-
Лори	44	64	36	48	8	15	-	1
Котайк	56	97	47	84	9	13	-	-
Ширак	42	101	33	59	9	42	-	-
Сюник	34	69	24	52	10	17	-	-
Вайоц дзор	10	20	6	12	4	8	-	-
Тавуш	23	34	16	25	7	9	-	-
Всего РА	712	1 256	574	990	136	261	2	5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	56	100	49	89	6	10	1	1
Арагацотн	22	35	2	2	20	33	-	-
Арагат	11	33	7	18	4	15	-	-
Армавир	14	47	12	19	2	28	-	-
Гегаркуник	21	55	10	18	11	37	-	-
Лори	56	113	6	12	50	101	-	-
Котайк	46	107	12	27	34	80	-	-
Ширак	143	165	8	14	135	151	-	-
Сюник	35	97	3	19	32	78	-	-
Вайоц дзор	18	29	2	5	16	24	-	-
Тавуш	49	109	8	8	41	101	-	-
Всего РА	471	890	119	231	351	658	1	1

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	335	550	293	463	34	66	8	21
Арагацотн	363	686	292	554	70	126	1	6
Арагат	579	1 046	490	860	88	183	1	3
Армавир	430	834	386	755	42	77	2	2
Гегаркуник	366	699	265	400	101	299	-	-
Лори	365	572	319	484	46	87	-	1
Котайк	765	1 298	637	1 060	125	228	3	10
Ширак	185	408	162	316	23	92	-	-
Сюник	173	273	125	192	46	79	2	2
Вайоц дзор	189	241	135	174	54	67	-	-
Тавуш	198	375	120	230	76	143	2	2
Всего РА	3 948	6 982	3 224	5 488	705	1 447	19	47

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	29	50	23	34	6	16	-	-
Арагацотн	267	527	220	438	47	89	-	-
Арагат	375	654	311	549	64	105	-	-
Армавир	259	527	234	488	23	37	2	2
Гегаркуник	198	382	151	214	47	168	-	-
Лори	258	406	232	356	26	50	-	-
Котайк	412	692	346	569	64	118	2	5
Ширак	121	269	105	202	16	67	-	-
Сюник	92	157	59	96	31	59	2	2
Вайоц дзор	151	187	105	129	46	58	-	-
Тавуш	116	231	60	119	54	110	2	2
Всего РА	2 278	4 082	1 846	3 194	424	877	8	11

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

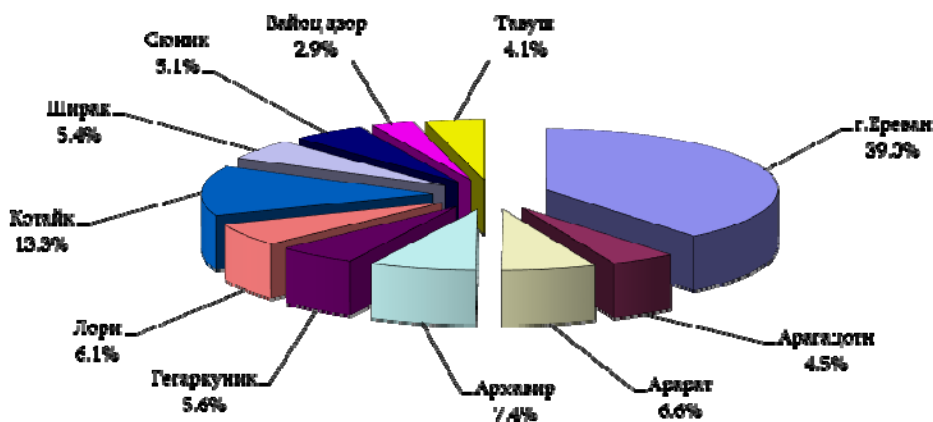
Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

	Количество отчуждений, всего		в том числе:					
			купля-продажа		дарственная		обмен	
	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	5 122	8 702	3 880	6 626	1 218	2 028	24	48
Арагацотн	553	1 041	390	737	161	297	2	7
Арарат	946	1 736	726	1 303	219	430	1	3
Армавир	829	1 565	650	1 219	177	344	2	2
Гегаркуник	635	1 309	417	706	218	603	-	-
Лори	828	1 453	623	1 051	205	398	-	4
Котайк	1 423	2 498	1 083	1 880	337	606	3	12
Ширак	665	1 347	392	813	273	534	-	-
Сюник	412	789	264	475	146	312	2	2
Вайоц дзор	285	407	176	261	109	146	-	-
Тавуш	446	859	233	442	209	413	4	4
Всего РА	12 144	21 706	8 834	15 513	3 272	6 111	38	82

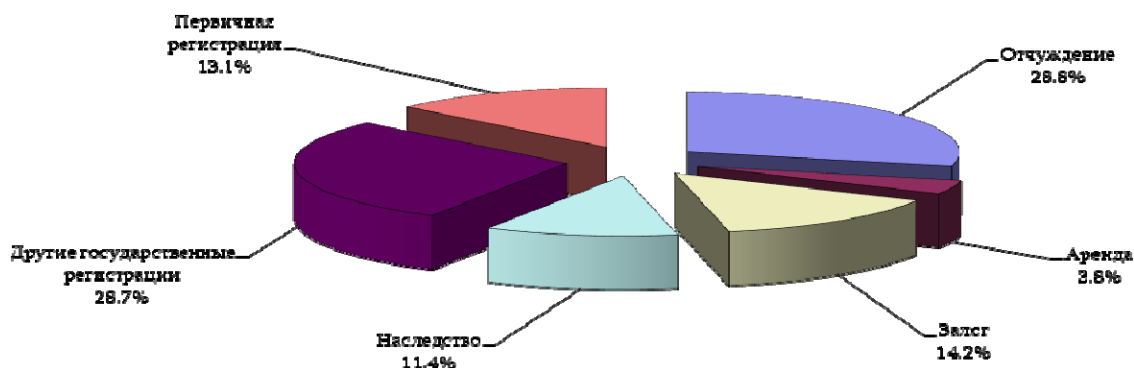
единиц

5.24.2. Рынок недвижимого имущества в июне 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июне 2017г. в республике была осуществлена 15 581 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2017г.



Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2017г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Кентрон	428 250	450 000	451 500
Арабкир	357 300	340 000	341 050
Канакер-Зейтун	283 100	268 000	268 000
Нор-Норк	254 200	230 000	230 000
Аван	261 700	247 600	248 000
Эребуни	252 350	237 000	237 000
Шенгавит	257 700	240 000	240 000
Давташен	276 750	250 000	250 000
Ачапняк	251 000	226 250	226 250
Малатия-Себастья	244 100	230 000	230 000
Нубарашен	157 350	156 000	156 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	105 000	105 000
	Апаран	57 450	59 000	59 000
	Талин	65 850	62 000	62 000
Арагат	Аргашат	96 500	91 000	91 000
	Масис	115 550	98 000	100 000
	Веди	100 700	90 000	90 000
	Арагат	75 400	77 850	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 150	125 000	122 000
	Армавир	121 200	100 000	92 000
	Мецамор	87 500	80 000	70 000
Гегаркуник	Севан	99 200	80 000	80 000
	Гавар	59 800	53 000	53 000
	Мартуни	107 650	109 000	110 000
	Варденис	44 800	46 100	46 100
	Чамбарак	28 700	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 400	86 000	82 000
	Степанаван	74 500	70 000	68 000
	Спитак	99 800	93 000	89 000
	Алаверди	55 000	49 000	50 000
	Ташир	47 300	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 500	30 000
Котайк	Абовян	155 100	147 000	148 200
	Нор Ачин	128 600	120 000	120 000
	Бюрегаван	108 150	91 000	92 300
	Егвард	109 400	102 000	106 700
	Раздан	63 800	58 000	56 000
	Цахкадзор	292 500	288 000	288 000
	Чаренцаван	85 500	73 000	73 000
Ширак	Гюмри	109 300	91 000	89 000
	Артик	66 700	67 600	67 600
	Маралик	40 700	41 150	42 300
Сюник	Горис	122 000	125 500	123 000
	Капан	92 500	96 000	95 000
	Сисиан	91 150	90 000	89 000
	Мегри	80 900	86 000	90 000
	Каджаран	94 650	98 000	98 000
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Вайоц дзор	Вайк	95 000	92 000	92 000
	Ехегнадзор	125 500	120 000	120 400
	Джермук	112 900	99 000	99 000
Тавуш	Дилижан	113 150	100 000	110 000
	Иджеван	118 300	110 000	110 500
	Берд	60 200	60 600	62 000
	Ноемберян	49 900	50 600	51 000
	Айрум	31 850	31 900	31 900

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Кентрон	476 350	476 000	476 000
Арабкир	383 200	380 000	380 000
Канакер-Зейтун	295 000	283 100	283 100
Норк-Мараш	319 300	300 000	300 000
Аван	270 600	262 000	262 000
Эребуни	239 750	234 130	234 130
Шенгавит	255 000	230 000	230 000
Давташен	276 100	268 050	268 050
Ачапняк	250 100	240 000	240 000
Малатия-Себастья	238 100	234 000	234 000
Нубарашен	150 800	150 000	150 000

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 250	132 000	130 000
	Апаран	60 050	50 000	51 000
	Талин	69 250	66 000	66 000
Арарат	Арташат	100 100	97 000	97 000
	Масис	115 100	110 100	110 100
	Веди	102 300	90 600	90 600
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 150	150 050	149 000
	Армавир	107 000	102 000	99 950
Гегаркуник	Севан	94 950	92 950	92 950
	Гавар	57 100	54 100	54 100
	Мартуни	96 200	95 000	95 000
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	32 000
Лори	Ванадзор	100 900	100 000	98 600
	Степанаван	91 200	85 000	82 800
	Спитак	114 050	110 000	108 000
	Алаверди	50 300	50 500	50 500
	Ташир	51 900	45 000	45 000
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июнь 2016г.	май 2017г.	июнь 2017г.
Котайк	Абовян	157 350	155 200	155 200
	Нор Ачин	129 800	126 000	126 000
	Бюрегаван	120 500	110 000	110 000
	Егвард	116 100	109 000	109 000
	Раздан	82 600	72 000	71 000
	Цахкадзор	305 000	300 000	300 000
	Чаренцаван	83 000	80 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 250	118 200	116 000
	Артик	63 450	60 400	60 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000
Сюник	Горис	130 050	128 000	128 000
	Капан	100 750	100 600	100 600
	Сисиан	96 500	95 000	95 000
	Мегри	84 650	84 000	88 000
	Дастакерт	11 610	11 810	11 810
Вайоц дзор	Вайк	90 150	88 100	88 100
	Ехегнадзор	116 750	114 000	114 000
	Джермук	131 300	129 000	129 000
Тавуш	Дилижан	115 650	111 100	115 000
	Иджеван	123 250	120 200	120 200
	Берд	60 100	57 000	57 000
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застроечных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	14	0.40	11	0.24
Арагацотн	6	23.49	1	0.01	1	0.03	4	0.02
Арагат	7	19.29	1	0.12	5	0.43	4	0.22
Армавир	5	4.45	3	1.99	2	0.13	4	0.02
Гегаркуник	-	-	1	1.60	3	0.02	11	0.18
Лори	1	0.30	1	0.01	9	0.09	12	0.14
Котайк	7	6.81	-	-	16	0.43	8	0.88
Ширак	5	2.03	-	-	8	0.37	4	0.06
Сюник	-	-	1	0.10	6	0.32	4	0.08
Вайоц дзор	23	28.67	-	-	1	0.07	5	0.06
Тавуш	5	8.10	2	2.78	9	0.29	4	0.02
Всего РА	59	93.14	10	6.61	74	2.58	71	1.92

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	1.71	2	0.12	28	1.24	18	1.10
Арагацотн	55	201.68	-	-	24	2.74	1	0.34
Арагат	88	46.58	-	-	53	4.37	8	0.18
Армавир	84	320.79	1	0.03	53	5.41	-	-

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	126	43.35	2	0.03	13	1.27	3	0.11
Лори	77	120.06	-	-	7	1.26	4	0.18
Котайк	128	63.10	2	0.28	55	4.52	8	0.53
Ширак	44	30.23	1	0.60	7	0.64	1	0.02
Сюник	18	14.38	-	-	3	0.24	-	-
Вайоц дзор	11	31.22	-	-	3	0.35	1	0.01
Тавуш	12	4.62	-	-	6	1.21	1	0.01
Всего РА	655	877.72	8	1.06	252	23.25	45	2.48

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	19	0.28	-	-	10	0.07	9	0.21
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арагат	2	0.18	-	-	-	-	2	0.18
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	4	0.03	-	-	1	0.01	3	0.02
Лори	3	0.05	-	-	1	0.01	2	0.04
Котайк	7	0.15	-	-	6	0.13	1	0.02
Ширак	3	0.102	-	-	2	0.10	1	0.002
Сюник	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	6	0.20	-	-	6	0.20	-	-
Всего РА	45	0.995	-	-	26	0.52	19	0.475

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	6	0.36	-	-	-	-	4	0.33	2	0.03
Арагацотн	12	23.55	6	23.49	1	0.01	1	0.03	4	0.02
Арагат	14	19.23	6	18.64	1	0.12	5	0.43	2	0.04
Армавир	14	6.59	5	4.45	3	1.99	2	0.13	4	0.02
Гегаркуник	11	1.77	-	-	1	1.60	2	0.01	8	0.16
Лори	20	0.49	1	0.30	1	0.01	8	0.08	10	0.10
Котайк	24	7.97	7	6.81	-	-	10	0.30	7	0.86
Ширак	11	2.26	2	1.93	-	-	6	0.27	3	0.06
Сюник	10	0.50	-	-	1	0.10	6	0.32	3	0.08
Вайоц дзор	29	28.80	23	28.67	-	-	1	0.07	5	0.06
Тавуш	14	10.99	5	8.10	2	2.78	3	0.09	4	0.02
Всего РА	165	102.51	55	92.39	10	6.61	48	2.06	52	1.45

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	5	23.25	385.0	802.4	635.4	36	35.16	365.0	12 000.0	3 366.0
Апаран	1	0.23	525.6	525.6	525.6	-	-	86.5	2 727.3	635.1
Талин	-	-	-	-	-	10	146.96	93.6	5 494.5	680.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	5	18.18	79.5	1 000.0	444.0
Араратский марз РА										
Арташат	2	6.02	86.6	100.0	93.3	40	10.36	335.1	10 833.3	2 679.3
Масис	4	12.62	60.5	514.9	240.4	24	24.32	200.0	11 904.8	3 444.2
Веди	-	-	-	-	-	24	11.90	207.0	10 795.1	2 014.0
Армавирский марз РА										
Армавир	2	0.22	84.5	935.8	510.2	42	21.81	294.3	9 090.0	1 475.0
Баграмян	1	3.05	70.9	70.9	70.9	6	253.73	90.6	2 561.1	815.0
Вагаршапат	2	1.17	171.1	2 219.3	1 195.2	33	12.81	444.4	11 764.7	2 060.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	116	32.29	199.8	1 875.0	531.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	352.0
Мартуни	-	-	-	-	-	3	1.26	51.1	2 850.0	735.0
Севан	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	-	-	-	-	-	4	9.41	41.2	2 575.1	355.5
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	5	3.07	170.4	6 424.2	538.5
Гугарк	-	-	-	-	-	6	5.76	234.6	6 065.9	815.0
Спитак	1	0.30	163.5	163.5	163.5	-	-	250.0	5 555.5	655.0
Степанаван	-	-	-	-	-	3	1.68	90.6	1 686.6	425.5
Ташир	-	-	-	-	-	59	102.96	45.3	1 384.4	183.5
Котайкский марз РА										
Абовян	2	1.31	87.5	207.9	147.7	63	13.23	279.3	11 942.7	3 964.0
Егвард	4	3.08	774.4	1 363.1	1 144.9	49	36.98	174.4	11 971.8	2 583.2
Раздан	1	2.42	825.0	825.0	825.0	15	10.16	130.5	10 256.4	1 100.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	1.93	132.1	132.5	132.3	16	14.96	252.0	1 693.1	713.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	145.0
Ани	-	-	-	-	-	8	9.61	110.6	546.9	465.5
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	142.0
Артик	-	-	-	-	-	6	2.14	79.4	1 428.6	560.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	5.14	92.6	1 023.2	700.0
Капан	-	-	-	-	-	2	0.89	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	3	1.70	193.0	3 000.0	855.0
Сисиан	-	-	-	-	-	5	4.65	46.3	1 977.4	525.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	23	28.67	68.8	2 050.6	1 071.6	7	29.42	125.0	10 000.0	1 838.5
Вайк	-	-	-	-	-	2	1.23	58.8	1 430.7	640.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	5	1.52	213.3	3 783.8	725.0
Иджеван	5	8.10	363.0	2 400.0	1 272.6	-	-	267.5	9 454.5	1 680.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	6	2.92	46.7	7 368.4	1 038.3

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, июнь 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	290.0	3 088.9	3 088.9	3 088.9	18	18 330.3	130.7	22 200.0	2 586.0
Апаран	-	-	-	-	-	4	4 950.0	124.1	609.6	389.1
Талин	-	-	-	-	-	2	4 127.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Арташат	4	3 687.5	538.8	538.8	538.8	7	8 109.3	173.9	7 140.3	902.0
Масис	1	570.0	666.7	666.7	666.7	35	24 257.7	187.5	25 000.0	1 202.0
Веди	-	-	-	-	-	11	11 368.0	126.1	5 000.0	663.5
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	15	18 090.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	1 262.0	2 014.5	7 656.0	4 835.3	36	33 423.0	197.4	26 528.4	1 531.2
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	1	28.2	369.3	369.3	369.3	1	2 825.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	-	-	-	-	-	8	4 449.0	119.3	5 000.0	277.0
Севан	1	33.8	1 398.3	1 398.3	1 398.3	-	-	240.0	3 110.4	350.0
Варденис	-	-	-	-	-	3	4 536.0	72.5	987.2	150.5

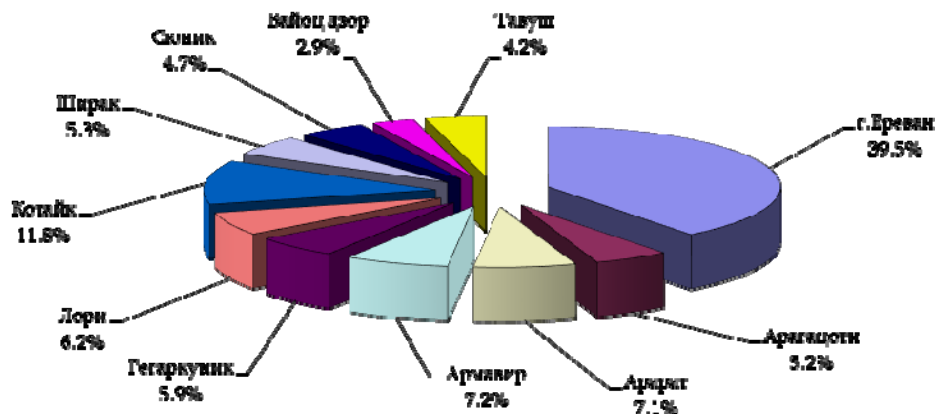
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	5	214.1	3 150.0	3 150.0	3 150.0	-	-	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	3	592.7	2 105.8	4 750.5	3 363.7	5	10 006.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	2	2 640.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	4	959.0	1 543.5	4 974.6	3 085.9	30	24 095.4	264.5	35 353.5	1 956.0
Егвард	5	1 728.9	1 292.0	1 941.1	1 681.4	16	11 473.3	173.6	27 000.0	2 849.0
Раздан	1	340.0	2 201.9	2 201.9	2 201.9	6	5 300.0	117.7	34 848.5	1 317.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	6	2 715.0	233.0	580.9	518.4	4	4 206.9	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	-	-	-	-	-	3	2 171.6	111.8	5 000.0	216.8
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	369.0
Капан	6	3 151.9	54.5	2 400.0	1 075.0	2	1 935.3	67.9	2 638.9	380.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	68.5	632.9	271.5
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	263.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	715.0	748.3	748.3	748.3	2	1 710.0	96.7	7 659.6	505.7
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 770.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	770.0	75.8	810.0	131.0
Иджеван	3	907.7	581.2	3 000.0	1 670.0	5	11 294.0	74.1	14 423.1	475.5
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1 948.1	259.0

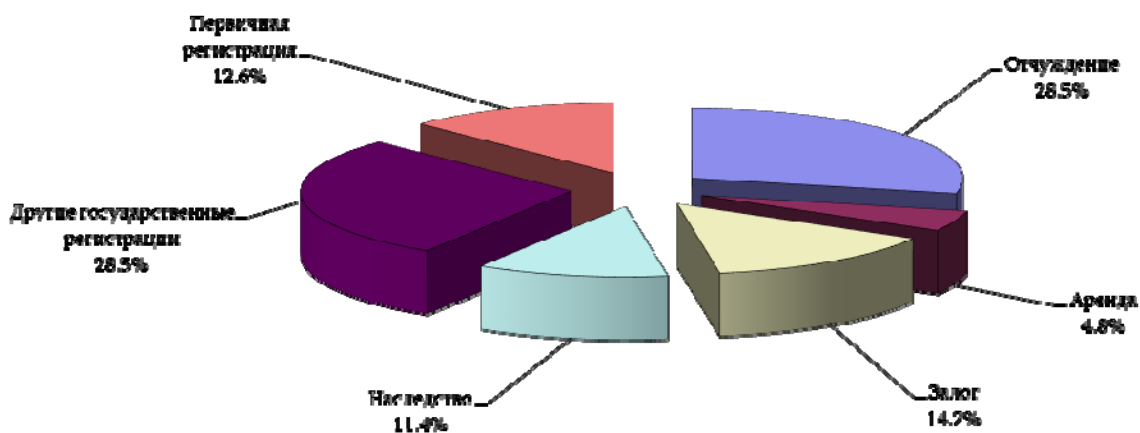
5.24.3. Рынок недвижимого имущества во II квартале 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, во II квартале 2017г. в республике было осуществлено 42 579 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2017г.



Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, II квартал 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	II квартал 2017г.
Кентрон	428 100	428 250	442 800
Арабкир	357 100	357 300	337 000
Канакер-Зейтун	283 100	279 200	268 700
Нор-Норк	254 200	252 600	233 300
Аван	261 600	259 500	250 200
Эребуни	252 300	248 300	238 000
Шенгавит	257 600	254 300	240 000
Давташен	276 700	273 200	250 100
Ачапняк	251 000	249 000	231 500
Малатия-Себастья	244 050	241 000	230 000
Нубарашен	157 300	157 700	156 000
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	274 800	272 800	261 600

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	II квартал 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 050	114 700	106 700
	Апаран	58 400	58 800	58 900
	Талин	66 800	65 700	62 400
Арарат	Арташат	98 800	98 100	92 000
	Масис	115 800	114 800	102 700
	Веди	101 700	101 650	90 000
	Арарат	77 500	77 850	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	154 100	132 300
	Армавир	121 250	121 150	103 350
	Мецамор	87 600	87 000	78 000
Гегаркуник	Севан	99 400	95 600	81 800
	Гавар	60 550	60 200	53 700
	Мартуни	107 700	105 500	106 700
	Варденис	45 250	45 400	45 900
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	88 600	84 700
	Степанаван	74 750	74 900	69 300
	Спитак	99 850	98 300	92 300
	Алаверди	55 800	55 950	49 700
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	23 700
Котайк	Абовян	155 150	154 400	148 400
	Нор Ачин	128 550	128 000	120 000
	Бюрегаван	108 250	106 500	94 400
	Егвард	109 850	109 400	103 600
	Раздан	63 900	63 300	57 300
	Цахкадзор	292 400	292 400	289 500
	Чаренцаван	85 500	84 700	75 300
Ширак	Гюмри	109 450	109 400	93 800
	Артик	67 250	67 500	67 600
	Маралик	41 050	41 150	41 500
Сюник	Горис	123 650	124 200	124 200
	Капан	95 000	95 900	95 700
	Сисиан	92 200	91 900	89 700
	Мегри	82 950	84 000	86 900
	Каджаран	94 900	95 400	97 400
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	94 400	92 300
	Ехегнадзор	126 200	126 450	121 500
	Джермук	113 200	112 800	102 700
Тавуш	Дилижан	115 500	115 100	107 000
	Иджеван	118 550	117 400	111 800
	Берд	60 450	60 600	61 100
	Ноемберян	50 400	50 600	50 700
	Айрум	31 850	31 900	31 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	II квартал 2017г.
Кентрон	476 200	476 350	476 000
Арабкир	383 100	383 100	380 000
Канакер-Зейтун	295 000	293 500	283 700
Норк-Мараш	319 200	315 400	300 000
Аван	270 500	269 000	262 300
Эребуни	239 750	239 600	234 500
Шенгавит	255 000	252 000	230 000
Давташен	276 000	274 000	268 700
Ачапняк	250 100	249 500	241 700
Малатия-Себастья	238 100	238 100	234 700
Нубарашен	150 800	150 800	150 000
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286 700	285 600	278 300

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	II квартал 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	135 800	132 000
	Апаран	60 050	60 000	53 700
	Талин	69 250	68 800	66 600
Арагат	Арташат	100 000	100 100	97 400
	Масис	115 100	115 100	110 800
	Веди	102 300	102 300	90 600
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	150 100
	Армавир	107 000	107 000	102 000
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	92 950
	Гавар	57 100	57 100	54 100
	Мартуни	96 100	96 200	95 100
	Варденис	41 150	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 400
Лори	Ванадзор	100 900	100 600	99 500
	Степанаван	91 200	90 800	85 300
	Спитак	114 000	113 700	109 400
	Алаверди	50 200	50 300	50 400
	Ташир	51 900	51 900	45 300
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	155 900
	Нор Ачин	129 800	129 500	126 000
	Бюрегаван	120 500	119 700	110 300
	Егвард	116 100	115 400	109 700
	Раздан	82 600	81 400	72 000
	Цахкадзор	305 000	305 000	300 300
	Чаренцаван	83 000	82 000	80 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 250	117 500
	Артик	63 450	63 400	60 400
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		II квартал 2016г.	I квартал 2017г.	II квартал 2017г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	128 700
	Капан	100 700	100 800	100 650
	Сисиан	96 500	96 500	95 500
	Мегри	84 600	84 800	85 300
	Дастакерт	11 610	11 610	11 810
Вайоц дзор	Вайк	90 150	89 400	88 200
	Ехегнадзор	116 750	116 200	114 300
	Джермук	131 300	130 900	129 300
Тавуш	Дилижан	115 600	115 850	113 200
	Иджеван	123 200	123 200	120 500
	Берд	60 100	60 100	57 000
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и застроенных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)		общественных застроенных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.004	35	0.91	47	1.96
Арагацотн	32	154.11	1	0.01	2	0.04	4	0.02
Арагат	28	45.05	3	0.20	12	1.35	9	0.58
Армавир	9	6.36	4	2.02	2	0.13	6	0.07
Гегаркуник	4	1.36	3	2.11	21	2.07	26	1.13
Лори	2	0.35	3	1.85	16	0.16	25	1.25
Котайк	23	26.42	2	0.54	62	1.20	18	1.15
Ширак	7	6.92	3	0.25	14	1.03	9	0.11
Сюник	3	2.70	4	0.72	12	0.48	10	1.16
Вайоц дзор	60	390.18	-	-	2	0.14	8	0.11
Тавуш	24	14.34	5	3.12	16	0.52	9	0.14
Всего РА	192	647.79	29	10.82	194	8.03	171	7.68

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроенных (приусадебных)		общественных застроенных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	23	3.39	5	0.45	125	5.04	51	6.01
Арагацотн	188	431.68	-	-	54	7.02	3	0.40
Арагат	283	123.94	1	0.01	137	12.28	16	0.27
Армавир	225	751.16	1	0.03	130	12.86	5	0.14
Гегаркуник	147	59.37	6	0.28	48	4.94	10	0.26
Лори	230	199.44	3	0.98	21	2.36	17	0.74
Котайк	323	183.54	3	0.29	171	15.22	24	1.15
Ширак	98	97.29	1	0.60	20	1.55	6	0.09
Сюник	56	43.12	-	-	23	1.79	2	0.07
Вайоц дзор	45	168.99	-	-	7	0.63	5	0.19
Тавуш	36	13.03	-	-	16	2.07	8	0.57
Всего РА	1 654	2 074.95	20	2.64	752	65.76	147	9.89

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, II квартал 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га			
г.Ереван	-	-	-	-	27	0.31	23	0.50		
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-		
Арагат	6	0.38	1	0.06	1	0.01	4	0.31		
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-		
Гегаркуник	13	0.43	1	0.25	2	0.07	10	0.11		
Лори	17	1.97	2	1.84	7	0.06	8	0.07		
Котайк	25	0.73	1	0.50	23	0.21	1	0.02		
Ширак	6	0.13	-	-	3	0.11	3	0.02		
Сюник	4	0.008	-	-	3	0.005	1	0.003		
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-		
Тавуш	9	0.25	-	-	7	0.24	2	0.01		
Всего РА	130	4.71	5	2.65	73	1.02	52	1.04		

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	33	2.064	-	-	1	0.004	8	0.60	24	1.46	
Арагацотн	39	154.18	32	154.11	1	0.01	2	0.04	4	0.02	
Арагат	44	45.62	26	43.86	2	0.14	11	1.35	5	0.27	
Армавир	21	8.58	9	6.36	4	2.02	2	0.13	6	0.07	
Гегаркуник	39	5.23	2	0.36	2	1.86	19	1.99	16	1.02	
Лори	29	1.64	2	0.35	1	0.01	9	0.10	17	1.18	
Котайк	78	27.68	21	25.51	1	0.05	39	0.99	17	1.13	
Ширак	24	8.08	4	6.82	3	0.25	11	0.92	6	0.09	
Сюник	25	5.06	3	2.70	4	0.72	9	0.48	9	1.16	
Вайоц дзор	70	390.43	60	390.18	-	-	2	0.14	8	0.11	
Тавуш	45	17.86	24	14.34	5	3.12	9	0.27	7	0.13	
Всего РА	447	666.42	183	644.59	24	8.18	121	7.01	119	6.64	

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	30	152.26	40.3	830.5	455.9	97	105.64	365.0	12 000.0	3 368.6
Апаран	2	1.85	70.1	525.6	297.9	4	1.78	86.5	2 727.3	635.1
Талин	-	-	-	-	-	67	280.35	93.6	5 494.5	684.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	12	33.01	79.5	1 000.0	441.3
Араратский марз РА										
Арташат	17	10.55	77.8	3 428.6	834.5	156	46.58	335.1	10 833.3	2 679.3
Масис	4	12.62	60.5	514.9	240.4	52	36.61	200.0	11 904.8	3 427.7
Веди	5	20.69	61.3	1 000.0	289.7	74	40.44	207.0	10 795.1	1 991.3
Армавирский марз РА										
Армавир	5	1.42	84.5	935.8	421.3	108	69.67	294.3	9 090.0	1 472.2
Баграмян	2	3.77	70.9	2 015.8	1 043.4	44	616.21	90.6	2 561.1	827.6
Вагаршапат	2	1.17	171.1	2 219.3	1 195.2	69	31.92	444.4	11 764.7	2 035.8
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	117	32.29	199.8	1 875.0	531.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	0.32	60.5	953.3	352.0
Мартуни	1	0.32	127.6	127.6	127.6	8	1.97	51.1	2 850.0	743.5
Севан	-	-	-	-	-	1	0.03	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	1	0.04	1 757.6	1 757.6	1 757.6	17	24.37	41.2	2 575.1	355.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	16	11.42	170.4	6 424.2	544.7
Гугарк	-	-	-	-	-	7	5.89	234.6	6 065.9	821.7
Спитак	2	0.35	163.5	1 050.0	606.8	15	6.28	250.0	5 555.5	658.3
Степанаван	-	-	-	-	-	29	22.43	90.6	1 686.6	420.2
Ташир	-	-	-	-	-	159	146.83	45.3	1 384.4	186.7
Котайкский марз РА										
Абовян	6	14.78	87.5	917.0	378.3	112	23.56	279.3	11 942.7	3 963.7
Егвард	9	5.66	218.9	1 363.1	988.4	159	96.96	174.4	11 971.8	2 582.7
Раздан	6	5.06	131.0	825.0	622.4	50	59.90	130.5	10 256.4	1 086.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	1.93	132.1	132.5	132.3	32	35.91	252.0	1 693.1	710.2
Амасия	-	-	-	-	-	2	9.10	40.9	261.0	144.5
Ани	-	-	-	-	-	26	30.18	110.6	546.9	467.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	142.0
Артик	2	4.89	986.5	1 000.0	993.3	22	16.87	79.4	1 428.6	556.7
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	5	8.14	92.6	1 023.2	706.7
Капан	-	-	-	-	-	3	1.42	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	8	3.23	193.0	3 000.0	844.0
Сисиан	3	2.70	131.3	1 127.5	463.7	35	27.53	46.3	1 977.4	532.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	55	385.88	20.7	2 607.2	486.0	33	165.15	125.0	10 000.0	1 819.5
Вайк	5	4.30	66.0	66.0	66.0	9	3.05	58.8	1 430.7	640.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	21	5.55	213.3	3 783.8	725.0
Иджеван	23	13.96	141.0	2 400.0	827.7	3	1.88	267.5	9 454.5	1 673.3
Ноемберян	1	0.38	306.9	306.9	306.9	11	5.41	46.7	7 368.4	1 029.8

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, II квартал 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	2	383.0	2 301.0	3 088.9	2 695.0	35	35 196.3	130.7	22 200.0	2 586.3
Апаран	-	-	-	-	-	6	13 440.0	124.1	609.6	389.4
Талин	-	-	-	-	-	9	16 859.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	3 830.0	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Арташат	10	12 887.9	357.0	855.0	484.3	27	29 797.1	173.9	7 140.3	902.3
Масис	1	570.0	666.7	666.7	666.7	82	62 101.6	187.5	25 000.0	1 203.0
Веди	-	-	-	-	-	28	30 872.0	126.1	5 000.0	663.5
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	47	53 119.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	6	7 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	1 262.0	2 014.5	7 656.0	4 835.3	76	66 956.0	197.4	26 528.4	1 530.4
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	16	18 843.6	51.8	124.4	88.7	4	2 977.0	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	1	28.2	369.3	369.3	369.3	2	3 825.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	1	1 000.0	112.6	112.6	112.6	30	27 728.7	119.3	5 000.0	277.3
Севан	1	33.8	1 398.3	1 398.3	1 398.3	4	3 924.0	240.0	3 110.4	349.0
Варденис	-	-	-	-	-	7	10 015.4	72.5	987.2	150.5

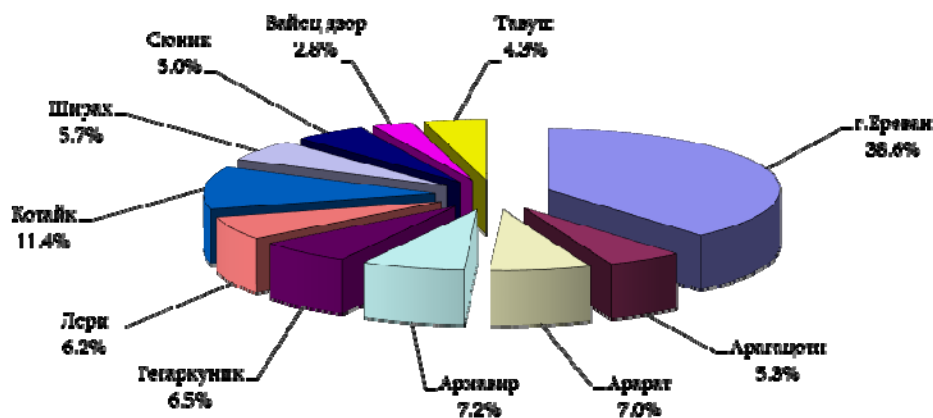
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	6	400.9	2 625.0	3 150.0	2 887.5	4	2 740.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	3	592.7	2 105.8	4 750.5	3 363.7	8	10 627.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	6	7 980.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	1	773.2	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	1	39.8	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	28	6 038.8	897.6	5 697.4	3 734.8	93	76 654.6	264.5	35 353.5	1 956.2
Егвард	10	3 509.1	244.4	1 941.5	1 148.5	64	62 535.9	173.6	27 000.0	2 851.8
Раздан	1	340.0	2 201.9	2 201.9	2 201.9	9	7 200.0	117.7	34 848.5	1 317.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	8	2 877.3	233.0	4 408.2	3 108.9	10	9 434.6	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	2	1 615.3	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	3	6 367.8	122.1	244.4	162.9	8	4 443.8	111.8	5 000.0	217.3
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	2	1 435.2	112.2	1 700.0	369.0
Капан	7	3 291.9	54.5	2 400.0	1 111.3	5	4 819.3	67.9	2 638.9	376.7
Мегри	-	-	-	-	-	5	3 000.0	68.5	632.9	271.0
Сисиан	2	1 500.0	367.2	580.8	478.5	7	6 626.0	123.5	875.0	263.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	1 379.6	704.2	748.3	726.3	5	3 410.0	96.7	7 659.6	506.0
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 770.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	3	2 423.8	75.8	810.0	131.0
Иджеван	6	1 767.2	581.2	3 000.0	1 831.9	13	18 259.0	74.1	14 423.1	483.0
Ноемберян	3	954.7	891.1	2 200.0	1 872.4	-	-	125.0	1 948.1	259.0

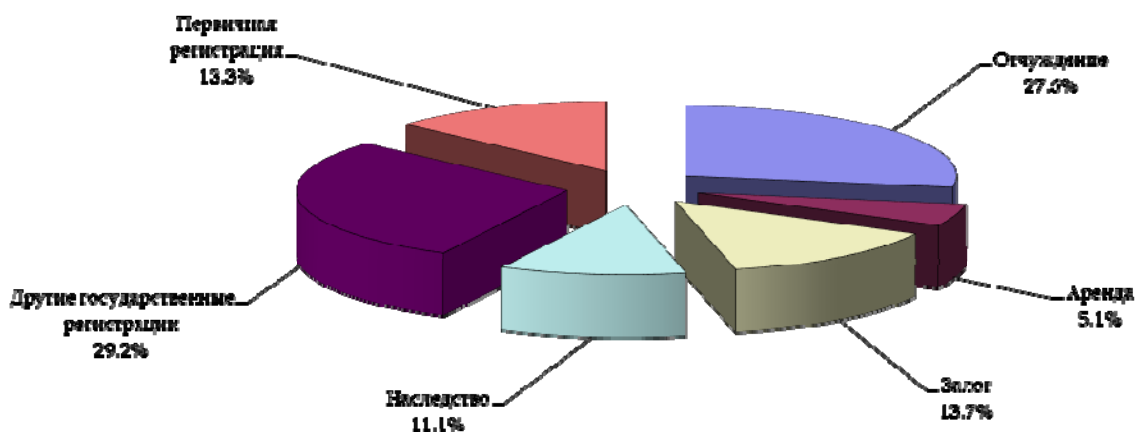
5.24.4. Рынок недвижимого имущества в январе-июне 2017г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-июне 2017г. в республике было осуществлено 78 525 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2017г.



Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2017г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	І полугодие 2016г.	ІІ полугодие 2016г.	І полугодие 2017г.
Кентрон	428 000	428 250	435 500
Арабкир	357 000	357 400	347 200
Канакер-Зейтун	283 000	283 200	273 900
Нор-Норк	254 000	254 350	243 000
Аван	261 500	261 900	254 850
Эребуни	252 300	252 400	243 100
Шенгавит	257 600	257 900	247 200
Давташен	276 600	277 000	261 600
Ачапняк	250 900	251 200	240 200
Малатия-Себастья	243 950	244 200	235 500
Нубарашен	157 200	157 500	156 850
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	274 700	275 000	267 200

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2016г.	II полугодие 2016г.	I полугодие 2017г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 100	110 700
	Апаран	58 300	58 700	58 900
	Талин	66 700	66 900	64 050
Арагат	Аргашат	98 700	99 000	95 100
	Масис	115 800	115 800	108 750
	Веди	101 700	101 750	95 800
	Арагат	77 400	77 650	77 850
Армавир	Вагаршапат	154 200	154 200	143 200
	Армавир	121 200	121 250	112 250
	Мецамор	87 600	87 600	82 500
Гегаркуник	Севан	99 400	99 400	88 700
	Гавар	60 500	60 700	56 900
	Мартуни	107 700	107 700	106 100
	Варденис	45 200	45 350	45 600
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 600	88 600	86 600
	Степанаван	74 700	74 800	72 100
	Спитак	99 850	99 900	95 300
	Алаверди	55 700	55 900	52 800
	Ташир	47 400	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	22 100
Котайк	Абовян	155 100	155 150	151 400
	Нор Ачин	128 550	128 550	124 000
	Бюрегаван	108 200	108 250	100 450
	Егвард	109 750	110 000	106 500
	Раздан	63 900	63 900	60 300
	Цахкадзор	292 400	292 400	290 900
	Чаренцаван	85 500	85 500	80 000
Ширак	Гюмри	109 400	109 450	101 600
	Артик	67 200	67 400	67 500
	Маралик	41 000	41 100	41 300
Сюник	Горис	123 600	124 000	124 200
	Капан	94 900	95 500	95 800
	Сисиан	92 100	92 300	90 800
	Мегри	82 900	83 400	85 400
	Каджаран	94 800	95 000	96 400
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 100	95 100	93 350
	Ехегнадзор	126 100	126 400	124 000
	Джермук	113 160	113 300	107 700
Тавуш	Дилижан	115 400	115 650	111 100
	Иджеван	118 500	118 600	114 600
	Берд	60 400	60 500	60 800
	Ноемберян	50 300	50 500	50 700
	Айрум	31 850	31 900	31 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	I полугодие 2016г.	II полугодие 2016г.	I полугодие 2017г.
Кентрон	476 100	476 350	476 200
Арабкир	383 000	383 200	381 600
Канакер-Зейтун	295 000	295 100	288 600
Норк-Мараш	319 200	319 400	307 700
Аван	270 500	270 700	265 700
Эребуни	239 750	239 800	237 000
Шенгавит	255 000	255 100	241 000
Давташен	276 000	276 150	271 300
Ачапняк	250 100	250 200	245 600
Малатия-Себастья	238 000	238 200	236 400
Нубарашен	150 800	150 800	150 400
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286 700	286 800	282 000

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2016г.	II полугодие 2016г.	I полугодие 2017г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 250	133 900
	Апаран	60 050	60 050	56 850
	Талин	69 250	69 250	67 700
Арагат	Арташат	100 000	100 100	98 700
	Масис	115 100	115 100	112 900
	Веди	102 300	102 300	96 500
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	151 600
	Армавир	107 000	107 000	104 500
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	93 950
	Гавар	57 100	57 100	55 600
	Мартуни	96 100	96 200	95 600
	Варденис	41 100	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 250
Лори	Ванадзор	100 900	100 900	100 100
	Степанаван	91 200	91 200	88 000
	Спитак	114 000	114 050	111 500
	Алаверди	50 200	50 300	50 400
	Ташир	51 900	51 900	48 600
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	156 600
	Нор Ачин	129 800	129 800	127 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	115 000
	Егвард	116 100	116 100	112 500
	Раздан	82 600	82 600	76 700
	Цахкадзор	305 000	305 000	302 700
	Чаренцаван	83 000	83 000	81 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 300	118 400
	Артик	63 400	63 450	61 900
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2016г.	II полугодие 2016г.	I полугодие 2017г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	129 400
	Капан	100 700	100 800	100 700
	Сисиан	96 500	96 500	96 000
	Мегри	84 600	84 700	85 100
	Дастакерт	11 610	11 610	11 710
Вайоц дзор	Вайк	90 150	90 150	88 800
	Ехегнадзор	116 750	116 750	115 250
	Джермук	131 300	131 300	130 100
Тавуш	Дилижан	115 500	115 700	114 500
	Иджеван	123 200	123 250	121 900
	Берд	60 100	60 100	58 600
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2017г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.004	50	1.29	79	2.62
Арагацотн	73	222.96	2	0.16	8	0.35	7	0.14
Арагат	48	69.62	4	0.23	24	2.12	17	0.74
Армавир	36	126.31	5	2.11	3	0.14	15	0.12
Гегаркуник	18	6.24	4	2.50	26	2.67	32	1.25
Лори	7	11.23	4	1.95	19	0.17	37	4.66
Котайк	68	127.37	3	0.65	110	2.51	41	2.07
Ширак	10	20.93	3	0.25	24	1.56	10	0.19
Сюник	5	4.20	6	0.94	14	0.49	11	1.17
Вайоц дзор	67	404.01	-	-	2	0.14	9	0.11
Тавуш	37	18.90	11	5.81	19	1.04	26	0.55
Всего РА	369	1 011.77	43	14.60	299	12.48	284	13.62

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	34	5.71	10	1.10	184	9.33	98	11.75
Арагацотн	365	548.52	-	-	87	10.02	3	0.40
Арагат	501	220.74	4	0.72	233	20.75	27	0.49
Армавир	452	1 771.59	2	0.04	228	23.42	9	0.18
Гегаркуник	196	117.49	10	0.54	88	9.93	18	0.51
Лори	349	276.54	4	1.00	28	2.90	26	0.97
Котайк	501	255.50	3	0.29	277	23.34	37	1.35
Ширак	192	168.29	1	0.60	58	5.86	13	0.26
Сюник	91	76.48	-	-	40	3.01	6	0.10
Вайоц дзор	62	174.43	1	0.04	13	1.74	8	0.20
Тавуш	82	29.78	-	-	27	2.94	16	0.82
Всего РА	2 825	3 645.07	35	4.33	1 263	113.24	261	17.03

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, январь-июнь 2017г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га		
г.Ереван	84	1.08	-	-	38	0.41	46	0.67	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	13	0.44	2	0.09	4	0.03	7	0.32	
Армавир	5	0.11	1	0.09	-	-	4	0.02	
Гегаркуник	16	0.54	1	0.25	2	0.07	13	0.22	
Лори	27	5.18	2	1.84	9	0.07	16	3.27	
Котайк	47	1.00	1	0.50	41	0.46	5	0.04	
Ширак	9	0.14	-	-	6	0.12	3	0.02	
Сюник	6	0.013	-	-	5	0.01	1	0.003	
Вайоц дзор	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Тавуш	13	0.26	-	-	7	0.24	6	0.02	
Всего РА	221	8.77	7	2.77	112	1.41	102	4.59	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:								
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
						количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	46	2.824	-	-	1	0.004	12	0.88	33	1.94	
Арагацотн	90	223.61	73	222.96	2	0.16	8	0.35	7	0.14	
Арарат	77	66.88	45	64.23	2	0.14	20	2.09	10	0.42	
Армавир	53	125.88	35	123.62	4	2.02	3	0.14	11	0.10	
Гегаркуник	53	9.99	7	4.12	3	2.25	24	2.59	19	1.03	
Лори	40	12.84	7	11.23	2	0.11	10	0.11	21	1.39	
Котайк	172	130.56	65	126.33	2	0.15	69	2.06	36	2.02	
Ширак	35	22.69	7	20.83	3	0.25	18	1.44	7	0.17	
Сюник	30	6.79	5	4.20	6	0.94	9	0.48	10	1.17	
Вайоц дзор	76	404.25	66	404.00	-	-	2	0.14	8	0.11	
Тавуш	80	26.04	37	18.90	11	5.81	12	0.80	20	0.53	
Всего РА	752	1 032.35	347	1 000.42	36	11.83	187	11.08	182	9.02	

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2017г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	65	217.68	40.3	1 540.0	555.4	186	158.46	365.0	12 000.0	3 364.7
Апаран	7	4.23	70.1	525.6	274.0	14	6.50	86.5	2 727.3	640.9
Талин	1	1.05	70.9	70.9	70.9	121	306.83	93.6	5 494.5	679.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	30	64.67	79.5	1 000.0	434.8
Аракатский марз РА										
Арташат	24	17.87	70.9	3 428.6	621.2	260	82.01	335.1	10 833.3	2 688.7
Масис	11	13.79	60.5	1 437.5	305.7	91	53.82	200.0	11 904.8	3 408.3
Веди	10	32.56	60.0	1 000.0	241.7	143	83.63	207.0	10 795.1	2 008.2
Армавирский марз РА										
Армавир	11	3.95	63.2	1 522.7	440.9	208	112.58	294.3	9 090.0	1 467.8
Баграмян	21	118.33	70.9	2 015.8	632.0	123	1 569.45	90.6	2 561.1	840.5
Вагаршапат	3	1.34	171.1	2 219.3	843.7	116	55.70	444.4	11 764.7	2 026.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	141	42.22	199.8	1 875.0	530.4
Чамбарак	1	0.10	900.0	900.0	900.0	1	0.32	60.5	953.3	352.0
Мартуни	1	0.32	127.6	127.6	127.6	12	2.36	51.1	2 850.0	746.8
Севан	2	3.01	180.0	180.0	180.0	2	7.89	52.2	2 134.8	360.0
Варденис	3	0.69	185.4	1 757.6	987.7	36	60.61	41.2	2 575.1	356.6
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	1.53	2 442.0	5 000.0	3 311.0	29	21.09	170.4	6 424.2	549.8
Гугарк	-	-	-	-	-	17	8.72	234.6	6 065.9	821.7
Спитак	3	1.35	163.5	1 050.0	497.2	16	6.39	250.0	5 555.5	666.7
Степанаван	1	8.35	483.1	483.1	483.1	34	26.78	90.6	1 686.6	415.1
Ташир	-	-	-	-	-	242	198.71	45.3	1 384.4	187.9
Котайкский марз РА										
Абовян	28	64.62	87.5	2 247.2	407.9	169	47.25	279.3	11 942.7	3 980.9
Егвард	17	8.53	218.9	1 363.1	807.8	252	127.55	174.4	11 971.8	2 595.5
Раздан	20	53.18	101.0	862.5	555.4	73	75.61	130.5	10 256.4	1 076.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	1.93	132.1	132.5	132.3	49	53.77	252.0	1 693.1	703.9
Амасия	-	-	-	-	-	4	13.90	40.9	261.0	144.0
Ани	-	-	-	-	-	43	46.55	110.6	546.9	467.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	1.63	58.5	215.8	142.0
Артик	5	18.90	295.2	1 000.0	803.0	76	46.66	79.4	1 428.6	556.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	15	15.21	92.6	1 023.2	713.0
Капан	-	-	-	-	-	8	7.83	120.0	841.6	462.5
Мегри	-	-	-	-	-	12	4.68	193.0	3 000.0	838.0
Сисиан	5	4.20	131.3	1 127.5	299.7	51	45.95	46.3	1 977.4	542.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	61	399.69	20.7	2 607.2	330.3	48	169.68	125.0	10 000.0	1 800.7
Вайк	5	4.30	66.0	66.0	66.0	11	3.97	58.8	1 430.7	635.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	36	11.16	213.3	3 783.8	722.5
Иджеван	36	18.52	141.0	2 400.0	643.0	18	5.09	267.5	9 454.5	1 642.5
Ноемберян	1	0.38	306.9	306.9	306.9	27	13.36	46.7	7 368.4	1 014.1

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-июнь 2017г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	4	959.0	248.6	3 088.9	1 563.6	60	55 501.0	130.7	22 200.0	2 587.3
Апаран	4	2 584.0	268.5	280.0	272.5	10	19 098.0	124.1	609.6	389.4
Талин	-	-	-	-	-	10	17 108.8	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	4	6 480.0	60.0	214.3	95.0
Араратский марз РА										
Арташат	19	20 359.3	357.0	855.0	567.0	55	56 697.2	173.9	7 140.3	902.4
Масис	1	570.0	666.7	666.7	666.7	127	97 721.9	187.5	25 000.0	1 204.4
Веди	-	-	-	-	-	49	51 307.0	126.1	5 000.0	663.7
Армавирский марз РА										
Армавир	1	149.0	376.5	376.5	376.5	83	97 415.0	131.6	9 090.9	1 216.0
Баграмян	-	-	-	-	-	9	10 900.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	2	1 262.0	2 014.5	7 656.0	4 835.3	133	123 561.0	197.4	26 528.4	1 530.2
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	16	18 843.6	51.8	124.4	88.7	10	9 012.0	186.6	1 084.3	683.8
Чамбарак	1	28.2	369.3	369.3	369.3	3	6 198.0	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	6	7 000.0	112.6	198.0	155.3	55	55 404.7	119.3	5 000.0	277.7
Севан	1	33.8	1 398.3	1 398.3	1 398.3	7	8 334.0	240.0	3 110.4	348.0
Варденис	-	-	-	-	-	12	19 417.4	72.5	987.2	150.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	7	462.6	2 625.0	3 150.0	2 946.1	5	3 540.0	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	3	592.7	2 105.8	4 750.5	3 363.7	12	13 264.0	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	7	8 580.0	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	2	2 173.2	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	1	39.8	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	50	13 871.5	245.8	5 697.4	3 482.7	152	120 513.4	264.5	35 353.5	1 956.3
Егвард	13	5 144.7	244.4	4 564.5	1 594.3	107	96 036.5	173.6	27 000.0	2 852.8
Раздан	6	1 547.5	1 519.5	3 234.0	2 275.5	11	9 289.0	117.7	34 848.5	1 318.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	10	3 689.3	233.0	4 408.2	2 411.1	25	29 321.8	113.6	18 750.0	333.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	5	5 466.7	67.9	180.6	218.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	4 727.0	40.8	144.0	65.0
Артик	8	10 734.1	122.1	580.8	332.1	27	19 094.2	111.8	5 000.0	217.4
Сյоникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	10	7 969.4	112.2	1 700.0	368.1
Капан	7	3 291.9	54.5	2 400.0	1 111.3	6	5 419.3	67.9	2 638.9	373.3
Мегри	-	-	-	-	-	6	4 060.0	68.5	632.9	270.5
Сисиан	2	1 500.0	367.2	580.8	478.5	14	10 694.0	123.5	875.0	263.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	2	1 379.6	704.2	748.3	726.3	11	14 439.9	96.7	7 659.6	507.0
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 770.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	6	4 337.8	75.8	810.0	131.0
Иджеван	9	7 053.3	157.5	3 000.0	1 350.5	20	24 996.0	74.1	14 423.1	489.8
Ноемберян	3	954.7	891.1	2 200.0	1 872.4	1	21.3	125.0	1 948.1	259.0