

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### 5.26. Рынок недвижимого имущества

5.26.1. Отчуждение недвижимого имущества во II квартале и в январе-июне 2018г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель во II квартале и в январе-июне 2018г. имеет следующий вид:

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
	II квартал	I полу-годие	купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
			II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	3 822	7 154	2 958	5 346	786	1 620	6	10	72	178
Арагацотн	40	80	32	59	8	21	-	-	-	-
Арарат	116	235	93	181	22	53	-	-	1	1
Армавир	177	329	125	244	50	83	-	-	2	2
Гегаркуник	82	177	60	127	20	48	-	-	2	2
Лори	265	520	213	403	48	112	1	1	3	4
Котайк	419	824	320	621	97	195	-	-	2	8
Ширак	253	488	168	340	81	138	-	-	4	10
Сюник	151	298	109	213	42	84	-	1	-	-
Вайоц дзор	41	66	33	52	8	14	-	-	-	-
Тавуш	87	143	41	78	42	61	-	-	4	4
<b>Всего РА</b>	<b>5 453</b>	<b>10 314</b>	<b>4 152</b>	<b>7 664</b>	<b>1 204</b>	<b>2 429</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>90</b>	<b>209</b>

#### Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
	II квартал	I полу-годие	купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
			II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие	II квартал	I полу-годие
г.Ереван	637	1 171	426	746	192	397	1	1	18	27
Арагацотн	157	299	80	147	73	147	1	1	3	4
Арарат	289	593	174	364	114	224	-	-	1	5
Армавир	241	494	142	292	93	192	-	-	6	10
Гегаркуник	156	399	66	162	89	234	-	2	1	1
Лори	213	432	140	264	65	157	1	1	7	10
Котайк	350	630	217	369	132	259	-	-	1	2
Ширак	134	307	82	180	48	121	-	-	4	6
Сюник	88	175	46	90	42	83	-	1	-	1
Вайоц дзор	27	53	19	35	8	17	-	-	-	1
Тавуш	93	220	43	100	50	120	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>2 385</b>	<b>4 773</b>	<b>1 435</b>	<b>2 749</b>	<b>906</b>	<b>1 951</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>41</b>	<b>67</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	460	919	403	789	38	82	1	1	18	47
Арагацотн	7	9	6	7	1	2	-	-	-	-
Арагат	22	31	21	29	-	-	1	1	-	1
Армавир	3	7	2	4	1	3	-	-	-	-
Гегаркуник	5	13	5	13	-	-	-	-	-	-
Лори	28	51	25	48	3	3	-	-	-	-
Котайк	49	92	42	79	7	13	-	-	-	-
Ширак	13	27	13	26	-	1	-	-	-	-
Сюник	30	60	22	46	7	11	-	-	1	3
Вайоц дзор	6	8	6	8	-	-	-	-	-	-
Тавуш	6	8	5	7	1	1	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>629</b>	<b>1 225</b>	<b>550</b>	<b>1 056</b>	<b>58</b>	<b>116</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>51</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	453	830	366	635	80	172	1	2	6	21
Арагацотн	13	21	11	17	2	4	-	-	-	-
Арагат	24	56	19	43	4	11	-	-	1	2
Армавир	33	75	25	53	6	18	-	-	2	4
Гегаркуник	32	61	23	47	7	11	-	-	2	3
Лори	49	93	34	63	13	28	-	-	2	2
Котайк	84	136	61	103	21	31	-	-	2	2
Ширак	28	58	14	36	11	19	-	-	3	3
Сюник	34	64	27	48	4	11	-	-	3	5
Вайоц дзор	12	23	11	18	-	4	-	-	1	1
Тавуш	15	51	11	40	4	11	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>777</b>	<b>1 468</b>	<b>602</b>	<b>1 103</b>	<b>152</b>	<b>320</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>43</b>

### Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие	II квартал	I полу- годие
г.Ереван	51	112	46	88	2	9	-	1	3	14
Арагацотн	13	16	9	9	3	6	1	1	-	-
Арагат	21	51	17	43	4	7	-	-	-	1
Армавир	20	31	13	22	5	7	-	-	2	2
Гегаркуник	13	29	6	21	7	8	-	-	-	-
Лори	9	24	8	21	1	3	-	-	-	-
Котайк	25	45	18	35	6	9	-	-	1	1
Ширак	8	21	7	15	1	6	-	-	-	-
Сюник	11	21	9	17	2	4	-	-	-	-
Вайоц дзор	6	7	6	7	-	-	-	-	-	-
Тавуш	12	17	9	14	3	3	-	-	-	-
<b>Всего РА</b>	<b>189</b>	<b>374</b>	<b>148</b>	<b>292</b>	<b>34</b>	<b>62</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>18</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе: сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван**

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	360	693	294	570	47	95	5	8	14	20
Арагацотн	629	1 120	479	840	142	269	2	4	6	7
Арарат	757	1 559	658	1 304	96	240	-	5	3	10
Армавир	568	1 229	516	1 065	46	132	-	-	6	32
Гегаркуник	485	1 078	193	527	96	333	1	2	195	216
Лори	1 098	1 407	587	749	68	130	2	4	441	524
Котайк	1 171	2 024	946	1 652	196	326	9	16	20	30
Ширак	162	453	116	334	35	102	-	-	11	17
Сюник	230	498	159	351	54	116	-	-	17	31
Вайоц дзор	222	316	188	268	34	48	-	-	-	-
Тавуш	244	531	167	369	48	102	2	2	27	58
<b>Всего РА</b>	<b>5 926</b>	<b>10 908</b>	<b>4 303</b>	<b>8 029</b>	<b>862</b>	<b>1 893</b>	<b>21</b>	<b>41</b>	<b>740</b>	<b>945</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к землям сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван**

*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	31	53	25	40	6	13	-	-	-	-
Арагацотн	477	847	356	634	115	206	1	1	5	6
Арарат	458	954	394	790	63	158	-	2	1	4
Армавир	347	759	314	655	29	82	-	-	4	22
Гегаркуник	343	655	95	242	56	204	-	-	192	209
Лори	742	934	255	330	55	95	-	-	432	509
Котайк	673	1 197	529	963	128	210	5	8	11	16
Ширак	98	302	62	218	29	74	-	-	7	10
Сюник	138	320	95	235	41	82	-	-	2	3
Вайоц дзор	172	232	139	190	33	42	-	-	-	-
Тавуш	139	330	86	222	32	65	2	2	19	41
<b>Всего РА</b>	<b>3 618</b>	<b>6 583</b>	<b>2 350</b>	<b>4 519</b>	<b>587</b>	<b>1 231</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>673</b>	<b>820</b>

**Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван**

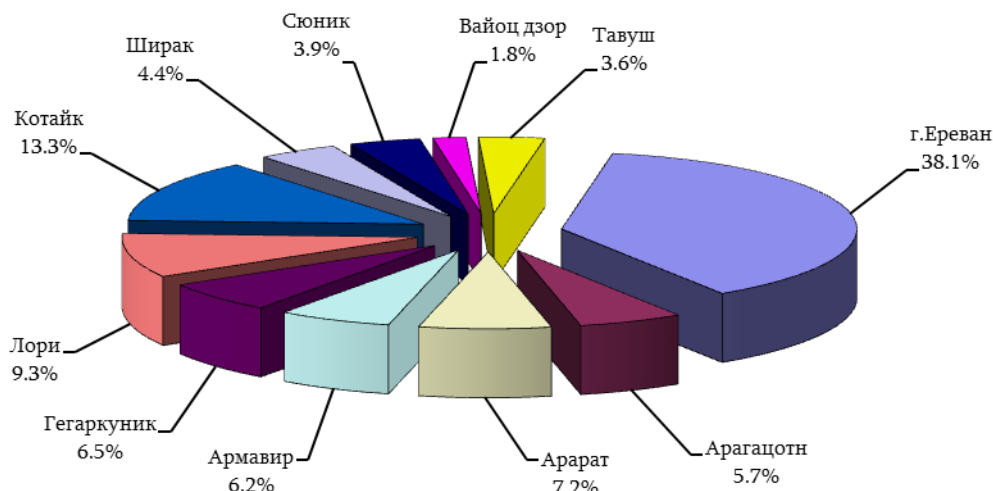
*единиц*

	Количество отчуждений, всего		в том числе:							
			купля-продажа		дарственная		обмен		другие сделки	
	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие	II квартал	I полугодие
г.Ереван	5 783	10 879	4 493	8 174	1 145	2 375	14	23	131	307
Арагацотн	859	1 545	617	1 079	229	449	4	6	9	11
Арарат	1 229	2 525	982	1 964	240	535	1	6	6	20
Армавир	1 042	2 165	823	1 680	201	435	-	-	18	50
Гегаркуник	773	1 757	353	897	219	634	1	4	200	222
Лори	1 662	2 527	1 007	1 548	198	433	4	6	453	540
Котайк	2 098	3 751	1 604	2 859	459	833	9	16	26	43
Ширак	598	1 354	400	931	176	387	-	-	22	36
Сюник	544	1 116	372	765	151	309	-	2	21	40
Вайоц дзор	314	473	263	388	50	83	-	-	1	2
Тавуш	457	970	276	608	148	298	2	2	31	62
<b>Всего РА</b>	<b>15 359</b>	<b>29 062</b>	<b>11 190</b>	<b>20 893</b>	<b>3 216</b>	<b>6 771</b>	<b>35</b>	<b>65</b>	<b>918</b>	<b>1 333</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**5.26.2. Рынок недвижимого имущества в июне 2018 года.** По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества, в июне 2018г. в республике была осуществлена 13 741 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

**Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.**

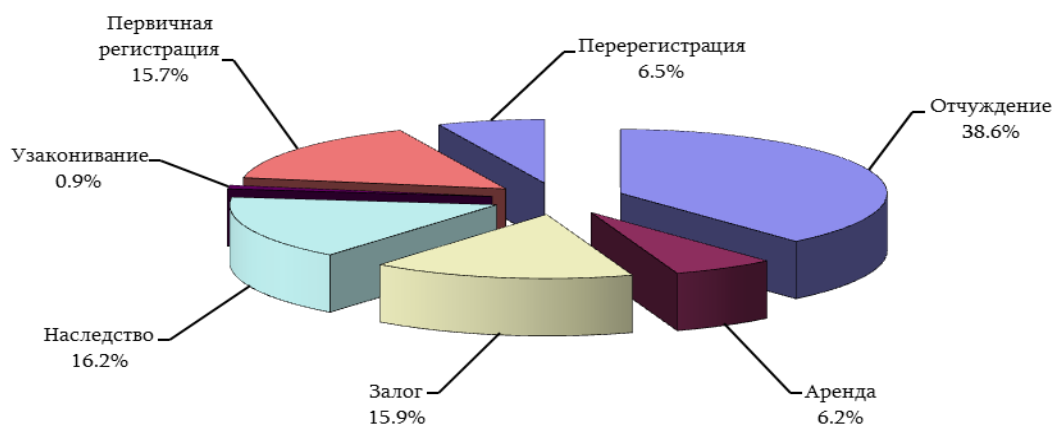


**Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван**

единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	4 816	4 594	5 240
Арагацотн	533	832	788
Арарат	836	1 114	994
Армавир	856	1 044	844
Гегаркуник	723	1 070	890
Лори	763	1 087	1 280
Котайк	1 565	1 849	1 828
Ширак	629	498	605
Сюник	466	603	528
Вайоц дзор	321	329	249
Тавуш	491	520	495
<b>Всего РА</b>	<b>11 999</b>	<b>13 540</b>	<b>13 741</b>

**Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.**



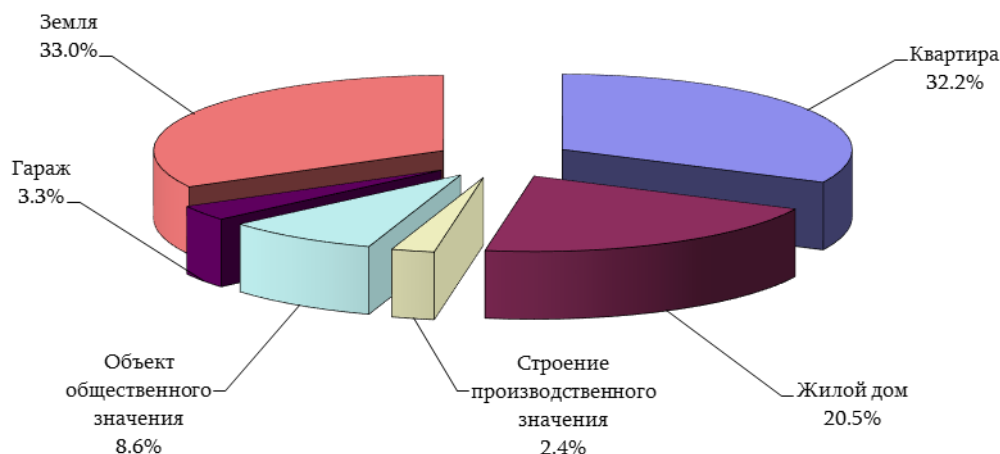
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Отчуждение	5 305	2 265	1 269	1 771
в том числе:				
купля-продажа	3 948	1 807	949	1 192
дарственная	1 078	419	275	384
обмен	9	2	6	1
другое	270	37	39	194
Аренда	850	422	258	170
Залог	2 186	1 193	544	449
Наследство	2 229	547	452	1 230
Узаконивание	130	44	43	43
Первичная регистрация	2 151	503	657	991
Перерегистрация	890	266	230	394
<b>Всего</b>	<b>13 741</b>	<b>5 240</b>	<b>3 453</b>	<b>5 048</b>

### Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.



### Общие сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.

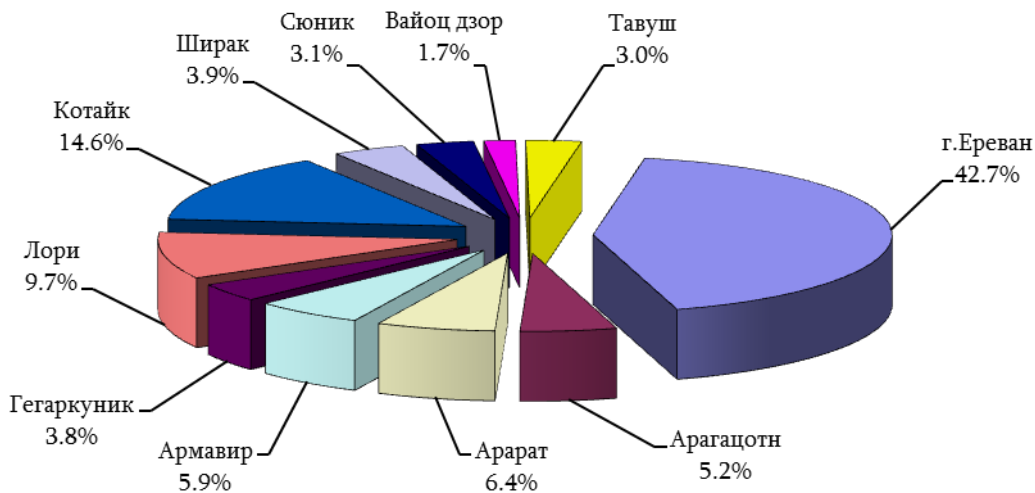
единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	4 436	3 169	1 180	87
Жилой дом	2 813	703	722	1 388
Строение производственного значения	330	104	109	117
Объект общественного значения	1 182	695	343	144
Гараж	450	307	119	24
Земля	4 530	262	980	3 288
из них: сельскохозяйственный	2 695	36	365	2 294
<b>Всего</b>	<b>13 741</b>	<b>5 240</b>	<b>3 453</b>	<b>5 048</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**5.26.2.1. Сделки отчуждения.** В июне 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 5 305 сделок отчуждения.

**Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.**

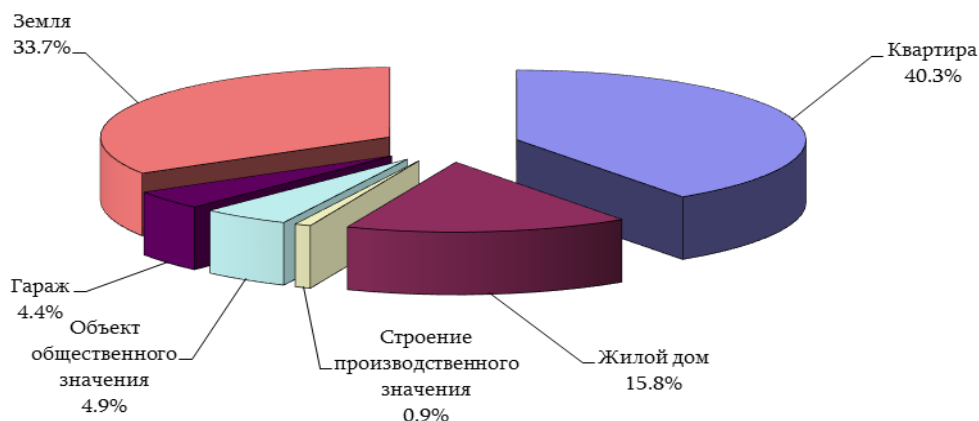


**Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван**

единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	1 854	1 791	2 265
Арагацотн	186	349	274
Арабат	340	462	342
Армавир	336	408	314
Гегаркуник	279	246	201
Лори	295	472	514
Котайк	535	742	774
Ширак	220	196	207
Сюник	171	179	163
Вайоц дзор	109	122	90
Тавуш	155	139	161
<b>Всего РА</b>	<b>4 480</b>	<b>5 106</b>	<b>5 305</b>

**Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.**



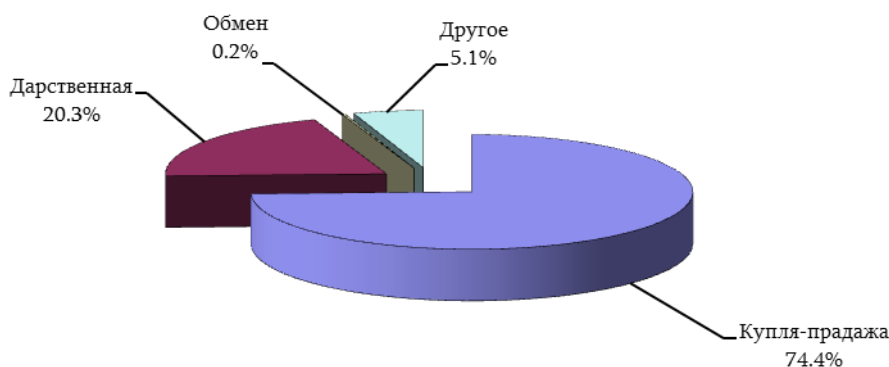
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	2 137	1 561	544	32
Жилой дом	836	234	224	378
Строение производственного значения	49	13	13	23
Объект общественного значения	258	151	81	26
Гараж	233	168	58	7
Земля	1 792	138	349	1 305
из них: сельскохозяйственный	1 001	11	97	893
<b>Всего</b>	<b>5 305</b>	<b>2 265</b>	<b>1 269</b>	<b>1 771</b>

### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.



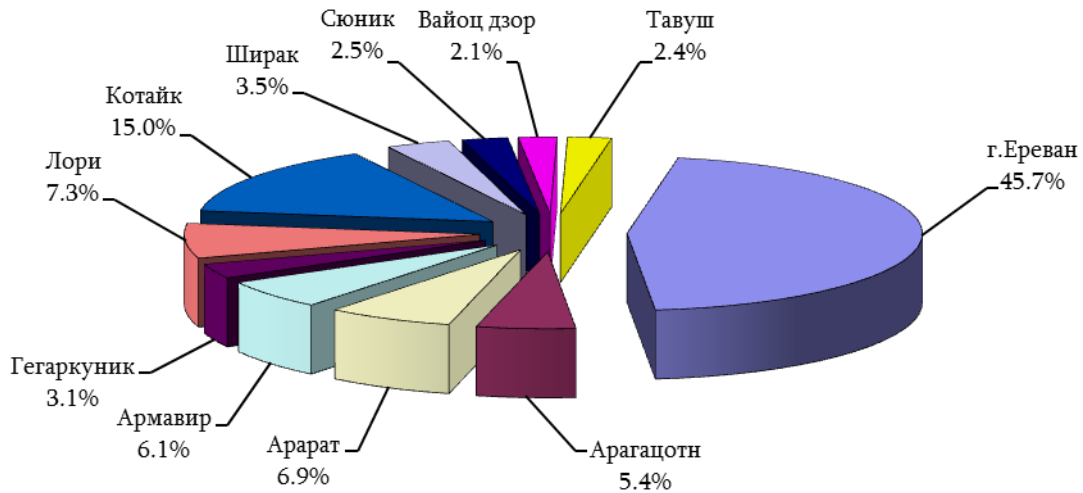
### Сделки отчуждения, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.

единиц

	Всего	в том числе:			
		купля-продажа	дарственная	обмен	другое
г.Ереван	2 265	1 807	419	2	37
Арагацотн	274	212	61	1	-
Арарат	342	272	69	1	-
Армавир	314	240	66	-	8
Гегаркуник	201	121	54	-	26
Лори	514	289	58	2	165
Котайк	774	592	173	3	6
Ширак	207	139	64	-	4
Сюник	163	99	62	-	2
Вайоц дзор	90	84	6	-	-
Тавуш	161	93	46	-	22
<b>Всего РА</b>	<b>5 305</b>	<b>3 948</b>	<b>1 078</b>	<b>9</b>	<b>270</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.

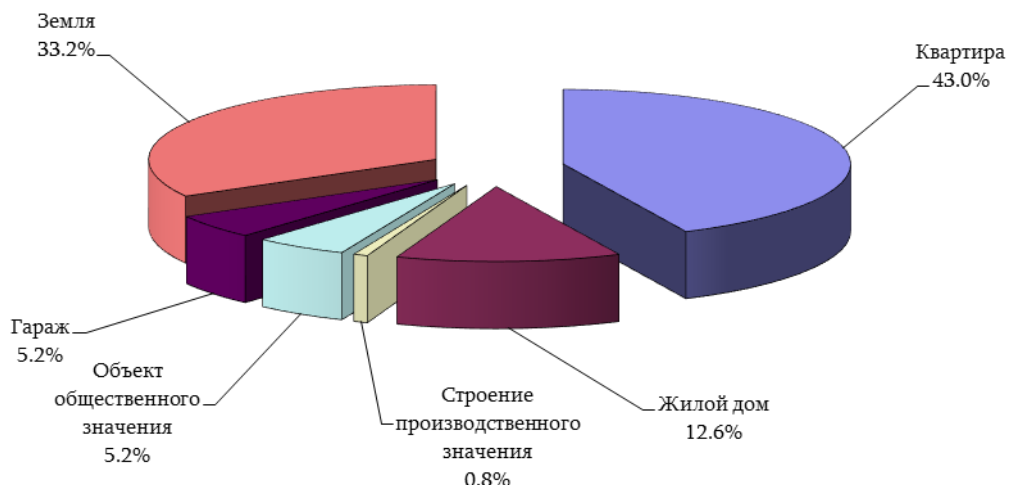


Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	1 379	1 386	1 807
Арагацотн	137	227	212
Арагат	263	377	272
Армавир	269	333	240
Гегаркуник	218	124	121
Лори	218	231	289
Котайк	406	555	592
Ширак	157	135	139
Сюник	100	128	99
Вайоц дзор	60	86	84
Тавуш	87	95	93
<b>Всего РА</b>	<b>3 294</b>	<b>3 677</b>	<b>3 948</b>

*единиц*

Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.





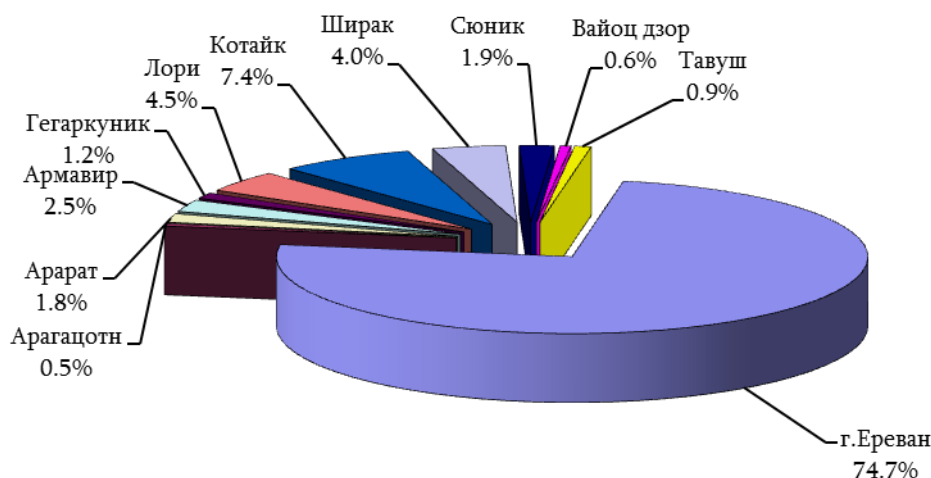
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Сделки купли-продажи, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам

единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
Квартира многоквартирного здания	1 264	1 267	1 696
Жилой дом	410	488	499
Строение производственного значения	46	61	33
Объект общественного значения	189	203	205
Гараж	194	183	206
Земля	1 191	1 475	1 309
из них: сельскохозяйственный	714	824	650
<b>Всего</b>	<b>3 294</b>	<b>3 677</b>	<b>3 948</b>

### Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.



### Сделки купли-продажи квартир многоквартирных зданий по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	893	865	1 267
Арагацотн	9	13	9
Арагат	30	45	28
Армавир	66	37	42
Гегаркуник	18	17	20
Лори	62	73	77
Котайк	88	106	126
Ширак	52	43	68
Сюник	29	41	33
Вайоц дзор	6	14	11
Тавуш	11	13	15
<b>Всего РА</b>	<b>1 264</b>	<b>1 267</b>	<b>1 696</b>

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
Кентрон	451 500	515 000	530 000
Арабкир	341 050	363 500	368 950
Канакер-Зейтун	268 000	274 000	276 100
Нор-Норк	230 000	241 900	240 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
Аван	248 000	256 700	257 300
Эребуни	237 000	252 500	252 050
Шенгавит	240 000	252 400	254 000
Давташен	250 000	283 400	288 200
Ачапняк	226 250	250 100	249 700
Малатия-Себастья	230 000	238 000	239 800
Нубарашен	156 000	168 100	166 000

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

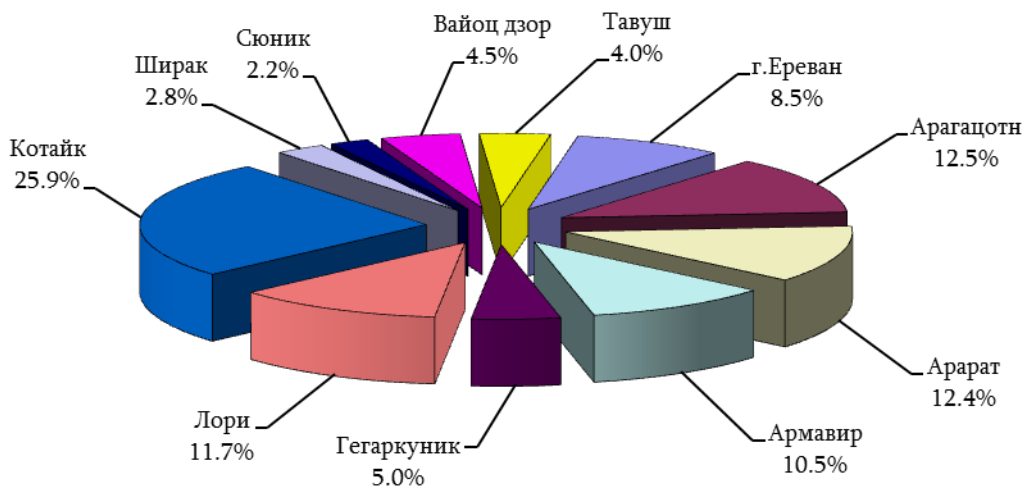
*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Май 2018г.	Июнь 2018г.
Арагацотн	Аштарак	112 700	111 500
	Апаран	86 400	87 000
	Талин	70 500	70 800
Арарат	Арташат	101 200	101 500
	Масис	100 200	102 300
	Веди	93 100	93 000
	Арарат	80 000	81 200
Армавир	Вагаршапат	120 100	122 500
	Армавир	90 400	92 000
	Мецамор	64 050	64 200
Гегаркуник	Севан	85 500	84 000
	Гавар	55 600	54 200
	Мартуни	121 000	121 000
	Варденис	58 000	57 200
	Чамбарак	39 700	39 700
Лори	Ванадзор	79 200	79 600
	Степанаван	67 600	67 600
	Спитак	90 500	90 500
	Алаверди	49 200	49 000
	Ташир	60 300	59 000
	Туманян	22 700	22 700
	Шамлух	28 300	28 300
	Ахтала	33 400	34 500
Котайк	Абовян	155 200	156 800
	Нор Ачин	126 200	127 100
	Бюреган	97 100	98 000
	Егвард	121 500	121 500
	Раздан	57 700	58 100
	Цахкадзор	285 400	286 000
	Чаренцаван	69 500	70 600
Ширак	Гюмри	92 100	92 500
	Артик	66 050	65 000
	Маралик	51 700	52 000
Сюник	Горис	135 150	136 300
	Капан	105 400	106 800
	Сисиан	84 000	83 100
	Мегри	101 800	100 500
	Каджаран	100 200	100 200
	Дастакерт	21 400	21 400
Вайоц дзор	Вайк	86 000	87 050
	Ехегнадзор	120 000	121 100
	Джермук	109 100	109 100

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		Май 2018г.	Июнь 2018г.
Тавуш	Дилижан	104 500	106 000
	Иджеван	115 700	116 500
	Берд	95 500	94 000
	Ноемберян	56 000	57 600
	Айрум	58 200	57 000

Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.



Сделки купли-продажи земель по марзам РА и г.Ереван

единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	85	109	111
Арагацотн	96	184	164
Арарат	167	260	162
Армавир	152	225	137
Гегаркуник	159	71	65
Лори	113	74	153
Котайк	226	326	340
Ширак	71	55	36
Сюник	33	49	29
Вайоц дзор	47	58	60
Тавуш	42	64	52
<b>Всего РА</b>	<b>1 191</b>	<b>1 475</b>	<b>1 309</b>

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.50	15	1.58	13	0.66
Арагацотн	56	76.89	2	0.13	5	0.63	4	0.20
Арарат	14	9.26	-	-	5	0.03	7	0.22
Армавир	14	22.25	1	0.27	3	0.34	7	0.37

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Гегаркуник	2	1.15	1	1.23	1	0.01	6	0.04
Лори	3	0.49	-	-	8	0.03	117	1.93
Котайк	26	18.97	1	0.07	25	0.51	16	0.48
Ширак	-	-	1	0.16	6	0.41	5	1.84
Сюник	6	5.19	1	0.12	4	0.01	-	-
Вайоц дзор	8	28.75	-	-	4	0.23	1	0.003
Тавуш	8	5.33	1	0.16	3	0.09	7	0.10
<b>Всего РА</b>	<b>137</b>	<b>168.28</b>	<b>9</b>	<b>2.64</b>	<b>79</b>	<b>3.87</b>	<b>183</b>	<b>5.843</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	10	0.97	1	0.08	45	2.59	26	2.60
Арагацотн	70	63.89	-	-	25	2.45	2	0.12
Арагат	74	47.97	-	-	60	5.16	2	0.01
Армавир	60	314.54	2	2.48	49	4.36	1	0.006
Гегаркуник	32	25.81	-	-	19	3.27	3	0.80
Лори	14	7.70	-	-	9	0.95	2	0.05
Котайк	168	79.54	1	0.01	90	7.51	9	0.31
Ширак	17	20.75	-	-	2	0.19	5	0.10
Сюник	9	9.93	-	-	8	0.74	1	0.002
Вайоц дзор	41	27.25	-	-	4	0.46	1	0.01
Тавуш	18	11.12	-	-	10	0.76	2	0.39
<b>Всего РА</b>	<b>513</b>	<b>609.47</b>	<b>4</b>	<b>2.57</b>	<b>321</b>	<b>28.44</b>	<b>54</b>	<b>4.398</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
				количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	14	0.28	-	-	7	0.24	7	0.04	
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-	
Арагат	2	0.012	-	-	1	0.002	1	0.01	
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-	
Гегаркуник	4	0.04	-	-	1	0.01	3	0.01	
Лори	115	1.88	-	-	5	0.02	110	1.86	
Котайк	5	0.06	-	-	4	0.05	1	0.01	
Ширак	2	0.03	-	-	-	-	2	0.03	
Сюник	4	0.01	-	-	4	0.01	-	-	
Вайоц дзор	3	0.006	-	-	2	0.003	1	0.003	
Тавуш	2	0.04	-	-	-	-	2	0.04	
<b>Всего РА</b>	<b>151</b>	<b>2.358</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>0.335</b>	<b>127</b>	<b>2.003</b>	

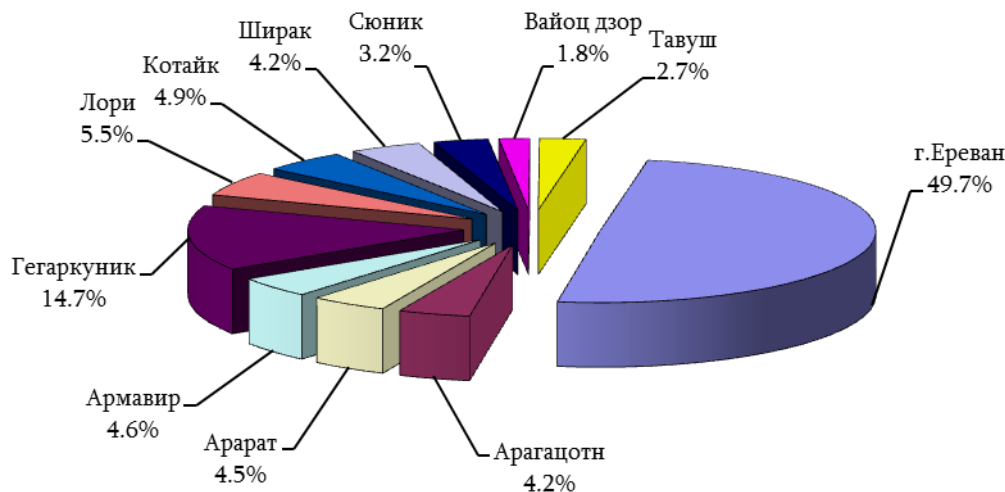
## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	15	2.44	-	-	1	0.50	8	1.34	6	0.62
Арагацотн	64	76.87	53	75.91	2	0.13	5	0.63	4	0.20
Арарат	23	8.40	13	8.16	-	-	4	0.03	6	0.21
Армавир	25	23.23	14	22.25	1	0.27	3	0.34	7	0.37
Гегаркуник	6	2.41	2	1.15	1	1.23	-	-	3	0.03
Лори	10	0.08	-	-	-	-	3	0.01	7	0.07
Котайк	60	19.59	23	18.58	1	0.07	21	0.47	15	0.47
Ширак	10	2.38	0	0.00	1	0.16	6	0.41	3	1.81
Сюник	7	5.31	6	5.19	1	0.12	-	-	-	-
Вайоц дзор	10	28.97	8	28.75	-	-	2	0.22	-	-
Тавуш	17	5.63	8	5.33	1	0.16	3	0.09	5	0.05
<b>Всего РА</b>	<b>247</b>	<b>175.31</b>	<b>127</b>	<b>165.32</b>	<b>9</b>	<b>2.64</b>	<b>55</b>	<b>3.54</b>	<b>56</b>	<b>3.83</b>

**5.26.2.2. Арендные сделки.** В июнь 2018г. в республике по отношению к недвижимому имуществу было осуществлено 850 арендных сделок.

**Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.**



**Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван**

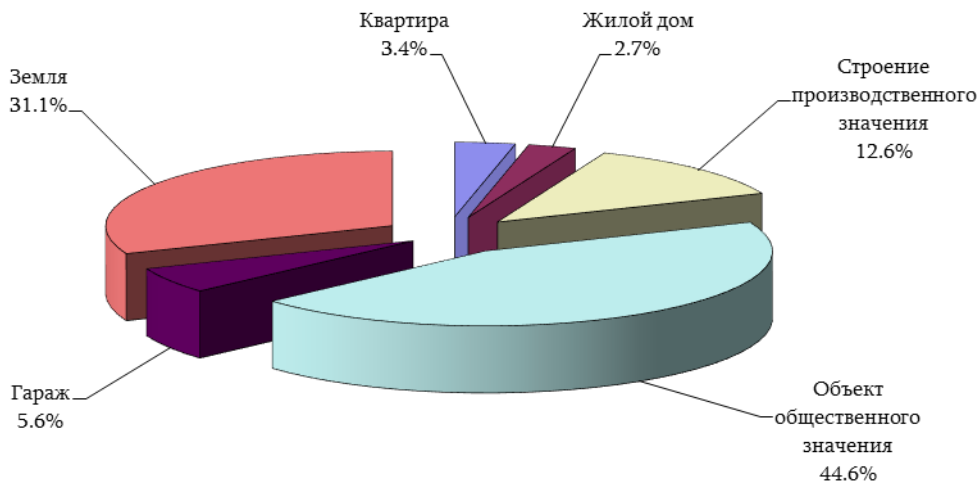
единиц

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	299	406	422
Арагацотн	16	16	36
Арарат	39	80	38
Армавир	20	45	39
Гегаркуник	18	87	125

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
Лори	29	36	47
Котайк	49	45	42
Ширак	46	26	36
Сюник	37	32	27
Вайоц дзор	12	27	15
Тавуш	31	27	23
<b>Всего РА</b>	<b>596</b>	<b>827</b>	<b>850</b>

### Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу, июнь 2018г.



### Арендные сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типу, июнь 2018г.

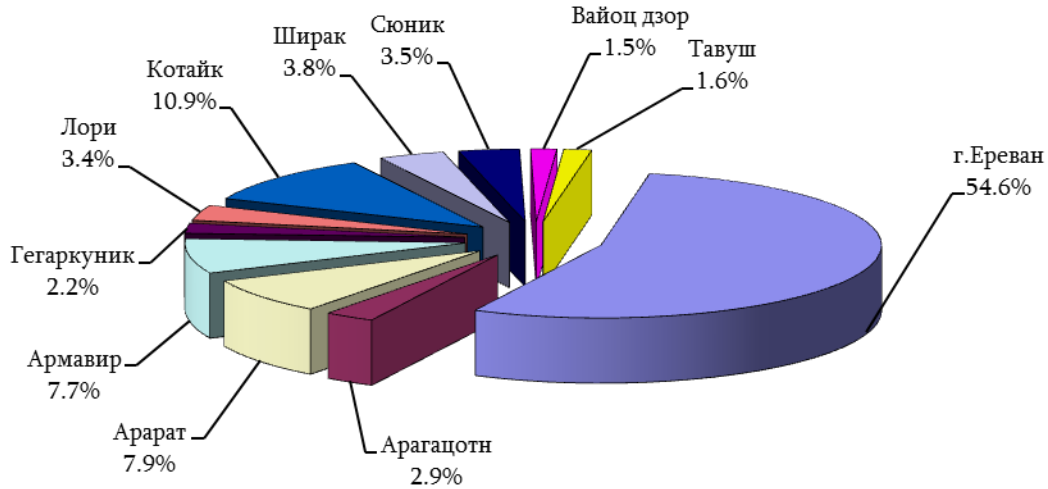
единиц

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	29	17	11	1
Жилой дом	23	12	6	5
Строение производственного значения	107	67	20	20
Объект общественного значения	379	273	74	32
Гараж	48	42	6	-
Земля	264	11	141	112
из них: сельскохозяйственный	190	2	95	93
<b>Всего</b>	<b>850</b>	<b>422</b>	<b>258</b>	<b>170</b>

**5.26.2.3. Залоговые сделки.** В июне 2018г. в республике было осуществлено 2 186 залоговых сделок по отношению к недвижимому имуществу.

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июнь 2018г.

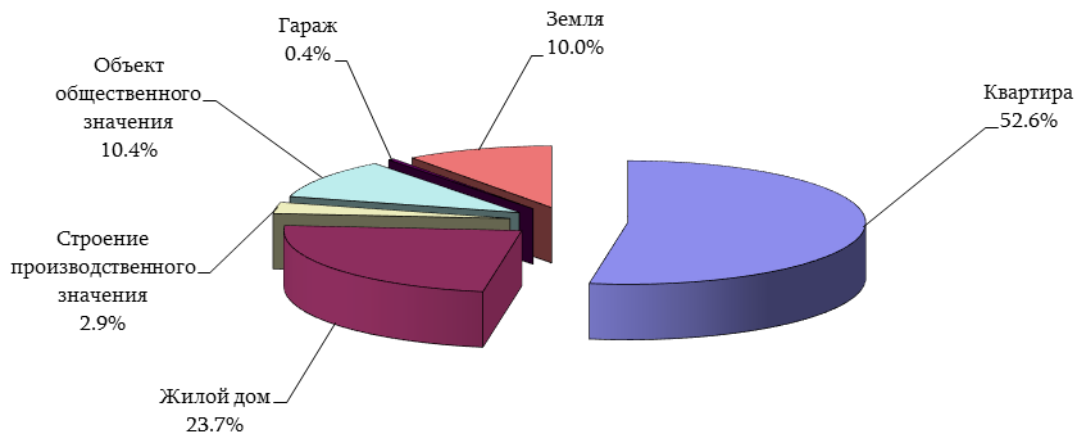


Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван

	Июнь 2017г.	Май 2018г.	Июнь 2018г.
г.Ереван	1 320	1 173	1 193
Арагацотн	56	83	63
Арабат	90	126	172
Армавир	129	160	168
Гегаркуник	62	85	47
Лори	73	75	75
Котайк	263	273	239
Ширак	85	97	84
Сюник	70	92	76
Вайоц дзор	20	32	33
Тавуш	43	48	36
<b>Всего РА</b>	<b>2 211</b>	<b>2 244</b>	<b>2 186</b>

*единиц*

Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.



## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Залоговые сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июнь 2018г.

*единиц*

	Всего	в том числе:		
		г.Ереван	города марзов РА	села марзов РА
Квартира многоквартирного здания	1 148	882	255	11
Жилой дом	519	141	161	217
Строение производственного значения	64	10	27	27
Объект общественного значения	227	124	79	24
Гараж	9	9	-	-
Земля	219	27	22	170
из них: сельскохозяйственный	144	-	6	138
<b>Всего</b>	<b>2 186</b>	<b>1 193</b>	<b>544</b>	<b>449</b>