

## 5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 5.18. Жилищный фонд РА в 2004 году

По сводным данным отчетов, полученных от городских (квартирных) и сельских общин РА, кондоминиумов и других юридических лиц, общая площадь жилищного фонда республики на 1-ое января 2005г. составила 69554.7 тыс. кв. м, в том числе в городах – 41391.0 тыс. кв. м (59.5%), в селах 28163.7 кв. м (40.5%).

В 2004г. общая площадь жилищного фонда республики по сравнению с 2003г. увеличилась на 1806.6 тыс. кв. м или на 2.6 %, причем 1711.8 тыс. кв. м (94.8%) - за счет уточнений и новых регистраций, оставшиеся 94.8 тыс. кв. м (5.2%) - за счет нового жилищного строительства.

Следует отметить, что согласно информации, предоставленной строительными организациями республики, в 2004г. в эксплуатацию был сдан жилищный фонд общей площадью 294.0 тыс. кв. м, из которого 272.6 тыс. кв. м - за счет средств населения. Несоответствие приведенных данных – 94.8. кв. м и 294.0 тыс. кв. м, объясняется следующим: увеличение жилищного фонда, за счет нового жилищного строительства, отражает фактически заселенные, а в строительных организациях - фактически завершенные постройки. Кроме того, в предоставленных отчетах возможны случаи, когда новое строительство представлено как новая регистрация жилищного фонда.

#### Распределение жилищного фонда по марзам, на 1-ое января 2005г.

	Общая площадь		в том числе			
	всего, тыс. кв. м	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городского	в сельских общинах	в %-ах от сельского
г.Ереван	19560.0	28.1	19560.0	47.3	-	-
Арагацотн	3933.4	5.7	1088.4	2.6	2845.0	10.1
Арарат	5705.9	8.2	1393.0	3.4	4312.9	15.3
Армавир	6725.7	9.7	2655.7	6.4	4070.0	14.5
Гегаркуник	6184.9	8.9	2325.0	5.6	3859.9	13.7
Лори	6505.0	9.4	4215.8	10.2	2289.2	8.1
Котайк	6249.1	9.0	3324.9	8.0	2924.2	10.4
Ширак	6606.6	9.5	3205.9	7.7	3400.7	12.1
Сюник	3368.8	4.8	1855.2	4.5	1513.6	5.4
Вайоц дзор	1409.0	2.0	498.0	1.2	911.0	3.2
Тавуш	3306.3	4.7	1269.1	3.1	2037.2	7.2
<b>Всего РА</b>	<b>69554.7</b>	<b>100.0</b>	<b>41391.0</b>	<b>100.0</b>	<b>28163.7</b>	<b>100.0</b>

#### Количественное распределение квартир многоквартирных зданий по марзам и по комнатам (без неприватизированных общежитий), на 1-ое января 2005г.

(единиц)

	Количество квартир	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
г.Ереван	211362	43438	72148	78647	17129
Арагацотн	7269	1476	1763	2645	1385
Арарат	16347	2896	6064	5542	1845
Армавир	23112	3533	8411	7632	3536
Гегаркуник	10084	2280	3213	3432	1159
Лори	39148	8301	13033	12951	4863
Котайк	43989	8562	13509	16655	5263
Ширак	26694	3643	7468	12380	3203
Сюник	22100	4800	7762	7513	2025

## 5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Количество квартир	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
Вайоц дзор	5000	1057	1314	1601	1028
Тавуш	10755	1882	4174	3679	1020
<b>Всего РА</b>	<b>415860</b>	<b>81868</b>	<b>138859</b>	<b>152677</b>	<b>42456</b>

### Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами и кондоминиумами, по марзам, на 1-ое января 2005г.

(единиц)

	Количество квартир			в том числе					
	всего	в том числе		управляемых общинами			управляемых кондоминиумами		
		в городских общинах	в сельских общинах	всего	в том числе		всего	в том числе	
				в городских общинах	в сельских общинах			в городских общинах	в сельских общинах
г.Ереван	211356	211356	-	13281	13281	-	198075	198075	-
Арагацотн	7245	4779	2466	6717	4251	2466	528	528	-
Арарат	16347	13402	2945	16347	13402	2945	-	-	-
Армавир	23112	15031	8081	20631	12550	8081	2481	2481	-
Гегаркуник	10084	9511	573	8301	7728	573	1783	1783	-
Лори	39022	37716	1306	17665	16711	954	21357	21005	352
Котайк	43757	38293	5464	10428	4964	5464	33329	33329	-
Ширак	26694	23998	2696	6709	4013	2696	19985	19985	-
Сюник	22100	20307	1793	8675	6882	1793	13425	13425	-
Вайоц дзор	5000	4438	562	5000	4438	562	-	-	-
Тавуш	10675	7399	3276	9199	6992	2207	1476	407	1069
<b>Всего РА</b>	<b>415392</b>	<b>386230</b>	<b>29162</b>	<b>122953</b>	<b>95212</b>	<b>27741</b>	<b>292439</b>	<b>291018</b>	<b>1421</b>

### Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по марзам и по комнатам, на 1-ое января 2005г.

(единиц)

	Количество квартир	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
г.Ереван	13281	3757	4073	4289	1162
Арагацотн	6717	1393	1608	2409	1307
Арарат	16347	2896	6064	5542	1845
Армавир	20631	3241	7344	6672	3374
Гегаркуник	8301	1795	2627	2849	1030
Лори	17665	4226	6378	5218	1843
Котайк	10428	1894	2834	3649	2051
Ширак	6709	994	2249	2222	1244
Сюник	8675	1584	2987	2949	1155
Вайоц дзор	5000	1057	1314	1601	1028
Тавуш	9199	1538	3733	3100	828
<b>Всего РА</b>	<b>122953</b>	<b>24375</b>	<b>41211</b>	<b>40500</b>	<b>16867</b>

### Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, по марзам и по комнатам, на 1-ое января 2005г.

(единиц)

	Количество квартир	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырекомнатных и более
г.Ереван	198075	39678	68072	74358	15967
Арагацотн	528	74	142	234	78
Арарат	-	-	-	-	-
Армавир	2481	292	1067	960	162
Гегаркуник	1783	485	586	583	129
Лори	21357	3966	6643	7728	3020

## 5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Количество квартир	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных и более
Котайк	33329	6534	10587	12996	3212
Ширак	19985	2649	5219	10158	1959
Сюник	13425	3216	4775	4564	870
Вайоц дзор	-	-	-	-	-
Тавуш	1476	324	417	551	184
<b>Всего РА</b>	<b>292439</b>	<b>57218</b>	<b>97508</b>	<b>112132</b>	<b>25581</b>

Обеспеченность общей площадью на одного жителя на 1-ое января 2004г. составила 21.6 кв. м, в том числе городского жителя – 20.0 кв. м, сельского жителя – 24.4 кв. м.

Количество квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков) в республике на 1-ое января 2005г. составило 760936 единиц, из них 348495 (45.6%) жилых домов, 415860 (54.4%) - квартиры многоквартирных зданий.

### Обеспеченность на одного жителя общей площадью по марзам, на 1-ое января 2005г.

*(кв.м/человек)*

	Всего	в том числе	
		в городских общинах	в сельских общинах
г.Ереван	17.7	17.7	-
Арагацотн	28.3	33.1	26.8
Арагат	20.9	17.3	22.4
Армавир	24.2	26.9	22.7
Гегаркуник	25.9	29.2	24.3
Лори	22.9	25.2	19.6
Котайк	22.8	21.6	24.4
Ширак	23.4	18.6	31.0
Сюник	22.0	17.9	30.8
Вайоц дзор	25.3	25.7	25.0
Тавуш	24.6	25.1	24.3
<b>Всего РА</b>	<b>21.6</b>	<b>20.0</b>	<b>24.4</b>

### Количественное распределение жилых домов по марзам, на 1-ое января 2005г.

	Общее количество		в том числе			
	всего, единиц	в %-ах от общего	в городских общинах	в %-ах от городского	в сельских общинах	в %-ах от сельского
г.Ереван	35536	10.2	35536	29.6	-	-
Арагацотн	27394	7.9	5680	4.8	21714	9.5
Арагат	42476	12.2	5838	4.9	36638	16.0
Армавир	36975	10.6	9593	8.0	27382	12.0
Гегаркуник	47887	13.7	12991	10.8	34896	15.3
Лори	41702	12.0	16093	13.4	25609	11.2
Котайк	25587	7.3	5831	4.9	19756	8.6
Ширак	34154	9.8	12721	10.6	21433	9.4
Сюник	19264	5.5	6416	5.3	12848	5.6
Вайоц дзор	9714	2.8	1583	1.3	8131	3.6
Тавуш	27806	8.0	7706	6.4	20100	8.8
<b>Всего РА</b>	<b>348495</b>	<b>100.0</b>	<b>119988</b>	<b>100.0</b>	<b>228507</b>	<b>100.0</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### Количественное распределение многоквартирных зданий по видам материалов внешней облицовки, на 1-ое января 2005г.

	Количество квартир, <i>единиц</i>	в %-ах от общего			
		каменный	панельный	монолитный	другие
г.Ереван	4865	50.2	49.2	0.6	-
Арагацотн	911	83.3	16.7	-	-
Арагат	1829	79.8	19.8	0.3	0.1
Армавир	4347	92.7	5.3	2.0	-
Гегаркуник	454	89.4	10.6	-	-
Лори	1996	57.7	12.7	23.9	5.7
Котайк	2472	76.7	21.8	0.0	1.5
Ширак	2479	74.4	0.5	22.3	2.8
Сюник	1349	84.7	15.3	-	0.0
Вайоц дзор	494	81.8	18.2	-	-
Тавуш	961	92.2	4.0	0.9	2.9
<b>Всего РА</b>	<b>22157</b>	<b>74.1</b>	<b>19.5</b>	<b>5.2</b>	<b>1.2</b>