

5.7. Жилищный фонд РА в 2003 году

По сводным данным отчетов, полученных от городских (квартирных) и сельских общин РА, кондоминиумов и других юридических лиц, общая площадь жилищного фонда республики на 1-ое января 2004г. составила 67747.0 тыс. кв. м, в том числе в городах - 40916.2 тыс. кв. м (60.4%), в селах - 26830.8 кв. м (39.6%).

В 2003г. общая площадь жилищного фонда республики по сравнению с 2002г. увеличилась на 234.7 тыс. кв. м или на 0.3 %, причем 103.3 тыс. кв. м (44.0%) - за счет уточнений и новых регистраций, оставшиеся 131.4 тыс. кв. м (56.0%) - за счет нового жилищного строительства.

Следует отметить, что согласно информации, предоставленной строительными организациями республики, в 2003г. в эксплуатацию был сдан жилищный фонд общей площадью 380.5 тыс. кв. м, из которого 245.1 тыс. кв. м - за счет средств населения. Несоответствие приведенных данных - 131.4 тыс. кв. м и 380.5 тыс. кв. м, объясняется следующим: увеличение жилищного фонда, за счет нового жилищного строительства, отражает фактически заселенные, а в строительных организациях - фактически завершенные постройки. Кроме того, в предоставленных отчетах возможны случаи, когда новое строительство представлено как новая регистрация жилищного фонда.

Распределение жилищного фонда по марзам, на 1-ое января 2004г.

| | Общая площадь | | в том числе | | | |
|------------|-------------------|--------------|-------------|------------------|---------|-----------------|
| | всего, тыс. кв. м | от общего, % | в городах | от городского, % | в селах | от сельского, % |
| г.Ереван | 19311.8 | 28.5 | 19311.8 | 47.2 | - | - |
| Арагацотн | 3925.3 | 5.8 | 1079.5 | 2.6 | 2845.8 | 10.6 |
| Арарат | 5660.9 | 8.3 | 1363.0 | 3.3 | 4297.9 | 16.0 |
| Армавир | 6696.7 | 9.9 | 2645.5 | 6.5 | 4051.2 | 15.1 |
| Гегаркуник | 5836.1 | 8.6 | 2389.3 | 5.9 | 3446.8 | 12.9 |
| Лори | 6302.8 | 9.3 | 4086.8 | 10.0 | 2216.0 | 8.3 |
| Котайк | 6099.1 | 9.0 | 3330.9 | 8.1 | 2768.2 | 10.3 |
| Ширак | 5895.2 | 8.7 | 3152.3 | 7.7 | 2742.9 | 10.2 |
| Сюник | 3364.4 | 5.0 | 1853.4 | 4.5 | 1511.0 | 5.6 |
| Вайоц дзор | 1409.0 | 2.1 | 481.0 | 1.2 | 928.0 | 3.5 |
| Тавуш | 3245.7 | 4.8 | 1222.7 | 3.0 | 2023.0 | 7.5 |
| Всего РА | 67747.0 | 100.0 | 40916.2 | 100.0 | 26830.8 | 100.0 |

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий по марзам и по комнатам (без неприватизированных общежитий), на 1-ое января 2004г.

| | Количество квартир, единиц | в том числе | | | |
|------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | | однокомнатных | двухкомнатных | трехкомнатных | четырёхкомнатных и более |
| г.Ереван | 213844 | 43446 | 72546 | 76438 | 21414 |
| Арагацотн | 7160 | 1499 | 1834 | 2680 | 1147 |
| Арарат | 16460 | 2914 | 6110 | 5565 | 1871 |
| Армавир | 22101 | 3536 | 7500 | 7510 | 3555 |
| Гегаркуник | 11568 | 2619 | 3542 | 3975 | 1432 |
| Лори | 38286 | 7912 | 12853 | 12663 | 4858 |

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| | Количество квартир, единиц | в том числе | | | |
|------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | | однокомнатных | двухкомнатных | трехкомнатных | четырёхкомнатных и более |
| Котайк | 43771 | 8544 | 13739 | 16664 | 4824 |
| Ширак | 26837 | 3258 | 6106 | 15002 | 2471 |
| Сюник | 22163 | 4704 | 7665 | 7761 | 2033 |
| Вайоц дзор | 5000 | 1057 | 1314 | 1611 | 1018 |
| Тавуш | 9891 | 1626 | 3948 | 3396 | 921 |
| Всего РА | 417081 | 81115 | 137157 | 153265 | 45544 |

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами и кондоминиумами, по марзам, на 1-ое января 2004г.

| | Количество квартир, единиц | | | в том числе | | | | | |
|------------|----------------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|---------|----------------------------|-----------|---------|
| | всего | в городах | в селах | управляемых общинами | | | управляемых кондоминиумами | | |
| | | | | всего | в городах | в селах | всего | в городах | в селах |
| г.Ереван | 213773 | 213773 | - | 24510 | 24510 | - | 189263 | 189263 | - |
| Арагацотн | 7136 | 4695 | 2441 | 6846 | 4405 | 2441 | 290 | 290 | - |
| Арагат | 16460 | 13516 | 2944 | 16460 | 13516 | 2944 | - | - | - |
| Армавир | 22040 | 14247 | 7793 | 19559 | 11766 | 7793 | 2481 | 2481 | - |
| Гегаркуник | 11568 | 11020 | 548 | 10010 | 9462 | 548 | 1558 | 1558 | - |
| Лори | 38160 | 36887 | 1273 | 16639 | 15718 | 921 | 21521 | 21169 | 352 |
| Котайк | 43587 | 38123 | 5464 | 10277 | 4813 | 5464 | 33310 | 33310 | - |
| Ширак | 26778 | 24109 | 2669 | 24822 | 22153 | 2669 | 1956 | 1956 | - |
| Сюник | 21087 | 20370 | 717 | 7659 | 6942 | 717 | 13428 | 13428 | - |
| Вайоц дзор | 5000 | 4216 | 784 | 5000 | 4216 | 784 | - | - | - |
| Тавуш | 9811 | 6591 | 3220 | 8095 | 5944 | 2151 | 1716 | 647 | 1069 |
| Всего РА | 415400 | 387547 | 27853 | 149877 | 123445 | 26432 | 265523 | 264102 | 1421 |

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых общинами, по марзам и по комнатам, на 1-ое января 2004г.

| | Количество квартир, единиц | в том числе | | | |
|------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | | однокомнатных | двухкомнатных | трехкомнатных | четырёхкомнатных и более |
| г.Ереван | 24510 | 5835 | 7109 | 5643 | 5923 |
| Арагацотн | 6846 | 1464 | 1739 | 2539 | 1104 |
| Арагат | 16460 | 2914 | 6110 | 5565 | 1871 |
| Армавир | 19559 | 3242 | 6382 | 6542 | 3393 |
| Гегаркуник | 10010 | 2266 | 3201 | 3393 | 1150 |
| Лори | 16639 | 3902 | 6015 | 4888 | 1834 |
| Котайк | 10277 | 1901 | 3161 | 3590 | 1625 |
| Ширак | 24822 | 2891 | 5712 | 14121 | 2098 |
| Сюник | 7659 | 1590 | 2847 | 2725 | 497 |
| Вайоц дзор | 5000 | 1057 | 1314 | 1611 | 1018 |
| Тавуш | 8095 | 1247 | 3477 | 2650 | 721 |
| Всего РА | 149877 | 28309 | 47067 | 53267 | 21234 |

Количественное распределение квартир многоквартирных зданий, управляемых кондоминиумами, по марзам и по комнатам, на 1-ое января 2004г.

| | Количество квартир, единиц | в том числе | | | |
|------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|
| | | однокомнатных | двухкомнатных | трехкомнатных | четырекомнатных и более |
| г.Ереван | 189263 | 37553 | 65428 | 70791 | 15491 |
| Арагацотн | 290 | 26 | 82 | 139 | 43 |
| Арагат | - | - | - | - | - |
| Армавир | 2481 | 292 | 1067 | 960 | 162 |
| Гегаркуник | 1558 | 353 | 341 | 582 | 282 |
| Лори | 21521 | 4010 | 6717 | 7770 | 3024 |
| Котайк | 33310 | 6536 | 10514 | 13061 | 3199 |
| Ширак | 1956 | 346 | 381 | 856 | 373 |
| Сюник | 13428 | 3104 | 4684 | 4790 | 850 |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - |
| Тавуш | 1716 | 359 | 447 | 718 | 192 |
| Всего РА | 265523 | 52579 | 89661 | 99667 | 23616 |

Обеспеченность общей площадью на одного жителя на 1-ое января 2004г. составила 21.1 кв. м, в том числе городского жителя - 19.8 кв. м, сельского жителя - 23.4 кв. м.

Количество квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков) в республике на 1-ое января 2004г. составило 760936 единиц, из них 343855 (45.2%) жилых домов, 417081 (54.8%) - квартиры многоквартирных зданий.

Количественное распределение жилых домов по марзам, на 1-ое января 2004г.

| | Общее количество | | в том числе | | | |
|------------|-------------------|--------------|-------------|------------------|---------|-----------------|
| | всего, тыс. кв. м | от общего, % | в городах | от городского, % | в селах | от сельского, % |
| г.Ереван | 34276 | 10.0 | 34276 | 29.4 | - | - |
| Арагацотн | 27350 | 8.0 | 5636 | 4.8 | 21714 | 9.6 |
| Арагат | 43689 | 12.7 | 5825 | 5.0 | 37864 | 16.7 |
| Армавир | 37060 | 10.8 | 9696 | 8.3 | 27364 | 12.0 |
| Гегаркуник | 47325 | 13.8 | 12927 | 11.1 | 34398 | 15.1 |
| Лори | 40320 | 11.7 | 15116 | 13.0 | 25204 | 11.1 |
| Котайк | 24560 | 7.1 | 5698 | 4.9 | 18862 | 8.3 |
| Ширак | 32684 | 9.5 | 11807 | 10.1 | 20877 | 9.2 |
| Сюник | 19246 | 5.6 | 6412 | 5.5 | 12834 | 5.6 |
| Вайоц дзор | 9714 | 2.8 | 1570 | 1.4 | 8144 | 3.6 |
| Тавуш | 27631 | 8.0 | 7563 | 6.5 | 20068 | 8.8 |
| Всего РА | 343855 | 100.0 | 116526 | 100.0 | 227329 | 100.0 |

**Президент Национальной
статистической службы РА**

С. Мнацаканян