

5.6. Անշարժ գույքի շուկա

5.6.1. Անշարժ գույքի օտարումը 2012թ. II եռամսյակում և հունվար-հունիսին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. II եռամսյակում և հունվար-հունիսին բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների (առանձնատների), այգետնակների (ամառանոցների), ավտոտնակների, հասարակական նշանակության օբյեկտների, արտադրական նշանակության օբյեկտների և հողերի օտարման գործարքներից ծագող սեփականության իրավունքի գրանցումների քանակները ստացել են հետևյալ պատկերը.

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ
ք.Երևան	2 824	5 565	2 074	4 064	740	1 449	10	52
Արագածոտն	34	62	25	46	9	15	-	1
Արարատ	95	196	66	152	28	43	1	1
Արմավիր	132	253	104	203	28	50	-	-
Գեղարքունիք	81	156	69	120	11	35	1	1
Լոռի	226	440	169	341	55	94	2	5
Կոտայք	301	618	238	497	59	117	4	4
Շիրակ	209	483	118	291	87	184	4	8
Սյունիք	110	218	69	142	41	76	-	-
Վայոց ձոր	26	42	22	34	4	7	-	1
Տավուշ	38	76	32	64	5	10	1	2
Ընդամենը ՀՀ	4 076	8 109	2 986	5 954	1 067	2 080	23	75

Բնակելի տների (առանձնատների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ	II եռամսյակ	I կիսամյակ
ք.Երևան	553	993	353	639	199	349	1	5
Արագածոտն	95	206	54	124	40	81	1	1
Արարատ	209	413	136	271	73	142	-	-
Արմավիր	226	394	147	254	79	140	-	-
Գեղարքունիք	130	248	70	139	59	107	1	2
Լոռի	161	416	109	276	52	136	-	4
Կոտայք	197	366	126	230	71	136	-	-
Շիրակ	101	304	43	179	58	125	-	-
Սյունիք	74	146	40	82	34	64	-	-
Վայոց ձոր	27	59	21	38	6	21	-	-
Տավուշ	78	127	49	76	29	51	-	-
Ընդամենը ՀՀ	1 851	3 672	1 148	2 308	700	1 352	3	12

Այգետնակների (ամառանոցների) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ
ք.Երևան	16	31	12	26	4	5	-	-
Արագածոտն	2	7	1	4	1	3	-	-
Արարատ	4	5	4	4	-	1	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-	-	-	-	-
Լոռի	3	3	1	1	2	2	-	-
Կոտայք	50	105	44	86	6	19	-	-
Շիրակ	-	-	-	-	-	-	-	-
Սյունիք	3	16	3	14	-	2	-	-
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	78	167	65	135	13	32	-	-

Ավտոտնակների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ
ք.Երևան	450	706	425	649	23	55	2	2
Արագածոտն	5	7	4	5	-	1	1	1
Արարատ	3	5	3	5	-	-	-	-
Արմավիր	5	8	4	7	1	1	-	-
Գեղարքունիք	6	19	6	18	-	1	-	-
Լոռի	12	25	12	24	-	1	-	-
Կոտայք	30	61	26	57	4	4	-	-
Շիրակ	13	24	11	22	2	2	-	-
Սյունիք	22	33	21	32	1	1	-	-
Վայոց ձոր	1	5	1	4	-	1	-	-
Տավուշ	-	6	-	6	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	547	899	513	829	31	67	3	3

Հասարակական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ	II եռամս-յակ	I կիսամ-յակ
ք.Երևան	347	658	294	544	44	105	9	9
Արագածոտն	18	29	13	23	3	4	2	2
Արարատ	33	57	25	48	7	8	1	1
Արմավիր	43	60	30	45	12	14	1	1
Գեղարքունիք	26	64	23	57	2	6	1	1
Լոռի	37	81	31	71	5	9	1	1
Կոտայք	47	98	41	89	5	8	1	1
Շիրակ	14	58	11	46	3	12	-	-
Սյունիք	20	29	13	20	7	9	-	-
Վայոց ձոր	13	22	9	18	4	4	-	-
Տավուշ	10	23	8	20	2	3	-	-
Ընդամենը ՀՀ	608	1 179	498	981	94	182	16	16

Արտադրական նշանակության օբյեկտների նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ
ք.Երևան	79	130	68	110	7	16	4	4
Արագածոտն	6	9	6	8	-	1	-	-
Արարատ	10	18	9	16	1	2	-	-
Արմավիր	7	15	6	14	-	-	1	1
Գեղարքունիք	12	19	10	16	2	3	-	-
Լոռի	12	18	10	16	2	2	-	-
Կոտայք	22	38	17	32	-	1	5	5
Շիրակ	9	16	9	12	-	4	-	-
Սյունիք	7	13	5	10	1	2	1	1
Վայոց ձոր	2	3	2	2	-	1	-	-
Տավուշ	5	12	5	9	-	3	-	-
Ընդամենը ՀՀ	171	291	147	245	13	35	11	11

Հողերի (այդ թվում՝ գյուղատնտեսական նշանակության) նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ
ք.Երևան	312	528	272	468	36	56	4	4
Արագածոտն	313	633	250	513	60	110	3	10
Արարատ	532	1 012	457	880	71	128	4	4
Արմավիր	381	846	348	777	33	66	-	3
Գեղարքունիք	342	603	296	514	46	89	-	-
Լոռի	282	670	243	598	36	66	3	6
Կոտայք	738	1 414	665	1 272	73	138	-	4
Շիրակ	115	356	98	282	15	66	2	8
Սյունիք	147	291	113	239	34	52	-	-
Վայոց ձոր	92	204	73	158	19	45	-	1
Տավուշ	122	228	110	194	12	34	-	-
Ընդամենը ՀՀ	3 376	6 785	2 925	5 895	435	850	16	40

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ
ք.Երևան	13	25	10	21	3	4	-	-
Արագածոտն	221	438	180	352	41	80	-	6
Արարատ	324	632	269	532	54	99	1	1
Արմավիր	210	489	184	440	26	46	-	3
Գեղարքունիք	253	388	221	337	32	51	-	-
Լոռի	163	410	134	364	27	41	2	5
Կոտայք	299	600	261	530	38	70	-	-
Շիրակ	46	187	35	141	11	46	-	-
Սյունիք	101	156	74	119	27	37	-	-

	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ
Վայոց ձոր	57	136	38	93	19	43	-	-
Տավուշ	51	117	44	90	7	27	-	-
Ընդամենը ՀՀ	1 738	3 578	1 450	3 019	285	544	3	15

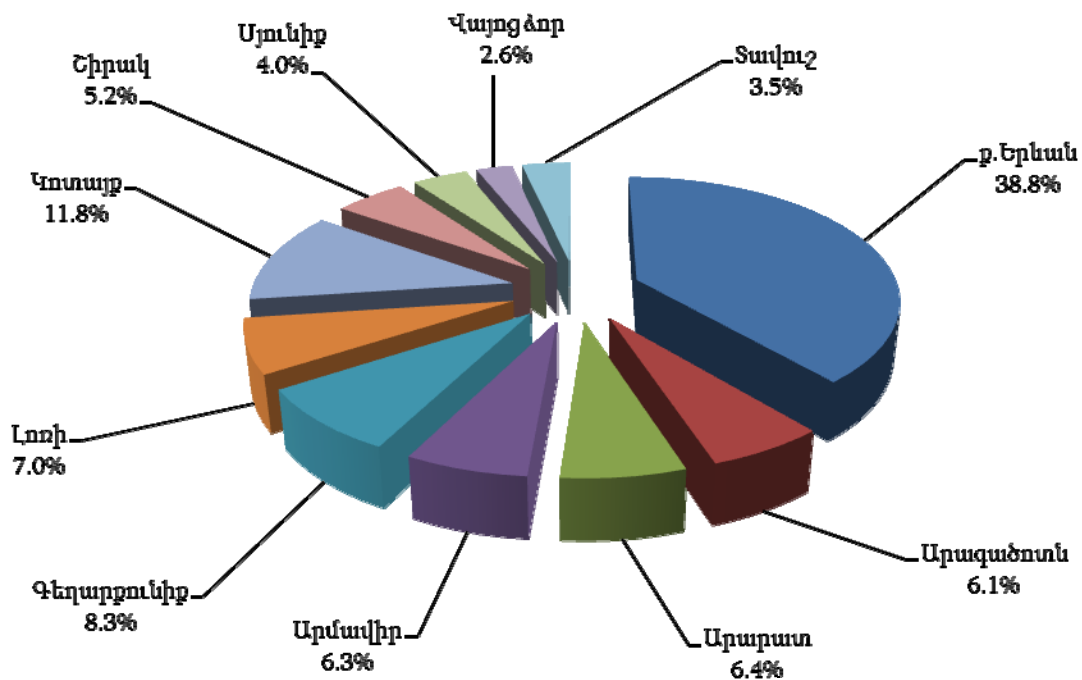
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

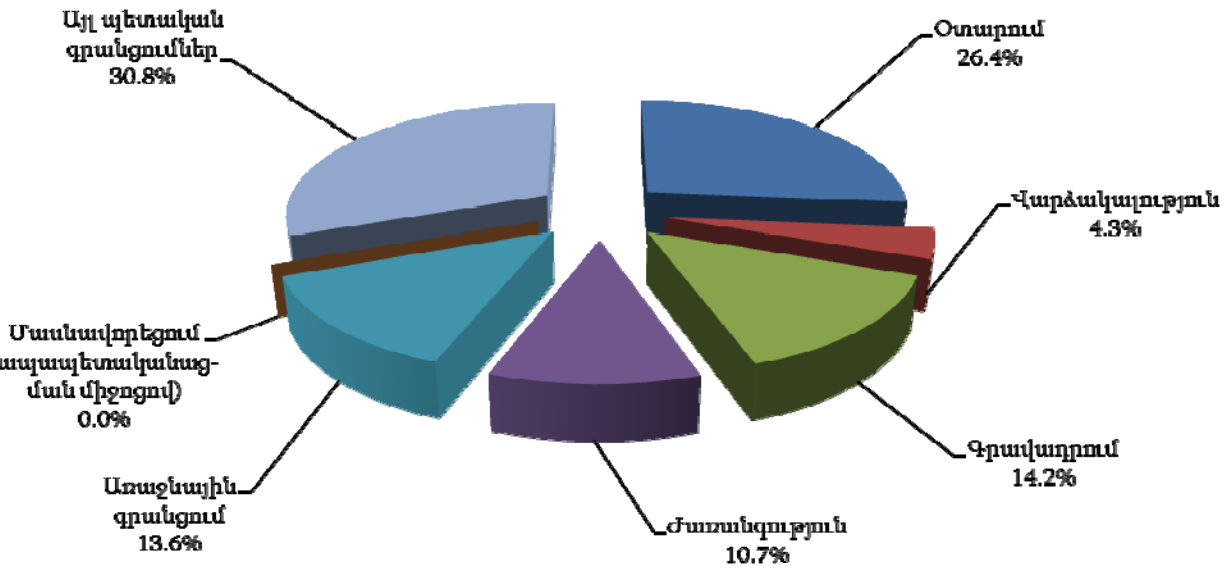
	Օտարումների քանակը, ընդամենը		այդ թվում՝					
			առուվաճառք		նվիրատվություն		փոխանակում	
	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ	II եռամս- յակ	I կիսամ- յակ
ք.Երևան	4 581	8 611	3 498	6 500	1 053	2 035	30	76
Արագածոտն	473	953	353	723	113	215	7	15
Արարատ	886	1 706	700	1 376	180	324	6	6
Արմավիր	794	1 576	639	1 300	153	271	2	5
Գեղարքունիք	597	1 109	474	864	120	241	3	4
Լոռի	733	1 653	575	1 327	152	310	6	16
Կոտայք	1 385	2 700	1 157	2 263	218	423	10	14
Շիրակ	461	1 241	290	832	165	393	6	16
Սյունիք	383	746	264	539	118	206	1	1
Վայոց ձոր	161	335	128	254	33	79	-	2
Տավուշ	253	472	204	369	48	101	1	2
Ընդամենը ՀՀ	10 707	21 102	8 282	16 347	2 353	4 598	72	157

5.6.2. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. հունիսին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 14 182 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունիս



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. հունիս



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Կենտրոն	441 000	412 000	414 000
Արաբկիր	342 000	339 100	342 050
Քանաքեռ-Զեյթուն	262 700	266 100	269 150
Նոր-Նորք	223 800	228 400	230 250
Ավան	236 700	238 050	241 000
Էրեբունի	234 400	236 050	238 100
Շենգավիթ	227 000	235 100	237 700
Դավթաշեն	261 400	260 000	262 000
Աջափնյակ	225 600	227 000	229 100
Մալաթիա-Սեբաստիա	221 100	226 000	227 500
Նուբարաշեն	148 700	140 200	140 200
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	256 800	255 300	257 400

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Արագածոտն	Աշտարակ	130 100	112 000	112 000
	Ապարան	50 300	48 800	49 100
	Թային	62 800	61 000	61 100
Արարատ	Արտաշատ	97 500	91 200	92 500
	Մասիս	116 800	107 550	108 000
	Վեդի	94 200	96 200	96 200
	Արարատ	79 500	73 300	73 300
Արմավիր	Վաղարշապատ	141 100	153 000	153 200
	Արմավիր	120 200	118 000	118 000
	Մեծամոր	84 450	86 000	86 200

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Գեղարքունիք	Սևան	90 400	98 050	99 000
	Գավառ	51 000	52 500	52 800
	Մարտունի	90 200	103 600	104 000
	Վարդենիս	35 800	33 500	35 100
	Ճամբարակ	22 800	21 100	21 100
Լոռի	Վանաձոր	90 450	86 800	87 000
	Ստեփանավան	68 800	72 000	73 500
	Սյիտակ	89 200	99 800	99 800
	Ալավերդի	35 100	49 500	51 600
	Տաշիր	42 900	40 000	42 000
	Թումանյան	12 500	11 000	11 000
	Շամլուղ	8 300	8 000	8 000
	Ախթալա	19 700	19 500	19 500
	Արմավյան	141 650	152 800	153 000
Կոտայք	Նոր Հաճն	120 400	128 000	128 200
	Բյուրեղավան	107 500	107 000	107 100
	Եղվարդ	104 400	108 500	108 500
	Հրազդան	61 300	59 050	60 000
	Ծաղկաձոր	186 200	292 500	292 500
	Չարենցավան	74 300	83 700	84 000
	Գյումրի	106 100	108 700	108 900
Շիրակ	Արթիկ	66 900	64 200	64 200
	Մարալիկ	34 600	35 600	35 600
	Գորիս	124 800	115 000	115 000
Սյունիք	Կապան	103 000	89 100	90 100
	Սիսիան	90 200	79 900	81 400
	Մեղրի	68 500	65 100	67 050
	Ագարակ	39 700	39 700	42 000
	Քաջարան	69 600	94 050	94 100
	Դաստակերտ	8 000	8 000	8 000
	Վայոց ձոր	81 300	83 800	84 800
Տավուշ	Եղեգնաձոր	109 200	116 800	116 800
	Ջերմուկ	122 300	100 300	101 400
	Դիլիջան	105 800	103 700	104 000
	Իջևան	127 100	111 800	113 000
	Բերդ	49 700	48 900	50 100
Սարգսի	Նոյեմբերյան	40 200	41 500	41 500
	Այրում	28 400	24 500	24 500

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Կենտրոն	461 000	461 500	462 400
Արաբկիր	372 200	366 900	368 550
Քանաքեռ-Զեյթուն	274 000	278 900	279 800
Նորք-Մարաշ	284 100	305 500	306 800
Ավան	242 900	258 900	259 100
Էրեբունի	241 600	227 800	228 100
Շենգավիթ	237 000	244 500	244 800

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Դավթաշեն	274 900	262 800	263 750
Աջափնյակ	238 200	237 800	238 150
Մալաթիա-Սեբաստիա	231 100	226 100	227 150
Նուբարաշեն	149 900	144 500	144 500
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	273 400	274 000	274 800

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Արագածոտն	Աշտարակ	134 200	132 700	133 000
	Ապարան	51 700	52 100	53 000
	Թալին	64 000	68 600	68 650
Արարատ	Արտաշատ	104 000	98 000	98 200
	Մապիս	120 600	111 000	111 000
	Վեդի	96 900	100 200	100 200
	Արարատ	82 000	87 200	87 200
Արմավիր	Վաղարշապատ	159 600	151 200	151 300
	Արմավիր	123 700	103 600	104 000
Գեղարքունիք	Սևան	94 200	92 500	93 050
	Գավառ	52 300	51 900	52 000
	Մարտունի	91 200	91 200	92 100
	Վարդենիս	39 000	34 000	34 000
	Ճամբարակ	25 600	25 900	25 900
Լոռի	Վանաձոր	98 200	96 100	97 200
	Ստեփանավան	69 300	87 000	87 500
	Սյիտակ	96 100	113 050	113 250
	Այվերդի	35 800	46 500	46 600
	Տաշիր	46 200	50 100	50 100
	Թումանյան	13 000	12 000	12 000
	Շամլուղ	9 700	13 200	13 200
	Ախթալա	20 800	29 400	29 400
Կոտայք	Աբովյան	149 300	152 000	153 500
	Նոր Հաճն	128 000	129 100	129 700
	Բյուրեղավան	109 300	119 900	119 900
	Եղվարդ	110 000	115 100	115 250
	Հրազդան	64 800	78 800	78 800
	Ծաղկաձոր	306 500	305 000	305 000
	Չարենցավան	76 200	81 800	82 000
Շիրակ	Գյումրի	117 000	116 500	117 000
	Արթիկ	68 900	61 000	61 000
	Մարալիկ	37 000	48 000	48 000
Սյունիք	Գորիս	134 000	126 900	126 900
	Կապան	105 000	98 000	98 200
	Միսիան	92 300	88 700	89 600
	Մեղրի	69 500	75 000	75 300
	Ագարակ	41 300	45 900	45 900
	Դաստակերտ	10 500	11 600	11 600
Վայոց ձոր	Վայք	83 000	82 600	82 800
	Եղեգնաձոր	117 100	111 800	111 800
	Ջերմուկ	125 600	120 000	121 500

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. հունիս	2012թ. մայիս	2012թ. հունիս
Տավուշ	Դիլիջան	108 200	105 000	106 400
	Իջևան	136 400	120 000	120 000
	Բերդ	52 000	57 700	57 700
	Նոյեմբերյան	42 600	46 000	46 000
	Այրում	29 200	34 200	34 200

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունիս

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	2	0.10	17	0.98
Արագածոտն	7	11.46	-	-	-	-	1	0.02
Արարատ	6	17.67	1	0.02	2	0.20	2	0.15
Արմավիր	10	8.78	2	0.20	-	-	3	0.09
Գեղարքունիք	-	-	1	0.05	2	0.18	3	0.44
Լոռի	-	-	1	0.03	4	0.25	8	0.06
Կոտայք	13	11.73	-	-	46	3.73	7	0.34
Շիրակ	1	1.53	-	-	5	0.11	9	1.08
Սյունիք	2	4.31	-	-	2	0.17	1	0.003
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	2	0.01
Տավուշ	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59
Ընդամենը ՀՀ	43	58.68	8	0.53	65	4.84	65	3.76

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	3	0.17	1	0.03	34	1.78	20	35.98
Արագածոտն	47	30.90	-	-	23	2.87	3	0.19
Արարատ	54	25.83	-	-	63	4.98	3	0.08
Արմավիր	56	42.39	-	-	53	6.30	5	0.09
Գեղարքունիք	143	65.98	-	-	9	0.98	-	-
Լոռի	40	48.78	-	-	17	2.26	8	0.28
Կոտայք	88	30.66	-	-	88	7.56	9	0.42
Շիրակ	8	4.34	-	-	4	0.19	-	-
Սյունիք	28	20.45	-	-	5	0.38	1	0.01
Վայոց ձոր	13	4.71	-	-	5	0.55	2	0.04
Տավուշ	22	10.28	-	-	12	0.76	-	-
Ընդամենը ՀՀ	502	284.49	1	0.03	313	28.61	51	37.09

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունիս

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում`					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	16	0.78	-	-	2	0.10	14	0.68
Արագածոտն	-	-	-	-	-	-	-	-
Արարատ	1	0.02	1	0.02	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	-	-	-	-	-	-	-	-
Լոռի	-	-	-	-	-	-	-	-
Կոտայք	2	0.14	-	-	2	0.14	-	-
Շիրակ	3	0.80	-	-	2	0.04	1	0.76
Սյունիք	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	23	1.74	1	0.02	6	0.28	16	1.44

բ) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում`							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	3	0.31	-	-	-	-	-	-	3	0.31
Արագածոտն	8	11.48	7	11.46	-	-	-	-	1	0.02
Արարատ	10	18.02	6	17.67	-	-	2	0.20	2	0.15
Արմավիր	14	8.07	9	7.78	2	0.20	-	-	3	0.09
Գեղարքունիք	6	0.67	-	-	1	0.05	2	0.18	3	0.44
Լոռի	13	0.34	-	-	1	0.03	4	0.25	8	0.06
Կոտայք	63	15.57	12	11.64	-	-	44	3.59	7	0.34
Շիրակ	12	1.92	1	1.53	-	-	3	0.07	8	0.32
Սյունիք	3	1.45	1	1.28	-	-	2	0.17	-	-
Վայոց ձոր	2	0.01	-	-	-	-	-	-	2	0.01
Տավուշ	21	4.12	4	3.20	3	0.23	2	0.10	12	0.59
Ընդամենը ՀՀ	155	61.96	40	54.56	7	0.51	59	4.56	49	2.33

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունիսի

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	5	11.21	72.7	512.3	177.8	32	14.22	365.0	12 000.0	3 875.5
Ապարան	-	-	-	-	-	4	0.91	86.5	2 727.3	695.5
Թալին	2	0.25	141.1	156.0	148.5	4	4.90	93.6	5 494.5	610.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	7	10.87	79.5	1 000.0	238.6
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	4	6.48	72.3	4 488.3	1 674.5	23	8.48	335.1	10 833.3	2 788.5
Մասիս	1	1.19	141.5	141.5	141.5	12	11.34	200.0	11 904.8	3 056.8
Վեդի	1	10.00	157.4	157.4	157.4	17	5.61	207.0	10 795.1	1 845.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	7.78	529.6	1 059.2	998.4	27	14.24	294.3	9 090.0	1 590.6
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	7	14.02	90.6	2 561.1	735.5
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	21	13.72	444.4	11 764.7	2 685.5
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	120	45.10	199.8	1 875.0	400.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	6	5.39	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	11	3.41	51.1	2 850.0	728.5
Սևան	-	-	-	-	-	-	-	52.2	2 134.8	315.3
Վարդենիս	-	-	-	-	-	6	12.08	41.2	2 575.1	382.3
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	4	1.70	170.4	6 424.2	667.2
Գուգարք	-	-	-	-	-	1	0.16	234.6	6 065.9	751.3
Սպիտակ	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	728.1
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	7	3.79	90.6	1 686.6	300.0
Տաշիր	-	-	-	-	-	23	33.16	45.3	1 384.4	143.2
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	3	0.24	144.5	556.6	318.6	39	10.63	279.3	11 942.7	4 718.5
Եղվարդ	9	11.40	111.4	1 220.8	487.9	33	13.16	174.4	11 971.8	2 785.1
Հրազդան	-	-	-	-	-	13	6.23	130.5	10 256.4	1 900.0
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	1.53	336.0	336.0	336.0	3	0.96	252.0	1 693.1	584.3
Ամասիա	-	-	-	-	-	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	3	1.20	110.6	546.9	370.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	121.5
Արթիկ	-	-	-	-	-	-	-	79.4	1 428.6	378.4
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	14	15.79	92.6	1 023.2	695.2
Կապան	1	1.28	107.4	107.4	107.4	6	2.72	120.0	841.6	342.5
Մեղրի	-	-	-	-	-	4	1.26	193.0	3 000.0	725.5
Սիսիան	-	-	-	-	-	4	0.68	46.3	1 977.4	500.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	-	-	-	-	-	3	0.46	125.0	10 000.0	1 865.5
Վայք	-	-	-	-	-	10	4.25	58.8	1 430.7	605.2
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	3	0.30	213.3	3 783.8	672.5
Իջևան	4	3.20	154.0	608.2	494.4	9	7.20	267.5	9 454.5	1 232.5
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	10	2.78	46.7	7 368.4	840.0

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունիս

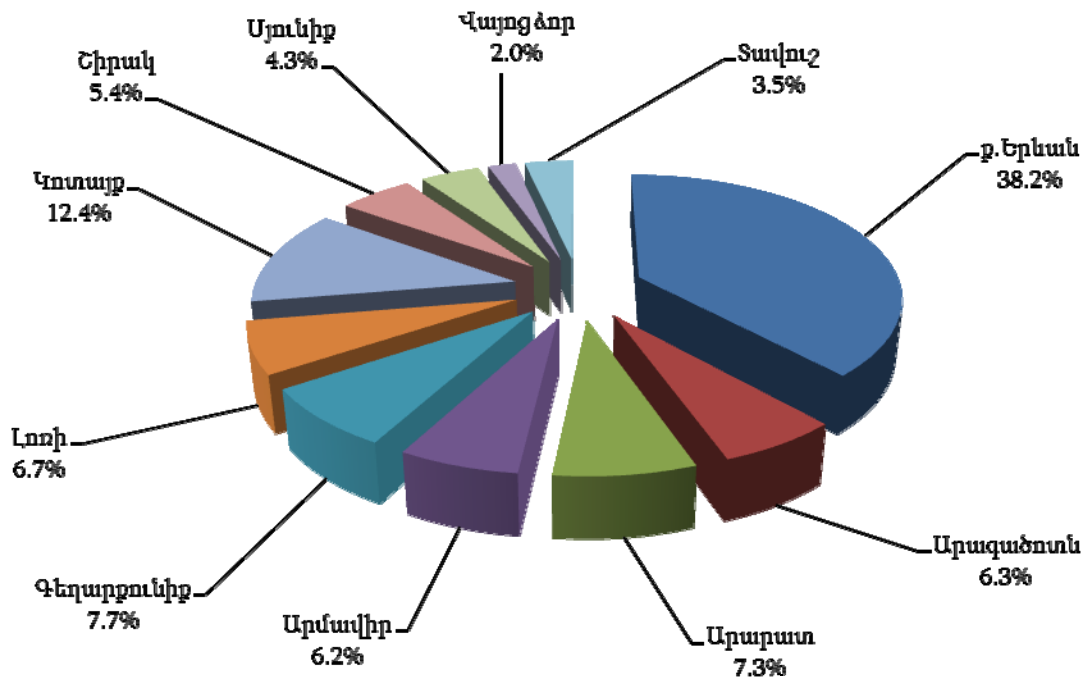
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	16	13 920.0	130.7	22 200.0	2 571.8
Ապարան	-	-	-	-	-	3	6 270.0	124.1	609.6	370.0
Թալին	-	-	-	-	-	4	8 550.0	63.2	1 454.8	152.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	2	1 971.0	850.5	850.5	850.5	15	14 005.5	173.9	7 140.3	892.7
Մասիս	-	-	-	-	-	30	19 075.0	187.5	25 000.0	1 205.7
Վեդի	-	-	-	-	-	18	16 726.4	126.1	5 000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	-	-	-	-	-	12	16 192.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	234.2
Վաղարշապատ	-	-	-	-	-	40	45 570.0	197.4	26 528.4	1 526.0
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	-	-	186.6	1 084.3	661.5
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	1	2 400.0	71.3	2 286.2	148.1
Մարտունի	1	1 200.0	219.8	219.8	219.8	8	7 448.6	119.3	5 000.0	278.5
Սևան	1	635.7	484.5	484.5	484.5	-	-	240.0	3 110.4	305.1
Վարդենիս	-	-	-	-	-	-	-	72.5	987.2	150.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

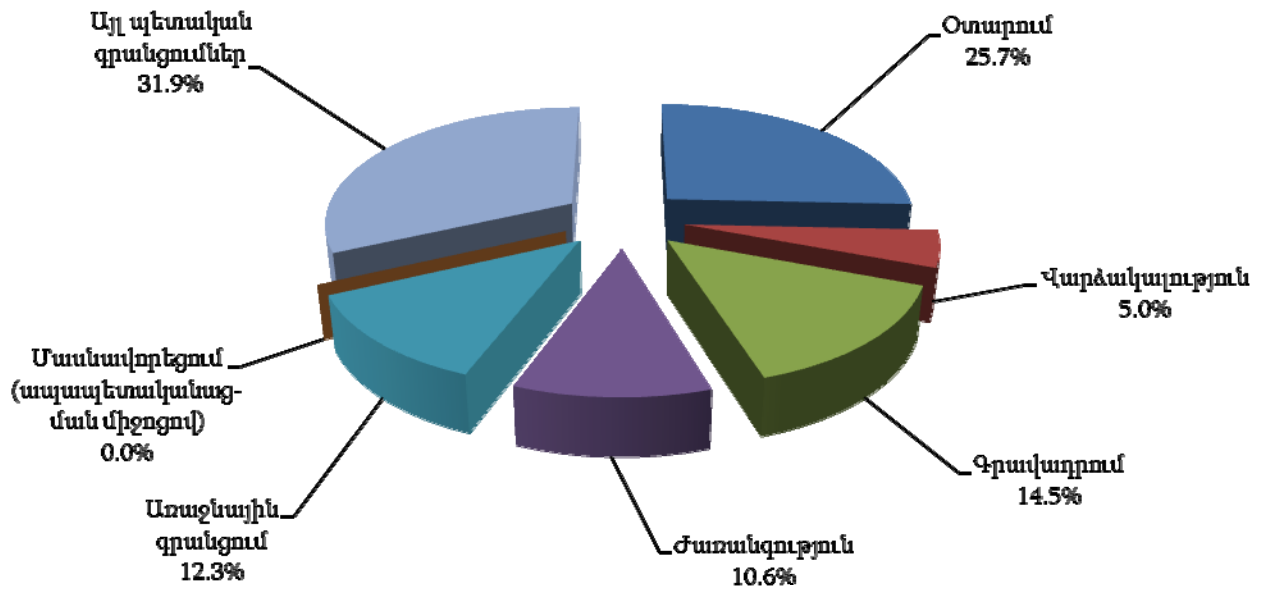
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այլավերդի	-	-	-	-	-	2	1 490.0	114.3	1 388.9	216.0
Գուգարք	-	-	-	-	-	11	8 875.9	77.9	14 083.3	1 082.3
Սպիտակ	1	1 620.0	115.2	115.2	115.2	3	11 650.0	104.9	1 348.3	204.4
Ստեփանավան	3	875.0	553.7	554.4	554.2	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Տաշիր	-	-	-	-	-	1	600.0	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արմյան	7	7 000.0	1 242.0	1 292.0	1 270.6	41	37 944.5	264.5	35 353.5	1 956.3
Եղվարդ	35	27 933.1	2 612.6	3 825.5	3 616.5	42	33 628.0	173.6	27 000.0	2 846.0
Հրազդան	2	980.0	4 750.0	4 750.0	4 750.0	4	3 511.0	117.7	34 848.5	1 320.5
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	3	679.4	1 050.1	6 666.7	3 797.3	4	1 858.3	113.6	18 750.0	331.5
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	160.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	-	-	111.8	5 000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	2	2 049.0	112.2	1 700.0	370.0
Կապան	2	1 748.0	434.9	890.9	662.9	1	20.0	67.9	2 638.9	300.0
Մեղրի	-	-	-	-	-	1	496.0	68.5	632.9	190.0
Միսիան	-	-	-	-	-	1	1 210.0	123.5	875.0	197.0
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	-	-	-	-	-	3	3 410.0	96.7	7 659.6	500.0
Վայք	-	-	-	-	-	2	2 052.0	120.7	1 448.3	200.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	1	403.0	75.8	810.0	111.0
Իջևան	-	-	-	-	-	11	7 147.0	74.1	14 423.1	513.2
Նոյեմբերյան	2	1 003.0	76.4	163.1	119.7	-	-	125.0	1 948.1	221.0

5.6.3. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. II եռամսյակում: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. II եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 41 683 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. II եռամսյակ



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. II եռամսյակ



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Կենտրոն	444 100	400 300	410 300
Արաբկիր	344 000	334 100	338 700
Քանաքեռ-Զեյթուն	263 700	260 300	265 800
Նոր-Նորք	225 400	225 700	227 900
Ավան	234 800	234 400	238 000
Էրեբունի	233 900	233 800	235 700
Շենգավիթ	229 700	229 500	234 600
Դավթաշեն	257 200	255 000	259 800
Աջափնյակ	225 100	221 200	227 000
Սալաթիա-Սեբաստիա	222 000	220 100	225 200
Նուբարաշեն	148 400	140 100	140 200
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	257 100	250 400	254 800

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	130 700	108 400	111 400
	Ապարան	49 100	48 800	48 600
	Թային	60 700	61 500	61 000
Արարատ	Արտաշատ	96 500	90 900	91 600
	Մասիս	122 000	106 600	107 700
	Վեդի	92 400	96 700	96 200
Արմավիր	Արարատ	80 300	71 200	73 200
	Վաղարշապատ	142 600	148 300	152 500
	Արմավիր	121 300	115 400	117 600
Գեղարքունիք	Մեծամոր	84 300	85 300	86 100
	Սևան	90 600	96 400	97 700
	Գավառ	50 100	52 700	52 100
	Մարտունի	89 700	103 900	103 200
	Վարդենիս	35 100	32 700	33 900
Լոռի	Ճամբարակ	22 700	21 600	21 100
	Վանաձոր	91 500	82 800	86 300
	Ստեփանավան	66 800	76 000	72 500
	Սպիտակ	86 600	100 400	99 500
	Ալավերդի	36 000	49 700	50 000
	Տաշիր	41 400	41 900	40 700
	Թումանյան	12 500	11 500	11 000
	Շամլուղ	8 000	8 100	8 000
Կոտայք	Ախթալա	18 700	19 600	19 500
	Աբովյան	140 600	148 600	152 300
	Նոր Հաճն	123 000	127 900	128 000
	Բյուրեղավան	106 900	106 800	107 000
	Եղվարդ	104 200	108 300	108 300
	Հրազդան	59 300	57 200	59 000
	Ծաղկաձոր	185 300	295 900	292 300
Շիրակ	Չարենցավան	74 300	82 500	83 400
	Գյումրի	106 600	102 500	108 300
	Արթիկ	64 700	63 700	64 200
	Մարալիկ	33 500	35 700	35 600

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Սյունիք	Գորիս	127 100	115 500	114 700
	Կապան	104 000	88 300	89 100
	Սիսիան	88 900	78 700	79 800
	Մեղրի	67 200	67 300	65 700
	Ագարակ	38 200	39 700	40 500
	Քաջարան	67 400	100 100	94 100
	Դաստակերտ	8 000	8 000	8 000
Վայոց ձոր	Վայք	79 100	81 800	83 500
	Եղեգնաձոր	108 400	121 200	116 200
	Ջերմուկ	122 900	92 300	100 600
Տավուշ	Դիլիջան	106 300	97 900	103 200
	Իջևան	128 600	110 900	111 600
	Բերդ	48 000	49 200	49 200
	Նոյեմբերյան	39 000	40 100	41 300
	Այրում	27 300	24 600	24 500

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Կենտրոն	463 800	459 200	460 900
Արաբկիր	374 300	366 400	366 600
Քանաքեռ-Զեյթուն	275 000	274 800	278 000
Նորք-Մարաշ	280 800	301 350	304 500
Ավան	240 900	249 100	257 800
Էրեբունի	239 100	219 500	227 100
Շենգավիթ	239 800	239 300	243 100
Դավթաշեն	270 500	257 500	261 600
Աջափնյակ	237 700	236 400	237 500
Մալաթիա-Սեբաստիա	232 000	219 800	225 400
Նուբարաշեն	149 600	144 700	144 500
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	273 000	269 800	273 400

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	134 700	130 050	131 900
	Ապարան	50 500	52 100	52 100
	Թալին	61 900	70 000	68 600
Արարատ	Արտաշատ	104 200	100 000	97 900
	Մասիս	125 900	112 000	110 700
	Վեդի	95 000	99 850	100 000
	Արարատ	82 700	88 000	87 100
Արմավիր	Վաղարշապատ	160 600	145 100	150 800
	Արմավիր	125 000	100 000	103 200
Գեղարքունիք	Սևան	94 500	90 900	92 200
	Գավառ	51 200	45 500	51 600
	Մարտունի	90 600	90 100	91 100
	Վարդենիս	37 900	34 000	34 000
	Ճամբարակ	25 500	26 000	25 900

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. II եռամսյակ	2012թ. I եռամսյակ	2012թ. II եռամսյակ
Լոռի	Վանաձոր	100 400	95 050	96 100
	Ստեփանավան	67 300	87 000	87 100
	Սյիտակ	93 200	111 300	112 500
	Այվերդի	36 700	42 150	46 500
	Տաշիր	45 100	51 050	50 100
	Թումանյան	12 900	12 500	12 000
	Շամլուղ	9 300	13 200	13 200
	Ախթալա	19 700	29 400	29 400
Կոտայք	Արմավյան	148 100	143 500	151 800
	Նոր Հաճն	130 900	128 100	128 900
	Բյուրեղավան	108 700	120 000	119 900
	Եղվարդ	109 600	115 000	114 900
	Հրազդան	64 200	77 000	78 200
	Ծաղկաձոր	307 200	303 700	304 500
	Չարենցավան	76 200	74 500	81 300
Շիրակ	Գյումրի	117 500	115 800	116 300
	Արթիկ	65 800	60 000	61 000
	Մարտիկ	35 900	48 000	48 000
Սյունիք	Գորիս	135 800	126 900	126 900
	Կապան	106 000	97 800	97 900
	Սիսիան	90 200	87 800	88 600
	Մեղրի	68 200	74 500	74 800
	Ագարակ	39 400	46 000	45 900
	Դաստակերտ	10 500	11 600	11 600
	Վայք	80 100	82 100	82 300
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	115 700	109 850	111 200
	Ջերմուկ	125 100	118 700	120 000
	Դիլիջան	107 900	103 100	104 800
Տավուշ	Իջևան	138 000	119 900	119 900
	Բերդ	49 700	57 850	57 700
	Նոյեմբերյան	40 100	46 000	45 900
	Այրում	28 000	34 500	34 200

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների ջրային և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. II եռամսյակ

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	15	1.00	39	3.14
Արագածոտն	19	74.79	2	0.17	1	0.02	4	0.03
Արարատ	16	55.38	3	1.45	17	1.58	8	0.29
Արմավիր	14	12.58	2	0.20	5	0.94	3	0.09
Գեղարքունիք	8	3.74	2	0.30	7	0.48	9	0.81
Լոռի	1	0.03	3	0.05	10	1.06	25	1.16
Կոտայք	33	67.02	2	2.26	114	9.23	22	0.59
Շիրակ	1	1.53	-	-	12	0.45	27	1.23
Սյունիք	6	16.86	2	0.23	5	0.27	3	0.21

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
Վայոց ձոր	6	7.74	1	0.002	1	0.03	7	0.15
Տավուշ	4	3.20	3	0.23	11	0.95	19	1.26
Ընդամենը ՀՀ	108	242.87	20	4.89	198	16.01	166	8.96

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	10	1.45	11	1.87	100	10.18	91	43.34
Արագածոտն	161	826.51	-	-	54	6.04	8	0.69
Արարատ	253	170.47	3	3.99	149	12.41	7	0.11
Արմավիր	170	138.43	1	0.04	144	16.66	8	0.28
Գեղարքունիք	213	118.93	-	-	48	5.69	4	0.88
Լոռի	132	164.58	-	-	48	5.89	20	0.41
Կոտայք	228	86.23	2	2.43	238	21.46	20	1.50
Շիրակ	34	30.99	-	-	18	1.39	6	0.11
Սյունիք	68	51.23	-	-	12	1.71	5	0.24
Վայոց ձոր	32	14.91	-	-	13	1.32	5	0.07
Տավուշ	40	22.03	-	-	24	2.14	3	0.02
Ընդամենը ՀՀ	1 341	1 625.76	17	8.33	848	84.89	177	47.65

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. II եռամսյակ

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	40	2.78	-	-	10	0.62	30	2.16
Արագածոտն	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Արարատ	1	0.02	1	0.02	-	-	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	1	0.03	-	-	-	-	1	0.03
Լոռի	5	0.03	-	-	-	-	5	0.03
Կոտայք	8	0.35	-	-	6	0.33	2	0.02
Շիրակ	12	0.96	-	-	5	0.17	7	0.79
Սյունիք	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Վայոց ձոր	-	-	-	-	-	-	-	-
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	70	4.18	1	0.02	21	1.12	48	3.04

բ) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	14	1.36	-	-	-	-	5	0.38	9	0.98
Արագածոտն	24	75.00	19	74.79	2	0.17	1	0.02	2	0.02
Արարատ	43	58.68	16	55.38	2	1.43	17	1.58	8	0.29
Արմավիր	23	12.81	13	11.58	2	0.20	5	0.94	3	0.09
Գեղարքունիք	25	5.30	8	3.74	2	0.30	7	0.48	8	0.78
Լոռի	34	2.27	1	0.03	3	0.05	10	1.06	20	1.13
Կոտայք	157	62.30	27	50.58	2	2.26	108	8.90	20	0.56
Շիրակ	28	2.24	1	1.53	-	-	7	0.27	20	0.44
Սյունիք	14	14.54	5	13.83	2	0.23	5	0.27	2	0.21
Վայոց ձոր	15	7.92	6	7.74	1	0.002	1	0.03	7	0.15
Տավուշ	37	5.64	4	3.20	3	0.23	11	0.95	19	1.26
Ընդամենը ՀՀ	414	248.06	100	222.40	19	4.87	177	14.88	118	5.91

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. II եռամսյակ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	16	59.80	27.0	512.3	166.1	95	77.65	365.0	12 000.0	3 937.0
Ապարան	-	-	-	-	-	12	9.34	86.5	2 727.3	693.0
Թալին	3	14.99	37.7	156.0	93.1	43	719.83	93.6	5 494.5	600.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	11	19.69	79.5	1 000.0	236.2
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	5	6.50	72.3	8 505.1	5 089.8	111	35.34	335.1	10 833.3	2 733.9
Մասիս	5	5.65	84.1	507.5	171.4	58	86.68	200.0	11 904.8	3 047.8
Վեդի	6	43.23	63.5	528.0	195.7	82	48.06	207.0	10 795.1	1 809.6
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	7.78	529.6	1 059.2	998.4	91	57.19	294.3	9 090.0	1 572.9
Բաղրամյան	2	3.37	70.0	1 595.0	832.9	19	50.27	90.6	2 561.1	730.3
Վաղարշապատ	2	0.43	479.6	2 013.1	1 246.4	58	30.36	444.4	11 764.7	2 735.5

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	173	63.20	199.8	1 875.0	396.7
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	7	6.47	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	14	3.74	51.1	2 850.0	726.5
Սևան	8	3.74	400.0	400.0	400.0	1	2.40	52.2	2 134.8	315.3
Վարդենիս	-	-	-	-	-	18	43.12	41.2	2 575.1	377.7
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	4	1.70	170.4	6 424.2	670.7
Գուգարք	-	-	-	-	-	12	2.06	234.6	6 065.9	753.6
Սպիտակ	-	-	-	-	-	4	4.91	250.0	5 555.5	728.1
Ստեփանավան	1	0.03	1 325.1	1 325.1	1 325.1	18	18.70	90.6	1 686.6	296.1
Տաշիր	-	-	-	-	-	87	125.48	45.3	1 384.4	141.2
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արուսյան	11	31.37	17.4	1 297.1	339.4	87	28.86	279.3	11 942.7	4 690.2
Եղվարդ	10	11.53	111.4	1 308.5	898.2	101	38.65	174.4	11 971.8	2 815.1
Հրազդան	6	7.68	338.6	868.8	672.7	35	17.61	130.5	10 256.4	1 906.5
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	1.53	336.0	336.0	336.0	13	16.26	252.0	1 693.1	580.9
Ամասիա	-	-	-	-	-	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	7	6.14	110.6	546.9	370.0
Աշոցք	-	-	-	-	-	1	1.07	58.5	215.8	121.5
Արթիկ	-	-	-	-	-	11	5.34	79.4	1 428.6	378.4
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	20	18.77	92.6	1 023.2	691.0
Կապան	2	7.28	107.4	585.8	346.6	13	6.79	120.0	841.6	338.8
Մեղրի	-	-	-	-	-	10	2.58	193.0	3 000.0	724.1
Միսիան	3	6.55	75.0	135.0	115.0	25	23.09	46.3	1 977.4	497.0
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	2	0.39	203.0	634.4	418.7	20	10.08	125.0	10 000.0	1865.5
Վայք	4	7.35	107.8	110.0	108.9	12	4.83	58.8	1 430.7	601.7
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	4	0.50	213.3	3 783.8	672.5
Իջևան	4	3.20	154.0	608.2	494.4	14	11.05	267.5	9 454.5	1 229.6
Նոյեմբերյան	-	-	-	-	-	22	10.49	46.7	7 368.4	838.1

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. II եռամսյակ

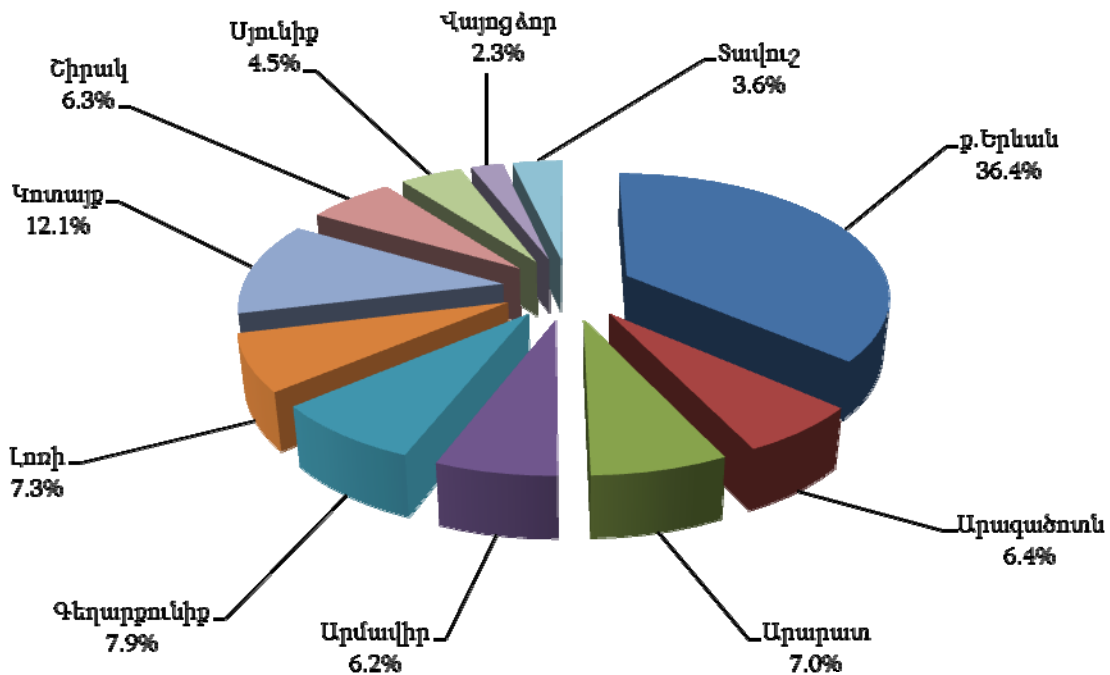
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	40	36 822.0	130.7	22 200.0	2 571.8
Ապարան	-	-	-	-	-	8	11 055.0	124.1	609.6	365.6
Թալին	1	235.0	90.0	90.0	90.0	6	12 550.0	63.2	1 454.8	152.2
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	16	15 409.4	269.0	850.6	672.4	36	35 687.6	173.9	7 140.3	892.7
Մասիս	1	400.0	1 989.0	1 989.0	1 989.0	72	48 418.0	187.5	25 000.0	1 212.1
Վեդի	-	-	-	-	-	41	40 040.4	126.1	5 000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	2	952.0	356.3	3 463.6	1 910.0	41	53 580.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	233.1
Վաղարշապատ	3	8 405.0	48.0	6 020.5	2 042.0	100	106 840.0	197.4	26 528.4	1 526.5
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	2	2 000.0	110.0	110.0	110.0	9	10 207.0	186.6	1 084.3	661.5
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	1	2 400.0	71.3	2 286.2	148.1
Մարտունի	2	1 614.0	119.1	219.8	169.5	31	31 760.6	119.3	5 000.0	279.0
Սևան	3	1 233.3	118.5	484.5	356.5	2	2 620.0	240.0	3 110.4	304.9
Վարդենիս	-	-	-	-	-	5	9 931.0	72.5	987.2	150.0
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	1	16.1	954.5	954.5	954.5	4	2 903.0	114.3	1 388.9	216.0
Գուգարք	1	242.0	1 949.0	1 949.0	1 949.0	25	26 012.9	77.9	14 083.3	1 074.0
Սպիտակ	3	3 895.0	115.2	607.5	245.4	14	24 330.0	104.9	1 348.3	204.4
Ստեփանավան	3	875.0	553.7	554.4	554.2	4	5 022.0	88.2	1 666.7	175.5
Տաշիր	2	5 601.0	148.3	297.5	222.9	1	600.0	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արովյան	24	21 698.4	323.0	5 216.7	2 275.3	112	97 196.2	264.5	35 353.5	1 962.1
Եղվարդ	81	65 159.1	645.2	3 825.5	3 163.8	109	101 929.7	173.6	27 000.0	2 845.7
Հրազդան	3	2 180.0	818.3	4 750.0	2 784.2	15	14 446.0	117.7	34 848.5	1 320.5
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	7	2 720.4	554.4	6 666.7	2 342.4	11	7 848.4	113.6	18 750.0	331.3
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	3	2 878.2	67.9	180.6	159.3
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	4	3 210.0	111.8	5 000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	600.0	891.0	891.0	891.0	6	10 264.0	112.2	1 700.0	371.1
Կապան	4	2 139.0	434.9	978.5	819.1	3	3 165.0	67.9	2 638.9	297.4
Մեղրի	-	-	-	-	-	1	496.0	68.5	632.9	190.0
Միսիան	-	-	-	-	-	2	3 210.0	123.5	875.0	195.7

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

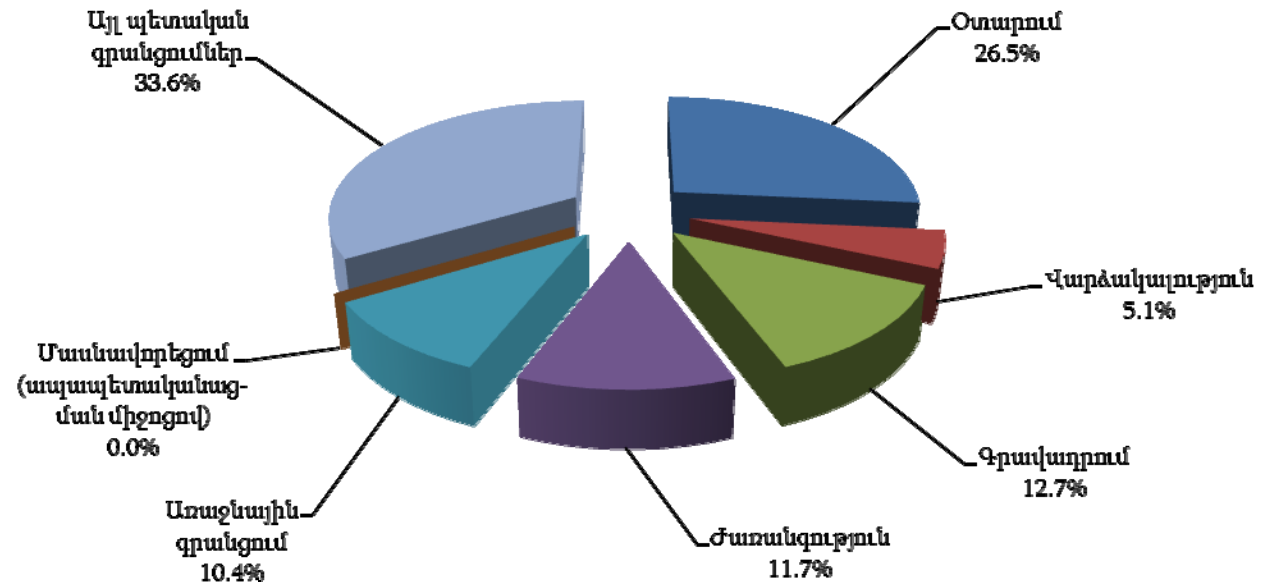
	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	1	273.0	245.4	245.4	245.4	9	9 655.0	96.7	7 659.6	499.5
Վայք	-	-	-	-	-	4	3 552.0	120.7	1 448.3	200.0
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	2	2 283.0	75.8	810.0	110.5
Իջևան	4	3 591.5	151.2	3 000.0	1 577.4	18	14 578.0	74.1	14 423.1	516.6
Նոյեմբերյան	7	5 892.0	76.4	1 100.0	234.2	4	4 530.0	125.0	1 948.1	221.0

5.6.4. Անշարժ գույքի շուկան 2012թ. հունվար-հունիսին: Ըստ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2012թ. հունվար-հունիսին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 79 617 գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-հունիս



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքներն ըստ տեսակների, 2012թ. հունվար-հունիս



Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Կենտրոն	444 300	438 200	405 300
Արաբկիր	348 100	339 600	336 400
Քանաքեռ-Զեյթուն	268 200	263 800	263 100
Նոր-Նորք	225 800	227 400	226 800
Ավան	232 100	244 800	236 200
Էրեբունի	234 600	233 300	234 800
Շենգավիթ	232 500	228 900	232 100
Դավթաշեն	258 100	256 900	257 400
Աջափնյակ	223 200	225 900	224 100
Մալաթիա-Սեբաստիա	221 000	224 300	222 600
Նուբարաշեն	148 500	143 900	140 100
Միջինը Երևանում (բացի Նորք-Մարաշից)	257 900	257 000	252 600

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	133 100	122 700	109 900
	Ապարան	47 800	52 500	48 700
	Թալին	59 300	64 600	61 200
Արարատ	Արտաշատ	94 800	96 600	91 300
	Մասիս	126 900	110 800	107 200
	Վեդի	93 300	94 200	96 400
	Արարատ	82 300	78 400	72 200
Արմավիր	Վաղարշապատ	146 700	140 400	150 400
	Արմավիր	123 000	115 000	116 500
	Մեծամոր	84 200	80 400	85 700

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Գեղարքունիք	Սևան	90 600	91 300	97 000
	Գավառ	49 000	54 000	52 400
	Մարտունի	88 300	95 700	103 500
	Վարդենիս	33 400	34 800	33 300
	Ճամբարակ	21 800	24 700	21 400
Լոռի	Վանաձոր	90 600	86 900	84 500
	Ստեփանավան	63 600	74 700	74 300
	Սպիտակ	85 500	97 300	100 000
	Ալավերդի	35 000	39 300	49 900
	Տաշիր	39 400	47 600	41 300
	Թումանյան	9 900	13 000	11 300
	Շամլուղ	6 100	9 200	8 100
	Ախթալա	17 000	21 700	19 500
Կոտայք	Աբովյան	142 400	141 500	150 500
	Նոր Հաճն	126 200	125 200	128 000
	Բյուրեղավան	105 600	105 100	106 900
	Եղվարդ	106 500	110 700	108 300
	Հրազդան	60 200	59 900	58 100
	Ծաղկաձոր	182 000	213 800	294 100
	Չարենցավան	75 400	75 400	82 900
Շիրակ	Գյումրի	109 500	104 400	105 400
	Արթիկ	63 600	64 300	63 900
	Մարալիկ	31 900	36 600	35 600
Սյունիք	Գորիս	132 700	120 600	115 100
	Կապան	102 700	96 700	88 700
	Սիսիան	86 700	86 600	79 200
	Մեղրի	64 800	72 700	66 500
	Ագարակ	36 700	43 300	40 100
	Քաջարան	64 200	76 500	97 100
	Դաստակերտ	8 000	8 000	8 000
Վայոց ձոր	Վայք	75 900	81 300	82 700
	Եղեգնաձոր	109 200	113 400	118 700
	Ջերմուկ	122 600	111 100	96 500
Տավուշ	Դիլիջան	106 200	101 400	100 600
	Իջևան	130 100	120 000	111 200
	Բերդ	45 500	52 000	49 200
	Նոյեմբերյան	37 000	42 300	40 700
	Այրում	25 900	29 800	24 500

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Կենտրոն	466 900	458 300	460 100
Արաբկիր	376 800	368 600	366 500
Քանաքեռ-Զեյթուն	280 600	274 600	276 400
Նորք-Մարաշ	279 000	296 900	302 900
Ավան	241 500	251 400	253 500
Էրեբունի	240 300	235 800	223 300
Շենգավիթ	243 800	238 900	241 200
Դավթաշեն	271 300	268 000	259 600

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
	2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Աջափնյակ	237 300	237 300	237 000
Մալաթիա-Սեբաստիա	232 300	231 100	222 600
Նուբարաշեն	149 900	147 600	144 600
Միջինը Երևանում (բացի Նոր-Նորքից)	274 500	273 500	271 600

Բնակելի տների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	138 250	131 300	131 000
	Ապարան	49 450	54 800	52 100
	Թալին	60 150	67 100	69 300
Արարատ	Արտաշատ	102 250	104 500	98 900
	Մասիս	131 450	115 400	111 400
	Վեդի	96 600	96 300	99 900
	Արարատ	85 750	87 000	87 600
Արմավիր	Վաղարշապատ	162 100	162 100	148 000
	Արմավիր	128 000	117 900	101 600
Գեղարքունիք	Սևան	95 300	94 400	91 500
	Գավառ	51 000	52 700	48 500
	Մարտունի	89 750	95 500	90 600
	Վարդենիս	36 050	38 900	34 000
	Ճամբարակ	24 250	27 900	26 000
Լոռի	Վանաձոր	99 650	97 800	95 600
	Ստեփանավան	65 150	77 100	87 100
	Սյիտակ	89 850	105 400	111 900
	Ալավերդի	36 500	38 500	44 300
	Տաշիր	42 950	52 000	50 600
	Թումանյան	11 850	13 800	12 300
	Շամլուղ	8 500	11 000	13 200
	Ախթալա	19 000	23 700	29 400
Կոտայք	Աբովյան	153 300	149 300	147 700
	Նոր Հաճն	133 350	130 900	128 500
	Բյուրեղավան	108 700	108 200	120 000
	Եղվարդ	111 650	117 800	115 000
	Հրազդան	64 700	65 200	77 600
	Ծաղկաձոր	311 950	310 700	304 100
	Չարենցավան	77 700	76 400	77 900
Շիրակ	Գյումրի	119 600	118 200	116 100
	Արթիկ	64 550	67 500	60 500
	Մարալիկ	34 150	38 800	48 000
Սյունիք	Գորիս	139 550	128 800	126 900
	Կապան	106 400	101 400	97 900
	Միսիան	88 200	91 100	88 200
	Մեղրի	66 450	75 100	74 600
	Ագարակ	37 700	45 800	46 000
	Դաստակերտ	10 500	10 400	11 600
Վայոց ձոր	Վայք	77 450	83 200	82 200
	Եղեգնաձոր	114 100	118 200	110 500
	Ջերմուկ	124 000	119 200	119 300

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1 000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2011թ. I կիսամյակ	2011թ. II կիսամյակ	2012թ. I կիսամյակ
Տավուշ	Դիլիջան	108 800	106 800	104 000
	Իջևան	136 350	130 700	119 900
	Բերդ	47 200	55 600	57 800
	Նոյեմբերյան	38 300	45 600	45 900
	Այրում	27 050	33 000	34 400

Պետական և համայնքային, մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների ջրային և վարձակալության իրավունքի վաճառքների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-հունիս

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	-	-	34	1.95	39	3.14
Արագածոտն	30	83.87	14	2.06	2	0.26	10	0.61
Արարատ	36	70.55	5	1.65	23	2.50	14	0.61
Արմավիր	26	64.30	2	0.20	10	1.35	5	0.11
Գեղարքունիք	16	9.77	2	0.30	14	1.18	11	1.20
Լոռի	3	0.87	3	0.05	17	1.26	39	1.43
Վոտայք	57	92.34	3	2.37	172	14.52	54	1.59
Շիրակ	2	7.38	1	0.03	23	0.60	39	1.60
Սյունիք	8	23.86	2	0.23	8	2.45	6	0.45
Վայոց ձոր	34	59.95	1	0.002	4	0.14	23	0.47
Տավուշ	10	13.61	3	0.23	20	1.39	23	1.34
Ընդամենը ՀՀ	222	426.50	36	7.12	327	27.60	263	12.55

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	21	2.85	17	34.78	194	21.37	154	50.46
Արագածոտն	322	1 072.04	-	-	114	14.69	19	2.14
Արարատ	496	299.05	8	9.44	280	24.23	17	0.47
Արմավիր	414	468.59	4	6.59	296	32.97	18	1.00
Գեղարքունիք	321	197.48	-	-	130	16.80	14	1.90
Լոռի	360	353.97	1	1.50	132	15.89	34	1.08
Վոտայք	473	228.41	12	8.79	438	37.49	48	3.64
Շիրակ	139	132.91	1	0.02	59	5.68	16	0.69
Սյունիք	111	168.19	1	0.05	68	5.66	10	0.61
Վայոց ձոր	59	33.70	-	-	20	2.01	8	0.09
Տավուշ	80	40.54	2	0.60	40	3.37	9	0.20
Ընդամենը ՀՀ	2 796	2 997.73	46	61.77	1 771	180.16	347	62.28

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և էներգետիկայի օբյեկտների հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2012թ. հունվար-հունիս

ա) ուղղակի վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	40	2.78	-	-	10	0.62	30	2.16
Արագածոտն	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01
Արարատ	2	0.02	1	0.02	-	-	1	0.0002
Արմավիր	2	0.02	-	-	1	0.01	1	0.01
Գեղարքունիք	4	0.34	-	-	3	0.31	1	0.03
Լոռի	7	0.04	-	-	-	-	7	0.04
Կոտայք	17	0.83	-	-	10	0.63	7	0.20
Շիրակ	22	1.11	1	0.03	11	0.28	10	0.80
Սյունիք	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Վայոց ձոր	4	0.01	-	-	-	-	4	0.01
Տավուշ	-	-	-	-	-	-	-	-
Ընդամենը ՀՀ	101	5.16	2	0.05	35	1.85	64	3.26

բ) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	33	2.31	-	-	-	-	24	1.33	9	0.98
Արագածոտն	54	86.79	30	83.87	14	2.06	2	0.26	8	0.60
Արարատ	76	75.29	36	70.55	4	1.63	23	2.50	13	0.61
Արմավիր	39	64.79	24	63.15	2	0.20	9	1.34	4	0.10
Գեղարքունիք	39	12.11	16	9.77	2	0.30	11	0.87	10	1.17
Լոռի	55	3.57	3	0.87	3	0.05	17	1.26	32	1.39
Կոտայք	263	93.56	51	75.90	3	2.37	162	13.90	47	1.39
Շիրակ	43	8.50	2	7.38	-	-	12	0.32	29	0.80
Սյունիք	22	23.94	7	20.83	2	0.23	8	2.44	5	0.44
Վայոց ձոր	58	60.55	34	59.95	1	0.002	4	0.14	19	0.46
Տավուշ	56	16.57	10	13.61	3	0.23	20	1.39	23	1.34
Ընդամենը ՀՀ	738	447.98	213	405.88	34	7.07	292	25.75	199	9.28

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունվար-հունիս

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	27	68.88	27.0	746.0	205.3	206	189.46	365.0	12 000.0	4 015.4
Ապարան	-	-	-	-	-	24	31.24	86.5	2 727.3	688.4
Թալին	3	14.99	37.7	156.0	93.1	73	793.02	93.6	5 494.5	589.2
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	19	58.31	79.5	1 000.0	235.9
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	14	9.60	72.3	8 505.1	4163.5	201	61.60	335.1	10 833.3	2 659.5
Մասիս	9	11.10	67.2	507.5	162.7	109	116.19	200.0	11 904.8	3 022.8
Վեդի	13	49.86	63.5	873.5	268.3	181	120.08	207.0	10 795.1	1 755.7
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	13	19.35	63.0	1 059.2	301.7	220	228.75	294.3	9 090.0	1 557.5
Բաղրամյան	9	43.37	35.4	1 595.0	544.6	58	144.45	90.6	2 561.1	724.4
Վաղարշապատ	2	0.43	479.6	2 013.1	1246.4	126	91.55	444.4	11 764.7	2 795.5
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	6	4.25	66.0	374.5	185.1	233	85.27	199.8	1 875.0	393.0
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	21	14.01	60.5	953.3	332.1
Մարտունի	-	-	-	-	-	20	5.43	51.1	2 850.0	722.0
Սևան	8	3.74	400.0	400.0	400.0	11	9.37	52.2	2 134.8	314.8
Վարդենիս	2	1.78	495.0	495.0	495.0	36	83.40	41.2	2 575.1	372.1
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	31	14.73	170.4	6 424.2	678.2
Գուգարք	-	-	-	-	-	35	10.33	234.6	6 065.9	763.7
Սպիտակ	1	0.34	685.0	685.0	685.0	13	7.85	250.0	5 555.5	726.3
Ստեփանավան	2	0.53	630.0	1325.1	977.6	46	44.60	90.6	1 686.6	292.2
Տաշիր	-	-	-	-	-	193	217.61	45.3	1 384.4	138.8
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արուսյան	24	45.46	17.4	2 529.3	517.1	151	46.71	279.3	11 942.7	4 668.4
Եղվարդ	19	20.76	50.2	1 308.5	547.4	239	138.36	174.4	11 971.8	2 853.9
Հրազդան	8	9.68	338.6	868.8	531.3	73	39.90	130.5	10 256.4	1 913.2
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	1.53	336.0	336.0	336.0	56	57.86	252.0	1 693.1	576.4
Ամասիա	1	5.85	124.6	124.6	124.6	2	2.18	40.9	261.0	128.5
Անի	-	-	-	-	-	35	40.78	110.6	546.9	371.1
Աշոցք	-	-	-	-	-	18	13.41	58.5	215.8	121.0
Արթիկ	-	-	-	-	-	28	18.69	79.4	1 428.6	374.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	28	48.75	92.6	1 023.2	687.9
Կապան	4	14.28	33.3	585.8	319.0	15	7.45	120.0	841.6	335.9
Մեղրի	-	-	-	-	-	13	4.68	193.0	3 000.0	722.3
Սիսիան	3	6.55	75.0	135.0	115.0	55	107.30	46.3	1 977.4	492.1

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	12	18.04	37.1	634.4	180.3	37	24.05	125.0	10 000.0	1 865.5
Վայք	22	41.91	76.6	151.4	117.1	22	9.66	58.8	1 430.7	600.9
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	10	2.74	213.3	3 783.8	672.5
Իջևան	8	12.55	73.3	761.5	443.8	23	13.29	267.5	9 454.5	1 227.6
Նոյեմբերյան	2	1.06	361.8	548.2	455.0	47	24.51	46.7	7 368.4	834.5

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գներն ըստ տարածաշրջանների, 2012թ. հունվար-հունիս

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			Քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	-	-	-	-	-	88	95 585.0	130.7	22 200.0	2 571.9
Ապարան	1	2 356.0	37.8	37.8	37.8	14	17 979.0	124.1	609.6	362.9
Թալին	1	235.0	90.0	90.0	90.0	12	33 350.0	63.2	1 454.8	152.3
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	86.3
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	18	17 647.4	269.0	850.6	709.2	64	63 782.6	173.9	7 140.3	893.1
Մասիս	1	400.0	1 989.0	1 989.0	1 989.0	141	99 882.0	187.5	25 000.0	1 211.2
Վեդի	4	6 941.0	44.3	44.3	44.3	75	78 634.4	126.1	5 000.0	660.5
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	4	3 017.0	356.3	3 463.6	1 458.1	98	115 060.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	6	6 890.0	100.0	833.3	233.1
Վաղարշապատ	5	10 405.0	48.0	6 020.5	1 347.0	186	198 036.0	197.4	26 528.4	1 527.6
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	2	2 000.0	110.0	110.0	110.0	30	32 000.0	186.6	1 084.3	655.2
Ճամբարակ	-	-	-	-	-	4	5 319.0	71.3	2 286.2	148.1
Մարտունի	5	5 214.0	119.1	219.8	194.6	82	102 238.6	119.3	5 000.0	278.7
Սևան	3	1 233.3	118.5	484.5	356.5	6	13 027.0	240.0	3 110.4	302.5
Վարդենիս	1	234.0	1 100.0	1 100.0	1 100.0	7	13 898.0	72.5	987.2	150.0

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ			քանակը, միավոր	մակերեսը, քառ. մ	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով, հազ. դրամ		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Լոռու մարզ										
Այլավերդի	3	112.1	609.5	954.5	782.3	6	6 503.0	114.3	1 388.9	215.8
Գուգարք	6	2 079.0	224.4	5 203.0	2 688.4	50	49 041.9	77.9	14 083.3	1 067.4
Սպիտակ	3	3 895.0	115.2	607.5	245.4	62	87 870.0	104.9	1 348.3	204.4
Ստեփանավան	3	875.0	553.7	554.4	554.2	11	10 983.2	88.2	1 666.7	175.5
Տաշիր	2	5 601.0	148.3	297.5	222.9	2	801.6	45.3	400.0	90.0
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Արմյան	33	33 432.7	264.0	5 216.7	2 337.9	210	168 046.6	264.5	35 353.5	1 964.1
Եղվարդ	122	98 957.1	638.6	6 889.8	2 888.0	193	171 170.1	173.6	27 000.0	2 844.3
Հրազդան	7	6 580.0	233.0	4 750.0	1 879.5	33	34 727.0	117.7	34 848.5	1 320.1
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	12	3 166.3	554.4	6 666.7	3 035.2	35	33 800.3	113.6	18 750.0	331.2
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Անի	-	-	-	-	-	6	5 992.0	67.9	180.6	158.7
Աշոցք	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Արթիկ	-	-	-	-	-	18	17 033.0	111.8	5 000.0	216.5
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	1	600.0	891.0	891.0	891.0	9	12 683.0	112.2	1 700.0	371.3
Կապան	6	3 856.0	434.9	1 489.5	956.3	53	38 177.0	67.9	2 638.9	296.5
Մեղրի	1	20 000.0	554.4	554.4	554.4	2	916.0	68.5	632.9	190.0
Միսիան	-	-	-	-	-	4	4 800.0	123.5	875.0	195.3
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	4	1 376.0	244.4	755.0	415.1	14	15 085.0	96.7	7 659.6	499.0
Վայք	-	-	-	-	-	6	4 972.0	120.7	1 448.3	199.4
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	3	2 877.0	75.8	810.0	110.4
Իջևան	12	7 933.4	151.2	3 000.0	1 879.7	31	24 939.0	74.1	14 423.1	518.2
Նոյեմբերյան	8	5 956.0	76.4	1 100.0	450.7	6	5 910.0	125.0	1 948.1	220.5