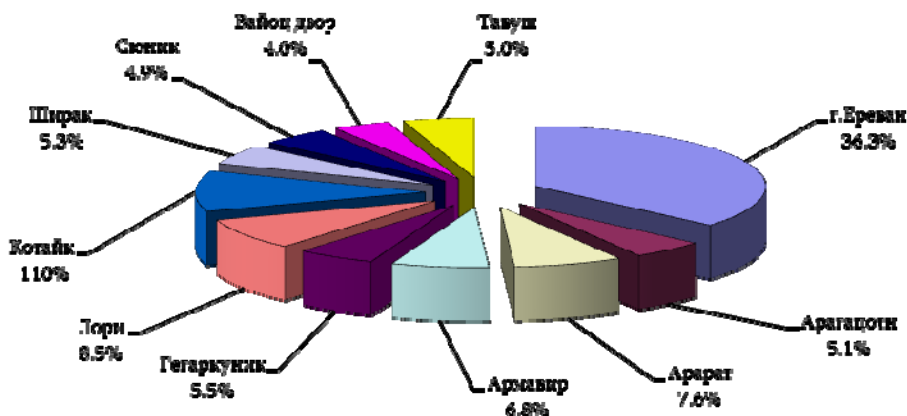


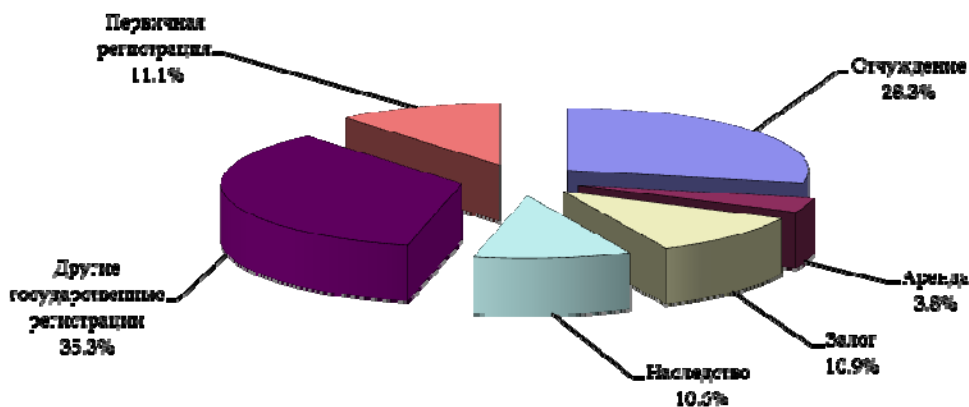
5.5. Рынок недвижимого имущества в июле 2015 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в июле 2015г. в республике было осуществлено 16 277 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, июль 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, июль 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	июль 2014г.	июнь 2015г.	июль 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 600	356 600
Канакер-Зейтун	282 700	282 700	282 700
Нор-Норк	252 500	253 200	253 250
Аван	260 200	260 700	260 700
Эребуни	250 900	252 100	252 100
Шенгавит	256 300	257 200	257 250
Давташен	275 150	275 950	276 000
Ачапняк	249 600	250 200	250 200
Малатия-Себастья	242 300	243 300	243 350
Нубарашен	156 000	156 800	156 800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		июль 2014г.	июнь 2015г.	июль 2015г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 000	116 000
	Апаран	57 500	57 750	57 800
	Талин	65 850	66 100	66 200
Арарат	Артшат	96 600	97 900	97 900
	Масис	115 550	115 800	115 800
	Веди	100 700	101 300	101 450
	Арарат	75 400	76 600	76 800
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 500	87 550
Гегаркуник	Севан	99 200	99 250	99 400
	Гавар	59 800	60 100	60 100
	Мартуни	107 650	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 850	44 850
	Чамбарак	28 700	28 700	28 700
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 250	55 300
	Ташир	47 300	47 300	47 350
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 200	20 400	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200	108 200
	Егвард	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 800	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 200	109 250
	Артик	66 700	66 800	66 800
	Маралик	40 700	40 750	40 800
Сюник	Горис	122 300	122 950	122 950
	Капан	92 800	94 100	94 100
	Сисиан	91 150	91 950	91 950
	Мегри	80 900	81 950	82 050
	Агарак	46 900	47 300	47 300
	Каджаран	94 650	94 600	94 600
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 500	125 600	125 600
	Джермук	112 900	112 950	112 950
Тавуш	Дилижан	113 150	114 000	114 000
	Иджеван	118 300	118 350	118 400
	Берд	60 200	60 200	60 300
	Ноемберян	49 900	50 000	50 150
	Айрум	31 850	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	июль 2014г.	июнь 2015г.	июль 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июль 2014г.	июнь 2015г.	июль 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арарат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арарат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 800	94 800
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 000
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 500	100 500
	Степанаван	90 000	91 000	91 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 100	157 100
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	119 000	119 000
	Артик	63 100	63 100	63 100
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		июль 2014г.	июнь 2015г.	июль 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 500	100 500
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 500
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 050	90 050
	Ехегнадзор	116 600	116 600	116 600
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	115 000	115 000
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, июль 2015г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	8	0.81	15	0.31
Арагацотн	17	14.40	-	-	4	0.04	7	0.37
Арагат	29	16.10	1	0.01	9	0.09	15	0.13
Армавир	3	1.56	1	0.21	-	-	1	0.05
Гегаркуник	8	1.66	1	0.03	6	0.38	19	1.80
Лори	10	2.86	2	1.34	21	1.57	9	0.29
Котайк	15	12.80	-	-	13	0.48	5	0.36
Ширак	-	-	-	-	5	0.08	7	0.14
Сюник	4	2.38	-	-	5	0.13	2	0.05
Вайоц дзор	8	9.24	-	-	-	-	3	0.06
Тавуш	3	1.97	3	0.08	4	0.76	6	0.41
Всего РА	97	62.97	8	1.67	75	4.34	89	3.97

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	5	0.15	-	-	31	8.37	19	3.05
Арагацотн	34	58.33	-	-	13	1.11	-	-
Арагат	55	24.91	1	0.02	34	2.69	5	0.16
Армавир	75	50.48	-	-	54	5.36	2	0.02
Гегаркуник	15	19.47	2	0.05	5	0.60	1	0.04
Лори	292	133.05	1	0.05	10	1.29	2	0.02
Котайк	104	49.06	2	0.15	51	4.90	9	0.84

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	26	23.44	-	-	10	1.46	-	-
Сюник	18	29.88	-	-	3	0.16	3	0.01
Вайоц дзор	43	38.04	1	0.10	4	0.39	2	0.01
Тавуш	8	2.39	-	-	6	0.80	2	0.02
Всего РА	675	429.20	7	0.37	221	27.13	45	4.17

Количество сделок по прямой аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, июль 2015г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	13	0.98	-	-	5	0.74	8	0.24	
Арагацотн	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01	
Арагат	2	0.01	-	-	-	-	2	0.01	
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-	
Гегаркуник	3	0.17	-	-	2	0.02	1	0.15	
Лори	4	0.013	-	-	1	0.003	3	0.01	
Котайк	1	0.06	-	-	1	0.06	-	-	
Ширак	8	0.16	-	-	4	0.07	4	0.09	
Сюник	3	0.006	-	-	-	-	-	-	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тавуш	1	0.05	-	-	-	-	1	0.05	
Всего РА	36	1.46	-	-	16	0.90	20	0.56	

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	10	0.14	-	-	-	-	3	0.07	7	0.07
Арагацотн	27	14.80	17	14.40	-	-	4	0.04	6	0.36
Арагат	52	16.33	29	16.10	1	0.01	9	0.09	13	0.13
Армавир	5	1.82	3	1.56	1	0.21	-	-	1	0.05
Гегаркуник	26	3.59	3	1.54	1	0.03	4	0.37	18	1.65
Лори	36	5.64	8	2.45	2	1.34	20	1.57	6	0.28
Котайк	32	13.58	15	12.80	-	-	12	0.42	5	0.36
Ширак	4	0.054	-	-	-	-	1	0.004	3	0.05
Сюник	8	2.55	4	2.38	-	-	2	0.12	2	0.05
Вайоц дзор	11	9.30	8	9.24	-	-	-	-	3	0.06
Тавуш	15	3.18	3	1.97	3	0.08	4	0.76	5	0.37
Всего РА	226	70.98	90	62.44	8	1.67	59	3.44	69	3.43

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, июль 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагаотнский марз РА										
Аштарак	17	14.40	58.5	1 102.1	679.5	25	49.95	365.0	12 000.0	3 770.1
Апаран	-	-	-	-	-	2	0.78	86.5	2 727.3	650.3
Талин	-	-	-	-	-	5	6.96	93.6	5 494.5	800.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	79.5	1 000.0	350.2
Арагатский марз РА										
Арташат	4	2.18	76.4	4 065.0	1 500.0	23	6.24	335.1	10 833.3	2 610.0
Масис	9	3.63	134.4	2 333.0	819.2	17	11.65	200.0	11 904.8	3 139.0
Веди	16	10.28	287.5	2 483.6	1 770.7	12	6.29	207.0	10 795.1	1 855.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	0.64	2 362.4	2 362.4	2 362.4	25	13.80	294.3	9 090.0	1 246.8
Баграмян	-	-	-	-	-	6	4.41	90.6	2 561.1	905.0
Вагаршапат	2	0.92	57.7	59.9	58.8	41	31.61	444.4	11 764.7	1 965.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	1	1.04	661.5	661.5	661.5	-	-	199.8	1 875.0	465.5
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	0.16	60.5	953.3	352.0
Маргуни	1	0.48	132.2	132.2	132.2	5	1.56	51.1	2 850.0	815.0
Севан	-	-	-	-	-	4	1.96	52.2	2 134.8	350.0
Варденис	1	0.02	354.8	354.8	354.8	5	15.80	41.2	2 575.1	424.3
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	1.25	167.1	2 564.9	1 319.6	60	10.31	170.4	6 424.2	595.0
Гугарк	4	0.43	238.0	580.1	451.3	8	3.75	234.6	6 065.9	795.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	690.0
Степанаван	-	-	-	-	-	11	4.12	90.6	1 686.6	395.4
Ташир	1	0.77	187.0	187.0	187.0	211	113.57	45.3	1 384.4	180.0
Котайкский марз РА										
Абовян	3	1.95	100.0	3 793.6	1 391.2	29	16.11	279.3	11 942.7	3 985.0
Егвард	12	10.85	111.4	32 341.9	3 410.9	62	29.11	174.4	11 971.8	2 500.0
Раздан	-	-	-	-	-	10	2.92	130.5	10 256.4	1 130.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	6	4.90	252.0	1 693.1	635.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	132.5
Ани	-	-	-	-	-	12	5.58	110.6	546.9	459.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	4	9.60	58.5	215.8	137.2
Артик	-	-	-	-	-	3	3.22	79.4	1 428.6	500.0
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	92.6	1 023.2	800.0
Капан	-	-	-	-	-	10	12.80	120.0	841.6	400.0
Мегри	2	1.24	550.0	714.3	632.2	2	8.04	193.0	3 000.0	755.5
Сисиан	2	1.14	150.0	159.5	154.7	6	9.04	46.3	1 977.4	608.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехеградзор	3	2.06	45.8	118.4	93.2	18	19.55	125.0	10 000.0	1 840.0
Вайк	5	7.18	198.1	384.9	307.0	25	18.49	58.8	1 430.7	590.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	0.27	213.3	3 783.8	670.0
Иджеван	3	1.97	825.5	3 300.0	1 925.2	4	0.94	267.5	9 454.5	1 418.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	3	1.19	46.7	7 368.4	985.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, июль 2015г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	3	362.6	4 353.2	5 897.1	5 057.5	13	11 120.7	130.7	22 200.0	2 584.2
Апаран	1	22.5	5 622.2	5 622.2	5 622.2	-	-	124.1	609.6	390.3
Талин	-	-	-	-	-	-	-	63.2	1 454.8	152.6
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	93.0
Арагатский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	11	8 989.3	173.9	7 140.3	905.2
Масис	9	907.3	2 064.0	3 333.7	3 034.9	18	13 457.0	187.5	25 000.0	1 209.0
Веди	-	-	-	-	-	4	3 210.0	126.1	5 000.0	663.7
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	23	25 554.0	131.6	9 090.9	1 214.7
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	30	26 797.8	197.4	26 528.4	1 531.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	-	-	186.6	1 084.3	683.7
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	4	3 666.0	312.5	666.7	423.8	1	800.0	119.3	5 000.0	280.3
Севан	-	-	-	-	-	2	2 400.0	240.0	3 110.4	338.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	2 845.0	72.5	987.2	150.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	15	13 937.4	233.7	2 200.0	523.8	7	10 390.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	5	1 764.5	106.2	2 489.5	1 824.4	2	1 300.0	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	104.9	1 348.3	207.6
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1 210.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	6	1 895.7	301.2	5 436.9	2 574.0	28	27 265.3	264.5	35 353.5	1 981.0
Егвард	6	2 285.8	1 617.3	4 604.0	3 310.4	21	20 003.4	173.6	27 000.0	2 863.5
Раздан	-	-	-	-	-	2	1 729.0	117.7	34 848.5	1 316.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	6	5 599.2	113.6	18 750.0	335.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	196.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	5 560.0	40.8	144.0	65.0
Артик	1	40.0	5 500.0	5 500.0	5 500.0	3	3 410.0	111.8	5 000.0	218.0
Сյуникский марз РА										
Горис	1	835.0	744.9	744.9	744.9	1	300.0	112.2	1 700.0	365.6
Капан	1	377.1	2 700.0	2 700.0	2 700.0	-	-	67.9	2 638.9	343.0
Мегри	-	-	-	-	-	-	-	68.5	632.9	253.5
Сисиан	-	-	-	-	-	2	1 262.0	123.5	875.0	237.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	3	3 214.7	96.7	7 659.6	509.0
Вайк	-	-	-	-	-	1	690.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	2	4 198.0	75.8	810.0	125.3
Иджеван	4	7 595.2	165.0	2 998.0	930.3	3	3 193.0	74.1	14 423.1	522.7
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	600.0	125.0	1 948.1	246.5