

1.2.3. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе-августе 2002г. за счет средств населения, государственного бюджета, средств полученных от приватизации, гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 286 жилых домов общей (полезной) площадью 99786 кв.м или 106.6% введенной площади в январе-августе 2001г. В частности:

♦ за счет *средств населения* сданы в эксплуатацию 189 новых жилых домов общей (полезной) площадью 62995 кв.м, из них соответственно: в Аштаракском регионе - 8 и 1400 кв.м, в Арагацском -3 и 450, в Араратском - 2 и 200, в Арташатском - 3 и 385, в Масисском - 18 и 2125, в Вагаршапатском - 14 и 3980, в Гаварском - 1 и 90, в Мартунинском - 2 и 220, в Варденисском - 3 и 330, в Котайкском - 6 и 1820, в Разданском - 8 и 1250, в Артикском - 34 и 4063, в Иджеванском - 2 и 200, в Ноемберянском регионе - 2 и 240, в г.Гюмри - 2 и 375, в г. Ванадзоре - 6 и 1038, в г.Дилижане - 2 и 472 и в г.Ереване - 73 жилых дома и 44357 кв.м;

♦ за счет *средств государственного бюджета* в г.Ереване сданы в эксплуатацию 3 новых жилых дома общей (полезной) площадью 14575 кв.м;

♦ за счет *средств, полученных от приватизации* сданы в эксплуатацию 4 жилых дома общей (полезной) площадью 10682 кв.м, в том числе в г.Гюмри сданы в эксплуатацию 3 жилых дома общей (полезной) площадью 9817 кв.м, из них один новый жилой дом общей (полезной) площадью 1680 кв.м и усилены два жилых дома общей (полезной) площадью 8137 кв.м и в г.Ванадзоре - один новый жилой дом общей (полезной) площадью 865 кв.м;

♦ за счет *средств гуманитарной помощи* сданы в эксплуатацию 90 жилых домов общей (полезной) площадью 11534 кв.м, из них:

- за счет *средств общепармянского фонда "Айастан"* в Лорийском марзе сданы в эксплуатацию 4 новых жилых дома общей (полезной) площадью 5040 кв.м;
- за счет *средств Норвежского совета по вопросам беженцев* сданы в эксплуатацию 81 новых жилых домов общей (полезной) площадью 2784 кв.м: в Котайкском марзе - 59 жилых домов общей (полезной) площадью 1906 кв.м, в Тавушском марзе - 22 жилых дома общей (полезной) площадью 878 кв.м;
- за счет *других средств гуманитарной помощи* в Егегнадзорском регионе сданы в эксплуатацию 3 новых жилых дома общей (полезной) площадью 600 кв.м, в г.Ереване новый спальный корпус центра приема и ориентации детей общей (полезной) площадью 230 кв.м и в Арагацском регионе усилен один жилой дом общей (полезной) площадью 2880 кв.м.

Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2001			2002		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в %		общая (полезная) площадь, кв.м	в %	
к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	
Январь	3834	105.6	4.2	2989	78.0	5.6
Февраль	12063	3.4раза	3.1раза	4046	33.5	135.4
Март	18240	2.6раза	151.2	6372	34.9	157.5
I квартал	34137	2.4раза	x	13407	39.3	x
Апрель	6899	79.5	37.8	4624	67.0	72.6
Май	6256	73.8	90.7	17034	2.7 раза	3.7 раза
Июнь	11489	113.8	183.6	32365	2.8 раза	190.0
II квартал	24644	90.4	72.2	54023	2.2 раза	4 раза
I полугодие	58781	141.9	x	67430	114.7	x
Июль	26412	223.9	229.9	17024	64.5	52.6
Август	8372	110.8	31.7	15332	183.1	90.1

82.7% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в августе 2002г., введены за счет средств населения (2001г. — 100%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-августе 2002г. за счет *общинных* средств и средств *кредита Всемирного банка* сданы в эксплуатацию 5 новых общеобразовательных школ на 800 ученических мест. В частности:

♦ за счет *общинных* средств в Ноемберянском регионе сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 100 ученических мест;

♦ за счет средств *кредита Всемирного банка* сданы в эксплуатацию 4 общеобразовательные школы на 700 ученических мест, из них соответственно: в Спитакском регионе — 100 и 1, в Анийском — 350 и 1, в Мегрийском — 150 и 1 и в Сисианском регионе — 100 и 1.

Выполненный объем капитального строительства. В республике в январе-августе 2002г. осуществлено капитальное строительство на 71746.8 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения — 25548.1 млн. драмов. В объеме осуществленного капитального строительства строительно-монтажные работы составили 64499.3 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения — 20901.7 млн. драмов.

Основные показатели осуществленного капитального строительства по источникам финансирования в январе-августе 2002г.

	Осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в том числе строительно-монтажные работы	В % к соответствующему периоду прошлого года		В % к общему итогу	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	71746.8	64499.3	132.2	136.4	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	2646.0	2377.3	99.2	95.3	3.7	3.7
средств, полученных от приватизации	1215.3	1085.7	33.3	31.8	1.7	1.7
резервного фонда	576.3	576.2	-	-	0.8	0.9
общинных средств	125.2	125.2	38.5	38.7	0.2	0.2

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в том числе строительно-монтажные работы	В % к соответствующему периоду прошлого года		В % к общему итогу	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
кредита Европейского банка реконструкции и развития	314.1	171.2	24.0	20.4	0.4	0.3
кредита Всемирного банка	5351.8	4361.5	64.6	85.4	7.5	6.7
средств гуманитарной помощи	16442.9	15919.2	2.6раза	2.5раза	22.9	24.7
<i>из них:</i>						
средств общепармянского фонда "Айастан"	303.4	303.4	44.5	44.5	0.4	0.5
средств ООН	222.9	222.9	47.2	47.2	0.3	0.3
իմաստանի Ի ժառանգելի և քաղաքացիական հիմնադրամների օգնություններ	412.8	412.8	3.9раза	3.9раза	0.6	0.6
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	695.1	690.1	30.5	31.2	1.0	1.1
Других средств гуманитарной помощи	14808.7	14290.0	5.3раза	5.4раза	20.6	22.2
средств организаций	18538.5	14833.2	116.5	108.0	25.8	23.0
средств населения	26536.7	25049.8	170.0	165.9	37.0	38.8

Темпы роста объема осуществленного капитального строительства

	2001			2002		
	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	1697.1	147.2	7.6	1897.5	104.6	11.8
Февраль	3139.9	103.6	185.0	3904.7	116.7	206.2
Март	3871.1	92.4	123.3	4585.1	111.0	117.4
I квартал	8708.1	103.8	x	10387.3	111.8	x
Апрель	4266.0	160.8	110.2	5781.3	127.5	126.6
Май	8753.4	120.1	205.2	10638.4	114.2	183.8
Июнь	9700.8	103.3	110.8	15187.4	146.9	142.5
II квартал	22720.2	117.5	260.9	31607.1	130.7	3 раза
I полугодие	31428.3	113.2	x	41994.4	125.4	x
Июль	12106.7	114.0	116.4	14729.2	135.8	97.0
Август	8218.8	102.4	68.8	15023.2	181.5	102.0

Осуществленное капитальное строительство на 15023.2 млн. драмов в августе 2002г. по сравнению с августом 2001г. увеличилось на 81.5%, а в январе-августе, соответственно на 71746.8 млн. драмов - на 32.2%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе-августе 2002г.

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в том числе строительно-монтажные работы	В % к общему объему	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	71746.8	64499.3	100	100
<i>в том числе:</i>				
промышленность	3331.6	2527.9	4.6	3.9
сельское хозяйство	4058.2	2871.0	5.7	4.5
транспорт и связь	13880.5	11640.5	19.3	18.0
торговля	4429.7	4015.2	6.2	6.2
жилищное хозяйство	23499.9	23086.0	32.8	35.8
коммунальное хозяйство	4747.7	4033.9	6.6	6.3
здравоохранение	275.3	271.0	0.4	0.4
образование	1500.3	1461.5	2.1	2.3
культура	1223.8	954.5	1.7	1.5
другие отрасли экономики	14799.8	13637.8	20.6	21.1

Ремонтные и восстановительные работы. В январе-августе 2002г. в республике за счет средств *Фонда социальных вложений* отремонтированы 4 общеобразовательные школы на 2334 ученических мест, соответственно в Вайоц дзорском марзе – одна и 630, в Лорийском марзе – две и 1312, в Гегаркуникском марзе – одна и 392 и две поликлиники на 130 посещений в смену в Лорийском марзе.

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе-августе 2002г., в городах и сельских населенных пунктах, *пострадавших от землетрясения*, за счет средств населения, средств полученных от приватизации и гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 82 жилых дома общей (полезной) площадью 26318 кв.м, что составляет 26.4% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов в зоне бедствия

	2001г.			2002г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в %		общая (полезная) площадь, кв.м	в %	
к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	к соответствующему периоду предыдущего года		к предыдущему месяцу	
Январь	254	17.7	0.4	569	224.0	2.1
Февраль	5332	16.1 раза	21.0 раза	1158	21.7	203.5
Март	14303	31.6 раза	2.7 раза	1896	13.3	163.7
I квартал	19889	9 раз	x	3623	18.2	x
Апрель	365	86.1	2.6	774	212.1	40.8
Май	1366	44.7	3.7 раза	5374	3.9 раза	6.9 раза
Июнь	502	21.4	36.7	14319	28.5 раза	2.7 раза
II квартал	2233	38.3	11.2	20467	9.2раза	5.6 раза
I полугодие	22122	275.2	x	24090	108.9	x
Июль	462	10.6	92.0	990	214.3	6.9
Август	2536	11.1раза	5.5раза	1238	48.8	125.1

30.1% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в августе 2002г., введены за счет средств населения (2001г. – 100%).

Выполненный объем капитального строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-августе 2002г., по всем источникам финансирования, осуществлено капитальное строительство на 16176.9 млн.драмов или 22.5% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – 5586.9 млн.драмов (21.9%).

Осуществленное капитальное строительство в зоне бедствия, по источникам финансирования, в январе-августе 2002г.

	Осуществлено капитальное строительство, млн.Драмов /в текущих ценах/	в том числе строительно-монтажные работы	В % к общему итогу	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	16176.9	15679.0	100	100
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	480.6	476.3	3.0	3.0
средств, полученных от приватизации	1076.6	948.4	6.7	6.0
общинных средств	119.9	119.9	0.7	0.8
кредита Всемирного банка	2431.8	2431.8	15.0	15.5
средств гуманитарной помощи	10236.1	9911.2	63.3	63.2
<i>из них:</i>				
средств общеармянского фонда "Айастан"	211.8	211.8	1.3	1.4
средств ООН	38.8	38.8	0.2	0.2
средств Норвежского совета по вопросам беженцев	127.0	127.0	0.8	0.8
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	131.1	131.1	0.8	0.8
других средств гуманитарной помощи	9727.4	9402.5	60.2	60.0
средств организаций	892.0	870.5	5.5	5.6
средств населения	939.9	920.9	5.8	5.9