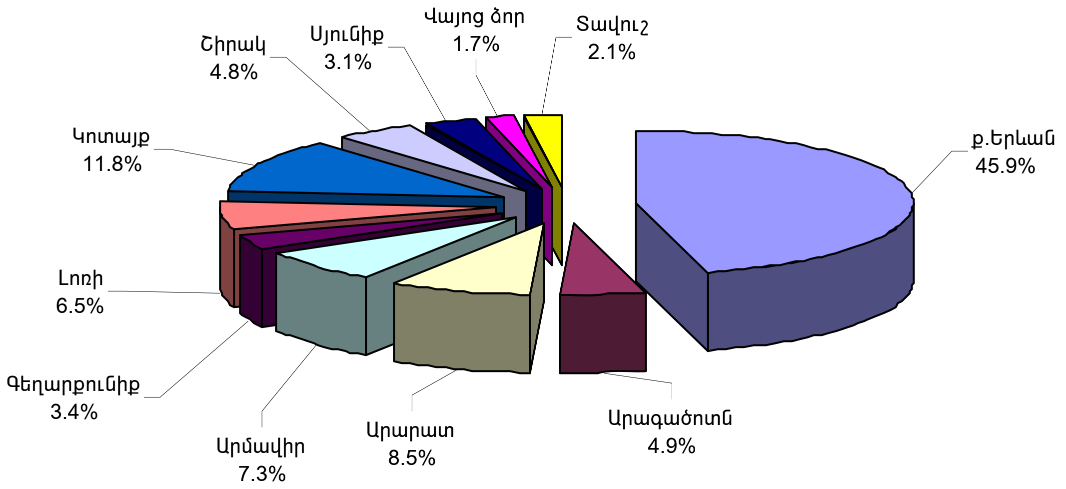
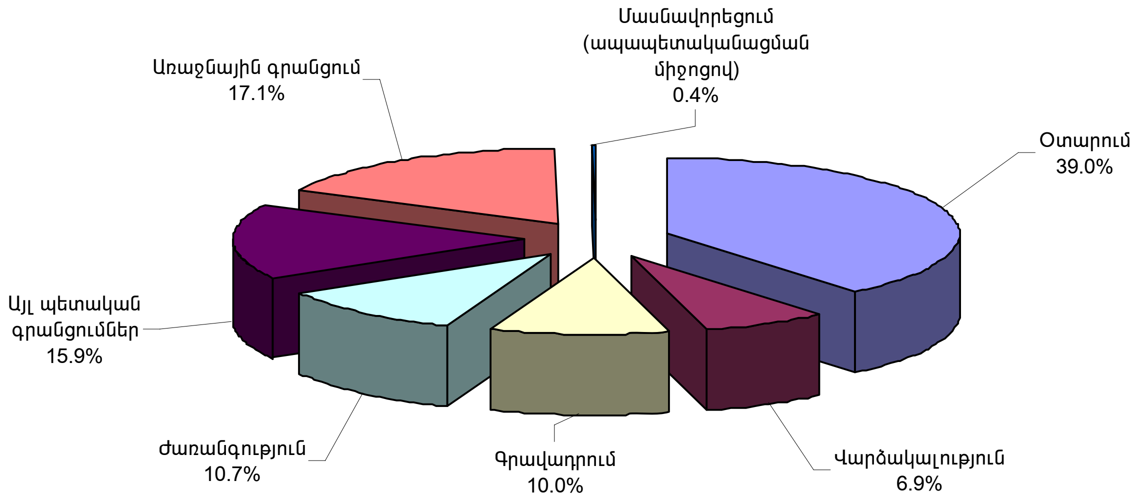
5.5. Անշարժ գույքի շուկան 2006 թվականի I կիսամյակում

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 60560 գործարք, որոնց քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 10.3%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ նվազել` 10.5%-ով:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների բաշխվածությունն ըստ տեսակների, 2006թ. հունվար-հունիս



2006թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման 23638 գործարքների 86.9%-ը կազմել են առուվաճառքները, 12.2%-ը՝ նվիրատվությունները և 0.9%-ը՝ փոխանակությունները: Անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակի 37.7%-ն արձանագրվել է Երևան քաղաքում: Օտարված անշարժ գույքի 37.7%-ը կազմել են բազմաբնակարան շենքերի բնակարանները:

2006թ. I կիսամյակում 2005թ. I կիսամյակի համեմատ անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակն աճել է 4.5%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 17.9%-ով: 2006թ. I կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի առուվաճառքի 7387 գործարքների 63.3%-ն արձանագրվել է բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2005թ. I կիսամյակի համեմատ բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակն աճել է 6.3%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 2.0%-ով:

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ համայնքների

(դրամ)

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները, 2006թ. I կիսամյակ	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
		2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
Կենտրոն	157500 - 540100	265600	311800	361300
Արաբկիր	112500 - 405100	217600	252600	283600
Քանաքեռ-Զեյթուն	90000 - 270100	133000	154300	172100
Նոր-Նորք	90000 - 225100	121000	148800	160900
Ավան	99000 - 180000	114400	131100	142800
Էրեբունի	90000 - 225100	107000	130400	140600
Շենգավիթ	90000 - 202500	129600	157800	172400
Դավթաշեն	97700 - 225100	134400	159400	176900
Աջափնյակ	90000 - 225100	126800	149900	161500
Մալաթիա-Սեբաստիա	90000 - 202500	123800	144900	158300
Նուբարաշեն	58500 - 135000	56600	82300	102700
Միջինը Երևանում /բացի Նորք-Մարաշից/	**58500 - 540100**	**139100**	**165800**	**184800**

Երևան քաղաքում 2006թ. I կիսամյակում բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները 2005թ. II կիսամյակի համեմատ աճել են 11.5%-ով, իսկ 2005թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 32.9%-ով:

2006թ. I կիսամյակում մարզերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառվել է բազմաբնակարան շենքերի 2567 բնակարան, որոնց քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 9.6%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 5.5%-ով:

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական գներն ըստ քաղաքների

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները, 2006թ. I կիսամյակ	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
			2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	36000 - 75500	40500	49100	56900
	Ապարան	13500 - 39500	19500	22400	24900
	Թալին	11300 - 42200	17700	21400	23000
Արարատ	Արտաշատ	24800 - 66600	32500	38200	43700
	Մասիս	36000 - 71100	35700	49800	53200
	Վեդի	22500 - 46600	20500	32300	36700
	Արարատ	20300 - 53300	23200	35700	38800
Արմավիր	Վաղարշապատ	49500 - 111000	62400	73000	77300
	Արմավիր	27000 - 66600	37400	43500	49500
	Մեծամոր	18000 - 48900	18800	24100	31800

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական նվազագույն և առավելագույն գները, 2006թ. I կիսամյակ	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
			2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
Գեղարքունիք	Սևան	18000 - 44400	20200	29300	32400
	Գավառ	13500 - 40000	17300	21400	24000
	Մարտունի	22500 - 67500	19500	35100	37700
	Վարդենիս	9000 - 37800	9800	18600	19700
	Ճամբարակ	5900 - 31100	8900	10300	12400
Լոռի	Վանաձոր	27000 - 88800	33900	39800	45100
	Ստեփանավան	15800 - 42200	19300	22100	23600
	Սպիտակ	18000 - 48900	22700	25800	30600
	Ալավերդի	9000 - 35500	13900	17700	19600
	Տաշիր	11300 - 33300	15300	19700	19700
	Թումանյան	4100 - 11300	5100	5300	5300
	Շամլուղ	2300 - 8300	2800	2800	2800
	Ախթալա	6800 - 16000	10400	10400	10400
Կոտայք	Աբովյան	57700 - 111000	61200	75900	86000
	Նոր Հաճն	40500 - 75500	42100	54900	58800
	Բյուրեղավան	22500 - 57700	28200	35100	40500
	Եղվարդ	31500 - 66600	33900	46300	53800
	Հրազդան	20300 - 48900	25700	28000	34400
	Ծաղկաձոր	18000 - 88800	48100	55200	68000
	Չարենցավան	24800 - 48900	25300	34600	38000
Շիրակ	Գյումրի	27000 - 88800	37900	41500	46100
	Արթիկ	15800 - 42200	17600	24900	28300
	Մարալիկ	8100 - 35500	14700	21300	21400
Սյունիք	Գորիս	22200 - 66600	27100	43600	49400
	Կապան	22500 - 46600	21600	31200	38100
	Սիսիան	18000 - 48900	21200	26700	31000
	Մեղրի	13500 - 42200	15900	21900	25200
	Ագարակ	9000 - 31100	13900	17500	18800
	Քաջարան	9000 - 40000	10900	16700	23100
	Դաստակերտ	4500 - 11300	6400	6400	6400
Վայոց ձոր	Վայք	13500 - 48900	21700	28700	32400
	Եղեգնաձոր	24800 - 66600	31500	41100	49500
	Ջերմուկ	36000 - 88800	34600	44500	57000
Տավուշ	Դիլիջան	18000 - 57700	25700	32600	39000
	Իջևան	27000 - 72000	30800	37100	47200
	Բերդ	18000 - 45000	20900	25400	28100
	Նոյեմբերյան	9000 - 22500	12800	14100	15300

2006թ. I կիսամյակում հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները 2005թ. II կիսամյակի համեմատ աճել են 15.4%-ով, իսկ 2005թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 45.5%-ով:

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արձանագրվել է բնակելի տների (առանձնատների) առուվաճառքի 2569 գործարք, այդ թվում Երևան քաղաքում՝ 593, մարզերում՝ 1976: 2005թ. I կիսամյակի համեմատ բնակելի տների առուվաճառքների գործարքների քանակն աճել է 13.7%-ով, ընդ որում, Երևան քաղաքում՝ նվազել է 0.8%-ով, իսկ մարզերում՝ աճել 18.9%-ով: 2005թ. II կիսամյակի համեմատ բնակելի տների առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 8.9%-ով (Երևան քաղաքում՝ 16.2%-ով, մարզերում՝ 6.4%):

Երևան քաղաքի բնակելի տների շուկայական գներն ըստ համայնքների

(դրամ)

	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2006թ. I կիսամյակ	Բնակելի տան (շինության 250.0 քառ. մ և տնամերձի 400.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
		2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
Կենտրոն	135000 - 900200	280200	332300	373500
Արաբկիր	90000 - 450100	222500	266300	291200
Քանաքեռ-Զեյթուն	67500 - 270100	135000	159100	175000
Նորք-Մարաշ	90000 - 450100	169300	180900	184000
Ավան	90000 - 360100	116400	136700	146300
Էրեբունի	67500 - 225100	108600	135600	144500
Շենգավիթ	67500 - 202500	131500	161700	175200
Դավթաշեն	90000 - 405100	137800	164400	179500
Աջափնյակ	67500 - 270100	129300	155600	164100
Մալաթիա-Սեբաստիա	67500 - 405100	126400	148600	161300
Նուբարաշեն	40500 - 135000	58400	87500	104700
Միջինը Երևանում /բացի Նոր-Նորքից/	**40500 - 900200**	**146900**	**175300**	**190800**

2006թ. I կիսամյակում Երևան քաղաքում բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) 2005թ. II կիսամյակի համեմատ աճել են 8.8%-ով, իսկ 2005թ. I կիսամյակի համեմատ` 29.9%-ով:

Բնակելի տների շուկայական գներն ըստ քաղաքների

(դրամ)

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2006թ. I կիսամյակ	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
			2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	27000 - 81000	44100	50400	59800
	Ապարան	13500 - 36000	20300	23900	26400
	Թալին	13500 - 36000	18600	23000	24300
Արարատ	Արտաշատ	22500 - 62200	33300	39400	45100
	Մասիս	25000 - 62200	36500	51200	54300
	Վեդի	22500 - 48900	23100	33500	37800
	Արարատ	22500 - 53300	24300	37000	39900
Արմավիր	Վաղարշապատ	36000 - 111000	63200	74300	78500
	Արմավիր	22500 - 67500	38100	45200	50800
Գեղարքունիք	Սևան	18000 - 53300	21700	33000	37600
	Գավառ	9000 - 37800	19200	22900	25400
	Մարտունի	22200 - 53300	21200	37300	39100
	Վարդենիս	9000 - 31500	11500	20800	21500
	Ճամբարակ	4500 - 24400	10800	11700	13900
Լոռի	Վանաձոր	23200 - 92800	35200	41000	46400
	Ստեփանավան	13500 - 40000	25200	26800	26800
	Սպիտակ	17800 - 44400	23800	27300	32100
	Ալավերդի	9000 - 31500	15200	18900	21100
	Տաշիր	9000 - 31500	16500	21000	21100
	Թումանյան	4500 - 18000	6200	6700	6800
	Շամլուղ	2300 - 13500	4000	4200	4200
	Ախթալա	9000 - 22500	11100	11900	11900
Կոտայք	Աբովյան	31500 - 111000	62000	79300	87800
	Նոր Հաճն	22200 - 76500	43400	56500	60000
	Բյուրեղավան	22200 - 66600	28900	36400	41700
	Եղվարդ	22500 - 71100	34700	48700	54800

Մարզ	Քաղաք	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) նվազագույն և առավելագույն գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը), 2006թ. I կիսամյակ	Բնակելի տան (շինության 200.0 քառ. մ և տնամերձի 1000.0 քառ. մ միջին մակերեսներով) միջին շուկայական գները, հաշվարկված 1 քառ. մ շինության մակերեսով (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը)		
			2005թ. I կիսամյակ	2005թ. II կիսամյակ	2006թ. I կիսամյակ
	Հրազդան	18000 - 53300	27600	30200	35700
	Ծաղկաձոր	36000 - 112500	51500	56800	69100
	Չարենցավան	18000 - 57700	26700	37200	39100
Շիրակ	Գյումրի	28200 - 93800	43200	43800	47700
	Արթիկ	13300 - 40500	18500	27000	29700
	Մարալիկ	13500 - 40000	15400	23300	23300
Սյունիք	Գորիս	18000 - 79900	27900	44700	50700
	Կապան	17800 - 66600	22600	33300	39000
	Սիսիան	17800 - 44400	21600	28100	32200
	Մեղրի	13500 - 40000	16900	23400	26500
	Ագարակ	13300 - 36000	15000	19600	20600
	Դաստակերտ	4500 - 18000	7600	8500	8500
Վայոց ձոր	Վայք	17800 - 44400	22900	30100	33800
	Եղեգնաձոր	22200 - 71100	32300	43600	50800
	Ջերմուկ	17800 - 48900	24600	30400	34300
Տավուշ	Դիլիջան	26600 - 66600	30000	34200	39900
	Իջևան	22200 - 66600	31600	38500	47900
	Բերդ	13500 - 44400	21700	26400	29300
	Նոյեմբերյան	9000 - 31500	14400	14900	16300

2006թ. I կիսամյակում հանրապետության մարզերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի, բնակելի տների շինության 1 քառ. մ մակերեսի շուկայական միջին գները (ներառյալ տնամերձի միավորի գինը) 2005թ. II կիսամյակի համեմատ աճել են 11.3%-ով, իսկ 2005թ. I կիսամյակի համեմատ՝ 41.2%-ով:

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում օտարվել են 8763 միավոր (13763.18 հա) հողեր, որոնցից Երևան քաղաքում՝ 1099 միավոր (430.73 հա): Օտարված հողերն ըստ նպատակային նշանակության, ունեցել են հետևյալ բաշխվածությունը.

- գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 4149 միավոր (12937.02 հա),
- բնակելի կառուցապատման հողեր՝ 3086 միավոր (310.91 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 563 միավոր (69.38 հա),
- հասարակական կառուցապատման հողեր՝ 1224 միավոր (240.08 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 398 միավոր (162.58 հա),
- արդյունաբերական նշանակության հողեր՝ 242 միավոր (248.39 հա), որից Երևան քաղաքում՝ 138 միավոր (198.77 հա),
- հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր՝ 60 միավոր (15.79 հա),
- ջրային հողեր՝ 2 միավոր (11.00 հա):

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում օտարված հողերի 8221 միավորի (13538.80 հա) նկատմամբ իրականացվել են առուվաճառքի (Երևան քաղաքում՝ 1049 միավոր /426.38 հա/), 472 միավորի (196.52 հա) նկատմամբ՝ նվիրատվության (Երևան քաղաքում՝ 31 միավոր /2.86 հա/) և 70 միավորի (27.86 հա) նկատմամբ՝ փոխանակության (Երևան քաղաքում՝ 19 միավոր /1.49 հա/) գործարքներ:

2006թ. I կիսամյակում 2005թ. I կիսամյակի համեմատ հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական աճը կազմել է 24.4%: Ընդ որում, գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ առուվաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 1.8%-ով, բնակավայրերի հողերի նկատմամբ՝ աճել 56.6%-ով, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ՝ շուրջ 10 անգամ, հատուկ պահպանվող տարածքների

հողերի նկատմամբ՝ 58 գործարքով և ջրային հողերի նկատմամբ՝ 2 գործարքով: Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներ արձանագրվել են ՀՀ Արմավիրի մարզում՝ 9121.24 հա, որից 9084.86 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Վաճառված հողերի քանակի 33.8%-ը կամ 2775 գործարքներ (7554.02 հա) հանդիսացել են պետական կամ համայնքային սեփականության հողեր, որոնցից Երևան քաղաքում՝ 559 միավոր (359.74 հա), իսկ 66.2%-ը կամ 5446 միավորը (5984.78 հա) հանդիսացել են մասնավոր սեփականության հողեր, որոնցից Երևան քաղաքում՝ 490 միավոր (66.64 հա):

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	132	197.41	125	25.27	302	137.06
Արագածոտն	213	1280.98	4	1.42	18	2.19	40	1.80
Արարատ	129	318.78	19	3.79	133	12.42	115	7.12
Արմավիր	391	4767.39	5	1.46	12	1.17	71	1.53
Գեղարքունիք	2	3.50	1	0.20	42	4.17	50	5.85
Լոռի	6	11.38	5	1.66	-	-	38	12.81
Կոտայք	173	466.31	35	32.16	132	13.09	107	20.64
Շիրակ	14	13.41	4	2.32	110	3.57	109	3.13
Սյունիք	-	-	10	3.30	2	0.24	56	2.89
Վայոց ձոր	21	130.92	3	0.35	-	-	72	3.75
Տավուշ	14	33.53	2	0.15	8	1.10	29	2.08
Ընդամենը ՀՀ	**963**	**7026.20**	**220**	**244.22**	**582**	**63.22**	**989**	**198.66**

Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	4	0.93	396	40.72	90	24.99
Արագածոտն	258	237.35	3	0.07	216	21.97	13	2.31
Արարատ	628	371.97	3	0.83	411	36.70	9	0.13
Արմավիր	758	4317.47	1	0.01	321	29.68	36	2.54
Գեղարքունիք	78	8.86	-	-	72	8.43	11	2.75
Լոռի	89	84.40	1	0.20	36	4.09	21	0.24
Կոտայք	644	285.67	6	1.51	682	68.45	22	5.47
Շիրակ	97	110.85	1	0.14	30	4.02	5	0.05
Սյունիք	88	98.73	1	0.05	12	1.11	12	0.50
Վայոց ձոր	63	58.36	-	-	29	3.64	4	0.50
Տավուշ	208	68.11	-	-	47	3.86	1	0.06
Ընդամենը ՀՀ	**2911**	**5641.8**	**20**	**3.74**	**2252**	**222.67**	**224**	**39.54**

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս

	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցա-պատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	502	352.44	132	197.41	79	21.29	291	133.74
Արագածոտն	12	0.05	-	-	-	-	12	0.05
Արարատ	64	3.66	10	1.04	1	0.33	53	2.29
Արմավիր	-	-	-		-	-	-	-
Գեղարքունիք	9	1.21	-	-	-	-	9	1.21
Լոռի	33	12.37	5	1.66	28	10.71	-	-
Կոտայք	47	31.45	30	30.16	-	-	17	1.29
Շիրակ	7	0.24	-	-	1	0.05	6	0.19
Սյունիք	32	4.47	7	2.88	-	-	25	1.59
Վայոց ձոր	24	2.74	3	0.35	-	-	21	2.39
Տավուշ	31	2.77	2	0.15	5	0.86	24	1.76
Ընդամենը ՀՀ	**761**	**411.40**	**189**	**233.65**	**114**	**33.24**	**458**	**144.51**

Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդ վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների և ջրային հողերի) գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսա-կան նշանակութ-յան հողերի		արդյունաբերա-կան նշանակու-թյան հողերի		բնակավայրերի հողերի			
							բնակելի կառու-ցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատ-ման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	57	7.29	-	-	-	-	46	3.98	11	3.31
Արագածոտն	263	1286.34	213	1280.98	4	1.42	18	2.19	28	1.75
Արարատ	332	338.45	129	318.78	9	2.75	132	12.09	62	4.83
Արմավիր	479	4771.55	391	4767.39	5	1.46	12	1.17	71	1.53
Գեղարքունիք	86	12.51	2	3.5	1	0.2	42	4.17	41	4.64
Լոռի	16	13.48	6	11.38	-	-	-	-	10	2.10
Կոտայք	399	500.61	172	466.17	5	2	132	13.09	90	19.35
Շիրակ	230	22.2	14	13.41	4	2.32	109	3.53	103	2.94
Սյունիք	36	1.98	-	-	3	0.43	2	0.24	31	1.31
Վայոց ձոր	69	129.14	18	127.77	-	-	-	-	51	1.37
Տավուշ	22	34.08	14	33.53	-	-	3	0.24	5	0.31
Ընդամենը ՀՀ	**1989**	**7117.63**	**959**	**7022.91**	**31**	**10.58**	**496**	**40.7**	**503**	**43.44**

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում արձանագրվել է գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի 4 գործարք (3.29 հա ընդհանուր մակերեսով):

Հանրապետությունում 2006թ. I կիսամյակում 2005թ. I կիսամյակի համեմատ հողերի աճուրդ-վաճառքի գործարքների քանակն աճել է 12.4%-ով, Երևան քաղաքում՝ նվազել 37.4%-ով, մարզերում՝ աճել 15.1%-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի

նկատմամբ աճուրդ-վաճառքի գործարքների քանակը նվազել է 28.8%-ով, բնակելի կառուցապաման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ՝ աճել շուրջ 70.0%-ով, հասարակական կառուցապատման հողերի նկատմամբ՝ 3.7 անգամ, արդյունաբերական նշանակության հողերի նկատմամբ՝ 2.4 անգամ, հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի նկատմամբ՝ 18 գործարքով և ջրային հողերի նկատմամբ՝ 2 գործարքով:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գների բաշխվածությունն ըստ քաղաքների, 2006թ. հունվար-հունիս

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *հա*	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*			քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *հա*	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*		
			նվազագույնը	առավելագույնը	միջին			նվազագույնը	առավելագույնը	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	153	319.56	4.4	6630.2	512.1	176	149.03	362.2	6772.5	2148.6
Ապարան	-	-	-	-	-	9	13.03	90.6	767.6	304.1
Թալին	60	961.42	33.7	825.8	127.6	64	66.52	90.6	758.5	292.1
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	5	7.82	77.0	948.2	140.1
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	50	70.93	47.3	5966.9	913.7	290	227.61	335.1	5418.0	1130.1
Մասիս	39	138.54	11.0	1419.5	589.6	101	39.16	181.1	6772.5	1492.1
Վեդի	40	109.31	25.2	366.8	108.4	226	101.87	203.8	4515.0	917.3
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	51	324.32	2.3	1789.1	662.2	158	165.48	294.3	4063.5	730.9
Բաղրամյան	219	3408.80	6.3	244.1	52.5	217	3384.78	90.6	677.3	452.6
Վաղարշապատ	121	1034.27	2.3	1113.0	280.6	371	743.14	443.7	9030.0	1254.6
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	-	-	-	-	-	14	4.66	190.2	496.7	310.6
Ճամբարակ	2	3.50	175.5	264.9	220.2	21	18.13	45.3	541.8	123.4
Մարտունի	-	-	-	-	-	14	4.49	45.3	1806.0	441.2
Սևան	-	-	-	-	-	1	0.44	45.3	451.5	174.2
Վարդենիս	-	-	-	-	-	25	51.20	27.2	532.8	188.7
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	20	16.90	163.0	2483.3	334.4
Գուգարք	1	0.38	368.0	368.0	368.0	8	4.19	226.4	2709.0	857.9
Սպիտակ	-	-	-	-	-	3	1.40	226.4	1490.0	470.7
Ստեփանավան	5	11.00	94.7	431.3	290.4	44	49.48	90.6	2257.5	309.6
Տաշիր	-	-	-	-	-	7	10.22	45.3	451.5	185.6
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	74	102.90	36.0	854.2	315.7	262	80.72	271.7	11287.5	2849.1
Եղվարդ	25	128.42	48.4	2019.8	580.5	326	182.11	172.1	11287.5	1970.3
Հրազդան	73	234.85	45.2	841.6	313.5	52	21.15	113.2	2709.0	684.0
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	1	2.90	229.3	229.3	229.3	33	35.88	249.0	1693.1	379.5
Ամասիա	-	-	-	-	-	13	27.97	36.2	237.0	93.9
Անի	3	5.51	279.9	282.2	281.3	12	9.08	108.7	361.2	194.2
Աշոցք	-	-	-	-	-	18	20.91	45.3	112.9	99.8
Արթիկ	10	5.00	43.0	832.4	336.0	21	17.01	63.4	1083.6	153.9
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	23	26.28	90.6	673.3	286.2
Կապան	-	-	-	-	-	3	2.55	54.3	841.6	207.8
Մեղրի	-	-	-	-	-	7	1.57	181.1	1784.2	407.3
Սիսիան	-	-	-	-	-	55	68.32	45.3	631.2	170.5
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	12	123.57	35.9	305.5	118.7	40	40.11	117.7	2524.8	1171.0
Վայք	6	4.20	35.9	719.6	146.7	21	17.54	54.3	1430.7	457.8

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վաճառքների				
	քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *հա*	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*			քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *հա*	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1 հա մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	87	22.13	45.3	841.6	307.8
Իջևան	7	4.08	81.3	600.0	387.0	6	1.75	240.0	1683.2	745.1
Նոյեմբերյան	7	29.45	207.0	1315.0	774.2	115	44.23	45.3	3509.5	421.6

Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի գների փոփոխման միջակայքի մեծությունը կախված է հողերի գտնվելու վայրից և հողատեսքերից:

Բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հողերի դատարանի վճռով և ուղղակի վաճառքների) գործարքների և պայմանագրային ու շուկայական միջին գների բաշխվածությունն ըստ քաղաքների, 2006թ. հունվար-հունիս

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *քառ. մ*	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*			քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *քառ. մ*	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*		
			նվազագույն	առավելագույն	միջին			նվազագույն	առավելագույն	միջին
ՀՀ Արագածոտնի մարզ										
Աշտարակ	15	17489.0	73.6	2375.4	443.4	208	209795.0	113.2	3612.0	1936.9
Ապարան	-	-	-	-	-	2	2360.0	113.2	632.1	158.4
Թալին	3	4404.0	116.7	117.8	117.3	2	3360.0	45.3	361.2	68.0
Ծաղկահովիտ	-	-	-	-	-	1	30.0	45.3	361.2	63.6
ՀՀ Արարատի մարզ										
Արտաշատ	61	62785.0	143.7	1499.0	408.9	92	95033.0	135.8	2709.0	709.1
Մասիս	53	40117.0	193.8	664.8	559.2	213	165483.0	135.8	9030.0	916.8
Վեդի	18	18000.0	122.0	130.4	124.1	104	104993.0	113.2	993.3	516.2
ՀՀ Արմավիրի մարզ										
Արմավիր	9	8700.0	142.2	277.7	245.5	100	98989.0	135.8	2257.5	885.5
Բաղրամյան	-	-	-	-	-	3	3600.0	81.5	270.9	108.8
Վաղարշապատ	3	3000.0	632.0	632.0	632.0	212	188337.0	135.8	4515.0	1193.7
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ										
Գավառ	24	16100.0	88.0	1749.6	230.2	10	13616.0	135.8	903.0	302.5
Ճամբարակ	16	24000.0	47.5	145.2	102.3	4	4560.0	45.3	135.5	72.5
Մարտունի	-	-	-	-	-	37	40415.0	90.6	451.5	173.1
Սևան	2	1600.0	340.9	684.2	512.5	4	3210.0	90.6	903.0	117.7
Վարդենիս	-	-	-	-	-	17	22493.0	45.3	225.8	79.1
ՀՀ Լոռու մարզ										
Ալավերդի	-	-	-	-	-	5	8490.0	67.9	270.9	95.5
Գուգարք	-	-	-	-	-	12	9530.0	67.9	2347.8	486.3
Սպիտակ	-	-	-	-	-	7	8130.0	63.4	451.5	99.6
Ստեփանավան	-	-	-	-	-	10	13421.0	45.3	270.9	76.8
Տաշիր	-	-	-	-	-	1	230.0	45.3	135.5	61.1
ՀՀ Կոտայքի մարզ										
Աբովյան	78	73305.0	407.4	4523.5	1393.0	321	313581.0	135.8	6772.5	1429.3
Եղվարդ	33	38434.0	162.0	2374.9	1127.3	319	328471.0	135.8	6772.5	1600.8

	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի աճուրդ-վաճառքների					Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերի վաճառքների				
	քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *քառ. մ*	արդյունքում ձևավորված պայմանագրային գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*			քանակը, *միավոր*	մակերեսը, *քառ. մ*	արդյունքում ձևավորված շուկայական գները 1000.0 քառ.մ մակերեսի հաշվարկով, *հազ. դրամ*		
			նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը			նվազագույնը	առավելագույնը	միջինը
Հրազդան	21	19195.0	74.5	695.3	305.7	40	40668.0	135.8	9030.0	1015.9
ՀՀ Շիրակի մարզ										
Ախուրյան	79	21705.8	450.5	2701.5	1346.6	12	11986.0	113.2	1535.1	262.5
Ամասիա	-	-	-	-	-	-	-	45.3	135.5	61.1
Անի	1	800.0	40.6	40.6	40.6	5	8330.0	67.9	180.6	83.9
Աշոցք						1	5370.0	40.8	135.5	54.3
Արթիկ	29	12746.0	56.8	2200.8	353.6	12	14481.5	67.9	925.6	122.0
ՀՀ Սյունիքի մարզ										
Գորիս	-	-	-	-	-	4	3975.0	67.9	541.8	201.9
Կապան	2	2400.0	805.9	1666.9	1235.3	-	-	67.9	632.1	185.6
Մեղրի	-	-	-	-	-	5	2870.0	67.9	406.4	104.3
Սիսիան	-	-	-	-	-	3	4250.0	67.9	406.4	117.7
ՀՀ Վայոց ձորի մարզ										
Եղեգնաձոր	-	-	-	-	-	25	28517.0	67.9	1128.8	220.5
Վայք	-	-	-	-	-	3	6100.0	77.0	632.1	101.8
ՀՀ Տավուշի մարզ										
Բերդ	-	-	-	-	-	1	1320.0	45.3	632.1	76.9
Իջևան	2	1500.0	289.8	289.8	289.8	38	30936.0	67.9	1354.5	321.0
Նոյեմբերյան	1	900.0	291.2	291.2	291.2	6	5605.0	45.3	632.1	99.8

2006թ. I կիսամյակում հանրապետությունում հողերի նկատմամբ գրանցվել է անհատույց սեփականաշնորհման 2 գործարք՝ 1.00 հա մակերեսով (ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ):

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության 4207 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 6.9%-ը: Ընդ որում, վարձակալության գործարքների 34.5%-ն իրականացվել է իրավաբանական անձանց կողմից:

2006թ. I կիսամյակում 2005թ. I կիսամյակի համեմատ անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակը նվազել է 27.0%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 32.0%-ով:

Հանրապետությունում գրանցվել են բազմաբնակարան շենքերի 296 բնակարանների, 135 բնակելի տների, 1366 հասարակական, 234 արտադրական նշանակության օբյեկտների, 2149 միավոր (15460.0 հա) հողերի, 26 ավտոտնակների և 1 այգետնակի վարձակալության գործարքներ:

2006թ. I կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված վարձակալության 117 գործարքների քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ նվազել է 35.7%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 75.6%-ով:

Հանրապետությունում վարձակալվել է 15460.00 հա ընդհանուր մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 23.50 հա): Մարզերում վարձակալված 15436.50 հա հողերի 95.3%-ը կամ 14710.91 հա կազմել են գյուղատնտեսական նշանակության, 40.07 հա՝ բնակավայրերի, 16.64 հա՝ արդյունաբերական նշանակության, 5.76 հա՝ էներգետիկայի օբյեկտների, 4.90 հա՝ անտառային, 594.50 հա՝ ընդերքօգտագործման, 0.30 հա՝ տրանսպորտի օբյեկտների, 0.35 հա՝ ջրային, 63.06 հա՝ հատուկ պահպանվող տարածքների հողերը: Հողերի վարձակալության առավել մեծ մակերես է արձանագրվել ՀՀ

Գեղարքունիքի մարզում՝ 4088.86 հա, որից 4019.44 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս վարձակալվել է 8736.01 հա գյուղատնտեսական նշանակության հող:

Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս և վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալության գործարքների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ ՀՀ մարզերի, 2006թ. հունվար-հունիս

	Համայնքների վարչական սահմաններից դուրս գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Համայնքների վարչական սահմանների ներսում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերի	
	վարձակալության գործարքների քանակը, *միավոր*	վարձակալված հողերի մակերեսը, *հա*	վարձակալության գործարքների քանակը, *միավոր*	վարձակալված հողերի մակերեսը, *հա*
Արագածոտն	17	1733.00	181	849.22
Արարատ	9	898.17	104	417.88
Արմավիր	0	0.00	59	824.84
Գեղարքունիք	49	2599.76	178	1425.40
Լոռի	3	1565.00	217	997.05
Կոտայք	8	798.00	176	602.06
Շիրակ	11	952.00	191	440.62
Սյունիք	0	0.00	71	200.95
Վայոց ձոր	10	150.08	34	162.99
Տավուշ	2	40.00	18	53.88
Ընդամենը ՀՀ	**109**	**8736.01**	**1226**	**5974.89**

2006թ. I կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 6027 գործարքները կազմել են անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 10.0%-ը: Գրավադրման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 42.0%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 12.0%-ով:

Գրավադրման գործարքներն առավելապես իրականացվել են բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների (50.4%), հասարակական նշանակության օբյեկտների (14.0%), բնակելի տների (18.7%) և հողերի (12.0%) նկատմամբ:

Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման 3142 գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումների քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 53.0%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 12.9%-ով:

Հանրապետությունում գրավադրվել է 2088.12 հա մակերեսով հող (Երևան քաղաքում՝ 13.56 հա), որից 98.4%-ը կամ 2053.99 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության: Հողերի առավել մեծ մակերեսներ են գրավադրվել ՀՀ Արմավիրի մարզում՝ 1409.67 հա, որից 1409.40 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Հանրապետությունում արձանագրվել են հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների ապապետականացման միջոցով մասնավորեցման, համապատասխանաբար՝ 153 և 91 գործարքներ, որոնց ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 0.4%: 2005թ. I կիսամյակի համեմատ մասնավորեցման գործարքների քանակն աճել է 71.8%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ՝ 57.4%-ով: 2006թ. I կիսամյակում մասնավորեցման գործարքների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզում՝ 38.5%:

Հանրապետությունում արձանագրվել է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի 10428 առաջնային գրանցում` առանց գործարքի, որոնց քանակը 2005թ. I կիսամյակի համեմատ աճել է 10.1%-ով, իսկ 2005թ. II կիսամյակի համեմատ` 1.6%-ով:

Առաջնային գրանցումների ընդհանուր քանակն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումներում կազմել է 17.2%: Առաջնային գրանցումների քանակի բարձր տոկոսաչափ արձանագրվել է Երևան քաղաքում` 41.7%: