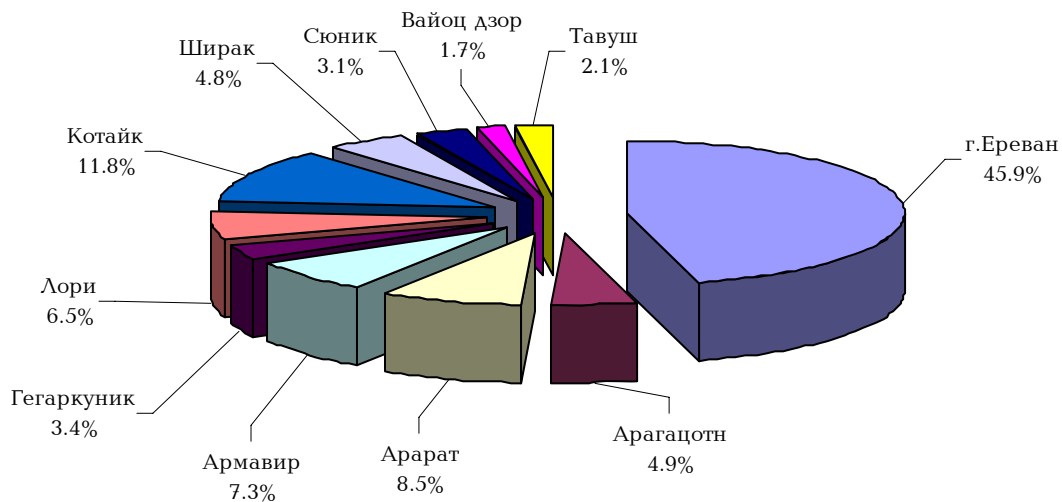


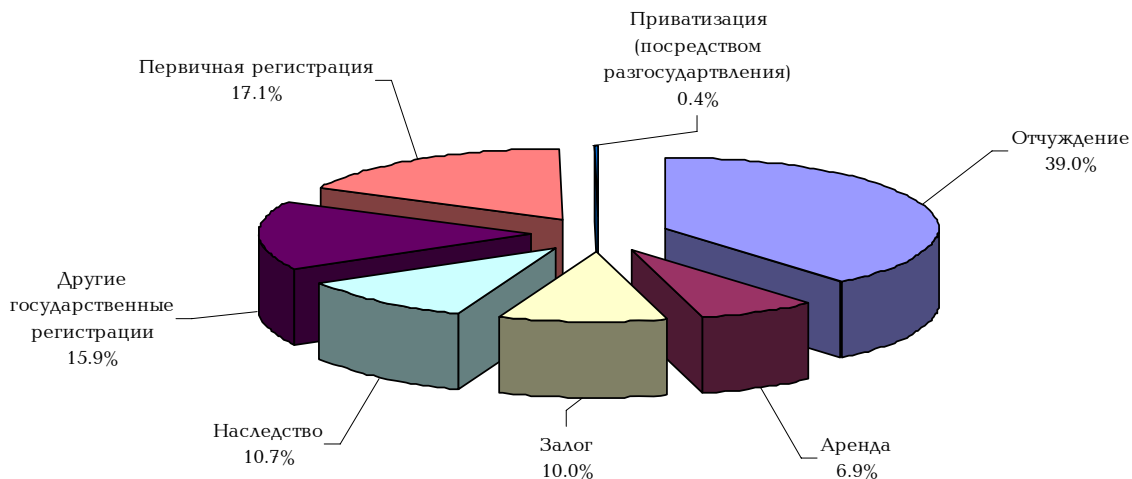
5.5. Рынок недвижимого имущества в I полугодии 2006 года

В I полугодии 2006г. в республике было осуществлено 60560 сделок по отношению к недвижимому имуществу, число которых по сравнению с I полугодием 2005г. возросло на 10.3%, а по сравнению со II полугодием 2005г. снизилось - на 10.5%.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА, январь-июнь 2006г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-июнь 2006г.



Из 23638 сделок по отчуждению, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу в I полугодии 2006г., 86.9% составили купли-продажи, 12.2% - пожертвования и 0.9% - обмены. 37.7% от количества сделок по отчуждению к недвижимому имуществу было зарегистрировано в г.Ереване. 37.7% отчужденного недвижимого имущества составили квартиры многоквартирных зданий.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

В I полугодии 2006г. по сравнению с I полугодием 2005г. количество сделок по отчуждению недвижимого имущества возросло на 4.5%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 17.9%. В I полугодии 2006г. 63.3% от 7387 сделок по куплепродаже недвижимого имущества в г.Ереване было зарегистрировано по отношению к квартирам многоквартирных зданий. В г.Ереване, по сравнению с I полугодием 2005г. количество сделок по куплепродаже квартир многоквартирных зданий возросло на 6.3%, а по сравнению со II полугодием 2005г.- уменьшилось на 2.0%.

Рыночные цены квартир многоквартирных зданий г.Ереване по общинам

(грамов)

	Минимальные и максимальные рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади, I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
Центр	157500 - 540100	265600	311800	361300
Арабкир	112500 - 405100	217600	252600	283600
Канакер-Зейтун	90000 - 270100	133000	154300	172100
Нор-Норк	90000 - 225100	121000	148800	160900
Аван	99000 - 180000	114400	131100	142800
Эребуни	90000 - 225100	107000	130400	140600
Шенгавит	90000 - 202500	129600	157800	172400
Давташен	97700 - 225100	134400	159400	176900
Ачапняк	90000 - 225100	126800	149900	161500
Малатия-Себастья	90000 - 202500	123800	144900	158300
Нубарашен	58500 - 135000	56600	82300	102700
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	58500 - 540100	139100	165800	184800

В I полугодии 2006г. в г.Ереване средние рыночные цены на 1 кв. м площади квартир многоквартирных зданий, по сравнению со II полугодием 2005г. возросло на 11.5%, а по сравнению с I полугодием 2005г. - на 32.9%.

В I полугодии 2006г. в марзах, за исключением г.Еревана, было продано 2567 квартир многоквартирных зданий, количество которых по сравнению с I полугодием 2005г. возросло на 9.6%, а по сравнению с II полугодием 2005г. - уменьшилось на 5.5%.

Рыночные цены квартир многоквартирных зданий по городам

(грамов)

Марз	Город	Минимальные и максимальные рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади, I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
			I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
Арагацотн	Аштарак	36000 - 75500	40500	49100	56900
	Апаран	13500 - 39500	19500	22400	24900
	Талин	11300 - 42200	17700	21400	23000
Арарат	Арташат	24800 - 66600	32500	38200	43700
	Масис	36000 - 71100	35700	49800	53200
	Веди	22500 - 46600	20500	32300	36700
	Арарат	20300 - 53300	23200	35700	38800
Армавир	Вагаршапат	49500 - 111000	62400	73000	77300
	Армавир	27000 - 66600	37400	43500	49500
	Мецамор	18000 - 48900	18800	24100	31800
Гегаркуник	Севан	18000 - 44400	20200	29300	32400
	Гавар	13500 - 40000	17300	21400	24000
	Мартуни	22500 - 67500	19500	35100	37700

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Минимальные и максимальные рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади, I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
			I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
	Варденис	9000 - 37800	9800	18600	19700
	Чамбарак	5900 - 31100	8900	10300	12400
Лори	Ванадзор	27000 - 88800	33900	39800	45100
	Степанаван	15800 - 42200	19300	22100	23600
	Спитак	18000 - 48900	22700	25800	30600
	Алаверди	9000 - 35500	13900	17700	19600
	Ташир	11300 - 33300	15300	19700	19700
	Гуманян	4100 - 11300	5100	5300	5300
	Шамлух	2300 - 8300	2800	2800	2800
	Ахтала	6800 - 16000	10400	10400	10400
Котайк	Абовян	57700 - 111000	61200	75900	86000
	Нор Ачин	40500 - 75500	42100	54900	58800
	Бюрегаван	22500 - 57700	28200	35100	40500
	Егвард	31500 - 66600	33900	46300	53800
	Раздан	20300 - 48900	25700	28000	34400
	Цахкадзор	18000 - 88800	48100	55200	68000
	Чаренцаван	24800 - 48900	25300	34600	38000
Ширак	Гюмри	27000 - 88800	37900	41500	46100
	Артик	15800 - 42200	17600	24900	28300
	Маралик	8100 - 35500	14700	21300	21400
Сюник	Горис	22200 - 66600	27100	43600	49400
	Капан	22500 - 46600	21600	31200	38100
	Сисиан	18000 - 48900	21200	26700	31000
	Мегри	13500 - 42200	15900	21900	25200
	Агарак	9000 - 31100	13900	17500	18800
	Каджаран	9000 - 40000	10900	16700	23100
	Дастакерт	4500 - 11300	6400	6400	6400
Вайоц дзор	Вайк	13500 - 48900	21700	28700	32400
	Ехегнадзор	24800 - 66600	31500	41100	49500
	Джермук	36000 - 88800	34600	44500	57000
Тавуш	Дилижан	18000 - 57700	25700	32600	39000
	Иджеван	27000 - 72000	30800	37100	47200
	Берд	18000 - 45000	20900	25400	28100
	Ноемберян	9000 - 22500	12800	14100	15300

В I полугодии 2006г. в марзах республики, за исключением г.Еревана, средние рыночные цены на 1 кв. м площади квартир многоквартирных зданий по сравнению с II полугодием 2005г. возросло на 15.4%, а по сравнению с I полугодием 2005г. - на 45.5%.

В I полугодии 2006г. в республике было зарегистрировано 2569 сделок по купле-продаже жилых домов (особняков), в том числе в г.Ереване - 593, в марзах - 1976. По сравнению с I полугодием 2005г. количество сделок по купле-продаже жилых домов возросло на 13.7%, причем в г.Ереване - уменьшилось на 0.8%, а в марзах - возросло на 18.9%. По сравнению со II полугодием 2005г. количество сделок по купле-продаже жилых домов уменьшилось на 8.9%, (в г.Ереване - на 16.2%, а в марзах - 6.4%).

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные цены жилых домов по общинам г.Еревана

(грамов)

	Минимальные и максимальные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка), I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
Кентрон	135000 - 900200	280200	332300	373500
Арабкир	90000 - 450100	222500	266300	291200
Канакер-Зейтун	67500 - 270100	135000	159100	175000
Норк-Мараш	90000 - 450100	169300	180900	184000
Аван	90000 - 360100	116400	136700	146300
Эребуни	67500 - 225100	108600	135600	144500
Шенгавит	67500 - 202500	131500	161700	175200
Давташен	90000 - 405100	137800	164400	179500
Ачапняк	67500 - 270100	129300	155600	164100
Малатия-Себастья	67500 - 405100	126400	148600	161300
Нубарашен	40500 - 135000	58400	87500	104700
Среднее по г.Еревану (кроме Нового Норка)	40500 - 900200	146900	175300	190800

В I полугодии 2006г. средние рыночные цены (включая цену единицы приусадебного участка) на 1 кв. м площади постройки жилых домов в г.Ереване по сравнению с II полугодием 2005г. возросло на 8.8%, а по сравнению с I полугодием 2005г. - на 29.9%.

Рыночные цены жилых домов по городам

(грамов)

Марз	Город	Минимальные и максимальные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка), I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
			I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
Арагацотн	Аштарак	27000 - 81000	44100	50400	59800
	Апаран	13500 - 36000	20300	23900	26400
	Талин	13500 - 36000	18600	23000	24300
Арарат	Арташат	22500 - 62200	33300	39400	45100
	Масис	25000 - 62200	36500	51200	54300
	Веди	22500 - 48900	23100	33500	37800
	Арарат	22500 - 53300	24300	37000	39900
Армавир	Вагаршапат	36000 - 111000	63200	74300	78500
	Армавир	22500 - 67500	38100	45200	50800
Гегаркуник	Севан	18000 - 53300	21700	33000	37600
	Гавар	9000 - 37800	19200	22900	25400
	Мартуни	22200 - 53300	21200	37300	39100
	Варденис	9000 - 31500	11500	20800	21500
	Чамбарак	4500 - 24400	10800	11700	13900
Лори	Ванадзор	23200 - 92800	35200	41000	46400
	Степанаван	13500 - 40000	25200	26800	26800
	Спитак	17800 - 44400	23800	27300	32100
	Алаверди	9000 - 31500	15200	18900	21100
	Ташир	9000 - 31500	16500	21000	21100
	Туманян	4500 - 18000	6200	6700	6800
	Шамлух	2300 - 13500	4000	4200	4200
	Ахтала	9000 - 22500	11100	11900	11900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Минимальные и максимальные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка), I полугодие 2006г.	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
			I полугодие 2005г.	II полугодие 2005г.	I полугодие 2006г.
Котайк	Абовян	31500 - 111000	62000	79300	87800
	Нор Ачин	22200 - 76500	43400	56500	60000
	Бюрегаван	22200 - 66600	28900	36400	41700
	Егвард	22500 - 71100	34700	48700	54800
	Раздан	18000 - 53300	27600	30200	35700
	Цахкадзор	36000 - 112500	51500	56800	69100
	Чаренцаван	18000 - 57700	26700	37200	39100
Ширак	Гюмри	28200 - 93800	43200	43800	47700
	Артик	13300 - 40500	18500	27000	29700
	Маралик	13500 - 40000	15400	23300	23300
Сюник	Горис	18000 - 79900	27900	44700	50700
	Капан	17800 - 66600	22600	33300	39000
	Сисиан	17800 - 44400	21600	28100	32200
	Мегри	13500 - 40000	16900	23400	26500
	Агарак	13300 - 36000	15000	19600	20600
	Дастакерт	4500 - 18000	7600	8500	8500
Вайоц дзор	Вайк	17800 - 44400	22900	30100	33800
	Егегнадзор	22200 - 71100	32300	43600	50800
	Джермук	17800 - 48900	24600	30400	34300
Тавуш	Дилижан	26600 - 66600	30000	34200	39900
	Иджеван	22200 - 66600	31600	38500	47900
	Берд	13500 - 44400	21700	26400	29300
	Ноемберян	9000 - 31500	14400	14900	16300

В I полугодии 2006г. в марзах республики, за исключением г.Еревана, средние рыночные цены на 1 кв. м площади постройки жилых домов (включая цену единицы приусадебного участка) по сравнению с II полугодием 2005г. возросло на 11.3%, а по сравнению с I полугодием 2005г. - на 41.2%.

В I полугодии 2006г. в республике были отчуждены 8763 единицы (13763.18 га) земель, из которых в г. Ереване - 1099 единиц (430.73 га). Отчужденные земли по целевому назначению имели следующие распределение;

- земли сельскохозяйственного значения - 4149 единиц (12937.02 га),
- жилые застрочные земли - 3086 единиц (310.91 га), из них в г.Ереване - 563 единицы (69.38 га),
- общественные застрочные земли - 1224 единицы (240.08 га), из них в г.Ереване - 398 единиц (162.58 га),
- земли промышленного значения - 242 единицы (248.39 га), из них в г.Ереване - 138 единиц (198.77 га),
- земли особо охраняемых территорий - 60 единиц (15.79 га)
- водные земли - 2 единицы (11.00 га).

В I полугодии 2006г. в республике по отношению к 8221 единице отчужденных земель (13538.80 га) были осуществлены сделки по куплепродаже (в г.Ереване - 1049 единиц /426.38 га), по отношению к 472 единицам (196.52 га) - по дарственной (в г.Ереване - 31 единица /2.86 га) и по отношению к 70 единицам (27.86 га) - по обмену (в г.Ереване - 19 единиц /1.49 га).

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

В I полугодии 2006г. по сравнению с I полугодием 2005г. земли по куплю-продаже количественный рост сделок составил 24.4%. Причем, количество сделок по куплю-продаже по отношению к землям сельскохозяйственного значения снизилось на 1.8%, по отношению к землям населенных пунктов - возросло на 56.6%, по отношению к землям промышленного значения - около 10 раз, по отношению к землям особо охраняемых территорий - по 58 сделкам и по отношению водных земель - по 2 сделкам. Наибольшие объемы земель по куплю-продаже зарегистрированы в марзе Армавир РА - 9121.24 га, из которых 9084.86 га - сельскохозяйственного значения. Из количества проданных земель 33.8% или 2775 сделок (7554.02 га) являлись земли государственной или муниципальной собственности, из которых, в г.Ереване - 559 единиц (359.74 га), а 66.2% или 5446 единиц (5984.78 га) являлись земли частной собственности, из которых, в г.Ереване - 490 единиц (66.64 га).

Количественное распределение сделок по куплю-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общественной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и водных земель) по марзам РА, январь-июнь 2006г.

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	-	-	132	197.41	125	25.27	302	137.06
Арагацотн	213	1280.98	4	1.42	18	2.19	40	1.80
Арагат	129	318.78	19	3.79	133	12.42	115	7.12
Армавир	391	4767.39	5	1.46	12	1.17	71	1.53
Гегаркуник	2	3.50	1	0.20	42	4.17	50	5.85
Лори	6	11.38	5	1.66	-	-	38	12.81
Котайк	173	466.31	35	32.16	132	13.09	107	20.64
Ширак	14	13.41	4	2.32	110	3.57	109	3.13
Сюник	-	-	10	3.30	2	0.24	56	2.89
Вайоц Дзор	21	130.92	3	0.35	-	-	72	3.75
Тавуш	14	33.53	2	0.15	8	1.10	29	2.08
Всего РА	963	7026.20	220	244.22	582	63.22	989	198.66

Количественное распределение сделок по куплю-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся частной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и водных земель) по марзам РА, январь-июнь 2006г.

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	-	-	4	0.93	396	40.72	90	24.99
Арагацотн	258	237.35	3	0.07	216	21.97	13	2.31
Арагат	628	371.97	3	0.83	411	36.70	9	0.13
Армавир	758	4317.47	1	0.01	321	29.68	36	2.54
Гегаркуник	78	8.86	-	-	72	8.43	11	2.75
Лори	89	84.40	1	0.20	36	4.09	21	0.24

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
Котайк	644	285.67	6	1.51	682	68.45	22	5.47
Ширак	97	110.85	1	0.14	30	4.02	5	0.05
Сюник	88	98.73	1	0.05	12	1.11	12	0.50
Вайоц Дзор	63	58.36	-	-	29	3.64	4	0.50
Тавуш	208	68.11	-	-	47	3.86	1	0.06
Всего РА	2911	5641.8	20	3.74	2252	222.67	224	39.54

Количественное распределение сделок по прямой продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной или общественной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и водных земель) по марзам РА, январь-июнь 2006г.

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	502	352.44	132	197.41	79	21.29	291	133.74
Арагацотн	12	0.05	-	-	-	-	12	0.05
Арагат	64	3.66	10	1.04	1	0.33	53	2.29
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-
Гегаркуник	9	1.21	-	-	-	-	9	1.21
Лори	33	12.37	5	1.66	28	10.71	-	-
Котайк	47	31.45	30	30.16	-	-	17	1.29
Ширак	7	0.24	-	-	1	0.05	6	0.19
Сюник	32	4.47	7	2.88	-	-	25	1.59
Вайоц Дзор	24	2.74	3	0.35	-	-	21	2.39
Тавуш	31	2.77	2	0.15	5	0.86	24	1.76
Всего РА	761	411.40	189	233.65	114	33.24	458	144.51

Количественное распределение сделок по аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной или общественной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и водных земель) по марзам РА, январь-июнь 2006г.

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	57	7.29	-	-	-	-	46	3.98	11	3.31
Арагацотн	263	1286.34	213	1280.98	4	1.42	18	2.19	28	1.75
Арагат	332	338.45	129	318.78	9	2.75	132	12.09	62	4.83

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельско-хозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							Жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
Армавир	479	4771.55	391	4767.39	5	1.46	12	1.17	71	1.53
Гегаркуник	86	12.51	2	3.5	1	0.2	42	4.17	41	4.64
Лори	16	13.48	6	11.38	-	-	-	-	10	2.10
Котайк	399	500.61	172	466.17	5	2	132	13.09	90	19.35
Ширак	230	22.2	14	13.41	4	2.32	109	3.53	103	2.94
Сюник	36	1.98	-	-	3	0.43	2	0.24	31	1.31
Вайоц дзор	69	129.14	18	127.77	-	-	-	-	51	1.37
Тавуш	22	34.08	14	33.53	-	-	3	0.24	5	0.31
Всего РА	1989	7117.63	959	7022.91	31	10.58	496	40.7	503	43.44

В I полугодии 2006г. в республике зарегистрировано 4 сделки по прямой продаже (3.29 га с общей площадью) с целью расширения земель сельскохозяйственного значения.

В I полугодии 2006г. по сравнению с I полугодием 2005г. в республике количество сделок по аукционной продаже земель возросло на 12.4%, в г.Ереване - уменьшилось на 37.4%, в марзах - возросло на 15.1%. Количество сделок аукционной продажи, по отношению к землям сельскохозяйственного значения снизилось на 28.8%, по отношению к землям жилых застроечных (приусадебных) - возросло около 70%, по отношению к общественным застроечным землям - в 3.7 раза, по отношению к землям промышленного значения - в 2.4 раза, по отношению к землям особо охраняемых территорий - по 18 сделкам и по отношению к водным землям - по 2 сделкам.

Распределение зарегистрированных сделок по купле-продаже и средней договорной и рыночной цен (за исключением постановления суда по землям и посредством прямых продаж) по отношению к землям сельскохозяйственного значения по городам, январь-июнь 2006г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, га	сформированные в результате договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, га	сформированные в результате рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагаотнский марз РА										
Аштарак	153	319.56	4.4	6630.2	512.1	176	149.03	362.2	6772.5	2148.6
Апаран	-	-	-	-	-	9	13.03	90.6	767.6	304.1
Талин	60	961.42	33.7	825.8	127.6	64	66.52	90.6	758.5	292.1
Цахкаовит	-	-	-	-	-	5	7.82	77.0	948.2	140.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, га	сформированные в результате договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, га	сформированные в результате рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	50	70.93	47.3	5966.9	913.7	290	227.61	335.1	5418.0	1130.1
Масис	39	138.54	11.0	1419.5	589.6	101	39.16	181.1	6772.5	1492.1
Веди	40	109.31	25.2	366.8	108.4	226	101.87	203.8	4515.0	917.3
Армавирский марз РА										
Армавир	51	324.32	2.3	1789.1	662.2	158	165.48	294.3	4063.5	730.9
Баграмян	219	3408.80	6.3	244.1	52.5	217	3384.78	90.6	677.3	452.6
Вагаршапат	121	1034.27	2.3	1113.0	280.6	371	743.14	443.7	9030.0	1254.6
Гегаркуникий марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	14	4.66	190.2	496.7	310.6
Чамбарак	2	3.50	175.5	264.9	220.2	21	18.13	45.3	541.8	123.4
Мартуни	-	-	-	-	-	14	4.49	45.3	1806.0	441.2
Севан	-	-	-	-	-	1	0.44	45.3	451.5	174.2
Варденис	-	-	-	-	-	25	51.20	27.2	532.8	188.7
Лориский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	20	16.90	163.0	2483.3	334.4
Гугарк	1	0.38	368.0	368.0	368.0	8	4.19	226.4	2709.0	857.9
Спитак	-	-	-	-	-	3	1.40	226.4	1490.0	470.7
Степанаван	5	11.00	94.7	431.3	290.4	44	49.48	90.6	2257.5	309.6
Ташир	-	-	-	-	-	7	10.22	45.3	451.5	185.6
Котайкский марз РА										
Абовян	74	102.90	36.0	854.2	315.7	262	80.72	271.7	11287.5	2849.1
Егвард	25	128.42	48.4	2019.8	580.5	326	182.11	172.1	11287.5	1970.3
Раздан	73	234.85	45.2	841.6	313.5	52	21.15	113.2	2709.0	684.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	2.90	229.3	229.3	229.3	33	35.88	249.0	1693.1	379.5
Амасия	-	-	-	-	-	13	27.97	36.2	237.0	93.9
Ани	3	5.51	279.9	282.2	281.3	12	9.08	108.7	361.2	194.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	18	20.91	45.3	112.9	99.8
Артик	10	5.00	43.0	832.4	336.0	21	17.01	63.4	1083.6	153.9
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	23	26.28	90.6	673.3	286.2
Капан	-	-	-	-	-	3	2.55	54.3	841.6	207.8
Мегри	-	-	-	-	-	7	1.57	181.1	1784.2	407.3
Сисиан	-	-	-	-	-	55	68.32	45.3	631.2	170.5
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	12	123.57	35.9	305.5	118.7	40	40.11	117.7	2524.8	1171.0
Вайк	6	4.20	35.9	719.6	146.7	21	17.54	54.3	1430.7	457.8
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	87	22.13	45.3	841.6	307.8
Иджеван	7	4.08	81.3	600.0	387.0	6	1.75	240.0	1683.2	745.1
Ноемберян	7	29.45	207.0	1315.0	774.2	115	44.23	45.3	3509.5	421.6

Величина интервала изменения цен земель сельскохозяйственного значения связана с местонахождением земель и их типом.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по купле-продаже и средней договорной и рыночной цен (за исключением постановления суда по землям и посредством прямых продаж) по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям, по городам, январь-июнь 2006г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, кв. м	сформированные в результате договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, кв. м	сформированные в результате рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	15	17489.0	73.6	2375.4	443.4	208	209795.0	113.2	3612.0	1936.9
Апаран	-	-	-	-	-	2	2360.0	113.2	632.1	158.4
Талин	3	4404.0	116.7	117.8	117.3	2	3360.0	45.3	361.2	68.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	1	30.0	45.3	361.2	63.6
Араратский марз РА										
Арташат	61	62785.0	143.7	1499.0	408.9	92	95033.0	135.8	2709.0	709.1
Масис	53	40117.0	193.8	664.8	559.2	213	165483.0	135.8	9030.0	916.8
Веди	18	18000.0	122.0	130.4	124.1	104	104993.0	113.2	993.3	516.2
Армавирский марз РА										
Армавир	9	8700.0	142.2	277.7	245.5	100	98989.0	135.8	2257.5	885.5
Баграмян	-	-	-	-	-	3	3600.0	81.5	270.9	108.8
Вагаршапат	3	3000.0	632.0	632.0	632.0	212	188337.0	135.8	4515.0	1193.7
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	24	16100.0	88.0	1749.6	230.2	10	13616.0	135.8	903.0	302.5
Чамбарак	16	24000.0	47.5	145.2	102.3	4	4560.0	45.3	135.5	72.5
Мартуни	-	-	-	-	-	37	40415.0	90.6	451.5	173.1
Севан	2	1600.0	340.9	684.2	512.5	4	3210.0	90.6	903.0	117.7
Варденис	-	-	-	-	-	17	22493.0	45.3	225.8	79.1
Лориский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	5	8490.0	67.9	270.9	95.5
Гугарк	-	-	-	-	-	12	9530.0	67.9	2347.8	486.3
Спитак	-	-	-	-	-	7	8130.0	63.4	451.5	99.6
Степанаван	-	-	-	-	-	10	13421.0	45.3	270.9	76.8
Ташир	-	-	-	-	-	1	230.0	45.3	135.5	61.1
Котайкский марз РА										
Абовян	78	73305.0	407.4	4523.5	1393.0	321	313581.0	135.8	6772.5	1429.3
Егвард	33	38434.0	162.0	2374.9	1127.3	319	328471.0	135.8	6772.5	1600.8
Раздан	21	19195.0	74.5	695.3	305.7	40	40668.0	135.8	9030.0	1015.9
Ширакский марз РА										
Ахурян	79	21705.8	450.5	2701.5	1346.6	12	11986.0	113.2	1535.1	262.5
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	135.5	61.1
Ани	1	800.0	40.6	40.6	40.6	5	8330.0	67.9	180.6	83.9
Ашоцк						1	5370.0	40.8	135.5	54.3
Артик	29	12746.0	56.8	2200.8	353.6	12	14481.5	67.9	925.6	122.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, кв. м	сформированные в результате договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, кв. м	сформированные в результате рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	4	3975.0	67.9	541.8	201.9
Капан	2	2400.0	805.9	1666.9	1235.3	-	-	67.9	632.1	185.6
Мегри	-	-	-	-	-	5	2870.0	67.9	406.4	104.3
Сисиан	-	-	-	-	-	3	4250.0	67.9	406.4	117.7
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	25	28517.0	67.9	1128.8	220.5
Вайк	-	-	-	-	-	3	6100.0	77.0	632.1	101.8
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	1320.0	45.3	632.1	76.9
Иджеван	2	1500.0	289.8	289.8	289.8	38	30936.0	67.9	1354.5	321.0
Ноемберян	1	900.0	291.2	291.2	291.2	6	5605.0	45.3	632.1	99.8

В I полугодии 2006г. в республике по отношению к землям было зарегистрировано 2 сделки по безвозмездной приватизации - с площадью 1.00 га (марз Гегаркуник РА).

4207 сделок по аренде, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу, составили 6.9% от количества государственных регистраций прав по отношению к недвижимому имуществу. Причем, 34.5% сделок по аренде было осуществлено юридическими лицами.

В I полугодии 2006г. по сравнению со I полугодием 2005г. количество сделок по аренде недвижимого имущества уменьшилось на 27.0%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 32.0%.

В республике были зарегистрированы сделки по аренде 296 квартир многоквартирных зданий, 135 жилых домов, 1366 общественного, 234 объектов промышленного значения, 2149 единиц (15460.0 га) земель, 26 гаражей и одного садового домика.

В I полугодии 2006г. количество 117 сделок по аренде, по отношению к землям, являющимся государственной собственностью, в г.Ереване по сравнению с I полугодием 2005г. уменьшилось на 35.7%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 75.6%.

В республике было взято в аренду 15460.00 га земель общей площадью (в г.Ереване - 23.50 га). В марзах, из взятых в аренду земель 15436.50 га 95.3% или 14710.91 га составили земли сельскохозяйственного значения, 40.07 га - населенных пунктов, 16.64 га - промышленных объектов, 5.76 - энергетических объектов, 4.90 га - лесные, 594.50 га - рассчитанные на использование недр, 0.30 га - объектов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

транспорта, 0.35 га - водные, 63.06 га - земли особо охраняемых территорий. Наибольшие арендованные земельные площади были зарегистрированы вском марзе Гегаркуник РА - 4088.86 га, из которых 4019.44 га - сельскохозяйственного значения.

Вне административных пределов общин было арендовано 8736.01 га земель сельскохозяйственного значения.

Распределение сделок и площадей по аренде земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин и вне их, по марзам РА, январь-июнь 2006г.

	Земель сельскохозяйственного значения, находящихся за административными пределами общин		Земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин	
	количество сделок по аренде, единица	площади взятых в аренду земель, га	количество сделок по аренде, единица	площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	17	1733.00	181	849.22
Арарат	9	898.17	104	417.88
Армавир	0	0.00	59	824.84
Гегаркуник	49	2599.76	178	1425.40
Лори	3	1565.00	217	997.05
Котайк	8	798.00	176	602.06
Ширак	11	952.00	191	440.62
Сюник	0	0.00	71	200.95
Вайоц дзор	10	150.08	34	162.99
Тавуш	2	40.00	18	53.88
Всего РА	109	8736.01	1226	5974.89

В I полугодии 2006г. 6027 сделок по закладу, осуществленному по отношению к недвижимому имуществу, составили 10.0% от количества государственных регистраций прав по отношению к недвижимому имуществу. Количество государственных регистраций прав, исходящих из сделок по закладу, по сравнению с I полугодием 2005г. возросло на 42.0%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 12.0%.

Сделки по закладу были в основном осуществлены по отношению к квартирам многоквартирных зданий (50.4%), объектам общественного значения (14.0%), жилым домам (18.7%) и землям (12.0%).

Количество государственных регистраций прав, исходящих из 3142 сделок по закладу, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу в г.Ереване по сравнению с I полугодием 2005г. возросло на 53.0%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 12.9%.

В республике были заложены земли площадью 2088.12 га (в г.Ереване - 13.56 га), из которых 98.4% или 2053.99 га - сельскохозяйственного значения. Наибольшие площади земель были заложены в Армавирском марзе РА - 1409.67 га, из которых 1409.40 га - сельскохозяйственного значения.

В республике были зарегистрированы объекты общественного и производственного значения по приватизации посредством разгосударствления, соответственно 153 и 91 сделок, общее количество которых в государственных регистрациях прав относительно недвижимого имущества составило 0.4%. По сравнению с I полугодием 2005г. количество сделок по приватизации возросло на 71.8%, а по сравнению со II

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

полугодием 2005г. - на 57.4%. В I полугодии 2006г. высокой процент количества сделок по приватизации был зарегистрирован в Гегаркуникском марзе РА - 38.5%.

В республике было зарегистрировано 10428 первичных регистраций прав собственности на недвижимое имущество - без сделок, количество которых по сравнению с I полугодием 2005г. возросло на 10.1%, а по сравнению со II полугодием 2005г. - на 1.6%.

Общее количество первичных регистраций в государственных регистрациях прав по отношению к недвижимому имуществу составил 17.2%. Высокий процент количества первичных регистраций был зарегистрирован в г.Ереване - 41.7%.