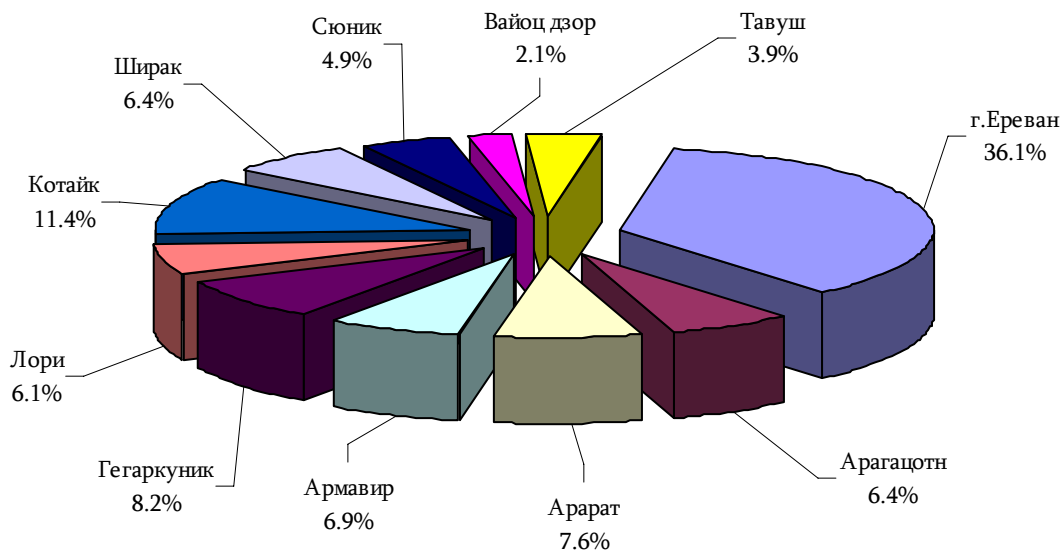


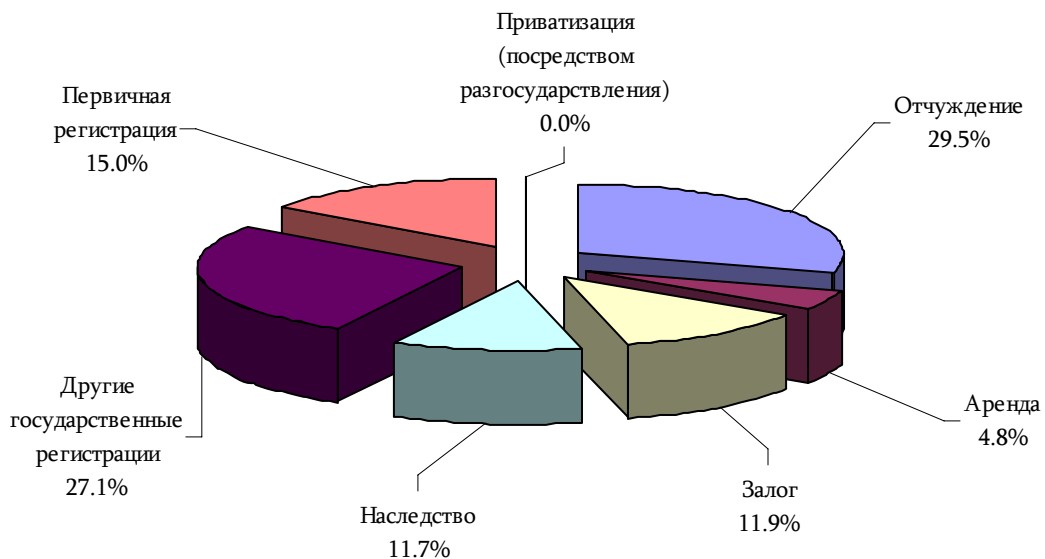
5.12. Рынок недвижимого имущества в августе 2012 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в августе 2012г. в республике было осуществлено 15 869 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, август 2012г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, август 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Кентрон	438 200	415 050	416 800
Арабкир	337 800	342 800	343 700
Канакер-Зейтун	262 900	270 100	272 500
Нор-Норк	226 600	232 050	235 000
Аван	247 400	243 000	245 050
Эребуни	234 300	238 300	239 600
Шенгавит	223 100	238 500	240 600
Давташен	258 100	263 100	265 000
Ачапняк	221 200	229 800	231 400
Малатия-Себастья	227 400	228 400	229 800
Нубарашен	145 400	140 200	140 500
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	256 600	258 300	260 000

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Арагацотн	Аштарак	124 600	112 000	113 500
	Апаран	54 400	49 100	49 100
	Талин	63 200	61 100	61 100
Арагат	Арташат	99 300	92 500	92 500
	Масис	113 200	109 100	109 100
	Веди	94 100	97 050	97 050
	Арагат	82 600	74 100	74 100
Армавир	Вагаршапат	137 700	153 200	153 200
	Армавир	116 300	118 000	118 000
	Мецамор	79 800	86 200	86 200
Гегаркуник	Севан	92 100	99 000	99 000
	Гавар	52 400	53 600	53 600
	Мартуни	92 700	105 200	106 500
	Варденис	35 800	36 150	38 000
	Чамбарак	24 300	22 000	23 050
Лори	Ванадзор	89 900	87 000	87 000
	Степанаван	72 400	73 900	74 100
	Спитак	93 400	99 800	99 800
	Алаверди	35 500	51 600	51 600
	Ташир	46 100	42 850	43 500
	Туманян	13 100	11 000	11 000
	Шамлух	9 000	8 000	8 000
	Ахтала	21 300	19 500	19 500
Котайк	Абовян	136 600	153 000	153 000
	Нор Ачин	120 800	128 200	128 200
	Бюрегаван	103 000	107 100	107 100
	Егвард	109 500	108 500	108 500
	Раздан	60 300	60 000	60 000
	Цахкадзор	188 000	292 500	292 500
	Чаренцаван	73 600	84 000	84 000
Ширак	Гюмри	106 800	108 900	108 900
	Артик	65 200	64 300	64 300
	Маралик	35 400	36 400	37 300

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Сюник	Горис	123 300	115 000	115 000
	Капан	99 100	90 100	90 100
	Сисиан	89 300	81 400	83 100
	Мегри	73 300	68 000	70 000
	Агарак	42 400	42 400	43 800
	Каджаран	71 700	94 100	94 100
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	81 800	85 500	86 100
	Ехегнадзор	109 800	117 500	117 500
	Джермук	118 200	102 600	103 800
Тавуш	Дилижан	107 100	104 000	104 000
	Иджеван	124 100	114 000	114 000
	Берд	50 300	51 200	52 300
	Ноемберян	42 300	41 500	43 000
	Айрум	30 100	24 500	25 000

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Кентрон	453 400	463 800	464 500
Арабкир	363 300	369 600	370 500
Канакер-Зейтун	269 100	280 500	282 000
Норк-Мараш	292 100	307 100	308 000
Аван	250 800	260 400	261 500
Эребуни	240 800	228 800	229 300
Шенгавит	235 000	245 100	246 200
Давташен	272 400	263 800	264 000
Ачарняк	234 000	239 600	240 000
Малатия-Себастья	235 600	228 000	229 500
Нубарашен	150 100	144 500	144 500
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	272 400	275 600	276 400

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Арагацотн	Аштарак	128 500	133 100	134 500
	Апаран	55 900	53 050	53 100
	Талин	64 400	68 650	68 650
Арарат	Арташат	106 000	98 250	98 300
	Масис	116 800	111 500	111 500
	Веди	96 800	100 200	100 200
	Арарат	87 200	87 250	87 250
Армавир	Вагаршапат	158 000	152 000	152 200
	Армавир	119 000	104 000	104 200
Гегаркуник	Севан	96 000	94 100	94 100
	Гавар	54 000	52 100	52 300
	Мартуни	93 500	93 000	93 000
	Варденис	39 500	34 000	34 000
	Чамбарак	27 300	25 900	25 900

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		август 2011г.	июль 2012г.	август 2012г.
Лори	Ванадзор	98 500	98 000	98 100
	Степанаван	75 000	87 550	87 600
	Спитак	102 600	113 250	113 500
	Алаверди	37 000	46 600	46 600
	Ташир	49 800	50 200	50 200
	Туманян	13 700	12 000	12 000
	Шамлух	10 500	13 200	13 200
	Ахтала	22 500	29 400	29 400
Котайк	Абовян	144 000	153 500	154 600
	Нор Ачин	128 400	129 800	129 800
	Бюрегаван	104 700	119 900	120 000
	Егвард	115 400	115 350	115 350
	Раздан	64 000	79 000	79 000
	Цахкадзор	309 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	75 500	82 200	82 200
Ширак	Гюмри	118 000	117 200	117 400
	Артик	67 200	61 000	61 000
	Маралик	38 000	49 000	49 000
Сюник	Горис	132 000	126 900	127 000
	Капан	102 000	98 200	98 300
	Сисиан	92 400	89 600	89 600
	Мегри	74 300	76 200	76 300
	Агарак	44 100	46 000	46 200
	Дастакерт	10 500	11 600	11 600
Вайоц дзор	Вайк	84 000	83 500	84 100
	Ехегнадзор	118 000	112 000	113 000
	Джермук	121 400	121 800	122 100
Тавуш	Дилижан	110 000	107 000	108 300
	Иджеван	133 000	121 000	121 200
	Берд	52 600	57 700	57 800
	Ноемберян	44 900	46 050	46 100
	Айрум	31 800	34 200	34 300

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью по марзам РА и г.Ереван, август 2012г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.01	-	-	18	4.77
Арагацотн	11	8.78	-	-	1	0.02	3	0.12
Арарат	5	1.43	2	0.09	3	0.12	10	0.31
Армавир	4	4.20	-	-	3	0.37	12	0.29
Гегаркуник	2	0.35	1	0.49	8	0.91	8	2.43
Лори	3	0.84	2	0.19	10	0.21	15	0.95
Котайк	32	33.89	1	0.11	65	4.74	30	1.12
Ширак	2	1.92	1	1.14	4	0.11	19	0.50
Сюник	3	31.08	-	-	5	0.30	5	0.19
Вайоц дзор	5	1.14	2	0.12	2	0.10	9	0.26
Тавуш	5	1.27	3	0.26	4	0.30	2	0.01
Всего РА	72	84.90	13	2.41	105	7.18	131	10.95

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	1	0.10	-	-	38	2.67	20	1.24
Арагацотн	51	133.63	1	0.14	23	2.26	1	0.002
Арарат	96	53.15	-	-	42	3.04	4	0.18
Армавир	90	135.78	-	-	58	6.92	1	0.01
Гегаркуник	229	90.75	-	-	9	1.16	-	-
Лори	19	14.90	-	-	6	0.68	3	0.03
Котайк	63	45.43	2	0.33	80	7.03	10	0.52
Ширак	19	21.56	-	-	2	0.01	-	-
Сюник	11	14.41	-	-	4	0.51	2	0.03
Вайоц дзор	11	5.72	-	-	5	0.28	2	0.01
Тавуш	2	0.94	-	-	5	0.42	2	0.01
Всего РА	592	516.37	3	0.47	272	24.98	45	2.032

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью по марзам РА и г.Ереван, август 2012г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	12	4.08	1	0.01	-	-	11	4.07
Арагацотн	-	-	-	-	-	-	-	-
Арарат	1	0.01	-	-	1	0.01	-	-
Армавир	6	0.19	-	-	2	0.17	4	0.02
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	3	0.03	-	-	2	0.01	1	0.02
Котайк	6	0.03	-	-	2	0.01	4	0.02
Ширак	9	0.21	-	-	-	-	9	0.21
Сюник	4	0.18	-	-	1	0.01	3	0.17
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего РА	41	4.73	1	0.01	8	0.21	32	4.51

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
							количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	7	0.69	-	-	-	-	-	-	7	0.69
Арагацотн	15	8.92	11	8.78	-	-	1	0.02	3	0.12
Арарат	17	1.52	3	1.01	2	0.09	2	0.11	10	0.31
Армавир	11	3.83	2	3.36	-	-	1	0.2	8	0.27

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
						количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	
Гегаркуник	19	4.18	2	0.35	1	0.49	8	0.91	8	2.43
Лори	27	2.16	3	0.84	2	0.19	8	0.2	14	0.93
Котайк	119	35.81	29	29.87	1	0.11	63	4.73	26	1.1
Ширак	17	3.47	2	1.92	1	1.14	4	0.11	10	0.3
Сюник	9	31.39	3	31.08	-	-	4	0.29	2	0.02
Вайоц дзор	18	1.62	5	1.14	2	0.12	2	0.1	9	0.26
Тавуш	14	1.84	5	1.27	3	0.26	4	0.3	2	0.01
Всего РА	273	95.43	65	79.62	12	2.4	97	6.97	99	6.44

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, август 2012г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	8	6.34	88.8	1 100.3	439.5	35	13.60	365.0	12 000.0	3 816.7
Апаран	2	0.28	1 218.2	2 730.0	1 974.1	7	1.80	86.5	2 727.3	705.0
Талин	1	2.16	38.2	38.2	38.2	2	107.20	93.6	5 494.5	620.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	3	9.64	79.5	1 000.0	245.5
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	43	13.63	335.1	10 833.3	2 775.6
Масис	-	-	-	-	-	32	24.06	200.0	11 904.8	3 075.2
Веди	3	1.01	84.7	600.0	262.7	20	14.97	207.0	10 795.1	1 903.7
Армавирский марз РА										
Армавир	1	0.30	75.2	75.2	75.2	57	46.50	294.3	9 090.0	1 535.3
Баграмян	-	-	-	-	-	7	48.30	90.6	2 561.1	745.0
Вагаршпат	1	3.06	192.3	192.3	192.3	25	40.76	444.4	11 764.7	2 600.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	210	73.87	199.8	1 875.0	403.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	4	2.86	60.5	953.3	340.0
Мартуни	2	0.35	265.7	610.4	438.0	3	1.70	51.1	2 850.0	733.6
Севан	-	-	-	-	-	6	3.41	52.2	2 134.8	318.5
Варденис	-	-	-	-	-	6	8.92	41.2	2 575.1	390.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	6	1.19	170.4	6 424.2	648.2
Гугарк	-	-	-	-	-	2	0.25	234.6	6 065.9	751.3
Спитак	2	0.23	650.0	6 441.1	3 545.6	-	-	250.0	5 555.5	728.1
Степанаван	1	0.61	1 119.3	1 119.3	1 119.3	3	0.83	90.6	1 686.6	300.0
Ташир	-	-	-	-	-	8	12.63	45.3	1 384.4	145.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	10	2.99	67.5	8 423.8	1 759.7	32	25.98	279.3	11 942.7	4 662.6
Егвард	11	16.32	71.6	1 215.5	376.7	23	14.25	174.4	11 971.8	2 684.8
Раздан	8	10.56	118.3	698.6	350.0	7	4.77	130.5	10 256.4	1 845.7
Ширакский марз РА										
Ахурян	2	1.92	259.4	295.3	277.4	7	3.95	252.0	1 693.1	595.5
Амасия	-	-	-	-	-	3	2.62	40.9	261.0	128.5
Ани	-	-	-	-	-	7	12.59	110.6	546.9	370.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	1	0.50	58.5	215.8	124.5
Артик	-	-	-	-	-	1	1.90	79.4	1 428.6	385.0
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	5	8.96	92.6	1 023.2	700.0
Капан	1	29.80	137.5	137.5	137.5	-	-	120.0	841.6	347.3
Мегри	2	1.28	242.2	472.2	357.4	-	-	193.0	3 000.0	725.5
Сисиан	-	-	-	-	-	4	1.84	46.3	1 977.4	515.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	5	1.14	44.6	1 600.0	428.0	10	5.59	125.0	10 000.0	1 875.0
Вайк	-	-	-	-	-	1	0.13	58.8	1 430.7	612.3
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	213.3	3 783.8	675.3
Иджеван	5	1.27	342.4	1 684.4	860.7	1	0.04	267.5	9 454.5	1 235.5
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	0.90	46.7	7 368.4	848.5

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением земель прямых продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, август 2012г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	1	190.0	2 819.7	2 819.7	2 819.7	18	16 815.0	130.7	22 200.0	2 571.8
Апаран	-	-	-	-	-	3	3 560.0	124.1	609.6	380.0
Талин	-	-	-	-	-	2	2 190.0	63.2	1 454.8	152.4
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	87.0
Араратский марз РА										
Арташат	1	450.0	847.9	847.8	847.8	9	8 030.0	173.9	7 140.3	893.0
Масис	-	-	-	-	-	30	18 277.0	187.5	25 000.0	1 206.0
Веди	1	600.0	646.0	646.0	646.0	3	4 090.0	126.1	5 000.0	660.5

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	17	15 544.0	131.6	9 090.9	1 215.1
Баграмян	1	2 000.0	57.5	57.5	57.5	1	1 600.0	100.0	833.3	237.5
Вагаршпат	-	-	-	-	-	38	46 846.4	197.4	26 528.4	1 526.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	2	1 150.0	186.6	1 084.3	665.2
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	148.1
Мартуни	8	9 070.0	219.8	219.8	219.8	3	4 550.0	119.3	5 000.0	278.8
Севан	-	-	-	-	-	3	4 330.0	240.0	3 110.4	307.5
Варденис	-	-	-	-	-	1	1 615.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	-	-	114.3	1 388.9	216.0
Гугарк	6	353.7	1 148.8	2 297.5	2 041.9	4	5 561.0	77.9	14 083.3	1 110.0
Спитак	1	1 290.0	244.7	244.7	244.7	2	1 250.0	104.9	1 348.3	204.4
Степанаван	1	370.0	554.4	554.4	554.4	-	-	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0
Котайкский марз РА										
Абовян	32	23 057.9	753.8	5 648.9	2 706.3	40	30 523.5	264.5	35 353.5	1 962.0
Егвард	31	24 235.0	1 911.0	3 981.1	2 582.3	30	29 588.0	173.6	27 000.0	2 851.3
Раздан	-	-	-	-	-	10	10 180.5	117.7	34 848.5	1 320.5
Ширакский марз РА										
Ахурян	4	1 129.4	557.2	2 310.0	1 410.0	1	40.0	113.6	18 750.0	331.4
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	-	-	-	-	-	-	-	67.9	180.6	160.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	63.2
Артик	-	-	-	-	-	1	24.0	111.8	5 000.0	216.5
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	3	4 553.6	112.2	1 700.0	367.6
Капан	1	640.0	198.1	198.1	198.1	-	-	67.9	2 638.9	300.0
Мегри	3	2 278.3	269.4	670.5	406.3	1	570.0	68.5	632.9	195.3
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	197.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	400.0	1 492.5	1 492.5	1 492.5	3	1 600.1	96.7	7 659.6	500.0
Вайк	1	582.9	864.6	864.6	864.6	2	1 180.0	120.7	1 448.3	200.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	111.0
Иджеван	2	2 931.4	258.0	268.3	263.2	5	4 207.0	74.1	14 423.1	514.2
Ноемберян	2	82.3	1 651.6	1 656.0	1 653.8	-	-	125.0	1 948.1	221.0