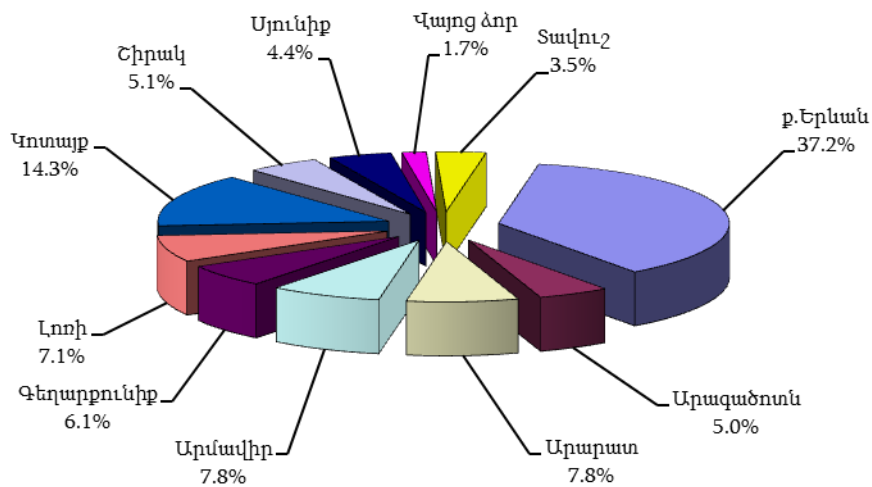


5.11. Անշարժ գույքի շուկա

5.11.1. Անշարժ գույքի շուկան 2018 թվականի սեպտեմբերին: Ըստ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ամփոփ տեղեկատվության, 2018թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 12 411 իրավունքների պետական գրանցման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

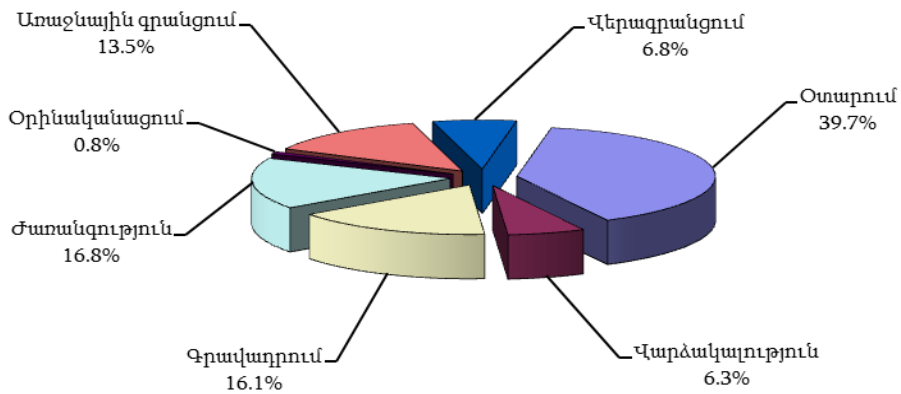


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Երևան	4 790	5 007	4 605
Արագածոտն	736	748	625
Արարատ	810	1 175	973
Արմավիր	800	1 140	972
Գեղարքունիք	801	792	763
Լոռի	1 022	1 151	881
Կոտայք	1 590	1 785	1 772
Շիրակ	620	632	631
Սյունիք	448	589	543
Վայոց ձոր	437	226	215
Տավուշ	461	613	431
Ընդամենը ՀՀ	12 515	13 858	12 411

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

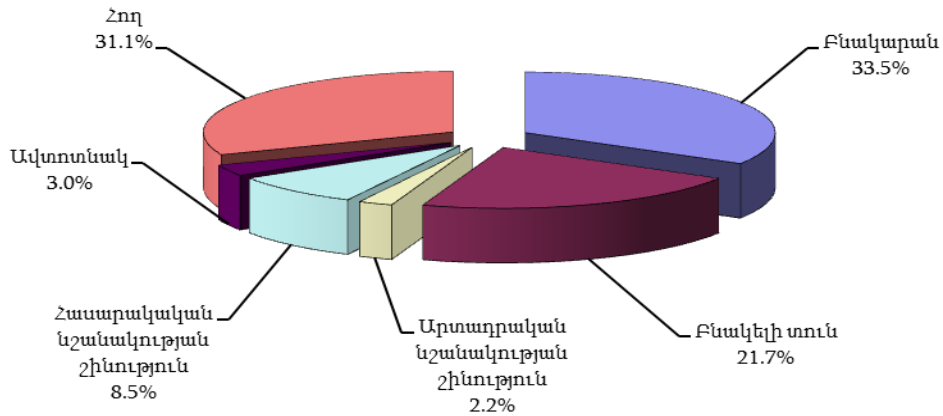


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Օտարում	4 929	1 928	1 315	1 686
այդ թվում՝				
առուվաճառք	3 651	1 420	943	1 288
նվիրատվություն	1 178	483	330	365
փոխանակում	11	5	1	5
այլ	89	20	41	28
Վարձակալում	786	451	189	146
Գրավադրում	1 995	1 079	569	347
Ժառանգում	2 080	538	494	1 048
Օրինականացում	97	18	34	45
Առաջնային գրանցում	1 676	393	520	763
Վերագրանցում	848	198	216	434
Ընդամենը	12 411	4 605	3 337	4 469

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր



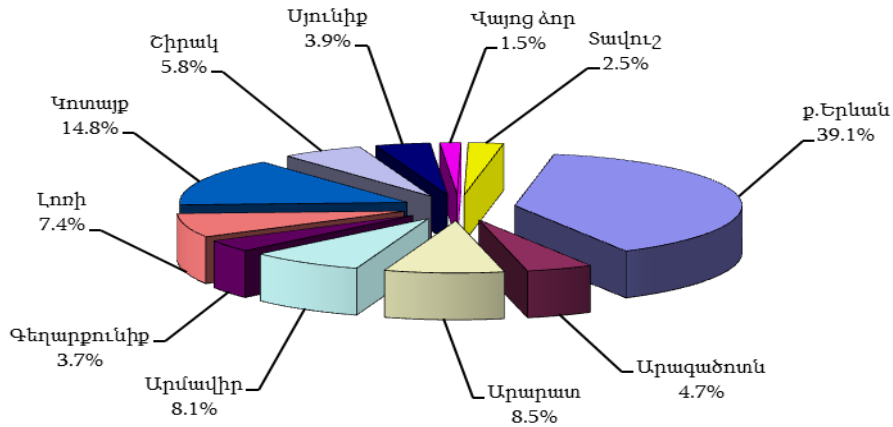
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	4 156	2 785	1 293	78
Բնակելի տուն	2 688	650	713	1 325
Արտադրական նշանակության շինություն	273	111	72	90
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	1 057	583	326	148
Ավտոտնակ	373	253	106	14
Հող	3 864	223	827	2 814
որից՝ գյուղատնտեսական	2 331	16	388	1 927
Ընդամենը	12 411	4 605	3 337	4 469

5.11.1.1. Օտարման գործարքներ: 2018թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 4 929 օտարման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

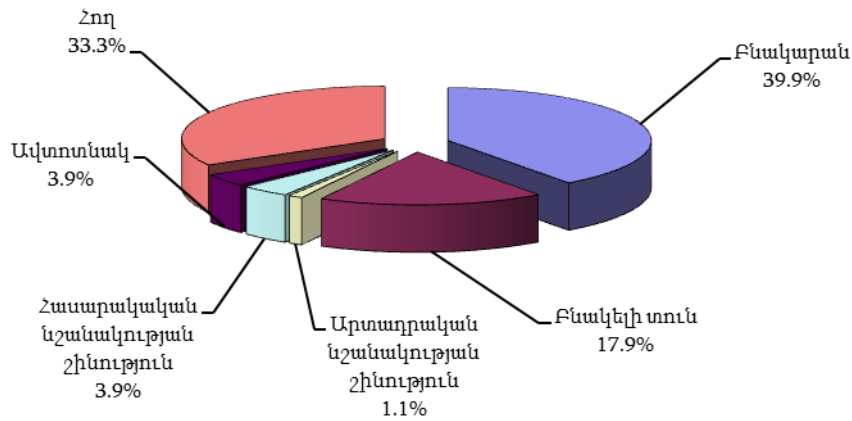


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Երևան	1 856	2 118	1 928
Արագածոտն	298	285	234
Արարատ	308	514	424
Արմավիր	307	437	398
Գեղարքունիք	185	234	182
Լոռի	506	477	365
Կոտայք	646	786	729
Շիրակ	232	256	284
Սյունիք	117	218	191
Վայոց ձոր	63	67	73
Տավուշ	132	192	121
Ընդամենը ՀՀ	4 650	5 584	4 929

միավոր

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

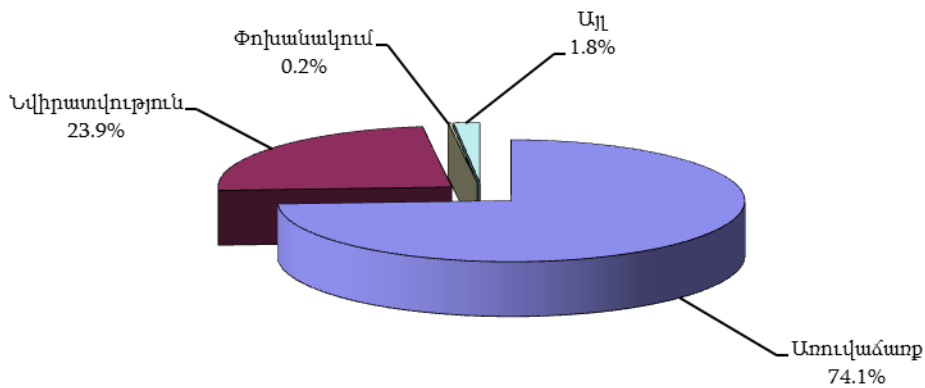


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. հունիս

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1 967	1 303	623	41
Բնակելի տուն	882	252	215	415
Արտադրական նշանակության շինություն	55	19	12	24
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	191	97	72	22
Ավտոտնակ	191	140	47	4
Հող	1 643	117	346	1 180
որից՝ գյուղատնտեսական	872	9	117	746
Ընդամենը	4 929	1 928	1 315	1 686

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

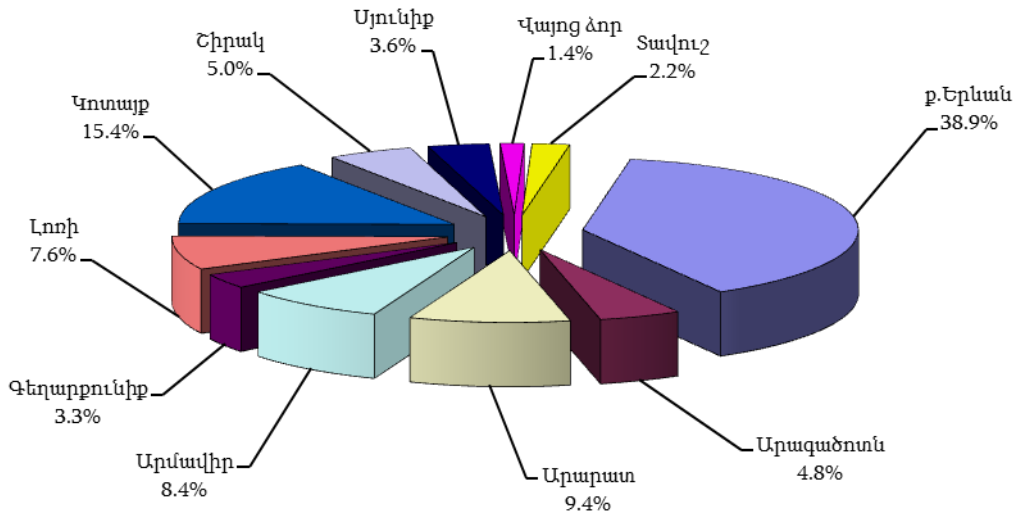


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված օտարման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝			
		առուվաճառք	նվիրատվություն	փոխանակում	այլ
ք.Երևան	1 928	1 420	483	5	20
Արագածոտն	234	177	56	-	1
Արարատ	424	341	78	4	1
Արմավիր	398	308	79	-	11
Գեղարքունիք	182	122	41	-	19
Լոռի	365	277	77	-	11
Կոտայք	729	562	158	2	7
Շիրակ	284	182	98	-	4
Սյունիք	191	132	51	-	8
Վայոց ձոր	73	50	23	-	-
Տավուշ	121	80	34	-	7
Ընդամենը ՀՀ	4 929	3 651	1 178	11	89

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

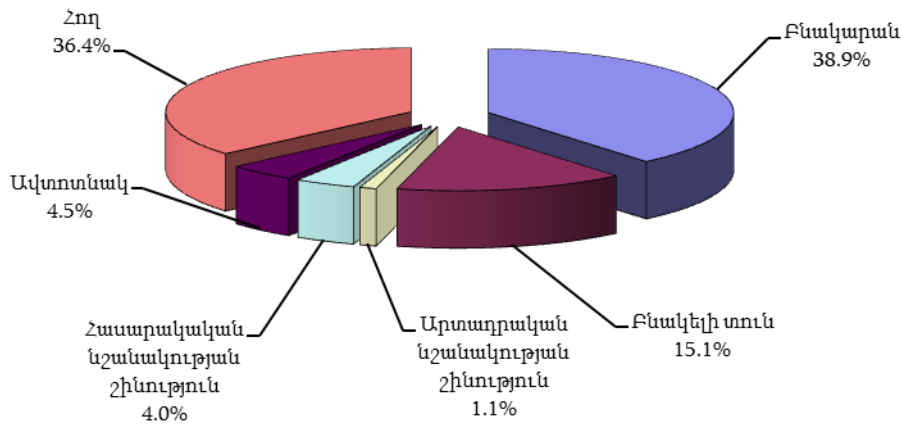


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Երևան	1 457	1 548	1 420
Արագածոտն	239	193	177
Արարատ	228	391	341
Արմավիր	221	341	308
Գեղարքունիք	121	120	122
Լոռի	432	337	277
Կոտայք	484	578	562
Շիրակ	170	177	182
Սյունիք	70	120	132
Վայոց ձոր	46	52	50
Տավուշ	91	122	80
Ընդամենը ՀՀ	3 559	3 979	3 651

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

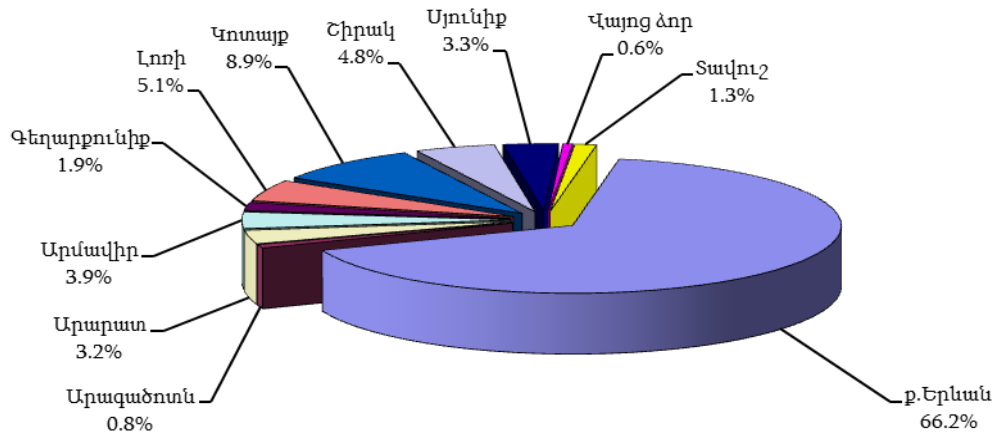


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակների

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1 336	1 619	1 422
Բնակելի տուն	748	615	553
Արտադրական նշանակության շինություն	41	52	40
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	138	175	145
Ավտոտնակ	219	149	165
Հող	1 077	1 369	1 326
որից՝ գյուղատնտեսական	580	692	686
Ընդամենը	3 559	3 979	3 651

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր



Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Երևան	938	1 090	942
Արագածոտն	8	17	12
Արարատ	27	53	45
Արմավիր	47	58	56
Գեղարքունիք	25	21	25
Լոռի	58	98	73
Կոտայք	123	141	127
Շիրակ	65	72	68
Սյունիք	23	47	46
Վայոց ձոր	6	6	9
Տավուշ	16	16	19
Ընդամենը ՀՀ	1 336	1 619	1 422

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Երևան քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ վարչական շրջանների

դրամ

	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները		
	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Կենտրոն	452 800	541 800	552 000
Արաբկիր	343 500	374 600	378 900
Քանաքեռ-Զեյթուն	267 400	279 200	280 200
Նոր-Նորք	229 700	242 500	244 400
Ավան	247 500	257 600	260 700
Էրեբունի	236 000	259 800	260 800
Շենգավիթ	241 000	256 900	255 000
Դավթաշեն	252 000	291 000	293 200
Աջափնյակ	227 000	252 200	254 050
Սալաթիա-Մեքաստիա	231 200	242 000	242 200
Նուբարաշեն	156 000	167 050	168 200

Բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գներն ըստ քաղաքների

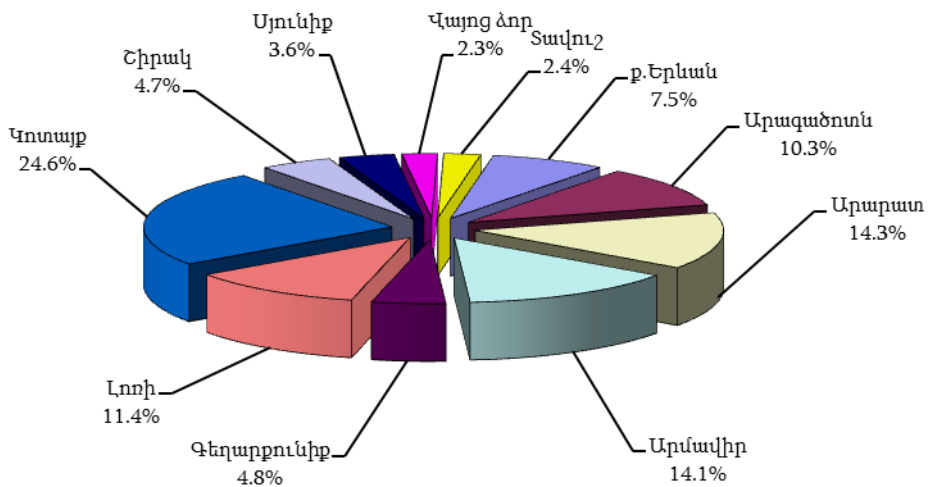
դրամ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
		2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Արագածոտն	Աշտարակ	113 000	111 000
	Ապարան	86 500	85 500
	Թային	79 900	76 000
Արարատ	Արտաշատ	103 500	104 700
	Մասիս	104 200	106 850
	Վեդի	91 500	93 850
Արարատ	Արարատ	83 100	82 900
	Վաղարշապատ	124 500	124 500
	Արմավիր	92 600	92 600
Արմավիր	Մեծամոր	64 300	64 300
	Սևան	86 300	83 000
	Գավառ	55 200	56 100
Գեղարքունիք	Մարտունի	124 200	126 300
	Վարդենիս	57 200	55 000
	Ճամբարակ	40 000	40 500
	Վանաձոր	79 200	78 900
Լոռի	Ստեփանավան	66 200	67 100
	Սպիտակ	94 000	97 300
	Ալավերդի	50 200	51 500
	Տաշիր	59 100	60 500
	Թումանյան	22 700	23 000
	Շամլուղ	28 300	28 300
	Ախթալա	36 300	37 600
Կոտայք	Արովյան	158 500	160 300
	Նոր Հաճն	128 300	127 500
	Բյուրեղավան	99 300	99 300
	Եղվարդ	122 600	120 100
	Հրազդան	61 050	62 300
	Ծաղկաձոր	287 200	285 000
Զարենցավան	71 900	73 700	

5.ՍՈՑԻԱԼ-ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ

Մարզ	Քաղաք	Բնակարանների 1 քառ. մ մակերեսի հաշվարկով շուկայական միջին գները	
		2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
Շիրակ	Գյումրի	91 000	89 300
	Արթիկ	64 000	62 100
	Մարաշիկ	52 300	51 100
Սյունիք	Գորիս	135 800	136 200
	Կապան	106 800	107 300
	Միսիան	83 100	85 000
	Մեղրի	99 800	101 550
	Քաջարան	103 200	104 100
	Դաստակերտ	21 400	21 400
	Վայք	86 000	86 000
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	121 100	121 100
	Զերմուկ	108 000	108 000
	Դիլիջան	110 350	113 000
Տավուշ	Իջևան	117 000	115 100
	Բերդ	94 000	95 000
	Նոյեմբերյան	59 300	60 200
	Այրում	58 050	59 100

Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր



Հողերի նկատմամբ իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
ք.Երևան	78	93	100
Արագածոտն	203	130	136
Արարատ	128	224	190
Արմավիր	117	190	187
Գեղարքունիք	71	60	63
Լոռի	52	166	151
Կոտայք	269	310	327
Շիրակ	55	54	62
Սյունիք	25	44	48
Վայոց ձոր	30	28	30
Տավուշ	49	70	32
Ընդամենը ՀՀ	1 077	1 369	1 326

Պետական և համայնքային. մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի նկատմամբ գրանցված առուվաճառքի (բացառությամբ հաստուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

ա) պետական և համայնքային

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
					քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	-	-	1	0.07	7	0.46	8	0.28
Արագածոտն	38	39.32	-	-	1	0.14	7	0.33
Արարատ	15	77.1	4	0.32	6	0.44	3	0.03
Արմավիր	4	5.79	-	-	-	-	2	0.04
Գեղարքունիք	3	3.46	-	-	2	0.01	31	0.59
Լոռի	33	1.71	7	0.06	16	0.88	13	0.64
Կոտայք	3	2.15	1	0.004	21	0.75	4	0.12
Շիրակ	-	-	-	-	6	0.15	2	0.02
Սյունիք	5	2.05	-	-	3	0.27	1	0.03
Վայոց ձոր	1	0.05	2	0.21	3	0.08	4	0.05
Տավուշ	3	1.18	1	0.10	5	0.32	1	0.01
Ընդամենը ՀՀ	105	132.81	16	0.764	70	3.50	76	2.14

բ) մասնավոր

	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		Արդյունաբերական նշանակության հողերի		Բնակավայրերի հողերի			
					բնակելի կառուցապատման (տնամերձ)		հասարակական կառուցապատման	
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	7	0.54	1	0.10	53	2.73	23	1.29
Արագածոտն	71	112.08	-	-	16	1.50	2	0.12
Արարատ	95	38.35	3	1.20	63	4.91	1	0.01
Արմավիր	97	1 037.36	1	0.07	81	7.58	2	0.03
Գեղարքունիք	9	8.62	-	-	8	1.01	7	0.36
Լոռի	66	79.98	1	0.14	7	0.60	6	0.06
Վոտայք	150	83.70	-	-	133	12.10	13	0.41
Շիրակ	35	53.05	4	0.70	11	1.12	4	0.10
Սյունիք	25	22.76	-	-	12	1.05	2	0.002
Վայոց ձոր	13	10.59	-	-	4	0.92	2	0.01
Տավուշ	13	5.87	-	-	7	0.73	2	0.21
Ընդամենը ՀՀ	581	1 452.90	10	2.21	395	34.25	64	2.602

Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի ուղղակի և աճուրդ-վաճառքի (բացառությամբ հատուկ պահպանվող տարածքների, էներգետիկայի օբյեկտների, անտառային և ջրային հողերի) գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

ա) ուղղակի վաճառք

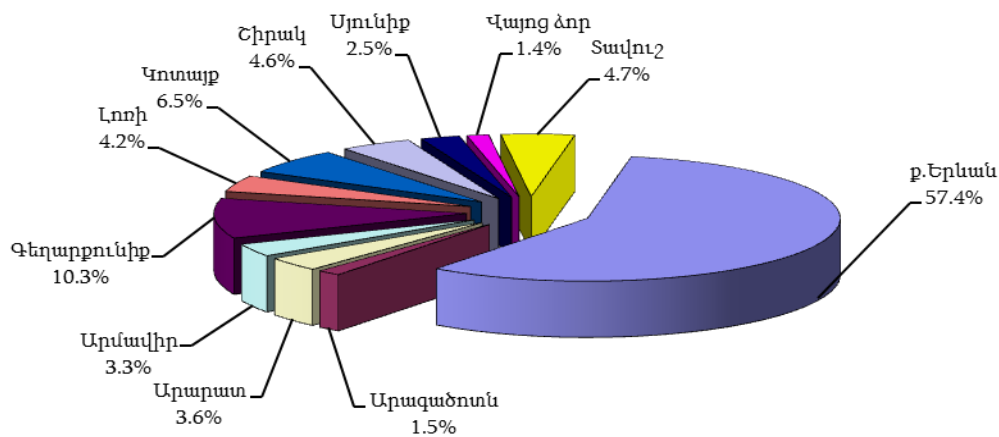
	Ընդամենը		այդ թվում՝					
			արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	1	0.05	-	-	1	0.05	-	-
Արագածոտն	1	0.12	-	-	-	-	1	0.12
Արարատ	3	0.133	2	0.13	1	0.003	-	-
Արմավիր	-	-	-	-	-	-	-	-
Գեղարքունիք	2	0.01	-	-	2	0.01	-	-
Լոռի	30	1.41	7	0.06	12	0.74	11	0.61
Վոտայք	4	0.03	-	-	4	0.03	-	-
Շիրակ	4	0.05	-	-	4	0.05	-	-
Սյունիք	-	-	-	-	-	-	-	-
Վայոց ձոր	2	0.012	-	-	1	0.01	1	0.002
Տավուշ	1	0.02	-	-	1	0.02	-	-
Ընդամենը ՀՀ	48	1.835	9	0.19	26	0.913	13	0.732

բ) աճուրդ-վաճառք

	Ընդամենը		այդ թվում՝							
			գյուղատնտեսական նշանակության հողերի		արդյունաբերական նշանակության հողերի		բնակավայրերի հողերի			
	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա	քանակը, միավոր	մակերեսը, հա
ք.Երևան	15	0.76	-	-	1	0.07	6	0.41	8	0.28
Արագածոտն	45	39.66	38	39.32	-	-	1	0.14	6	0.20
Արարատ	25	77.76	15	77.10	2	0.19	5	0.44	3	0.03
Արմավիր	4	5.09	2	5.05	-	-	-	-	2	0.04
Գեղարքունիք	34	4.05	3	3.46	-	-	-	-	31	0.59
Լոռի	7	0.30	1	0.13	-	-	4	0.14	2	0.03
Վոտայք	25	2.99	3	2.15	1	0.004	17	0.72	4	0.12
Շիրակ	4	0.12	-	-	-	-	2	0.10	2	0.02
Սյունիք	9	2.35	5	2.05	-	-	3	0.27	1	0.03
Վայոց ձոր	8	0.37	1	0.05	2	0.21	2	0.06	3	0.05
Տավուշ	9	1.59	3	1.18	1	0.10	4	0.30	1	0.01
Ընդամենը ՀՀ	185	135.04	71	130.49	7	0.574	44	2.58	63	1.40

5.11.1.2. Վարձակալության գործարքներ: 2018թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 786 վարձակալության գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

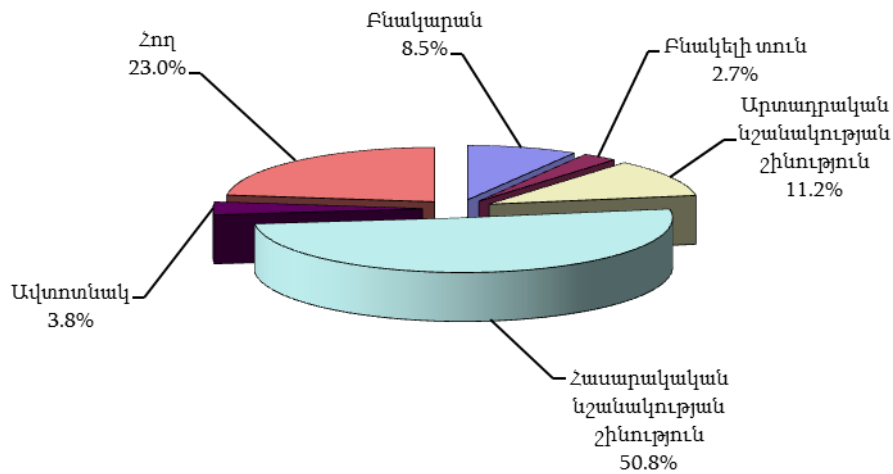


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
ք.Երևան	291	464	451
Արագածոտն	13	25	12
Արարատ	17	39	28
Արմավիր	19	28	26
Գեղարքունիք	101	61	81
Լոռի	50	69	33
Կոտայք	32	47	51
Շիրակ	16	50	36
Սյունիք	44	24	20
Վայոց ձոր	43	14	11
Տավուշ	48	28	37
Ընդամենը ՀՀ	674	849	786

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր



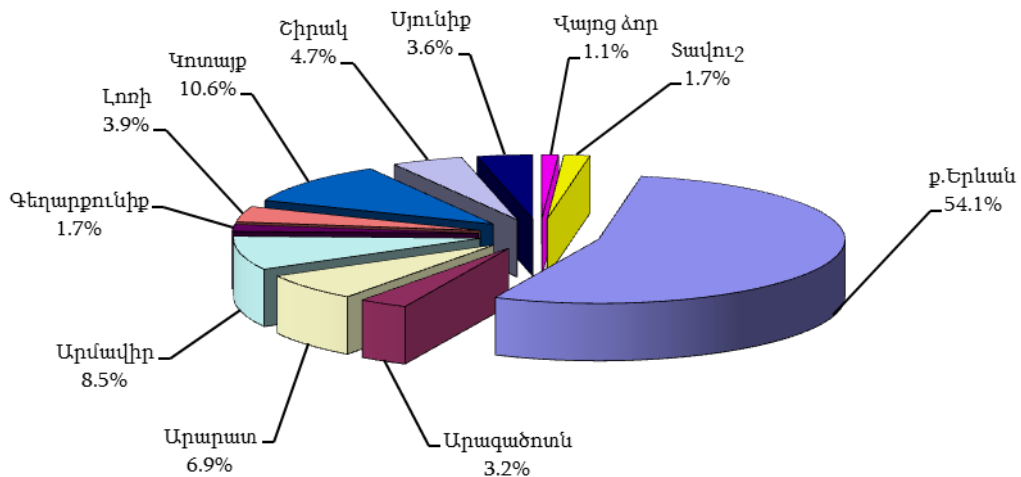
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

միավոր

	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.Երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	67	48	19	-
Բնակելի տուն	21	11	6	4
Արտադրական նշանակության շինություն	88	62	16	10
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	399	297	71	31
Ավտոտնակ	30	24	6	-
Հող	181	9	71	101
որից՝ գյուղատնտեսական	131	1	45	85
Ընդամենը	786	451	189	146

5.11.1.3. **Գրավադրման գործարքներ:** 2018թ. սեպտեմբերին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել են 1 995 գրավադրման գործարքներ:

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի, 2018թ. սեպտեմբեր

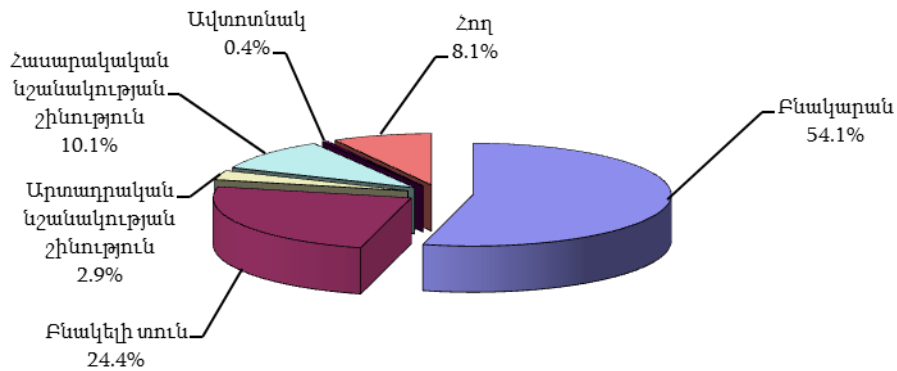


Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ ՀՀ մարզերի և Երևան քաղաքի

միավոր

	2017թ. սեպտեմբեր	2018թ. օգոստոս	2018թ. սեպտեմբեր
ք.Երևան	1 183	1 202	1 079
Արագածոտն	52	68	63
Արարատ	117	156	138
Արմավիր	142	163	172
Գեղարքունիք	50	41	33
Լոռի	59	106	77
Կոտայք	177	258	213
Շիրակ	78	82	95
Սյունիք	60	81	71
Վայոց ձոր	16	19	21
Սավուշ	15	33	33
Ընդամենը ՀՀ	1 949	2 209	1 995

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր



Անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակների, 2018թ. սեպտեմբեր

միավոր

Ընդամենը	Ընդամենը	այդ թվում՝		
		ք.երևան	ՀՀ մարզերի քաղաքներ	ՀՀ մարզերի գյուղեր
Բազմաբնակարան շենքի բնակարան	1 079	782	286	11
Բնակելի տուն	486	143	163	180
Արտադրական նշանակության շինություն	58	17	20	21
Հասարակական նշանակության օբյեկտ	204	107	75	22
Ավտոտնակ	7	6	1	-
Հող	161	24	24	113
որից՝ գյուղատնտեսական	105	-	13	92
Ընդամենը	1 995	1 079	569	347