

1.2.3. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе-октябре 2002г. за счет средств населения, государственного бюджета, средств полученных от приватизации и гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 407 жилых домов общей (полезной) площадью 162220 кв.м, что по сравнению с январем-октябрем 2001г. увеличилось на 51.1%. В частности:

♦ За счет *средств населения* сданы в эксплуатацию 303 новых жилых домов общей (полезной) площадью 113101 кв.м, из них соответственно: в Аштаракском регионе - 8 и 1400 кв.м, в Арагацском - 4 и 450, в Араратском - 2 и 200, в Арташатском - 5 и 520, в Масисском - 23 и 2745, в Вагаршапатском - 21 и 5670, в Гаварском - 2 и 180, в Мартунинском - 3 и 320, в Севанском - 4 и 580, в Варденисском - 3 и 330, в Туманянском - 1 и 120, в Степанаванском - 2 и 120, в Котайкском - 8 и 2280, в Разданском - 8 и 1250, в Наирыйском - 2 и 480, в Артикском - 40 и 5168, в Иджеванском - 2 и 200, в Ноемберянском регионе - 2 и 240, в г.Гюмри - 2 и 375, в г. Ванадзоре - 7 и 1259, в г.Дилижане - 4 и 843 и в г.Ереване - 150 жилых домов и 88371 кв.м;

♦ За счет *средств государственного бюджета* в г.Ереване сданы в эксплуатацию 3 новых жилых дома общей (полезной) площадью 14575 кв.м;

♦ За счет *средств, полученных от приватизации* сданы в эксплуатацию 9 жилых домов общей (полезной) площадью 20462 кв.м, в том числе в Ширакском марзе сданы в эксплуатацию 8 жилых домов общей (полезной) площадью 19597 кв.м, из них: в г.Гюмри — 4 новых жилых дома общей (полезной) площадью 5903 кв.м, 3 усиленных жилых дома общей (полезной) площадью 12207 кв.м, в Ахурянском регионе - один новый жилой дом общей (полезной) площадью 1487 кв.м и в г.Ванадзоре — один новый жилой дом общей (полезной) площадью 865 кв.м;

♦ За счет *средств гуманитарной помощи* сданы в эксплуатацию 92 жилых домов общей (полезной) площадью 14082 кв.м, из них:

- за счет *средств общепармянского фонда "Айастан"* в Лорийском марзе сданы в эксплуатацию 4 новых жилых дома общей (полезной) площадью 5040 кв.м;
- за счет *средств ООН* сданы в эксплуатацию два жилых дома общей (полезной) площадью 2548 кв.м, в том числе в Армавирском марзе один перестроенный жилой дом общей (полезной) площадью 1842 кв.м и в г.Ванадзоре один незавершенный жилой дом общей (полезной) площадью 706 кв.м;
- за счет *средств Норвежского совета по вопросам беженцев* сданы в эксплуатацию 81 новых жилых домов общей (полезной) площадью 2784 кв.м, в том числе в Котайкском марзе - 59 жилых домов общей (полезной) площадью 1906 кв.м и в Тавушском марзе - 22 жилых дома общей (полезной) площадью 878 кв.м;
- за счет *других средств гуманитарной помощи* сданы в эксплуатацию 5 жилых домов общей (полезной) площадью 3710 кв.м, в том числе в Егегнадзорском регионе 3 новых жилых дома общей (полезной) площадью 600 кв.м, в г.Ереване новый спальный корпус центра приема и ориентации детей общей (полезной) площадью 230 кв.м и в Арагацотнинском марзе один усиленный жилой дом общей (полезной) площадью 2880 кв.м.

Темпы роста введенных в эксплуатацию жилых домов

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	2001			2002		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	3834	105.6	4.2	2989	78.0	5.6
Февраль	12063	3.4раза	3.1раза	4046	33.5	135.4
Март	18240	2.6раза	151.2	6372	34.9	157.5
I квартал	34137	2.4раза	х	13407	39.3	х
Апрель	6899	79.5	37.8	4624	67.0	72.6
Май	6256	73.8	90.7	17034	2.7 раза	3.7 раза
Июнь	11489	113.8	183.6	32365	2.8 раза	190.0
II квартал	24644	90.4	72.2	54023	2.2 раза	4 раза
I полугодие	58781	141.9	х	67430	114.7	х
Июль	26412	223.9	229.9	17024	64.5	52.6
Август	8372	110.8	31.7	15332	183.1	90.1
Сентябрь	6567	30.2	78.4	33299	5.1раза	217.2
III квартал	41351	100.6	167.8	65655	158.8	121.5
Январь-сентябрь	100132	121.3	х	133085	132.9	х
Октябрь	7249	78.3	110.4	29135	4раза	87.5

83.6% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в октябре 2002г., введены за счет средств населения (2001г. – 95.2%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-октябре 2002г. за счет средств, полученных от приватизации, кредита Всемирного банка и других средств гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ на 2322 ученических мест. В частности:

- ♦ за счет средств, полученных от приватизации в Тавушском регионе сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 170 ученических мест;

- ♦ за счет средств кредита Всемирного банка сданы в эксплуатацию 8 новых общеобразовательных школ на 1782 ученических мест, из них соответственно: в Спитакском регионе - 2 и 460, в Анийском - 1 и 350, в Ашоцком -1 и 50, в Ахурянском - 1 и 422, в Мегрийском - 1 и 150, в Сисианском регионе - 1 и 100 и в г. Гюмри - 1 и 250;

- ♦ за счет средств гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 2 общеобразовательные школы на 370 ученических мест, из них:

- за счет средств общепармянского фонда "Айастан" в Сюникском марзе сдана в эксплуатацию одна реконструированная общеобразовательная школа на 250 ученических мест;

- за счет других средств гуманитарной помощи в Арагацском регионе сдана в эксплуатацию одна усиленная общеобразовательная школа на 120 ученических мест.

Выполненный объем капитального строительства. В республике в январе-октябре 2002г. осуществлено капитальное строительство на 112228.8 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 49938.5 млн. драмов. В объеме осуществленного капитального строительства строительномонтажные работы составили 98961.0 млн. драмов, из них по объектам производственного назначения – 40137.4 млн. драмов.

Основные показатели осуществленного капитального строительства по источникам финансирования в январе-октябре 2002г.

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в том числе строительно-монтажные работы	К соответствующему периоду прошлого года, %		В % к общему итогу	
			осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	112228.8	98961.0	142.0	141.5	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	4363.1	3628.6	118.3	104.6	3.9	3.7
средств, полученных от приватизации	1443.4	1280.2	30.7	29.3	1.3	1.3
резервного фонда	825.0	825.0	-	-	0.7	0.8
общинных средств	175.0	175.0	41.6	41.7	0.2	0.2
кредита Европейского банка реконструкции и развития	411.8	253.4	19.5	20.7	0.4	0.2
кредита Всемирного банка	7975.9	6605.0	86.8	111.2	7.1	6.7
средств гуманитарной помощи	28005.0	27001.5	3 раза	3 раза	24.9	27.3
<i>из них:</i>						
средств общечармянского фонда "Айастан"	364.7	364.7	43.3	43.4	0.4	0.4
средств ООН	395.1	395.1	64.8	62.1	0.3	0.4
հիմնականում Ի օժանդակում և օգնությամբ արևմտյան երկրների օգնությունը	472.4	472.4	4.4 раза	4.4 раза	0.4	0.5
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	830.4	821.1	28.5	29.2	0.7	0.8
Других средств гуманитарной помощи	25942.4	24948.2	5.6 раза	5.6 раза	23.1	25.2
средств организаций	27256.3	20374.1	136.1	116.1	24.3	20.6
средств населения	41773.3	38818.2	141.2	138.8	37.2	39.2

Темпы роста объема осуществленного капитального строительства

	2001			2002		
	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	осуществлено капитальное строительство, млн. драмов /в текущих ценах/	в % (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	1697.1	147.2	7.6	1897.5	104.6	11.8
Февраль	3139.9	103.6	185.0	3904.7	116.7	206.2
Март	3871.1	92.4	123.3	4585.1	111.0	117.4
I квартал	8708.1	103.8	x	10387.3	111.8	x
Апрель	4266.0	160.8	110.2	5781.3	127.5	126.6
Май	8753.4	120.1	205.2	10638.4	114.2	183.8
Июнь	9700.8	103.3	110.8	15187.4	146.9	142.5
II квартал	22720.2	117.5	260.9	31607.1	130.7	3 раза
I полугодие	31428.3	113.2	x	41994.4	125.4	x
Июль	12106.7	114.0	116.4	14729.2	135.8	97.0
Август	10118.8	126.1	84.7	15023.2	181.5	102.0
Сентябрь	11752.7	120.9	118.5	19605.6	161.6	130.0
III квартал	33978.2	119.8	147.6	49358.0	143.4	155.9
Январь-сентябрь	65406.5	117.4	x	91352.4	133.4	x
Октябрь	10324.8	97.0	87.1	20876.4	197.7	106.5

В октябре 2002г. осуществленное капитальное строительство на 20876.4 млн. драмов по сравнению с октябрём 2001г. увеличилось на 97.7%, а в январе-октябре 2002г. осуществленное капитальное строительство на 112228.8 млн. драмов по сравнению с январем-октябрем 2001г. - на 42.0%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе-октябре 2002г.

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	Осуществлено капитальное строительство, млн.грамов /в текущих ценах/		В % к общему объему	
	всего	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	112228.8	98961.0	100	100
<i>в том числе:</i>				
промышленность	7903.5	6375.0	7.1	6.5
сельское хозяйство	5636.1	3977.0	5.0	4.0
транспорт и связь	28936.3	23202.8	25.8	23.4
торговля	7556.0	6676.0	6.7	6.8
жилищное хозяйство	37375.7	36896.7	33.3	37.3
коммунальное хозяйство	4969.6	4255.8	4.4	4.3
здравоохранение	321.0	311.7	0.3	0.3
образование	2071.2	2014.4	1.9	2.0
культура	2048.6	1712.5	1.8	1.7
другие отрасли экономики	15410.8	13539.1	13.7	13.7

Ремонтные и восстановительные работы. В январе-октябре 2002г. в республике отремонтированы 18 общеобразовательных школ на 8438 ученических мест, из них: за счет средств *кредита Всемирного банка* 6 общеобразовательных школ на 3511 ученических мест (в Вайоц дзорском марзе - одна и 630, в Лорийском марзе - 3 и 1812, в Гегаркуникском марзе - одна и 392, в Ширакском марзе - одна и 677), за счет средств *Фонда социальных вложений* в Тавушском марзе отремонтированы 7 общеобразовательных школ на 4107 ученических мест, за счет *других средств гуманитарной помощи* в Арагацотнинском марзе - 5 общеобразовательных школ на 820 ученических мест.

За счет *средств кредита Всемирного банка* в Лорийском марзе отремонтированы 2 поликлиники на 130 посещений в смену.

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе-октябре 2002г., в городах и сельских населенных пунктах, *пострадавших от землетрясения*, за счет средств населения, средств полученных от приватизации и гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 98 жилых домов общей (полезной) площадью 38741 кв.м, что составляет 23.9% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в эксплуатацию жилых домов в зоне бедствия

	2001г.			2002г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
Январь	254	17.7	0.4	569	224.0	2.1
Февраль	5332	16.1 раза	21.0раза	1158	21.7	203.5
Март	14303	31.6 раза	2.7 раза	1896	13.3	163.7
I квартал	19889	9 раз	x	3623	18.2	x
Апрель	365	86.1	2.6	774	212.1	40.8
Май	1366	44.7	3.7 раза	5374	3.9 раза	6.9 раза
Июнь	502	21.4	36.7	14319	28.5 раза	2.7 раза
II квартал	2233	38.3	11.2	20467	9.2 раза	5.6 раза

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	2001г.			2002г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу	общая (полезная) площадь, кв.м	в % к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу
I полугодие	22122	275.2	x	24090	108.9	x
Июль	462	10.6	92.0	990	214.3	6.9
Август	2536	11.0 раза	5.5 раза	1238	48.8	125.1
Сентябрь	1126	14.1	44.4	6175	5.5 раза	5.0 1раза
III квартал	4124	32.8	184.7	8403	203.8	41.1
Январь-сентябрь	26246	127.3	x	32493	123.8	x
Октябрь	1175	38.9	104.4	6248	5.3раза	101.2

23.6% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в октябре 2002г., введены за счет средств населения (2001г. – 70.6%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-октябре 2002г. за счет средств, полученных от приватизации, кредита Всемирного банка и других средств гуманитарной помощи сданы в эксплуатацию 8 общеобразовательных школ на 1822 ученических мест. В частности:

- ♦ за счет средств, полученных от приватизации в Тавушском регионе сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 170 ученических мест;

- ♦ за счет средств кредита Всемирного банка сданы в эксплуатацию 6 новых общеобразовательных школ на 1532 ученических мест, из них соответственно: в Спитакском регионе – 2 и 460, в Анийском – 1 и 350, в Ашоцком – 1 и 50, в Ахурянском – 1 и 422 и в г.Гюмри – 1 и 250;

- ♦ за счет средств гуманитарной помощи сдана в эксплуатацию одна общеобразовательная школа на 120 ученических мест, из них:

- за счет других средств гуманитарной помощи в Арагацском регионе сдана в эксплуатацию одна усиленная общеобразовательная школа на 120 ученических мест.

Выполненный объем капитального строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-октябре 2002г., по всем источникам финансирования, осуществлено капитальное строительство на 24922.8 млн.драмов или 22.2% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения – 10066.8 млн.драмов (20.2%).

Осуществленное капитальное строительство в зоне бедствия, по источникам финансирования, в январе-октябре 2002г.

(в текущих ценах, млн.грамов)

Источники финансирования	Осуществлено капитальное строительство	В % к общему итогу
--------------------------	--	--------------------

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

	всего	в том числе: строительно- монтажные работы	осуществлено капитальное строительство	в том числе: строительно- монтажные работы
Всего в РА	24922.8	24268.4	100	100
<i>в том числе за счет:</i>				
государственного бюджета	667.7	659.3	2.7	2.7
средств, полученных от приватизации	1304.7	1142.9	5.2	4.7
общинных средств	166.1	166.1	0.7	0.7
кредита Всемирного банка	3794.1	3794.1	15.2	15.6
средств гуманитарной помощи	16545.5	16166.9	66.4	66.6
<i>из них:</i>				
средств общеармянского фонда "Айастан"	247.7	247.7	1.0	1.0
средств ООН	78.6	78.6	0.3	0.3
средств Норвежского совета по вопросам беженцев	186.6	186.6	0.8	0.8
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	158.1	158.1	0.6	0.6
Других средств гуманитарной помощи	15874.5	15495.9	63.7	63.9
средств организаций	1199.3	1113.3	4.8	4.6
средств населения	1245.4	1225.8	5.0	5.1