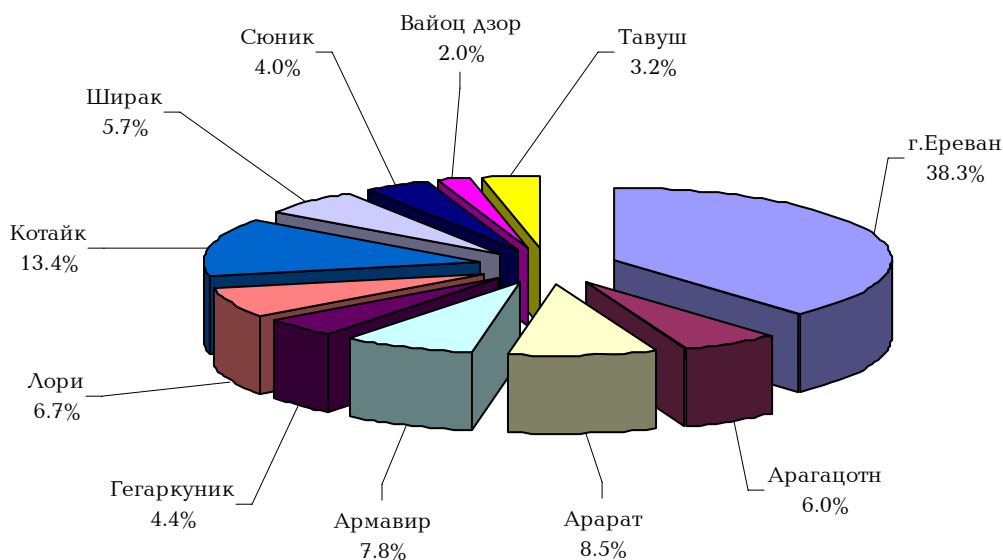


5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

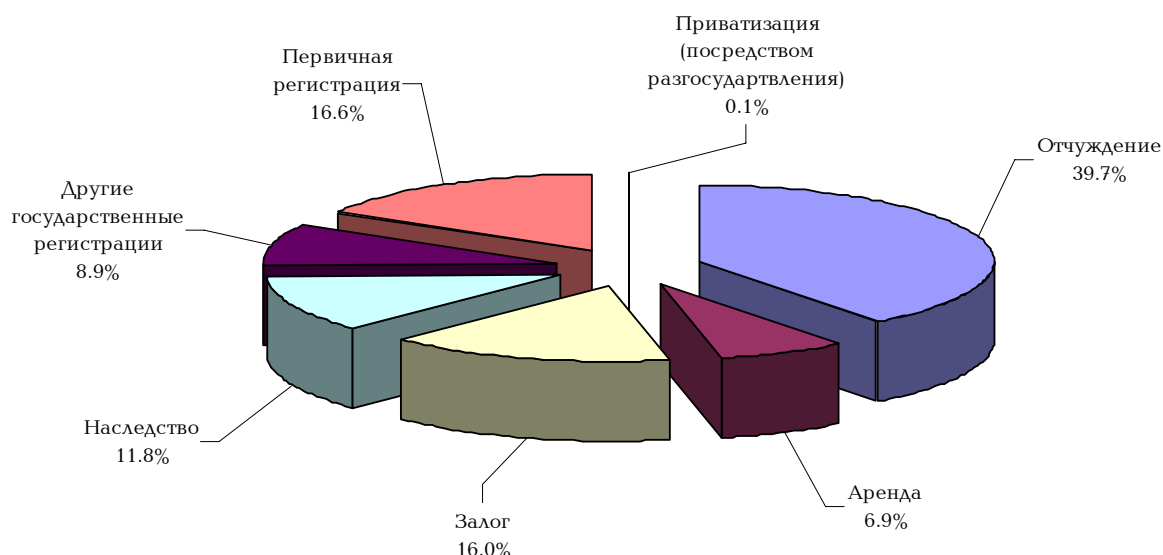
5.5. Рынок недвижимого имущества в январе-сентябре 2007г.

В январе-сентябре 2007г. в республике было осуществлено 107562 сделок по отношению к недвижимому имуществу, количество которых по сравнению с январем-сентябрем 2006г. возросло на 19.2%.

Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА, январь-сентябрь 2007г.



Распределение сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-сентябрь 2007г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по общинам

(Драмов)

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
	январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Кентрон	369900	440700
Арабкир	291100	354500
Канакер-Зейтун	176900	258200
Нор-Норк	165600	222300
Аван	149100	210700
Эребуни	145400	219800
Шенгавит	176900	235000
Давташен	183000	241700
Ачапняк	165800	226900
Малатия-Себастья	162500	214400
Нубарашен	105300	122300
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	190100	249700

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

(Драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Арагацотн	Аштарак	60700	101000
	Апаран	25300	28500
	Талин	24000	35500
Арарат	Арташат	47100	80400
	Масис	56100	89900
	Веди	38700	58000
	Арарат	40100	55200
Армавир	Вагаршапат	81400	122200
	Армавир	53200	87800
	Мецамор	34300	56700
Гегаркуник	Севан	34600	58900
	Гавар	24900	34000
	Мартуни	38100	49800
	Варденис	20200	25900
	Чамбарак	12700	14600
Лори	Ванадзор	48000	69500
	Степанаван	24100	34900
	Спитак	32900	44500
	Алаверди	20100	24800
	Ташир	19800	24200
	Туманян	5200	5400
	Шамлух	2800	3000
	Ахтала	10400	11500
Котайк	Абовян	91400	139600
	Нор Ачин	62300	97100
	Бюреган	43400	69600
	Егвард	57400	86900
	Раздан	35900	49000
	Цахкадзор	70000	91000
	Чаренцаван	40100	58800
Ширак	Гюмри	47800	67100
	Артик	29700	43600
	Маралик	21400	24900
Сюник	Горис	50500	69300
	Капан	40800	63500
	Сисиан	33600	51200
	Мегри	27000	37200
	Агарак	19300	24000
	Каджаран	24400	31700
	Дастакерт	6400	6800

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади	
		январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Вайоц дзор	Вайк	34600	57700
	Ехегнадзор	53100	71000
	Джермук	60500	103000
Тавуш	Дилижан	42000	64700
	Иджеван	50700	85700
	Берд	28800	33400
	Ноемберян	17000	27600
	Айрум	18000	18900

Рыночные средние цены жилых домов по общинам г.Ереван

(драмов)

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
	январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Кентрон	380200	451500
Арабкир	297300	363200
Канакер-Зейтун	179800	262200
Норк-Мараш	186100	225800
Аван	151800	214400
Эребуни	148700	224200
Шенгавит	179200	238200
Давташен	185300	246800
Ачапняк	168300	230900
Малатия-Себастия	165200	217500
Нубарашен	107400	125400
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	195400	254600

Рыночные средние цены жилых домов по городам

(драмов)

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Арагацотн	Аштарак	63300	104000
	Апаран	26900	32400
	Талин	25200	38300
Арарат	Арташат	48300	83300
	Масис	57300	93100
	Веди	39900	60900
	Арарат	41200	58900
Армавир	Вагаршапат	82600	125400
	Армавир	54300	90400
Гегаркуник	Севан	38900	61200
	Гавар	26100	37200
	Мартуни	39500	52700
	Варденис	21800	29700
	Чамбарак	14300	17300
Лори	Ванадзор	49300	73600
	Степанаван	26800	38200
	Спитак	34300	48100
	Алаверди	21500	28200
	Ташир	21300	26800
	Туманян	6800	8000
	Шамлух	4300	5300
	Ахтала	11900	14000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв. м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)	
		январь-сентябрь 2006г.	январь-сентябрь 2007г.
Котайк	Абовян	93300	144100
	Нор Ачин	63400	101800
	Бюрегаван	44500	72200
	Егвард	58400	90700
	Раздан	37200	52300
	Цахкадзор	71400	118800
	Чаренцаван	41300	61300
Ширак	Гюмри	49400	71200
	Артик	30900	46000
	Маралик	23400	27500
Сюник	Горис	51800	72300
	Капан	41800	66300
	Сисиан	34800	54500
	Мегри	28200	39900
	Агарак	20900	26500
	Дастакерт	8600	9500
Вайоц дзор	Вайк	35900	60400
	Ехегнадзор	54400	73600
	Джермук	35500	51200
Тавуш	Дилижан	43000	67800
	Иджеван	51600	88200
	Берд	30000	36200
	Ноемберян	18100	30400
	Айрум	19200	20100

Количественное распределение сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА, январь-сентябрь 2007г.

а) государственная и общинная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	-	-	22	9.15	154	14.37	226	29.55
Арагацотн	464	1739.40	7	2.56	33	4.47	148	6.20
Арагат	342	538.65	34	11.60	520	49.59	294	11.01
Армавир	447	2243.56	21	2.50	40	2.95	140	4.18
Гегаркуник	88	198.73	5	5.73	63	12.54	291	33.93
Лори	85	107.16	5	0.20	58	4.55	268	20.71
Котайк	622	904.21	23	11.30	203	18.22	545	63.21
Ширак	39	32.68	8	33.37	232	8.33	180	7.81
Сюник	22	40.27	7	0.78	6	0.37	119	6.24
Вайоц дзор	83	253.20	-	-	25	1.91	201	77.19
Тавуш	56	15.74	17	6.88	154	11.75	216	30.06
Всего РА	2248	6073.60	149	84.07	1488	129.05	2628	290.09

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	38	7.95	7	1.25	593	75.11	112	18.84
Арагацотн	533	668.78	-	-	447	43.12	28	1.19
Арарат	826	425.38	4	0.44	714	63.66	36	2.10
Армавир	919	2631.25	3	0.20	811	70.13	54	2.08
Гегаркуник	183	175.79	-	-	114	15.05	23	3.70
Лори	405	393.38	5	138.07	82	9.87	50	2.63
Котайк	1253	746.89	6	16.55	1381	126.63	106	20.12
Ширак	152	179.48	1	0.03	62	5.77	23	1.14
Сюник	89	92.63	1	0.16	27	2.78	26	0.84
Вайоц дзор	76	87.18	-	-	49	4.98	19	36.29
Тавуш	247	107.88	4	0.43	100	8.26	26	7.96
Всего РА	4721	5516.59	31	157.13	4380	425.36	503	96.89

Количественное распределение сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА, январь-сентябрь 2007г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га
г.Ереван	271	33.97	22	9.15	65	3.25	184	21.57
Арагацотн	23	0.52	2	0.23	-	-	21	0.29
Арарат	65	1.19	2	0.35	6	0.22	57	0.62
Армавир	43	1.89	5	1.25	2	0.21	36	0.43
Гегаркуник	58	15.73	3	0.30	4	4.25	51	11.18
Лори	12	0.22	-	-	3	0.11	9	0.11
Котайк	84	13.41	6	6.12	21	2.49	57	4.80
Ширак	52	34.16	2	32.08	11	0.26	39	1.82
Сюник	28	3.16	5	0.69	3	0.18	20	2.29
Вайоц дзор	24	4.02	-	-	-	-	24	4.02
Тавуш	120	5.80	10	4.26	18	0.73	92	0.81
Всего РА	780	114.07	57	54.43	133	11.70	590	47.94

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

	Всего		В том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
						количество, единица	площадь, га	количество, единица	площадь, га	
г.Ереван	131	19.11	-	-	-	-	89	11.12	42	7.99
Арагацотн	629	1752.10	464	1739.40	5	2.33	33	4.47	127	5.90
Арарат	1124	589.65	341	518.65	32	11.25	514	49.37	237	10.38
Армавир	594	2240.98	436	2233.25	16	1.25	38	2.74	104	3.74
Гегаркуник	389	235.20	88	198.73	2	5.43	59	8.29	240	22.75
Лори	404	132.40	85	107.16	5	0.20	55	4.44	259	20.60
Котайк	1306	979.46	619	900.13	17	5.18	182	15.74	488	58.41
Ширак	407	48.03	39	32.68	6	1.29	221	8.07	141	5.99
Сюник	126	44.48	22	40.27	2	0.08	3	0.18	99	3.95
Вайоц Дзор	285	328.28	83	253.20	-	-	25	1.91	177	73.17
Тавуш	319	56.66	52	13.77	7	2.62	136	11.02	124	29.25
Всего РА	5714	6426.35	2229	6037.24	92	29.63	1355	117.35	2038	242.13

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-сентябрь 2007г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский март РА										
Аштарак	411	1282.58	34.1	6231.6	785.3	367	354.23	362.2	6772.5	2583.3
Апаран	6	62.67	26.8	269.1	77.3	35	25.97	90.6	767.6	361.3
Галин	47	394.15	33.9	756.0	84.6	100	244.38	90.6	758.5	376.1
Цахкаовит	-	-	-	-	-	18	28.85	77.0	948.2	168.2
Араратский март РА										
Арташат	144	141.84	34.8	5240.0	1301.7	334	151.21	335.1	5418.0	1405.6
Масис	65	92.82	29.9	15218.1	965.9	176	86.30	181.1	6772.5	1787.8
Веди	132	283.99	31.7	3057.6	603.5	306	185.13	203.8	4515.0	1197.3
Армавирский март РА										
Армавир	110	552.35	15.1	1537.9	111.5	225	363.83	294.3	4063.5	889.2
Баграмян	161	1271.11	20.3	622.1	119.0	219	1966.25	90.6	677.3	557.6
Вагаршапат	165	409.79	26.9	2464.0	291.3	442	276.81	443.7	9030.0	1506.9
Гегаркуникский март РА										
Гавар	16	16.23	96.8	236.3	162.0	87	60.22	190.2	496.7	362.4
Чамбарак	14	37.21	117.0	787.0	325.3	19	17.82	45.3	541.8	147.3
Мартуни	2	0.40	1155.0	2442.0	1798.5	17	3.64	45.3	1806.0	468.7
Севан	11	98.44	327.6	494.8	433.7	12	9.21	45.3	451.5	191.7
Варденис	45	46.45	184.2	700.0	381.2	48	84.89	27.2	532.8	241.6

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Лорийский марз РА										
Алаверди	67	68.36	210.0	1002.7	420.2	248	125.13	163.0	2483.3	1045.4
Гугарк	11	27.43	194.3	740.0	511.6	38	28.49	226.4	2709.0	924.4
Спитак	2	2.60	130.0	2806.7	1468.4	14	7.29	226.4	1490.0	509.7
Степанаван	4	6.18	450.0	2112.0	1297.7	43	169.04	90.6	2257.5	358.7
Ташир	1	2.60	740.0	740.0	740.0	51	49.57	45.3	451.5	202.2
Котайкский марз РА										
Абовян	246	256.12	34.6	5700.0	555.5	487	174.66	271.7	11287.5	3259.2
Егвард	273	531.52	34.6	8010.0	448.9	632	405.70	172.1	11287.5	2304.7
Раздан	100	112.48	54.8	1762.5	305.8	122	163.19	113.2	2709.0	900.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	8	10.06	14.1	314.6	163.4	70	65.55	249.0	1693.1	444.0
Амасия	-	-	-	-	-	15	43.54	36.2	237.0	112.0
Ани	9	8.21	77.2	1736.2	291.8	42	39.81	108.7	361.2	233.8
Ашоцк	-	-	-	-	-	12	16.64	45.3	165.0	115.7
Артик	22	14.42	102.1	1741.2	333.8	10	7.31	63.4	1083.6	169.4
Сюникский марз РА										
Горис	1	0.50	760.0	760.0	760.0	24	39.38	90.6	673.3	336.7
Капан	17	37.57	180.0	4800.0	1221.4	7	4.58	54.3	841.6	223.1
Мегри	1	0.20	1000.0	1000.0	1000.0	35	16.12	181.1	1784.2	467.5
Сисиан	3	2.00	792.0	792.0	792.0	23	32.54	45.3	631.2	222.9
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	53	195.68	32.8	928.0	235.6	53	65.82	117.7	2524.8	1276.5
Вайк	30	57.52	19.6	587.9	183.3	22	21.18	54.3	1430.7	507.6
Тавушский марз РА										
Берд	2	0.40	361.4	496.1	428.8	66	20.03	45.3	841.6	349.5
Иджеван	45	9.84	120.0	2331.0	714.7	29	13.67	240.0	1683.2	802.0
Ноемберян	5	3.53	217.7	2655.0	1022.6	151	74.06	45.3	3509.5	511.1

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Распределение зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорных и средних рыночных цен по регионам, январь-сентябрь 2007г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	29	39084.0	112.7	2520.0	370.4	409	371765.0	113.2	3612.0	2272.1
Апаран	1	457.0	122.1	122.1	122.1	17	24540.0	113.2	632.1	189.3
Талин	3	5203.0	113.7	116.6	115.2	17	29155.0	45.3	361.2	91.8
Цахкаовит	-	-	-	-	-	4	5770.0	45.3	361.2	68.8
Араратский марз РА										
Арташат	286	290150.0	113.8	1056.0	304.7	173	180528.0	135.8	2709.0	877.4
Масис	162	142323.0	57.2	1741.7	603.5	404	308320.0	135.8	9030.0	1117.6
Веди	66	61185.9	173.7	1171.3	621.5	128	137341.0	113.2	993.3	638.1
Армавирский марз РА										
Армавир	5	4773.0	105.9	2061.8	941.5	173	174121.8	135.8	2257.5	1057.3
Баграмян	-	-	-	-	-	12	13940.0	81.5	270.9	127.5
Вагаршапат	33	22644.0	249.5	3828.0	2863.2	621	508432.0	135.8	4515.0	1417.1
Гегаркуниский марз РА										
Гавар	1	54.0	1296.3	1296.3	1296.3	22	30441.0	135.8	903.0	348.6
Чамбарак	1	1000.0	90.0	90.0	90.0	9	11644.0	45.3	135.5	94.8
Маргуни	49	76024.0	42.5	157.3	75.1	44	58781.0	90.6	451.5	226.5
Севан	6	3800.0	187.4	434.8	335.2	19	21287.3	90.6	903.0	142.2
Варденис	2	2000.0	175.0	175.0	175.0	20	28393.0	45.3	225.8	103.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	-	-	-	-	-	19	27110.0	67.9	270.9	121.9
Гугарк	37	30479.0	67.0	10900.0	2487.7	37	44608.6	67.9	2347.8	532.7
Спитак	6	3700.0	55.2	528.0	281.3	11	12840.0	63.4	451.5	120.7
Степанаван	12	10241.0	75.6	277.2	155.9	12	12415.0	45.3	270.9	98.9
Ташир	-	-	-	-	-	1	750.0	45.3	135.5	67.9
Котайкский марз РА										
Абовян	94	88743.0	276.0	2425.0	1629.7	655	576985.9	135.8	6772.5	1716.9
Егвард	47	36514.0	172.0	4749.0	2306.3	594	564830.0	135.8	6772.5	1849.1
Раздан	41	32110.0	121.1	9912.5	1209.4	121	113839.5	135.8	9030.0	1205.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	150	40895.2	126.0	23333.3	6025.7	38	28671.3	113.2	1535.1	320.4
Амасия	-	-	-	-	-	1	1000.0	45.3	135.5	68.5
Ани	1	2543.0	115.4	115.4	115.4	7	8352.0	67.9	180.6	95.6
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	135.5	56.8
Артик	70	37237.0	28.8	900.0	230.2	16	19630.0	67.9	925.6	155.3
Сюникский марз РА										
Горис	1	600.0	1200.0	1200.0	1200.0	7	5751.0	67.9	541.8	229.1
Капан	2	1239.0	475.0	5363.6	2919.3	6	3605.0	67.9	632.1	198.2
Мегри	-	-	-	-	-	9	10860.0	67.9	406.4	112.7
Сисиан	-	-	-	-	-	5	7550.0	67.9	406.4	133.1
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	24	18380.0	75.6	1150.0	391.4	40	40018.0	67.9	1128.8	276.0
Вайк	1	700.0	447.9	447.9	447.9	7	8180.0	77.0	632.1	115.2

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единица	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единица	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	5	1746.0	45.3	632.1	83.9
Иджеван	135	110152.0	79.2	2300.0	1363.0	82	66767.0	67.9	1354.5	389.6
Ноемберян	1	32.0	446.6	446.6	446.6	12	14020.0	45.3	632.1	124.6

Распределение сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин и вне их, по марзам РА, январь-сентябрь 2007г.

	Земель сельскохозяйственного значения, находящихся за административными пределами общин		Земель сельскохозяйственного значения, находящихся в административных пределах общин	
	количество сделок по аренде, единица	площадь взятых в аренду земель, га	количество сделок по аренде, единица	площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	7	1140.00	293	1525.68
Арарат	12	362.00	144	371.99
Армавир	-	-	56	241.49
Гегаркуник	147	2453.46	360	1148.63
Лори	2	270.00	466	2092.88
Котайк	5	600.00	115	182.07
Ширак	4	30.00	362	1706.78
Сюник	14	1054.55	95	1448.14
Вайоц дзор	-	-	30	266.90
Тавуш	2	225.84	44	125.91
Всего РА	193	6135.85	1965	9110.47