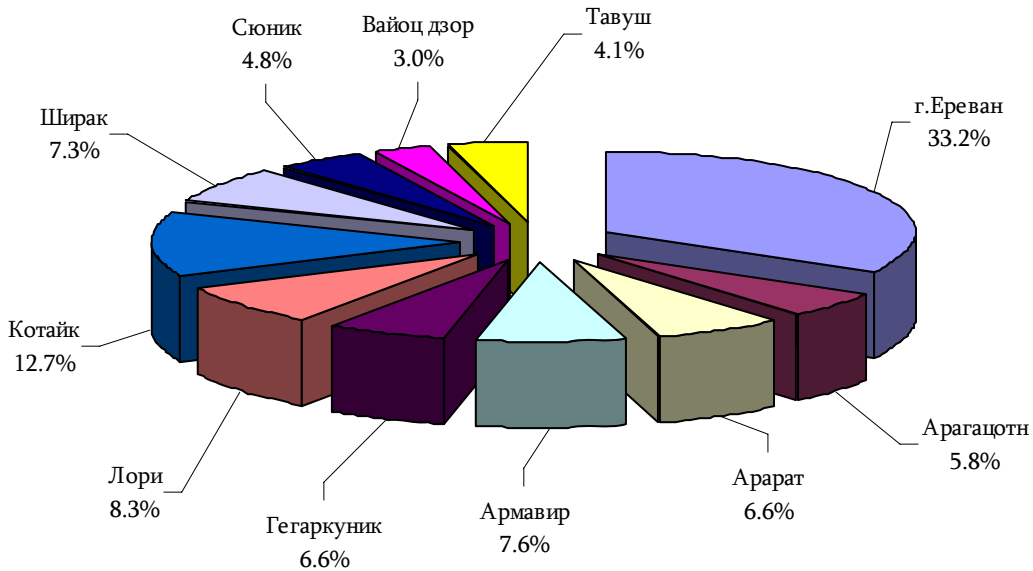


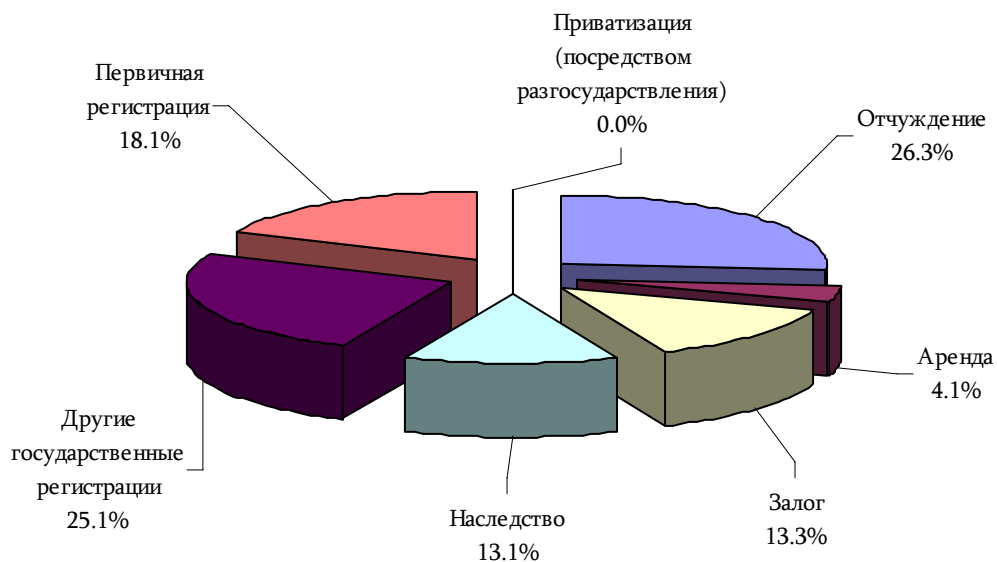
5.5. Рынок недвижимого имущества в октябре 2011 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в октябре 2011г. в республике было осуществлено 15934 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2011г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2011г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Кентрон	447600	436200	436100
Арабкир	366100	337900	342000
Канакер-Зейтун	278800	265600	265900
Нор-Норк	229000	222100	227700
Аван	237900	250500	248900
Эребуни	244200	232100	226700
Шенгавит	242400	228900	233400
Давташен	268200	256300	253000
Ачапняк	229200	222800	226500
Малатия-Себастья	232300	224500	223100
Нубарашен	149000	144200	140100
Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша)	265900	256500	256700

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	142200	128400	125600
	Апаран	45800	52700	52700
	Талин	57100	66100	66100
Арарат	Арташат	97900	98100	96200
	Масис	135400	109800	107800
	Веди	95700	91200	91200
	Арарат	84900	79600	77200
Армавир	Вагаршапат	160600	138900	141200
	Армавир	125600	113300	112600
	Мецамор	85600	77600	76500
Гегаркуник	Севан	95700	90000	90700
	Гавар	48200	54800	54500
	Мартуни	87100	96400	96400
	Варденис	32000	34600	33500
	Чамбарак	20300	25500	25500
Лори	Ванадзор	93200	88200	86700
	Степанаван	60100	74500	74500
	Спитак	83600	96800	97900
	Алаверди	33500	36800	38100
	Ташир	37100	48200	49300
	Туманян	6200	13300	13300
	Шамлух	3400	9400	9800
	Ахтала	14400	22100	23100
Котайк	Абовян	152200	140300	143100
	Нор Ачин	134600	124200	126600
	Бюрегаван	106700	107400	104100
	Егвард	111500	112200	114700
	Раздан	63800	59000	60700
	Цахкадзор	177500	196200	201500
	Чаренцаван	78100	71800	73400
Ширак	Гюмри	119600	105500	103300
	Артик	63000	63200	63200
	Маралик	30300	37000	37500

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Сюник	Горис	138500	120700	118500
	Капан	104900	98200	97100
	Сисиан	83000	89000	86200
	Мегри	61500	75200	74100
	Агарак	34600	44400	45500
	Каджаран	61100	70700	69100
	Дастакерт	8000	8000	8000.0
Вайоц дзор	Вайк	71800	79100	79700
	Ехегнадзор	110500	106000	110100
	Джермук	121200	116200	114000
Тавуш	Дилижан	107700	102400	99700
	Иджеван	134800	118600	119800
	Берд	42200	52000	53500
	Ноемберян	34300	43300	43300
	Айрум	24100	31500	32000

Рыночные средние цены жилых домов по административным районам г.Ереван

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Кентрон	479700	452100	455000
Арабкир	395700	363500	368000
Канакер-Зейтун	295100	275600	276000
Норк-Мараш	281800	295200	300300
Аван	252300	253800	257200
Эребуни	254700	238400	233000
Шенгавит	258300	237000	243500
Давташен	284800	268400	265000
Ачарняк	248400	236000	238000
Малатия-Себастья	249700	233400	233000
Нубарашен	150300	150100	145800
Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка)	286400	273000	274100

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Арагацотн	Аштарак	148800	133400	130100
	Апаран	48800	55100	55100
	Талин	59100	67000	67000
Арарат	Арташат	102600	104800	102700
	Масис	139000	115300	113700
	Веди	100400	95300	95300
	Арарат	89300	85300	88200
Армавир	Вагаршапат	168600	162200	168200
	Армавир	130700	117800	115100
Гегаркуник	Севан	100700	94000	95000
	Гавар	51200	56900	56600
	Мартуни	90300	97100	97100
	Варденис	34300	38300	38300
	Чамбарак	22400	28400	28400

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2010г.	сентябрь 2011г.	октябрь 2011г.
Лори	Ванадзор	100000	97100	98000
	Степанаван	63800	77500	79100
	Спитак	86900	106200	108000
	Алаверди	36200	38200	39600
	Ташир	40300	52000	54000
	Туманян	10800	13900	13900
	Шамлух	7500	11000	11500
	Ахтала	18200	23400	24500
Котайк	Абовян	168400	146400	150000
	Нор Ачин	139500	132000	132000
	Бюрегаван	111200	109000	109000
	Егвард	120200	118200	120000
	Раздан	67900	63100	65000
	Цахкадзор	319000	320500	309500
	Чаренцаван	81100	75000	75700
Ширак	Гюмри	130100	117200	119700
	Артик	65100	66900	67000
	Маралик	32800	38000	39000
Сюник	Горис	144400	128900	126500
	Капан	107800	102000	100900
	Сисиан	85600	92400	89500
	Мегри	63600	76200	76200
	Агарак	35900	46200	46200
	Дастакерт	10500	10500	10500
Вайоц дзор	Вайк	75300	82200	82200
	Ехегнадзор	114400	114000	118500
	Джермук	123400	119400	117200
Тавуш	Дилижан	112900	108200	105400
	Иджеван	139600	128400	129700
	Берд	44500	54800	57000
	Ноемберян	36200	46000	46000
	Айрум	26000	33300	33300

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2011г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	3	0.17	2	0.03
Арагацотн	25	20.00	1	0.37	1	0.25	9	0.61
Арагат	38	74.01	1	0.01	23	2.15	42	0.75
Армавир	7	58.22	2	0.08	-	-	3	0.11
Гегаркуник	4	0.74	-	-	1	0.04	3	0.09
Лори	6	1.06	2	0.14	6	0.39	9	0.05
Котайк	15	33.33	1	0.19	41	3.31	12	0.26

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	6	12.08	-	-	17	0.45	15	0.57
Сюник	6	5.53	-	-	1	0.02	3	0.18
Вайоц дзор	3	1.02	-	-	-	-	5	0.20
Тавуш	-	-	-	-	10	0.75	1	0.003
Всего РА	110	205.99	7	0.79	103	7.53	104	2.853

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	2.41	-	-	33	2.00	16	0.49
Арагацотн	52	33.87	-	-	21	2.66	2	0.05
Арагат	36	11.89	-	-	55	4.60	2	0.12
Армавир	126	171.86	-	-	47	4.89	5	0.46
Гегаркуник	19	22.05	1	11.69	16	2.06	1	0.43
Лори	44	35.73	-	-	21	35.89	8	0.21
Котайк	103	65.11	2	3.55	95	8.45	14	0.75
Ширак	11	13.95	-	-	7	0.69	1	0.02
Сюник	31	25.64	-	-	14	0.91	3	0.10
Вайоц дзор	12	20.48	-	-	5	0.38	2	0.16
Тавуш	33	6.24	-	-	5	0.36	-	-
Всего РА	470	409.23	3	15.24	319	62.89	54	2.79

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2011г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	3	0.16	-	-	1	0.13	2	0.03
Арагацотн	1	0.005	-	-	-	-	1	0.005
Арагат	6	0.23	-	-	1	0.07	5	0.16
Армавир	2	0.032	1	0.03	-	-	1	0.002
Гегаркуник	-	-	-	-	-	-	-	-
Лори	7	0.22	1	0.07	1	0.12	5	0.03
Котайк	7	0.16	-	-	2	0.14	5	0.02
Ширак	10	0.47	-	-	4	0.04	6	0.43

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Всего		в том числе:					
			земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Сюник	-	-	-	-	-	-	-	-
Вайоц дзор	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003
Тавуш	1	0.02	-	-	1	0.02	-	-
Всего РА	38	1.30	2	0.10	10	0.52	26	0.68

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
			земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
							жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.04	-	-	-	-	2	0.04	-	-
Арагацотн	35	21.23	25	20.00	1	0.37	1	0.25	8	0.61
Арагат	98	76.69	38	74.01	1	0.01	22	2.08	37	0.59
Армавир	10	58.37	7	58.22	1	0.05	-	-	2	0.10
Гегаркуник	7	0.85	3	0.72	-	-	1	0.04	3	0.09
Лори	16	1.42	6	1.06	1	0.07	5	0.27	4	0.02
Котайк	61	36.62	14	33.01	1	0.19	39	3.17	7	0.25
Ширак	27	10.83	5	10.28	-	-	13	0.41	9	0.14
Сюник	10	5.73	6	5.53	-	-	1	0.02	3	0.18
Вайоц дзор	7	1.22	3	1.02	-	-	-	-	4	0.20
Тавуш	10	0.73	-	-	-	-	9	0.73	1	0.00
Всего РА	283	213.73	107	203.85	5	0.69	93	7.01	78	2.18

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, октябрь 2011г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	22	18.59	37.4	2643.0	498.6	32	14.51	365.0	12000.0	4232.8
Апаран	-	-	-	-	-	7	1.82	86.5	2727.3	672.5
Талин	3	1.41	269.4	294.0	277.6	11	8.42	93.6	5494.5	556.2
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	9.12	79.5	1000.0	225.3

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагатский марз РА										
Арташат	10	17.08	68.7	1050.0	238.4	9	1.51	335.1	10833.3	2589.5
Масис	14	32.80	61.3	1002.5	251.1	14	5.90	200.0	11904.8	3064.5
Веди	14	24.12	72.0	2937.7	1805.1	13	4.49	207.0	10795.1	1716.5
Армавирский марз РА										
Армавир	2	13.82	63.0	63.3	63.2	64	46.84	294.3	9090.0	1551.6
Баграмян	4	44.03	70.9	70.9	70.9	26	98.58	90.6	2561.1	743.6
Вагаршапат	1	0.37	3387.1	3387.1	3387.1	36	26.44	444.4	11764.7	2880.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	3	0.96	199.8	1875.0	384.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	320.0
Мартуни	1	0.36	677.7	677.7	677.7	7	2.17	51.1	2850.0	710.0
Севан	2	0.36	1221.0	1221.0	1221.0	-	-	52.2	2134.8	305.0
Варденис	-	-	-	-	-	9	18.93	41.2	2575.1	348.4
Лорийский марз РА										
Алаверди	3	0.44	1091.6	2442.0	1991.9	2	0.72	170.4	6424.2	722.5
Гугарк	1	0.02	10000.0	10000.0	10000.0	-	-	234.6	6065.9	795.0
Спитак	2	0.59	90.1	812.0	451.0	2	0.23	250.0	5555.5	718.3
Степанаван	-	-	-	-	-	2	2.41	90.6	1686.6	287.6
Ташир	-	-	-	-	-	10	3.65	45.3	1384.4	139.0
Котайкский марз РА										
Абовян	6	17.59	69.4	1767.0	890.7	35	15.73	279.3	11942.7	4750.0
Егвард	8	15.42	77.6	1215.5	420.5	46	36.40	174.4	11971.8	3040.0
Раздан	-	-	-	-	-	14	7.22	130.5	10256.4	2065.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	1	3.00	373.0	373.0	373.0	3	7.61	252.0	1693.1	587.7
Амасия	2	2.18	118.7	357.0	237.8	-	-	40.9	261.0	130.0
Ани	1	2.10	269.1	269.1	269.1	6	4.57	110.6	546.9	362.5
Ашоцк	1	3.00	112.5	112.5	112.5	1	0.86	58.5	215.8	118.0
Артик	-	-	-	-	-	1	0.92	79.4	1428.6	358.0
Сյуникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	7	5.88	92.6	1023.2	681.5
Капан	5	2.28	93.5	266.3	163.2	4	3.42	120.0	841.6	325.5
Мегри	1	3.24	650.0	650.0	650.0	4	1.22	193.0	3000.0	700.0
Сисиан	-	-	-	-	-	16	15.13	46.3	1977.4	470.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	3	1.02	68.8	69.4	69.0	10	19.68	125.0	10000.0	1858.5
Вайк	-	-	-	-	-	2	0.80	58.8	1430.7	595.2
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	31	3.98	213.3	3783.8	655.2
Иджеван	-	-	-	-	-	-	-	267.5	9454.5	1215.3
Ноемберян	-	-	-	-	-	2	2.26	46.7	7368.4	815.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и рыночные средние цены по регионам, октябрь 2011г.

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	-	-	-	-	-	15	16491.0	130.7	22200.0	2572.6
Апаран	1	2500.0	330.0	330.0	330.0	4	7473.0	124.1	609.6	347.5
Талин	-	-	-	-	-	2	2670.0	63.2	1454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	-	-	60.0	214.3	85.0
Араратский марз РА										
Арташат	19	18805.0	351.3	444.4	358.7	8	8970.0	173.9	7140.3	894.0
Масис	3	2000.0	578.0	822.5	738.9	36	25716.0	187.5	25000.0	1213.1
Веди	-	-	-	-	-	11	11323.0	126.1	5000.0	660.5
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	21	25173.0	131.6	9090.9	1215.1
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1200.0	100.0	833.3	230.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	25	22501.0	197.4	26528.4	1530.0
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	4	3660.0	186.6	1084.3	615.3
Чамбарак	-	-	-	-	-	4	3479.0	71.3	2286.2	149.3
Мартуни	1	432.0	124.3	124.3	124.3	7	8790.0	119.3	5000.0	277.0
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3110.4	295.0
Варденис	-	-	-	-	-	1	4695.0	72.5	987.2	150.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	2	74.0	609.5	977.5	793.5	2	2200.0	114.3	1388.9	215.3
Гугарк	3	2595.0	80.0	84.0	81.3	2	1577.0	77.9	14083.3	1032.3
Спитак	-	-	-	-	-	14	349514.0	104.9	1348.3	204.2
Степанаван	-	-	-	-	-	2	4360.0	88.2	1666.7	175.3
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	89.0
Котайкский марз РА										
Абовян	-	-	-	-	-	42	35609.4	264.5	35353.5	1960.0
Егвард	38	30767.0	1267.0	1292.0	1283.7	37	33027.0	173.6	27000.0	2840.0
Раздан	1	980.0	4750.2	4750.2	4750.2	13	13735.0	117.7	34848.5	1321.3
Ширакский марз РА										
Ахурян	8	1229.0	1335.7	10184.8	4733.6	5	5131.4	113.6	18750.0	331.7
Амасия	2	999.0	150.0	150.0	150.0	-	-	45.3	274.7	71.0
Ани	1	400.0	500.0	500.0	500.0	-	-	67.9	180.6	156.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	62.0
Артик	2	1425.4	158.4	850.5	504.5	2	1720.0	111.8	5000.0	216.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	7	3941.0	112.2	1700.0	370.5
Капан	1	220.5	2608.9	2608.9	2608.9	3	2595.0	67.9	2638.9	290.0
Мегри	-	-	-	-	-	4	2549.0	68.5	632.9	185.6
Сисиан	-	-	-	-	-	-	-	123.5	875.0	190.2

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	4	3521.0	96.7	7659.6	497.8
Вайк	-	-	-	-	-	1	321.0	120.7	1448.3	198.2
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	109.0
Иджеван	8	6972.0	158.4	3000.0	1966.0	4	2720.0	74.1	14423.1	515.7
Ноемберян	1	320.0	246.9	246.9	246.9	1	860.0	125.0	1948.1	217.4

Количество сделок по аренде земель сельскохозяйственного значения и площади по марзам РА, октябрь 2011г.

	Количество сделок по аренде, единиц	Площадь взятых в аренду земель, га
Арагацотн	4	212.58
Арарат	5	44.88
Армавир	20	69.90
Гегаркуник	3	6.03
Лори	4	5.53
Котайк	2	2.66
Ширак	2	3.47
Сюник	21	19.49
Вайоц дзор	5	5.99
Тавуш	8	37.21
Всего РА	74	407.74