

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.5. Рынок недвижимого имущества

5.5.1. Отчуждение недвижимого имущества в III квартале и в январе-сентябре 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, количество регистраций прав собственности, исходящих от сделок по отчуждению квартир многоквартирных зданий и жилых домов (особняков), садовых домиков (дач), гаражей, объектов общественного значения, объектов производственного значения, земель в III квартале и в январе-сентябре 2012г. имеет следующий вид:

Количество сделок, осуществленных по отношению к квартирам многоквартирных зданий, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 2 854 | 8 419 | 2 006 | 6 070 | 836 | 2 285 | 12 | 64 |
| Арагацотн | 47 | 109 | 38 | 84 | 9 | 24 | - | 1 |
| Арагат | 127 | 323 | 95 | 247 | 32 | 75 | - | 1 |
| Армавир | 173 | 426 | 111 | 314 | 62 | 112 | - | - |
| Гегаркуник | 75 | 231 | 60 | 180 | 15 | 50 | - | 1 |
| Лори | 289 | 729 | 213 | 554 | 69 | 163 | 7 | 12 |
| Котайк | 478 | 1 096 | 343 | 840 | 133 | 250 | 2 | 6 |
| Ширак | 378 | 861 | 197 | 488 | 181 | 365 | - | 8 |
| Сюник | 117 | 335 | 65 | 207 | 52 | 128 | - | - |
| Вайоц дзор | 31 | 73 | 19 | 53 | 12 | 19 | - | 1 |
| Тавуш | 64 | 140 | 38 | 102 | 26 | 36 | - | 2 |
| Всего РА | 4 633 | 12 742 | 3 185 | 9 139 | 1 427 | 3 507 | 21 | 96 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к жилым домам (особнякам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 581 | 1 574 | 348 | 987 | 230 | 579 | 3 | 8 |
| Арагацотн | 139 | 345 | 78 | 202 | 59 | 140 | 2 | 3 |
| Арагат | 231 | 644 | 132 | 403 | 97 | 239 | 2 | 2 |
| Армавир | 236 | 630 | 120 | 374 | 116 | 256 | - | - |
| Гегаркуник | 92 | 340 | 50 | 189 | 40 | 147 | 2 | 4 |
| Лори | 164 | 580 | 76 | 352 | 87 | 223 | 1 | 5 |
| Котайк | 213 | 579 | 131 | 361 | 78 | 214 | 4 | 4 |
| Ширак | 190 | 494 | 102 | 281 | 88 | 213 | - | - |
| Сюник | 59 | 205 | 33 | 115 | 26 | 90 | - | - |
| Вайоц дзор | 42 | 101 | 14 | 52 | 28 | 49 | - | - |
| Тавуш | 93 | 220 | 45 | 121 | 48 | 99 | - | - |
| Всего РА | 2 040 | 5 712 | 1 129 | 3 437 | 897 | 2 249 | 14 | 26 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к садовым домикам (дачам), по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 26 | 57 | 21 | 47 | 5 | 10 | - | - |
| Арагацотн | 14 | 21 | 13 | 17 | 1 | 4 | - | - |
| Арарат | 2 | 7 | 1 | 5 | 1 | 2 | - | - |
| Армавир | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | - | - |
| Гегаркуник | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Лори | 1 | 4 | 1 | 2 | | 2 | - | - |
| Котайк | 61 | 166 | 48 | 134 | 13 | 32 | - | - |
| Ширак | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сюник | 3 | 19 | 3 | 17 | - | 2 | - | - |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Тавуш | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего РА | 109 | 276 | 89 | 224 | 20 | 52 | - | - |

Количество сделок, осуществленных по отношению к гаражам, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 485 | 1 191 | 454 | 1 103 | 30 | 85 | 1 | 3 |
| Арагацотн | 4 | 11 | 4 | 9 | - | 1 | - | 1 |
| Арарат | 3 | 8 | 3 | 8 | - | - | - | - |
| Армавир | 3 | 11 | 3 | 10 | - | 1 | - | - |
| Гегаркуник | 2 | 21 | 1 | 19 | 1 | 2 | - | - |
| Лори | 19 | 44 | 18 | 42 | 1 | 2 | - | - |
| Котайк | 33 | 94 | 30 | 87 | 3 | 7 | - | - |
| Ширак | 19 | 43 | 17 | 39 | 2 | 4 | - | - |
| Сюник | 30 | 63 | 26 | 58 | 4 | 5 | - | - |
| Вайоц дзор | 3 | 8 | 3 | 7 | - | 1 | - | - |
| Тавуш | 5 | 11 | 5 | 11 | - | - | - | - |
| Всего РА | 606 | 1 505 | 564 | 1 393 | 41 | 108 | 1 | 4 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам общественного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 391 | 1 049 | 356 | 900 | 35 | 140 | - | 9 |
| Арагацотн | 16 | 45 | 9 | 32 | 5 | 9 | 2 | 4 |
| Арарат | 29 | 86 | 25 | 73 | 4 | 12 | - | 1 |
| Армавир | 42 | 102 | 36 | 81 | 6 | 20 | - | 1 |
| Гегаркуник | 17 | 81 | 15 | 72 | 2 | 8 | - | 1 |
| Лори | 29 | 110 | 24 | 95 | 5 | 14 | - | 1 |
| Котайк | 56 | 154 | 54 | 143 | 2 | 10 | - | 1 |
| Ширак | 27 | 85 | 19 | 65 | 8 | 20 | - | - |
| Сюник | 61 | 90 | 56 | 76 | 4 | 13 | 1 | 1 |
| Вайоц дзор | 12 | 34 | 10 | 28 | 2 | 6 | - | - |
| Тавуш | 14 | 37 | 11 | 31 | 3 | 6 | - | - |
| Всего РА | 694 | 1 873 | 615 | 1 596 | 76 | 258 | 3 | 19 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок, осуществленных по отношению к объектам
производственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь |
| г.Ереван | 75 | 205 | 71 | 181 | 4 | 20 | - | 4 |
| Арагацотн | 7 | 16 | 6 | 14 | 1 | 2 | - | - |
| Арарат | 12 | 30 | 10 | 26 | 2 | 4 | - | - |
| Армавир | 13 | 28 | 11 | 25 | 2 | 2 | - | 1 |
| Гегаркуник | 8 | 27 | 6 | 22 | 2 | 5 | - | - |
| Лори | 9 | 27 | 9 | 25 | - | 2 | - | - |
| Котайк | 22 | 60 | 20 | 52 | 2 | 3 | - | 5 |
| Ширак | 10 | 26 | 10 | 22 | - | 4 | - | - |
| Сюник | 22 | 35 | 18 | 28 | 4 | 6 | - | 1 |
| Вайоц дзор | 2 | 5 | 1 | 3 | 1 | 2 | - | - |
| Тавуш | 5 | 17 | 5 | 14 | - | 3 | - | - |
| Всего РА | 185 | 476 | 167 | 412 | 18 | 53 | - | 11 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям (в том числе:
сельскохозяйственного значения), по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь |
| г.Ереван | 386 | 914 | 253 | 721 | 132 | 188 | 1 | 5 |
| Арагацотн | 343 | 976 | 284 | 797 | 49 | 159 | 10 | 20 |
| Арарат | 493 | 1 505 | 417 | 1 297 | 72 | 200 | 4 | 8 |
| Армавир | 465 | 1 311 | 412 | 1 189 | 51 | 117 | 2 | 5 |
| Гегаркуник | 707 | 1 310 | 682 | 1 196 | 25 | 114 | - | - |
| Лори | 175 | 845 | 149 | 747 | 24 | 90 | 2 | 8 |
| Котайк | 888 | 2 302 | 771 | 2 043 | 111 | 249 | 6 | 10 |
| Ширак | 170 | 526 | 137 | 419 | 27 | 93 | 6 | 14 |
| Сюник | 152 | 443 | 103 | 342 | 49 | 101 | - | - |
| Вайоц дзор | 125 | 329 | 87 | 245 | 38 | 83 | - | 1 |
| Тавуш | 115 | 343 | 84 | 278 | 31 | 65 | - | - |
| Всего РА | 4 019 | 10 804 | 3 379 | 9 274 | 609 | 1 459 | 31 | 71 |

Количество сделок, осуществленных по отношению к землям
сельскохозяйственного значения, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь | III квартал | январь- сентябрь |
| г.Ереван | 14 | 39 | 10 | 31 | 4 | 8 | - | - |
| Арагацотн | 202 | 640 | 175 | 527 | 26 | 106 | 1 | 7 |
| Арарат | 290 | 922 | 252 | 784 | 38 | 137 | - | 1 |
| Армавир | 245 | 734 | 206 | 646 | 39 | 85 | - | 3 |
| Гегаркуник | 617 | 1 005 | 598 | 935 | 19 | 70 | - | - |
| Лори | 74 | 484 | 53 | 417 | 19 | 60 | 2 | 7 |
| Котайк | 340 | 940 | 281 | 811 | 59 | 129 | - | - |
| Ширак | 88 | 275 | 74 | 215 | 14 | 60 | - | - |
| Сюник | 82 | 238 | 41 | 160 | 41 | 78 | - | - |
| Вайоц дзор | 57 | 193 | 33 | 126 | 24 | 67 | - | - |
| Тавуш | 53 | 170 | 29 | 119 | 24 | 51 | - | - |
| Всего РА | 2 062 | 5 640 | 1 752 | 4 771 | 307 | 851 | 3 | 18 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

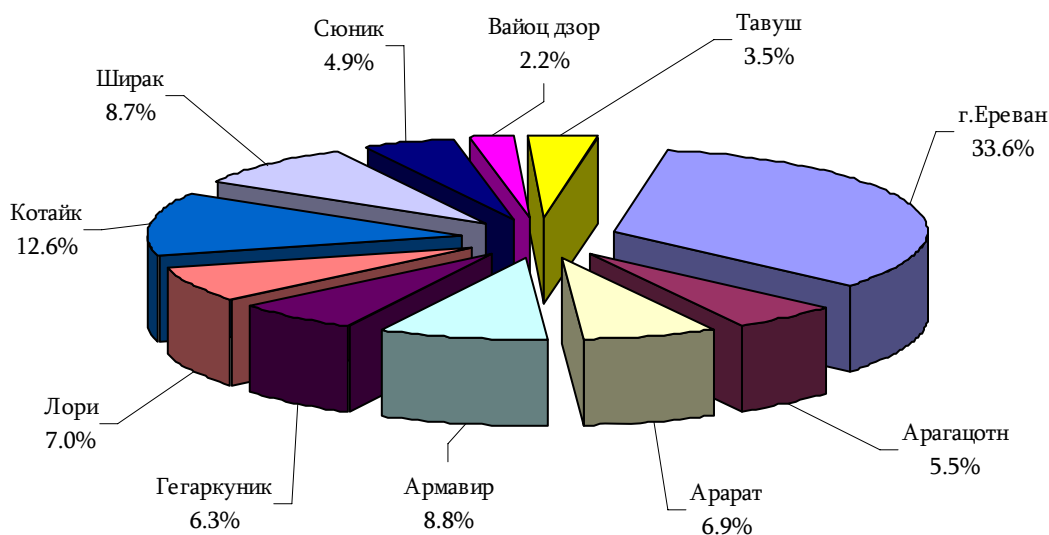
Количество сделок, осуществленных по отношению к недвижимому имуществу, по марзам РА и г.Ереван

единиц

| | Количество отчуждений, всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | | | купля-продажа | | дарственная | | обмен | |
| | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь | III квартал | январь-сентябрь |
| г.Ереван | 4 798 | 13 409 | 3 509 | 10 009 | 1 272 | 3 307 | 17 | 93 |
| Арагацотн | 570 | 1 523 | 432 | 1 155 | 124 | 339 | 14 | 29 |
| Арарат | 897 | 2 603 | 683 | 2 059 | 208 | 532 | 6 | 12 |
| Армавир | 934 | 2 510 | 695 | 1 995 | 237 | 508 | 2 | 7 |
| Гегаркуник | 901 | 2 010 | 814 | 1 678 | 85 | 326 | 2 | 6 |
| Лори | 686 | 2 339 | 490 | 1 817 | 186 | 496 | 10 | 26 |
| Котайк | 1 751 | 4 451 | 1 397 | 3 660 | 342 | 765 | 12 | 26 |
| Ширак | 794 | 2 035 | 482 | 1 314 | 306 | 699 | 6 | 22 |
| Сюник | 444 | 1 190 | 304 | 843 | 139 | 345 | 1 | 2 |
| Вайоц дзор | 215 | 550 | 134 | 388 | 81 | 160 | - | 2 |
| Тавуш | 296 | 768 | 188 | 557 | 108 | 209 | - | 2 |
| Всего РА | 12 286 | 33 388 | 9 128 | 25 475 | 3 088 | 7 686 | 70 | 227 |

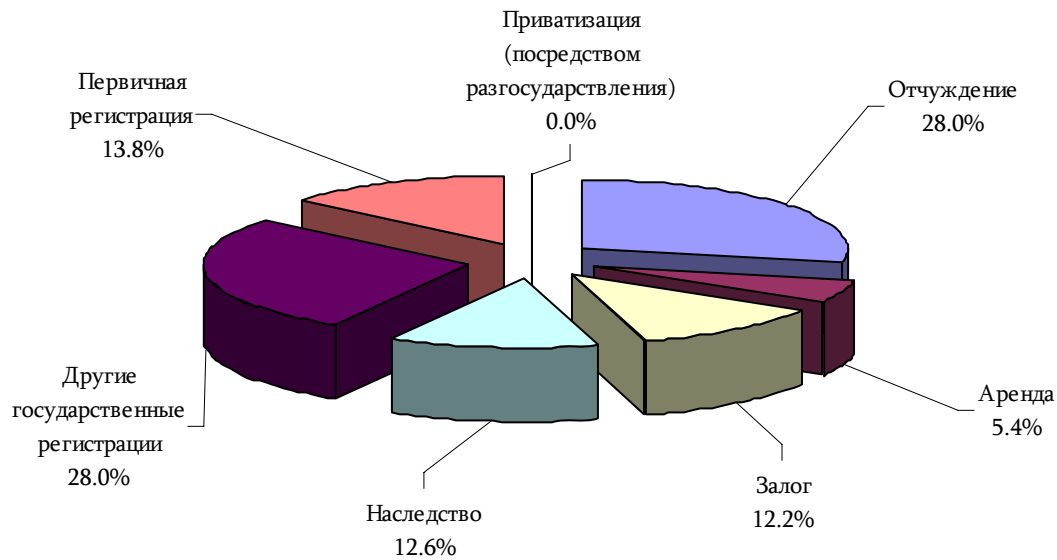
5.5.2. Рынок недвижимого имущества в сентябре 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в сентябре 2012г. в республике были осуществлены 12 955 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, сентябрь 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|---|--|----------------|-----------------|
| | сентябрь 2011г. | август 2012г. | сентябрь 2012г. |
| Кентрон | 436 200 | 416 800 | 418 200 |
| Арабкир | 337 900 | 343 700 | 346 100 |
| Канакер-Зейтун | 265 600 | 272 500 | 274 200 |
| Нор-Норк | 222 100 | 235 000 | 237 000 |
| Аван | 250 500 | 245 050 | 246 550 |
| Эребуни | 232 100 | 239 600 | 240 000 |
| Шенгавит | 228 900 | 240 600 | 243 500 |
| Давташен | 256 300 | 265 000 | 266 200 |
| Ачапняк | 222 800 | 231 400 | 234 000 |
| Малатия-Себастья | 224 500 | 229 800 | 231 300 |
| Нубарашен | 144 200 | 140 500 | 141 000 |
| Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша) | 256 500 | 260 000 | 261 600 |

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|-----------|------------|--|---------------|-----------------|
| | | сентябрь 2011г. | август 2012г. | сентябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 128 400 | 113 500 | 113 600 |
| | Апаран | 52 700 | 49 100 | 50 000 |
| | Талин | 66 100 | 61 100 | 61 200 |
| Арарат | Арташат | 98 100 | 92 500 | 92 700 |
| | Масис | 109 800 | 109 100 | 110 050 |
| | Веди | 91 200 | 97 050 | 97 050 |
| | Арарат | 79 600 | 74 100 | 74 200 |
| Армавир | Вагаршапат | 138 900 | 153 200 | 153 200 |
| | Армавир | 113 300 | 118 000 | 119 100 |
| | Мецамор | 77 600 | 86 200 | 86 500 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------|------------|--|---------------|-----------------|
| | | сентябрь 2011г. | август 2012г. | сентябрь 2012г. |
| Гегаркуник | Севан | 90 000 | 99 000 | 99 000 |
| | Гавар | 54 800 | 53 600 | 53 600 |
| | Мартуни | 96 400 | 106 500 | 107 200 |
| | Варденис | 34 600 | 38 000 | 38 000 |
| | Чамбарак | 25 500 | 23 050 | 23 050 |
| Лори | Ванадзор | 88 200 | 87 000 | 87 200 |
| | Степанаван | 74 500 | 74 100 | 74 500 |
| | Спитак | 96 800 | 99 800 | 99 800 |
| | Алаверди | 36 800 | 51 600 | 51 600 |
| | Ташир | 48 200 | 43 500 | 43 800 |
| | Туманян | 13 300 | 11 000 | 11 000 |
| | Шамлух | 9 400 | 8 000 | 8 000 |
| | Ахтала | 22 100 | 19 500 | 19 800 |
| Котайк | Абовян | 140 300 | 153 000 | 153 100 |
| | Нор Ачин | 124 200 | 128 200 | 128 500 |
| | Бюрегаван | 107 400 | 107 100 | 107 100 |
| | Егвард | 112 200 | 108 500 | 109 300 |
| | Раздан | 59 000 | 60 000 | 60 200 |
| | Цахкадзор | 196 200 | 292 500 | 292 500 |
| | Чаренцаван | 71 800 | 84 000 | 84 000 |
| Ширак | Гюмри | 105 500 | 108 900 | 108 900 |
| | Артик | 63 200 | 64 300 | 64 800 |
| | Маралик | 37 000 | 37 300 | 37 300 |
| Сюник | Горис | 120 700 | 115 000 | 115 300 |
| | Капан | 98 200 | 90 100 | 90 200 |
| | Сисиан | 89 000 | 83 100 | 84 000 |
| | Мегри | 75 200 | 70 000 | 71 050 |
| | Агарак | 44 400 | 43 800 | 43 800 |
| | Каджаран | 70 700 | 94 100 | 94 300 |
| | Дастакерт | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Вайоц дзор | Вайк | 79 100 | 86 100 | 87 000 |
| | Ехегнадзор | 106 000 | 117 500 | 117 700 |
| | Джермук | 116 200 | 103 800 | 104 100 |
| Тавуш | Дилижан | 102 400 | 104 000 | 106 000 |
| | Иджеван | 118 600 | 114 000 | 114 050 |
| | Берд | 52 000 | 52 300 | 52 600 |
| | Ноемберян | 43 300 | 43 000 | 43 300 |
| | Айрум | 31 500 | 25 000 | 25 000 |

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|---|--|----------------|-----------------|
| | сентябрь 2011г. | август 2012г. | сентябрь 2012г. |
| Кентрон | 452 100 | 464 500 | 466 800 |
| Арабкир | 363 500 | 370 500 | 374 500 |
| Канакер-Зейтун | 275 600 | 282 000 | 284 100 |
| Норк-Мараш | 295 200 | 308 000 | 310 700 |
| Аван | 253 800 | 261 500 | 263 800 |
| Эребуни | 238 400 | 229 300 | 230 000 |
| Шенгавит | 237 000 | 246 200 | 248 000 |
| Давташен | 268 400 | 264 000 | 266 100 |
| Ачапняк | 236 000 | 240 000 | 241 000 |
| Малатия-Себастья | 233 400 | 229 500 | 230 300 |
| Нубарашен | 150 100 | 144 500 | 144 500 |
| Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка) | 273 000 | 276 400 | 278 200 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|---|---------------|-----------------|
| | | сентябрь 2011г. | август 2012г. | сентябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 133 400 | 134 500 | 134 800 |
| | Апаран | 55 100 | 53 100 | 54 100 |
| | Талин | 67 000 | 68 650 | 68 650 |
| Арарат | Арташат | 104 800 | 98 300 | 98 600 |
| | Масис | 115 300 | 111 500 | 112 100 |
| | Веди | 95 300 | 100 200 | 100 200 |
| | Арарат | 85 300 | 87 250 | 87 300 |
| Армавир | Вагаршапат | 162 200 | 152 200 | 152 300 |
| | Армавир | 117 800 | 104 200 | 105 200 |
| Гегаркуник | Севан | 94 000 | 94 100 | 94 200 |
| | Гавар | 56 900 | 52 300 | 52 300 |
| | Мартуни | 97 100 | 93 000 | 94 300 |
| | Варденис | 38 300 | 34 000 | 34 000 |
| | Чамбарак | 28 400 | 25 900 | 26 200 |
| Лори | Ванадзор | 97 100 | 98 100 | 98 200 |
| | Степанаван | 77 500 | 87 600 | 87 600 |
| | Спитак | 106 200 | 113 500 | 113 600 |
| | Алаверди | 38 200 | 46 600 | 46 050 |
| | Ташир | 52 000 | 50 200 | 51 100 |
| | Туманян | 13 900 | 12 000 | 12 000 |
| | Шамлух | 11 000 | 13 200 | 13 200 |
| | Ахтала | 23 400 | 29 400 | 29 600 |
| Котайк | Абовян | 146 400 | 154 600 | 154 700 |
| | Нор Ачин | 132 000 | 129 800 | 129 800 |
| | Бюреган | 109 000 | 120 000 | 120 000 |
| | Егвард | 118 200 | 115 350 | 116 100 |
| | Раздан | 63 100 | 79 000 | 79 800 |
| | Цахкадзор | 320 500 | 305 000 | 305 000 |
| | Чаренцаван | 75 000 | 82 200 | 82 300 |
| Ширак | Гюмри | 117 200 | 117 400 | 117 400 |
| | Артик | 66 900 | 61 000 | 61 200 |
| | Маралик | 38 000 | 49 000 | 49 500 |
| Сюник | Горис | 128 900 | 127 000 | 127 000 |
| | Капан | 102 000 | 98 300 | 98 300 |
| | Сисиан | 92 400 | 89 600 | 90 000 |
| | Мегри | 76 200 | 76 300 | 77 000 |
| | Агарак | 46 200 | 46 200 | 46 300 |
| | Дастакерт | 10 500 | 11 600 | 11 610 |
| Вайоц дзор | Вайк | 82 200 | 84 100 | 84 800 |
| | Ехегнадзор | 114 000 | 113 000 | 113 300 |
| | Джермук | 119 400 | 122 100 | 122 850 |
| Тавуш | Дилижан | 108 200 | 108 300 | 109 600 |
| | Иджеван | 128 400 | 121 200 | 122 000 |
| | Берд | 54 800 | 57 800 | 58 000 |
| | Ноемберян | 46 000 | 46 100 | 46 100 |
| | Айрум | 33 300 | 34 300 | 34 600 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2012г.

а) государственная и муниципальная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | - | - | - | - | 25 | 3.29 |
| Арагацотн | 16 | 7.29 | - | - | 1 | 0.17 | 4 | 0.03 |
| Арарат | 6 | 16.06 | - | - | 4 | 0.21 | 1 | 0.21 |
| Армавир | 8 | 31.8 | 1 | 0.02 | - | - | 8 | 0.05 |
| Гегаркуник | 1 | 0.15 | - | - | 16 | 1.16 | 3 | 0.22 |
| Лори | 3 | 0.43 | 1 | 0.19 | 5 | 0.2 | 11 | 0.43 |
| Котайк | 20 | 40.71 | 1 | 0.04 | 12 | 0.41 | 11 | 0.48 |
| Ширак | - | - | - | - | 7 | 0.24 | 7 | 0.12 |
| Сюник | 2 | 4.07 | - | - | 2 | 0.02 | 5 | 0.16 |
| Вайоц дзор | - | - | - | - | - | - | 2 | 0.01 |
| Тавуш | - | - | - | - | 2 | 0.78 | 10 | 0.54 |
| Всего РА | 56 | 100.51 | 3 | 0.25 | 49 | 3.19 | 87 | 5.54 |

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 1 | 0.39 | - | - | 30 | 1.7 | 20 | 33.54 |
| Арагацотн | 59 | 71.67 | - | - | 36 | 4.34 | 3 | 0.02 |
| Арарат | 57 | 49.86 | - | - | 41 | 3.5 | 7 | 0.2 |
| Армавир | 52 | 80.37 | - | - | 61 | 6.24 | - | - |
| Гегаркуник | 85 | 25.43 | - | - | 5 | 0.71 | 3 | 0.13 |
| Лори | 19 | 8.28 | - | - | 14 | 1.16 | 5 | 0.04 |
| Котайк | 70 | 26.44 | - | - | 78 | 5.37 | 10 | 0.3 |
| Ширак | 30 | 23.24 | - | - | 3 | 0.24 | 4 | 0.4 |
| Сюник | 14 | 17.26 | 2 | 0.27 | 3 | 0.32 | 1 | 0.02 |
| Вайоц дзор | 5 | 1.57 | - | - | 7 | 1.02 | 2 | 0.1 |
| Тавуш | 10 | 5.36 | - | - | 5 | 1.04 | 2 | 0.91 |
| Всего РА | 402 | 309.87 | 2 | 0.27 | 283 | 25.64 | 57 | 35.66 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью по марзам РА и г.Ереван, сентябрь 2012г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 12 | 2.28 | - | - | - | - | 12 | 2.28 |
| Арагацотн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Арарат | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Армавир | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Гегаркуник | 2 | 0.012 | - | - | 1 | 0.01 | 1 | 0.002 |
| Лори | 5 | 0.03 | - | - | - | - | 5 | 0.03 |
| Котайк | 3 | 0.11 | - | - | 1 | 0.04 | 2 | 0.07 |
| Ширак | 10 | 0.16 | - | - | 4 | 0.1 | 6 | 0.06 |
| Сюник | 1 | 0.01 | - | - | 1 | 0.01 | - | - |
| Вайоц дзор | 1 | 0.003 | - | - | - | - | 1 | 0.003 |
| Тавуш | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего РА | 34 | 2.605 | - | - | 7 | 0.16 | 27 | 2.445 |

б) аукционная продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 13 | 1.01 | - | - | - | - | - | - | 13 | 1.01 |
| Арагацотн | 21 | 7.49 | 16 | 7.29 | - | - | 1 | 0.17 | 4 | 0.03 |
| Арарат | 11 | 16.48 | 6 | 16.06 | - | - | 4 | 0.21 | 1 | 0.21 |
| Армавир | 15 | 4.67 | 6 | 4.6 | 1 | 0.02 | - | - | 8 | 0.05 |
| Гегаркуник | 18 | 1.52 | 1 | 0.15 | - | - | 15 | 1.15 | 2 | 0.22 |
| Лори | 15 | 1.22 | 3 | 0.43 | 1 | 0.19 | 5 | 0.2 | 6 | 0.4 |
| Котайк | 38 | 37.56 | 17 | 36.73 | 1 | 0.04 | 11 | 0.38 | 9 | 0.41 |
| Ширак | 4 | 0.2 | - | - | - | - | 3 | 0.14 | 1 | 0.06 |
| Сюник | 7 | 3.404 | 1 | 3.24 | - | - | 1 | 0.004 | 5 | 0.16 |
| Вайоц дзор | 1 | 0.004 | - | - | - | - | - | - | 1 | 0.004 |
| Тавуш | 12 | 1.32 | - | - | - | - | 2 | 0.78 | 10 | 0.54 |
| Всего РА | 155 | 74.878 | 50 | 68.5 | 3 | 0.25 | 42 | 3.034 | 60 | 3.094 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, сентябрь 2012г.

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 15 | 5.28 | 210.0 | 941.4 | 497.7 | 39 | 21.57 | 365.0 | 12 000.0 | 3 827.7 |
| Апаран | - | - | - | - | - | - | - | 86.5 | 2 727.3 | 705.0 |
| Талин | 1 | 2.01 | 48.5 | 48.5 | 48.5 | 13 | 43.01 | 93.6 | 5 494.5 | 616.2 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 7 | 7.09 | 79.5 | 1 000.0 | 248.5 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 2 | 3.62 | 73.7 | 83.7 | 78.7 | 24 | 17.89 | 335.1 | 10 833.3 | 2 755.8 |
| Масис | 4 | 12.44 | 63.4 | 2 997.5 | 1 015.4 | 9 | 3.39 | 200.0 | 11 904.8 | 3 115.8 |
| Веди | - | - | - | - | - | 23 | 28.08 | 207.0 | 10 795.1 | 1 891.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 6 | 4.60 | 521.5 | 1 059.3 | 969.6 | 29 | 23.56 | 294.3 | 9 090.0 | 1 515.3 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 5 | 39.00 | 90.6 | 2 561.1 | 752.3 |
| Вагаршпат | - | - | - | - | - | 18 | 17.80 | 444.4 | 11 764.7 | 2 575.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 1 | 0.15 | 121.9 | 121.9 | 121.9 | 74 | 14.99 | 199.8 | 1 875.0 | 405.3 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 8 | 3.70 | 60.5 | 953.3 | 342.5 |
| Мартуни | - | - | - | - | - | - | - | 51.1 | 2 850.0 | 733.6 |
| Севан | - | - | - | - | - | - | - | 52.2 | 2 134.8 | 318.5 |
| Варденис | - | - | - | - | - | 3 | 6.74 | 41.2 | 2 575.1 | 393.5 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | 1 | 0.12 | 1 095.7 | 1 095.7 | 1 095.7 | 2 | 1.02 | 170.4 | 6 424.2 | 638.5 |
| Гугарк | 2 | 0.31 | 1 255.1 | 1 439.2 | 1 347.2 | 1 | 0.20 | 234.6 | 6 065.9 | 751.3 |
| Спитак | - | - | - | - | - | 10 | 1.84 | 250.0 | 5 555.5 | 732.3 |
| Степанаван | - | - | - | - | - | 3 | 2.58 | 90.6 | 1 686.6 | 300.0 |
| Ташир | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 1 384.4 | 145.3 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 7 | 4.04 | 246.7 | 3 855.1 | 903.5 | 20 | 6.78 | 279.3 | 11 942.7 | 4 668.3 |
| Егвард | 10 | 32.68 | 81.7 | 4 721.8 | 2 058.9 | 38 | 9.09 | 174.4 | 11 971.8 | 2 696.0 |
| Раздан | - | - | - | - | - | 12 | 10.56 | 130.5 | 10 256.4 | 1 816.7 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | - | - | - | - | - | 14 | 7.45 | 252.0 | 1 693.1 | 600.0 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 40.9 | 261.0 | 128.5 |
| Ани | - | - | - | - | - | 9 | 9.91 | 110.6 | 546.9 | 372.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | 2 | 0.94 | 58.5 | 215.8 | 126.1 |
| Артик | - | - | - | - | - | 5 | 4.94 | 79.4 | 1 428.6 | 387.2 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | 1 | 3.24 | 59.4 | 59.4 | 59.4 | 6 | 11.69 | 92.6 | 1 023.2 | 700.0 |
| Капан | - | - | - | - | - | - | - | 120.0 | 841.6 | 347.3 |
| Мегри | - | - | - | - | - | 2 | 0.53 | 193.0 | 3 000.0 | 725.5 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 6 | 5.04 | 46.3 | 1 977.4 | 520.0 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | - | - | - | - | - | 2 | 0.80 | 125.0 | 10 000.0 | 1 875.0 |
| Вайк | - | - | - | - | - | 2 | 0.67 | 58.8 | 1 430.7 | 615.5 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | 5 | 0.74 | 213.3 | 3 783.8 | 675.3 |
| Иджеван | - | - | - | - | - | 3 | 3.80 | 267.5 | 9 454.5 | 1 235.5 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | 2 | 0.83 | 46.7 | 7 368.4 | 850.0 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением земель прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, сентябрь 2012г.

| | Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | - | - | - | - | - | 31 | 35 532.0 | 130.7 | 22 200.0 | 2 573.0 |
| Апаран | 1 | 1 744.0 | 378.4 | 378.4 | 378.4 | 4 | 6 670.0 | 124.1 | 609.6 | 385.0 |
| Талин | - | - | - | - | - | - | - | 63.2 | 1 454.8 | 152.4 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | - | - | 60.0 | 214.3 | 87.0 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 1 | 1 000.0 | 367.0 | 367.0 | 367.0 | 12 | 10 948.4 | 173.9 | 7 140.3 | 894.0 |
| Масис | 3 | 1 080.0 | 832.7 | 850.0 | 839.5 | 19 | 12 110.0 | 187.5 | 25 000.0 | 1 206.0 |
| Веди | - | - | - | - | - | 8 | 10 150.0 | 126.1 | 5 000.0 | 660.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | - | - | - | - | - | 27 | 30 997.8 | 131.6 | 9 090.9 | 1 215.1 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 3 | 3 400.0 | 100.0 | 833.3 | 239.1 |
| Вагаршпат | - | - | - | - | - | 30 | 26 984.0 | 197.4 | 26 528.4 | 1 526.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 10 | 10 060.0 | 116.9 | 123.1 | 118.1 | - | - | 186.6 | 1 084.3 | 665.2 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | - | - | 71.3 | 2 286.2 | 148.1 |
| Мартуни | 1 | 1 200.0 | 219.8 | 219.8 | 219.8 | 4 | 3 842.0 | 119.3 | 5 000.0 | 278.8 |
| Севан | - | - | - | - | - | - | - | 240.0 | 3 110.4 | 307.5 |
| Варденис | 4 | 256.8 | 1 100.0 | 1 150.0 | 1 137.5 | 1 | 3 217.0 | 72.5 | 987.2 | 150.0 |

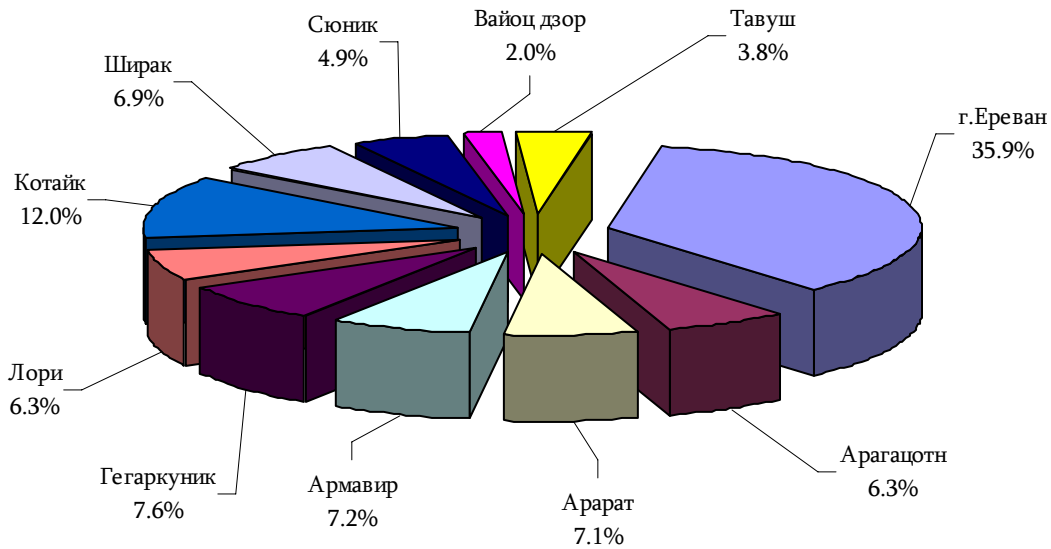
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | 2 | 2 110.0 | 114.3 | 1 388.9 | 216.2 |
| Гугарк | 1 | 300.0 | 4 976.4 | 4 976.4 | 4 976.4 | 5 | 2 400.0 | 77.9 | 14 083.3 | 1 120.0 |
| Спитак | 1 | 1 516.5 | 245.2 | 245.2 | 245.2 | 6 | 6 531.5 | 104.9 | 1 348.3 | 205.4 |
| Степанаван | - | - | - | - | - | 1 | 600.0 | 88.2 | 1 666.7 | 175.5 |
| Ташир | 3 | 134.0 | 351.9 | 410.0 | 387.3 | - | - | 45.3 | 400.0 | 90.0 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 9 | 2 196.3 | 410.0 | 5 205.4 | 3 186.7 | 41 | 26 935.4 | 264.5 | 35 353.5 | 1 964.1 |
| Егвард | 2 | 1 600.0 | 1 900.0 | 3 102.5 | 2 501.3 | 33 | 23 542.8 | 173.6 | 27 000.0 | 2 851.3 |
| Раздан | - | - | - | - | - | 3 | 2 711.9 | 117.7 | 34 848.5 | 1 320.5 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 1 | 594.0 | 581.0 | 581.0 | 581.0 | 2 | 1 205.2 | 113.6 | 18 750.0 | 332.0 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 274.7 | 71.0 |
| Ани | 2 | 800.0 | 402.1 | 467.4 | 434.8 | - | - | 67.9 | 180.6 | 160.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 40.8 | 144.0 | 63.2 |
| Артик | - | - | - | - | - | 1 | 1 150.0 | 111.8 | 5 000.0 | 216.5 |
| Сյуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | - | - | - | - | - | 2 | 2 449.0 | 112.2 | 1 700.0 | 367.6 |
| Капан | 1 | 42.0 | 1 787.1 | 1 787.1 | 1 787.1 | - | - | 67.9 | 2 638.9 | 300.0 |
| Мегри | - | - | - | - | - | 1 | 720.0 | 68.5 | 632.9 | 198.2 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | - | - | 123.5 | 875.0 | 197.0 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | - | - | - | - | - | 6 | 7 275.0 | 96.7 | 7 659.6 | 500.0 |
| Вайк | - | - | - | - | - | 1 | 2 895.0 | 120.7 | 1 448.3 | 200.0 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | - | - | 75.8 | 810.0 | 111.0 |
| Иджеван | 2 | 7 843.0 | 3 000.0 | 3 000.0 | 3 000.0 | 5 | 10 390.0 | 74.1 | 14 423.1 | 515.2 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | - | - | 125.0 | 1 948.1 | 221.0 |

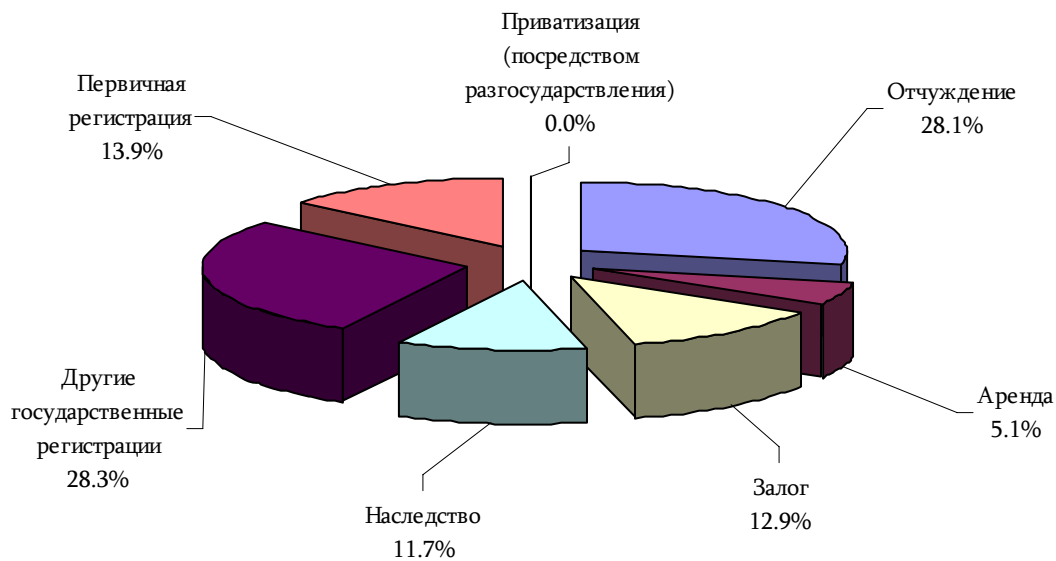
5.5.3. Рынок недвижимого имущества в III квартале 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в III квартале 2012г. в республике были осуществлены 42 789 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2012г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, III квартал 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|----------------|--|-------------------|--------------------|
| | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Кентрон | 438 200 | 410 300 | 416 700 |
| Арабкир | 340 100 | 338 700 | 344 200 |
| Канакер-Зейтун | 263 700 | 265 800 | 272 300 |
| Нор-Норк | 225 000 | 227 900 | 234 700 |
| Аван | 246 100 | 238 000 | 244 900 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|---|--|-------------------|--------------------|
| | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Эребуни | 235 500 | 235 700 | 239 300 |
| Шенгавит | 225 300 | 234 600 | 240 900 |
| Давташен | 258 300 | 259 800 | 264 800 |
| Ачапняк | 222 900 | 227 000 | 231 700 |
| Малатия-Себастья | 225 900 | 225 200 | 229 800 |
| Нубарашен | 145 300 | 140 200 | 140 600 |
| Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша) | 256 900 | 254 800 | 260 000 |

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------|------------|--|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 127 100 | 111 400 | 113 000 |
| | Апаран | 53 200 | 48 600 | 49 400 |
| | Талин | 63 500 | 61 000 | 61 100 |
| Арарат | Арташат | 99 300 | 91 600 | 92 600 |
| | Масис | 112 600 | 107 700 | 109 400 |
| | Веди | 93 500 | 96 200 | 97 100 |
| | Арарат | 80 800 | 73 200 | 74 100 |
| Армавир | Вагаршапат | 139 400 | 152 500 | 153 200 |
| | Армавир | 116 000 | 117 600 | 118 400 |
| | Мецамор | 79 900 | 86 100 | 86 300 |
| Гегаркуник | Севан | 90 600 | 97 700 | 99 000 |
| | Гавар | 53 400 | 52 100 | 53 600 |
| | Мартуни | 93 200 | 103 200 | 106 300 |
| | Варденис | 35 900 | 33 900 | 37 400 |
| | Чамбарак | 24 500 | 21 100 | 22 700 |
| Лори | Ванадзор | 89 800 | 86 300 | 87 100 |
| | Степанаван | 72 400 | 72 500 | 74 200 |
| | Спитак | 93 500 | 99 500 | 99 800 |
| | Алаверди | 35 600 | 50 000 | 51 600 |
| | Ташир | 46 300 | 40 700 | 43 400 |
| | Туманян | 13 000 | 11 000 | 11 000 |
| | Шамлух | 9 000 | 8 000 | 8 000 |
| | Ахтала | 21 200 | 19 500 | 19 600 |
| Котайк | Абовян | 139 000 | 152 300 | 153 000 |
| | Нор Ачин | 121 700 | 128 000 | 128 300 |
| | Бюреган | 105 500 | 107 000 | 107 100 |
| | Егвард | 109 300 | 108 300 | 108 800 |
| | Раздан | 60 100 | 59 000 | 60 100 |
| | Цахкадзор | 190 800 | 292 300 | 292 500 |
| | Чаренцаван | 73 200 | 83 400 | 84 000 |
| Ширак | Гюмри | 106 200 | 108 300 | 108 900 |
| | Артик | 64 800 | 64 200 | 64 500 |
| | Маралик | 35 700 | 35 600 | 37 000 |
| Сюник | Горис | 122 100 | 114 700 | 115 100 |
| | Капан | 99 500 | 89 100 | 90 100 |
| | Сисиан | 90 200 | 79 800 | 82 800 |
| | Мегри | 73 200 | 65 700 | 69 700 |
| | Агарак | 42 400 | 40 500 | 43 300 |
| | Каджаран | 70 700 | 94 100 | 94 200 |
| | Дастакерт | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Вайоц дзор | Вайк | 81 400 | 83 500 | 86 200 |
| | Ехегнадзор | 109 400 | 116 200 | 117 600 |
| | Джермук | 118 400 | 100 600 | 103 500 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|-------|-----------|--|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Тавуш | Дилижан | 105 900 | 103 200 | 104 700 |
| | Иджеван | 122 700 | 111 600 | 114 000 |
| | Берд | 50 900 | 49 200 | 52 000 |
| | Ноемберян | 42 200 | 41 300 | 42 600 |
| | Айрум | 30 300 | 24 500 | 24 800 |

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|---|--|-------------------|--------------------|
| | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Кентрон | 454 900 | 460 900 | 465 033 |
| Арабкир | 367 000 | 366 600 | 371 533 |
| Канакер-Зейтун | 272 300 | 278 000 | 282 200 |
| Норк-Мараш | 290 200 | 304 500 | 308 600 |
| Аван | 249 400 | 257 800 | 261 900 |
| Эребуни | 241 600 | 227 100 | 229 367 |
| Шенгавит | 235 800 | 243 100 | 246 433 |
| Давташен | 271 900 | 261 600 | 264 633 |
| Ачапняк | 235 600 | 237 500 | 240 200 |
| Малатия-Себастья | 234 300 | 225 400 | 229 267 |
| Нубарашен | 150 100 | 144 500 | 144 500 |
| Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка) | 273 000 | 273 400 | 276 700 |

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|---|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 131 400 | 131 900 | 134 100 |
| | Апаран | 55 000 | 52 100 | 53 400 |
| | Талин | 64 600 | 68 600 | 68 700 |
| Арагат | Арташат | 106 000 | 97 900 | 98 400 |
| | Масис | 116 900 | 110 700 | 111 700 |
| | Веди | 96 700 | 100 000 | 100 200 |
| Арарат | Арарат | 85 200 | 87 100 | 87 300 |
| | Вагаршапат | 160 200 | 150 800 | 152 200 |
| Армавир | Армавир | 119 400 | 103 200 | 104 500 |
| Гегаркуник | Севан | 94 500 | 92 200 | 94 100 |
| | Гавар | 55 100 | 51 600 | 52 200 |
| | Мартуни | 94 000 | 91 100 | 93 400 |
| | Варденис | 39 400 | 34 000 | 34 000 |
| | Чамбарак | 27 400 | 25 900 | 26 000 |
| Лори | Ванадзор | 98 300 | 96 100 | 98 100 |
| | Степанаван | 75 100 | 87 100 | 87 600 |
| | Спитак | 102 000 | 112 500 | 113 500 |
| | Алаверди | 36 800 | 46 500 | 46 400 |
| | Ташир | 50 000 | 50 100 | 50 500 |
| | Туманян | 13 600 | 12 000 | 12 000 |
| | Шамлух | 10 500 | 13 200 | 13 200 |
| Ахтала | 22 400 | 29 400 | 29 500 | |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|---|-------------------|--------------------|
| | | III квартал 2011г. | II квартал 2012г. | III квартал 2012г. |
| Котайк | Абовян | 146 000 | 151 800 | 154 300 |
| | Нор Ачин | 129 400 | 128 900 | 129 800 |
| | Бюреган | 107 200 | 119 900 | 120 000 |
| | Егвард | 115 200 | 114 900 | 115 600 |
| | Раздан | 63 900 | 78 200 | 79 300 |
| | Цахкадзор | 313 000 | 304 500 | 305 000 |
| | Чаренцаван | 75 500 | 81 300 | 82 200 |
| Ширак | Гюмри | 117 500 | 116 300 | 117 300 |
| | Артик | 67 400 | 61 000 | 61 100 |
| | Маралик | 37 700 | 48 000 | 49 200 |
| Сюник | Горис | 130 600 | 126 900 | 127 000 |
| | Капан | 102 400 | 97 900 | 98 300 |
| | Сисиан | 93 100 | 88 600 | 89 700 |
| | Мегри | 74 200 | 74 800 | 76 500 |
| | Агарак | 44 100 | 45 900 | 46 200 |
| | Дастакерт | 10 500 | 11 600 | 11 600 |
| Вайоц дзор | Вайк | 83 800 | 82 300 | 84 100 |
| | Ехегнадзор | 117 500 | 111 200 | 112 800 |
| | Джермук | 121 700 | 120 000 | 122 300 |
| Тавуш | Дилижан | 109 700 | 104 800 | 108 300 |
| | Иджеван | 132 000 | 119 900 | 121 400 |
| | Берд | 53 300 | 57 700 | 57 800 |
| | Ноемберян | 44 800 | 45 900 | 46 100 |
| | Айрум | 31 700 | 34 200 | 34 400 |

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и общинной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2012г.

а) государственная и общинная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | 1 | 0.01 | 8 | 0.48 | 63 | 11.68 |
| Арагацотн | 38 | 25.06 | - | - | 2 | 0.19 | 14 | 1.99 |
| Арагат | 31 | 33.1 | 3 | 0.26 | 9 | 0.49 | 15 | 0.65 |
| Армавир | 17 | 37.53 | 2 | 0.02 | 4 | 0.46 | 28 | 0.5 |
| Гегаркуник | 5 | 1.1 | 1 | 0.49 | 32 | 3.33 | 15 | 2.97 |
| Лори | 8 | 1.39 | 4 | 0.64 | 15 | 0.4 | 33 | 1.59 |
| Котайк | 60 | 80.28 | 5 | 0.94 | 108 | 6.54 | 81 | 2.08 |
| Ширак | 2 | 1.92 | 1 | 1.14 | 14 | 0.37 | 30 | 0.7 |
| Сюник | 6 | 36.66 | 1 | 4.04 | 8 | 0.48 | 19 | 0.83 |
| Вайоц дзор | 6 | 1.21 | 2 | 0.12 | 8 | 0.44 | 17 | 0.34 |
| Тавуш | 8 | 1.88 | 4 | 0.3 | 11 | 1.34 | 14 | 0.56 |
| Всего РА | 181 | 220.13 | 24 | 7.96 | 219 | 14.52 | 329 | 23.89 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 9 | 1.07 | 2 | 0.08 | 107 | 6.75 | 60 | 68.41 |
| Арагацотн | 137 | 223.15 | 1 | 0.14 | 86 | 9.13 | 5 | 0.08 |
| Арарат | 219 | 164.09 | 1 | 2 | 123 | 10 | 13 | 0.52 |
| Армавир | 189 | 252.82 | 1 | 2.31 | 165 | 18.89 | 4 | 0.06 |
| Гегаркуник | 593 | 213.07 | - | - | 19 | 2.34 | 4 | 0.23 |
| Лори | 45 | 27.91 | - | - | 30 | 2.62 | 11 | 0.13 |
| Котайк | 221 | 141.36 | 3 | 0.53 | 233 | 18.52 | 38 | 1.74 |
| Ширак | 72 | 67.31 | - | - | 10 | 0.79 | 8 | 0.55 |
| Сюник | 35 | 39.64 | 2 | 0.27 | 9 | 1.17 | 4 | 0.16 |
| Вайоц дзор | 27 | 10.68 | - | - | 18 | 1.63 | 7 | 0.13 |
| Тавуш | 21 | 13.67 | - | - | 15 | 1.73 | 6 | 0.93 |
| Всего РА | 1568 | 1 154.77 | 10 | 5.33 | 815 | 73.57 | 160 | 72.94 |

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, III квартал 2012г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|------------|--------------------------|--------------|--|--|
| | количество, единиц | площадь, га | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | | | |
| | | | | | | | | | | |
| г.Ереван | 35 | 7.44 | 1 | 0.01 | 1 | 0.05 | 33 | 7.38 | | |
| Арагацотн | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Арарат | 1 | 0.01 | - | - | 1 | 0.01 | - | - | | |
| Армавир | 11 | 0.24 | - | - | 2 | 0.17 | 9 | 0.07 | | |
| Гегаркуник | 2 | 0.012 | - | - | 1 | 0.01 | 1 | 0.002 | | |
| Лори | 15 | 0.53 | 1 | 0.27 | 2 | 0.01 | 12 | 0.25 | | |
| Котайк | 13 | 0.29 | - | - | 5 | 0.17 | 8 | 0.12 | | |
| Ширак | 21 | 0.38 | - | - | 5 | 0.1 | 16 | 0.28 | | |
| Сюник | 10 | 4.71 | 1 | 4.04 | 3 | 0.18 | 6 | 0.49 | | |
| Вайоц дзор | 4 | 0.01 | - | - | - | - | 4 | 0.01 | | |
| Тавуш | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Всего РА | 112 | 13.622 | 3 | 4.32 | 20 | 0.7 | 89 | 8.602 | | |

б) аукционная продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|------|--------------------------|------|
| | количество, единиц | площадь, га | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | | | | | | |
| г.Ереван | 37 | 4.73 | - | - | - | - | 7 | 0.43 | 30 | 4.3 |
| Арагацотн | 54 | 27.24 | 38 | 25.06 | - | - | 2 | 0.19 | 14 | 1.99 |
| Арарат | 52 | 33.48 | 26 | 32.1 | 3 | 0.26 | 8 | 0.47 | 15 | 0.65 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| | | | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроенных (приусадебных) | | общественных застроенных | |
| | | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | |
| Армавир | 36 | 10.22 | 13 | 9.49 | 2 | 0.02 | 2 | 0.28 | 19 | 0.43 |
| Гегаркуник | 51 | 7.88 | 5 | 1.1 | 1 | 0.49 | 31 | 3.32 | 14 | 2.97 |
| Лори | 45 | 3.5 | 8 | 1.39 | 3 | 0.37 | 13 | 0.4 | 21 | 1.34 |
| Котайк | 235 | 81.54 | 54 | 72.28 | 5 | 0.94 | 103 | 6.37 | 73 | 1.95 |
| Ширак | 26 | 3.75 | 2 | 1.92 | 1 | 1.14 | 9 | 0.27 | 14 | 0.42 |
| Сюник | 22 | 34.95 | 4 | 34.32 | - | - | 5 | 0.3 | 13 | 0.33 |
| Вайоц дзор | 28 | 2.03 | 5 | 1.14 | 2 | 0.12 | 8 | 0.44 | 13 | 0.33 |
| Тавуш | 37 | 4.08 | 8 | 1.88 | 4 | 0.3 | 11 | 1.34 | 14 | 0.56 |
| Всего РА | 623 | 213.4 | 163 | 180.68 | 21 | 3.64 | 199 | 13.81 | 240 | 15.27 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, III квартал 2012г.

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 34 | 20.62 | 74.3 | 1 100.3 | 467.0 | 89 | 41.19 | 365.0 | 12 000.0 | 3 823.3 |
| Апаран | 2 | 0.28 | 1 218.2 | 2 730.0 | 1 974.1 | 9 | 2.70 | 86.5 | 2 727.3 | 703.3 |
| Талин | 2 | 4.16 | 38.2 | 48.5 | 43.4 | 20 | 152.93 | 93.6 | 5 494.5 | 616.8 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 14 | 24.86 | 79.5 | 1 000.0 | 245.4 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 5 | 3.72 | 73.7 | 4 272.7 | 2 175.7 | 99 | 45.11 | 335.1 | 10 833.3 | 2 773.9 |
| Масис | 15 | 25.87 | 63.4 | 2 997.5 | 582.0 | 65 | 69.50 | 200.0 | 11 904.8 | 3 077.7 |
| Веди | 6 | 2.51 | 84.7 | 1 044.8 | 458.8 | 52 | 48.29 | 207.0 | 10 795.1 | 1 887.0 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 7 | 4.90 | 75.2 | 1 059.3 | 522.4 | 112 | 89.16 | 294.3 | 9 090.0 | 1 538.5 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 15 | 93.34 | 90.6 | 2 561.1 | 745.8 |
| Вагаршапат | 6 | 4.59 | 39.6 | 234.4 | 160.7 | 61 | 70.10 | 444.4 | 11 764.7 | 2 606.8 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 1 | 0.15 | 121.9 | 121.9 | 121.9 | 556 | 179.79 | 199.8 | 1 875.0 | 402.8 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 16 | 9.41 | 60.5 | 953.3 | 339.2 |
| Мартуни | 2 | 0.35 | 265.7 | 610.4 | 438.0 | 3 | 1.70 | 51.1 | 2 850.0 | 731.9 |
| Севан | 2 | 0.60 | 1 221.0 | 1 221.0 | 1 221.0 | 6 | 3.41 | 52.2 | 2 134.8 | 317.4 |
| Варденис | - | - | - | - | - | 12 | 18.76 | 41.2 | 2 575.1 | 389.6 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | 2 | 0.20 | 187.0 | 1 095.7 | 641.4 | 12 | 5.14 | 170.4 | 6 424.2 | 648.9 |
| Гугарк | 3 | 0.36 | 506.0 | 1 439.2 | 926.6 | 5 | 0.85 | 234.6 | 6 065.9 | 751.3 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Спитак | 2 | 0.23 | 650.0 | 6 441.1 | 3 545.6 | 10 | 1.84 | 250.0 | 5 555.5 | 729.5 |
| Степанаван | 1 | 0.61 | 1 119.3 | 1 119.3 | 1 119.3 | 7 | 4.82 | 90.6 | 1 686.6 | 300.0 |
| Ташир | - | - | - | - | - | 8 | 12.63 | 45.3 | 1 384.4 | 144.6 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 18 | 9.06 | 67.5 | 8 423.8 | 927.7 | 79 | 50.31 | 279.3 | 11 942.7 | 4 670.6 |
| Егвард | 28 | 52.67 | 71.6 | 4 721.8 | 1 068.3 | 100 | 63.02 | 174.4 | 11 971.8 | 2 704.7 |
| Раздан | 8 | 10.56 | 118.3 | 698.6 | 350.0 | 40 | 26.59 | 130.5 | 10 256.4 | 1 842.7 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 2 | 1.92 | 259.4 | 295.3 | 277.4 | 28 | 19.26 | 252.0 | 1 693.1 | 595.2 |
| Амасия | - | - | - | - | - | 4 | 7.15 | 40.9 | 261.0 | 128.5 |
| Ани | - | - | - | - | - | 16 | 22.50 | 110.6 | 546.9 | 370.7 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | 7 | 4.45 | 58.5 | 215.8 | 124.5 |
| Артик | - | - | - | - | - | 12 | 9.59 | 79.4 | 1 428.6 | 385.2 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | 1 | 3.24 | 59.4 | 59.4 | 59.4 | 11 | 20.65 | 92.6 | 1 023.2 | 698.4 |
| Капан | 1 | 29.80 | 137.5 | 137.5 | 137.5 | 3 | 1.34 | 120.0 | 841.6 | 347.3 |
| Мегри | 2 | 1.28 | 242.2 | 472.2 | 357.4 | 3 | 0.64 | 193.0 | 3 000.0 | 725.5 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 16 | 13.40 | 46.3 | 1 977.4 | 514.3 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Егегнадзор | 5 | 1.14 | 44.6 | 1 600.0 | 428.0 | 15 | 6.76 | 125.0 | 10 000.0 | 1 873.3 |
| Вайк | - | - | - | - | - | 11 | 3.82 | 58.8 | 1 430.7 | 612.6 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | 1 | 0.03 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | 9 | 1.31 | 213.3 | 3 783.8 | 675.3 |
| Иджеван | 7 | 1.85 | 279.5 | 1 684.4 | 587.9 | 5 | 7.84 | 267.5 | 9 454.5 | 1 235.5 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | 7 | 4.52 | 46.7 | 7 368.4 | 849.0 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроенным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, III квартал 2012г.

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|------------------------------|---|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 1 | 190.0 | 2 819.7 | 2 819.7 | 2 819.7 | 71 | 70 659.0 | 130.7 | 22 200.0 | 2 572.2 |
| Апаран | 1 | 1 744.0 | 378.4 | 378.4 | 378.4 | 10 | 12 530.0 | 124.1 | 609.6 | 380.0 |

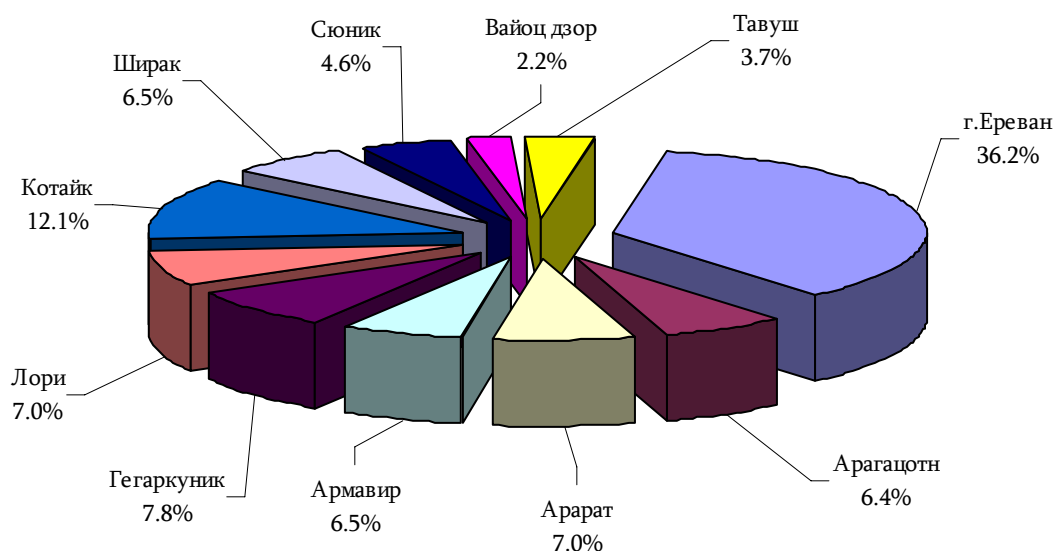
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|---|--------------|---------|--|----------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Талин | - | - | - | - | - | 3 | 3 960.0 | 63.2 | 1 454.8 | 152.4 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 1 | 2 970.0 | 60.0 | 214.3 | 87.0 |
| Арагатский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 3 | 2 544.0 | 146.3 | 847.8 | 453.7 | 33 | 31 398.4 | 173.9 | 7 140.3 | 893.2 |
| Масис | 4 | 1 580.0 | 832.7 | 1 262.0 | 1 050.8 | 70 | 45 301.3 | 187.5 | 25 000.0 | 1 205.9 |
| Веди | 1 | 600.0 | 646.0 | 646.0 | 646.0 | 18 | 21 520.0 | 126.1 | 5 000.0 | 660.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 1 | 842.0 | 356.3 | 356.3 | 356.3 | 62 | 70 782.8 | 131.6 | 9 090.9 | 1 215.1 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 5 | 6 300.0 | 100.0 | 833.3 | 237.5 |
| Вагаршапат | 1 | 2 000.0 | 57.5 | 57.5 | 57.5 | 95 | 105 570.4 | 197.4 | 26 528.4 | 1 526.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 11 | 12 480.0 | 114.1 | 123.1 | 116.1 | 2 | 1 150.0 | 186.6 | 1 084.3 | 664.0 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 1 | 342.0 | 71.3 | 2 286.2 | 148.1 |
| Мартуни | 15 | 17 470.0 | 219.8 | 219.8 | 219.8 | 10 | 11 973.0 | 119.3 | 5 000.0 | 278.8 |
| Севан | - | - | - | - | - | 3 | 4 330.0 | 240.0 | 3 110.4 | 306.7 |
| Варденис | 5 | 3 217.8 | 67.5 | 1 150.0 | 602.5 | 3 | 5 632.0 | 72.5 | 987.2 | 150.0 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | 2 | 2 110.0 | 114.3 | 1 388.9 | 216.1 |
| Гугарк | 7 | 653.7 | 1148.8 | 4 976.4 | 3 509.2 | 18 | 14 689.0 | 77.9 | 14 083.3 | 1 107.7 |
| Спитак | 2 | 2 806.5 | 244.7 | 245.2 | 245.0 | 8 | 7 781.5 | 104.9 | 1 348.3 | 204.7 |
| Степанаван | 1 | 370.0 | 554.4 | 554.4 | 554.4 | 1 | 600.0 | 88.2 | 1 666.7 | 175.5 |
| Ташир | 3 | 134.0 | 351.9 | 410.0 | 387.3 | 1 | 1 000.0 | 45.3 | 400.0 | 90.0 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 66 | 34 551.5 | 410.0 | 5 648.9 | 3 144.2 | 121 | 88 098.2 | 264.5 | 35 353.5 | 1 962.2 |
| Егвард | 37 | 29 171.0 | 445.5 | 3 981.1 | 2 127.9 | 92 | 79 355.8 | 173.6 | 27 000.0 | 2 850.9 |
| Раздан | - | - | - | - | - | 19 | 17 254.4 | 117.7 | 34 848.5 | 1 320.5 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 6 | 1823.4 | 557.2 | 4 400.0 | 2 130.3 | 5 | 3 235.2 | 113.6 | 18 750.0 | 331.6 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 274.7 | 71.0 |
| Ани | 2 | 800.0 | 402.1 | 467.4 | 434.8 | - | - | 67.9 | 180.6 | 160.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 40.8 | 144.0 | 63.2 |
| Артик | 1 | 28.0 | 3267.9 | 3 267.9 | 3 267.9 | 5 | 4 707.6 | 111.8 | 5 000.0 | 216.5 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | - | - | - | - | - | 6 | 7 602.6 | 1 12.2 | 1 700.0 | 367.6 |
| Капан | 2 | 682.0 | 198.1 | 1 787.1 | 992.6 | - | - | 67.9 | 2 638.9 | 300.0 |
| Мегри | 3 | 2 278.3 | 269.4 | 670.5 | 406.3 | 3 | 4 110.0 | 68.5 | 632.9 | 195.3 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | - | - | 1 23.5 | 875.0 | 197.0 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | 2 | 800.1 | 754.8 | 1 492.5 | 1 123.7 | 15 | 12 206.0 | 96.7 | 7 659.6 | 500.0 |
| Вайк | 6 | 3 571.6 | 858.0 | 872.0 | 864.6 | 3 | 4 075.0 | 120.7 | 1 448.3 | 200.0 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | - | - | 75.8 | 810.0 | 111.0 |
| Иджеван | 8 | 13 316.4 | 258.0 | 3 000.0 | 2 087.7 | 15 | 17 307.7 | 74.1 | 14 423.1 | 514.5 |
| Ноемберян | 3 | 111.6 | 1 650.2 | 1 656.0 | 1 652.0 | - | - | 125.0 | 1 948.1 | 221.0 |

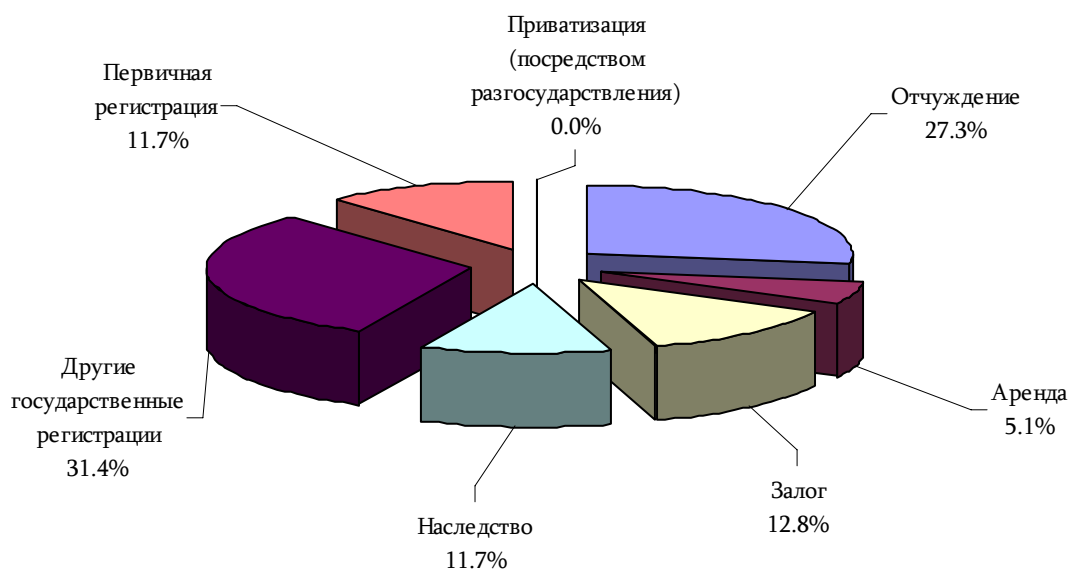
5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

5.5.4. Рынок недвижимого имущества в январе-сентябре 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в январе-сентябре 2012г. в республике была осуществлена 122 406 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2012г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, январь-сентябрь 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | |
|---------|--|------------------------|
| | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Кентрон | 442 300 | 409 100 |
| Арабкир | 345 400 | 339 000 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | |
|---|--|------------------------|
| | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Канакер-Зейтун | 266 700 | 266 100 |
| Нор-Норк | 225 500 | 229 400 |
| Аван | 236 800 | 239 100 |
| Эребуни | 234 900 | 236 300 |
| Шенгавит | 230 100 | 235 000 |
| Давташен | 258 200 | 259 900 |
| Ачапняк | 223 100 | 226 700 |
| Малатия-Себастья | 222 600 | 225 000 |
| Нубарашен | 147 500 | 140 300 |
| Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша) | 257 600 | 255 100 |

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | |
|------------|------------|--|------------------------|
| | | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 131 100 | 110 900 |
| | Апаран | 49 600 | 49 000 |
| | Талин | 60 700 | 61 200 |
| Арарат | Арташат | 96 300 | 91 700 |
| | Масис | 122 200 | 107 900 |
| | Веди | 93 400 | 96 600 |
| | Арагат | 81 800 | 72 900 |
| Армавир | Вагаршапат | 144 300 | 151 300 |
| | Армавир | 120 700 | 177 100 |
| | Мецамор | 82 700 | 85 900 |
| Гегаркуник | Севан | 90 600 | 97 700 |
| | Гавар | 50 500 | 52 800 |
| | Мартуни | 89 900 | 104 500 |
| | Варденис | 34 200 | 34 600 |
| | Чамбарак | 22 700 | 21 800 |
| Лори | Ванадзор | 90 300 | 85 400 |
| | Степанаван | 66 500 | 74 200 |
| | Спитак | 88 200 | 99 900 |
| | Алаверди | 35 200 | 50 500 |
| | Ташир | 41 700 | 42 000 |
| | Туманян | 10 900 | 11 200 |
| | Шамлух | 7 100 | 8 000 |
| | Ахтала | 18 400 | 19 600 |
| Котайк | Абовян | 141 300 | 151 300 |
| | Нор Ачин | 124 700 | 128 100 |
| | Бюрегаван | 105 600 | 107 000 |
| | Егвард | 107 400 | 108 500 |
| | Раздан | 60 200 | 58 800 |
| | Цахкадзор | 184 900 | 293 600 |
| | Чаренцаван | 74 600 | 83 300 |
| Ширак | Гюмри | 108 400 | 106 600 |
| | Артик | 64 000 | 64 100 |
| | Маралик | 33 100 | 36 100 |
| Сюник | Горис | 129 200 | 115 100 |
| | Капан | 101 600 | 89 200 |
| | Сисиан | 87 900 | 80 400 |
| | Мегри | 67 600 | 67 600 |
| | Агарак | 38 600 | 41 200 |
| | Каджаран | 66 400 | 96 100 |
| | Дастакерт | 8 000 | 8 000 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | |
|------------|------------|--|------------------------|
| | | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Вайоц дзор | Вайк | 77 700 | 83 900 |
| | Ехегнадзор | 109 200 | 118 300 |
| | Джермук | 121 200 | 98 800 |
| Тавуш | Дилижан | 106 100 | 101 900 |
| | Иджеван | 127 600 | 112 200 |
| | Берд | 47 300 | 50 100 |
| | Ноемберян | 38 700 | 41 400 |
| | Айрум | 27 400 | 24 600 |

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | |
|---|--|------------------------|
| | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Кентрон | 462 900 | 461 700 |
| Арабкир | 373 500 | 368 200 |
| Канакер-Зейтун | 277 800 | 278 300 |
| Норк-Мараш | 282 700 | 304 800 |
| Аван | 244 100 | 256 300 |
| Эребуни | 240 700 | 225 300 |
| Шенгавит | 241 100 | 242 900 |
| Давташен | 271 500 | 261 300 |
| Ачапняк | 236 700 | 238 000 |
| Малатия-Себастья | 232 900 | 224 800 |
| Нубарашен | 150 000 | 144 600 |
| Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка) | 274 000 | 273 300 |

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | |
|------------|------------|---|------------------------|
| | | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 136 000 | 132 000 |
| | Апаран | 51 300 | 52 500 |
| | Талин | 61 600 | 69 100 |
| Арарат | Арташат | 103 500 | 98 800 |
| | Масис | 126 600 | 111 500 |
| | Веди | 96 600 | 100 000 |
| | Арарат | 85 500 | 87 500 |
| Армавир | Вагаршапат | 161 500 | 149 400 |
| | Армавир | 125 200 | 102 600 |
| Гегаркуник | Севан | 95 000 | 92 400 |
| | Гавар | 52 400 | 49 800 |
| | Мартуни | 91 200 | 91 600 |
| | Варденис | 37 200 | 34 000 |
| | Чамбарак | 25 300 | 26 000 |
| Лори | Ванадзор | 99 200 | 96 400 |
| | Степанаван | 68 400 | 87 200 |
| | Спитак | 93 900 | 112 400 |
| | Алаверди | 36 600 | 45 000 |
| | Ташир | 45 300 | 50 600 |
| | Туманян | 12 400 | 12 200 |
| | Шамлух | 9 200 | 13 200 |
| | Ахтала | 20 100 | 29 400 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | |
|------------|------------|---|------------------------|
| | | январь-сентябрь 2011г. | январь-сентябрь 2012г. |
| | | | |
| Котайк | Абовян | 150 900 | 149 900 |
| | Нор Ачин | 132 000 | 128 900 |
| | Бюрегаван | 108 200 | 120 000 |
| | Егвард | 112 800 | 115 200 |
| | Раздан | 64 400 | 78 200 |
| | Цахкадзор | 312 300 | 304 400 |
| | Чаренцаван | 77 000 | 79 300 |
| Ширак | Гюмри | 118 900 | 116 500 |
| | Артик | 65 500 | 60 700 |
| | Маралик | 35 300 | 48 400 |
| Сюник | Горис | 136 600 | 126 900 |
| | Капан | 105 100 | 98 000 |
| | Сисиан | 89 800 | 88 700 |
| | Мегри | 69 000 | 75 300 |
| | Агарак | 39 900 | 46 000 |
| | Дастакерт | 10 500 | 11 600 |
| Вайоц дзор | Вайк | 79 600 | 82 800 |
| | Ехегнадзор | 115 200 | 111 300 |
| | Джермук | 123 200 | 120 300 |
| Тавуш | Дилижан | 109 100 | 105 400 |
| | Иджеван | 134 900 | 120 400 |
| | Берд | 49 200 | 57 800 |
| | Ноемберян | 40 500 | 46 000 |
| | Айрум | 28 600 | 34 400 |

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2012г.

а) государственная и муниципальная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | 1 | 0.01 | 42 | 2.43 | 102 | 14.81 |
| Арагацотн | 68 | 108.93 | 14 | 2.06 | 4 | 0.45 | 24 | 2.6 |
| Арагат | 67 | 103.65 | 8 | 1.91 | 32 | 2.99 | 29 | 1.26 |
| Армавир | 43 | 101.83 | 4 | 0.22 | 14 | 1.81 | 33 | 0.61 |
| Гегаркуник | 21 | 10.87 | 3 | 0.79 | 46 | 4.5 | 26 | 4.17 |
| Лори | 11 | 2.26 | 7 | 0.69 | 32 | 1.66 | 72 | 3.02 |
| Котайк | 117 | 172.61 | 8 | 3.31 | 280 | 21.07 | 135 | 3.67 |
| Ширак | 4 | 9.3 | 2 | 1.17 | 37 | 0.97 | 69 | 2.3 |
| Сюник | 14 | 60.52 | 3 | 4.27 | 16 | 2.92 | 25 | 1.27 |
| Вайоц дзор | 40 | 61.16 | 3 | 0.12 | 12 | 0.57 | 40 | 0.81 |
| Тавуш | 18 | 15.49 | 7 | 0.52 | 31 | 2.73 | 37 | 1.9 |
| Всего РА | 403 | 646.62 | 60 | 15.07 | 546 | 42.1 | 592 | 36.42 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 30 | 3.92 | 19 | 34.87 | 301 | 28.12 | 214 | 118.87 |
| Арагацотн | 459 | 1 295.18 | 1 | 0.14 | 200 | 23.82 | 24 | 2.23 |
| Арарат | 715 | 463.14 | 9 | 11.44 | 403 | 34.23 | 30 | 0.99 |
| Армавир | 603 | 721.41 | 5 | 8.91 | 461 | 51.86 | 22 | 1.06 |
| Гегаркуник | 914 | 410.55 | - | - | 149 | 19.14 | 18 | 2.12 |
| Лори | 405 | 381.88 | 1 | 1.5 | 162 | 18.51 | 45 | 1.2 |
| Котайк | 694 | 369.76 | 15 | 9.32 | 671 | 56.02 | 86 | 5.38 |
| Ширак | 211 | 200.22 | 1 | 0.02 | 69 | 6.48 | 24 | 1.23 |
| Сюник | 146 | 207.83 | 3 | 0.32 | 77 | 6.83 | 14 | 0.77 |
| Вайоц дзор | 86 | 44.38 | - | - | 38 | 3.63 | 15 | 0.22 |
| Тавуш | 101 | 54.21 | 2 | 0.6 | 55 | 5.1 | 15 | 1.14 |
| Всего РА | 4 364 | 4 152.48 | 56 | 67.12 | 2 586 | 253.74 | 507 | 135.21 |

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, январь-сентябрь 2012г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | количество, единиц | площадь, га | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 75 | 10.21 | 1 | 0.01 | 11 | 0.67 | 63 | 9.53 |
| Арагацотн | 2 | 0.01 | - | - | - | - | 2 | 0.01 |
| Арарат | 3 | 0.03 | 1 | 0.02 | 1 | 0.01 | 1 | 0.00 |
| Армавир | 13 | 0.26 | - | - | 3 | 0.18 | 10 | 0.08 |
| Гегаркуник | 6 | 0.35 | - | - | 4 | 0.32 | 2 | 0.03 |
| Лори | 22 | 0.57 | 1 | 0.27 | 2 | 0.01 | 19 | 0.29 |
| Котайк | 30 | 1.13 | - | - | 15 | 0.8 | 15 | 0.33 |
| Ширак | 43 | 1.5 | 1 | 0.03 | 16 | 0.39 | 26 | 1.08 |
| Сюник | 11 | 4.72 | 1 | 4.04 | 3 | 0.18 | 7 | 0.5 |
| Вайоц дзор | 8 | 0.03 | - | - | - | - | 8 | 0.03 |
| Тавуш | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего РА | 213 | 18.81 | 5 | 4.37 | 55 | 2.56 | 153 | 11.88 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

б) аукционная продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|---------------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 70 | 7.04 | - | - | - | - | 31 | 1.76 | 39 | 5.28 |
| Арагацотн | 108 | 114.03 | 68 | 108.93 | 14 | 2.06 | 4 | 0.45 | 22 | 2.59 |
| Арарат | 128 | 108.77 | 62 | 102.65 | 7 | 1.89 | 31 | 2.97 | 28 | 1.26 |
| Армавир | 75 | 75.02 | 37 | 72.64 | 4 | 0.22 | 11 | 1.63 | 23 | 0.53 |
| Гегаркуник | 90 | 19.98 | 21 | 10.87 | 3 | 0.79 | 42 | 4.18 | 24 | 4.14 |
| Лори | 100 | 7.06 | 11 | 2.26 | 6 | 0.42 | 30 | 1.65 | 53 | 2.73 |
| Котайк | 498 | 175.1 | 105 | 148.18 | 8 | 3.31 | 265 | 20.27 | 120 | 3.34 |
| Ширак | 69 | 12.24 | 4 | 9.3 | 1 | 1.14 | 21 | 0.58 | 43 | 1.22 |
| Сюник | 44 | 58.9 | 11 | 55.15 | 2 | 0.23 | 13 | 2.74 | 18 | 0.78 |
| Вайоц дзор | 86 | 62.56 | 39 | 61.08 | 3 | 0.12 | 12 | 0.57 | 32 | 0.79 |
| Тавуш | 93 | 20.64 | 18 | 15.49 | 7 | 0.52 | 31 | 2.73 | 37 | 1.9 |
| Всего РА | 1 361 | 661.34 | 376 | 586.55 | 55 | 10.7 | 491 | 39.53 | 439 | 24.56 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-сентябрь 2012г.

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 61 | 89.50 | 27.0 | 1 100.3 | 292.5 | 295 | 230.65 | 365.0 | 12 000.0 | 3 951.4 |
| Апаран | 2 | 0.28 | 1 218.2 | 2 730.0 | 1 974.1 | 33 | 33.94 | 86.5 | 2 727.3 | 693.4 |
| Талин | 5 | 19.16 | 37.7 | 156.0 | 68.2 | 93 | 945.95 | 93.6 | 5 494.5 | 598.4 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 33 | 83.17 | 79.5 | 1 000.0 | 239.1 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 19 | 13.32 | 72.3 | 8 505.1 | 3 368.4 | 300 | 106.70 | 335.1 | 10 833.3 | 2 697.6 |
| Масис | 24 | 36.97 | 63.4 | 2 997.5 | 302.5 | 174 | 185.70 | 200.0 | 11 904.8 | 3 041.1 |
| Веди | 19 | 52.36 | 63.5 | 1 044.8 | 322.7 | 233 | 168.36 | 207.0 | 10 795.1 | 1 799.4 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 20 | 24.25 | 63.0 | 1 059.3 | 375.3 | 332 | 317.91 | 294.3 | 9 090.0 | 1 551.2 |
| Баграмян | 9 | 43.37 | 35.4 | 1 595.0 | 544.6 | 73 | 237.79 | 90.6 | 2 561.1 | 731.5 |
| Вагаршapat | 8 | 5.02 | 39.6 | 2 013.1 | 703.5 | 187 | 161.65 | 444.4 | 11 764.7 | 2 732.6 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 7 | 4.40 | 66.0 | 374.5 | 153.5 | 789 | 265.06 | 199.8 | 1 875.0 | 396.3 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 37 | 23.42 | 60.5 | 953.3 | 334.5 |
| Мартуни | 2 | 0.35 | 265.7 | 610.4 | 438.0 | 23 | 7.13 | 51.1 | 2 850.0 | 725.3 |
| Севан | 10 | 4.34 | 400.0 | 1 221.0 | 810.5 | 17 | 12.78 | 52.2 | 2 134.8 | 315.7 |
| Варденис | 2 | 1.78 | 495.0 | 495.0 | 495.0 | 48 | 102.16 | 41.2 | 2 575.1 | 377.9 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | 2 | 0.20 | 187.0 | 1 095.7 | 641.4 | 43 | 19.86 | 170.4 | 6 424.2 | 668.5 |
| Гугарк | 3 | 0.36 | 506.0 | 1 439.2 | 926.6 | 40 | 11.17 | 234.6 | 6 065.9 | 759.6 |
| Спитак | 3 | 0.57 | 650.0 | 6 441.1 | 2 115.3 | 23 | 9.69 | 250.0 | 5 555.5 | 727.4 |
| Степанаван | 3 | 1.14 | 630.0 | 1 325.1 | 1 024.8 | 53 | 49.42 | 90.6 | 1 686.6 | 294.8 |
| Ташир | - | - | - | - | - | 201 | 230.24 | 45.3 | 1 384.4 | 140.7 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 42 | 54.52 | 17.4 | 8 423.8 | 693.0 | 230 | 97.02 | 279.3 | 11 942.7 | 4 669.2 |
| Егвард | 47 | 73.43 | 50.2 | 4 721.8 | 742.8 | 339 | 201.38 | 174.4 | 11 971.8 | 2 804.2 |
| Раздан | 16 | 20.24 | 118.3 | 868.8 | 495.1 | 113 | 66.49 | 130.5 | 10 256.4 | 1 889.7 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 3 | 3.45 | 259.4 | 336.0 | 306.7 | 84 | 77.12 | 252.0 | 1 693.1 | 582.6 |
| Амасия | 1 | 5.85 | 124.6 | 124.6 | 124.6 | 6 | 9.33 | 40.9 | 261.0 | 128.5 |
| Ани | - | - | - | - | - | 51 | 63.28 | 110.6 | 546.9 | 370.9 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | 25 | 17.86 | 58.5 | 215.8 | 122.2 |
| Артик | - | - | - | - | - | 40 | 28.27 | 79.4 | 1 428.6 | 378.1 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | 1 | 3.24 | 59.4 | 59.4 | 59.4 | 39 | 69.40 | 92.6 | 1 023.2 | 691.4 |
| Капан | 5 | 44.08 | 33.3 | 585.8 | 273.7 | 18 | 8.79 | 120.0 | 841.6 | 339.7 |
| Мегри | 2 | 1.28 | 242.2 | 472.2 | 357.4 | 16 | 5.32 | 193.0 | 3 000.0 | 723.4 |
| Сисиан | 3 | 6.55 | 75.0 | 135.0 | 115.0 | 71 | 1 20.71 | 46.3 | 1 977.4 | 499.5 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | 17 | 19.18 | 37.1 | 1 600.0 | 229.8 | 52 | 30.81 | 125.0 | 10 000.0 | 1 868.1 |
| Вайк | 22 | 41.91 | 76.6 | 151.4 | 117.1 | 33 | 13.47 | 58.8 | 1 430.7 | 604.8 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | 1 | 0.03 | 500.0 | 500.0 | 500.0 | 19 | 4.05 | 213.3 | 3 783.8 | 673.4 |
| Иджеван | 15 | 14.40 | 73.3 | 1 684.4 | 491.8 | 28 | 21.13 | 267.5 | 9 454.5 | 1 230.2 |
| Ноемберян | 2 | 1.06 | 361.8 | 548.2 | 455.0 | 54 | 29.03 | 46.7 | 7 368.4 | 839.4 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, январь-сентябрь 2012г.

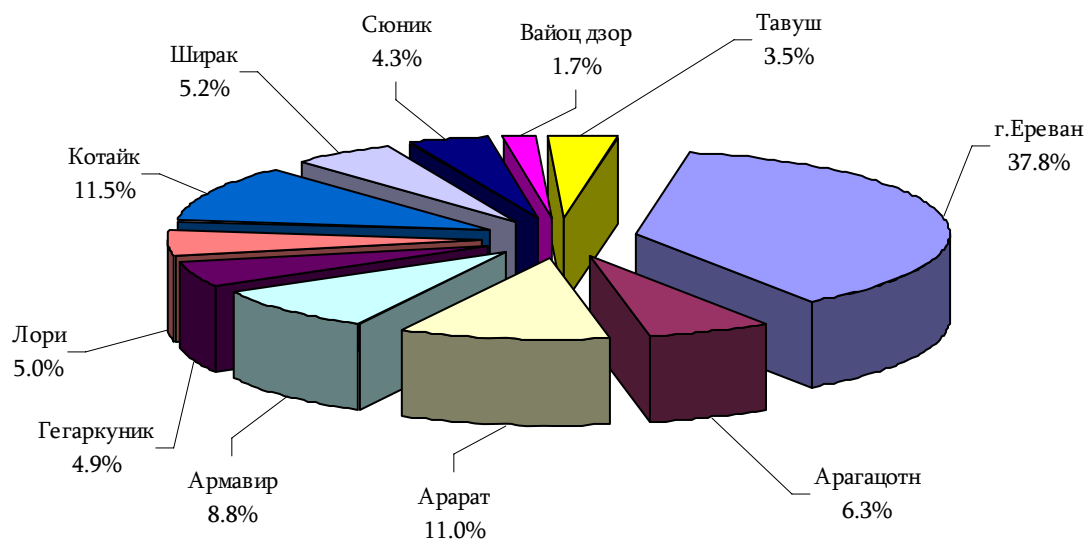
| | Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|--|--------------|---------|---|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 1 | 190.0 | 2 819.7 | 2 819.7 | 2 819.7 | 159 | 166 244.0 | 130.7 | 22 200.0 | 2 572.0 |
| Апаран | 2 | 4 100.0 | 37.8 | 378.4 | 208.1 | 24 | 30 509.0 | 124.1 | 609.6 | 368.6 |
| Талин | 1 | 235.0 | 90.0 | 90.0 | 90.0 | 15 | 37 310.0 | 63.2 | 1 454.8 | 152.3 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 1 | 2 970.0 | 60.0 | 214.3 | 86.6 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 21 | 20 191.4 | 146.3 | 850.6 | 599.7 | 97 | 95 181.0 | 173.9 | 7 140.3 | 893.2 |
| Масис | 5 | 1 980.0 | 832.7 | 1 989.0 | 1 363.5 | 211 | 145 183.3 | 187.5 | 25 000.0 | 1 209.4 |
| Веди | 5 | 7 541.0 | 44.3 | 646.0 | 244.9 | 93 | 100 154.4 | 126.1 | 5 000.0 | 660.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 5 | 3 859.0 | 356.3 | 3 463.6 | 1 182.7 | 160 | 185 842.8 | 131.6 | 9 090.9 | 1 215.1 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | 11 | 13 190.0 | 100.0 | 833.3 | 234.6 |
| Вагаршапат | 6 | 12 405.0 | 48.0 | 6 020.5 | 917.2 | 281 | 303 606.4 | 197.4 | 26 528.4 | 1 527.1 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | 13 | 14 480.0 | 110.0 | 123.1 | 114.1 | 32 | 33 150.0 | 186.6 | 1 084.3 | 658.1 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 5 | 5 661.0 | 71.3 | 2 286.2 | 148.1 |
| Мартуни | 20 | 22 684.0 | 119.1 | 219.8 | 205.4 | 92 | 114 211.6 | 119.3 | 5 000.0 | 278.7 |
| Севан | 3 | 1 233.3 | 118.5 | 484.5 | 356.5 | 9 | 17 357.0 | 240.0 | 3 110.4 | 303.9 |
| Варденис | 6 | 3 451.8 | 67.5 | 1 150.0 | 768.3 | 10 | 19 530.0 | 72.5 | 987.2 | 150.0 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | 3 | 112.1 | 609.5 | 954.5 | 782.3 | 8 | 8 613.0 | 114.3 | 1 388.9 | 215.9 |
| Гугарк | 13 | 2 732.7 | 224.4 | 5 203.0 | 2 962.0 | 68 | 63 730.9 | 77.9 | 14 083.3 | 1 080.9 |
| Спитак | 5 | 6 701.5 | 115.2 | 607.5 | 245.2 | 70 | 95 651.5 | 104.9 | 1 348.3 | 204.5 |
| Степанаван | 4 | 1 245.0 | 553.7 | 554.4 | 554.3 | 12 | 11 583.2 | 88.2 | 1 666.7 | 175.5 |
| Ташир | 5 | 5 735.0 | 148.3 | 410.0 | 305.1 | 3 | 1 801.6 | 45.3 | 400.0 | 90.0 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 99 | 67 984.2 | 264.0 | 5 648.9 | 2 606.7 | 331 | 256 144.8 | 264.5 | 35 353.5 | 1 963.4 |
| Егвард | 159 | 128 128.1 | 445.5 | 6 889.8 | 2 603.0 | 285 | 250 525.9 | 173.6 | 27 000.0 | 2 846.5 |
| Раздан | 7 | 6 580.0 | 233.0 | 4 750.0 | 1 879.5 | 52 | 51 981.4 | 117.7 | 34 848.5 | 1 320.2 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 18 | 4 989.7 | 554.4 | 6 666.7 | 2 695.9 | 40 | 37 035.5 | 113.6 | 18 750.0 | 331.3 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 274.7 | 71.0 |
| Ани | 2 | 800.0 | 402.1 | 467.4 | 434.8 | 6 | 5 992.0 | 67.9 | 180.6 | 159.1 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 40.8 | 144.0 | 63.2 |
| Артик | 1 | 28.0 | 3 267.9 | 3 267.9 | 3 267.9 | 23 | 21 740.6 | 111.8 | 5 000.0 | 216.5 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | 1 | 600.0 | 891.0 | 891.0 | 891.0 | 15 | 20 285.6 | 112.2 | 1 700.0 | 370.1 |
| Капан | 8 | 4 538.0 | 198.1 | 1 787.1 | 970.8 | 53 | 38 177.0 | 67.9 | 2 638.9 | 297.6 |
| Мегри | 4 | 22 278.3 | 269.4 | 670.5 | 480.4 | 5 | 5 026.0 | 68.5 | 632.9 | 191.8 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 4 | 4 800.0 | 123.5 | 875.0 | 195.9 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|--|--------------|---------|--|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | 6 | 2 176.1 | 244.4 | 1 492.5 | 698.5 | 29 | 27 291.0 | 96.7 | 7 659.6 | 499.3 |
| Вайк | 6 | 3 571.6 | 858.0 | 872.0 | 864.6 | 9 | 9 047.0 | 120.7 | 1 448.3 | 199.6 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | 3 | 2 877.0 | 75.8 | 810.0 | 110.6 |
| Иджеван | 20 | 21 249.8 | 151.2 | 3 000.0 | 1 957.7 | 46 | 42 246.7 | 74.1 | 14 423.1 | 517.0 |
| Ноемберян | 11 | 6 067.6 | 76.4 | 1 656.0 | 851.1 | 6 | 5 910.0 | 125.0 | 1 948.1 | 220.7 |

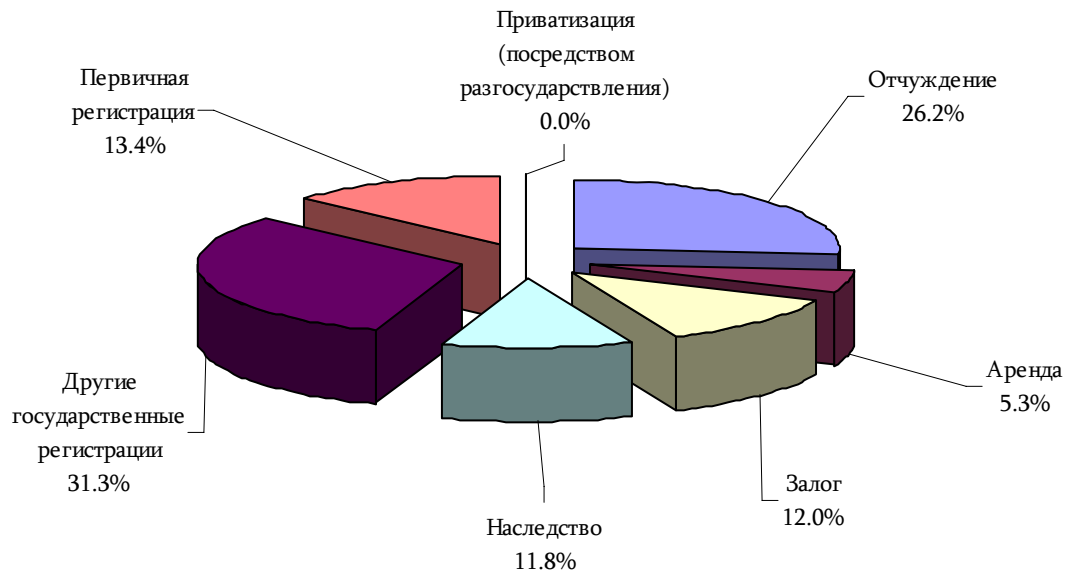
5.5.5. Рынок недвижимого имущества в октябре 2012г. По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в октябре 2012г. в республике были осуществлены 17 413 сделки по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2012г.



5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2012г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Кентрон | 436 100 | 418 200 | 419 500 |
| Арабкир | 342 000 | 346 100 | 347 000 |
| Канакер-Зейтун | 265 900 | 274 200 | 276 100 |
| Нор-Норк | 227 700 | 237 000 | 239 000 |
| Аван | 248 900 | 246 550 | 248 050 |
| Эребуни | 226 700 | 240 000 | 241 500 |
| Шенгавит | 233 400 | 243 500 | 245 000 |
| Давташен | 253 000 | 266 200 | 267 000 |
| Ачапняк | 226 500 | 234 000 | 235 600 |
| Малатия-Себастья | 223 100 | 231 300 | 232 100 |
| Нубарашен | 140 100 | 141 000 | 142 000 |
| Среднее по Еревану (кроме Норк-Мараша) | 256 700 | 261 600 | 263 000 |

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|-----------|------------|--|-----------------|----------------|
| | | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 125 600 | 113 600 | 113 600 |
| | Апаран | 52 700 | 50 000 | 51 050 |
| | Талин | 66 100 | 61 200 | 61 200 |
| Арарат | Арташат | 96 200 | 92 700 | 94 000 |
| | Масис | 107 800 | 110 050 | 112 000 |
| | Веди | 91 200 | 97 050 | 97 700 |
| | Арарат | 77 200 | 74 200 | 74 200 |
| Армавир | Вагаршапат | 141 200 | 153 200 | 153 200 |
| | Армавир | 112 600 | 119 100 | 119 100 |
| | Мецамор | 76 500 | 86 500 | 86 500 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| Марз | Город | Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади | | |
|------------|------------|--|-----------------|----------------|
| | | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Гегаркуник | Севан | 90 700 | 99 000 | 99 000 |
| | Гавар | 54 500 | 53 600 | 55 000 |
| | Мартуни | 96 400 | 107 200 | 107 200 |
| | Варденис | 33 500 | 38 000 | 39 500 |
| | Чамбарак | 25 500 | 23 050 | 24 050 |
| Лори | Ванадзор | 86 700 | 87 200 | 87 200 |
| | Степанаван | 74 500 | 74 500 | 74 500 |
| | Спитак | 97 900 | 99 800 | 99 800 |
| | Алаверди | 38 100 | 51 600 | 53 000 |
| | Ташир | 49 300 | 43 800 | 43 800 |
| | Туманян | 13 300 | 11 000 | 11 000 |
| | Шамлух | 9 800 | 8 000 | 8 000 |
| | Ахтала | 23 100 | 19 800 | 19 800 |
| Котайк | Абовян | 143 100 | 153 100 | 153 100 |
| | Нор Ачин | 126 600 | 128 500 | 128 500 |
| | Бюрегаван | 104 100 | 107 100 | 107 100 |
| | Егвард | 114 700 | 109 300 | 109 300 |
| | Раздан | 60 700 | 60 200 | 60 200 |
| | Цахкадзор | 201 500 | 292 500 | 292 500 |
| | Чаренцаван | 73 400 | 84 000 | 84 000 |
| Ширак | Гюмри | 103 300 | 108 900 | 108 900 |
| | Артик | 63 200 | 64 800 | 64 800 |
| | Маралик | 37 500 | 37 300 | 37 300 |
| Сюник | Горис | 118 500 | 115 300 | 115 300 |
| | Капан | 97 100 | 90 200 | 90 200 |
| | Сисиан | 86 200 | 84 000 | 86 000 |
| | Мегри | 74 100 | 71 050 | 72 000 |
| | Агарак | 45 500 | 43 800 | 43 800 |
| | Каджаран | 69 100 | 94 300 | 94 300 |
| | Дастакерт | 8 000 | 8 000 | 8 000 |
| Вайоц дзор | Вайк | 79 700 | 87 000 | 88 500 |
| | Ехегнадзор | 110 100 | 117 700 | 117 700 |
| | Джермук | 114 000 | 104 100 | 106 000 |
| Тавуш | Дилижан | 99 700 | 106 000 | 107 800 |
| | Иджеван | 119 800 | 114 050 | 116 000 |
| | Берд | 53 500 | 52 600 | 54 000 |
| | Ноемберян | 43 300 | 43 300 | 43 300 |
| | Айрум | 32 000 | 25 000 | 26 200 |

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------------|--|-----------------|----------------|
| | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Кентрон | 455 000 | 466 800 | 467 500 |
| Арабкир | 368 000 | 374 500 | 375 000 |
| Канакер-Зейтун | 276 000 | 284 100 | 286 200 |
| Норк-Мараш | 300 300 | 310 700 | 312 500 |
| Аван | 257 200 | 263 800 | 264 600 |
| Эребуни | 233 000 | 230 000 | 232 000 |
| Шенгавит | 243 500 | 248 000 | 249 500 |
| Давташен | 265 000 | 266 100 | 267 000 |
| Ачапняк | 238 000 | 241 000 | 242 400 |
| Малатия-Себастья | 233 000 | 230 300 | 232 100 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|---|--|-----------------|----------------|
| | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Нубарашен | 145 800 | 144 500 | 145 100 |
| Среднее по Еревану (кроме Нор-Норка) | 274 000 | 278 200 | 279 300 |

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
|------------|------------|--|-----------------|----------------|
| | | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| Арагацотн | Аштарак | 130 100 | 134 800 | 134 800 |
| | Апаран | 55 100 | 54 100 | 56 000 |
| | Талин | 67 000 | 68 650 | 68 650 |
| Арарат | Арташат | 102 700 | 98 600 | 98 600 |
| | Масис | 113 700 | 112 100 | 113 800 |
| | Веди | 95 300 | 100 200 | 100 200 |
| | Арарат | 88 200 | 87 300 | 87 300 |
| Армавир | Вагаршапат | 168 200 | 152 300 | 152 300 |
| | Армавир | 115 100 | 105 200 | 106 500 |
| Гегаркуник | Севан | 95 000 | 94 200 | 94 200 |
| | Гавар | 56 600 | 52 300 | 53 500 |
| | Мартуни | 97 100 | 94 300 | 94 300 |
| | Варденис | 38 300 | 34 000 | 36 000 |
| | Чамбарак | 28 400 | 26 200 | 27 100 |
| Лори | Ванадзор | 98 000 | 98 200 | 98 200 |
| | Степанаван | 79 100 | 87 600 | 88 000 |
| | Спитак | 108 000 | 113 600 | 113 600 |
| | Алаверди | 39 600 | 46 050 | 48 000 |
| | Ташир | 54 000 | 51 100 | 51 100 |
| | Туманян | 13 900 | 12 000 | 12 000 |
| | Шамлух | 11 500 | 13 200 | 13 200 |
| | Ахтала | 24 500 | 29 600 | 29 600 |
| Котайк | Абовян | 150 000 | 154 700 | 154 700 |
| | Нор Ачин | 132 000 | 129 800 | 129 800 |
| | Бюреган | 109 000 | 120 000 | 120 000 |
| | Егвард | 120 000 | 116 100 | 116 100 |
| | Раздан | 65 000 | 79 800 | 80 000 |
| | Цахкадзор | 309 500 | 305 000 | 305 000 |
| | Чаренцаван | 75 700 | 82 300 | 82 500 |
| Ширак | Гюмри | 119 700 | 117 400 | 117 400 |
| | Артик | 67 000 | 61 200 | 62 500 |
| | Маралик | 39 000 | 49 500 | 49 500 |
| Сюник | Горис | 126 500 | 127 000 | 127 000 |
| | Капан | 100 900 | 98 300 | 98 300 |
| | Сисиан | 89 500 | 90 000 | 90 100 |
| | Мегри | 76 200 | 77 000 | 78 800 |
| | Агарак | 46 200 | 46 300 | 46 300 |
| | Дастакерт | 10 500 | 11 610 | 11 610 |
| Вайоц дзор | Вайк | 82 200 | 84 800 | 85 400 |
| | Ехегнадзор | 118 500 | 113 300 | 114 900 |
| | Джермук | 117 200 | 122 850 | 123 000 |
| Тавуш | Дилижан | 105 400 | 109 600 | 109 600 |
| | Иджеван | 129 700 | 122 000 | 122 000 |
| | Берд | 57 000 | 58 000 | 59 000 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | | | | |
|------|-----------|--|-----------------|----------------|
| Марз | Город | Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка) | | |
| | | октябрь 2011г. | сентябрь 2012г. | октябрь 2012г. |
| | Ноемберян | 46 000 | 46 100 | 46 100 |
| | Айрум | 33 300 | 34 600 | 34 600 |

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2012г.

а) государственная и муниципальная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | - | - | - | - | 22 | 1.03 | 1 | 0.06 |
| Арагацотн | 24 | 27.78 | 1 | 0.02 | 3 | 0.07 | 7 | 0.44 |
| Арарат | 21 | 59.59 | 2 | 0.05 | 8 | 0.75 | 43 | 0.48 |
| Армавир | 14 | 13.45 | 1 | 0.003 | 1 | 0.01 | 9 | 0.11 |
| Гегаркуник | - | - | 1 | 0.2 | 18 | 1.06 | 35 | 1.25 |
| Лори | 1 | 1.2 | 1 | 0.15 | 2 | 0.02 | 3 | 0.25 |
| Котайк | 19 | 23.4 | 1 | 0.24 | 51 | 3.13 | 16 | 0.46 |
| Ширак | - | - | 1 | 0.06 | 5 | 0.08 | 8 | 0.11 |
| Сюник | 2 | 1.74 | - | - | 1 | 0.1 | - | - |
| Вайоц дзор | 7 | 3.33 | - | - | 12 | 0.58 | 8 | 0.1 |
| Тавуш | 4 | 1.07 | 4 | 0.65 | 8 | 2.56 | 11 | 0.76 |
| Всего РА | 92 | 131.56 | 12 | 1.373 | 131 | 9.39 | 141 | 4.02 |

б) частная

| | Земель сельскохозяйственного значения | | Земель промышленного значения | | Земель населенных пунктов | | | |
|-----------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | | | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 5 | 0.29 | - | - | 58 | 4.09 | 14 | 1.52 |
| Арагацотн | 68 | 79.78 | - | - | 27 | 2.78 | - | - |
| Арарат | 73 | 71.18 | 1 | 0.74 | 47 | 3.78 | 9 | 1.15 |
| Армавир | 87 | 345.5 | - | - | 56 | 5.36 | 4 | 0.17 |
| Гегаркуник | 29 | 17.85 | 1 | 0.21 | 9 | 1.17 | 1 | 0.1 |
| Лори | 34 | 25.38 | - | - | 14 | 1.27 | 3 | 0.05 |
| Котайк | 105 | 56.22 | - | - | 80 | 6.62 | 6 | 0.7 |
| Ширак | 31 | 26.7 | - | - | 8 | 0.55 | - | - |
| Сюник | 19 | 27.53 | - | - | 7 | 0.8 | 2 | 0.26 |
| Вайоц дзор | 10 | 21.69 | - | - | 5 | 0.4 | 1 | 0.04 |
| Тавуш | 8 | 3.12 | - | - | 15 | 1.47 | 1 | 0.004 |
| Всего РА | 469 | 675.24 | 2 | 0.95 | 326 | 28.29 | 41 | 3.994 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2012г.

а) прямая продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| | | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | количество, единиц | площадь, га | | | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | |
| | | | количество, единиц | площадь, га | | | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 16 | 0.62 | - | - | 15 | 0.56 | 1 | 0.06 |
| Арагацотн | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Арарат | 1 | 0.01 | - | - | - | - | 1 | 0.01 |
| Армавир | 3 | 0.015 | 1 | 0.003 | 1 | 0.01 | 1 | 0.002 |
| Гегаркуник | 5 | 0.08 | - | - | 3 | 0.07 | 2 | 0.01 |
| Лори | 2 | 0.152 | 1 | 0.15 | 1 | 0.002 | - | - |
| Котайк | 6 | 0.57 | - | - | 6 | 0.57 | - | - |
| Ширак | 9 | 0.1 | - | - | 2 | 0.01 | 7 | 0.09 |
| Сюник | 1 | 0.1 | - | - | 1 | 0.1 | - | - |
| Вайоц дзор | 4 | 0.014 | - | - | 1 | 0.01 | 3 | 0.004 |
| Тавуш | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего РА | 47 | 1.661 | 2 | 0.153 | 30 | 1.332 | 15 | 0.176 |

б) аукционная продажа

| | Всего | | в том числе: | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | | | земель сельскохозяйственного значения | | земель промышленного значения | | земель населенных пунктов | | | |
| | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га | жилых застроечных (приусадебных) | | общественных застроечных | |
| | | | | | | | количество, единиц | площадь, га | количество, единиц | площадь, га |
| г.Ереван | 7 | 0.46 | - | - | - | - | 7 | 0.46 | - | - |
| Арагацотн | 35 | 28.31 | 24 | 27.78 | 1 | 0.02 | 3 | 0.07 | 7 | 0.44 |
| Арарат | 73 | 60.86 | 21 | 59.59 | 2 | 0.05 | 8 | 0.75 | 42 | 0.47 |
| Армавир | 18 | 12.33 | 10 | 12.23 | - | - | - | - | 8 | 0.1 |
| Гегаркуник | 49 | 2.42 | - | - | 1 | 0.2 | 15 | 0.98 | 33 | 1.24 |
| Лори | 5 | 1.47 | 1 | 1.2 | - | - | 1 | 0.02 | 3 | 0.25 |
| Котайк | 81 | 26.67 | 19 | 23.4 | 1 | 0.24 | 45 | 2.57 | 16 | 0.46 |
| Ширак | 5 | 0.16 | - | - | 1 | 0.06 | 3 | 0.08 | 1 | 0.02 |
| Сюник | 2 | 1.74 | 2 | 1.74 | - | - | - | - | - | - |
| Вайоц дзор | 23 | 4 | 7 | 3.33 | - | - | 11 | 0.57 | 5 | 0.1 |
| Тавуш | 27 | 5.04 | 4 | 1.07 | 4 | 0.65 | 8 | 2.56 | 11 | 0.76 |
| Всего РА | 325 | 143.46 | 88 | 130.34 | 10 | 1.22 | 101 | 8.06 | 126 | 3.84 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2012г.

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 13 | 9.62 | 71.9 | 651.8 | 202.8 | 55 | 59.62 | 365.0 | 12 000.0 | 3 755.2 |
| Апаран | - | - | - | - | - | 3 | 2.43 | 86.5 | 2 727.3 | 708.3 |
| Талин | 11 | 18.16 | 38.2 | 38.5 | 38.3 | 5 | 8.40 | 93.6 | 5 494.5 | 618.8 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | 4 | 8.33 | 79.5 | 1 000.0 | 252.4 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | - | - | - | - | - | 27 | 17.20 | 335.1 | 10 833.3 | 2 782.2 |
| Масис | 8 | 7.99 | 67.8 | 334.7 | 209.5 | 12 | 4.47 | 200.0 | 11 904.8 | 3 145.2 |
| Веди | 13 | 51.60 | 16.2 | 1 371.4 | 250.9 | 29 | 14.27 | 207.0 | 10 795.1 | 1 870.0 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | 6 | 8.66 | 57.5 | 290.1 | 112.6 | 48 | 41.13 | 294.3 | 9 090.0 | 1 500.2 |
| Баграмян | 2 | 3.00 | 70.9 | 70.9 | 70.9 | 14 | 261.21 | 90.6 | 2 561.1 | 760.0 |
| Вагаршапат | 2 | 0.56 | 74.8 | 1 008.5 | 541.6 | 24 | 42.20 | 444.4 | 11 764.7 | 2 545.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | - | - | - | - | - | 25 | 5.84 | 199.8 | 1 875.0 | 407.4 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | - | - | 60.5 | 953.3 | 342.5 |
| Мартуни | - | - | - | - | - | - | - | 51.1 | 2 850.0 | 733.6 |
| Севан | - | - | - | - | - | - | - | 52.2 | 2 134.8 | 318.5 |
| Варденис | - | - | - | - | - | 4 | 12.01 | 41.2 | 2 575.1 | 397.3 |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | 3 | 1.47 | 170.4 | 6 424.2 | 630.0 |
| Гугарк | - | - | - | - | - | 3 | 0.34 | 234.6 | 6 065.9 | 751.3 |
| Спитак | - | - | - | - | - | 1 | 0.06 | 250.0 | 5 555.5 | 732.3 |
| Степанаван | 1 | 1.20 | 483.0 | 483.0 | 483.0 | 17 | 16.27 | 90.6 | 1 686.6 | 302.5 |
| Ташир | - | - | - | - | - | 6 | 2.67 | 45.3 | 1 384.4 | 147.3 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 12 | 16.04 | 35.9 | 396.1 | 177.6 | 26 | 13.94 | 279.3 | 11 942.7 | 4 600.0 |
| Егвард | 4 | 5.82 | 74.2 | 1 295.2 | 392.7 | 50 | 35.88 | 174.4 | 11 971.8 | 2 710.4 |
| Раздан | 3 | 1.54 | 104.9 | 1 000.0 | 510.0 | 29 | 6.40 | 130.5 | 10 256.4 | 1 795.0 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | - | - | - | - | - | 11 | 5.52 | 252.0 | 1 693.1 | 600.0 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 40.9 | 261.0 | 128.5 |
| Ани | - | - | - | - | - | 16 | 13.84 | 110.6 | 546.9 | 370.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 58.5 | 215.8 | 126.1 |
| Аргик | - | - | - | - | - | 4 | 7.33 | 79.4 | 1 428.6 | 390.0 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | 2 | 1.74 | 560.0 | 1 550.0 | 1 055.0 | 8 | 14.39 | 92.6 | 1 023.2 | 705.3 |
| Капан | - | - | - | - | - | 2 | 0.78 | 120.0 | 841.6 | 350.0 |
| Мегри | - | - | - | - | - | - | - | 193.0 | 3 000.0 | 725.5 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 9 | 12.35 | 46.3 | 1 977.4 | 520.0 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|---|--------------|---------|--|-------------|---|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, га | сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, га | сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | 5 | 2.33 | 77.9 | 1 375.0 | 344.7 | 7 | 20.66 | 125.0 | 10 000.0 | 1 885.0 |
| Вайк | 2 | 1.00 | 358.8 | 358.8 | 358.8 | 2 | 0.85 | 58.8 | 1 430.7 | 615.5 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | - | - | 213.3 | 3 783.8 | 675.3 |
| Иджеван | 2 | 0.55 | 1 265.0 | 3 960.0 | 2 612.5 | 3 | 0.56 | 267.5 | 9 454.5 | 1 235.5 |
| Ноемберян | 2 | 0.52 | 2 442.0 | 2 684.4 | 2 563.2 | 5 | 2.56 | 46.7 | 7 368.4 | 850.0 |

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением земель прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2012г.

| | Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью | | | | | Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|---|----------------|--|--------------|---------|--|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Арагацотнский марз РА | | | | | | | | | | |
| Аштарак | 3 | 724.0 | 922.0 | 3 547.7 | 2 461.4 | 25 | 23 516.0 | 130.7 | 22 200.0 | 2 573.8 |
| Апаран | - | - | - | - | - | 2 | 4 320.0 | 124.1 | 609.6 | 389.0 |
| Талин | - | - | - | - | - | - | - | 63.2 | 1 454.8 | 152.4 |
| Цахкаовит | - | - | - | - | - | - | - | 60.0 | 214.3 | 87.0 |
| Араратский марз РА | | | | | | | | | | |
| Арташат | 4 | 3 097.2 | 358.0 | 5 588.9 | 1 896.5 | 18 | 15 450.0 | 173.9 | 7 140.3 | 894.0 |
| Масис | 3 | 1 231.8 | 654.8 | 3 265.5 | 1 578.8 | 20 | 15 027.2 | 187.5 | 25 000.0 | 1 206.0 |
| Веди | 1 | 3 192.0 | 411.3 | 411.3 | 411.3 | 9 | 7 304.5 | 126.1 | 5 000.0 | 660.5 |
| Армавирский марз РА | | | | | | | | | | |
| Армавир | - | - | - | - | - | 21 | 22 438.0 | 131.6 | 9 090.9 | 1 215.1 |
| Баграмян | - | - | - | - | - | - | - | 100.0 | 833.3 | 239.1 |
| Вагаршпат | - | - | - | - | - | 35 | 31 145.0 | 197.4 | 26 528.4 | 1 526.0 |
| Гегаркуникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Гавар | - | - | - | - | - | - | - | 186.6 | 1 084.3 | 665.2 |
| Чамбарак | - | - | - | - | - | 1 | 1 500.0 | 71.3 | 2 286.2 | 148.1 |
| Мартуни | 9 | 9 627.4 | 219.8 | 244.2 | 222.5 | 6 | 7 568.1 | 119.3 | 5 000.0 | 280.0 |
| Севан | - | - | - | - | - | 1 | 569.0 | 240.0 | 3 110.4 | 307.5 |
| Варденис | 6 | 216.0 | 600.0 | 600.0 | 600.0 | 1 | 2 097.0 | 72.5 | 987.2 | 150.0 |

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

| | Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью | | | | | Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью | | | | |
|-------------------------------|--|----------------|--|--------------|---------|--|----------------|--|--------------|---------|
| | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | | количество, единиц | площадь, кв. м | сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов | | |
| | | | минимальная | максимальная | средняя | | | минимальная | максимальная | средняя |
| Лорийский марз РА | | | | | | | | | | |
| Алаверди | - | - | - | - | - | 3 | 2 286.0 | 114.3 | 1 388.9 | 216.4 |
| Гугарк | 1 | 180.0 | 3 381.0 | 3 381.0 | 3 381.0 | 7 | 4 864.8 | 77.9 | 14 083.3 | 1 132.0 |
| Спитак | - | - | - | - | - | 2 | 2 790.0 | 104.9 | 1 348.3 | 205.4 |
| Степанаван | - | - | - | - | - | 1 | 2 260.0 | 88.2 | 1 666.7 | 175.5 |
| Ташир | - | - | - | - | - | 1 | 520.0 | 45.3 | 400.0 | 90.0 |
| Котайкский марз РА | | | | | | | | | | |
| Абовян | 24 | 11 147.0 | 641.0 | 5 207.1 | 3 027.1 | 37 | 24 816.5 | 264.5 | 35 353.5 | 1 973.0 |
| Егвард | 18 | 13 314.0 | 229.2 | 2 861.4 | 2 155.3 | 37 | 33 242.8 | 173.6 | 27 000.0 | 2 853.0 |
| Раздан | 3 | 1 190.0 | 1 322.7 | 3 131.3 | 2 133.0 | 5 | 7 250.0 | 117.7 | 34 848.5 | 1 320.5 |
| Ширакский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ахурян | 2 | 726.6 | 1 680.2 | 3 150.0 | 2 415.1 | 7 | 4 027.4 | 113.6 | 18 750.0 | 332.3 |
| Амасия | - | - | - | - | - | - | - | 45.3 | 274.7 | 71.0 |
| Ани | - | - | - | - | - | 1 | 1 490.0 | 67.9 | 180.6 | 160.0 |
| Ашоцк | - | - | - | - | - | - | - | 40.8 | 144.0 | 63.2 |
| Артик | 1 | 24.0 | 5 750.0 | 5 750.0 | 5 750.0 | - | - | 111.8 | 5 000.0 | 216.5 |
| Сюникский марз РА | | | | | | | | | | |
| Горис | - | - | - | - | - | 3 | 5 521.0 | 112.2 | 1 700.0 | 367.8 |
| Капан | - | - | - | - | - | - | - | 67.9 | 2 638.9 | 300.0 |
| Мегри | - | - | - | - | - | 1 | 200.0 | 68.5 | 632.9 | 201.5 |
| Сисиан | - | - | - | - | - | 2 | 1 694.0 | 123.5 | 875.0 | 200.0 |
| Вайоц дзорский марз РА | | | | | | | | | | |
| Ехегнадзор | 3 | 1 162.5 | 756.0 | 760.0 | 757.8 | 2 | 1 800.0 | 96.7 | 7 659.6 | 500.0 |
| Вайк | 8 | 4 566.1 | 851.4 | 871.5 | 858.3 | 2 | 1 272.4 | 120.7 | 1 448.3 | 204.0 |
| Тавушский марз РА | | | | | | | | | | |
| Берд | - | - | - | - | - | - | - | 75.8 | 810.0 | 111.0 |
| Иджеван | 8 | 25 561.0 | 3 000.0 | 4 800.0 | 3 225.0 | 10 | 10 496.5 | 74.1 | 14 423.1 | 516.2 |
| Ноемберян | - | - | - | - | - | 5 | 4 221.0 | 125.0 | 1 948.1 | 224.0 |