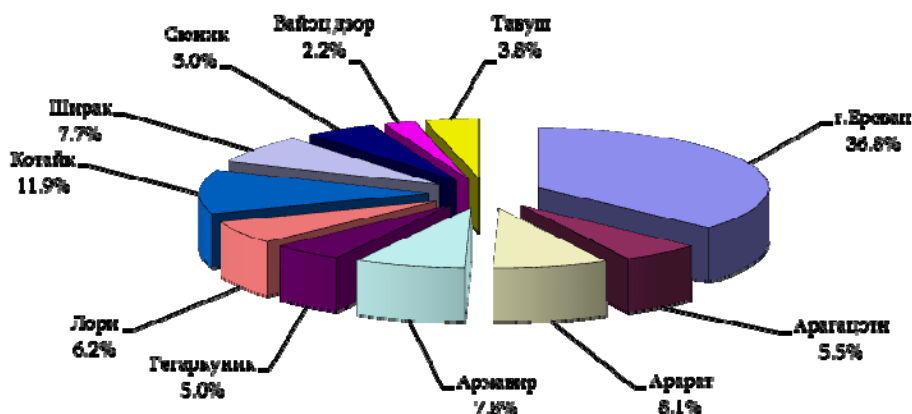


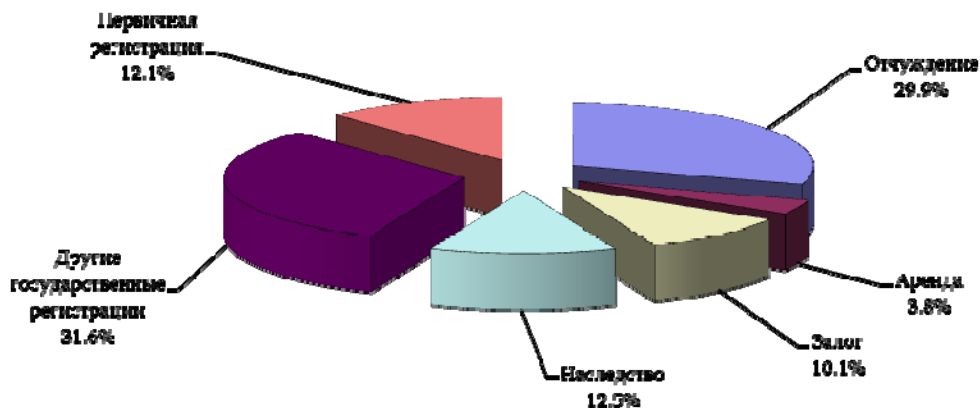
5.5. Рынок недвижимого имущества в октябре 2015 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в октябре 2015г. в республике было осуществлено 16 060 сделок по отношению к недвижимому имуществу.

Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2015г.



Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2015г.



Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	октябрь 2014г.	сентябрь 2015г.	октябрь 2015г.
Кентрон	428 000	428 000	428 000
Арабкир	356 600	356 700	356 700
Канакер-Зейтун	282 700	282 800	282 800
Нор-Норк	252 800	253 400	253 500
Аван	260 200	260 800	260 950
Эребуни	250 950	252 150	252 200
Шенгавит	256 600	257 300	257 350
Давташен	275 200	276 150	276 200
Ачапняк	249 600	250 300	250 350
Малатия-Себастья	242 500	243 450	243 500
Нубарашен	156 100	156 800	156 900

драмов

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		октябрь 2014г.	сентябрь 2015г.	октябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 000	116 000
	Апаран	57 550	57 950	58 000
	Талин	65 900	66 250	66 300
Арагат	Арташат	96 850	97 950	98 100
	Масис	115 700	115 800	115 800
	Веди	100 700	101 450	101 500
	Арагат	75 500	76 900	77 000
Армавир	Вагаршапат	154 150	154 100	154 100
	Армавир	121 200	121 200	121 200
	Мецамор	87 500	87 550	87 550
Гегаркуник	Севан	99 200	99 400	99 400
	Гавар	59 850	60 250	60 250
	Мартуни	107 700	107 700	107 700
	Варденис	44 800	44 900	45 000
	Чамбарак	28 700	28 700	28 750
Лори	Ванадзор	88 400	88 500	88 500
	Степанаван	74 500	74 600	74 600
	Спитак	99 800	99 800	99 800
	Алаверди	55 000	55 300	55 400
	Ташир	47 300	47 350	47 350
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 300	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 100	155 100
	Нор Ачин	128 600	128 550	128 550
	Бюрегаван	108 150	108 200	108 200
	Егвард	109 400	109 400	109 400
	Раздан	63 850	63 800	63 800
	Цахкадзор	292 500	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 550	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 300	109 250	109 250
	Аргик	66 700	66 850	66 850
	Маралик	40 700	40 850	40 850
Сюник	Горис	122 400	123 100	123 100
	Капан	93 100	94 100	94 200
	Сисиан	91 250	92 000	92 000
	Мегри	80 950	82 300	82 400
	Агарак	46 900	47 300	47 300
	Каджаран	94 700	94 650	94 650
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
Вайоц дзор	Вайк	95 000	95 000	95 000
	Ехегнадзор	125 550	125 600	125 700
	Джермук	112 950	112 950	112 950
Тавуш	Дилижан	113 300	115 000	115 100
	Иджеван	118 300	118 400	118 450
	Берд	60 250	60 300	60 300
	Ноемберян	49 900	50 150	50 150
	Айрум	31 850	31 850	31 850

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

драмов

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	октябрь 2014г.	сентябрь 2015г.	октябрь 2015г.
Кентрон	476 100	476 100	476 100
Арабкир	383 000	383 000	383 000
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 000
Норк-Мараш	319 200	319 200	319 200
Аван	270 500	270 500	270 500
Эребуни	239 750	239 750	239 750
Шенгавит	255 000	255 000	255 000
Давташен	276 000	276 000	276 000
Ачапняк	250 050	250 050	250 050
Малатия-Себастья	238 000	238 000	238 000
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

Рыночные средние цены жилых домов по городам

драмов

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2014г.	сентябрь 2015г.	октябрь 2015г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 200	136 200
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 000	100 000
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 100	153 100
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 800	94 950	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 100	96 100
	Варденис	41 000	41 000	41 100
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 000	100 650	100 750
	Степанаван	90 000	91 000	91 000
	Спитак	114 000	114 000	114 000
	Алаверди	50 200	50 200	50 200
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 000	157 300	157 300
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюрегаван	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	118 500	119 150	119 250
	Артик	63 100	63 200	63 250
	Маралик	52 000	52 000	52 000

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2014г.	сентябрь 2015г.	октябрь 2015г.
Сюник	Горис	130 000	130 000	130 000
	Капан	100 000	100 500	100 650
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 500	84 500	84 600
	Агарак	46 900	46 900	46 900
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 050	90 150	90 150
	Ехегнадзор	116 600	116 750	116 750
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	113 000	115 100	115 300
	Иджеван	123 200	123 200	123 200
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики, водных, лесных земель и земель с продажей прав на аренду) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2015г.

а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	1	0.11	12	0.55	18	2.84
Арагацотн	15	8.02	-	-	7	0.78	2	0.18
Арагат	17	14.28	-	-	3	0.02	4	0.14
Армавир	1	0.50	2	0.57	-	-	4	0.18
Гегаркуник	1	0.10	2	0.26	6	0.44	3	0.93
Лори	6	2.93	2	0.54	2	0.01	16	0.66
Котайк	50	75.95	1	0.03	67	1.57	10	0.27
Ширак	71	18.21	-	-	4	0.11	21	1.73
Сюник	4	7.89	1	0.09	6	0.03	4	0.62
Вайоц дзор	1	0.45	-	-	-	-	1	0.02
Тавуш	5	1.44	-	-	2	0.05	11	0.06
Всего РА	171	129.77	9	1.60	109	3.56	94	7.63

б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
					жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	2	0.16	1	0.11	26	2.95	16	3.09
Арагацотн	65	79.66	-	-	20	3.01	1	0.01
Арагат	63	30.00	-	-	34	3.03	2	0.03
Армавир	79	104.09	-	-	62	6.02	4	0.16
Гегаркуник	38	28.16	-	-	5	0.88	1	0.02
Лори	135	82.09	-	-	10	0.97	4	0.15
Котайк	109	41.66	-	-	54	4.80	10	0.63

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	51	57.07	1	0.07	14	1.36	1	0.03
Сюник	31	13.09	-	-	6	0.44	1	0.08
Вайоц дзор	11	5.37	-	-	1	0.16	2	0.004
Тавуш	20	3.39	-	-	7	0.35	1	0.12
Всего РА	604	444.74	2	0.18	239	23.97	43	4.32

Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и водных земель) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2015г.

а) прямая продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов					
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных			
г.Ереван	9	0.12	-	-	5	0.05	4	0.07		
Арагацотн	1	0.02	-	-	1	0.02	0	0.00		
Арагат	1	0.003	-	-	-	-	1	0.003		
Армавир	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01		
Гегаркуник	2	0.02	-	-	2	0.02	-	-		
Лори	5	0.04	-	-	-	-	5	0.04		
Котайк	44	0.282	-	-	43	0.28	1	0.002		
Ширак	19	1.63	-	-	3	0.06	16	1.57		
Сюник	9	0.13	1	0.09	6	0.03	2	0.01		
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-		
Тавуш	1	0.01	-	-	-	-	1	0.01		
Всего РА	92	2.27	1	0.09	60	0.46	31	1.72		

б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	22	3.37	-	-	1	0.11	7	0.50	14	2.76
Арагацотн	23	8.96	15	8.02	-	-	6	0.76	2	0.18
Арагат	23	14.44	17	14.28	-	-	3	0.02	3	0.14
Армавир	6	1.24	1	0.50	2	0.57	-	-	3	0.17
Гегаркуник	10	1.71	1	0.10	2	0.26	4	0.42	3	0.93
Лори	21	4.10	6	2.93	2	0.54	2	0.01	11	0.62
Котайк	83	77.05	49	75.47	1	0.03	24	1.29	9	0.26
Ширак	17	3.48	11	3.27	-	-	1	0.05	5	0.16
Сюник	6	8.50	4	7.89	-	-	-	-	2	0.61
Вайоц дзор	2	0.47	1	0.45	-	-	-	-	1	0.02
Тавуш	17	1.54	5	1.44	-	-	2	0.05	10	0.05
Всего РА	230	124.86	110	114.35	8	1.51	49	3.10	63	5.90

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2015г.

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	15	8.02	36.8	1 030.5	437.1	39	23.62	365.0	12 000.0	3 790.0
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	86.5	2 727.3	645.5
Талин	-	-	-	-	-	14	6.58	93.6	5 494.5	825.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	12	49.45	79.5	1 000.0	358.2
Араратский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	13	4.02	335.1	10 833.3	2 617.6
Масис	14	12.50	80.0	125.9	95.3	10	4.06	200.0	11 904.8	3 137.0
Веди	3	1.78	75.4	132.1	101.2	39	21.19	207.0	10 795.1	1 900.0
Армавирский марз РА										
Армавир	1	0.50	104.9	104.9	104.9	40	31.68	294.3	9 090.0	1 254.0
Баграмян	-	-	-	-	-	7	48.43	90.6	2 561.1	921.3
Вагаршапат	-	-	-	-	-	31	23.26	444.4	11 764.7	1 973.2
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	1	0.01	199.8	1 875.0	470.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	1	0.73	60.5	953.3	352.0
Маргуни	1	0.10	255.4	255.4	255.4	10	0.17	51.1	2 850.0	822.0
Севан	-	-	-	-	-	7	2.28	52.2	2 134.8	352.2
Варденис	-	-	-	-	-	19	24.97	41.2	2 575.1	430.0
Лорийский марз РА										
Алаверди	2	0.24	457.1	487.0	472.1	8	6.00	170.4	6 424.2	590.0
Гугарк	1	0.14	172.5	172.5	172.5	44	9.08	234.6	6 065.9	815.3
Спитак	-	-	-	-	-	7	1.47	250.0	5 555.5	685.0
Степанаван	1	0.02	1 133.3	1 133.3	1 133.3	6	3.41	90.6	1 686.6	403.5
Ташир	2	2.53	812.2	1 127.5	969.8	70	62.13	45.3	1 384.4	182.3
Котайкский марз РА										
Абовян	14	11.14	78.6	1 675.0	356.7	31	11.83	279.3	11 942.7	3 927.5
Егвард	30	62.58	92.0	6 326.5	985.2	57	18.18	174.4	11 971.8	2 487.1
Раздан	5	1.75	107.5	973.8	696.0	18	10.81	130.5	10 256.4	1 100.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	3	1.32	294.6	388.1	327.9	21	28.42	252.0	1 693.1	641.7
Амасия	-	-	-	-	-	1	3.02	40.9	261.0	135.5
Ани	8	1.94	609.5	828.0	724.6	22	15.26	110.6	546.9	456.2
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	138.5
Артик	-	-	-	-	-	7	10.38	79.4	1 428.6	505.1
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	8	4.34	92.6	1 023.2	800.0
Капан	1	0.83	357.9	357.9	357.9	3	0.64	120.0	841.6	400.0
Мегри	3	7.06	347.6	418.8	372.0	5	0.79	193.0	3 000.0	758.5
Сисиан	-	-	-	-	-	15	7.32	46.3	1 977.4	625.0
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	1	0.45	72.4	72.4	72.4	7	4.55	125.0	10 000.0	1 812.0
Вайк	-	-	-	-	-	4	0.82	58.8	1 430.7	575.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драм		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	13	1.73	213.3	3 783.8	670.0
Иджеван	5	1.44	875.0	1 883.8	1 350.2	6	1.56	267.5	9 454.5	1 455.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	0.09	46.7	7 368.4	985.0

Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застроечным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2015г.

	Продажи посредством аукционов жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застроечных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Арагацотнский марз РА										
Аштарак	6	7 637.0	112.7	2 278.7	720.1	17	19 062.0	130.7	22 200.0	2 590.0
Апаран	-	-	-	-	-	-	-	124.1	609.6	390.3
Талин	-	-	-	-	-	1	3 270.0	63.2	1 454.8	152.3
Цахкаовит	-	-	-	-	-	2	7 815.0	60.0	214.3	93.5
Аракатский марз РА										
Арташат	-	-	-	-	-	7	7 550.0	173.9	7 140.3	903.7
Масис	3	174.8	3 069.3	3 721.3	3 369.8	21	15 438.2	187.5	25 000.0	1 209.7
Веди	-	-	-	-	-	6	7 310.0	126.1	5 000.0	664.0
Армавирский марз РА										
Армавир	-	-	-	-	-	26	24 620.0	131.6	9 090.9	1 215.3
Баграмян	-	-	-	-	-	1	460.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	35	35 165.0	197.4	26 528.4	1 531.4
Гегаркуникский марз РА										
Гавар	-	-	-	-	-	1	600.0	186.6	1 084.3	684.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	146.8
Мартуни	2	2 400.0	73.5	73.5	73.5	2	2 390.0	119.3	5 000.0	280.3
Севан	-	-	-	-	-	-	-	240.0	3 110.4	334.5
Варденис	2	1 794.5	266.4	266.4	266.4	2	5 783.4	72.5	987.2	150.2
Лорийский марз РА										
Алаверди	1	45.5	2 200.0	2 200.0	2 200.0	4	3 840.0	114.3	1 388.9	216.8
Гугарк	1	28.0	2 201.4	2 201.4	2 201.4	3	1 400.6	77.9	14 083.3	1 260.4
Спитак	-	-	-	-	-	2	3 410.0	104.9	1 348.3	204.0
Степанаван	-	-	-	-	-	1	1 060.0	88.2	1 666.7	175.5
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
Котайкский марз РА										
Абовян	13	4 692.8	2 262.0	5 207.0	3 621.0	25	22 250.9	264.5	35 353.5	1 972.0
Егвард	10	7 823.9	2 263.8	3 234.0	2 360.8	20	16 801.3	173.6	27 000.0	2 859.6
Раздан	1	400.0	3 240.0	3 240.0	3 240.0	9	8 950.0	117.7	34 848.5	1 320.0
Ширакский марз РА										
Ахурян	-	-	-	-	-	7	5 733.8	113.6	18 750.0	335.4
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	1	477.0	244.2	244.2	244.2	7	7 887.4	67.9	180.6	201.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	-	-	-	-	-	-	-	111.8	5 000.0	218.5
Сюникский марз РА										
Горис	-	-	-	-	-	-	-	112.2	1 700.0	365.6
Капан	-	-	-	-	-	3	1 900.0	67.9	2 638.9	348.3
Мегри	-	-	-	-	-	2	1 520.0	68.5	632.9	257.3
Сисиан	-	-	-	-	-	1	940.0	123.5	875.0	243.5
Вайоц дзорский марз РА										
Ехегнадзор	-	-	-	-	-	-	-	96.7	7 659.6	508.2
Вайк	-	-	-	-	-	1	1 550.0	120.7	1 448.3	250.0
Тавушский марз РА										
Берд	-	-	-	-	-	1	375.2	75.8	810.0	125.3
Иджеван	2	472.3	1 428.3	3 000.0	2 214.2	6	3 156.2	74.1	14 423.1	517.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	-	-	125.0	1 948.1	250.0