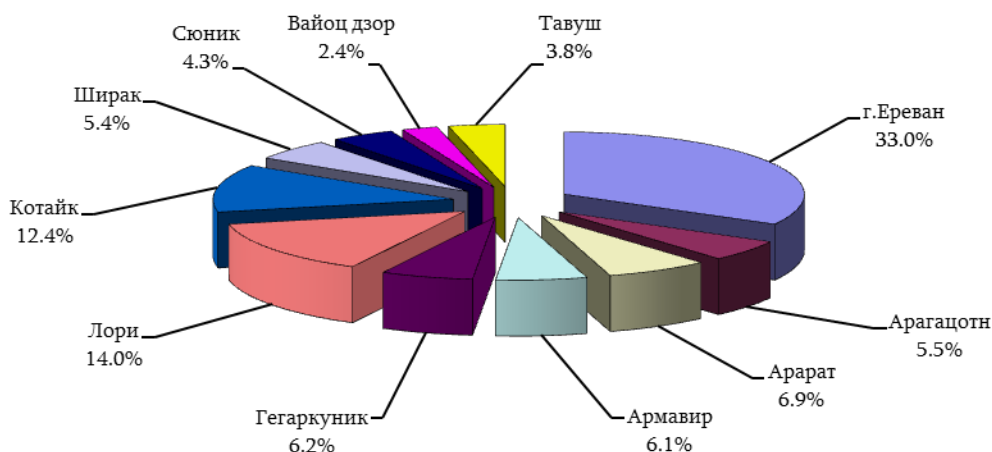


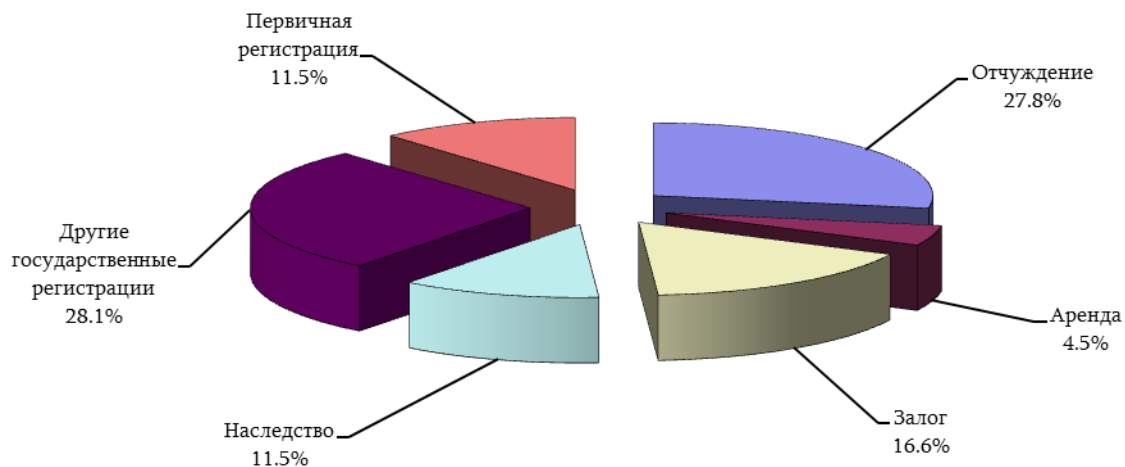
## 5.5. Рынок недвижимого имущества в октябре 2016 года

По сводной информации Государственного комитета кадастра недвижимого имущества при Правительстве РА, в октябре 2016г. в республике было осуществлено 14 787 сделка по отношению к недвижимому имуществу.

**Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2016г.**



**Сделки, осуществленные по отношению к недвижимому имуществу по типам, октябрь 2016г.**



**Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий г.Ереван по административным районам**

драмов

	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
	октябрь 2015г.	сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.
Кентрон	428 000	428 250	428 250
Арабкир	356 700	357 350	357 350
Канакер-Зейтун	282 800	283 150	283 250
Нор-Норк	253 500	254 300	254 400
Аван	260 950	261 800	261 900
Эребуни	252 200	252 350	252 500
Шенгавит	257 350	257 750	257 900
Давташен	276 200	276 900	277 000
Ачапняк	250 350	251 100	251 200
Малатия-Себастья	243 500	244 200	244 200
Нубарашен	156 900	157 500	157 600

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены квартир многоквартирных зданий по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены квартир в расчете на 1 кв. м площади		
		октябрь 2015г.	сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.
Арагацотн	Аштарак	116 000	116 050	116 200
	Апаран	58 000	58 600	58 800
	Талин	66 300	66 850	66 900
Арарат	Арташат	98 100	98 950	99 050
	Масис	115 800	115 800	115 800
	Веди	101 500	101 750	101 750
	Арарат	77 000	77 550	77 650
Армавир	Вагаршапат	154 100	154 200	154 200
	Армавир	121 200	121 250	121 250
	Мецамор	87 550	87 600	87 600
Гегаркуник	Севан	99 400	99 400	99 400
	Гавар	60 250	60 650	60 700
	Мартуни	107 700	107 700	107 700
	Варденис	45 000	45 300	45 400
	Чамбарак	28 750	28 800	28 800
Лори	Ванадзор	88 500	88 600	88 600
	Степанаван	74 600	74 750	74 900
	Спитак	99 800	99 850	99 950
	Алаверди	55 400	55 900	55 950
	Ташир	47 350	47 400	47 400
	Туманян	11 000	11 000	11 000
	Шамлух	8 000	8 000	8 000
	Ахтала	20 500	20 500	20 500
Котайк	Абовян	155 100	155 150	155 150
	Нор Ачин	128 550	128 550	128 550
	Бюреган	108 200	108 250	108 250
	Егвард	109 400	109 900	109 950
	Раздан	63 800	63 900	63 900
	Цахкадзор	292 400	292 400	292 400
	Чаренцаван	85 500	85 500	85 500
Ширак	Гюмри	109 250	109 450	109 450
	Артик	66 850	67 400	67 400
	Маралик	40 850	41 150	41 150
Сюник	Горис	123 100	123 950	124 000
	Капан	94 200	95 450	95 600
	Сисиан	92 000	92 200	92 400
	Мегри	82 400	83 300	83 500
	Агарак	47 300	47 750	47 800
	Каджаран	94 650	94 950	95 000
	Дастакерт	8 000	8 000	8 000
	Вайк	95 000	95 100	95 100
Вайоц дзор	Ехегнадзор	125 700	126 350	126 450
	Джермук	112 950	113 300	113 300
	Дилижан	115 100	115 600	115 700
Тавуш	Иджеван	118 450	118 550	118 600
	Берд	60 300	60 450	60 550
	Ноемберян	50 150	50 400	50 500
	Айрум	31 850	31 900	31 900

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

### Рыночные средние цены жилых домов г.Ереван по административным районам

*драмов*

	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 250.0 кв. м и приусадебного участка 400.0 кв. м), в расчете на 1 кв. м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
	октябрь 2015г.	сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.
Кентрон	476 100	476 350	476 350
Арабкир	383 000	383 200	383 200
Канакер-Зейтун	295 000	295 000	295 200
Норк-Мараш	319 200	319 300	319 450
Аван	270 500	270 600	270 750
Эребуни	239 750	239 750	239 900
Шенгавит	255 000	255 000	255 150
Давташен	276 000	276 100	276 200
Ачапняк	250 050	250 100	250 200
Малатия-Себастья	238 000	238 100	238 150
Нубарашен	150 800	150 800	150 800

### Рыночные средние цены жилых домов по городам

*драмов*

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2015г.	сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.
Арагацотн	Аштарак	136 200	136 250	136 250
	Апаран	60 050	60 050	60 050
	Талин	69 250	69 250	69 250
Арагат	Арташат	100 000	100 100	100 100
	Масис	115 100	115 100	115 100
	Веди	102 300	102 300	102 300
	Арагат	88 000	88 000	88 000
Армавир	Вагаршапат	153 100	153 150	153 150
	Армавир	107 000	107 000	107 000
Гегаркуник	Севан	94 950	94 950	94 950
	Гавар	57 100	57 100	57 100
	Мартуни	96 100	96 200	96 200
	Варденис	41 100	41 150	41 150
	Чамбарак	31 100	31 100	31 100
Лори	Ванадзор	100 750	100 900	100 900
	Степанаван	91 000	91 200	91 200
	Спитак	114 000	114 050	114 050
	Алаверди	50 200	50 300	50 300
	Ташир	51 900	51 900	51 900
	Туманян	12 000	12 000	12 000
	Шамлух	14 000	14 000	14 000
	Ахтала	30 000	30 000	30 000
Котайк	Абовян	157 300	157 350	157 350
	Нор Ачин	129 800	129 800	129 800
	Бюреган	120 500	120 500	120 500
	Егвард	116 100	116 100	116 100
	Раздан	82 600	82 600	82 600
	Цахкадзор	305 000	305 000	305 000
	Чаренцаван	83 000	83 000	83 000
Ширак	Гюмри	119 250	119 350	119 350
	Артик	63 250	63 450	63 450
	Маралик	52 000	52 000	52 000

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

Марз	Город	Средние рыночные цены жилого дома (по средним площадям постройки 200.0 кв.м и приусадебного участка 1 000.0 кв. м), в расчете на 1 кв.м площади постройки (включая цену единицы приусадебного участка)		
		октябрь 2015г.	сентябрь 2016г.	октябрь 2016г.
Сюник	Горис	130 000	130 050	130 050
	Капан	100 650	100 750	100 750
	Сисиан	96 500	96 500	96 500
	Мегри	84 600	84 650	84 650
	Агарак	46 900	46 950	46 950
	Дастакерт	11 610	11 610	11 610
Вайоц дзор	Вайк	90 150	90 150	90 150
	Ехегнадзор	116 750	116 750	116 750
	Джермук	131 300	131 300	131 300
Тавуш	Дилижан	115 300	115 750	115 750
	Иджеван	123 200	123 250	123 250
	Берд	60 100	60 100	60 100
	Ноемберян	48 300	48 300	48 300
	Айрум	36 250	36 250	36 250

**Количество сделок по купле-продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной, частной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий, объектов энергетики и застрочных земель с продажей прав) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2016г.**

### а) государственная и муниципальная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застрочных (приусадебных)		общественных застрочных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	-	-	-	-	13	0.13	12	0.30
Арагацотн	14	22.84	-	-	1	0.04	7	0.36
Арагат	10	5.16	1	0.01	16	0.63	2	0.03
Армавир	3	10.82	1	0.09	-	-	2	0.03
Гегаркуник	1	0.04	-	-	4	0.09	10	0.52
Лори	2	6.00	4	0.47	9	0.03	5	0.02
Котайк	22	42.12	-	-	35	0.81	16	0.35
Ширак	2	2.75	-	-	5	0.19	1	0.01
Сюник	4	1.63	2	1.01	1	0.002	-	-
Вайоц дзор	39	20.73	-	-	1	0.18	5	0.07
Тавуш	11	2.20	3	0.90	5	0.10	7	0.29
<b>Всего РА</b>	<b>108</b>	<b>114.29</b>	<b>11</b>	<b>2.48</b>	<b>90</b>	<b>2.20</b>	<b>67</b>	<b>1.98</b>

### б) частная

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застрочных (приусадебных)		общественных застрочных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
г.Ереван	1	0.03	2	2.59	30	1.42	8	0.60
Арагацотн	45	37.97	-	-	15	3.04	1	0.01
Арагат	94	52.65	1	3.80	37	3.39	8	0.07
Армавир	80	78.92	-	-	39	4.16	2	0.01
Гегаркуник	13	19.84	-	-	24	2.51	5	0.35
Лори	67	52.29	1	0.21	4	0.23	6	4.30
Котайк	119	50.10	-	-	51	4.25	5	1.24

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Земель сельскохозяйственного значения		Земель промышленного значения		Земель населенных пунктов			
	количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
					количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га
Ширак	31	22.46	1	0.07	5	0.22	1	0.15
Сюник	33	21.58	-	-	14	0.88	4	0.05
Вайоц дзор	19	4.64	-	-	2	0.35	-	-
Тавуш	6	3.33	2	0.32	2	0.20	4	0.44
<b>Всего РА</b>	<b>508</b>	<b>343.81</b>	<b>7</b>	<b>6.99</b>	<b>223</b>	<b>20.65</b>	<b>44</b>	<b>7.22</b>

**Количество сделок по прямой и аукционной продаже, зарегистрированных по отношению к землям, являющимся государственной и муниципальной собственностью (за исключением земель особо охраняемых территорий и объектов энергетики) по марзам РА и г.Ереван, октябрь 2016г.**

### а) прямая продажа

	Всего		в том числе:						
	количество, единиц	площадь, га	земель промышленного значения		земель населенных пунктов				
			количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных		
г.Ереван	14	0.09	-	-	10	0.06	4	0.03	
Арагацотн	2	0.12	-	-	1	0.04	1	0.08	
Арарат	-	-	-	-	-	-	-	-	
Армавир	-	-	-	-	-	-	-	-	
Гегаркуник	6	0.13	-	-	3	0.08	3	0.05	
Лори	7	0.03	-	-	3	0.01	4	0.02	
Котайк	13	0.14	-	-	13	0.14	-	-	
Ширак	2	0.04	-	-	1	0.03	1	0.01	
Сюник	1	0.002	-	-	1	0.002	-	-	
Вайоц дзор	-	-	-	-	-	-	-	-	
Тавуш	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Всего РА</b>	<b>45</b>	<b>0.55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>0.36</b>	<b>13</b>	<b>0.19</b>	

### б) аукционная продажа

	Всего		в том числе:							
	количество, единиц	площадь, га	земель сельскохозяйственного значения		земель промышленного значения		земель населенных пунктов			
			количество, единиц	площадь, га	количество, единиц	площадь, га	жилых застроечных (приусадебных)		общественных застроечных	
г.Ереван	11	0.35	-	-	-	-	3	0.07	8	0.28
Арагацотн	20	23.12	14	22.84	-	-	-	-	6	0.28
Арарат	29	5.83	10	5.16	1	0.01	16	0.63	2	0.03
Армавир	6	10.94	3	10.82	1	0.09	-	-	2	0.03
Гегаркуник	9	0.514	1	0.04	-	-	1	0.004	7	0.47
Лори	13	6.494	2	6.00	4	0.47	6	0.02	1	0.004
Котайк	60	43.13	22	42.12	-	-	22	0.66	16	0.35
Ширак	6	2.92	2	2.75	-	-	4	0.17	-	-
Сюник	4	1.94	2	0.93	2	1.01	-	-	-	-
Вайоц дзор	45	20.98	39	20.73	-	-	1	0.18	5	0.07
Тавуш	26	3.49	11	2.20	3	0.90	5	0.10	7	0.29
<b>Всего РА</b>	<b>229</b>	<b>119.71</b>	<b>106</b>	<b>113.59</b>	<b>11</b>	<b>2.48</b>	<b>58</b>	<b>1.83</b>	<b>54</b>	<b>1.80</b>

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к землям сельскохозяйственного значения по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямым продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2016г.**

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драм		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	13	7.58	50.6	922.3	379.9	22	8.80	365.0	12 000.0	3 321.5
Апаран	-	-	-	-	-	4	1.05	86.5	2 727.3	640.0
Талин	1	15.26	275.0	275.0	275.0	10	14.01	93.6	5 494.5	710.0
Цахкаовит	-	-	-	-	-	8	14.02	79.5	1 000.0	406.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	-	-	-	-	-	33	17.64	335.1	10 833.3	2 678.1
Масис	2	0.75	82.3	256.7	169.5	27	12.36	200.0	11 904.8	3 412.0
Веди	8	4.40	80.8	18 333.3	2 436.7	34	22.65	207.0	10 795.1	1 994.0
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	39	40.32	294.3	9 090.0	1 387.3
Баграмян	-	-	-	-	-	16	25.45	90.6	2 561.1	885.0
Вагаршапат	3	10.82	68.5	550.0	229.2	21	10.67	444.4	11 764.7	1 987.2
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	2	0.03	199.8	1 875.0	510.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	60.5	953.3	350.0
Мартуни	1	0.04	17.8	17.8	17.8	1	0.02	51.1	2 850.0	770.0
Севан	-	-	-	-	-	6	8.73	52.2	2 134.8	355.0
Варденис	-	-	-	-	-	4	11.05	41.2	2 575.1	375.0
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	-	-	-	-	-	6	5.50	170.4	6 424.2	545.0
Гугарк	-	-	-	-	-	1	0.13	234.6	6 065.9	810.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	250.0	5 555.5	675.0
Степанаван	-	-	-	-	-	5	4.12	90.6	1 686.6	400.0
Ташир	2	6.00	552.0	552.0	552.0	42	34.05	45.3	1 384.4	185.0
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	11	33.36	68.5	5 833.3	2 505.2	20	9.20	279.3	11 942.7	4 064.0
Егвард	7	7.65	136.9	610.8	244.2	88	35.40	174.4	11 971.8	2 550.0
Раздан	4	1.12	956.4	1 108.0	1 041.4	11	5.50	130.5	10 256.4	1 015.0
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	2.62	143.4	143.4	143.4	11	6.54	252.0	1 693.1	680.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	40.9	261.0	140.0
Ани	1	0.13	294.7	294.7	294.7	8	5.00	110.6	546.9	462.3
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	58.5	215.8	138.5
Артик	-	-	-	-	-	12	10.92	79.4	1 428.6	532.0
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	1	0.43	1 000.0	1 000.0	1 000.0	14	10.23	92.6	1 023.2	750.0
Капан	-	-	-	-	-	6	4.66	120.0	841.6	457.5
Мегри	1	0.50	460.0	460.0	460.0	2	0.26	193.0	3 000.0	810.0
Сисиан	-	-	-	-	-	11	6.43	46.3	1 977.4	562.3
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Егегнадзор	29	14.02	36.2	647.3	189.5	15	3.00	125.0	10 000.0	1 775.0
Вайк	10	6.71	34.5	631.2	95.9	4	1.64	58.8	1 430.7	620.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов земель сельскохозяйственного значения, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи земель сельскохозяйственного значения, являющихся частной Собственностью				
	количество, единиц	площадь, га	сформированные договорные цены в расчете на 1 га площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, га	сформированные рыночные цены в расчете на 1 га площади, тыс. Драм		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	213.3	3 783.8	690.0
Иджеван	11	2.20	144.3	1 200.0	630.9	1	0.19	267.5	9 454.5	1 575.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	5	3.14	46.7	7 368.4	980.0

**Количество зарегистрированных сделок по отношению к жилым застройочным (приусадебным) землям по купле-продаже (за исключением продаж земель по постановлениям судов и прямых продаж) и договорные и средние рыночные цены по регионам, октябрь 2016г.**

	Продажи посредством аукционов жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся государственной и общинной собственностью					Продажи жилых застройочных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Арагацотнский марз РА</b>										
Аштарак	-	-	-	-	-	9	11 729.0	130.7	22 200.0	2 590.0
Апаран	-	-	-	-	-	1	4 150.0	124.1	609.6	389.3
Талин	-	-	-	-	-	1	3 500.0	63.2	1 454.8	152.5
Цахкаовит	-	-	-	-	-	4	10 990.0	60.0	214.3	95.0
<b>Араратский марз РА</b>										
Арташат	3	4 299.8	253.3	565.1	387.6	11	12 770.8	173.9	7 140.3	905.0
Масис	13	1 983.8	1 507.5	3 901.5	3 100.7	19	12 033.2	187.5	25 000.0	1 206.5
Веди	-	-	-	-	-	7	9 143.0	126.1	5 000.0	664.3
<b>Армавирский марз РА</b>										
Армавир	-	-	-	-	-	13	15 176.0	131.6	9 090.9	1 215.5
Баграмян	-	-	-	-	-	1	1 200.0	100.0	833.3	240.0
Вагаршапат	-	-	-	-	-	24	22 655.0	197.4	26 528.4	1 530.0
<b>Гегаркуникский марз РА</b>										
Гавар	-	-	-	-	-	4	3 472.5	186.6	1 084.3	684.0
Чамбарак	-	-	-	-	-	-	-	71.3	2 286.2	147.0
Мартуни	-	-	-	-	-	18	18 624.9	119.3	5 000.0	285.7
Севан	1	40.5	1 492.2	1 492.2	1 492.2	-	-	240.0	3 110.4	347.0
Варденис	-	-	-	-	-	2	3 031.5	72.5	987.2	150.5
<b>Лорийский марз РА</b>										
Алаверди	6	179.7	3 295.9	3 337.0	3 305.5	1	1 054.6	114.3	1 388.9	217.0
Гугарк	-	-	-	-	-	2	1 124.5	77.9	14 083.3	1 259.0
Спитак	-	-	-	-	-	-	-	104.9	1 348.3	198.3
Степанаван	-	-	-	-	-	-	-	88.2	1 666.7	176.0
Ташир	-	-	-	-	-	-	-	45.3	400.0	90.0

## 5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СЕКТОР

	Продажи посредством аукционов жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся государственной и муниципальной собственностью					Продажи жилых застроенных (приусадебных) земель, являющихся частной собственностью				
	количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные договорные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов			количество, единиц	площадь, кв. м	сформированные рыночные цены в расчете на 1 000.0 кв. м площади, тыс. драмов		
			минимальная	максимальная	средняя			минимальная	максимальная	средняя
<b>Котайкский марз РА</b>										
Абовян	18	4 949.0	653.4	5 434.3	3 318.3	18	16 585.2	264.5	35 353.5	1 950.0
Егвард	1	800.0	2 488.2	2 488.2	2 488.2	25	20 472.0	173.6	27 000.0	2 855.0
Раздан	3	875.6	1 430.3	2 459.5	2 108.3	8	5 467.0	117.7	34 848.5	1 318.3
<b>Ширакский марз РА</b>										
Ахурян	1	1 206.1	554.4	554.4	554.4	3	1 753.0	113.6	18 750.0	333.0
Амасия	-	-	-	-	-	-	-	45.3	274.7	72.0
Ани	1	400.0	443.7	443.7	443.7	-	-	67.9	180.6	214.0
Ашоцк	-	-	-	-	-	-	-	40.8	144.0	65.0
Артик	2	52.0	2 875.0	3 392.9	3 133.9	1	24.0	111.8	5 000.0	217.5
<b>Сյуникский марз РА</b>										
Горис	-	-	-	-	-	1	1 820.0	112.2	1 700.0	366.3
Капан	-	-	-	-	-	1	676.0	67.9	2 638.9	360.0
Мегри	-	-	-	-	-	2	890.0	68.5	632.9	270.0
Сисиан	-	-	-	-	-	10	5 371.9	123.5	875.0	260.0
<b>Вайоц дзорский марз РА</b>										
Егегнадзор	1	1 829.4	244.3	244.3	244.3	1	1 300.0	96.7	7 659.6	507.0
Вайк	-	-	-	-	-	1	2 200.0	120.7	1 448.3	250.0
<b>Тавушский марз РА</b>										
Берд	-	-	-	-	-	-	-	75.8	810.0	127.3
Иджеван	5	1 005.6	636.0	3 000.0	1 621.4	1	979.0	74.1	14 423.1	510.0
Ноемберян	-	-	-	-	-	1	1 040.0	125.0	1 948.1	255.0