5.3. Բնակարանային ֆոնդը 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Ըստ ՀՀ քաղաքային, գյուղական համայնքներից, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային կառույցներից, իրավաբանական անձանցից (որոնք իրենց ենթակայության տակ ունեն պետական գրանցում չունեցող բնակարանային ֆոնդ) ստացված 1999թ. տարեկան հաշվետվությունների ամփոփ տվյալների, հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ, կազմել է 65628 հազ.քառ.մ, այդ թվում քաղաքներում՝ 39029 (59.5%) և գյուղերում՝ 26599 (40.5%) հազ. քառ. մ:

1998թ. համեմատ 1999թ. հանրապետության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսն ավելացել է 4216 հազ. քառ.մ-ով կամ 6.4%-ով, ընդ որում 4165 հազ. քառ. մ-ը կամ 98.8%-ը՝ ի հաշիվ ճշգրտումների, մնացած 51 հազ.քառ.մ-ը կամ 1.2%-ը՝ նոր բնակշինարարության հաշվին:

Անհրաժեշտ է նշել, որ հանրապետության շինարարական կազմակերպությունների տրամադրած տեղեկատվության համաձայն 1999թ. շահագործման է հանձնվել 190.4 հազ. քառ. մ ընդհանուր մակերեսով 720 նոր բազմաբնակարանային շենքեր և բնակելի տներ, որից 151.0 հազ. քառ. մ-ը՝ բնակչության միջոցների հաշվին: Նախորդ պարբերությունում բերված (51.0 հազ.քառ.մ) և այս (190.4 հազ.քառ.մ) տվյալների անհամապատասխանությունը բացատրվում է հետևյալով. բնակարանային ֆոնդի ավելացումն ի հաշիվ նոր բնակշինարարության արտացոլում է անշարժ գույքի կադաստրի մարմիններում փաստացի ձևակերպվածները, ինչպես նաև փաստացի բնակեցվածները, իսկ շինարարական կազմակերպություններում՝ փաստացի ավարտված շինությունները: Բացի այդ, առկա է նաև այն, որ ՀՀ ԱՎԾ ներկայացրած հաշվետվություններում հնարավոր են դեպքեր, երբ նոր շինարարությունը ներկայացված լինի որպես բնակարանային ֆոնդի ճշգրտում:

Բնակարանային ֆոնդն ըստ մարզերի 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ					
	Ընդամենը	տոկոսով՝ ընդհանուրից	քաղաքային բնակավայրերում	տոկոսով՝ քաղաքայինից	գյուղական վայրերում	տոկոսով՝ գյուղականից
Երևան	19006	29.0	19006	48.7	-	-
Արագածոտն	3857	5.9	715	1.8	3142	11.8
Արարատ	5572	8.5	1376	3.5	4196	15.8
Արմավիր	6516	9.9	2492	6.4	4024	15.1
Գեղարքունիք	5827	8.9	2400	6.2	3427	12.9
Լոռի	5894	9.0	3728	9.6	2166	8.1
Կոտայք	6129	9.3	3488	8.9	2641	9.9
Շիրակ	5249	8.0	2456	6.3	2793	10.5
Սյունիք	3142	4.8	1839	4.7	1303	4.9
Վայոց Ձոր	1356	2.0	428	1.1	928	3.5
Տավուշ	3080	4.7	1101	2.8	1979	7.5
Ընդամենը ՀՀ	65628	100.0	39029	100.0	26599	100.0

Պետական, համայնքային և իրավաբանական անձանց սեփականության բնակարանային ֆոնդն ըստ մարզերի 2000 թ. հունվարի 1-ի դրությամբ*

Մարզեր	Պետական, համայնքային և իրավաբանական անձանց սեփականության բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ					
	Ընդամենը	տոկոսով՝ ընդհանուրից	քաղաքային բնակավայրերում	տոկոսով՝ քաղաքայինից	գյուղական վայրերում	տոկոսով՝ գյուղականից
Երևան	567	22.0	567	26.9	-	-
Արագածոտն	63	2.4	5	0.2	58	12.5
Արարատ	33	1.3	21	1.0	12	2.6
Արմավիր	110	4.3	31	1.5	79	17.0
Գեղարքունիք	97	3.8	85	4.0	12	2.6
Լոռի	627	24.3	560	26.5	67	14.4
Կոտայք	218	8.5	177	8.4	41	8.8
Շիրակ	719	27.9	550	26.1	169	36.3
Սյունիք	100	3.9	93	4.4	7	1.5
Վայոց Ձոր	7	0.3	4	0.2	3	0.6
Տավուշ	34	1.3	17	0.8	17	3.7
Ընդամենը	2575	100.0	2110	100.0	465	100.0

** Ներառված է նաև չսեփականաշնորհված հանրակացարանային ֆոնդը:*

Քաղաքացիների սեփականությանը պատկանող բնակարանային ֆոնդն ըստ մարզերի
2000 թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Քաղաքացիների սեփականությանը պատկանող բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ					
	Ընդամենը	տոկոսով՝ ընդհանուրից	քաղաքային բնակավայրերում	տոկոսով՝ քաղաքայինից	գյուղական վայրերում	տոկոսով՝ գյուղականից
Երևան	18439	29.2	18439	49.9	-	-
Արագածոտն	3794	6.0	710	1.9	3084	11.8
Արարատ	5539	8.8	1355	3.7	4184	16.0
Արմավիր	6406	10.2	2461	6.7	3945	15.1
Գեղարքունիք	5730	9.1	2315	6.3	3415	13.1
Լոռի	5267	8.4	3168	8.6	2099	8.0
Կոտայք	5911	9.4	3311	9.0	2600	10.0
Շիրակ	4530	7.2	1906	5.2	2624	10.0
Սյունիք	3042	4.8	1746	4.7	1296	5.0
Վայոց Ձոր	1349	2.1	424	1.1	925	3.5
Տավուշ	3046	4.8	1084	2.9	1962	7.5
Ընդամենը	63053	100.0	36919	100.0	26134	100.0

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր մակերեսով 1999թ. վերջին կազմել է 17.3 քառ.մ, այդ թվում քաղաքի մեկ բնակչինը՝ 15.4 քառ.մ, գյուղական մեկ բնակչինը՝ 21.0 քառ.մ: 1990թ. համեմատ այդ ցուցանիշներն ավելացել են համապատասխանաբար՝ 3.3, 2.7 և 4.0 քառ.մ-ով: Մեկ բնակչի հաշվով ընդհանուր մակերեսով ապահովվածության ամենացածր ցուցանիշ արձանագրվել է Շիրակի մարզում՝ 14.5 քառ.մ, իսկ ամենաբարձրը՝ Արագածոտնում՝ 23.0 քառ.մ: Հարկ է նշել, որ բնակելի ֆոնդի մեջ հաշվառված են նաև աղետի գոտու այն բնակելի շինությունները, որոնք երկրաշարժի հետևանքով հայտնվել են վթարային վիճակում: Իսկ մեկ բնակչի ապահովվածությունը բնակելի մակերեսով 1999թ. վերջին կազմել է 11.4 քառ.մ, այդ թվում քաղաքի մեկ բնակչին՝ 9.5 քառ.մ, գյուղական մեկ բնակչին՝ 15.2 քառ.մ:

Մեկ բնակչի ապահովվածությունն ընդհանուր և բնակելի մակերեսով ըստ մարզերի 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Մեկ բնակչի ապահովվածությունը, քառ. մ/մարդ					
	ընդհանուր մակերեսով			բնակելի մակերեսով		
	Ընդամենը	այդ թվում՝ համայնքներում		Ընդամենը	այդ թվում՝ համայնքներում	
		քաղաքային	գյուղական		քաղաքային	գյուղական
Երևան	15.2	15.2	-	9.3	9.3	-
Արագածոտն	23.0	15.2	26.1	16.0	10.0	18.4
Արարատ	17.9	13.9	19.8	12.9	9.4	14.5
Արմավիր	20.2	20.3	20.2	13.5	12.6	14.1
Գեղարքունիք	20.9	23.5	19.4	15.6	15.0	15.9
Լոռի	14.9	14.1	16.8	9.5	8.1	12.4
Կոտայք	18.6	17.3	20.6	12.2	10.7	14.5
Շիրակ	14.5	10.1	23.5	9.8	6.1	17.4
Սյունիք	19.2	16.0	26.8	12.7	10.3	18.3
Վայոց Ձոր	19.6	15.1	22.8	13.8	10.1	16.4
Տավուշ	19.6	17.5	21.1	13.0	11.2	14.2
Ընդամենը	17.3	15.4	21.0	11.4	9.5	15.2

Մինչև սեփականաշնորհման գործընթացի սկսելը՝ 1991թ. հունվարի 1-ի դրությամբ, հանրակացարանների ընդհանուր մակերեսը կազմել էր 694035 (1.4%) քառ.մ, որից 294593 (42.4%) քառ.մ-ը պատկանում էր ուսումնական հաստատություններին (ներառյալ գիշերօթիկ դպրոցներինը), մանկատներին: 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ հանրակացարանների ընդհանուր մակերեսը կազմել է 373335 քառ.մ (հանրապետության բնակֆոնդի 0.6%-ը), որից 75.7%-ը պատկանում է պետական, 22.8%-ը՝ համայնքային և 1.5% իրավաբանական անձանց սեփականությանը:

Հանրակացարանային ֆոնդի 42.2%-ը գտնվում է Երևան քաղաքում: Հանրակացարանների ընդհանուր մակերեսի 46.2 %-ը սեփականաշնորհվել է:

Հանրակացարանային ֆոնդի ընդհանուր և բնակելի մակերեսն ըստ մարզերի

Մարզեր	Ընդհանուր մակերեսը, քառ. մ		որից՝ բնակելի	
	01.01.1991թ.	01.01.2000թ.	01.01.1991թ.	01.01.2000թ.
Երևան	363248	157716	222721	93703
Արագածոտն	9205	2000	6603	1600
Արարատ	16558	1660	10475	940
Արմավիր	37021	16445	22666	11161
Գեղարքունիք	34874	36913	23516	20261
Լոռի	32063	24171	18701	16778
Կոտայք	139316	54586	87043	43334
Շիրակ	12812	26385	9040	17204
Սյունիք	36983	44203	25852	29743
Վայոց Ձոր	3845	4820	2068	2772
Տավուշ	8110	4436	5257	3390
Ընդամենը	694035	373335	433942	240886

Հանրապետությունում բազմաբնակարան շենքերի և բնակելի տների քանակը կազմել է 362194 միավոր, որից 333141-ը (92.0%) բնակելի տներն են, 29053-ը (8.0%)՝ բազմաբնակարան

շենքերը: Բազմաբնակարան շենքերից 23133-ը (79.6%) քարե են, 4685-ը (16.1%)՝ պանելային, 734-ը (2.6%)՝ մոնոլիտ, իսկ 501-ը (1.7%) այլ կոնստրուկցիայի շենքերն են:

Հանրապետության բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների և բնակելի տների 25.3%-ը բաժին է ընկնում աղետի գոտուն:

Բազմաբնակարանային շենքերի բնակարանների և բնակելի տների քանակն ըստ մարզերի 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Բնակարանների և բնակելի տների քանակը, միավոր	այդ թվում՝ քաղաքային բնակավայրերում: պետական, համայնքային, իրավաբանական անձանց	քաղաքային բնակավայրերում: քաղաքացիների սեփականություն, բնակարաններ	քաղաքային բնակավայրերում: քաղաքացիների սեփականություն, բնակելի տներ	գյուղական վայրերում: պետական, համայնքային, իրավաբանական անձանց	գյուղական վայրերում: քաղաքացիների սեփականություն, բնակարաններ	գյուղական վայրերում: քաղաքացիների սեփականություն, բնակելի տներ
Երևան	243695	7914	203946	31835	-	-	-
Արագածոտն	37393	85	4644	5518	961	2304	23881
Արարատ	58642	356	12603	6100	219	3056	36308
Արմավիր	59854	338	14120	8932	1426	7791	27247
Գեղարքունիք	56766	776	10326	11627	178	709	33150
Լոռի	79442	8719	30423	13501	799	2740	23260
Կոտայք	66358	2750	33869	5535	531	4567	19106
Շիրակ	56462	8191	10758	13764	1925	3294	18530
Սյունիք	40983	1045	19577	6084	106	1059	13112
Վայոց Ձոր	14619	30	4101	1604	63	649	8172
Տավուշ	37016	268	6145	7231	294	2640	20438
Ընդամենը	751230	30472	350512	111731	6502	28809	223204

Քաղաքացիների սեփականությանը պատկանող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսն ըստ մարզերի 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Բնակարանների քանակը, միավոր: ընդամենը	այդ թվում՝ մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց	Ընդհանուր մակերեսը, քառ.մ: ընդամենը	այդ թվում՝ մեկ սենյականոց	երկու սենյականոց	երեք սենյականոց	չորս և ավելի սենյականոց
Երևան	203946	41234	69141	73349	20222	12999751	1567868	3812498	5554841	2064544
Արագածոտն	6948	1119	1865	3127	837	419997	37183	90981	220433	71400
Արարատ	15659	2177	6373	6006	1103	919284	66334	345572	412575	94803
Արմավիր	21911	3696	6739	8050	3426	1383022	137135	372622	587222	286043
Գեղարքունիք	11035	2017	4161	3258	1599	688140	73665	222229	225411	166835
Լոռի	33163	5340	11012	12610	4201	2460873	210700	697335	1160414	392424
Կոտայք	38436	6047	10715	18522	3152	2672753	254664	644729	1465325	308035
Շիրակ	14052	2997	6463	3548	1044	867502	122653	368716	277993	98140
Սյունիք	20636	4449	7226	7725	1236	1140066	141172	364831	529949	104114
Վայոց Ձոր	4750	1018	1237	1585	910	308137	38778	64179	114515	90665
Տավուշ	8785	1650	3422	2766	947	500867	70070	176776	178228	75793
Ընդամենը	379321	71744	128354	140546	38677	24360392	2720222	7160468	10726906	3752796

Պետական, համայնքային և իրավաբանական անձանց սեփականության բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսն ըստ մարզերի (առանց հանրակացարանների) 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Բնակարանների քանակը, միավոր					Ընդհանուր մակերեսը, քառ. մ				
	Ընդամենը	այդ թվում՝				Ընդամենը	այդ թվում՝			
		մեկ սենյա-կանոց	երկու սենյա-կանոց	երեք սենյա-կանոց	չորս և ավելի սենյա-կանոց		մեկ սենյա-կանոց	երկու սենյա-կանոց	երեք սենյա-կանոց	չորս և ավելի սենյա-կանոց
Երևան	7914	1974	2794	2448	698	414008	65368	133740	163302	51598
Արագածոտն	1046	141	325	537	43	60311	4916	14283	36895	4217
Արարատ	575	219	150	191	15	31074	7764	8047	14089	1174
Արմավիր	1764	139	522	1092	11	93837	4074	27786	61284	693
Գեղարքունիք	954	237	235	425	57	60583	9312	13235	33170	4866
Լոռի	9518	2080	3530	2496	1412	599892	83600	197724	187148	131420
Կոտայք	3281	1329	872	847	233	167205	42385	41199	61162	22459
Շիրակ	10116	1694	3622	3806	994	692619	53784	195965	319876	122994
Սյունիք	1151	317	468	294	72	5738	10698	20364	20452	5871
Վայոց Ձոր	93	24	45	24	-	4905	1078	2401	1426	-
Տավուշ	562	116	190	224	32	30278	2890	10553	15769	1066
Ընդամենը	36974	8270	12753	12384	3567	2212097	285869	665297	914573	346358

Բնակարանային ֆոնդն աղետի գոտում

	Բնակելի տների քանակը, միավոր հունվարի 1-ի դրությամբ			Բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ հունվարի 1-ի դրությամբ		
	1988	1990	2000	1988	1990	2000
Ընդամենըն աղետի գոտում	**119474**	**92475**	**190418**	**13945.9**	**10569.4**	**16269.2**
այդ թվում՝						
ք. Գյումրի	11944	6737	24479	2535.6	916.4	1912.6
ք. Վանաձոր	7162	7200	33360	2067.4	1841.5	2457.4
ք. Դիլիջան	4163	4124	6957	416.6	414.1	619.3
ըստ տարածաշրջանների						
Ամասիա	3620	785	1500	229.5	96.2	121.8
Անի	3045	2723	5593	361.9	344.8	501.2
Ապարան	4014	3895	6406	628.7	484.2	848.6
Արագած	2734	2124	2973	212.4	160.3	253.7
Արթիկ	8372	8212	13719	747.2	960.1	1264.4
Ախուրյան	6818	4049	8214	618.3	269.8	1173.9
Աշոցք	1770	746	2957	128.6	105.5	275.0
Գուգարք	7089	5916	6939	519.6	421.8	597.0
Իջևան	8022	8056	11934	910.6	932.2	1095.8
Տաշիր	7022	7010	8694	548.4	577.5	625.4
Նոյեմբերյան	6233	5974	8439	560.5	573.8	628.5
Սպիտակ	7949	269	3794	635.5	28.1	385.0
Ստեփանավան	6795	2179	9050	536.7	150.8	824.3
Թալին	5780	5639	8119	560.6	664.6	942.1
Թումանյան	8742	8810	17605	871.1	845.4	1006.0
Տավուշ	8200	8027	9686	856.9	782.3	737.2

Գյուղական վայրերում գտնվող բնակելի տների և քաղաքացիների սեփականությանը պատկանող բազմաբնակարան շենքերի բնակարանների քանակն ու ընդհանուր մակերեսն ըստ մարզերի 2000թ. հունվարի 1-ի դրությամբ

Մարզեր	Բնակելի տների (առանձնատների) բնակարանային ֆոնդը			Բազմաբնակարանային շենքերի բնակարանների բնակարանային ֆոնդը		
	բնակելի տների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	որից՝ բնակելի մակերեսը, հազ. քառ. մ	բնակարանների քանակը, միավոր	ընդհանուր մակերեսը, հազ. քառ. մ	որից՝ բնակելի մակերեսը, հազ. քառ. մ

Արագածոտն	23881	2946	2084	2304	138	87
Արարատ	36308	3967	2910	3056	217	161
Արմավիր	27247	3416	2397	7791	529	359
Գեղարքունիք	33150	3370	2769	709	45	28
Լոռի	23260	1852	1397	2740	247	163
Կոտայք	19106	2213	1574	4567	388	256
Շիրակ	18530	2372	1791	3294	251	155
Սյունիք	13112	1218	840	1059	78	47
Վայոց Ձոր	8172	861	631	649	64	38
Տավուշ	20438	1810	1211	2640	152	104
Ընդամենը ՀՀ	223204	24025	17004	28809	2109	1398