

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.3. Жилищный фонд по состоянию на 1 января 2000 года

Годовые сводные данные на 1999 год по городским, сельским общинам, Госкомитета кадастра недвижимости при правительстве РА, от юридических лиц (которые под ихним ведомством имеют государственный не зарегистрированный жилищный фонд) на 1 января 2000 года общая площадь жилищного фонда республики составила 65628 тыс. кв. м, в том числе в городах - 39029 (59.5 %) и селах - 26599 (40.5 %) тыс.кв.м.

1999г. по сравнению с 1998г., общая площадь жилищного фонда республике увеличилась на 4216 тыс. кв. м или на 6.4 %, из них 4165 тыс.кв.м (98.8 %) за счет уточнений, а остальная 51 тыс.кв.м или 1.2 % - за счет нового строительства.

Необходимо отметить, что согласно данным представленным строительными организациями республики, в 1999 году сдано в эксплуатацию 720 новых многоквартирных зданий и жилых домов с общей площадью 190.4 тыс.кв.м, из которых 151.0 тыс.кв.м за счет средств населения. В предыдущем абзаце не соответствие приведенных (51.0 тыс.кв.м) и (190.4 тыс.кв.м) объясняется следующим: увеличение жилищного фонда за счет нового строительства жилых домов отражается в системе кадастра недвижимости официально оформленные, а также фактически населенные, а в строительных организациях – фактически законченные строительства: кроме этого, имеет место и то обстоятельство, что в отчетах представленных в НСС РА возможны случаи, когда новое строительство представлено как уточнение жилищного фонда.

Жилищный фонд по марзам на 1 января 2000г.

	Всего	в %-ах от общего	Общая площадь, тыс. кв. м		в сельских местностях	в %-ах от сельского
			в городских местностях	в %-ах от городского		
Ереван	19006	29.0	19006	48.7	-	-
Арагацотн	3857	5.9	715	1.8	3142	11.8
Арагат	5572	8.5	1376	3.5	4196	15.8
Армавир	6516	9.9	2492	6.4	4024	15.1
Гегаркуник	5827	8.9	2400	6.2	3427	12.9
Лори	5894	9.0	3728	9.6	2166	8.1
Котайк	6129	9.3	3488	8.9	2641	9.9
Ширак	5249	8.0	2456	6.3	2793	10.5
Сюник	3142	4.8	1839	4.7	1303	4.9
Вайоц Дзор	1356	2.0	428	1.1	928	3.5
Тавуш	3080	4.7	1101	2.8	1979	7.5
Всего	65628	100.0	39029	100.0	26599	100.0

Жилищный фонд по собственности государственных, общинных и юридических лиц по марзам на 1 января 2000г.*

	Общая площадь собственности жилищного фонда государственных, общинных и юридических лиц, тыс.кв.м					
	Всего	в %-ах от общего	в городских местностях	в %-ах от городского	в сельских местностях	в %-ах от сельского
Ереван	567	22.0	567	26.9	-	-
Арагацотн	63	2.4	5	0.2	58	12.5
Арагат	33	1.3	21	1.0	12	2.6
Армавир	110	4.3	31	1.5	79	17.0
Гегаркуник	97	3.8	85	4.0	12	2.6
Лори	627	24.3	560	26.5	67	14.4

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Общая площадь собственности жилищного фонда государственных, общинных и юридических лиц, тыс.кв.м					
	Всего	в %-ах от общего	в городских местностях	в %-ах от городского	в сельских местностях	в %-ах от сельского
Котайк	218	8.5	177	8.4	41	8.8
Ширак	719	27.9	550	26.1	169	36.3
Сюник	100	3.9	93	4.4	7	1.5
Вайоц Дзор	7	0.3	4	0.2	3	0.6
Тавуш	34	1.3	17	0.8	17	3.7
Всего	2575	100.0	2110	100.0	465	100.0

- Включен не приватизированный фонд общежитий.

Жилищный фонд личной собственности принадлежащей гражданам по марзам на 1 января 2000г.

	Общая площадь жилищного фонда личной собственности принадлежащей гражданам, тыс.кв.м					
	Всего	в %-ах от общего	в городских местностях	в %-ах от городского	в сельских местностях	в %-ах от сельского
Ереван	18439	29.2	18439	49.9	-	-
Арагацотн	3794	6.0	710	1.9	3084	11.8
Арагат	5539	8.8	1355	3.7	4184	16.0
Армавир	6406	10.2	2461	6.7	3945	15.1
Гегаркуник	5730	9.1	2315	6.3	3415	13.1
Лори	5267	8.4	3168	8.6	2099	8.0
Котайк	5911	9.4	3311	9.0	2600	10.0
Ширак	4530	7.2	1906	5.2	2624	10.0
Сюник	3042	4.8	1746	4.7	1296	5.0
Вайоц Дзор	1349	2.1	424	1.1	925	3.5
Тавуш	3046	4.8	1084	2.9	1962	7.5
Всего	63053	100.0	36919	100.0	26134	100.0

Обеспеченность общей площадью на одного жителя в конце 1999 г. составила 17.3 кв. м, в том числе на одного городского жителя-15.4 кв. м, а на сельского жителя — 21.0 кв.м. По сравнению с 1990г. эти показатели увеличились соответственно — на 3.3, 2.7 и 4.0 кв.м. Самый низкий показатель по обеспечению общей площадью на одного жителя зарегистрирован в Ширакском марзе- 14.5 кв.м, самый высокий в Арагацотне — 23.0 кв.м. Нужно отметить, в жилищный фонд включены также те жилищные сооружения из зоны бедствия, которые во время землетресения оказались в аварийном состоянии. А обеспеченность жилой площадью на одного жителя в конце 1999г. составила 11.4 кв.м, в том числе городского жителя — 9.5 кв.м, а сельского жителя — 15.2 кв.м.

Обеспеченность общей и жилой площадью на одного жителя по марзам на 1 января 2000г.

Марзы	Обеспеченность одного жителя, кв.м/1человек					
	Всего	общей площадью		Всего	жилой площадью	
		в том числе в общинах городская	сельская		в том числе в общинах городская	сельская
Ереван	15.2	15.2	-	9.3	9.3	-
Арагацотн	23.0	15.2	26.1	16.0	10.0	18.4

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Арарат	17.9	13.9	19.8	12.9	9.4	14.5
Армавир	20.2	20.3	20.2	13.5	12.6	14.1
Гегаркуник	20.9	23.5	19.4	15.6	15.0	15.9
Лори	14.9	14.1	16.8	9.5	8.1	12.4
Котайк	18.6	17.3	20.6	12.2	10.7	14.5
Ширак	14.5	10.1	23.5	9.8	6.1	17.4
Сюник	19.2	16.0	26.8	12.7	10.3	18.3
Вайоц Дзор	19.6	15.1	22.8	13.8	10.1	16.4
Тавуш	19.6	17.5	21.1	13.0	11.2	14.2
Всего	17.3	15.4	21.0	11.4	9.5	15.2

До начала процесса приватизации на 1 января 1991г., общая площадь общежитий составила 694035 (1.4 %) кв.м, из которых 294593 (42.4 %) кв.м принадлежало учебным заведениям, (включая интернаты), домам-приютам. На 1 января 2000г. общая площадь всех общежитий составила 373335 кв.м (0.6 % от жилищного фонда республики), из которых 75.7 % принадлежит государственной, 22.8 % - муниципальной и 1.5 % - юридических лиц собственности.

42.2 % фонда общежитий находится в городе Ереване. 46.2 % из общей площади общежитий приватизировано.

Общая и жилая площадь общежитий по марзам

	Общая площадь, кв.м		из них: жилая площадь	
	1991г. 01.01.	2000г. 01.01.	1991г. 01.01.	2000г.01.01.
Ереван	363248	157716	222721	93703
Арагацотн	9205	2000	6603	1600
Арарат	16558	1660	10475	940
Армавир	37021	16445	22666	11161
Гегаркуник	34874	36913	23516	20261
Лори	32063	24171	18701	16778
Котайк	139316	54586	87043	43334
Ширак	12812	26385	9040	17204
Сюник	36983	44203	25852	29743
Вайоц Дзор	3845	4820	2068	2772
Тавуш	8110	4436	5257	3390
Всего	694035	373335	433942	240886

В республике число многоквартирных зданий и жилых домов составило 362194 единиц, из них 333141 (92.0 %) жилые дома, 29053 (8.0 %) - многоквартирные здание. Из многоквартирных 734 (2.6 %)- монолитные, а 501 (1.7 %) — других конструкций здания.

25.3 % квартир многоквартирных зданий и жилых домов республики падают на зону бедствия.

Число квартир многоквартирных зданий и жилых домов по марзам на 1 января 2000г.

Число квартир и жилых домов, единиц	в том числе			
	в городских местностях		в сельских местностях	
	государственных, муниципальных, юридических лиц	собственность граждан	государственных, муниципальных, юридических лиц	собственность граждан
	квартиры	жилые дома	квартиры	жилые дома

5. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	в том числе						
	в городских местностях				в сельских местностях		
	собственность граждан				собственность граждан		
Ереван	243695	7914	203946	31835	-	-	-
Арагацотн	37393	85	4644	5518	961	2304	23881
Арарат	58642	356	12603	6100	219	3056	36308
Армавир	59854	338	14120	8932	1426	7791	27247
Гегаркуник	56766	776	10326	11627	178	709	33150
Лори	79442	8719	30423	13501	799	2740	23260
Котайк	66358	2750	33869	5535	531	4567	19106
Ширак	56462	8191	10758	13764	1925	3294	18530
Сюник	40983	1045	19577	6084	106	1059	13112
Вайоц Дзор	14619	30	4101	1604	63	649	8172
Тавуш	37016	268	6145	7231	294	2640	20438
Всего	751230	30472	350512	111731	6502	28809	223204

Число квартиры многоквартирных зданий и общая площадь принадлежащей гражданам личной собственности по марзам на 1 января 2000г.

	Число квартир, единиц					Общая площадь, кв.м				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёх и более комнатных		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёх и более комнатных
Ереван	203946	41234	69141	73349	20222	12999751	1567868	3812498	5554841	2064544
Арагацотн	6948	1119	1865	3127	837	419997	37183	90981	220433	71400
Арарат	15659	2177	6373	6006	1103	919284	66334	345572	412575	94803
Армавир	21911	3696	6739	8050	3426	1383022	137135	372622	587222	286043
Гегаркуник	11035	2017	4161	3258	1599	688140	73665	222229	225411	166835
Лори	33163	5340	11012	12610	4201	2460873	210700	697335	1160414	392424
Котайк	38436	6047	10715	18522	3152	2672753	254664	644729	1465325	308035
Ширак	14052	2997	6463	3548	1044	867502	122653	368716	277993	98140
Сюник	20636	4449	7226	7725	1236	1140066	141172	364831	529949	104114
Вайоц Дзор	4750	1018	1237	1585	910	308137	38778	64179	114515	90665
Тавуш	8785	1650	3422	2766	947	500867	70070	176776	178228	75793
Всего	379321	71744	128354	140546	38677	24360392	2720222	7160468	10726906	3752796

Число квартир многоквартирных зданий и общая площадь по собственности государственных, общинных и юридических лиц по марзам на 1 января 2000г.

	Число квартир, единиц					Общая площадь, кв.м				
	Всего	в том числе				Всего	в том числе			
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёх и более комнатных		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёх и более комнатных
Ереван	7914	1974	2794	2448	698	414008	65368	133740	163302	51598
Арагацотн	1046	141	325	537	43	60311	4916	14283	36895	4217
Арарат	575	219	150	191	15	31074	7764	8047	14089	1174
Армавир	1764	139	522	1092	11	93837	4074	27786	61284	693
Гегаркуник	954	237	235	425	57	60583	9312	13235	33170	4866
Лори	9518	2080	3530	2496	1412	599892	83600	197724	187148	131420
Котайк	3281	1329	872	847	233	167205	42385	41199	61162	22459
Ширак	10116	1694	3622	3806	994	692619	53784	195965	319876	122994
Сюник	1151	317	468	294	72	5738	10698	20364	20452	5871
Вайоц Дзор	93	24	45	24	-	4905	1078	2401	1426	-
Тавуш	562	116	190	224	32	30278	2890	10553	15769	1066

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Всего	Число квартир, единиц в том числе				Всего	Общая площадь, кв.м в том числе			
		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх и более комнат- ных		одноком- натных	двухком- натных	трехком- натных	четырёх и более комнат- ных
Всего	36974	8270	12753	12384	3567	2212097	285869	665297	914573	346358

Жилищный фонд в зоне бедствия

	Число жилых домов, единиц на 1 января			Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м на 1 января		
	1988	1990	2000	1988	1990	2000
Всего в зоне бедствия	119474	92475	190418	13945.9	10569.4	16269.2
<i>в том числе:</i>						
г. Гюмри	11944	6737	24479	2535.6	916.4	1912.6
г. Ванадзор	7162	7200	33360	2067.4	1841.5	2457.4
г. Дилиджан	4163	4124	6957	416.6	414.1	619.3
<i>по регионам:</i>						
Амасия	3620	785	1500	229.5	96.2	121.8
Ани	3045	2723	5593	361.9	344.8	501.2
Апаран	4014	3895	6406	628.7	484.2	848.6
Арагац	2734	2124	2973	212.4	160.3	253.7
Артик	8372	8212	13719	747.2	960.1	1264.4
Ахурян	6818	4049	8214	618.3	269.8	1173.9
Ашоцк	1770	746	2957	128.6	105.5	275.0
Гугарк	7089	5916	6939	519.6	421.8	597.0
Иджеван	8022	8056	11934	910.6	932.2	1095.8
Ташир	7022	7010	8694	548.4	577.5	625.4
Ноемберян	6233	5974	8439	560.5	573.8	628.5
Спитак	7949	269	3794	635.5	28.1	385.0
Степанаван	6795	2179	9050	536.7	150.8	824.3
Талин	5780	5639	8119	560.6	664.6	942.1
Туманян	8742	8810	17605	871.1	845.4	1006.0
Тавуш	8200	8027	9686	856.9	782.3	737.2

Число квартир многоквартирных зданий и общая площадь жилых домов находящихся в сельской местности принадлежащей гражданам личной собственности по марзам на 1 января 2000г.

	Жилищный фонд жилых домов (особняки)			Жилищный фонд квартир многоквартирных зданий		
	число жилых домов, единиц	общая площадь, тыс.кв.м	из них: жилая площадь, тыс.кв.м	число жилых домов, единиц	общая площадь, тыс.кв.м	из них: жилая площадь, тыс.кв.м
Арагацотн	23881	2946	2084	2304	138	87
Арарат	36308	3967	2910	3056	217	161
Армавир	27247	3416	2397	7791	529	359
Гегаркуник	33150	3370	2769	709	45	28
Лори	23260	1852	1397	2740	247	163

5. СОЦИАЛЬНО -ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Котайк	19106	2213	1574	4567	388	256
Ширак	18530	2372	1791	3294	251	155
Сюник	13112	1218	840	1059	78	47
Вайоц Дзор	8172	861	631	649	64	38
Тавуш	20438	1810	1211	2640	152	104
Всего	223204	24025	17004	28809	2109	1398