

1.2.4. Строительство

Жилищное строительство. В республике в январе-ноябре 2004г. за счет средств гуманитарной помощи, организаций и населения сданы в эксплуатацию 591 новых жилых дома общей (полезной) площадью 227928 кв.м или 50.4% введенной площади в январе-ноябре 2003г., в частности:

♦ **за счет средств общеармянского фонда "Айастан"** – в Спитакском регионе один жилой дом общей (полезной) площадью 656 кв.м,

♦ **за счет средств организаций** – в г.Ереване один жилой дом общей (полезной) площадью 2314 кв.м,

♦ **за счет средств населения** – 589 жилых домов общей (полезной) площадью 224958 кв.м, в Аштаракском регионе соответственно: 38 жилых домов общей (полезной) площадью 15352 кв.м, в Араратском – 8 и 1670, в Арташатском – 4 и 750, в Масисском – 13 и 1650, в Армавирском – 7 и 1420, в Вагаршапатском – 21 и 6120, в Гаварском – 4 и 405, в Мартунинском – 24 и 2370, в Севанском – 5 и 950, в Котайкском – 12 и 1875, в Разданском – 16 и 2680, в Наирийском – 7 и 1478, в Анийском – 1 и 140, в Горисском – 3 и 720, в Капанском – 13 и 3880, в Сисианском – 22 и 4924, в Иджеванском – 5 и 1005, в Ноемберянском – 1 и 120, в г. Гюмри – 1 и 73, в г. Ванадзоре – 13 и 2169 и в г.Ереване – 371 жилых домов и 175207 кв.м.

Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2003г.			2004г.		
	общая (полезная) площадь, кв.м	%		общая (полезная) площадь, кв.м	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	2374	79.4	3.3	4270	179.9	7.1
Февраль	7087	175.2	3.0раза	11593	163.6	2.7раза
Март	12308	193.2	173.7	16349	132.8	141.0
I квартал	21769	162.4	x	32212	148.0	x
Апрель	4226	91.4	34.3	12321	2.9раза	75.4
Май	27222	159.8	6.4раза	28355	104.2	2.3раза
Июнь	68087	2.1раза	2.5раза	26007	38.2	91.7
II квартал	99535	184.2	4.6раза	66683	67.0	2.1раза
I полугодие	121304	179.9	x	98895	81.5	x
Июль	8580	50.4	12.6	17294	2раза	66.5
Август	22135	144.4	2.6раза	13536	61.2	78.3
Сентябрь	63984	192.1	2.9раза	26715	41.8	197.4
III квартал	94699	144.2	95.1	57545	60.8	86.3
Январь-сентябрь	216003	162.3	x	156440	72.4	x
Октябрь	32154	110.4	50.3	23420	72.8	87.7
Ноябрь	203794	3.9раза	6.3раза	48068	23.6	2.1раза

95.2% общей (полезной) площади жилых домов, введенных в эксплуатацию в ноябре 2004г., осуществлены за счет средств населения (2003г. – 19.3%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-ноябре 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* сданы в эксплуатацию две новые общеобразовательные школы на 400 ученических мест, из них соответственно: в Вайкском регионе – одна и 50, в г.Гюмри – одна общеобразовательная школа на 350 ученических мест.

Строительство дошкольных учреждений. В январе-ноябре 2004г. за счет *кредита Всемирного банка* в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

Выполненный объем строительства. В республике в январе-ноябре 2004г. осуществлено строительство на 229338.0 млн. драмов, в том числе на строительство объектов производственного назначения – 81802.1 млн. драмов, в объеме

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

осуществленного строительства строительные-монтажные работы составили 202690.3 млн.драмов, из них по объектам производственного назначения – 60656.0 млн.драмов.

Основные показатели осуществленного строительства по источникам финансирования в январе-ноябре 2004г.

(в текущих ценах, млн.драмов)

Источники финансирования	Осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы	В к общему итогу, %		Темпы роста, в %	
			осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	229338.0	202690.3	116.2	113.2	100	100
<i>в том числе за счет:</i>						
государственного бюджета	10879.6	10408.2	130.6	133.0	4.8	5.2
средств, полученных от приватизации	26.0	21.6	2.1	1.8	0.0	0.0
общинных средств	209.1	209.1	105.0	104.8	0.1	0.1
кредита Европейского банка реконструкции и развития	36.9	32.8	22.5	20.7	0.0	0.0
кредита Всемирного банка	14260.7	13179.5	173.0	175.2	6.2	6.5
средств гуманитарной помощи	1668.6	1668.6	3.7	3.8	0.7	0.8
<i>из них:</i>						
средств общегармянского фонда "Айастан"	575.5	575.5	89.0	88.8	0.2	0.3
средств ООН	181.6	181.6	55.7	55.5	0.1	0.1
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церкви	802.8	802.8	79.8	79.7	0.4	0.4
Других средств гуманитарной помощи	108.7	108.7	0.3	0.3	0.0	0.0
средств организаций	61397.7	42707.7	2.3раза	2.7раза	26.8	21.1
средств населения	140859.4	134462.8	131.8	131.0	61.4	66.3

Темпы роста объема осуществленного строительства

	2003г.			2004г.		
	осуществлено строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%		осуществлено строительство, млн.драмов (в текущих ценах)	%	
		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)		к соответствующему периоду предыдущего года	к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	2972.7	156.2	9.4	2782.1	91.0	8.9
Февраль	5090.4	129.3	170.7	5076.5	99.2	186.4
Март	5851.8	126.6	115.0	7872.1	130.6	151.4
I квартал	13914.9	133.2	x	15730.7	110.7	x
Апрель	9049.5	154.7	154.6	11137.5	119.7	141.8
Май	15762.5	146.7	174.4	18782.2	115.9	168.8
Июнь	22814.1	149.2	144.9	25075.7	106.8	133.6
II квартал	47626.1	149.3	3.4раза	54995.4	112.3	3.5раза
I полугодие	61541.0	145.4	x	70726.1	112.1	x
Июль	24331.9	164.0	106.7	35349.4	142.7	142.4
Август	23641.0	156.3	97.2	25910.9	108.0	73.5
Сентябрь	30537.0	151.8	126.3	34034.1	112.4	131.5
III квартал	78509.9	156.8	163.4	95294.4	120.4	174.1
Январь-сентябрь	140050.9	151.9	x	166020.5	116.3	x
Октябрь	29122.9	135.8	95.2	30238.8	104.7	88.7
Ноябрь	25430.9	160.7	87.2	33078.7	130.9	109.1

В январе-ноябре 2004г. осуществлено строительство на 229338.0 млн.драмов, что по сравнению с январем-ноябрем 2003г. увеличилось на 16.2%, строительно-

1. РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

монтажные работы – на 13.2%. Если при расчете темпа роста исключить объем строительства января-ноября 2003г., осуществленный за счет средств фонда "Линса", то в январе-ноябре 2004г. темп строительства составил бы 149.1%, а строительно-монтажных работ – 147.2%.

Объемы строительства по отраслям экономики в январе-ноябре 2004г.

(в текущих ценах, млрд. драмов)

	Осуществлено строительство		к общему объему, %	
	всего	в том числе строительно-монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе строительно-монтажные работы
Всего в РА	229338.0	202690.3	100	100
<i>в том числе:</i>				
сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	6680.7	5620.6	2.9	2.8
горнодобывающая промышленность	119.9	57.0	0.0	0.0
обрабатывающая промышленность	9100.7	6331.4	3.9	3.1
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	13126.6	8864.4	5.7	4.4
торговля, ремонт автомобилей, изделий бытового и личного пользования	19444.3	16682.6	8.5	8.2
гостиницы и рестораны	1060.1	1045.4	0.5	0.5
транспорт и связь	31829.9	21600.0	13.9	10.7
финансовая деятельность	916.2	651.8	0.4	0.3
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребителям	102533.4	100915.8	44.7	49.8
государственное управление	10072.3	9727.9	4.4	4.8
образование	5896.3	5783.1	2.6	2.9
здравоохранение и социальные услуги	1125.4	1083.4	0.5	0.5
коммунальные, социальные и персональные услуги	27432.2	24326.9	12.0	12.0

Ремонтные и восстановительные работы. В январе-ноябре 2004г. в республике за счет кредита Всемирного банка отремонтировано 41 общеобразовательных школ на 33200 ученических мест, в том числе соответственно: в г.Ереване – 30 общеобразовательных школ на 25217 ученических мест, в Араратском регионе – 1 и 1100, в Арташатском – 3 и 2860, в Масисском – 1 и 630, в Чамбаракском – 1 и 400, в Спитакском регионе – 1 и 392, в Разданском – 2 и 1715, в Ахурянском – 1 и 350, в Тавушском регионе – одна общеобразовательная школа на 536 ученических мест.

Строительство в зоне бедствия

Жилищное строительство. В январе-ноябре 2004г., пострадавших от землетрясения, в городах и сельских населенных пунктах, за счет средств гуманитарной помощи населения сданы в эксплуатацию 22 новых жилых домов общей (полезной) площадью 4163 кв.м, что составляет 1.8% введенной площади республики.

Темпы роста введенных в действие жилых домов

	2003г.			2004г.		
	Общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	% к предыдущему месяцу (кварталу)	общая (полезная) площадь, кв.м	% к соответствующему периоду предыдущего года	% к предыдущему месяцу (кварталу)
Январь	354	62.2	0.9	132	37.3	9.1
Февраль	5007	4.3раза	14.1раза	193	3.9	146.2
Март	2988	157.6	59.7	261	8.7	135.2
Квартал	8349	230.4	х	586	7.0	х
Апрель	456	58.9	15.3	601	131.8	2.3раза
Май	411	7.6	90.1	99	24.1	16.5
Июнь	47116	3.3раза	114.6раза	582	1.2	5.9раза
Пквартал	47983	2.3раза	5.7раза	1282	2.7	2.2раза
I полугодие	56332	2.3раза	х	1868	3.3	х
Июль	-	-	-	113	-	19.4
Август	-	-	-	431	-	3.8раза
Сентябрь	19961	3.2раза	-	941	4.7	2.2раза
Пквартал	19961	2.4раза	41.6	1485	7.4	115.8
Январь-сентябрь	76293	2.3раза	х	3353	4.4	х
Октябрь	240	3.8	1.2	-	-	-
Ноябрь	164655	5.7	686.1раза	810	0.5	-

100% общей (полезной) площади жилых домов, сданы в эксплуатацию за счет средств населения в ноябре 2004г., (2003г. — 0.1%).

Строительство общеобразовательных школ. В январе-ноябре 2004г. за счет кредита Всемирного банка в г.Гюмри сдана в эксплуатацию одна новая общеобразовательная школа на 350 мест.

Строительство дошкольных учреждений. В январе-ноябре 2004г. за счет кредита Всемирного банка в г.Ванадзоре сдано в эксплуатацию одно реконструированное дошкольное учреждение на 100 мест.

Выполненный объем строительства. На строительство, восстановление и ремонт жилых домов, объектов социально-культурного и производственного назначения, в зоне бедствия республики в январе-ноябре 2004г., по всем источникам финансирования, осуществлено строительство на 14807.4 млн.драмов или 6.5% от общего выполненного объема строительства республики, в том числе по объектам производственного назначения — 9161.5 млн.драмов (11.2%).

**Осуществленное строительство в зоне бедствия РА,
по источникам финансирования, в январе-ноябре 2004г.**

(в текущих ценах, млн. драмов)

Источники финансирования	Осуществлено строительство		В % к общему итогу	
	всего	в том числе : строительно- монтажные работы	осуществлено строительство	в том числе : строительно- монтажные работы
Всего в зоне бедствия РА	14807.4	13571.5	100	100
<i>в том числе за счет :</i>				
государственного бюджета	3743.3	3508.6	25.3	25.8
средств, полученных от прива- тизации	26.0	21.6	0.2	0.2
общинных средств	40.6	40.6	0.3	0.3
кредита Всемирного банка	5437.2	5437.2	36.7	40.1
средств гуманитарной помощи	568.7	568.7	3.8	4.2
<i>из них :</i>				
средств общепармянского фонда "Айастан"	420.3	420.3	2.8	3.1
средств от сбора пожертвований Армянской апостольской церковью	126.6	126.6	0.9	0.9
других средств гуманитарной помощи	21.8	21.8	0.1	0.2
средств организаций	1899.4	1193.1	12.8	8.8
средств населения	3092.2	2801.7	20.9	20.6